ПРОЕКТ

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от ___ _____ _ _ _ _ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пункта 2.14 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года №421:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Конфессиональные объекты» для земельного участка с кадастровым номером 47:03:0302001:2204 площадью 415 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, Ленинградское шоссе.

2. Направить в администрацию муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области настоящее распоряжение.

3. Администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области обеспечить:

3.1. размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022, поступившего на рассмотрение 07.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16917350	
Кадастровый номер:	47:03:0302001:2204

Номер кадастрового квартала:	47:03:0302001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, Ленинградское шоссе
Площадь, м2:	415 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб:	196954.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под содержание Приозерского детского дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Соколова Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16917350	
Кадастровый номер:	47:03:0302001:2204

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0302001:2204-47/025/2019-1 03.09.2019 10:34:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

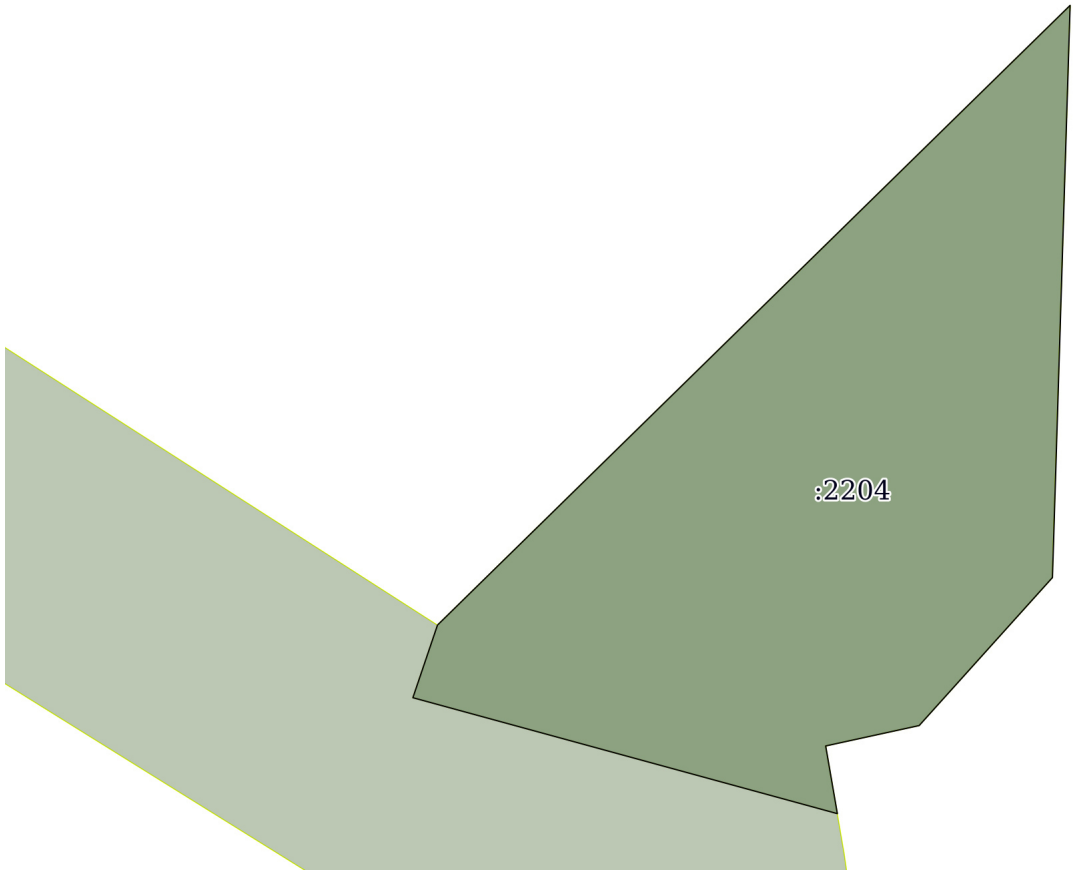
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16917350	
Кадастровый номер:	47:03:0302001:2204

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ

ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, 36, г. Приозерск, Ленинградская обл.,188760

тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от 18.02.2022 № б/н

На № _____ от _____

ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0302001:2204, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, Ленинградское шоссе.

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 169 от 27.12.2012 года, в редакции решения Совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 228 от 29.08.2014 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки», в соответствии с Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.01.2018 года № 8 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки», № 57 от 02.10.2018 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области», № 51 от 06.08.2019 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области», с Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.08.2020 года № 41 «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», земельный участок с кадастровым номером 47:03:0302001:2204, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, Ленинградское шоссе, относится к территориальной зоне объектов здравоохранения и социальной защиты (О-2).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ зон с особым режимом использования территории.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ О-2

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования

– Стационары

- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Станции скорой помощи
- Аптеки
- Молочные кухни
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Учреждения социальной защиты
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*)

Условно разрешенные виды использования
- Стационары специального назначения
- Специальные учреждения социальной защиты
- Жилые дома для обслуживающего персонала
- Временные объекты торговли и общественного питания
- Конфессиональные объекты

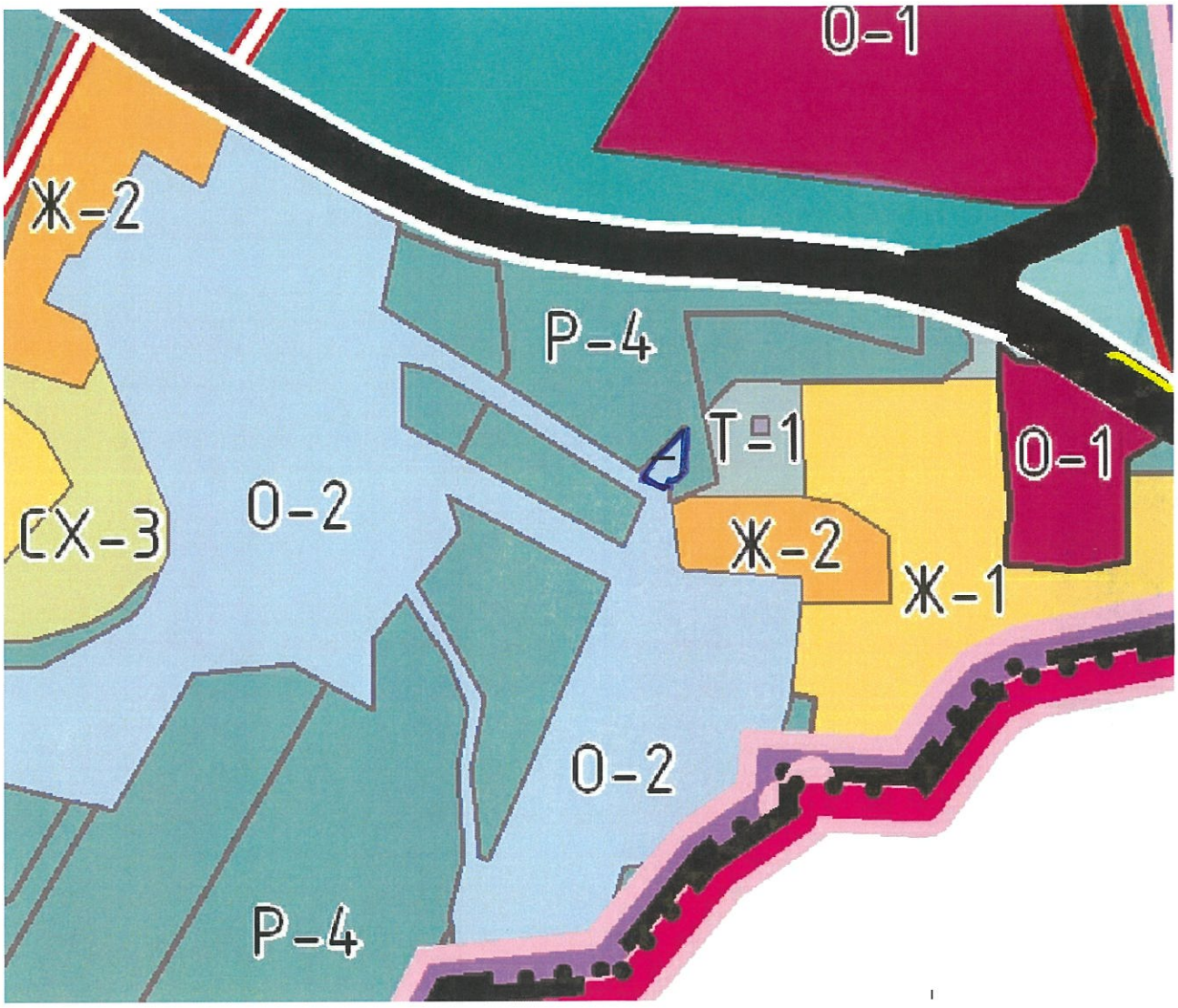
Вспомогательные виды разрешенного использования
- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования
- Площадки для отдыха, хозяйственные
- Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения
- Автостоянки для персонала и посетителей

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-2

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с:
- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- другие действующие нормативные документы и технические регламенты;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области».

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Условные обозначения:

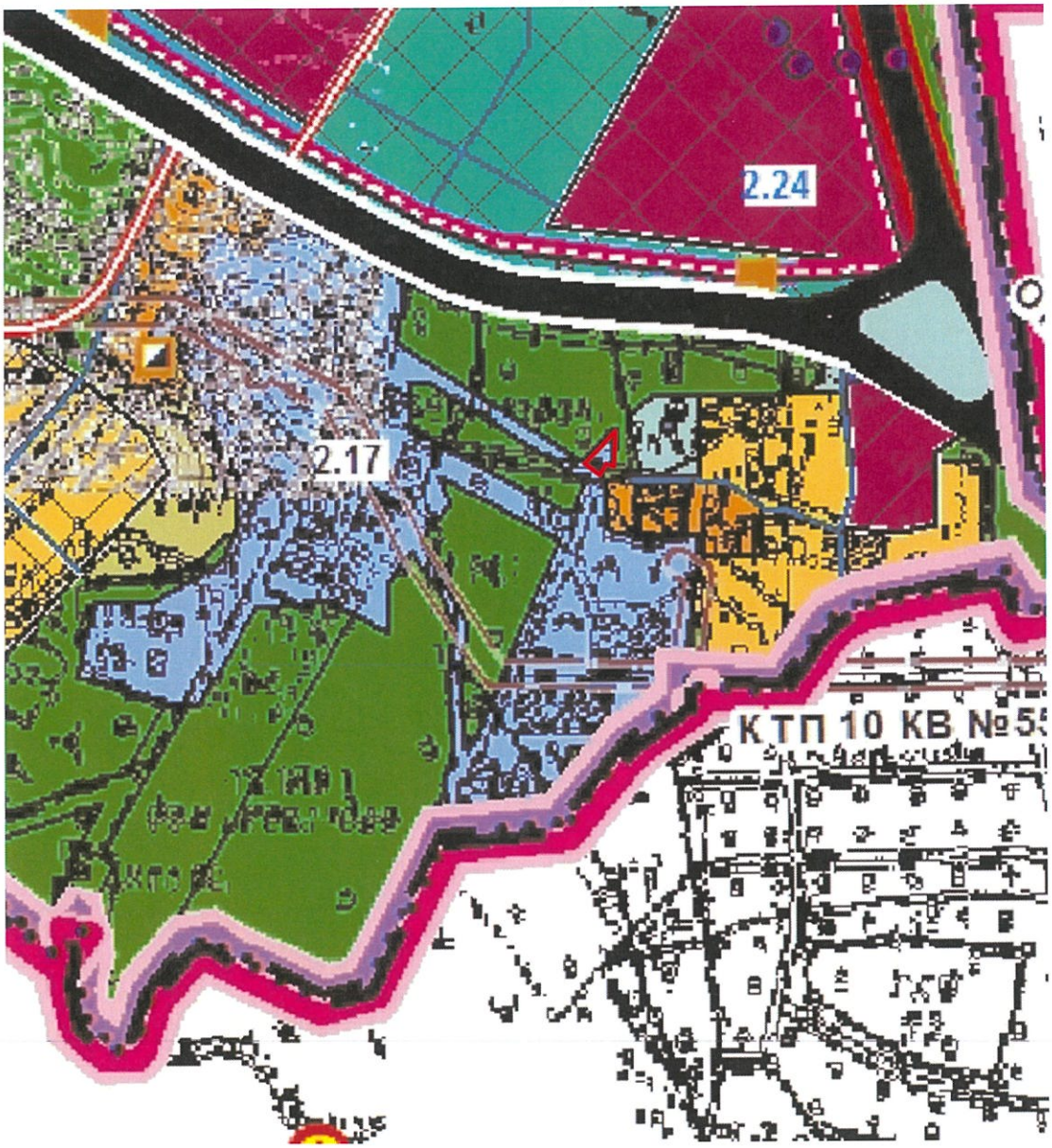
- земельный участок с кадастровым номером 47:03:0302001:2204

О-2 Зона объектов здравоохранения и социальной защиты

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО Д.Н. Красиков

Российская Федерация * Муниципальный район Ленинградской области * Приозерский * Администрация муниципального образования
Отдел территориального планирования и градостроительного зонирования

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПРИОЗЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:

- земельный участок с кадастровым номером 47:03:0302001:2204

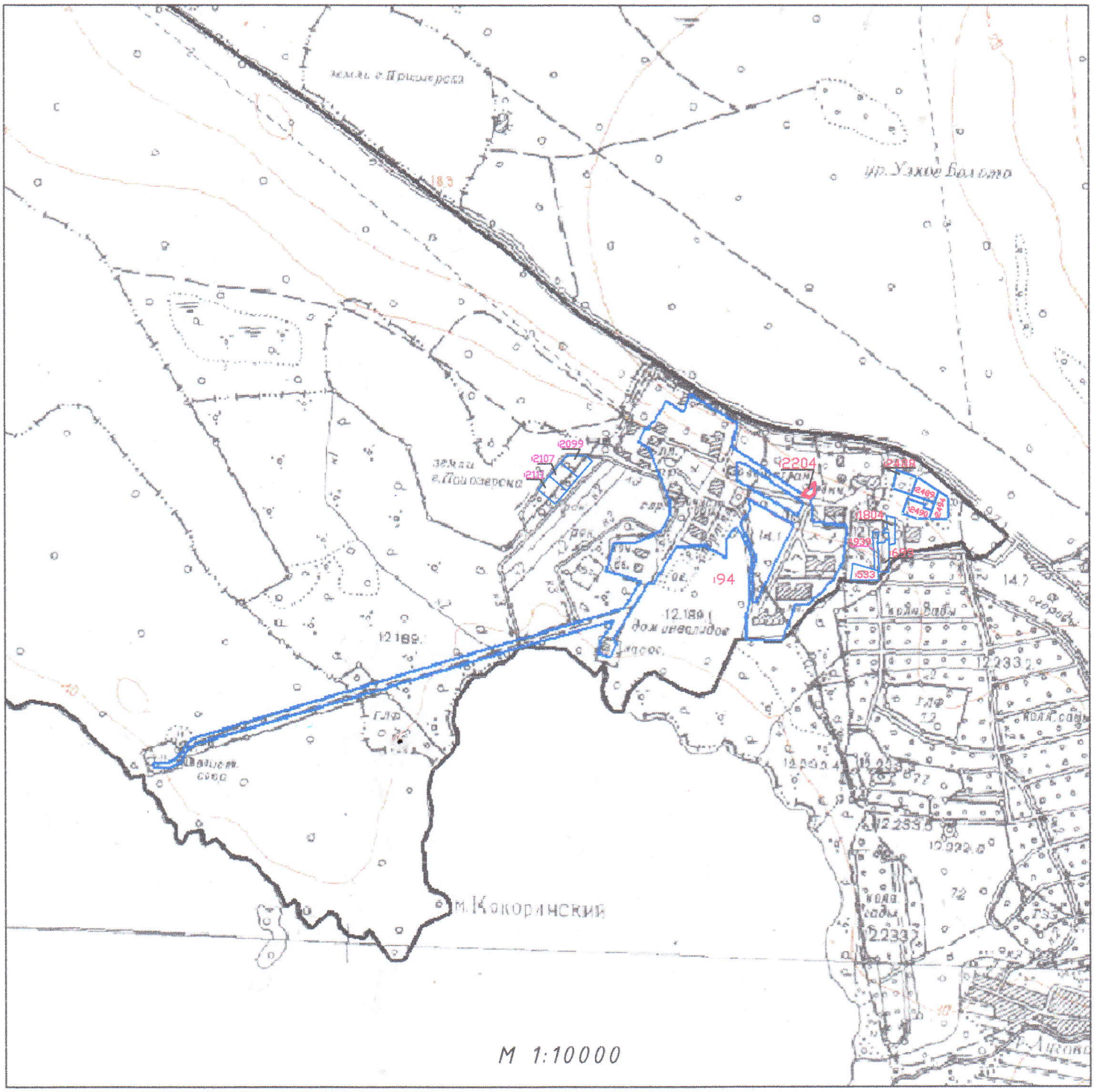
Зона учреждений здравоохранения

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
МО Приозерский муниципальный район ЛО

Российская Федерация
Ленинградская область
Приозерский муниципальный район
Администрация муниципального образования
Отдел территориального планирования и градостроительного зонирования

Д.Н. Красиков

Ситуационный план М:10000

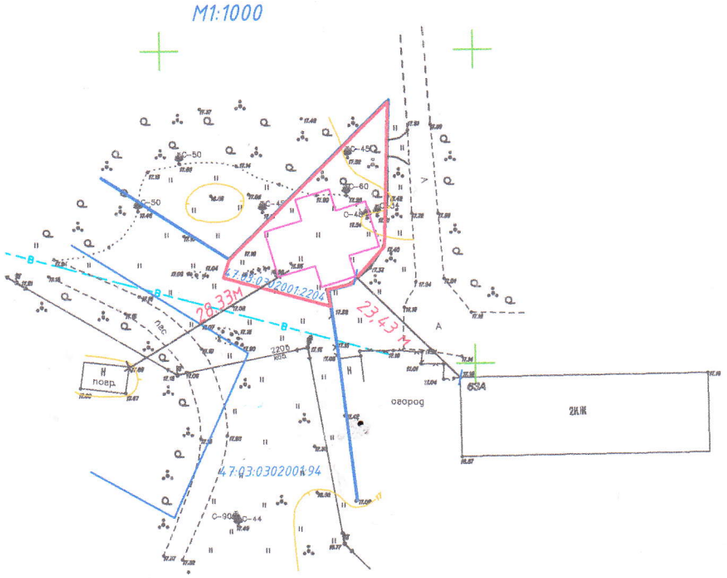


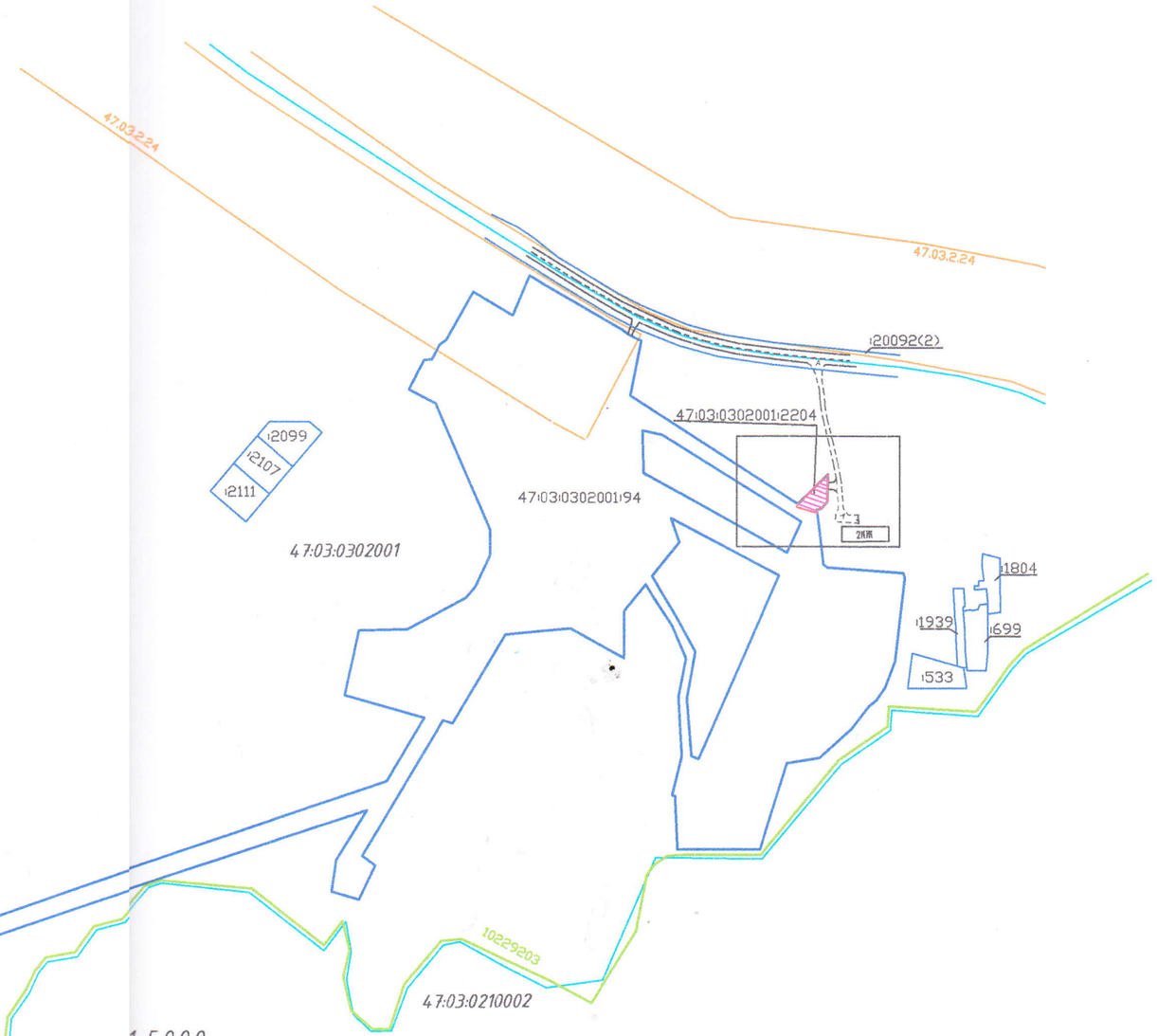
Условные обозначения:

- земельный участок площадью 415 кв.м с КН 47:03:0302001:2204, для получения разрешения на условн
разрешенный вид использования земельного участка - Конфессиональные объекты

Схема планировочной организации земельного участка

М1:1000





1:5000

Условные обозначения:

Системе координат МСК-47

- граница земельного участка с КН 47:03:0302001:94, в собственности ЛОГСКУСО "Приозерский детский дом- интернат для умственно отсталых детей"

- граница земельных участков по данным ЕГРН

47:03:0302001 - обозначение кадастрового квартала

- граница населенного пункта г.Приозерска

- граница кадастрового квартала

10229203 - учетный номер границы населенного пункта г.Приозерска

- Граница земельного участка с КН 47:03:0302001:2204, площадью 415 кв.м., Под содержание Приозерского детского дома (для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Конфессиональные объекты)

- Проектируемый конфессиональный объект

47.03.2.24 - Зона территориальная или иная (Придорожная полоса отвода федеральной автомобильной дороги А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург-Сортавала)

существующие дороги

- подъезд к участку