Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее по тексту – Администрация МО ) на основании постановления Администрации МО от 25 февраля 2022 года № 579 объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Организатор торгов - управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу Администрации МО . Предмет торгов: величина годовой арендной платы. Объекты торгов:

ЛОТ №1– Земельный участок площадью 2500 кв.м, кадастровый номер 47:03:0808002:563, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п.Громово, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен на землях п.Громово. Участок граничит с двумя существующими земельными участками, землями государственного лесного фонда. С восточной стороны участок примыкает к проезду уличной сети п.Громово. Участок расположен на берегу оз.Суходольское имеет следующие обременения – зоны с особыми условиями использования территории: прибрежная защитная полоса оз.Суходольское 61 кв.м., водоохранная зона оз.Суходольское 2500 кв.м.; зона затопления в отношении территорий, прилегающих к р.Вуокса (основное русло) в п.Громово 8 кв.м., зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод р.Вуокса (основное русло) в п.Громово 1650 кв.м., что налагает ограничения по площади застройки. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории.

2.Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения к электрической сети: опора 0,4 кВ. Источник питания – ПС-110 кВ Громово (ПС 413).Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Срок действия исходных данных для проектирования до 22.06.2022 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 113 000 | 3 390 | 101 700 | 20 лет |

ЛОТ №2 **-** Земельный участок площадью 720 кв.м, кадастровый номер 47:03:0812002:221, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, п.Владимировка, участок №19; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в массиве индивидуальной жилой застройки п.Владимировка. Участок ограничен с трех сторон земельными участками и примыкает к проезду уличной сети п.Владимировка. Земельный участок имеет обременения: частный сервитут на право прохода, проезда 79 кв.м. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории.

2. Электроснабжение: технологическое присоединения объекта от ближайшей опоры вновь построенной ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ новой МТП-10/0,4 кВ. Источник питания: ПС-35/10 «Плодовое». Для присоединения объекта строительства к сетям АО «Оборонэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Срок действия исходных данных для проектирования до 15.07.2023 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 37000 | 1 110 | 33 300 | 20 лет |

ЛОТ №3 **-** Земельный участок площадью 880 кв.м, кадастровый номер 47:03:0812002:220, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, п.Владимировка, участок №22; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в массиве индивидуальной жилой застройки п.Владимировка. Участок граничит с двумя земельными участками, землями п.Владимировка и государственного лесного фонда. Подъезд к участку осуществляется по проезду уличной сети п.Владимировка. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории.

2. Электроснабжение: дтехнологическое присоединения объекта от ближайшей опоры вновь построенной ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ новой МТП-10/0,4 кВ. Источник питания: ПС-35/10 «Плодовое». Для присоединения объекта строительства к сетям АО «Оборонэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Срок действия исходных данных для проектирования до 15.07.2023 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 46 000 | 1 380 | 41 400 | 20 лет |

ЛОТ №4 - Земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 47:03:0211001:546, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п.Судаково, ул.Ямская, участок №30/2; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки п.Судаково. Участок граничит с четырьмя существующими земельными участками и землями государственного лесного фонда. Подъезд к участку возможно осуществить с восточной стороны по проектируемому проезду. Земельный участок расположен в 27 м. от уреза воды оз.Судаковское и имеет обременения: прибрежная защитная полоса и водоохранная зона оз.Судаковское 638 кв.м., прибрежная защитная полоса и водоохранная зона ручья без названия 503 кв.м. На арендатора земельного участка возлагается обязанность по обеспечению сохранности русла и функционирования мелиоративной канавы, расположенной в границах земельного участка. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено в связи с их отсутствием на данной территории.

2.Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения к электрической сети: контактное соединение проводов ВЛИ-0,4 кВ от ТП-48а и линии 0,4 кВ, отходящей в направлении ВРУ-0,4 кВ. источник питания ПС-110 кВ Мюллюпельто (ПС 414). Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Срок действия исходных данных для проектирования до 29.06.2022 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 68 000 | 2 040 | 61 200 | 20 лет |

ЛОТ №5 **-** Земельный участок площадью 1250 кв.м, кадастровый номер 47:03:0606001:449, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п.Солнечное, ул.Культуры, земельный участок 3; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен на землях населенного пункта Солнечное, в 115м. от оз.Отрадное. Участок граничит с двумя существующими земельными участками, с восточной стороны дорога уличной сети поселка. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории.

2.Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: опора 0,4 кВ. источник питания- ПС- 110 кВ Плодовое (ПС 511). Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Срок действия исходных данных для проектирования до 01.06.2022 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 56 000 | 1 680 | 50 400 | 20 лет |

ЛОТ №6 **-** Земельный участок площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 47:03:0610002:624, расположенный по адресу:Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п.Плодовое, ул.Береговая, земельный участок 50/1; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен на землях населенного пункта Плодовое и граничит с СНТ «Плодовое», а также двумя участками ИЖС. Подъезд к участку осуществляется с северо-восточной стороны по существующей уличной сети садоводства. Земельный участок расположен на берегу оз.Отрадное, в 20м. от уреза воды. Участок имеет обременения: зоны с особыми условиями использования – прибрежная защитная полоса и водоохранная зона о.Отрадное 760 кв.м. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории.

2.Точки присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: опора 0,4 кВ. Основной источник питания: ПС -110 кВ Плодовое (ПС-511). Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Срок действия исходных данных для проектирования до 09.02.2023.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 85 000 | 2 550 | 76 500 | 20 лет |

ЛОТ №7 – Земельный участок площадью 1375 кв.м, кадастровый номер 47:03:1106002:664, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Раздольевское сельское поселение, д.Борисово, ул.Ягодная, участок 27в; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Земельный участок расположен в границах д.Борисово и граничит с двумя существующими участками. С северной стороны участок ограничен землями государственного лесного фонда и имеет ограничения по площади застройки. Подъезд к участку возможно осуществить с юго-западной стороны по проектируемому проезду. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории.

2.Электроснабжение: данный объект находится в зоне действия центра питания ПС-110 кВ «Мичуринская» с возможностью технологического присоединения. Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Срок действия исходных данных для проектирования до 26.03.2022г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 71 000 | 2 130 | 63 900 | 20 лет |

ЛОТ №8 - Земельный участок площадью 2270 кв.м, кадастровый номер 47:03:0213003:697, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п.Синево, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен на землях п.Синево, в 163 м. от железнодорожного полотна. Участок граничит с двумя земельными участками жилой застройки и землями п.Синево. Подъезд к участку осуществляется с северной стороны по существующей грунтовой дороге. Земельный участок имеет обременение: зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод р.Вуокса (Северный рукав) в п.Синево 1487 кв.м., что налагает ограничения по площади застройки. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории.

2.Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: опора 0,4 кВ. источник питания: ПС-110 кВ Мюллюпельто (ПС 414). Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Срок действия исходных данных для проектирования до 26.06.2022 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 103 000 | 3 090 | 92 700 | 20 лет |

Для всех ЛОТов: для более подробного ознакомления (в том числе о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, о плате за подключение на дату опубликования данного извещения) исходные данные (технические условия) для проектирования, а также информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, размещены на сайте torgi.gov.ru.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений 06 апреля 2022 года в 14 час. 30 мин по адресу: Ленинградская область, город Приозерск, улица Маяковского, д.36 (зал заседаний, 4-й этаж каб. №47).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Администрация Приозерского муниципального района, ИНН 4712013913 КПП 471201001; к/сч №40102810745370000006, расчетный счет № 03232643416390004500; ОКТМО 41639000; Банк получателя: Отделение Ленинградское **//**УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург; БИК 014106101, л/сч 05453009810.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 06.04.2022 г. (от Ф.И.О.).

Задаток должен быть перечислен не позднее 01 апреля 2022 года. Подтверждением поступления задатка является выписка из лицевого счета продавца (для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение), указанного в извещении о торгах, полученная организатором торгов в день рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе. Отсутствие сведений о задатке в выписке на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. День рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе: 05 апреля 2022 года.

Участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды по ЛОТам №№ с 1-го по 8-й могут являться только граждане (физические лица) в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Один претендент имеет право подать одну заявку на участие в аукционе. Для участия в аукционе претендент предоставляет следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3.Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Опись представленных документов, реквизиты банковские (по желанию).

В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причины, возвращается в день ее поступления претенденту или его представителю.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Участники аукциона получают карточки. Предложения по величине арендной платы земельного участка заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение были названы аукционистом последними. Величина арендной платы, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его уполномоченному представителю в день проведения аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные лицами, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме лично или в электронном виде на адрес электронной почты sektorzuss@mail.ru, подписанные усиленной электронной цифровой подписью (ЭЦП), выданной удостоверяющим центром. Подписывать электронной подписью только заявку, другие документы заверять по отдельности электронной подписью не требуется! Убедитесь, что Ваша электронная заявка поступила организатору торгов, позвонив по телефону: 8-(81379) 31-866.

Заявки регистрируются управлением по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., г.Приозерск, ул. Маяковского, д.36, в рабочие дни с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов (пятница до 16-00 часов). Срок окончания приема заявок: 16-00 часов 01 апреля 2022 года. Заявка установленного образца, реквизиты для перечисления задатка размещены на сайте torgi.gov.ru в разделе «документы». Телефон для справок: 8-(81379) 31-866.

Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.