



Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 апреля 2024 года № 1034

Об установлении публичного сервитута в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог для размещения объекта, «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Иваново (1-й этап)», АО «Газпром газификация»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715 об установлении публичного сервитута в отношении многоконтурного земельного участка, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 30.11.2023 г. № 4192, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных пп. 4.1 п. 4 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, - в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог для размещения объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Иваново (1-й этап)» (приложение № 1 «Схема расположения границ публичного сервитута»).

2. Установить публичный сервитут в отношении многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:6399 (номер контура 47:03:0000000:6399(3)) под автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола».

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 1 (один) месяц.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении сервитута публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Решение Совета депутатов МО «Приозерский муниципальный район» ЛО от 20.12.2012 № 237 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области»;

- Перечень поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 года, утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753;

- Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2023 года № 799 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 года № 438 «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022 - 2031 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 24.12.2021 года № 864»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Договор от 31.01.2024 г. № 754П//ОДС/23/031536 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения;

- Договор от 23.09.2022 г. № 922-14816-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения в рамках догазификации;

- В соответствии с техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) перспективной сети газораспределения «Наружное газоснабжение жилых домов пос. Лососево Приозерского района Ленинградской области» к сети газораспределения

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 16.08.2022 г. № ВС-20/2/10745 (далее - ТУ), давление газа в точке подключения не превышает 0,6 МПа. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для

строительства газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа, не требуется подготовка документации по планировке территории;

- Информация о необходимости отображения в соответствии с п.7 ст.26 ГрК РФ направлена в уполномоченный орган местного самоуправления (вх. № 01-13-648/2024 от 13.03.2024).

Вышеуказанные пункты подтверждают необходимость установления публичного сервитута и невозможность иного варианта размещения объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Иваново (1-й этап)».

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. Отделу по архитектуре администрации Приозерского муниципального района.

6.1. Разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Установить обязанность АО «Газпром газификация» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:
Красиков Д.Н.
Рожкова М.В.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 - с подписью главы), Росреестр – 1.

