



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2024 года № 3239

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Васильево (1-й этап)», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, далее - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с п. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 30.11.2024 № 4192, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, - размещение объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Васильево (1-й этап)», согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:0909003:134	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, дер. Васильево
2.	47:03:0909003:110	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозёрное сельское поселение, дер. Васильево

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 1 (один) месяц.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении сервитута публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Перечень поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр 753;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 - при строительстве, реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля подготовка документации по планировке территории не требуется.

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

6.1. Разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Установить обязанность АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. произвести рекультивацию по окончанию строительства газопровода осуществить в соответствии с проектом рекультивации согласно требованиям установленных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

7.3. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Исполняющий полномочия главы администрации



И.В. Плитус

Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Швецов А.В.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. - с подлинной подписью), Роскадастр – 1, Красноозёрное с п. -1.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Васильево (1-й этап)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Красноозёрное, деревня Васильево
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3232 +/- 20 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении следующих земельных участков кадастровые номера 47:03:0909003:134 и 47:03:0909003:110, адрес или иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, дер. Васильево; для целей, предусмотренных п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ - строительство и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения " Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Васильево (1-й этап)" сроком на 49 лет Публичный сервитут установлен на основании Постановления администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от . 2024 № _____, опубликованному на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в сети "Интернет" _____, в пользу АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" (ИНН 47/00000109, ОГРН 1024702184715, почтовый адрес: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4, электронная почта: office@gazprom-lenobl.ru, тел +7(812) 405-40-04).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500974.06	2186413.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	500976.72	2186416.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	500974.21	2186418.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	500974.83	2186419.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	500971.77	2186421.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	500971.17	2186420.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	500866.41	2186510.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	500865.69	2186513.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	500867.54	2186517.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	500920.65	2186571.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	500940.84	2186545.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	500966.90	2186577.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	500994.06	2186504.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	501022.74	2186488.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	501036.15	2186478.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	501037.45	2186480.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	501038.57	2186482.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	501024.87	2186491.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	500996.17	2186507.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	500969.34	2186525.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	500943.76	2186548.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	500923.02	2186574.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	500978.97	2186632.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	500984.66	2186634.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	501056.23	2186557.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	501059.16	2186560.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	500985.67	2186639.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	500976.65	2186635.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	500952.25	2186610.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	500927.21	2186651.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	500923.80	2186649.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	500949.38	2186607.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	500920.57	2186577.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	500847.10	2186674.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	500809.17	2186643.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	500801.59	2186633.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	500804.82	2186630.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	500812.09	2186640.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	500846.41	2186668.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	500918.16	2186574.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	500864.28	2186519.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	500861.38	2186514.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	500862.78	2186508.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	500974.06	2186413.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Лист электронных подписей документа

Документ подписан электронной подписью

Матушкина Анна Михайловна
05 сентября 2024 г., 11:21:37

*Сертификат ЭП № 029657F0d0837B18D8149859C15746E9BES
Выдан ООО "Трансформсервис"
Действителен с 06.06.2024 13:26 по 06.06.2025 13:36 UTC*