**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ:**

**Государственная программа Ленинградской области**

 **«Комплексное развитие сельских территорий»**

Порядок и условия реализации Мероприятия регламентируются:

- Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 №696

- Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2019 №636

- Приказом комитета по строительству Ленинградской области от 30.01.2020 №03

 **Мероприятием** предусматривается предоставление гражданам социальных выплат в размере соответствующем доле от расчетной стоимости жилья:

- на строительство индивидуального жилого дома (90%);

- на участие в долевом строительстве многоквартирного дома (90%);

- на приобретение готового жилья (70%).

 **Участниками** Мероприятия могут стать граждане РФ старше 18 лет, **проживающие и работающие на сельской территории в границах муниципального района Ленинградской области в агропромышленном комплексе, организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (далее – АПК) и социальной сфере.**

 **Условия участия:**

* Наличие собственных (в т.ч. заемных) средств, средств материнского капитала в размере разницы между расчетной стоимостью строящегося (приобретаемого) жилья и социальной выплатой.
* Обязательство непрерывно работать у работодателя и проживать на сельской территории в течение 5 лет с даты получения социальной выплаты.

**Для постоянных жителей, проживающих на сельской территории**:

* Регистрация по месту жительства
* Признание нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям ст.51 Жилищного кодекса РФ.
* Работа по основному месту работы в соответствующей сфере на сельской территории не менее 1 года на дату включения в сводный список.

**Для граждан, переехавших (из других районов или субъектов РФ) на сельские территории:**

* Регистрация по месту пребывания в жилом помещении, предоставленном по договору аренды (найма) на сельской территории, на которой осуществляется трудовая деятельность.
* Признание соответствующим условиям Мероприятия правовым актом Администрации МО.
* Отсутствие в собственности жилья на территории муниципального района.
* Работа по основному месту работы в соответствующей сфере на сельской территории.

 **Ежегодная подача заявлений** на участие в Мероприятии в планируемом году с приложением необходимых документов осуществляется гражданами не позднее 1 августа текущего года в Администрацию Приозерского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Приозерск, ул. Жуковского, д.9 (МФЦ, ПГУ ЛО).

Информацию о включении граждан в сводный список по Ленинградской области можно уточнить в Администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области после 1 ноября.

Выделение государственной поддержки участникам Мероприятия производится в пределах бюджетных ассигнований в соответствии с очередностью, установленной сводным списком:

1 группа – работники АПК, которые будут строить индивидуальный жилой дом или участвовать в долевом строительстве многоквартирного дома.

2 группа – работники социальной сферы, которые будут строить индивидуальный жилой дом или участвовать в долевом строительстве многоквартирного дома.

3 группа - работники АПК, изъявившие желание приобрести готовое жилье.

4 группа - работники социальной сферы, изъявившие желание приобрести готовое жилье.

Предоставление социальной выплаты удостоверяется свидетельством.

Срок действия свидетельства:

 – 1 год с даты получения в случае, когда заявителем принято решение о приобретении жилья на рынке вторичного жилья или о приобретении жилья в строящемся многоквартирном доме;

- 2 года с даты получения в случае, когда заявителем принято решение о строительстве индивидуального жилого дома.

 **Граждане** проживающие в сельской местности, имеющие право на получение социальной выплаты и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, вправе обратиться в отдел по жилищной политике администрации Приозерского муниципального района по адресу: г. Приозерск, ул. Жуковского, д.9 (МФЦ, ПГУ ЛО) **до 1 августа** с личным заявлением о желании участвовать в Программе в планируемом году **по форме, предусмотренной Положением, с приложением**:

а) копии документов, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении), заверенные в установленном порядке.

б) копии документов, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о регистрации брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), заверенные в установленном порядке.

в) **документы, подтверждающие наличие у заявителя и (или) членов его семьи, указанных в заявлении, собственных и (или) заемных средств** в размере, установленном пунктом 5.2. настоящего Порядка, а также при необходимости право заявителя и (или) члена его семьи, указанного в заявлении, на получение материнского капитала.

В качестве документа, подтверждающего наличие у заявителя и(или) члена его семьи, указанного в заявлении, собственных и(или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, представляются следующие документы:

* документ из кредитной организации о наличии средств на счете гражданина, оформленный в установленном порядке;
* документ, выданный кредитной организацией, о возможном размере предоставляемых гражданину заемных средств;
* расписка заявителя о наличии собственных (в т.ч. заемных) средств;
* в случае использования гражданином средств (части средств) материнского капитала документ, подтверждающий право заявителя или лица, указанного заявителем в качестве члена семьи, на бюджетные средства.
* Гражданин, который обязан обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании его банкротом или в отношении которого возбуждена процедура банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", представляет указанные в настоящем подпункте документы после завершения установленных процедур банкротства;

 г) свидетельство о регистрации по месту жительства на несовершеннолетних членов семьи заявителя, не получивших паспорт, - **форма 8 (**для лиц постоянно проживающих на сельской территории).

д) документ подтверждающий регистрацию заявителя (и членов семьи) по месту пребывания: свидетельство о регистрации по месту пребывания заявителя и членов семьи **форма 3 (для лиц, переехавших из других муниципальных образований на сельскую территорию).**

е) свидетельство о постановке заявителя на учет в качестве налогоплательщика либо заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия документа(копия ИНН).

ж) документ, подтверждающий осуществление непрерывной трудовой (предпринимательской) деятельности по основному месту работы в соответствующей сфере на сельской территории (для лиц, зарегистрированных по месту жительства, - не менее 1 года на дату включения в сводный список) - копия трудовой книжки заявителя, заверенная работодателем в установленном законодательством Российской Федерации порядке, или сведения о трудовой деятельности по форме СТД-Р (сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем) или СТД-ПФР (сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда Российской Федерации), и/или документ, содержащий сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

з) документ, подтверждающий осуществление заявителем непрерывной трудовой деятельности по основному месту работы в соответствующей сфере (с указанием ОКВЭД) на сельской территории (справка с места работы заявителя с указанием периода его трудовой (предпринимательской) деятельности, должности, адреса расположения рабочего места).

и) обязательство заявителя и членов семьи, указанных в заявлении, о проживании и об осуществлении заявителем в течение 5 лет с даты получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья (далее – свидетельство) непрерывной трудовой (предпринимательской) деятельности (основное место работы) в соответствующей сфере (в агропромышленном комплексе или в социальной сфере или в организации, осуществляющей ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных) на сельских территориях в границах района Ленинградской области, в котором будет построено (приобретено) жилое помещение с использованием средств социальной выплаты, а также об отказе от реализации и от передачи в аренду третьим лицам построенного (приобретенного) жилого помещения в течение 5 лет со дня оформления права собственности на заявителя (и членов его семьи).

к**) правовой акт администрации** муниципального образования, подтверждающий признание заявителя и указанных в заявлении постоянно проживающих с ним членов его семьи, **нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям** статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации на дату подачи заявления (для лиц постоянно проживающих на сельской территории) ( Постановление администрации и **справка администрации** на дату подачи заявления).

л) правовой акт администрации муниципального образования о признании заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, **соответствующими условиям, указанным в подпункте «б» пункта 2.2.** Положения (для лиц, переехавших из других муниципальных образований на сельскую территорию) вместе с документами, на основании которых подготовлен данный правовой акт:

- документ подтверждающий, что заявитель вместе с членами его семьи, указанными в заявлении, проживает в сельской местности муниципального района, в котором осуществляет трудовую деятельность, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации - договор найма (аренды, безвозмездного пользования);

- документ подтверждающий отсутствие в собственности граждан жилого помещения на территории муниципального района Ленинградской области - **выписка из ЕГРН по Ленинградской области** на заявителя и членов семьи, указанных в заявлении.

м) правоустанавливающие документы на заявителя и/или членов семьи, указанных в заявлении, на земельный участок (выписка из ЕГРН или договор аренды), уведомление о планируемом строительстве индивидуального жилого дома, документы, подтверждающие стоимость индивидуального жилого дома, планируемого к строительству (проектно-сметная документация) (в случае выбора способа улучшения жилищных условий - строительство индивидуального жилого дома).

н) документы, подтверждающие право собственности на объект незавершенного строительства - выписка из ЕГРН на заявителя и/или членов семьи, указанных в заявлении, и отчет об оценке не завершенного строительством жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; документ о регистрации (в случае завершения строительства индивидуального жилого дома).

о) документ о высшем или среднем ветеринарном образовании (для заявителей, работающих в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных);

п) справку об отнесении работодателя к сельскохозяйственным товаропроизводителям в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства" от заявителя, осуществляющего трудовую деятельность по основному месту работы в агропромышленном комплексе, оформленную по форме, установленной Приложением 13 к Порядку (в случае осуществления заявителем трудовой деятельности в агропромышленном комплексе).

В случае если заявитель является главой крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуальным предпринимателем, справка, указанная в абзаце 1 настоящего подпункта, предоставляется в адрес главы администрации муниципального образования от имени заявителя.

Заявитель обязан представить документы, указанные в настоящем пункте, в администрацию муниципального образования (в том числе через ПГУ ЛО) одновременно с заявлением, заполненным по форме приложения 1 к настоящему Порядку.

р) расчет размера социальной выплаты по форме приложения 6 .

Главе администрации

Приозерского муниципального района ЛО

 Соклакову А.Н.

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индекс и адрес места регистрации на территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ленинградской области)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата и место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 эл. почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер) (наименование органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 выдавшего паспорт, дата выдачи)

в состав граждан, изъявивших желание получить социальную выплату на строительство (приобретение) жилья, в планируемом **20\_\_\_\_\_ году** в рамках реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать номер, соответствующий выбранной программе)

1.Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» - **1**

2..Государственная программа Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» -**2**

Способ улучшения жилищных условий, выбранный мною

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать номер, соответствующий выбранному способу улучшения жилищных условий)

1.Строительство индивидуального жилого дома - **1**

2.Участие в долевом строительстве многоквартирного дома **- 2**

3.Приобретение жилого помещения - **3**

4.Приобретение жилого помещения в новом доме у застройщика - **4**

на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельского поселения Приозерского района Ленинградской области

 (указать наименование муниципального образования и района)

2.Члены моей семьи, участвующие в программе:

Жена (муж) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилии, имя, отчество, дата рождения)

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дети:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мать (отец) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилии, имя, отчество, дата рождения)

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Являюсь работником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование и адрес работодателя, должность, дату приема на работу, номер, соответствующий сфере деятельности)

1.Агропромышленного комплекса (организации, осуществляющей ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных) -**1**

2.Социальной сферы – **2**

3. Лесное хозяйство **- 3**

4. Собственные (заемные) средства в размере не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья я и члены моей семьи

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нужное указать: имею / не имею) (указывается % от расчетной стоимости жилья и прилагается подтверждающий документ)

5. Гражданином, который обязан обратиться в суд с заявлением о признании банкротом или в отношении которого возбуждена процедура банкротства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(нужное указать: являюсь/ не являюсь)

6.1. Заполняется гражданами, зарегистрированными в муниципальном образовании по месту жительства:

Нуждающимся в улучшении жилищных условий (соответствующим условиям программы признан Постановлением администрации МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, наименование администрации муниципального образования)

6.2. Запоняется гражданами, зарегистрированными в муниципальном образовании по месту пребывания:

а) Я и члены моей семьи жилых помещений на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Ленинградской области

 (нужное указать: имеют/не имеют)

б) Я и члены моей семьи проживаем на территории муниципального образования в соответствии с договором

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование договора (аренды/найма, др) и период действия)

7. Российская Федерация обязательств по обеспечению жильем меня и членов моей семьи в соответствии с законодательством Российской Федерации передано мной м членам моей семьи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нужное указать: имеет/не имеет)

8.Средства из бюджетов на приобретение или строительство жилья я и члены моей семьи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нужное указать: получал / не получал)

9.Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома бесплатно я и члены моей семьи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нужное указать: получал / не получал)

10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ родителем 3-х несовершеннолетних детей, участвующих в программе

 (нужное указать: являюсь / не являюсь)

вместе со мной

11. Был \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с

 (нужное указать: был включен / не был включен)

использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году, но не получил социальную выплату

С условиями участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в на сельских территориях, ознакомлен(а), обязуюсь их выполнять.

Обязуюсь проживать (вместе с членами семьи) и непрерывно работать у работодателя по основному месту работы (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в соответствующей сфере на сельской территории Приозерского района Ленинградской области с даты подачи настоящего заявления (а также в случае получения социальной выплаты - не менее 5 лет с даты ее получения).

В случае получения социальной выплаты я и члены моей семьи отказываемся от реализации и передачи в аренду третьим лицам жилого помещения, построенного (приобретенного) с использованием средств социальной выплаты в течение 5 лет со дня оформления права собственности.

Обязуюсь в течение 5 рабочих дней с даты изменения документа (или получения нового документа), подлежащего представлению с настоящим заявлением, подать в администрацию муниципального образования измененный (новый) документ.

На обработку и хранение персональных данных я и члены моей семьи согласны.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, фамилия, инициалы заявителя)

фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Прилагаю к заявлению следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа и его реквизиты)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о приеме документов (заполняется лицом, принявшим документы)

Дата приема комплекта документов администрацией муниципального образования

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность ответственного работника) (подпись) (фамилия, инициалы)

Результат рассмотрения прошу:

Выдать на руки в Администрации

Направить почтовой корреспонденцией

**Обязательство гражданина о намерении проживать в сельской местности - работники АПК**

 Главе администрации

Приозерского муниципального района ЛО

 Соклакову А.Н.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации, проживания)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО.

 Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях исполнения условий участия в мероприятии по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в **2024 году** в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»:

**1.** Обязуюсь в течение 5 лет с даты получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты:

**а.** Работать у работодателя непрерывно по основному месту работыв **агропромышленном комплексе** на сельской территории Приозерского района Ленинградской области (в т.ч. с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ даты подачи заявления на участие в программе до получения свидетельства).

**б.** Проживать (вместе с членами семьи, указанными в заявлении на участие в программе) на сельской территории Приозерского района (в т.ч. с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ даты подачи заявления на участие в программе до получения свидетельства).

**2.** Обязуюсь подать в администрацию МО измененный (новый) документ в течение 5 рабочих дней с даты его изменения (или получения нового документа, подлежащего представлению с заявлением на участие в программе).

**3.** Я (и члены моей семьи) в случае получения социальной выплаты отказываемся от реализации и передачи в аренду третьим лицам жилого помещения, построенного (приобретенного) с использованием средств социальной выплаты в течение 5 лет со дня оформления права собственности.

**4.** С условиями участия в мероприятии по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязательство гражданина о намерении проживать в сельской местности - работники социальной сферы**

 Главе администрации

 Приозерского муниципального района ЛО

 Соклакову А.Н.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации, проживания)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО.

 Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях исполнения условий участия в мероприятии по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях **в 20\_\_\_\_\_\_- году** в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»:

**1.** Обязуюсь в течение 5 лет с даты получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты:

**а.** Работать у работодателя непрерывно по основному месту работыв **социальной сфере** на сельской территории Приозерского района Ленинградской области (в т.ч. с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ даты подачи заявления на участие в программе до получения свидетельства).

**б.** Проживать (вместе с членами семьи, указанными в заявлении на участие в программе) на сельской территории Приозерского района (в т.ч. с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ даты подачи заявления на участие в программе до получения свидетельства).

**2.** Обязуюсь подать в администрацию МО измененный (новый) документ в течение 5 рабочих дней с даты его изменения (или получения нового документа, подлежащего представлению с заявлением на участие в программе).

**3.** Я (и члены моей семьи) в случае получения социальной выплаты отказываемся от реализации и передачи в аренду третьим лицам жилого помещения, построенного (приобретенного) с использованием средств социальной выплаты в течение 5 лет со дня оформления права собственности.

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расписка гражданина о наличии 10% - строительство индивидуального жилого дома (ИЖС), участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (ДУ)**

 Главе администрации

 Приозерского муниципального района ЛО

 Соклакову А.Н

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации, проживания)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ.

 Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждаю **наличие у меня собственных** (заемных) средств в размере **не менее 10%** от стоимости строительства индивидуального жилого дома (участия в долевом строительстве многоквартирного дома), не обеспеченных за счет социальной выплаты, во исполнение условий участия в мероприятии по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области».

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расписка гражданина о наличии 30% - приобретение жилой площади**

 Главе администрации

 Приозерского муниципального района ЛО

 Соклакову А.Н.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации, проживания)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ.

 Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждаю **наличие у меня собственных** (заемных) средств в размере **не менее 30%** от стоимости приобретаемого жилого помещения, не обеспеченных за счет социальной выплаты, во исполнение условий участия в мероприятии по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»:

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**размера социальной выплаты участника мероприятий по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях МО Приозерский район Ленинградской области**

РСВ - размер социальной выплаты, СН – социальная норма жилого помещения, СТ - стоимость 1 кв.м. общей площади жилья на сельской территории МО

Социальная норма жилья для расчёта: 1 чел – 33 кв.м., 2 чел – 42 кв.м., 3 чел и более - по 18 кв.м. на 1 чел.

Для семей, избравших способ улучшения жилищных условий - строительство индивидуального жилого дома, за норматив принимается 60 кв. метров на одного человека, 80 кв. метров - на семью из двух человек и 110 кв. метров - на семью из трёх человек и более.

1. Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество заявителя)*

2. Состав семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать количественный состав семьи, чел.)*

3.Способ улучшения жилищных условий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(выбрать нужное: 1 – строительство индивидуального жилого дома, 2 – участие в долевом строительстве многоквартирного дома, 3 – приобретение жилого помещения, - 4 - приобретение жилого помещения в новом доме у застройщика)*

4. РЖ - социальная норма общей площади жилья на количество членов семьи, заявленных на

предоставление социальной выплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(выбрать нужное: расчетная/фактическая)*

5. СТ - стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1 кв.м. общей площади жилья на территории МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(выбрать нужное: расчетная/фактическая)*

поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района ЛО для расчета РСВ (руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. РСЖ = РЖ х СТ - расчетная стоимость жилого помещения (руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Д - доля социальной выплаты в расчетной стоимости жилого помещения (70/90) % **\_\_\_\_\_\_\_\_**

8. М - размер социальной выплаты из бюджета МО (руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. РСВ = РЖ x СТ x Д + М - размер социальной выплаты (руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. СС = РСЖ - РСВ – размер собственных (заемных) средств заявителя (руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составитель расчета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Дата составления расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С расчетом ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись заявителя, фамилия, инициалы)

\*Заполняется в случае оформления расчета администрацией МО