



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2024 года № 3237

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, для размещения объектов, предназначенных для водоснабжения населения и водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами регионального значения, а именно размещение и эксплуатация объекта недвижимости: здание насосной станции с кадастровым номером 47:03:0217001:877, ГУП «Леноблводоканал»

Рассмотрев ходатайство Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (сокращенное наименование – ГУП «Леноблводоканал»; ИНН: 4703144282, ОГРН: 1167847156300, далее - ГУП «Леноблводоканал») об установлении публичного сервитута, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с пп. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 30.11.2024 № 4192, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, предназначенных для водоснабжения населения и водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами регионального значения, а именно размещение и эксплуатация объекта недвижимости: здание насосной станции с кадастровым номером 47:03:0217001:877, доступ для обслуживания, ремонта объектов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п. Коммунары, и согласно схеме границ установления публичного сервитута (Приложение № 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:0217001:91	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, вблизи п. Коммунары

3. Установить срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении сервитута публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- обеспечения условий для размещения и эксплуатация объекта недвижимости: Здание насосной станции с кадастровым номером 47:03:0217001:877;
- обеспечения доступа к объекту с целью обслуживания;
- для планового и аварийного ремонта объекта;
- для организации реконструкции (при необходимости).

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. Отделу по архитектуре администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

6.1. Разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Установить обязанность ГУП «Леноблводоканал»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Исполняющий полномочия главы администрации

И.В. Плитус



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Швецов А.В.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. - с подлинной подписью), Роскадастр – 1, Ларионовское с.п. -1.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Здание насосной станции с кадастровым номером 47:03:0217001:877

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Приозерский, с.п Ларионовское, поселок Коммунары
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	94 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	545103.52	2201402.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	545103.31	2201415.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	545095.92	2201415.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	545096.31	2201405.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	545096.92	2201402.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	545103.52	2201402.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Объекты недвижимости, расположенные в границах публичного сервитута:

Здание насосной станции с кадастровым номером 47:03:0217001:877

Описание местоположения публичного сервитута: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, вблизи п. Коммунары

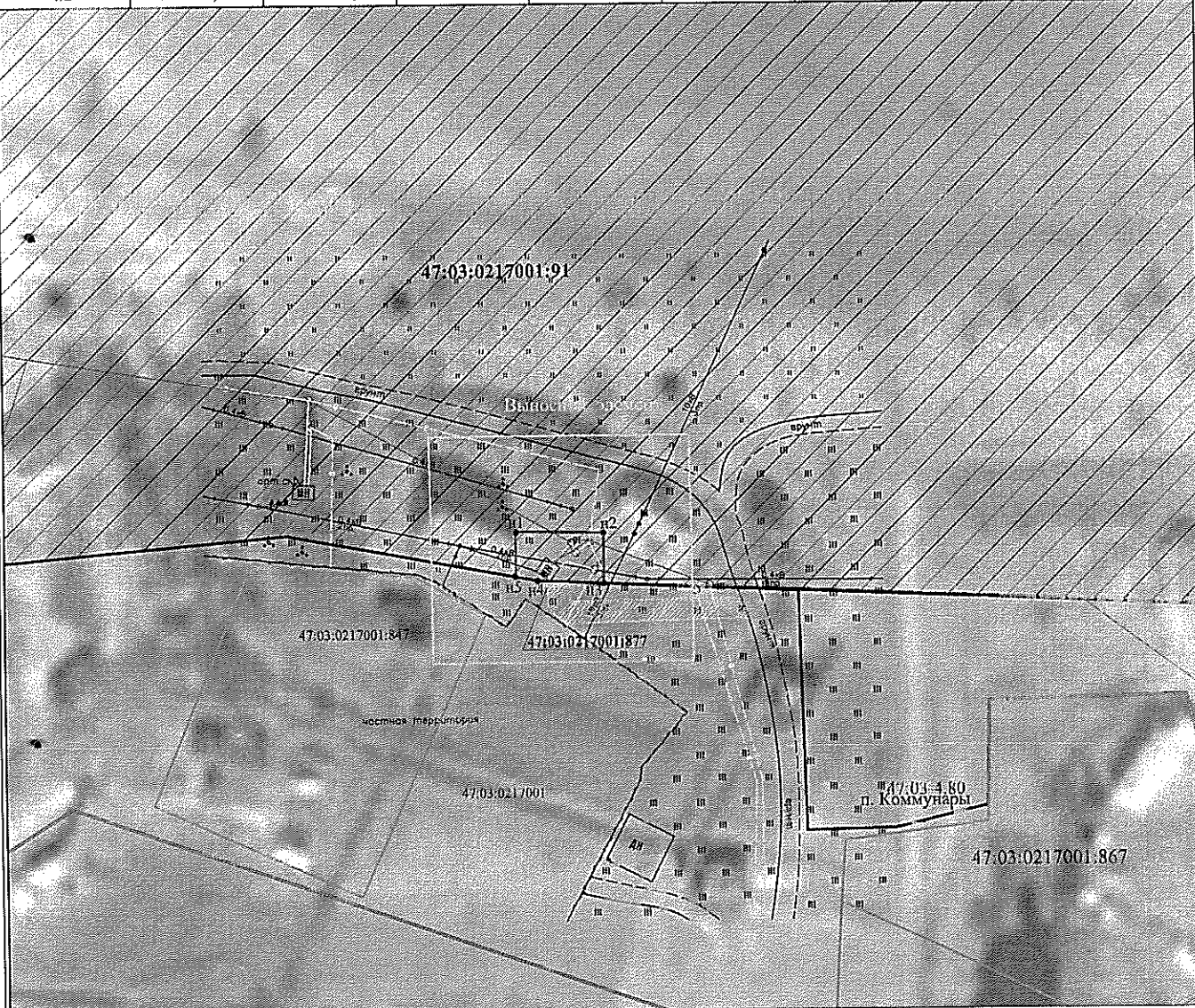
Площадь публичного сервитута: 94 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 47:03:0217001:91

Местоположение земельного участка: Ленинградская обл., р-н Приозерский, с/пос. Ларионовское, вблизи п. Коммунары

Система координат: МСК 47 зона 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1			1			1		
n1	545 103,52	2 201 402,63	n3	545 095,92	2 201 415,65	n5	545 096,92	2 201 402,60
n2	545 103,31	2 201 415,65	n4	545 096,31	2 201 405,85	n1	545 103,52	2 201 402,63

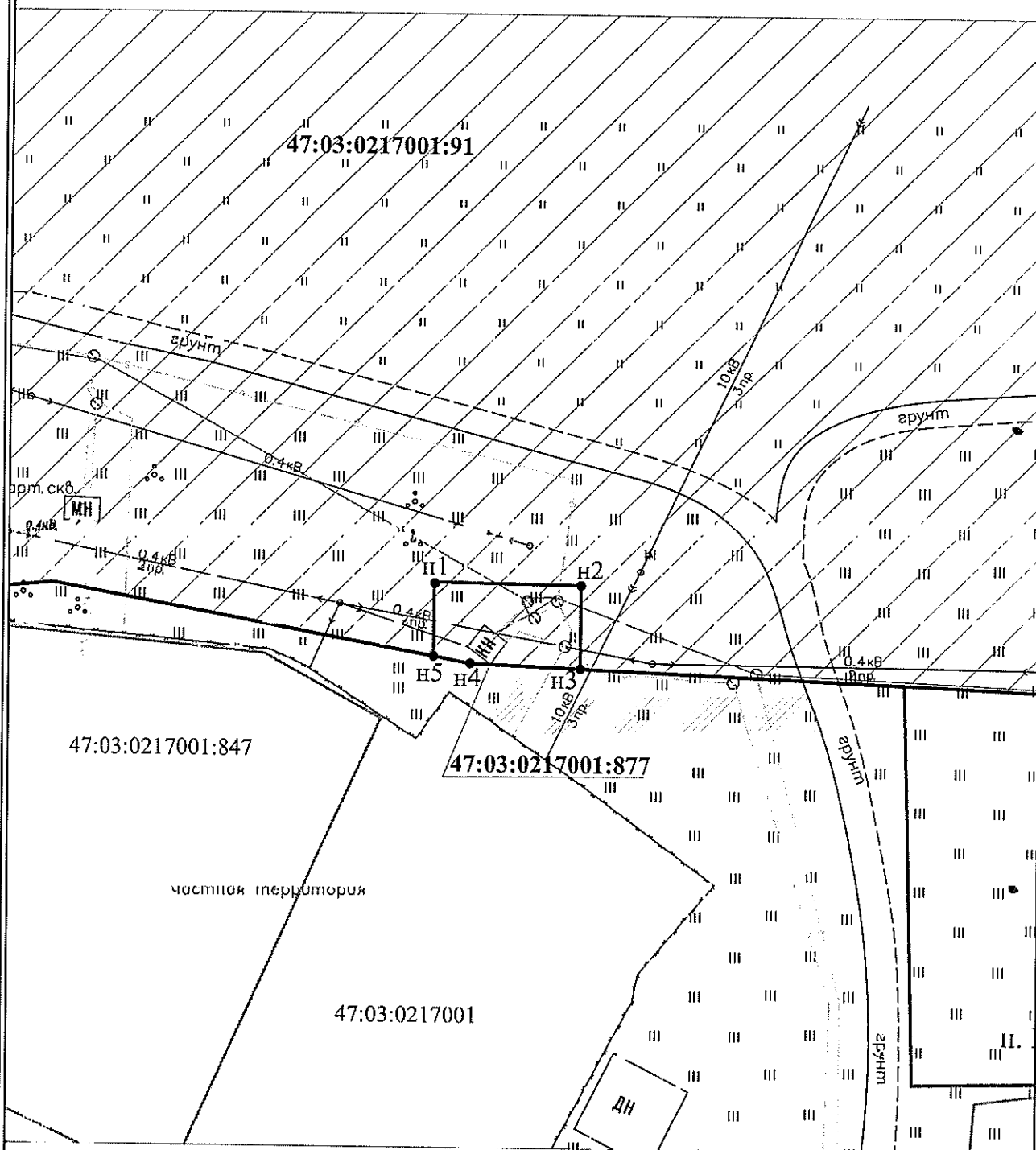


Масштаб 1:600

Условные обозначения:




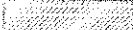
- граница установления публичного сервитута
- характеристическая точка границы образуемого земельного участка (части земельного участка)
- 47:03:0217001:91 - кадастровый номер и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 47:03:0217001:877 - кадастровый номер и контур объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:03:0217001 - граница и обозначение кадастрового квартала
- контур выносного элемента (лист 2)
- 47:03:0217001:880 - граница населенного пункта п. Коммунары, сведения о которой внесены в ЕГРН
- доступ к насосной станции

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - граница установления публичного сервитута
- H1 - характерная точка границы образуемого земельного участка (части земельного участка)
- 47:03:0217001:91  - кадастровый номер и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 47:03:0217001:877  - кадастровый номер и контур объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:03:0217001  - граница и обозначение кадастрового квартала
-  - доступ к насосной станции