Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее по тексту – Администрация) на основании постановления Администрации от 16 ноября 2021 года № 4074 объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Организатор торгов - управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу Администрации. Предмет торгов: величина годовой арендной платы. Объект торгов:

**ЛОТ №1** – Земельный участок площадью **3242** кв.м, кадастровый номер **47:03:0610002:903**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, поселок Плодовое, улица Парковая, земельный участок 2/1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства.

Земельный участок расположен в зоне жилой застройки пос. Плодовое, вне охранных зон водных объектов. С северной части вдоль границы земельного участка проходят охранные зоны: низковольтной ЛЭП (86 кв.м), охранная зона теплотрассы (101 кв.м), с севера примыкает к границе участка охранная зона кабеля низкого напряжения (3 кв.м); с юго-запада на северо-восток участок пересекает охранная зона водопровода (483 кв.м). В южной части участка размещается пожарный водоем, подлежащий, при необходимости ликвидации и проведению компенсационных противопожарных мероприятий: строительство нового пожарного водоема или установка гидранта. Охранные зоны существующих инженерных сетей могут быть использованы, как место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, при условии выноса инженерных сетей или в случаях снятия ограничений по использованию. Участок ограничен со всех сторон – землями пос. Плодовое. Рельеф участка: ровный спокойный, перепад высот до 1м. Растительность – кустарник, луговая. Почвы – суглинок. Технические условия для подключения к тепловым сетям, сетям водопровода и канализации:

1. Теплоснабжение и ГВС от общепоселковых сетей возможно от центральной котельной путем проектирования по согласованию с ресурсоснабжающей организацией после реконструкции трубопровода тепловой сети и котельного оборудования (предварительные ТУ в разделе «документы»).

2. Водоснабжение от общепоселковых сетей возможно от существующей водопроводной сети Ду 100 вблизи земельного участка (см. схему) с обустройством водопроводного колодца. Для присоединения объекта строительства к сетям необходимо получить технические условия, подав заявку в ГУП «Леноблводоканал» (предварительные ТУ в разделе «документы»).

3. Водоотведение от общепоселковых сетей возможно, точка подключения - магистральный коллектор Ду 200, проходящий от д.17 по ул. Зеленой до канализационных очистных сооружений п. Плодовое. Проектная документация на строительство сетей водоснабжения и водоотведения, устройства и сооружения для присоединения согласовывается с ГУП «Леноблводоканал».

4. Электроснабжение: данный объект находится в зоне действия центра питания ПС-110 кВ Плодовое (ПС 511) ТП-0921 Уч.маг. №3 от ТП-81 до ТП-542, с возможностью технологического присоединения. Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора (предварительные ТУ в разделе «документы»).

Для более подробного ознакомления (в том числе о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, о плате за подключение на дату опубликования данного извещения) исходные данные (технические условия) для проектирования, а также информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, размещены на сайте torgi.gov.ru. Также, ознакомиться с аукционной документацией можно у организатора торгов по адресу: Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д.36, 31-й каб. **в рабочие дни** с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов (пятница до 16-00 часов).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | № з/у | площадь  земельного участка  кв.м | Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы  (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 1 | 903 | 3242 | 690000 | 20700 | 621000 | 3 года |

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений **22 декабря 2021 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, город Приозерск, улица Маяковского, д.36 (зал заседаний, 4-й этаж каб. №47).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Администрация Приозерского муниципального района, ИНН 4712013913 КПП 471201001; к/сч №40102810745370000006, расчетный счет № 03232643416390004500; ОКТМО 41639000; Банк получателя: Отделение Ленинградское **//**УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург; БИК 014106101, л/сч 05453009810. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 22.12.2021 г. (от Ф.И.О.).

Задаток должен быть перечислен **не позднее 17 декабря 2021 года**. Подтверждением поступления задатка является выписка из лицевого счета продавца (для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение), указанного в извещении о торгах, полученная организатором торгов в день рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе. Отсутствие сведений о задатке в выписке на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. День рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе: **21 декабря 2021 года**.

Один претендент имеет право подать одну заявку на участие в аукционе. Для участия в аукционе претендент предоставляет следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3.Документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причины, возвращается в день ее поступления претенденту или его представителю.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Участники аукциона получают карточки. Предложения по величине арендной платы земельного участка заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение были названы аукционистом последними. Величина арендной платы, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его уполномоченному представителю в день проведения аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные лицами, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе подаются с 18 ноября 2021 года в письменной форме лично заявителем, либо уполномоченным по доверенности представителем с предъявлением оригиналов документов (паспорта заявителя, оригинала доверенности уполномоченного лица) по адресу: Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д.36, 31-й каб., в рабочие дни с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов (пятница до 16-00 часов).

**Срок окончания приема заявок: 16-00 часов 17 декабря 2021 года.** Заявка установленного образца, реквизиты для перечисления задатка размещены на сайте torgi.gov.ru в разделе «документы». Телефон для справок: 8-(81379) 33-166.

Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.