ПРОЕКТ

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от ___ _____ _ _ _ _ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пункта 2.14 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года №421:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания» для земельного участка с кадастровым номером 47:03:0301010:262 площадью 1900 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51.

2. Направить в администрацию муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области настоящее распоряжение.

3. Администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области обеспечить:

3.1. размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Дата формирования выписки	26.10.2021
	Регистрационный номер	****-***/****-*********

Реквизиты поступившего запроса

	Дата поступившего запроса	26.10.2021
	Дата получения запроса органом регистрации прав	26.10.2021

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Дата постановки на учет/ регистрации	15.05.2013 8:47:48
	Кадастровый номер	47:03:0301010:262
	Номер кадастрового квартала	47:03:0301010
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	Под производственные цели
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	1900
	Погрешность	9
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51
	Кадастровая стоимость	1140019
	Сведения о части объекта недвижимости	
	Порядковый номер части	1
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	15.05.2013
	temporary_info	да
	Погрешность	6
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	106
	Сведения о части объекта недвижимости	
	Порядковый номер части	2
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	15.05.2013
	temporary_info	да
	Погрешность	3
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	198
	Сведения о части объекта недвижимости	
	Порядковый номер части	3
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	15.05.2013
	temporary_info	да

	Погрешность	2
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	26
	Сведения о части объекта недвижимости	
	Порядковый номер части	4
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	07.10.2019
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	62
	Сведения о части объекта недвижимости	
	Порядковый номер части	5
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	11.10.2019
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	1838

Сведения о правах и правообладателях

	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	28.01.2014 0:00:00
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47-47-25/001/2014-364
	Сведения о правообладателе	Михайлов Александр Юрьевич 1959-04-18, г.Приозерск Ленинградской области, Российская Федерация 107-658-904 81, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 41 03, 541207, 2004-08-13, Отделом внутренних дел Приозерского района Ленинградской области Ленинградская область, г.Приозерск, ул.Комсомольская, д.3, кв.14

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
	Дата постановки на учет/ регистрации	28.01.2014 0:00:00
	Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	47-47-25/001/2014-364
	Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022099000000, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	Документ-основание	558213010000, Кадастровый паспорт земельного участка Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), 47/201/13-185688, 2013-06-26, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

Статус записи об объекте недвижимости

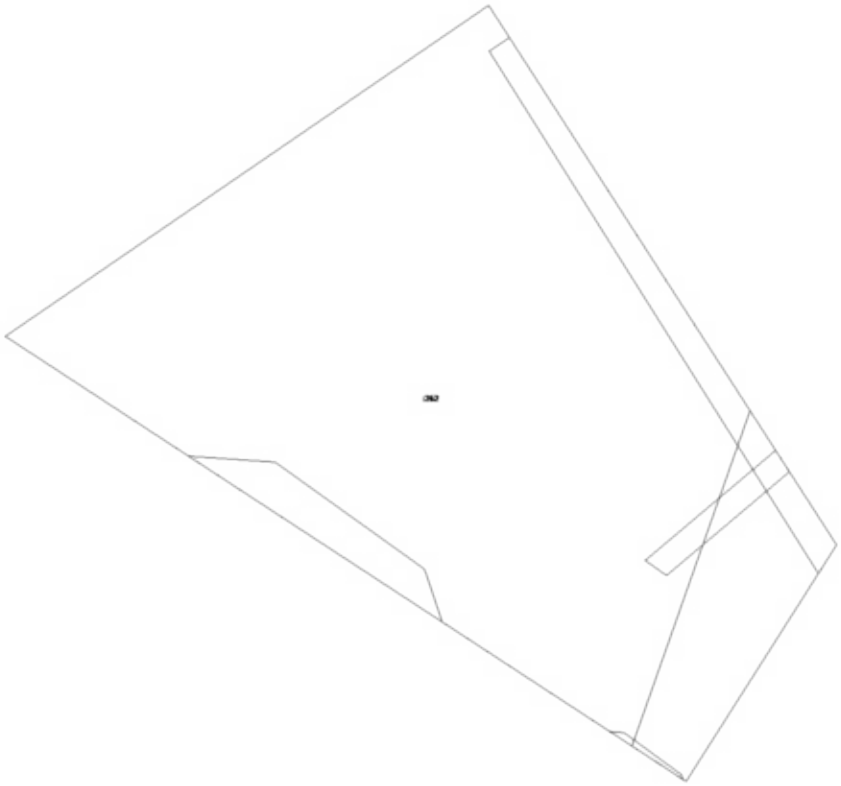
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
47:03:0301010:262				
Система координат:				
МСК кадастрового округа				
1				

1	559081.89	2206726.49	-	0,1
2	559108.16	2206764.81	-	0,1
3	559065.34	2206792.39	-	0,1
4	559057.13	2206787.18	-	0,1
5	559047.41	2206781.00	-	0,1
6	559046.56	2206780.47	-	0,1
47:03:0301010:262/1				
Система координат:				
МСК кадастрового округа				
1				
1	559104.53	2206764.85	-	0,1
2	559105.60	2206766.46	-	0,1
3	559065.34	2206792.39	-	0,1
4	559063.06	2206790.95	-	0,1
47:03:0301010:262/2				
Система координат:				
МСК кадастрового округа				
1				
1	559075.99	2206785.53	-	0,1
2	559065.34	2206792.39	-	0,1
3	559057.13	2206787.18	-	0,1
4	559047.41	2206781.00	-	0,1
5	559046.56	2206780.47	-	0,1
6	559049.37	2206776.17	-	0,1
47:03:0301010:262/3				
Система координат:				
МСК кадастрового округа				
1				
1	559072.84	2206787.56	-	0,1
2	559071.14	2206788.65	-	0,1
3	559062.91	2206778.91	-	0,1
4	559064.10	2206777.22	-	0,1
47:03:0301010:262/4				
Система координат:				
МСК кадастрового округа				
1				
1	559072.38	2206741.02	-	0
2	559071.91	2206747.87	-	0,1
3	559063.41	2206759.72	-	0,1
4	559059.21	2206761.14	-	0
1	559050.52	2206774.42	-	0
2	559046.71	2206780.23	-	0
3	559047.11	2206780.07	-	0,1
4	559050.43	2206775.55	-	0,1
47:03:0301010:262/5				
Система координат:				
МСК кадастрового округа				
1				
1	559108.16	2206764.81	-	0,1
2	559065.34	2206792.39	-	0,1
3	559057.13	2206787.18	-	0,1
4	559047.41	2206781.00	-	0,1
5	559046.56	2206780.47	-	0,1
6	559046.71	2206780.23	-	0
7	559047.11	2206780.07	-	0,1
8	559050.43	2206775.55	-	0,1
9	559050.52	2206774.42	-	0
10	559059.21	2206761.14	-	0
11	559063.41	2206759.72	-	0,1
12	559071.91	2206747.87	-	0,1
13	559072.38	2206741.02	-	0
14	559081.89	2206726.49	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская обл.,188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от 26.10.2021 № б/н

На № _____ от _____

ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0301010:262, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51.

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 169 от 27.12.2012 года, в редакции решения Совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 228 от 29.08.2014 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки», в соответствии с Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.01.2018 года № 8 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки», № 57 от 02.10.2018 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области», № 51 от 06.08.2019 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области», с Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.08.2020 года № 41 «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», земельный участок с кадастровым номером 47:03:0301010:262, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51, относится к территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-5).

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах зон с особым режимом использования территории:

- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов Н-1
- Водоохранные зоны Н-5
- Зона затопления в отношении территории, прилегающих к реке Вуокса (Северный рукав), затапливаемых при половодьях и паводках водами однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) Н-10.1
- Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный рукав) Н-10.2

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ О-5

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности предназначена для размещения производственно-деловых объектов при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

- Производственные объекты без санитарно-защитных зон
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования

- Объекты складского назначения без санитарно-защитных зон
- Склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- Административные, административно-хозяйственные и общественные организации
- Гостиницы
- Автовокзалы, автостанции
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- Отделения пожарной охраны
- Предприятия автосервиса (станции технического обслуживания, мастерские, автомобильные мойки)
- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
- Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы
- Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания
- Рынки
- Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
- Опорные пункты охраны общественного порядка
- Бизнес-центры, офисные центры
- Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты
- АТС, районные узлы связи
- Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны
- АЗС (бензиновые)
- АЗС (газовые и многотопливные)
- Стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест
- Вертолетные площадки
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- Объекты инфраструктуры внешнего транспорта (перегрузочные площадки и пр.)
- Ветеринарные поликлиники

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Озеленение специального назначения
- Автостоянки и гаражи для постоянного и временного хранения грузовых, ведомственных и индивидуальных легковых автомобилей (открытые, встроенные или встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные, многоуровневые)
- Предприятия общественного питания для персонала
- Временные объекты торговли и общественного питания
- Площадки для отдыха, спортивные, хозяйственные
- Площадки для выгула собак
- Сады, скверы, бульвары

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СНиП Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 15,Приложение Е, Приложение Ж;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- Свод правил "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- другие действующие нормативные документы и технические регламенты;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области».

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон

Н-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 12;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Н-5 Водоохранные зоны

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- «Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.
- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000)

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 4 настоящих Правил.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

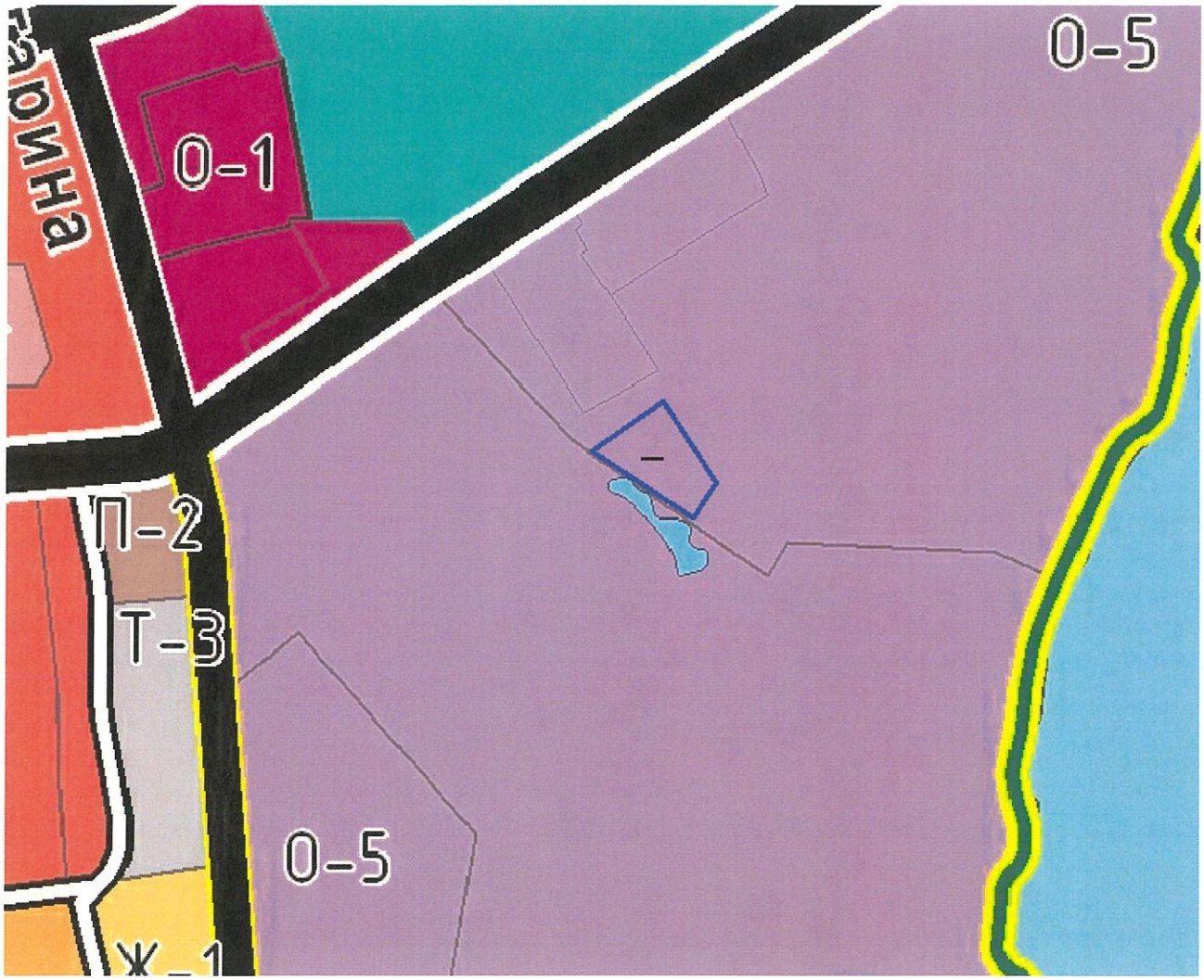
Н-10.1 Зона затопления в отношении территории, прилегающих к реке Вуокса (Северный рукав), затапливаемых при половодьях и паводках водами однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет)

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Н-10.2 Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный рукав)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

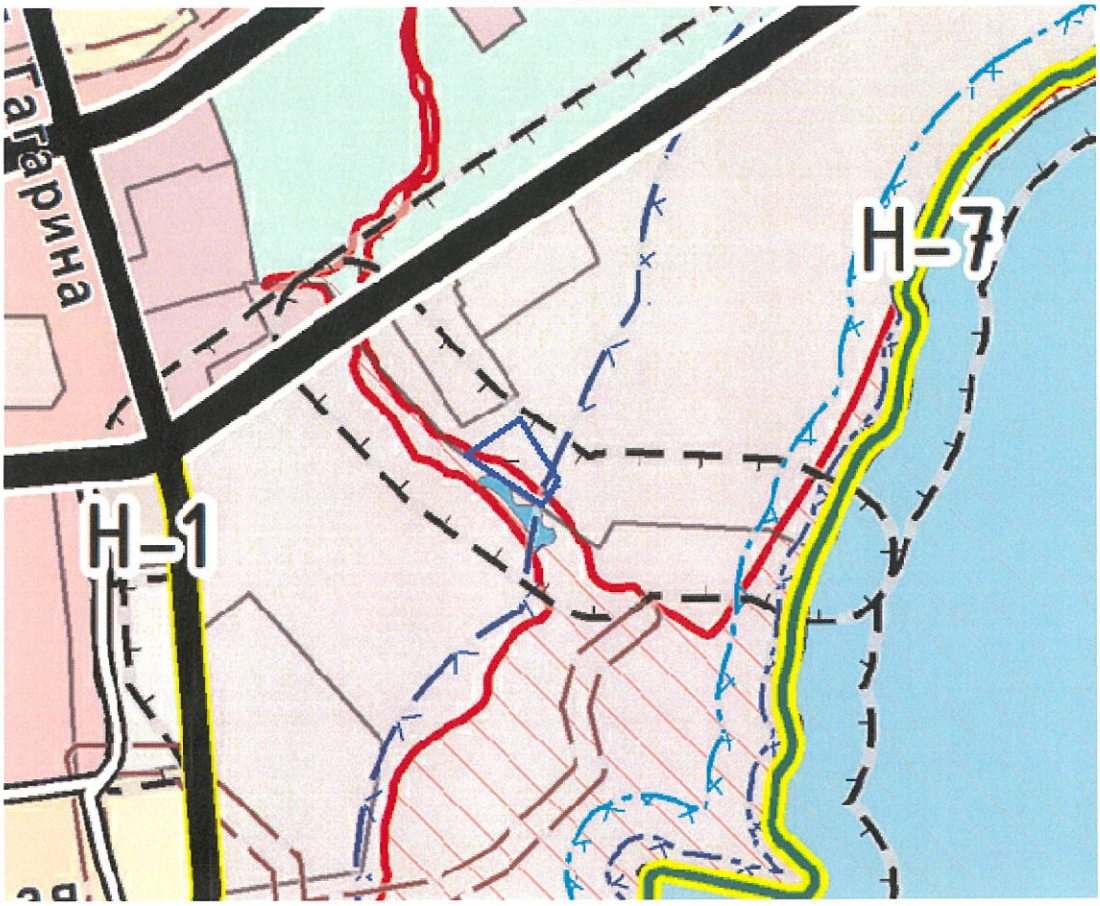


Условные обозначения:

- земельный участок с кадастровым номером 47:03:0301010:262

О-5 — Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- земельный участок с кадастровым номером 47:03:0301010:262

Н-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Н-5 Водоохранные зоны

Н-10.1 Зона затопления в отношении территории, прилегающих к реке Вуокса (Северный рукав), затапливаемых при половодьях и паводках водами однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет)

Н-10.2 Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный рукав)

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО Д.Н. Красиков

Российская Федерация Муниципальный район Ленинградской области Администрация муниципального образования Отдел территориального планирования и градостроительного зонирования

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПРИОЗЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Условные обозначения:

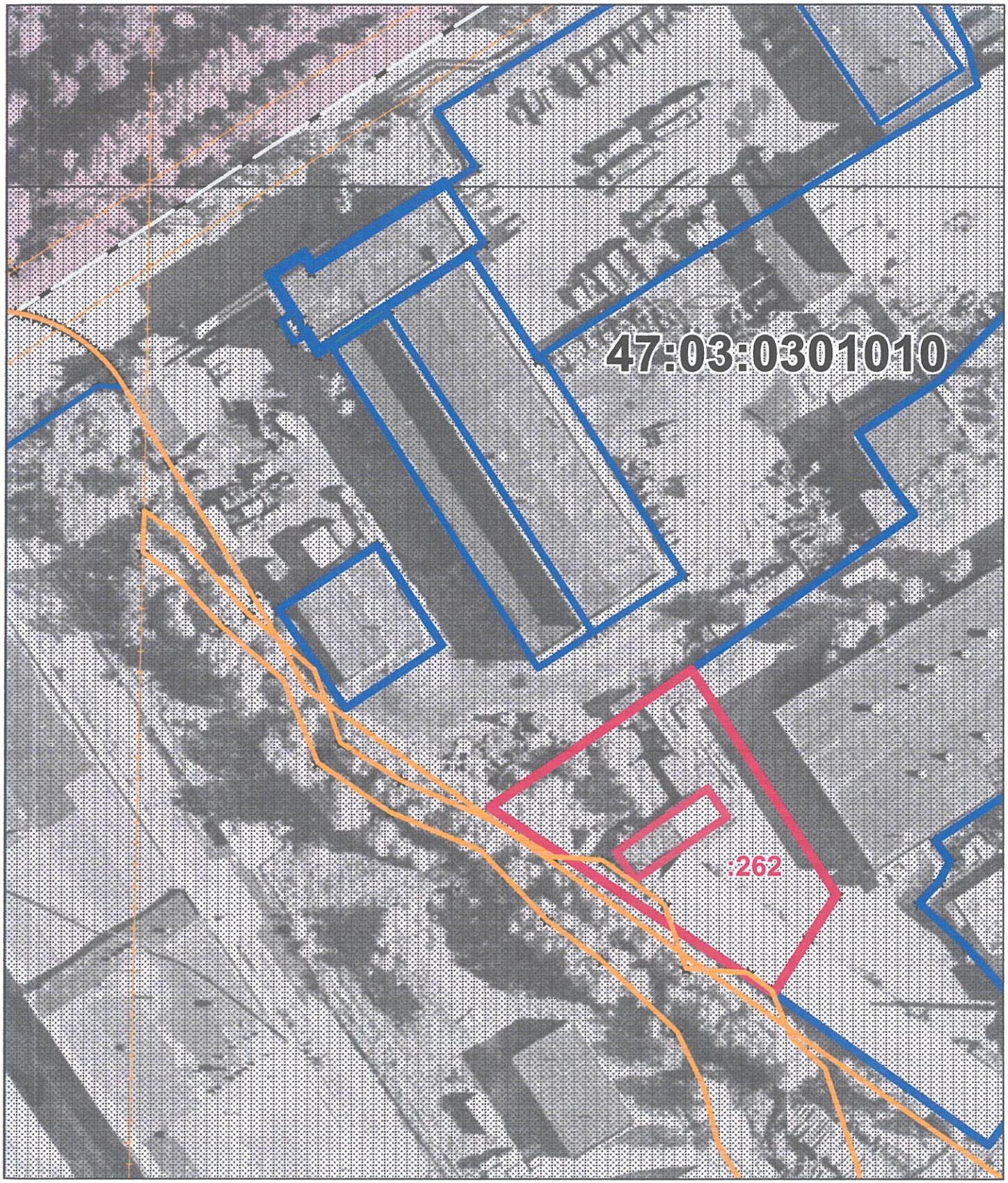
- земельный участок с кадастровым номером 47:03:0301010:262

Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО Д.Н. Красиков

Российская Федерация
Ленинградская область
Приозерский муниципальный район
Администрация муниципального образования
Отдел территориального планирования и градостроительного зонирования

Ситуационный план м 1:1000



Условные обозначения

граница земельного участка с КН 47:03:301010:262

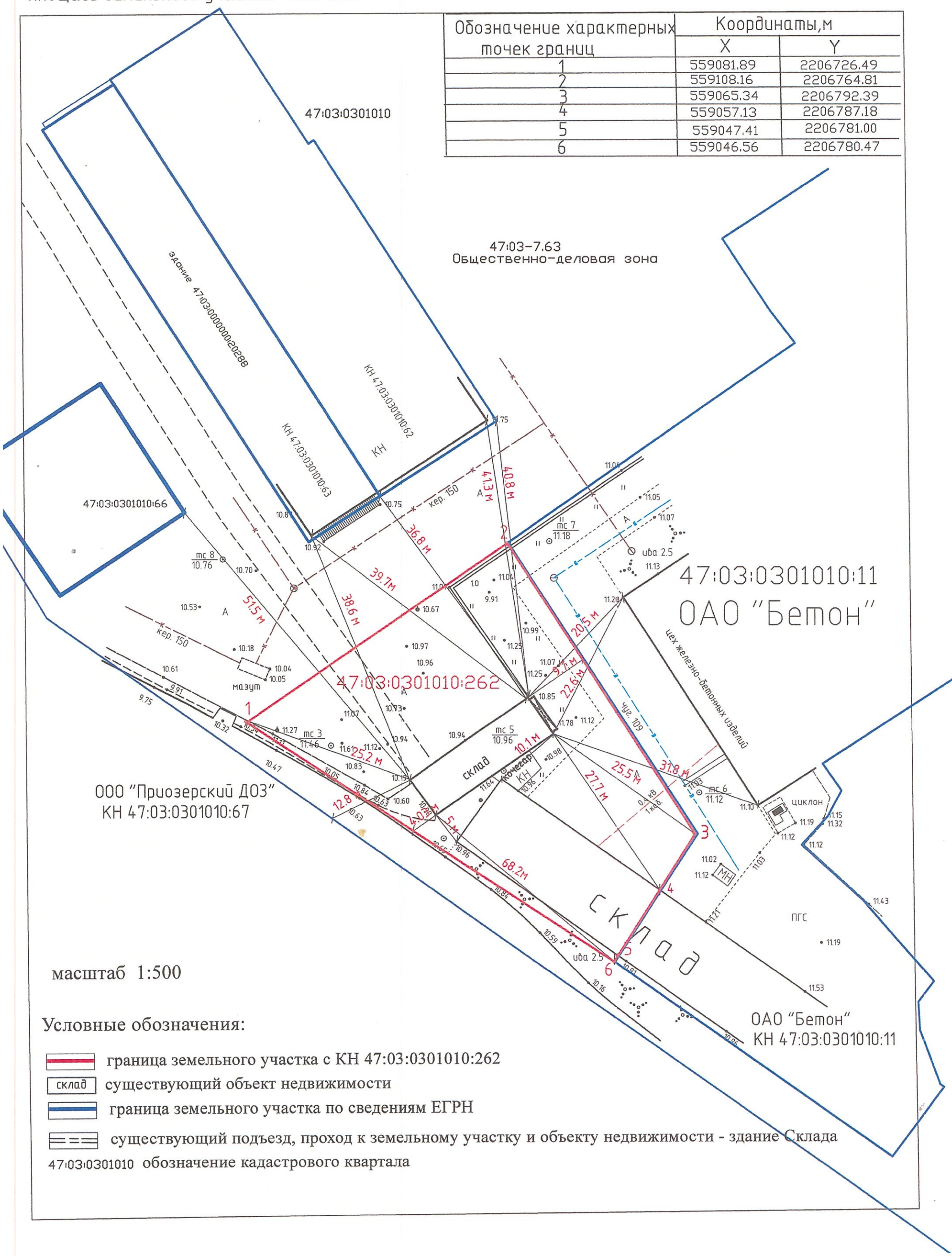
граница земельных участков по свдениям ЕГРН

Схема планировочной организации земельного участка

кадастровый номер земельного участка 47:03:0301010:262

площадь земельного участка 1900 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты,м	
	X	Y
1	559081.89	2206726.49
2	559108.16	2206764.81
3	559065.34	2206792.39
4	559057.13	2206787.18
5	559047.41	2206781.00
6	559046.56	2206780.47



масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница земельного участка с КН 47:03:0301010:262
- склад — существующий объект недвижимости
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- существующий подъезд, проход к земельному участку и объекту недвижимости - здание Склада
- 47:03:0301010 обозначение кадастрового квартала