

Информация
о проведенном экспертно-аналитическом мероприятии
«Проверка договоров аренды (субаренды) муниципальной собственности
на предмет обоснованности расчета арендной платы,
полноты и своевременности ее внесения и поступления в бюджет Приозерского
городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области доходов от распоряжения и использования объектов
теплоснабжения за 2021г, 2022 г и 10 месяцев 2023 года».

В соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011г № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1.10 раздела I «Экспертно-аналитическая деятельность» Плана работы Контрольно-счетного органа Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2023 год, утвержденного распоряжением Контрольно-счетного органа от 26 декабря 2022 года № 65-р;(с изменениями), распоряжения Контрольно-счетного органа Приозерского муниципального района Ленинградской области от 25 октября 2023 года №86-р, руководствуясь Положением о Контрольно-счетном органе Приозерского муниципального района Ленинградской области, стандартом внешнего муниципального финансового контроля СВМФК 2 «Общие правила проведения экспертно-аналитического мероприятия и оформление их результатов», Контрольно-счетным органом Приозерского муниципального района, проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Проверка договоров аренды (субаренды) муниципальной собственности на предмет обоснованности расчета арендной платы, полноты и своевременности ее внесения и поступления в бюджет Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области доходов от распоряжения и использования объектов теплоснабжения за 2021г, 2022 г и 10 месяцев 2023 года».

Экспертно-аналитическое мероприятие проведено в соответствии с обращением Приозерской городской прокуратуры от 24 октября 2023 года № 7-12-2023.

Объект проверки:

1. Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области.

1. Общие сведения.

Администрация Приозерского муниципального района (исполнительно-распорядительный орган муниципального района) наделяется в соответствии с Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципальными законами и законами Ленинградской области.

Администрация Приозерского муниципального района исполняет полномочия Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в соответствии со статьей 29 Устава Приозерского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» к вопросам местного значения поселения относятся: организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010г № 190-ФЗ «О теплоснабжении», к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях в частности относится: организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, городских округов, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств, либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств; согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.

Выводы: Контрольно-счетным органом по итогам проведения экспертно-аналитического мероприятия «Проверка договоров аренды (субаренды) муниципальной собственности на предмет обоснованности расчета арендной платы, полноты и своевременности ее внесения и поступления в бюджет Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области доходов от распоряжения и использования объектов теплоснабжения за 2021г, 2022 г и 10 месяцев 2023 года» установлено, что администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области не в полной мере осуществляется контроль за использованием и передачей муниципального имущества при заключении договоров аренды (субаренды).

Договора субаренды на объекты теплоснабжения заключались с нарушением части 3 статьи 28.1 Закона о теплоснабжении.

Предложения (рекомендации) администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

1. Организовать в кратчайшие сроки проведение инвентаризации муниципального имущества, находящегося в казне Приозерского городского поселения.

2. Направить уведомление о представлении предложения о заключении концессионного соглашения по инициативе юридического лица, обслуживающего в настоящее время коммунальную инфраструктуру при наступлении окончания действующих договоров аренды.

3. Организовать подготовку, формирования и заключения концессионного соглашения с целью выполнения всех необходимых условий, установленных ст.10 Федерального закона РФ от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по объектам теплоснабжения.

При формировании концессионного соглашения, целесообразно сформировать Перечень Сведений о составе имущества, в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения.

В отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования Перечень Сведений, включающий в себя информацию по перечню объектов коммунальной инфраструктуры концессионного соглашения, подлежащих строительству или реконструкции; перечень объектов, входящих в состав иного имущества (здания и помещения); перечень объектов, входящих в состав иного имущества (насосы, агрегаты, станки) и т.д. При составе и описании объекта Соглашения, целесообразно охарактеризовать систему теплоснабжения городского поселения.

4. Согласно части 3 договоров аренды, произвести перерасчет и установить размер арендной платы по договорам аренды по объектам теплоснабжения в соответствии с Методикой определения величины арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества и Методикой определения величины арендной платы за пользование объектами нежилого фонда.

5. Управлению по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу активизировать претензионно-исковую работу по взысканию задолженности во взаимодействии с юридическим отделом администрации; организовать сопровождение гражданско-правовых сделок по использованию муниципального имущества, закрепив данную обязанность в должностной инструкции соответствующего специалиста; принять меры и организовать надлежащий документооборот с отделом учета и выплат администрации.

6. Управлению по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу и отделу учета и выплат администрации осуществлять сверку взаиморасчетов с контрагентами по аренде муниципального имущества как при передаче имущества в аренду, так и при прекращении гражданско-правовых сделок и возврате арендованного муниципального имущества.

Председатель
Контрольно-счетного органа
Приозерского муниципального района ЛО



Губанова Е.В.