



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

населённых пунктов

Устанавливаемые функциональные зоны:

жилые

Ж2 малозэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3

общественно-деловые

Д многофункциональной общественно-деловой застройки

рекреационные

Р2 зеленых насаждений общего пользования

Р3 отдыха населения

инженерной и транспортной инфраструктуры

У1 размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта

сельскохозяйственного использования

С2 ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства

СПРАВОЧНО:

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты федерального значения

Автомобильные дороги

изменения в генеральном плане в соответствии с действующим генеральным планом

существующие планируемые существующие



автомобильная дорога общего пользования федерального значения

Искусственные дорожные сооружения:



транспортная развязка в разных уровнях

Объекты местного значения

Улично-дорожная сеть:



улицы и дороги местного значения

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты регионального значения



электрическая подстанция 110 кВ

Линии электропередачи



линии электропередачи 110 кВ



линии электропередачи 35 кВ

Объекты местного значения

Объекты образования и науки



дошкольная образовательная организация

Прочие объекты обслуживания



объекты торговли, общественного питания

Электрические подстанции



трансформаторные подстанции

Линии электропередачи



линии электропередачи 10 кВ

Объекты водоснабжения



артезианская скважина



водопроводная башня

Сети водоснабжения



сети водопровода (водопровод)

Объекты водоотведения



канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения



сети канализации (канализация)

Сети газоснабжения (распределительные трубопроводы для транспортировки газа)



газопровод распределительный высокого давления

Функциональные зоны:

в соответствии с действующим генеральным планом*

жилые

Ж2 малозэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3

общественно-деловые

Д многофункциональной общественно-деловой застройки

рекреационные

Р2 зеленых насаждений общего пользования

Р3 отдыха населения

инженерной и транспортной инфраструктуры

И1 размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов

У1 размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта

сельскохозяйственного использования

С1 ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства

С2 ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства

специального назначения

ЗН зеленых насаждений, выполняющих специальные функции

лесов

| № п/п | Обозначение | Площадь зоны, га | Параметры |
|-------|-------------|--|--|
| 1. | Ж2 | малозэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3 | площадь зоны – 34,9 га; предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – 12 м; максимальный процент застройки – 30% |
| 2. | Д | зона многофункциональной общественно-деловой застройки | площадь зоны – 0,8 га; предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – 15 м.; максимальный процент застройки – 80% |
| 3. | С2 | ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства | площадь зоны – 7,0 га; минимальная площадь земельного участка – 600 м ² ; предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – 12 м; максимальный процент застройки – 15% |
| 4. | Р2 | зеленых насаждений общего пользования | площадь зоны – 2,3 га; предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – 4 м.; максимальный процент застройки – 5% |
| 5. | Р3 | зона отдыха населения | площадь зоны – 55,0 га; предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – 20 м.; максимальный процент застройки – 80% |
| 6. | У1 | размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта | площадь зоны – 0,3 га |

