



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 сентября 2024 года № 3058

О реорганизации муниципального предприятия «Городская управляющая компания» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью

В соответствии с требованиями статей 57, 58, 124, 125 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с решением Совета депутатов Приозерского городского поселения муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.02.2006 № 29 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», от 18.08.2020 № 34 «Об утверждении Положения о порядке преобразования муниципальных предприятий муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», от 15.06.2021 № 56 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.09.2021 № 3468 «Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) по преобразованию муниципального предприятия «Городская управляющая компания» (МП «ГУК») в общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания» (ООО «ГУК»), согласно решения Совета депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 18.06.2024 № 158 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2025 год», руководствуясь

Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, Уставом Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать муниципальное предприятие «Городская управляющая компания» ИНН 4712012821, ОГРН 1104712001316, адрес регистрации юридического лица: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Гагарина, д.12, (далее - МП «ГУК») путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания», начав процедуру реорганизации с даты принятия настоящего постановления.

2. Определить в отношении создаваемого общества с ограниченной ответственностью:

2.1. Полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания» (далее - ООО «ГУК», Общество);

2.2. 100% уставного капитала ООО «ГУК» формируются из состава подлежащего приватизации имущественного комплекса МП «ГУК», определяемого в передаточном акте на основе данных акта инвентаризации и аудиторского заключения, определить размер уставного капитала ООО «ГУК» 25896000,00 (двадцать пять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей, состоящий из одной доли номинальной стоимостью 25896000,00 (двадцать пять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей, что составляет 100% уставного капитала ООО «ГУК»;

2.3. Право собственности на долю ООО «ГУК», номинальной стоимостью 25896000,00 (двадцать пять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей, что составляет 100% уставного капитала ООО «ГУК», возникает у единственного участника ООО «ГУК» - Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, на дату государственной регистрации ООО «ГУК»;

2.4. Полномочия высшего органа управления ООО «ГУК» - общего собрания участников ООО «ГУК» осуществляются от имени Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация);

2.5. До первого общего собрания участников ООО «ГУК» назначить директором Общества Згонника Ю.Г. –директора МП «ГУК»;

2.6. Преобразование предприятия не может являться основанием для расторжения трудовых договоров с работниками МП «ГУК»;

2.7. При преобразовании МП «ГУК» в ООО «ГУК» права и обязанности МП «ГУК» в отношении других лиц не изменяются.

3. Утвердить:

3.1. Состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса МП «ГУК» согласно Приложению 1;

3.2. Перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МП «ГУК», согласно Приложению 2;

3.3. Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав приватизации имущественного комплекса МП «ГУК», согласно Приложению 3;

3.4. Расчет балансовой стоимости, подлежащих приватизации активов МП «ГУК» согласно Приложению 4;

3.5. Устав общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания» согласно Приложению 5;

3.6. Передаточный акт имущественного комплекса МП «ГУК» (Приложение 6).

4. Директору МП «ГУК» Згоннику Ю.Г. осуществить необходимые организационно-правовые мероприятия по реорганизации МП «ГУК» путем преобразования его в Общество:

4.1. Предупредить в соответствии с действующим законодательством работников МП «ГУК» о реорганизации предприятия в форме преобразования в ООО «ГУК». Направить подтверждение о предупреждении работников в отдел по муниципальному имуществу управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации в течение двух рабочих дней со дня предупреждения;

4.2. В течение трех рабочих дней после даты принятия настоящего постановления уведомить налоговый орган о начале процедуры реорганизации МП «ГУК» в форме преобразования, в течение двух рабочих дней со дня настоящего уведомления направить подтверждение в отдел по муниципальному имуществу управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации;

4.3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сообщение о реорганизации МП «ГУК», в течение двух рабочих дней со дня настоящего сообщения направить подтверждение в отдел по муниципальному имуществу управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации;

4.4. В течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в налоговый орган (не позднее тридцати дней с даты принятия настоящего постановления), в письменной форме уведомить известных кредиторов о начале реорганизации МУП «ГУК», в течение двух рабочих дней со дня настоящего уведомления направить подтверждение в отдел по муниципальному имуществу управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации;

4.5. После внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц (журнал «Вестник государственной регистрации»), уведомление о реорганизации МП «ГУК», в течение двух рабочих дней со дня настоящего опубликования направить подтверждение в отдел по муниципальному имуществу управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации;

4.6. По истечении трех месяцев после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации направить в налоговый орган предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации документы для осуществления государственной регистрации ООО «ГУК», в течение двух рабочих дней со дня настоящего обращения направить подтверждение в отдел по муниципальному имуществу управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации .

4.7. В течение трех рабочих дней с момента получения документов, подтверждающих государственную регистрацию ООО «ГУК» подписать передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «ГУК» (далее - передаточный акт), в течение двух рабочих дней со дня настоящего подписания направить подтверждение в отдел по муниципальному имуществу управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации;

4.8. В течение двух рабочих дней со дня получения предоставить в отдел по муниципальному имуществу управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации:

- документ, подтверждающий факт внесения записи в ЕГРЮЛ с отметкой налогового органа о создании юридического лица (ООО «ГУК») путем реорганизации в форме преобразования;

- документ, подтверждающий факт внесения записи в ЕГРЮЛ с отметкой налогового органа о прекращении деятельности юридического лица (МП «ГУК») путем реорганизации в форме преобразования;

- Устав ООО «ГУК» с отметкой налогового органа;

- экземпляр передаточного акта: подлинник;

4.9. Осуществить иные необходимые мероприятия и действия, связанные с преобразованием МП «ГУК» в ООО «ГУК».

5. Управлению по градостроительству, муниципальному имуществу и землепользованию администрации (отдел по муниципальному имуществу) обеспечить контроль за осуществлением МП «ГУК» организационно-правовых мероприятий по реорганизации МП «ГУК» путем преобразования его в ООО «ГУК» в установленные настоящим постановлением сроки.

6. Отделу по муниципальному имуществу администрации после реорганизации МП «ГУК» внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

7. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его издания (даты принятия).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу Тюрину Ю.В.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:
Плитус И.В.
Тюрина Ю.В.
Абрамова Н.П.
Гришина О.В.
Исп. Смирнова Н.С. (31-866)

Разослано: дело-1, УГЗМИ-2, ОГХ-1, ОУиВ-1, МП-1.

(Приложение 1)

Утвержден
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 25 сентября 2024 года № 3058

Состав (перечень)
подлежащего приватизации имущества
МП «ГУК»

1.1. Земельные участки:

№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, га	Кадастровая стоимость тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-

1.2. Здания (помещения в зданиях), сооружения:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Здание теплой стоянки на 4 автомобиля, площадь 123,7 кв.м., ЛО, г.Приозерск, ул.Дзержинского, д.22	1985/2014	47:03:0000000:3722	17,3
2	Здание теплой стоянки на 11 автомобилей, площадь 1367,8 кв.м., ЛО, г.Приозерск, ул.Дзержинского, д.22	1985/2014	47:03:0301004:1624	61,0
3	Административное здание базы с теплой стоянкой на 4 автомобиля, площадь 787,8 кв.м., ЛО, г.Приозерск, ул.Дзержинского, д.22	1972/2014	47:03:0301004:1625	106,3
4	Здание теплой стоянки на 5 автомобилей, площадь 105,08 кв.м., ЛО, г.Приозерск, ул.Дзержинского, д.22	1972/2014	47:03:0301004:1627	14,5
5	Здание гаражного блока, площадь 100,6 кв.м., ЛО, г.Приозерск, ул.Дзержинского, д.22	1985/2014	47:03:0301004:1626	16,6
ИТОГО:				215,7

1.3. Транспортные средства:

№ п/п	Марка транспортного средства	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Ниссан ТЕАНА легковой O213OO47, VIN Z8NBCWJ32BSO20B74	2011/2014	-	43.6
2	RENAULT SR,легковой хэтчбек, X988CH47 VIN X7LBSRB1HAN344080	2010/2014	-	220,0
ИТОГО:				263.6

1.4. Передаточные устройства, машины и оборудование:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-

1.5. Инструмент:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-

1.6. Вычислительная техника:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Системный блок АТХ. В560 HD3,i7-11700k,32 Gb DDR4, SSD 1 Тб, HDD 2 Тб, LAN, 600 W	2022	-	32,5
ИТОГО:				32,5

1.7. Производственный и хозяйственный инвентарь:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-

1.8. Прочее:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-

Всего основные средства: 511829,43 рубль (512,00 тыс.рублей).

2. Нематериальные активы:

N п/п	Наименование, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Дата постановки на учет МП	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
2.1. Патенты				
-	Нет	-	-	-
2.2. Товарные знаки				
-	Нет	-	-	-
2.3. Прочее				
-	Нет	-	-	-

3. Оборудование к установке:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-

4. Вложения во внеоборотные активы:

N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3
4.1. Строительство объектов основных средств		
-	Нет	-
4.2. Приобретение объектов основных средств		
-	Нет	-
4.3. Приобретение нематериальных активов		
-	Нет	-
4.4. Прочие		
-	Нет	-

5. Доходные вложения в материальные ценности:

N п/п	Вид материальных ценностей	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного пользования, владения	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
5.1. Вложения в недвижимое имущество				
-	Нет	-	-	-
5.2. Вложения в транспортные средства				
-	Нет	-	-	-
5.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование				
-	Нет	-	-	-
5.4. Вложения в инструмент				
-	Нет	-	-	-
5.5. Вложения в вычислительную технику				
-	Нет	-	-	-
5.6. Вложения в иные материальные ценности				

6. Производственные запасы:

N п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3
4.1. Сырье и материалы		
1	740 шт.	78,4
4.2. Топливо		
1	30 л.	1,6
4.3. Материалы, переданные в переработку		
-	Нет	-
4.4. Прочие		
-	нет	-
ИТОГО:		80,0

7. Затраты на производство:

N п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3
7.1. Основное производство		
1	Прямые производственные затраты	15751,00
7.2. Вспомогательные производства		
1	Затраты косвенные (АДС)	5437,00
7.3. Обслуживающие производства и хозяйства		
-	Нет	-
7.4. Расходы на продажу		
1	Киоск в городской бане	232,00
7.5. Прочие		
-	Нет	-
ИТОГО:		21420,00

8. Готовые изделия:

N п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
8.1. Товары				
-	Нет	-	-	-
8.2. Готовая продукция				
-	Нет	-	-	-
8.3. Товары отгруженные				
-	Нет	-	-	-

10. Денежные средства:

10.1. Касса 1,0 тыс. руб.

10.2. Переводы в пути: 0 тыс. руб.

N п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3
10.3. Расчетные счета		
1	Приозерский ф-ал ПАО «Банк «Санкт-Петербург»40702810560000000728	1117,50
2	Приозерский ф-ал ПАО «Банк «Санкт-Петербург»407028106600000020226	13,60
3	Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк 40702810855000165121	42,60
10.4. Валютные счета		
-	Нет	-
10.5. Специальные счета в банках		
1	Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» 40705810835140000039	1019,30
2	Приозерский ф-ал ПАО «Банк «Санкт-Петербург» 40821810760003000008	64,80
Итого по разделу 10 «Денежные средства»		2257,80

11. Финансовые вложения:

№ п/п	Вид вложений	Наименование, местонахождение дебитора	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
11.1. Акции, доли, паи					
-	Нет	-	-	-	-
11.2. Вклады по договору простого товарищества					
-	Нет	-	-	-	-
11.3. Долговые ценные бумаги					
-	Нет	-	-	-	-
11.4. Предоставленные займы					
-	Нет	-	-	-	-
11.5. Прочие					
-	Нет	-	-	-	-

12. Дебиторская задолженность:

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от №, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 12.09.24 г, тыс. руб.
	2	3	4	5
12.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
1	Население г. Приозерска	Договоры управления и содержания МКД	2026 год	19 863,38
12.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная				
1	Администрация Плодовского сельского поселения	Соглашение № 1 от 01.01.2022	2025 год	648,30
		Муниципальный контракт №17 от 01.01.2022		128,3
		Муниципальный контракт №9 от 01.01.2023		118,7
		Договор № 2 от		152,8

2	Управдом ООО	01.01.2023 г		
3	Тандем ООО	Услуги паспортного стола №РГ 1/2016		398,9
4	Администрация Приозерского муниципального района	Убытки по обслуживанию городской бани январь-февраль 2023 г.		725,00
		Обслуживание городского фонтана 2023 год		190,70
5	ГЦУ МП	Договор аренды транспортного средства от 01.11.2022		65,0
6	ИП Пашкин Алексей Александрович	Договор № жф 2/2021 от 11.01.2021		73,8
7	Население г. Приозерска	Договоры управления и содержания МКД		12 978,40
8	Леноблводоканал ГУП	Договор № 79 от 05.12.2019 г об оказании транспортных услуг		71,2
9	Промстройгранит ООО	Договор на проживание № ПЗ/2018 от 23.11.2018		63,3
10	Миннигулов М.А.	б/н от 27.12.2017 Договор продажи		287,5
11	Прочие			1314,5
Итого				17216,4
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
1	Администрация Плодовского сельского поселения	Соглашение № 1 от 01.01.2024		578,9
2	Управдом ООО	Договор № 2 от 01.01.2023 г		440,0
3	Проактив Сервис	Договор № 1/2020 от 01.04.2020		50,0
		T24/2024 от		54,1

4	Эком ООО	31.07.2024		
5	Роснефтефлот АО	Договор оказания услуг № 1880724/0499Д от 17.05.2024		43,8
6	КОМФОРТ	Договор передачи дебиторской задолженности № 1 от 10.05.2024		1 431,5
7	РегионЭнергоСервис	Договор хранения ТМЦ от 01.04.2015		850,00
8	Население г. Приозерска	Договоры управления и содержания МКД		2 386,00
	Детский центр "Счастливый день" ООО	Услуги транспорта Догов. № Т 22 /2017 от 01.01.2017		49,3
10	Прочие			1658,02
Итого				7541,62
12.2.1. Краткосрочная задолженность просроченная				
1	Администрация Плодовского сельского поселения	Муниципальный контракт №23 от 09.01.2024		181,5
3	Управдом ООО	Договор № 2 от 01.01.2023 г		412,8
5	ИП Пашкин Алексей Александрович	Договор № жф 2/2021 от 11.01.2021		75,8
6	Тандем ООО	Услуги паспортного стола №РГ 1/2016 от 01.03.2016г.		16,1
7	Население г. Приозерска	Договоры управления и содержания МКД		2 312,00
8	ООО Заслон	Услуги транспорта МК № Т4/2017 от 28.02.2017		20,4
9	Коневский монастырь РО	Услуги автотранспорта № Т 25/2018 от		25,6

		26.06.2018		
10	ООО Маяк	Договор №12 Содержание общего имущества 09.01.2016		26,0
11	Прочие			3045,4
Итого				6115,60
ИТОГО				50 737,00

13. Прочие активы:

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу
1	2	3
13.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами		
-	Нет	-
13.2. Права на результаты научно-технической деятельности		
-	Нет	-
13.3. Иное имущество		
1	Расходы будущих периодов	97,00
ИТОГО:		97,00

14. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность):

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
14.1. Кредиты				
1	ООО «Ресо-Лизинг»	Договор № 2910ВГ- ГУК/01/2019от 10.09.2019	30.09.2024	36,00
14.2. Займы				
-	Нет	-	-	-
14.3. Прочие				
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				36,00

15. Краткосрочные обязательства:

п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 12.09.24 г, тыс. руб.
	2	3	4	5
15.1. Кредиты				
-	Нет	-	-	-
15.2. Займы				
-	Нет	-	-	-
15.3. Кредиторская задолженность				
Поставщики и подрядчики				
1	Леноблводоканал ГУП	Холодное Водоснабжение И Водоотведение №169 (Бани)		3 384,6
		Договор №26/04/2109-2его От 26.04.2019		1 791,2
		Договор № 6 От 16.01.2023		1 224,3
		Договор № 25 От 16.02.2022		985,4
		№115 От 01.01.2016		967,8
		Промывка Системы Отопления, Объемы Водоотведения Населению Дог. ХВС Население № 115 От 01.01.2016		587,1
		Приём Сточных Вод Договор №81 От 24.02.2016		535,3
		№173 От 01.03.2016г		415,3
		Приём Сточных Вод Договор № 20 От 27.01.2021		373,1

		Договор № Пзк-П-ПЧ-010/22-ВК		263,1
		Договор № 83 От 28.06.2024		231,9
		Договор № Пзк-ПЧ-323/2020-ВК		126,0
		№173 От 01.03.2016г		104,7
		№ 115 От 01.01.2016		97,15
2	Ресо-Лизинг	Договор Лизинга №2910ВГ-ГУК/01/2019 От 10.09.2019г.		212,1
3	ЕИРЦ	Договор № 5/14-2017 От 01.02.2017г		57,9
4	Энерго-Ресурс ООО	Договор СОИ №26/04/2109-2ето От 26.04.2019		1 804,95
		Повышающий Коэффициент		365,63
		Отопление Офиса		294,48
		№ 2 Поставка Коммунального Ресурса На СОИ От 03.06.19 Г. (Промывка ЦО)		1 120,54
5	Интера ООО	МК № 15-2023-П От 01.01.2023		646,6
		Договор № 15-2022-П От 01.01.2022		402,8
		МК № 02-2024-П От 12.01.2024		359,4
6	Петербургская Сбытовая Компания АО	Жилые Дома Договор № 141391 От 01.10.16 Г.		926,25
		Договор Нов 1401810001 От 01.04.2007г		476,32
7	Центр физической культуры, спорта и молодежной политики МБУ ФКС	Обеспечение Исполнения Контракта По		555,10

		Капитальному Ремонту Городошных Площадок		
8	ИП Елизаров Игорь Васильевич	Договор №14 От 06.07.2021		350,00
9	ИП Исламов Рафаэль Рауфович	Договор № 209 От 25.03.2024		120,00
		Договор № 200/7 От 08.09.2023		96,00
		Договор № 200/6 От 07.09.2023		64,00
10	Администрация Плодовского сельского поселения	Договор Аренды № 1/22 От 01.01.2022		277,57
11	Лебедев Михаил Валерьевич	Договор № 01/06/2021 От 01.06.2021		183,24
12	Простолифт ООО	Договор № С-089 От 15.12.2023		84,00
		Договор № С-090 От 15.12.2023		78,00
13	УК по обращению с отходами в Ленинградской области АО	Вывоз ТБО № 737ЮО-07/04-19 От 01.04.2019		86,87
		Обращение С ТКО (Население) 23Ж/18 04.12.2018		69,35
14	Газ Эксплуатация ООО	Договор № 269-23 От 19.05.2023		98,50
15	ИП Дмитриев Дмитрий Сергеевич	Договор Поставки № 07/24 От 01.07.2024		63,14
16	ИП Бычкова Елена Изольдановна	Договор На Приобретение Компьютерной И Офисной Тех		102,65
17	Инари-Технологии ООО	ИТ / 6230 2024г Авторский Надзор И Сопровождение ПО "Инари- Население"		91,00
18	Энтри ООО	Договор № 01/23 От 03.05.2023		80,00

19	ООО СК "ТЭРС"	Обеспечение Контракта По Поставке Дров		60,00
Итого поставщики и подрядчики:				20213,34
2	Задолженность перед персоналом организации		15.10.2024	1 964,1
3	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	-	-	-
4	Задолженность по налогам и сборам			3 278,9
5	Прочие кредиторы			1102,66
ИТОГО				26 559,00

16. Прочие (непросроченные) обязательства

п/п	Контрагент (наименование, местонахождение, ОГРН)	Основание возникновения (договор, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
	2	3	4	5
16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей				
-	Нет	-	-	-
16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей				
-	Нет	-	-	-
16.3. Иные				
1	Оценочные обязательства	Протокол № 123/1 от 05.12.2019	31.12.2024	1193,00
ИТОГО:				1193,00

17. Уставной капитал – 25896,00 тыс. рублей.

18. Непокрытый убыток – 5929,00 тыс. рублей.

(Приложение 2)

Утвержден
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 25 сентября 2024 года № 3058

Перечень объектов,
не подлежащих приватизации в составе МП «ГУК»

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату, тыс. руб.
1	2	3	4	5
Отсутствуют				

(Приложение 3)

Утвержден
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 25 сентября 2024 года № 3058

Перечень
обременений (ограничений) имущества
МП «ГУК»

Предприятие не имеет обременений (ограничений) имущества, включённого в состав подлежащего приватизации МП «ГУК».

(Приложение 4)

Утвержден
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 25 сентября 2024 года № 3058

Расчёт
балансовой стоимости
подлежащих приватизации активов МП «ГУК»

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. рублей
1.	Активы		
1.1.	Нематериальные активы	1110	-
1.2.	Результаты исследований и разработок	1120	-
1.3.	Нематериальные поисковые активы	1130	-
1.4.	Материальные поисковые активы	1140	-
1.5.	Основные средства	1150	511,83
1.6.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-
1.7.	Финансовые вложения	1170	-
1.8.	Отложенные налоговые активы	1180	-
1.9.	Прочие внеоборотные активы	1190	-
1.10	Запасы	1210	79,83
1.11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-
1.12	Дебиторская задолженность	1230	50736,74
1.13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-
1.14	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2258,83
1.15	Прочие оборотные активы	1260	96,70
	ИТОГО активов		53684,00
2.	Пассивы		
2.1.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-
2.2.	Отложенные налоговые обязательства	1420	-
2.3.	Оценочные обязательства	1430	-
2.4.	Прочие обязательства	1450	36,00
2.5.	Краткосрочные обязательства по	1510	-

	займам и кредитам		
2.6.	Кредиторская задолженность	1520	26559,00
2.8.	Оценочные обязательства	1540	1193,00
2.9.	Прочие обязательства	1550	-
	ИТОГО пассивов		27788,00
3.	Стоимость чистых активов (итого активов – итого пассивов)		25896,00
4.	Стоимость подлежащих приватизации земельных участков		-
5.	Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов		25896,00
6.	Уставной капитал		25896,00

Размер уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «ГУК» составляет 25896000,00 (двадцать пять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей, который состоит из одной доли номинальной стоимостью 25896000,00 (двадцать пять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей, что составляет 100% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «ГУК».

Право собственности на долю общества с ограниченной ответственностью «ГУК», номинальной стоимостью 25896,00 (двадцать пять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей, что составляет 100% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «ГУК», возникает у единственного участника общества с ограниченной ответственностью «ГУК» Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в лице администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области, на дату государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «ГУК».

(Приложение 5)

Утвержден
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 25 сентября 2024 года № 3058

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Городская управляющая компания»

г. Приозерск, 2024 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания», в дальнейшем именуемое «Общество», образовано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее – Закон 14-ФЗ) путем преобразования муниципального предприятия "Городская управляющая компания" Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на основании постановления администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 25.09.2024 № 3058 «О реорганизации муниципального предприятия «Городская управляющая компания» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью» и является его правопреемником.

1.2. Учредителем Общества является Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области в лице Администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

1.3. Общество учреждено на неограниченный срок.

1.4. Общество приобретает права и обязанности юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке государственной регистрации юридических лиц.

1.5. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, в том числе денежные средства, и несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.6. В своей деятельности Общество руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Ленинградской области, Уставом Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, иными муниципальными правовыми актами Приозерского муниципального района, решениями единственного участника Общества, принятыми в соответствии с его компетенцией в установленном порядке.

1.7. Общество от своего имени для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, закрепленные настоящим Уставом.

1.8. Общество может быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Единственный участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

1.10. Общество не отвечает по обязательствам единственного участника Общества.

1.11. Сокращенное наименование общества: ООО «ГУК».

Фирменное наименование общества: ООО «ГУК».

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания».

1.12. Местонахождение Общества:

Юридический адрес: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Дзержинского, д. 12.

Почтовый адрес: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Дзержинского, д. 12.

1.13. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения. Общество может иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной

идентификации.

1.14. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.15. Общество самостоятельно планирует и осуществляет собственную деятельность, определяет размер оплаты труда работников, цены на продукцию (товары), выполняемые работы и оказываемые услуги, а также порядок и форму расчетов по сделкам, если иное не предусмотрено законодательством.

1.16. Во внутреннем регламенте и в иных внутренних документах Общества могут содержаться положения, не противоречащие настоящему Уставу.

1.17. Изменения, внесенные в настоящий Устав, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации соответствующих изменений, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях. Однако Общество и его учредители не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом таких изменений.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество осуществляет свою деятельность в целях получения прибыли.

2.2. Отдельные виды деятельности, перечни которых определены законодательством Российской Федерации, Общество вправе осуществлять только на основании специального разрешения (лицензии).

2.3. Для достижения целей деятельности Общества, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Общество вправе осуществлять в установленном законодательством порядке следующие виды деятельности:

- управление общим имуществом собственников жилых помещений многоквартирных домов;
- содержание, правильная техническая эксплуатация и ремонт жилого фонда, объектов социально-культурного назначения и нежилых зданий;
- содержание крыш, фасадов, лоджий и балконов, придомовых территорий, объектов благоустройства, уличных указателей, номерных домовых знаков;
- проведение технических осмотров жилого фонда и разработка планов-заявок на проведение комплексного текущего ремонта зданий;
- выполнение работ по техническому обслуживанию зданий и сооружений, в том числе по заявкам населения;
- контроль за содержанием, правильной технической эксплуатацией и ремонтом арендованных зданий и помещений;
- уборка придомовых территорий (где возможно - механизированная), лестничных клеток и мусоропроводов;
- аварийно-ремонтное обслуживание жилого фонда, систем теплосетей, водопроводных и канализационных сетей;
- обеспечение населения, предприятий и организаций питьевой и горячей водой, теплом из систем питьевой воды и отопления населенных пунктов Приозерского городского поселения в соответствии с требованиями Правил эксплуатации и пользования системами коммунального водоснабжения и отопления, а также другими нормативными документами;
- отвод жидких отходов с жилого фонда, предприятий и организаций по системе канализации населенных пунктов Приозерского городского поселения;
- вывоз бытового мусора и нечистот, отходов производства и потребления от жилых зданий и прочих потребителей;
- контроль за деятельностью организаций, занятых строительством, капитальным

- ремонт и другими договорными работами;
- организация детских площадок и городков, спортивной и культурно-массовой работы, развитие туризма, оказание транспортных и гостиничных услуг;
 - работа с общественными организациями;
 - сбор металлолома, вторичного сырья и пищевых отходов;
 - участие в разработке программы повышения устойчивого и экологически безопасного функционирования жилищно-коммунального хозяйства населенных пунктов Приозерского городского поселения;
 - материально-техническое обеспечение;
 - проведение работ по подготовке к сезонной работе;
 - создание неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования, организация ликвидации последствий аварий и стихийных бедствий;
 - выполнение пуско-наладочных работ на объектах инженерной инфраструктуры, проведение работ по диагностике технического состояния тепловых, водопроводных и канализационных сетей;
 - редакционно-издательская деятельность и множительные работы;
 - обеспечение круглосуточной диспетчерской службы по аварийно-ремонтному обслуживанию;
 - содействие в работе предприятий технической инвентаризации;
 - обслуживание и эксплуатация производственного оборудования по производству окон; производство строительных изделий и материалов;
 - оказание рекламных услуг;
 - осуществление полного комплекса строительных, строительного-монтажных, ремонтных и отделочных работ;
 - эксплуатация и ремонт зданий и сооружений промышленного, жилищного, складского, транспортного, энергетического и иного назначения;
 - осуществление автотехобслуживания, текущий, капитальный ремонт, предпродажная подготовка автотранспортных средств, узлов и агрегатов, в том числе по заказам юридических и физических лиц, переоформления автомобилей, открытие и эксплуатация автостоянок;
 - техническое обслуживание, ремонт и эксплуатация грузоподъемных машин и механизмов;
 - грузовые и пассажирские перевозки по заявкам юридических и физических лиц;
 - предоставление специализированного автотранспорта в сфере обслуживания, услуг жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и т.д.;
 - предоставление автотранспорта, специализированных машин и механизмов в аренду; закупка и реализация новых, а также бывших в употреблении автомашин, запасных частей, узлов и агрегатов;
 - погрузо-разгрузочная деятельность, в том числе погрузо-разгрузочная деятельность на железнодорожном транспорте;
 - буксировка автотранспортных средств и оказание им технической помощи в пути;
 - оказание авто сервисных услуг;
 - предрейсовый медицинский осмотр водителей транспортных средств, принадлежащих юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям;
 - предрейсовый технический осмотр автотранспортных средств, принадлежащих юл и ип;
 - осуществление деятельности по ремонту и содержанию дорог городского назначения;

- производство работ по установке и замене дорожных знаков, согласно дислокации дорожных знаков;
- производство работ по дренажному осушению территорий;
- осуществление работ по благоустройству территорий городской и лесопарковой зон;
- оказание платных услуг населению и прочим потребителям (изготовление оконных блоков, столярных, токарных изделий, оказание транспортных услуг и др.);
- эксплуатация, содержание, текущий и капитальный ремонт объектов социально-культурного назначения и нежилых зданий и жилищного фонда;
- оказание физическим и юридическим лицам платных услуг на основе договоров на изготовление и реализацию продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг, совместной деятельности и иных договоров;
- управление общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов;
- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт внешних и внутренних систем теплоснабжения;
- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт внешних и внутренних систем водоснабжения;
- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт внешних и внутренних систем водоотведения;
- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт жилищного фонда и жилых помещений;
- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт систем электроснабжения, внутреннего и наружного освещения;
- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт систем внутренней вентиляции;
- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт котельных, работающих на твердом и жидком топливе, паровых, водогрейных котлов, трубопроводов пара и горячей воды, сосудов, работающих под давлением;
- выработка тепловой энергии для нужд населения, предприятий и организаций;
- оказание банно-прачечных услуг, розничная торговля сопутствующими товарами;
- реализация товаров производственного назначения;
- взимание денежных средств за банно-прачечные, другие бытовые услуги, а также за жилищно-коммунальные услуги с населения и прочих потребителей;
- выполнение пуско-наладочных работ на объектах инженерной инфраструктуры, проведение работ по диагностике технического состояния тепловых, водопроводных и канализационных сетей;
- осуществление внешнеэкономической деятельности в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

3.1. Уставный капитал Общества составляет 25896000,00 (двадцать пять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

3.2. Доля в уставном капитале Общества, принадлежащая Приозерскому городскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области, составляет 100 (Сто) процентов.

3.3. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества (дополнительного вклада) принимается учредителем (единственным участником) Общества на основании постановления администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области с учетом норм Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.4. Увеличение уставного капитала Общества за счет вкладов третьих лиц не допускается.

3.5. Решение об уменьшении уставного капитала Общества принимается учредителем (единственным участником) Общества на основании постановления администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.6. Доля или часть доли в уставном капитале Общества, принадлежащая Приозерскому городскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области, не может быть предметом залога.

4. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА

4.1. Органами Общества являются единственный участник Общества, директор и ревизионная комиссия.

4.2. Высшим органом управления Общества является единственный участник Общества.

4.3. Единоличным исполнительным органом Общества является директор.

4.4. Органом внутреннего финансового контроля Общества является ревизионная комиссия.

5. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

Исключительные полномочия единственного участника Общества

5.1. Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, являясь единственным участником Общества, пользуется правами и осуществляет обязанности участника Общества, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2. От имени Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области» права и обязанности участника Общества осуществляет администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области.

5.3. В соответствии со статьями 33, 39 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично:

1) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

2) утверждение условий трудового договора и его заключение с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, а также оформление дополнительных соглашений к трудовому договору, внесение в него изменений, определение размера и порядка выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу Общества, предоставление согласия на премирование единоличного исполнительного органа Общества, на выплату материальной помощи единоличному исполнительному органу Общества;

3) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

4) получение информации о деятельности Общества, в том числе получение доступа к документам, перечисленным в статье 50 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об

обществах с ограниченной ответственностью»;

5) утверждение устава Общества, внесение изменений в устав, утверждение устава в новой редакции, изменение наименования Общества, местонахождения Общества, размера уставного капитала Общества;

6) определение основных направлений деятельности Общества, изменение целей, предмета, видов деятельности Общества;

7) утверждение положения о ревизионной комиссии, положения о закупке товаров, работ, услуг и иных документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества), в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) назначение членов ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

9) принятие решения о распределении чистой прибыли;

10) принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества и определение размера оплаты ее услуг;

11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса;

13) принятие решения о согласии на совершение крупной сделки согласно статье 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

14) принятие решения о создании других организаций, филиалов Общества, их реорганизации или ликвидации;

15) определение порядка приема в состав участников Общества и исключения из числа участников Общества;

16) принятие решения об участии в ассоциациях и других коммерческих организациях.

5.4. Решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества принимается не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

5.5. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции единственного участника Общества, не может быть передано единоличному исполнительному органу Общества.

5.6. В соответствии со статьями 33, 39 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» единственный участник Общества обязан:

1) оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 25.09.2024 № 3058 «О реорганизации муниципального предприятия «Городская управляющая компания» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью»;

2) не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;

3) осуществлять иные обязанности, в том числе дополнительные обязанности единственного участника Общества.

5.7. Выход единственного участника из Общества не допускается.

5.8. Решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично, оформляются

письменно и в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

6. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЩЕСТВА

6.1. Ревизионная комиссия Общества создается для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

6.2. Члены ревизионной комиссии Общества назначаются единственным участником Общества на срок до принятия учредителем (единственным участником) Общества решения об утверждении очередных годовых результатов деятельности Общества.

6.3. Количество членов ревизионной комиссии Общества – не менее пяти человек.

6.4. Члены ревизионной комиссии Общества могут быть переизбраны неограниченное количество раз.

6.5. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год (плановая), а также в любое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, по решению единственного участника (внеплановая).

6.6. Порядок деятельности ревизионной комиссии Общества определяется настоящим Уставом и положением о ревизионной комиссии Общества, утверждаемым единственным участником Общества.

6.7. Ревизионная комиссия Общества принимает решения большинством голосов своих членов.

6.8. Ревизионная комиссия Общества докладывает о результатах проверок единственному участнику Общества.

6.9. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов, бухгалтерских балансов Общество вправе по решению единственного участника Общества привлекать профессионального аудитора (аудиторскую организацию).

6.10. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подлежит обязательному аудиту, то Общество обязано привлечь для его проведения аудиторскую организацию (индивидуального аудитора), которая должна быть независима в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

6.11. Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества до их утверждения единственным участником Общества. Единственный участник Общества не вправе утверждать годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии Общества.

7. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

7.1. Директор является единоличным исполнительным органом Общества. Руководитель Предприятия, преобразованного в Общество, назначается на должность директора Общества на срок, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». В дальнейшем срок полномочий директора Общества составляет один год. Директор Общества может быть переназначен неограниченное количество раз. Трудовой договор с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, от имени Общества в лице единственного участника Общества подписывает Глава администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области. По решению единственного участника

Общества директору Общества может быть установлен испытательный срок в целях проверки его квалификации и профессиональных качеств.

7.2. Директор Общества в своей деятельности подотчетен единственному участнику Общества. Решения единственного участника Общества обязательны для директора Общества.

7.3. Директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества и осуществляет следующие полномочия:

- 1) действует без доверенности от имени Общества по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к компетенции исполнительного органа Общества;
- 2) осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции единственного участника Общества;
- 3) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 4) издает приказы о приеме на работу в Общество, о переводе и увольнении работников Общества, заключает трудовые договоры, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 5) рассматривает текущие и перспективные планы работы;
- 6) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- 7) обеспечивает выполнение решений единственного участника Общества;
- 8) осуществляет подготовку материалов, проектов и предложений по вопросам, которые выносятся на рассмотрение единственного участника Общества;
- 9) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями единственного участника Общества;
- 10) утверждает штатное расписание Общества, филиалов Общества и направляет их единственному участнику Общества;
- 11) открывает расчетный и другие счета Общества в банках;
- 12) обеспечивает организацию бухгалтерского учета и ведение бухгалтерской отчетности;
- 13) представляет на утверждение единственному участнику Общества годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность;
- 14) обеспечивает сохранность по местонахождению Общества документов, перечисленных в статье 50 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 15) совершает сделки в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
- 16) извещает единственного участника Общества о совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность;
- 17) иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.4. Директор Общества обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение директором Общества своих обязанностей может служить основанием для досрочного прекращения трудового договора

по инициативе единственного участника Общества.

7.6. Общество обязано:

1) обеспечивать единственному участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе к определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;

2) по требованию единственного участника Общества обеспечивать ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 50 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

3) вести список участников Общества в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

8.1. Общество может в установленном порядке создавать на территории Российской Федерации филиалы. Создание филиалов, а также их ликвидация осуществляются по решению учредителя (единственного участника) Общества.

8.2. Филиалы действуют в соответствии с утвержденным единоличным исполнительным органом Общества положением о филиалах Общества.

8.3. Филиалы, создаваемые Обществом, не являются юридическими лицами и наделяются имуществом, принадлежащим Обществу.

8.4. Имущество филиалов учитывается на их балансах, а также на балансе Общества.

8.5. Филиалы, создаваемые Обществом, осуществляют свою деятельность от имени Общества.

8.6. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов.

8.7. Руководители филиалов назначаются директором Общества и действуют на основании доверенности, выданной им.

9. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

9.1. Общество создает резервный фонд.

9.2. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

9.3. Резервный фонд на момент государственной регистрации Общества составляет 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек.

9.4. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются до полного восстановления.

9.5. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5 % от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет размера, установленного в пункте 7.3 настоящего Устава.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

10.1. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами.

10.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

10.3. Общество может быть ликвидировано по решению суда.

10.4. В случае принятия учредителем (единственным участником) Общества решения о ликвидации Общества администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области принимается решение о назначении ликвидационной комиссии. В состав ликвидационной комиссии включается представитель администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

10.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

10.6. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области, осуществляющей права и обязанности единственного участника Общества – Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

10.7. Предложения об имуществе, оставшемся после завершения расчетов с кредиторами, ликвидационная комиссия вносит на рассмотрение администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

10.8. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

10.9. Документы Общества передаются на хранение в архивный отдел администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

10.10. Передача документов осуществляется Обществом и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

11. ОТЧУЖДЕНИЕ ДОЛИ

ПРИНАДЛЕЖАЩЕЙ ПРИОЗЕРСКОМУ ГОРОДСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащей Приозерскому городскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области, к третьим лицам осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральными законами от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

11.2. Общество не имеет права на приобретение доли или части доли в уставном капитале Общества, отчуждаемой Приозерским городским поселением Приозерского муниципального района Ленинградской области.

(Приложение 6)

Утвержден
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 25 сентября 2024 года № 3058

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального предприятия «Городская управляющая компания»

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Приозерского городского поселения на 2025 год, утвержденным решением Совета депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 18.06.2024 № 158 муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципального предприятия «ГУК», а так же подлежащие приватизации активы муниципального предприятия «ГУК» передаются в собственность созданному в процессе приватизации обществу с ограниченной ответственностью «ГУК», уставной капитал которого составляет 25896000,00 (двадцать пять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей и состоит из 100% доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью «ГУК» - Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в лице администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области, номинальной стоимостью 25896000,00 (двадцать пять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей в следующем составе:

1.1. Земельные участки:

№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, га	Кадастровая стоимость тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-

1.2. Здания (помещения в зданиях), сооружения:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Здание теплой стоянки на 4 автомобиля, площадь 123,7 кв.м., ЛО, г.Приозерск, ул.Дзержинского, д.22	1985/2014	47:03:0000000:3722	17,3
2	Здание теплой стоянки на 11 автомобилей, площадь 1367,8 кв.м.,	1985/2014	47:03:0301004:1624	61,0

	ЛО, г.Приозерск, ул.Дзержинского, д.22			
3	Административное здание базы с теплой стоянкой на 4 автомобиля, площадь 787,8 кв.м., ЛО, г.Приозерск, ул.Дзержинского, д.22	1972/2014	47:03:0301004:1625	106,3
4	Здание теплой стоянки на 5 автомобилей, площадь 105,08 кв.м., ЛО, г.Приозерск, ул.Дзержинского, д.22	1972/2014	47:03:0301004:1627	14,5
5	Здание гаражного блока, площадь 100,6 кв.м., ЛО, г.Приозерск, ул.Дзержинского, д.22	1985/2014	47:03:0301004:1626	16,6
ИТОГО:				215,7

1.3. Транспортные средства:

№ п/п	Марка транспортного средства	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Ниссан ТЕАНА легковой O2130O47, VIN Z8NBCWJ32BSO20 B74	2011/2014	-	43.6
2	RENAULT SR, легковой хэтчбек, X988CH47 VIN X7LBSRB1NAN344 080	2010/2014	-	220,0
ИТОГО:				263.6

1.4. Передаточные устройства, машины и оборудование:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату

				тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-

1.5. Инструмент:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-

1.6. Вычислительная техника:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Системный блок АТХ. В560 HD3,i7-11700k,32 Gb DDR4, SSD 1 Tb, HDD 2 Tb, LAN, 600 W	2022	-	32,5
ИТОГО:				32,5

1.7. Производственный и хозяйственный инвентарь:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-

1.8. Прочее:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс.
-------	--------------	---------------------------	-------------------	---

				руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-

Всего основные средства: 511829,43 рубль (512,00 тыс.рублей).

2. Нематериальные активы:

№ п/п	Наименование, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Дата постановки на учет МП	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
2.1. Патенты				
-	Нет	-	-	-
2.2. Товарные знаки				
-	Нет	-	-	-
2.3. Прочее				
-	Нет	-	-	-

3. Оборудование к установке:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-

4. Вложения во внеоборотные активы:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3
4.1. Строительство объектов основных средств		
-	Нет	-

4.2. Приобретение объектов основных средств		
-	Нет	-
4.3. Приобретение нематериальных активов		
-	Нет	-
4.4. Прочие		
-	Нет	-

5. Доходные вложения в материальные ценности:

№ п/п	Вид материальных ценностей	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного пользования, владения	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
5.1. Вложения в недвижимое имущество				
-	Нет	-	-	-
5.2. Вложения в транспортные средства				
-	Нет	-	-	-
5.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование				
-	Нет	-	-	-
5.4. Вложения в инструмент				
-	Нет	-	-	-
5.5. Вложения в вычислительную технику				
-	Нет	-	-	-
5.6. Вложения в иные материальные ценности				

6. Производственные запасы:

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3
4.1. Сырье и материалы		

1	740 шт.	78,4
4.2. Топливо		
1	30 л.	1,6
4.3. Материалы, переданные в переработку		
-	Нет	-
4.4. Прочие		
-	нет	-
ИТОГО:		80,0

7. Затраты на производство:

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3
7.1. Основное производство		
1	Прямые производственные затраты	15751,00
7.2. Вспомогательные производства		
1	Затраты косвенные (АДС)	5437,00
7.3. Обслуживающие производства и хозяйства		
-	Нет	-
7.4. Расходы на продажу		
1	Киоск в городской бане	232,00
7.5. Прочие		
-	Нет	-
ИТОГО:		21420,00

8. Готовые изделия:

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5
1				

8.1. Товары				
-	Нет	-	-	-
8.2. Готовая продукция				
-	Нет	-	-	-
8.3. Товары отгруженные				
-	Нет	-	-	-

10. Денежные средства:

10.1. Касса 1,0 тыс. руб.

10.2. Переводы в пути: 0 тыс. руб.

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3
10.3. Расчетные счета		
1	Приозерский ф-ал ПАО «Банк «Санкт-Петербург»4070281056000000728	1117,50
2	Приозерский ф-ал ПАО «Банк «Санкт-Петербург»40702810660000020226	13,60
3	Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк 40702810855000165121	42,60
10.4. Валютные счета		
-	Нет	-
10.5. Специальные счета в банках		
1	Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» 40705810835140000039	1019,30
2	Приозерский ф-ал ПАО «Банк «Санкт-Петербург» 40821810760003000008	64,80
Итого по разделу 10 «Денежные средства»		2257,80

11. Финансовые вложения:

№ п/п	Вид вложений	Наименование, местонахождение дебитора	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
11.1. Акции, доли, паи					
-	Нет	-	-	-	-
11.2. Вклады по договору простого товарищества					
-	Нет	-	-	-	-
11.3. Долговые ценные бумаги					
-	Нет	-	-	-	-
11.4. Предоставленные займы					
-	Нет	-	-	-	-
11.5. Прочие					
-	Нет	-	-	-	-

12. Дебиторская задолженность:

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от №, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 12.09.24 г, тыс. руб.
	2	3	4	5
12.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
1	Население г. Приозерска	Договоры управления и содержания МКД	2026 год	19 863,38
12.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная				
1	Администрация Плодовского сельского поселения	Соглашение № 1 от 01.01.2022	2025 год	648,30

		Муниципальный контракт №17 от 01.01.2022		128,3
		Муниципальный контракт №9 от 01.01.2023		118,7
2	Управдом ООО	Договор № 2 от 01.01.2023 г		152,8
3	Тандем ООО	Услуги паспортного стола №РГ 1/2016		398,9
4	Администрация Приозерского муниципального района	Убытки по обслуживанию городской бани январь-февраль 2023 г.		725,00
		Обслуживание городского фонтана 2023 год		190,70
5	ГЦУ МП	Договор аренды транспортного средства от 01.11.2022		65,0
6	ИП Пашкин Алексей Александрович	Договор № жф 2/2021 от 11.01.2021		73,8
7	Население г. Приозерска	Договоры управления и содержания МКД		12 978,40
8	Леноблводоканал ГУП	Договор № 79 от 05.12.2019 г об оказании транспортных услуг		71,2

9	Промстройгранит ООО	Договор на проживание № ПЗ/2018 от 23.11.2018		63,3
10	Миннигулов М.А.	б/н от 27.12.2017 Договор продажи		287,5
11	Прочие			1314,5
Итого				17216,4
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
1	Администрация Плодовского сельского поселения	Соглашение № 1 от 01.01.2024		578,9
2	Управдом ООО	Договор № 2 от 01.01.2023 г		440,0
3	Проактив Сервис	Договор № 1/2020 от 01.04.2020		50,0
4	Эком ООО	T24/2024 от 31.07.2024		54,1
5	Роснефтефлот АО	Договор оказания услуг № 1880724/0499Д от 17.05.2024		43,8
6	КОМФОРТ	Договор передачи дебеторской задолженности № 1 от 10.05.2024		1 431,5
7	РегионЭнергоСервис	Договор хранения ТМЦ от 01.04.2015		850,00
8	Население г. Приозерска	Договоры управления и содержания МКД		2 386,00

	Детский центр "Счастливый день" ООО	Услуги транспорта Дог. № Т 22 /2017от 01.01.2017		49,3
10	Прочие			1658,02
Итого				7541,62
12.2.1. Краткосрочная задолженность просроченная				
1	Администрация Плодовского сельского поселения	Муниципальный контракт №23 от 09.01.2024		181,5
3	Управдом ООО	Договор № 2 от 01.01.2023 г		412,8
5	ИП Пашкин Алексей Александрович	Договор № жф 2/2021 от 11.01.2021		75,8
6	Тандем ООО	Услуги паспортного стола №РГ 1/2016 от 01.03.2016г.		16,1
7	Население г. Приозерска	Договоры управления и содержания МКД		2 312,00
8	ООО Заслон	Услуги транспорта МК № Т4/2017 от 28.02.2017		20,4
9	Коневский монастырь РО	Услуги автотранспорта № Т 25/2018 от 26.06.2018		25,6
10	ООО Маяк	Договор №12 Содержание общего имущества 09.01.2016		26,0

11	Прочие			3045,4
Итого				6115,60
ИТОГО				50 737,00

13. Прочие активы:

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу
1	2	3
13.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами		
-	Нет	-
13.2. Права на результаты научно-технической деятельности		
-	Нет	-
13.3. Иное имущество		
1	Расходы будущих периодов	97,00
ИТОГО:		97,00

14. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность):

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
14.1. Кредиты				
1	ООО «Ресо-Лизинг»	Договор № 2910ВГ-ГУК/01/2019 от 10.09.2019	30.09.2024	36,00
14.2. Займы				
-	Нет	-	-	-
14.3. Прочие				
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				36,00

15. Краткосрочные обязательства:

п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 12.09.24 г, тыс. руб.
	2	3	4	5
15.1. Кредиты				
-	Нет	-	-	-
15.2. Займы				
-	Нет	-	-	-
15.3. Кредиторская задолженность				
Поставщики и подрядчики				
1	Леноблводоканал ГУП	Холодное Водоснабжение И Водоотведение №169 (Бани)		3 384,6
		Договор №26/04/2109-2ето От 26.04.2019		1 791,2
		Договор № 6 От 16.01.2023		1 224,3
		Договор № 25 От 16.02.2022		985,4
		№115 От 01.01.2016		967,8
		Промывка Системы Отопления, Объемы Водоотведения Населению Дог. ХВС Население № 115 От 01.01.2016		587,1

		Приём Сточных Вод Договор №81 От 24.02.2016		535,3
		№173 От 01.03.2016г		415,3
		Приём Сточных Вод Договор № 20 От 27.01.2021		373,1
		Договор № Пзк-П-ПЧ- 010/22-ВК		263,1
		Договор № 83 От 28.06.2024		231,9
		Договор № Пзк-ПЧ- 323/2020-ВК		126,0
		№173 От 01.03.2016г		104,7
		№ 115 От 01.01.2016		97,15
2	Ресо-Лизинг	Договор Лизинга №2910ВГ- ГУК/01/2019 От 10.09.2019г.		212,1
3	ЕИРЦ	Договор № 5/14-2017 От 01.02.2017г		57,9
4	Энерго-Ресурс ООО	Договор СОИ №26/04/2109- 2ето От 26.04.2019		1 804,95
		Повышающий Коэффициент		365,63
		Отопление Офиса		294,48
		№ 2 Поставка Коммунальног		1 120,54

		о Ресурса На СОИ От 03.06.19 Г. (Промывка ЦО)		
5	Интера ООО	МК № 15- 2023-П От 01.01.2023		646,6
		Договор № 15- 2022-П От 01.01.2022		402,8
		МК № 02- 2024-П От 12.01.2024		359,4
6	Петербургская Сбытовая Компания АО	Жилые Дома Договор № 141391 От 01.10.16 Г.		926,25
		Договор Нов 1401810001 От 01.04.2007г		476,32
7	Центр физической культуры, спорта и молодежной политики МБУ ФКС	Обеспечение Исполнения Контракта По Капитальному Ремонту Городошных Площадок		555,10
8	ИП Елизаров Игорь Васильевич	Договор №14 От 06.07.2021		350,00
9	ИП Исламов Рафаэль Рауфович	Договор № 209 От 25.03.2024		120,00
		Договор № 200/7 От 08.09.2023		96,00
		Договор № 200/6 От 07.09.2023		64,00
	Администрация Плодовского	Договор		277,57

10	сельского поселения	Аренды № 1/22 От 01.01.2022		
11	Лебедев Михаил Валерьевич	Договор № 01/06/2021 От 01.06.2021		183,24
12	Простолифт ООО	Договор № С- 089 От 15.12.2023		84,00
		Договор № С- 090 От 15.12.2023		78,00
13	УК по обращению с отходами в Ленинградской области АО	Вывоз ТБО № 737ЮО-07/04- 19 От 01.04.2019		86,87
		Обращение С ТКО (Население) 23Ж/18 04.12.2018		69,35
14	Газ Эксплуатация ООО	Договор № 269-23 От 19.05.2023		98,50
15	ИП Дмитриев Дмитрий Сергеевич	Договор Поставки № 07/24 От 01.07.2024		63,14
16	ИП Бычкова Елена Изольдановна	Договор На Приобретение Компьютерной И Офисной Тех		102,65
17	Инари-Технологии ООО	ИТ / 6230 2024г Авторский Надзор И Сопровождени е ПО "Инари- Население"		91,00
18	Энтри ООО	Договор № 01/23 От		80,00

		03.05.2023		
19	ООО СК "ТЭРС"	Обеспечение Контракта По Поставке Дров		60,00
Итого поставщики и подрядчики:				20213,34
2	Задолженность перед персоналом организации		15.10.2024	1 964,1
3	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	-	-	-
4	Задолженность по налогам и сборам			3 278,9
5	Прочие кредиторы			1102,66
ИТОГО				26 559,00

16. Прочие (непросроченные) обязательства

п/п	Контрагент (наименование, местонахождение, ОГРН)	Основание возникновения (договор, вексель, иное)	Дата исполне ния	Размер обязательства, тыс. руб.
	2	3	4	5
16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей				
-	Нет	-	-	-
16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей				
-	Нет	-	-	-
16.3. Иные				
1	Оценочные обязательства	Протокол № 123/1 от 05.12.2019	31.12.202 4	1193,00
ИТОГО:				1193,00

17. Уставной капитал – 25896,00 тыс. рублей.
 18. Непокрытый убыток – 5929,00 тыс. рублей.

Общество с ограниченной ответственностью "ГУК", создаваемое посредством реорганизации в форме преобразования муниципального предприятия "ГУК" является правопреемником реорганизуемого предприятия:

- по всем обязательствам предприятия в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты и государственные внебюджетные фонды, и обязательства, оспариваемые сторонами, со всеми изменениями;

- по всем иным правам и обязанностям муниципального предприятия, за исключением прав и обязанностей, переход которых к другим лицам в соответствии с законами Российской Федерации не допускается;

- со всеми изменениями в составе и стоимости имущества муниципального предприятия, произошедшими после даты, на которую составлен промежуточный бухгалтерский баланс предприятия.

Приложения:

1. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального предприятия "ГУК" на 2 л. приложение № 1.

2. Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущества муниципального предприятия "ГУК" на 1 л. приложение № 2.

"Имущество, указанное в передаточном акте, имеется в наличии и может быть передано обществу с ограниченной ответственностью"
 Руководитель муниципального предприятия "ГУК"
 М.П.

Генеральный директор
 общества с ограниченной
 ответственностью
 "ГУК"

М.П.

 (ФИО)

 (ФИО)

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 1
к Передаточному акту подлежащего
приватизации имущественного комплекса
муниципального
предприятия "ГУК"
от " _ " _____ г.

Расчёт
балансовой стоимости
подлежащих приватизации активов МП «ГУК»

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. рублей
1.	Активы		
1.1.	Нематериальные активы	1110	-
1.2.	Результаты исследований и разработок	1120	-
1.3.	Нематериальные поисковые активы	1130	-
1.4.	Материальные поисковые активы	1140	-
1.5.	Основные средства	1150	512,00
1.6.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-
1.7.	Финансовые вложения	1170	-
1.8.	Отложенные налоговые активы	1180	-
1.9.	Прочие внеоборотные активы	1190	-
1.10	Запасы	1210	80,00
1.11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-
1.12	Дебиторская задолженность	1230	50737,00
1.13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-
1.14	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2259,00
1.15	Прочие оборотные активы	1260	97,00
	ИТОГО активов		53685,00
2.	Пассивы		
2.1.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-
2.2.	Отложенные налоговые обязательства	1420	-
2.3.	Оценочные обязательства	1430	-
2.4.	Прочие обязательства	1450	36,00
2.5.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-
2.6.	Кредиторская задолженность	1520	26559,00

2.8.	Оценочные обязательства	1540	1193,00
2.9.	Прочие обязательства	1550	-
	ИТОГО пассивов		27788,00
3.	Стоимость чистых активов (итого активов – итого пассивов)		25896,00
4.	Стоимость подлежащих приватизации земельных участков		-
5.	Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов		25896,00
6.	Уставной капитал		25896,00

Приложение № 2
к Передаточному акту подлежащего
приватизации имущественного комплекса
муниципального
предприятия "ГУК"
от " _ " _____ г

Перечень
обременений (ограничений) имущества
МП «ГУК»

Предприятие не имеет обременений (ограничений) имущества, включённого в состав подлежащего приватизации МП «ГУК».