Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2021год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район осуществляется администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на основании следующих нормативно-правовых и муниципальных правовых актов:

1) Конституция Российской Федерации;

2) Земельный кодекс Российской Федерации;

3) Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

5). Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

6).Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

7). Приказ Министерства экономического развития от 30.04.2009 № 141 « О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля ( надзора)и муниципального контроля»

8). Областной закон Ленинградской области от 01.08.2017 №60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области»;

9). Постановление Правительства Ленинградской области от 20.11.2017 № 481 «Об утверждении Типовых форм документов, применяемых должностными лицами органов местного самоуправления Ленинградской области при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области»;

10). Положение об отделе землепользования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района;

11). Устав муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области;

12). Устав муниципального образования Приозерское городское поселение администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области;

13). Административный регламент исполнения администрацией Приозерского муниципального района муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территориях муниципальных образований Приозерское городское поселение и сельских поселений Приозерского муниципального района» (утвержден постановлением от 29.01.2019 г. №179, в редакции постановлений № 687 от 03.03.2020 г., № 1547 от 25.05.2020 г.).

14. Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, осуществляемых в рамках муниципального контроля, оформления результатов таких осмотров, обследований (утвержден постановлением от 18 марта 2020 года № 918).

15. Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства на 2021 год.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район осуществляется администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на основании следующих нормативно-правовых и муниципальных правовых актов:

1). Конституцией Российской Федерации;

2). Жилищным кодексом Российской Федерации;

3).Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

4). Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

5). Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

6).Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

7). Областным законом Ленинградской области от 02.07.2013 № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области»;

8). Решением Совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 19.10.2021 № 59 «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля, осуществляемых на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление»;

9).Решением Совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.12.2021 № 66 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

*а) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля;*

 Муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель на территориях муниципальных образований Приозерское городское поселение и сельских поселений Приозерского муниципального района осуществляется администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

 Задачей муниципального контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами требований земельного законодательства РФ, требований охраны и использования земель.

В соответствии с Решением Совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.12.2021 № 66 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» муниципальный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области. Структурным подразделением, ответственным за осуществление муниципального контроля, является отдел городского хозяйства администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Отдел городского хозяйства является органом администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, осуществляющим полномочия по организации и проведению на территории муниципального образования Приозерское городское поселение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда

*б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций;*

 Муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель на территориях муниципальных образований Приозерское городское поселение и сельских поселений Приозерского муниципального района осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании разрабатываемых органами муниципального контроля ежегодных планов, которые утверждаются главой администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и отправляется на согласование в органы прокуратуры Приозерского района Ленинградской области. Согласованный и утвержденный в установленном законом порядке ежегодный план размещается на официальном сайте прокуратуры Ленинградской области и официальном сайте администрации.

Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года. О проведении плановой проверки юридическое лицо и индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления распоряжения главы администрации МО Приозерский

муниципальный район Ленинградской области о проведении плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

 Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

 Внеплановая проверка проводится после согласования, либо по требованию органа прокуратуры. О проведении внеплановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

 По результатам проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю составляется акт проверки соблюдения требований земельного законодательства по установленной форме.

 В случае выявления достаточных данных, указывающих на наличие события нарушения земельного законодательства, к акту проверки прилагаются: фототаблица, схематический чертеж земельного участка, обмер площади земельного участка, объяснение проверяемого лица и иная информация, подтверждающая наличие нарушения требований земельного законодательства.

 Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляют акт проверки с приложениями для рассмотрения в надзорный орган, уполномоченный принимать решения о возбуждении дела об административном правонарушении или решения об отказе.

 Исполнение муниципальной функции осуществляется при проведении плановых и внеплановых проверок по контролю за:

* + - * обеспечением безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
			* повышением эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда;
			* обеспечением сохранности муниципального жилищного фонда;
			* предупреждением процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;
			* предупреждением, выявлением и пресечением нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
			* соблюдением законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленным муниципальными правовыми актами, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории МО Приозерское городское поселение.

*в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций;*

Нормативными актами, регламентирующими деятельность органов муниципального контроля, являются:

 Положение об отделе землепользования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района;

 Административный регламент исполнения администрацией Приозерского муниципального района муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территориях муниципальных образований Приозерское городское поселение и сельских поселений Приозерского муниципального района» (утвержден постановлением от 29.01.2019 г. №179, в редакции постановлений № 687 от 03.03.2020 г., № 1547 от 25.05.2020 г.).

Нормативными актами, регламентирующими деятельность органов муниципального жилищного контроля являются:

* Жилищный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
* Решение Совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 19.10.2021 № 59 «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля, осуществляемых на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление»;
* Постановление главы администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 02.12.2021 № 4323 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год».

*г) информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия;*

При организации и осуществлении муниципального земельного контроля орган муниципального земельного контроля взаимодействует с Приозерским отделом Управления Росреестра по Ленинградской области, Управлением по Санкт-Петербургу, Ленинградской и Псковской областям (Россельхознадзор), Приозерской городской прокуратурой.

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля взаимодействует с:

- Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в порядке, установленном областным законом от 02.07.2013 № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом Государственного жилищного надзора Ленинградской области», административным регламентом взаимодействия органа государственного жилищного надзора Ленинградской области с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, утвержденным жилищной инспекцией Ленинградской области от 31.10.2013 № 18;

- Приозерский городской прокуратурой Ленинградской области;

- структурными подразделениями администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля взаимодействует с:

- Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в порядке, установленном областным законом от 02.07.2013 № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом Государственного жилищного надзора Ленинградской области», административным регламентом взаимодействия органа государственного жилищного надзора Ленинградской области с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, утвержденным жилищной инспекцией Ленинградской области от 31.10.2013 № 18;

- Приозерский городской прокуратурой Ленинградской области;

- структурными подразделениями администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

*а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций);*

 Целевого финансирования для выполнения функций муниципального контроля местным бюджетом МО Приозерский муниципальный район ЛО не предусмотрено.

*б) данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:*

Осуществление муниципального контроля обеспечивается специалистами отдела землепользования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области в рамках выполнения должностных обязанностей за счет средств местного бюджета, направленных на выплату заработной платы.

*в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.*

 Образование высшее.

*г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактическому выполнению в отчетный период объему функций по контролю.*

 Сведения отсутствуют.

*д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю;*

 К проведению мероприятий по муниципальному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

*а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям);*

 Проведение муниципального контроля на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район определяется положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294 - ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В утвержденный постановлением администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО от 16.02.2021г. №565 ежегодный план проведения плановых проверок на 2020 год в рамках муниципального земельного контроля были включены 3 (три) проверки в отношении юридических лиц.

 По требованию Приозерского городского прокурора проведены 2 (две) внеплановые проверки в

 отношении юридических лиц на предмет соблюдения требований земельного законодательства.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства, в случае получения при проведениипланового (рейдового) осмотра, обследования земельного (-ых) участка (-ов) плановых (рейдовых) осмотров в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанных в ч. 5-7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения требований, установленных земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области, муниципальными правовыми актами Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация подготавливает и направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами.

За 2021 год отделом городского хозяйства администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в рамках осуществления муниципального жилищного контроля была проведена одна плановая проверка в отношении ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1». Внеплановых проверок в отношении нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, с целью выявления (не)соблюдения нанимателями и совместно проживающих членов его семьи, норм и правил пользования жилимыми помещениями предоставленными гражданам по договору социального найма не проводилось.

*б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а так же о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности;*

К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

*в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно – надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а так же случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и*

*техногенного характера.*

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

*а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям);*

 За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., в рамках муниципального земельного контроля, в соответствии с утвержденным планом, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территориях муниципальных образований Приозерское городское поселение и сельских поселений Приозерского муниципального района, проведены 3 (три) проверки в отношении юридических лиц.

По результатам проведенных проверок в действиях двух юридических лиц выявлены нарушения требований земельного законодательства, материалы направлены в контрольно-надзорные органы для привлечения правонарушителей к административной ответственности, выданы предписания об устранении выявленных нарушений.

 По результатам 2 (двух) проведенных, по требованию Приозерского городского прокурора, внеплановых проверок в действиях индивидуального предпринимателя выявлено нарушение требований градостроительного законодательства (признаки самовольного строительства), выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, в действиях юридического лица нарушений требований земельного законодательства не выявлено.

 *б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны;*

По мере внесения изменений в нормативные правовые акты осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации и через официальный сайт администрации.

*в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными* *предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий* *по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для* *удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении* *должностных лиц органов государственного*

Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не оспаривались в суде основания и результаты проведенных в отношении их мероприятий по муниципальному земельному контролю.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля на территориях муниципальных образований Приозерское городское поселение и сельских поселений Приозерского муниципального района предоставлены на основании сведений, содержащихся в форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Для анализа и оценки эффективности муниципального контроля используются следующие показатели:

-выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок)- 100%;

-доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано –0%;

-доля проверок, результаты которых признаны недействительными -0%;

-доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания – 0%;

-среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя-1;

-доля проведенных внеплановых проверок – 100%;

-доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок- 50%;

-доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда – 0%;

-доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений-0%;

-доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения - 60%;

-доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях -40%;

-доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания-40%;

-доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера -0%;

-доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного-0%;

-количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера-0%;

-доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел-0%;

Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля на территориях муниципальных образований Приозерское городское поселение содержащихся в форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- выполнение плана проведения проверок. План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год и план проверок физических лиц на 2021 год) – 100 %;

- доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 0%;

- доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%);

- доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 %;

- доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 0 %;

- доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 0 % (из количества 6 проверок);

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 %;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 %;

- доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 0 %;

- доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 0 % (из количества 6 проверок);

- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)- 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0%;

- количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0%;

- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0 % (из количества 6 проверок).

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

*а) выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности;*

 По результатам осуществления муниципального земельного контроля следует вывод, что для повышения его эффективности необходимо регулярно осуществлять муниципальный земельный контроль на основании ежегодного плана, а также проводить внеплановые проверки по обращениям граждан с целью предотвращения попыток самовольного занятия земель, захламления территорий, использования земельных участков не по целевому назначению и т.п.

Осуществление муниципального земельного контроля должно проводиться во взаимодействии с органами государственного земельного надзора, которые при обнаружении нарушений проводят процедуру привлечения к административной ответственности в виде штрафов.

*б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности;*

В настоящее время существенно сужена деятельность органов местного самоуправления при осуществлении функции муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный фонд в муниципальном образовании Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район находится под управлением организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Передача некоторых полномочий по осуществлению лицензионного контроля через областной закон на уровень муниципалитетов позволит получать своевременное решение задач и проблем на месте, так как органы местного самоуправления, хорошо знакомые с положением дел в своем муниципальном образовании, способны более оперативно и эффективно решать вопросы локального характер

*в) иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.*

 Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования необходимо считать:

- осуществление комплекса мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению законодательства;

- взаимодействие с органами государственного земельного надзора, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного надзора;

- своевременная подготовка ежегодного плана проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

- проведение обучающих семинаров для специалистов муниципальных образований, осуществляющих муниципальный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения земельного контроля.

Дополнительно, для достижения эффективных результатов муниципального жилищного контроля необходимо проведение следующих мероприятий:

- проведение постоянного обучения и повышения квалификации муниципальных жилищных инспекторов;

- необходимость систематической информационно-разъяснительной работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, чья деятельность подлежит контролю, с целью разъяснения им положений действующего законодательства, обязательных требований, соблюдение которых выступает предметом контрольно-надзорной деятельности, оперативного информирования об изменениях в законодательстве и в правоприменительной практике

Кроме этого, целесообразно регулярное взаимодействие с населением, в том числе информирование населения путём размещения информации на официальном сайте администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет», в СМИ, публичных выступлений, в том числе: по вопросам управления, содержания и ремонта жилищного фонда, предоставления коммунальных услуг; по правам и обязанностям потребителей, в том числе нанимателей, обязанностям управляющих и ресурсоснабжающих организаций, рекомендациям по урегулированию конфликтных ситуаций при взаимоотношениях между потребителями, управляющими и ресурсоснабжающими организациями.

Приложения

Отсутствуют