

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ЖКС №4
Филиала ФГБУ «ЦЖКУ»
Министерства обороны России (по 12 ГУ МО)
капитан Волобуев К.К.

« _____ » _____ 2020 года

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Сторожевое, Ленинградская область, д. 91
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1972
6. Степень износа по данным государственного технического учета – _____
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (койко-мест) 64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём _____ куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3855,2 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2880,0 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) нет кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 138,68 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации _____ кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундаменты	Вид фундамента - ж/б Количество продухов - ___ шт.	Состояние удовлетворительное. Количество продухов требующих ремонта - 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - ___ шт. Площадь стен в подъездах - ___ кв. м Материал отделки: стен - штукатурка. Площадь потолков - ___ кв. м Материал отделки потолков: водоземельнока.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен ___ кв. м Материал стены и перегородок - газобетон, гипсокартон. Материал отделки стен - обои. Площадь потолков - ___ кв. м Материал отделки потолков: штукатурка, побелка.	Площадь стен нуждающихся в ремонте - ___ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв.м
Наружные стены и перегородки	Материал - кирпич. Площадь - ___ кв. м Длина межпанельных швов - нет	Состояние - удовлетворительное. Площадь стен требующих утепления - 0 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - 0 м.
Перекрытия	Количество этажей - 5 Материал - ж/б.. сборные и монолитные Площадь - ___ кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - 0 кв.м Площадь перекрытий требующих утепления - 0 кв.м
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли - двускатная Материал кровли - металл. Площадь кровли - 850 кв.м Протяженность свесов - ___ м Площадь свесов - ___ кв. м Протяженность ограждений - 0 м.	Характеристика состояния - удовлетворительное. Площадь крыши, требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего - 6 шт. из них: деревянных - 4 шт. металлических - 2 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них: деревянных - 0 шт. металлических - 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - 8 шт. из них деревянных - 0 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них: деревянных - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 0 шт. В том числе: грузовых - 0 шт Марки лифтов - нет Грузоподъемность - 0 кг. Площадь кабины - 0 кв.м	Количество лифтов требующих: замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 0 шт.
Мусоропровод	Количество - 0 шт. Длина ствола - 0 м Количество загрузочных устройств - 0 шт.	Отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - ___ шт. Материал вентиляционных	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.

	каналов - бетон Протяженность вентиляционных каналов - ____ м Количество вентиляционных коробов - ____ шт.	
Дымовые трубы вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб ____ шт. Материал - кирпич; Количество дымовых труб - 0 шт. Материал -	Отсутствует
Электрические водно-распределительные устройства	Количество ____ шт. Количество - ____ шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество - ____ шт.	Количество светильников требующих замены - 0 шт. Количество светильников требующих ремонта - 0 шт.
Системы дымоудаления	Количество - ____	Отсутствует.
Магистраль с распределительным щитком	Количество - ____ шт. Длина магистрали - ____ м.	Длина магистрали требующая замены - 0 м Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина - ____ м.	Длина сетей, требующая замены - 0 м
Котлы отопительные	Количество - 0 шт.	Отсутствует.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. ____ мм, ____ м. 2. ____ мм, ____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: завдвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. Кранов - ____ шт.	Требует замены или ремонта: завдвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - 0 шт.	Отсутствует.
Элеваторные узлы	Количество - 0 шт.	Отсутствует.
Радиаторы	Материал и количество - 1. _____, _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. 40 шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - нет 1. _____, _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. 8 шт.
Системы очистки воды	Количество - нет шт.	Отсутствует.
Насосы	Количество - 0 шт.	Отсутствует.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 2. 3.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 2. 3.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: завдвижек - 0 шт; вентилей - 0 шт. Кранов - ____ шт.	Требует замены или ремонта: завдвижек - 0 шт; вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт .
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: нет.	Отсутствует.

Сигнализация	Вид сигнализации: 1. Пожарная	Состояние для каждого вида сигнализации Удовлетворительное.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. м. м. 2. м. м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 0	Отсутствует.
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: завдвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.	Отсутствует.
Калориферы	Количество - 0 шт.	Состояние - удовлетворительное.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - шт.	Состояние - удовлетворительное.
Иное оборудование	Указать наименование Доводчик дверей - шт. Домофон подъездный	Состояние - удовлетворительное.

Составил: Ведущий инженер
Управления Жилищного
Фонда ЖКС № 4



Е.Ю.Гомзова

Исп. Гомзова Е.Ю.
Тел: 8-920-209-25-43