

Заключение по результатам публичных слушаний

проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0610002:296, 47:03:0610002:318, 47:03:0610002:319, 47:03:0610002:367, 47:03:0610002:452, и расположенной вблизи п. Плодовое муниципального образования Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области

Дата оформления заключения: 27.08.2021 г.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0610002:296, 47:03:0610002:318, 47:03:0610002:319, 47:03:0610002:367, 47:03:0610002:452, и расположенной вблизи п. Плодовое муниципального образования Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, проведены в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", распоряжением главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 04 от 13 июля 2021 года «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0610002:296, 47:03:0610002:318, 47:03:0610002:319, 47:03:0610002:367, 47:03:0610002:452, и расположенной вблизи п. Плодовое муниципального образования Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

-Территория разработки: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, муниципальное образование Плодовское сельское поселение.

-Заказчик: ООО «Золотой Пляж».

-Организация-разработчик: ООО «АйКад».

Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов:

Экспозиция демонстрационных материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0610002:296, 47:03:0610002:318, 47:03:0610002:319, 47:03:0610002:367, 47:03:0610002:452, и расположенной вблизи п. Плодовое муниципального образования Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области размещена по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Плодовое, ул. Центральная, д. 14, здание администрации; на официальном сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области <https://admpriozersk.ru>, на официальном сайте администрации муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области <https://www.plodovskoe.ru>.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-информационной газете Приозерского района «Приозерские ведомости» №28(560) от 15.07.2021 г.; на официальном сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области <https://admpriozersk.ru>, на официальном сайте администрации муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области <https://www.plodovskoe.ru>.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0610002:296, 47:03:0610002:318, 47:03:0610002:319, 47:03:0610002:367, 47:03:0610002:452, и расположенной вблизи п. Плодовое муниципального образования Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 18.08.2021 г.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Со стороны организатора публичных слушаний:

Красиков Д.Н. – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Фролович В.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Присутствовали:

Генеральный директор ООО «Золотой Пляж» Алистратов Владимир Геннадьевич.

Генеральный директор ООО «АйКад» Черняк Борис Сергеевич.

Глава администрации муниципального образования Плодовское сельское муниципальное образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области Подрезов Антон Геннадьевич.

Со стороны организации-разработчика с докладом о проекте планировки территории и проекте межевания территории выступал Черняк Борис Сергеевич.

Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, на публичные слушания не явились.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период с 26 июля 2021 года по 26 августа 2021 года предложений и замечаний в отношении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0610002:296, 47:03:0610002:318, 47:03:0610002:319, 47:03:0610002:367, 47:03:0610002:452, и расположенной вблизи п. Плодовое муниципального образования Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, не поступало.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 18 августа 2021 года в 12 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Плодовое, ул. Центральная, д. 14, здание администрации. В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, не поступало.

Замечание главы администрации муниципального образования Плодовское сельское муниципальное образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области Подрезова Антона Геннадьевича:

В границы земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0610002:296 и 47:03:0610002:452 фактически включена береговая полоса оз. Отрадное и общественный пляж. Считаю необходимым обеспечить передачу указанных общественных пространств в муниципальную собственность.

Генеральный директор ООО «Золотой Пляж» Алистратов Владимир Геннадьевич:

Полагаю необходимым учесть данное замечание. Планируем к передаче в муниципальную собственность земельный участок, обозначенный под № 188 на картографическом материале.

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0610002:296, 47:03:0610002:318, 47:03:0610002:319, 47:03:0610002:367, 47:03:0610002:452, и расположенной вблизи п. Плодовое муниципального образования Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, считать состоявшимися.

2. Замечание главы администрации муниципального образования Плодовское сельское муниципальное образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области Подрезова Антона Геннадьевича считать целесообразным для учета.

3. Проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0610002:296, 47:03:0610002:318, 47:03:0610002:319, 47:03:0610002:367, 47:03:0610002:452, и расположенной вблизи п. Плодовое муниципального образования Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, при условии учета замечания, одобрен.

4. Данное заключение подлежит официальному опубликованию.

5. Направить материалы, предусмотренные действующим законодательством для проведения публичных слушаний, в том числе протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.