**Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_/2021-а**

|  |  |
| --- | --- |
| город ПриозерскЛенинградской области | «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года  |

**Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области,** зарегистрированная Ленинградской областной регистрационной палатой 22 ноября 1996 года № МО/00024 свидетельство серия ЛО-001 № 05953, перерегистрирована Инспекцией МНС РФ по Приозерскому району Ленинградской области 22 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1024701648135 свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 47 № 000178245, внесены изменения в учредительные документы 29.12.2005г. за государственным регистрационным номером 2054700441409 свидетельство серия 47 № 001800669, внесены изменения в сведения о юридическом лице 02.02.2006г. за государственным регистрационным номером 2064712001792 свидетельство серия 47 № 002461056, ИНН 4712013913, юридический адрес: 188760, Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, дом 10, от имени и в интересах муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, **в лице главы администрации Соклакова Александра Николаевича**, действующего на основании Устава, Положения об администрации, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Арендатор"**,с другой стороны, именуемые также **"Стороны"**, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, постановления администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. **Арендодатель** сдает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м**, имеющий адресные ориентиры: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – **Участок**).

Кадастровый номер земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Категория земель участка – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. **Арендодатель** подтверждает, что на момент заключения **Договора** передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.3. Сведения об Участке, изложенные в **Договоре** и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

**2. Платежи по Договору.**

2.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек в год.**

2.2. Арендная плата вносится равными частями ежеквартально в срок до 15-го марта, до 15-го июня, до 15-го сентября, до 15-го ноября в течение всего срока договора аренды до дня прекращения права аренды.

2.3. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек**, перечисленный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

2.4.Арендные платежи перечисляются по следующим **реквизитам:**

**Получатель:** УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург (Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области),

ИНН 4712013913; КПП 471201001; ОКТМО 41639404;

**Банк получателя**: Отделение Ленинградское Банка России

счет 031 006 430 000 000 145 00, БИК 014106101.

 **Код бюджетной классификации (КБК) аренды земли 001 1 11 05013 05 0000 120**

**Назначение платежа**: арендная плата по договору аренды № \_\_\_/2021-а от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2021 года (ФИО).

2.5. **Арендатор** перед перечислением первого платежа арендной платы в каждом последующем финансовом году (до 25 января) обращается к **Арендодателю** за получением **реквизитов.**

2.6. Арендная плата за пользование земельным участком начисляется **Арендодателем** и уплачивается **Арендатором** со дня подписания акта приема-передачи участка.

**3. Права и обязанности Арендатора.**

3.1. **Арендатор имеет право**:

3.1.1. Использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим **Договором** и действующим законодательством РФ.

3.1.2. Иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. **Арендатор обязан:**

3.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Своевременно производить арендные платежи за использование земельного участка, установленные разделом 2 настоящего **Договора** и представлять копии платежных документов Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия банком платежного документа.

3.2.4. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.5. Осуществлять мероприятия по рациональному использованию и охране земель с соблюдением санитарных норм.

3.2.6. Не допускать ухудшения экологической обстановки на участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.7. Соблюдать ограничение режима хозяйственной деятельности в соответствии с градостроительными ограничениями, заключениями природоохранных и контролирующих служб в охранных зонах.

3.2.8. В случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.9.Обеспечивать **Арендодателю,** органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок.

3.2.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять **Арендодателю** письменное уведомление об этом.

3.2.11. Не позднее, чем за 1 месяц сообщить **Арендодателю** о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия **Договора**, так и в случае досрочного освобождения участка.

3.2.12. Исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

**4. Права и обязанности Арендодателя.**

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель **Арендатором.**

4.1.2. Требовать досрочного прекращения **Договора** в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего **Договора**.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Передать **Арендатору** в 10-дневный срок со дня подписания **Договора** земельный участок, указанный в п.1.1.настоящего **Договора** по акту приема-передачи (приложение № 2).

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему **Договору** они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку арендных платежей, установленных п. 2.1. настоящего договора, арендатор оплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,15% на сумму просроченного платежа.

**6. Рассмотрение споров.**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего **Договора,** стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в установленном законом порядке.

**7. Расторжение Договора.**

7.1. По требованию **Арендодателя Договор** аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

7.1.1. Использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением.

7.1.2. Существенно ухудшает земельный участок, что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

7.1.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и оплаты пеней.

7.1.4. В иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

7.2. **Арендодатель** вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления **Арендатору** письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

7.3. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего **Договора** в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**8. Срок действия Договора.**

8.1. Срок аренды участка устанавливается со дня подписания **Договора** на срок \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) года.

8.2. **Договор** вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

**8.3.** Условия настоящего **Договора** распространяются на правоотношения сторон, возникшие со дня подписанияакта приема-передачи участка**.**

 **9. Прочие условия.**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему **Договору** действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то, представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.2. Настоящий **Договор** составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав и сделок с недвижимостью, остальные два выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

9.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим **Договором**, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

**10. Приложения к договору.**

10.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 1)

10.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

**11. Адреса и реквизиты сторон.**

 ***Арендодатель:***

**Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

188760, Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, дом 10,

ИНН 4712013913, КПП 471201001, ОГРН 1024701648135

**Глава администрации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.Н. Соклаков**

 м.п.

 ***Арендатор:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 2

к договору аренды № \_\_\_/2021-а

от \_\_\_ \_\_\_ 2021 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021года

**Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области,** зарегистрированная Ленинградской областной регистрационной палатой 22 ноября 1996 года № МО/00024 свидетельство серия ЛО-001 № 05953, перерегистрирована Инспекцией МНС РФ по Приозерскому району Ленинградской области 22 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1024701648135 свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 47 № 000178245, внесены изменения в учредительные документы 29.12.2005г. за государственным регистрационным номером 2054700441409 свидетельство серия 47 № 001800669, внесены изменения в сведения о юридическом лице 02.02.2006г. за государственным регистрационным номером 2064712001792 свидетельство серия 47 № 002461056, ИНН 4712013913, юридический адрес: 188760, Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, дом 10, от имени и в интересах муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, **в лице главы администрации Соклакова Александра Николаевича**, действующего на основании Устава, Положения об администрации, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Арендатор"**,с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. **Арендодатель** в соответствии с договором аренды № \_\_\_/2021-а земельного участка от \_\_. \_\_\_.2021 года передал **Арендатору** во временное пользование, а **Арендатор** принял во временное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий.

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.Н. Соклаков**

м.п.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**