

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 6 марта 2024 года № 280

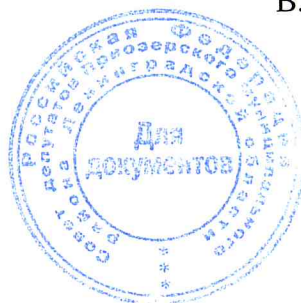
О принятии Отчета о выполнении
Прогнозного плана приватизации
муниципального имущества
Приозерского муниципального района
Ленинградской области за 2023 год

Рассмотрев представленный администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области Отчёт о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2023 год, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке планирования приватизации и порядке разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 25 декабря 2009 года № 33, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Принять Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Приозерского муниципального района Ленинградской области за 2023 год согласно приложению 1.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Приозерского муниципального района
Ленинградской области

В. Ю. Мыльников



Согласовано:
Соклаков А. Н.
Тюрина Ю. В.
Михалева И. Н.

исп. Уздинова Н. Н., т. 8(81379) 36-669

Разослано: дело-2, УГЗМИ -3, КФ-1

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА 2023 ГОД**

Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, осуществляется в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящего в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 года № 159-ФЗ).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2023 год (далее – Прогнозный план приватизации) утвержден решением Совета депутатов от 14 марта 2023 года № 223 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год».

В соответствии с Прогнозным планом приватизации планировалось в 2023 году реализовать находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество:

- административное здание общей площадью 742,7 кв. м по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. п. Кузнечное, ул. Центральная, д. 4, с земельным участком;

- 853/974 доли административного здания общей площадью 974,3 кв. м по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д. 5;

- 14 гаражных боксов по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Песочная.

В целях реализации плана приватизации муниципального имущества в течение отчетного периода осуществлялись мероприятия, связанные с переименованием и перепрофилированием объектов недвижимости и земельных участков, на которых они расположены. В связи с этим проводились процедуры по внесению изменений в документы градостроительного зонирования, выполнение которых на конец отчетного периода не завершено.

При проведении кадастровых работ в отношении земельных участков под гаражными боксами выявлены обстоятельства, воспрепятствовавшие выполнению данных работ в необходимые сроки и проведению процедуры приватизации этих объектов в 2023 году, в том числе наложение земельных участков на контуры зданий, расхождение площадей гаражных боксов, указанных в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, с фактическими площадями объектов. Для выполнения кадастровых работ потребовались дополнительные мероприятия, завершение которых планируется в 2024 году.

Имущество включено в Прогнозный план приватизации на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.

В рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ от выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в 2023 году по заключенным договорам купли-продажи, предусматривающим рассрочку платежа, в бюджет поступило 1160909 руб., в том числе:

№№ п/п	Наименование объекта приватизации	Поступило в бюджет от продажи арендованного имущества (руб.)
1	56/464 доли, составляющие помещения первого этажа площадью 56,2 кв. м, в праве общей долевой собственности на двухэтажное здание дома быта, магазина общей площадью 464,1 кв. м с кадастровым номером 47:03:0000000:9955 по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Леншоссе, д. 1	262 990,00
2	32/464 доли, составляющие помещения первого этажа площадью 32,3 кв. м, в праве общей долевой собственности на двухэтажное здание дома быта, магазина общей площадью 464,1 кв. м с кадастровым номером 47:03:0000000:9955 по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Леншоссе, д. 1	85 211, 00
3	24/464 доли, составляющие помещение первого этажа площадью 24,3 кв. м, в праве общей долевой собственности на двухэтажное здание дома быта, магазина общей площадью 464,1 кв. м с кадастровым номером 47:03:0000000:9955 по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Леншоссе, д. 1	130 000, 00
4	77/1000 доли, составляющие помещения первого этажа площадью 77,4 кв. м, в праве общей долевой собственности на двухэтажное производственное здание с кирпичной пристройкой общей площадью 1000,5 кв. м с кадастровым номером 47:03:0301004:359 по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, д. 19-а	297 677, 00
5	50/974 доли, составляющие 50,0 кв. м, в праве общей долевой собственности на административное здание общей площадью 974,3 кв. м с кадастровым номером 47:03:0000000:8383 по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д. 5	186 575, 00
6	54/974 доли, составляющие 54,3 кв. м, в праве общей долевой собственности на административное здание общей площадью 974,3 кв. м с кадастровым номером 47:03:0000000:8383 по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д. 5	198 456,00