**ДОГОВОР № \_\_\_/2021-с**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **город Приозерск**  **Ленинградская область** | **« \_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **две тысячи двадцать первый год** |

**Продавец**: **Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области,** зарегистрированная Ленинградской областной регистрационной палатой 22 ноября 1996 года № МО/00024 свидетельство серия ЛО-001 № 05953, перерегистрирована Инспекцией МНС РФ по Приозерскому району Ленинградской области 22 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1024701648135 свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 47 № 000178245, внесены изменения в учредительные документы 29.12.2005г. за государственным регистрационным номером 2054700441409 свидетельство серия 47 № 001800669, внесены изменения в сведения о юридическом лице 02.02.2006г. за государственным регистрационным номером 2064712001792 свидетельство серия 47 № 002461056, ИНН 4712013913, юридический адрес: 188760, Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, дом 10, **от имени и в интересах муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**, **в лице главы администрации Соклакова Александра Николаевича**, действующего на основании Устава, Положения об администрации и

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем вместе именуемые **"Стороны"**, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В рамках настоящего **Договора** **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает в собственность земельный участок (далее - **Участок**) общей площадью **\_\_\_\_\_** кв. м., имеющий адресные ориентиры: **Ленинградская область, Приозерский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер земельного участка: **\_\_\_\_.** Разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Границы приобретаемого в собственность **Участка** указаны на прилагаемом к **Договору** кадастровом паспорте земельного участка (Приложение N 1). Кадастровый паспорт земельного участка является составной и неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена земельного участка сложившаяся в ходе аукциона составляет **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.2. Оплата за **Участок** осуществляется **Покупателем** в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. **Договора** (с учетом внесенного задатка), по следующим реквизитам:

**Наименование получателя платежа:** УФК по Ленинградской области (Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области) Лицевой счет 04453009810

**ИНН** 4712013913 / **КПП** 471201001 **ОКТМО** 41639\_\_\_

к/сч №40102810745370000006, расчетный счет № 03100643000000014500

**Банк получателя:** Отделение Ленинградское Банка России **//**УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург; **БИК** 014106101,

**Код платежа (КБК) 001 1 14 06013 05 0000 430**

**Наименование платежа:** Выкуп земельного участкапо договору купли-продажи № \_\_/2021-с от \_\_\_.\_\_\_. 2021 года (\_Ф.И.О.\_\_).

2.2.1. Датой оплаты **Участка** считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами в банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2. настоящего **Договора**.

2.3. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, перечисленный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аукциона, в счет обеспечения участия в торгах, перечисляется в счет оплаты **Участка** после подписания **Договора.**

2.4. Срок полной оплаты установлен не позднее **\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020** года. Оплата производится в полном объеме, единовременно или частями, составляющими цену **Участка**. Стороны пришли к соглашению, что до полной (100 %) оплаты, земельный участок не находится в залоге у продавца.

**3. Передача Участка**

3.1. **Участок** передается по акту приема-передачи и считается переданным от **Продавца Покупателю** с момента подписания акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего **Договора** (приложение №2), но не ранее выполнения **Покупателем** условий п.4.1.3.

3.2. С момента передачи земельного участка до перехода права собственности на него **Участок** находится в пользовании **Покупателя**.

3.3. Переход права собственности на **Участок** подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения **Участка.**

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности на **Участок** производится после полной оплаты платежей, предусмотренных разделом 2 настоящего **Договора**.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. **Покупатель обязуется**:

4.1.1. Полностью оплатить цену **Участка** в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего **Договора**.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять **Продавца** об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты платежей, предусмотренных разделом 2 настоящего **Договора** представить **Продавцу,** лично либо через уполномоченного представителя или иным доступным способом документы, подтверждающие оплату.

4.1.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2. **Продавец обязуется**:

4.2.1. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. настоящего **Договора**, письменно уведомить о таком изменении **Покупателя**.

4.3. Права, обязанности и ответственность **Сторон**, не предусмотренные настоящим **Договором,** устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. **Продавец** не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему **Покупателем** или иными органами и организациями, вошедших в настоящий **Договор**, включая приложения к нему.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Настоящий **Договор** считается заключенным с даты его подписания **Сторонами** и действует вплоть до выполнения **Сторонами** своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий **Договор** может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из **Сторон**, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой **Покупателем** цены **Участка**.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего **Договора**, будут разрешаться путем переговоров между **Сторонами**.

6.4. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в установленном законом порядке.

**7. Ограничения использования и обременения Участка**

7.1. **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает согласно условиям настоящего **Договора Участок**, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. **Участок** расположен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.3.Ограничения использования и обременения **Участка,** установленные до заключения **Договора**, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**8. Прочие условия Договора**

8.1. Все изменения и дополнения к **Договору** действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.2. **Договор** купли-продажи земельного участка, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из **Сторон Договора**, в том числе в связи с неоплатой и (или) неполной оплатой **Покупателем** земельного участка.

8.3. Договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр - в Приозерском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

**9. Приложения к настоящему Договору:**

9.1. Приложение N 1 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.2. Приложение N 2 - акт приема-передачи.

9.3. Приложения N 1, 2 являются неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

**ПРОДАВЕЦ:** **Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ИНН 4712013913, КПП 471201001

**Юридический адрес:** 188760, Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, дом 10.

**Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Соклаков**

м.п.

***Покупатель***: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 2

к договору купли-продажи

№ \_\_\_/2021-с от \_\_\_.\_\_\_.2021 г.

АКТ приема-передачи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области,** зарегистрированная Ленинградской областной регистрационной палатой 22 ноября 1996 года № МО/00024 свидетельство серия ЛО-001 № 05953, перерегистрирована Инспекцией МНС РФ по Приозерскому району Ленинградской области 22 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1024701648135 свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 47 № 000178245, внесены изменения в учредительные документы 29.12.2005г. за государственным регистрационным номером 2054700441409 свидетельство серия 47 № 001800669, внесены изменения в сведения о юридическом лице 02.02.2006г. за государственным регистрационным номером 2064712001792 свидетельство серия 47 № 002461056, ИНН 4712013913, юридический адрес: 188760, Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, дом 10, **от имени и в интересах муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**, **в лице главы администрации Соклакова Александра Николаевича**, действующего на основании Устава, Положения об администрации, именуемый в Договоре **«Продавец»** передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в Договоре **"Покупатель",** с другой стороны, принял в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_/2021-с от \_\_.\_\_\_.2021 г. в собственность земельный участок общей площадью **\_\_\_\_\_\_** кв. м., имеющий адресные ориентиры: **Ленинградская область, Приозерский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Разрешенное использование – \_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

**Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Соклаков**

**м.п.**

**Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**