**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

По продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Дата начала приема заявок: 24.10.2024 г.

Дата окончания приема заявок: 22.11.2024г.

Дата аукциона: 27.11.2024 г.

2024 год

**Сведения об аукционе.**

Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Администрация) на основании постановления от 18.10.2024 года № 3293 «О продаже земельных участков» объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков.

**Организатор торгов** - управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

**Предмет торгов:** величина стоимости земельного участка (цена)

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №1:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, д. Светлое, ул. Дорожная, уч. 6

**Площадь, кв.м**: 1500 кв.м

**Кадастровый номер:** 47:03:0908003:860

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) ТЖ2.1 - зоны застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-03-2024-0372-0 (прилагается).

**Вид разрешенного использования:** для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЖ2.1:

Основные виды разрешенного использования:

| №№ п/п | Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства | Общая площадь, м2 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы |  |
| 2 | Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) | не более 150 |
| 3 | Для размещения органов некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.д.) |  |
| 4 | Для размещения жилищно-эксплутационных служб |  |
|  | *Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:* |  |
| 5 | Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |  |
| 6 | Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений | не более 150 |
| 7 | Для размещения спортивных объектов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, стадионов, кортов и т.д.) без трибун для зрителей | не более 250 |
| 8 | Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) | не более 250 |
| 9 | Для размещения объектов охраны общественного порядка |  |
| 10 | Для размещения кредитно-финансовых объектов | не более 150 |
| 11 | Для размещения объектов страхования | не более 150 |
| 12 | Для размещения объектов пенсионного обеспечения | не более 150 |
| 13 | Для размещения объектов социального обеспечения | не более 150 |
| 14 | Для размещения объектов связи | не более 150 |
| 15 | Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.) | не более 150 |
| 16 | Для размещения индивидуальных садов и огородов |  |
| 17 | Для размещения садов, скверов, бульваров общего пользования |  |
| 18 | Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций |  |
|  | *Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:* |  |
| 19 | Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта |  |
| 20 | Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов |  |
| 21 | Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.) |  |
| 22 | Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев |  |
| 23 | Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений |  |
| 24 | Для размещения канализационных насосных станций |  |
| 25 | Для размещения газораспределительных пунктов |  |
| 26 | Для размещения местных инженерных сетей |  |

2. Условно разрешенные виды использования:

| №№ п/п | Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства | Общая площадь, м2 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Для размещения индивидуального жилого дома с правом содержания мелкого скота и птицы (при условии соблюдения санитарно-экологических норм) |  |
| 2 | Для размещения двухквартирного блокированного жилого дома с приквартирными участками |  |
| 3 | Для размещения объектов дошкольного и начального образования во встроенных помещениях жилых домов |  |
| 4 | Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) | более 150 |
| 5 | Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений | более 150 |
| 6 | Для размещения спортивных объектов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, стадионов, кортов и т.д.) без трибун для зрителей | более 250 |
| 7 | Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) | более 250 |
| 8 | Для размещения объектов социального обеспечения | более 150 |
| 9 | Для размещения религиозных объектов |  |
| 10 | Для размещения объектов розничной торговли | более 150 |
| 11 | Для размещения объектов общественного питания | более 150 |
| 12 | Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.) | более 150 |
| 13 | Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) |  |
| 14 | Для размещения транзитных инженерных сетей |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 22 настоящих Правил.

Статья 22. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

1) объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), в том числе линейные сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

2) объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

4) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

5) общественные туалеты;

6) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

7) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

8) иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-03-2024-0372-0.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-40718/2024 от 10.09.2024г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «ОблСервис», исх. О-1476 от 20.09.2024 г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению существует. Точка подключения: подземный, полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории, D=225 мм, ориентировочно расположенный от границ земельного участка (по прямой линии) на расстоянии 108 м. (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 16.09.2024 г. № 02-/789).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 3 060 000 | 91 800 | 2 754 000 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №2:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, д. Светлое, ул. Дорожная, уч. 8

**Площадь, кв.м**: 1200 кв.м

**Кадастровый номер:** 47:03:0908003:861

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) ТЖ2.1 - зоны застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-03-2024-0371-0 (прилагается).

**Вид разрешенного использования:** для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЖ2.1:

Основные виды разрешенного использования:

| №№ п/п | Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства | Общая площадь, м2 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы |  |
| 2 | Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) | не более 150 |
| 3 | Для размещения органов некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.д.) |  |
| 4 | Для размещения жилищно-эксплутационных служб |  |
|  | *Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:* |  |
| 5 | Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |  |
| 6 | Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений | не более 150 |
| 7 | Для размещения спортивных объектов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, стадионов, кортов и т.д.) без трибун для зрителей | не более 250 |
| 8 | Для размещения объектов культуры и искусства связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) | не более 250 |
| 9 | Для размещения объектов охраны общественного порядка |  |
| 10 | Для размещения кредитно-финансовых объектов | не более 150 |
| 11 | Для размещения объектов страхования | не более 150 |
| 12 | Для размещения объектов пенсионного обеспечения | не более 150 |
| 13 | Для размещения объектов социального обеспечения | не более 150 |
| 14 | Для размещения объектов связи | не более 150 |
| 15 | Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.) | не более 150 |
| 16 | Для размещения индивидуальных садов и огородов |  |
| 17 | Для размещения садов, скверов, бульваров общего пользования |  |
| 18 | Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций |  |
|  | *Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:* |  |
| 19 | Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта |  |
| 20 | Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов |  |
| 21 | Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.) |  |
| 22 | Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев |  |
| 23 | Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений |  |
| 24 | Для размещения канализационных насосных станций |  |
| 25 | Для размещения газораспределительных пунктов |  |
| 26 | Для размещения местных инженерных сетей |  |

2. Условно разрешенные виды использования:

| №№ п/п | Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства | Общая площадь, м2 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Для размещения индивидуального жилого дома с правом содержания мелкого скота и птицы (при условии соблюдения санитарно-экологических норм) |  |
| 2 | Для размещения двухквартирного блокированного жилого дома с приквартирными участками |  |
| 3 | Для размещения объектов дошкольного и начального образования во встроенных помещениях жилых домов |  |
| 4 | Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) | более 150 |
| 5 | Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений | более 150 |
| 6 | Для размещения спортивных объектов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, стадионов, кортов и т.д.) без трибун для зрителей | более 250 |
| 7 | Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) | более 250 |
| 8 | Для размещения объектов социального обеспечения | более 150 |
| 9 | Для размещения религиозных объектов |  |
| 10 | Для размещения объектов розничной торговли | более 150 |
| 11 | Для размещения объектов общественного питания | более 150 |
| 12 | Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.) | более 150 |
| 13 | Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) |  |
| 14 | Для размещения транзитных инженерных сетей |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 22 настоящих Правил.

Статья 22. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

1) объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), в том числе линейные сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

2) объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

4) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

5) общественные туалеты;

6) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

7) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

8) иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-03-2024-0371-0.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-40717/2024 от 10.09.2024г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «ОблСервис», исх. О-1479 от 20.09.2024 г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению существует. Точка подключения: подземный, полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории, D=225 мм, ориентировочно расположенный от границ земельного участка (по прямой линии) на расстоянии 100 м. (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 16.09.2024 г. № 02-/788).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 2 570 000 | 77 100 | 2 313 000 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №3:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, д. Светлое

**Площадь, кв.м:** 1067 кв.м

**Кадастровый номер:** 47:03:0908001:1327

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

Зона с особыми условиями использования территории:

* Охранная зона высоковольтной линии электропередач – 86 кв.м;
* Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ЛЭП 10кВ от ПС «Мичуринская» до ПС «Коробицыно» – 71 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) ТЖ2.1 - зоны застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-03-2024-0370-0 (прилагается).

**Вид разрешенного использования:** для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЖ2.1:

Основные виды разрешенного использования:

| №№ п/п | Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства | Общая площадь, м2 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы |  |
| 2 | Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) | не более 150 |
| 3 | Для размещения органов некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.д.) |  |
| 4 | Для размещения жилищно-эксплутационных служб |  |
|  | *Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:* |  |
| 5 | Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |  |
| 6 | Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений | не более 150 |
| 7 | Для размещения спортивных объектов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, стадионов, кортов и т.д.) без трибун для зрителей | не более 250 |
| 8 | Для размещения объектов культуры и искусства связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) | не более 250 |
| 9 | Для размещения объектов охраны общественного порядка |  |
| 10 | Для размещения кредитно-финансовых объектов | не более 150 |
| 11 | Для размещения объектов страхования | не более 150 |
| 12 | Для размещения объектов пенсионного обеспечения | не более 150 |
| 13 | Для размещения объектов социального обеспечения | не более 150 |
| 14 | Для размещения объектов связи | не более 150 |
| 15 | Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.) | не более 150 |
| 16 | Для размещения индивидуальных садов и огородов |  |
| 17 | Для размещения садов, скверов, бульваров общего пользования |  |
| 18 | Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций |  |
|  | *Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:* |  |
| 19 | Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта |  |
| 20 | Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов |  |
| 21 | Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.) |  |
| 22 | Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев |  |
| 23 | Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений |  |
| 24 | Для размещения канализационных насосных станций |  |
| 25 | Для размещения газораспределительных пунктов |  |
| 26 | Для размещения местных инженерных сетей |  |

2. Условно разрешенные виды использования:

| №№ п/п | Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства | Общая площадь, м2 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Для размещения индивидуального жилого дома с правом содержания мелкого скота и птицы (при условии соблюдения санитарно-экологических норм) |  |
| 2 | Для размещения двухквартирного блокированного жилого дома с приквартирными участками |  |
| 3 | Для размещения объектов дошкольного и начального образования во встроенных помещениях жилых домов |  |
| 4 | Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) | более 150 |
| 5 | Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений | более 150 |
| 6 | Для размещения спортивных объектов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, стадионов, кортов и т.д.) без трибун для зрителей | более 250 |
| 7 | Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) | более 250 |
| 8 | Для размещения объектов социального обеспечения | более 150 |
| 9 | Для размещения религиозных объектов |  |
| 10 | Для размещения объектов розничной торговли | более 150 |
| 11 | Для размещения объектов общественного питания | более 150 |
| 12 | Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.) | более 150 |
| 13 | Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) |  |
| 14 | Для размещения транзитных инженерных сетей |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 22 настоящих Правил.

Статья 22. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

1) объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), в том числе линейные сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

2) объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

4) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

5) общественные туалеты;

6) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

7) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

8) иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-03-2024-0370-0.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-40713/2024 от 10.09.2024г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «ОблСервис», исх. О-1481 от 20.09.2024 г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению существует. Точка подключения: подземный, полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории, D=90 мм, ориентировочно расположенный от границ земельного участка (по прямой линии) на расстоянии 38 м. (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 16.09.2024 г. № 02-/787).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 2 050 000 | 61 500 | 1 845 000 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №4:**

**Местоположение (адрес):** Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, д. Силино, ул. Фруктовая, уч. №17а

**Площадь, кв.м:** 1859

**Кадастровый номер:** 47:03:0901004:515

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

Зона с особыми условиями использования территории:

* Охранная зона высоковольтной ЛЭП – 430 кв.м

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) ТЖ2.1 - зоны застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-03-2023-0384 (прилагается).

**Вид разрешенного использования:** для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЖ2.1:

Основные виды разрешенного использования:

| №№ п/п | Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства | Общая площадь, м2 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы |  |
| 2 | Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) | не более 150 |
| 3 | Для размещения органов некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.д.) |  |
| 4 | Для размещения жилищно-эксплутационных служб |  |
|  | *Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:* |  |
| 5 | Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |  |
| 6 | Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений | не более 150 |
| 7 | Для размещения спортивных объектов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, стадионов, кортов и т.д.) без трибун для зрителей | не более 250 |
| 8 | Для размещения объектов культуры и искусства связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) | не более 250 |
| 9 | Для размещения объектов охраны общественного порядка |  |
| 10 | Для размещения кредитно-финансовых объектов | не более 150 |
| 11 | Для размещения объектов страхования | не более 150 |
| 12 | Для размещения объектов пенсионного обеспечения | не более 150 |
| 13 | Для размещения объектов социального обеспечения | не более 150 |
| 14 | Для размещения объектов связи | не более 150 |
| 15 | Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.) | не более 150 |
| 16 | Для размещения индивидуальных садов и огородов |  |
| 17 | Для размещения садов, скверов, бульваров общего пользования |  |
| 18 | Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций |  |
|  | *Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:* |  |
| 19 | Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта |  |
| 20 | Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов |  |
| 21 | Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.) |  |
| 22 | Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев |  |
| 23 | Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений |  |
| 24 | Для размещения канализационных насосных станций |  |
| 25 | Для размещения газораспределительных пунктов |  |
| 26 | Для размещения местных инженерных сетей |  |

2. Условно разрешенные виды использования:

| №№ п/п | Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства | Общая площадь, м2 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Для размещения индивидуального жилого дома с правом содержания мелкого скота и птицы (при условии соблюдения санитарно-экологических норм) |  |
| 2 | Для размещения двухквартирного блокированного жилого дома с приквартирными участками |  |
| 3 | Для размещения объектов дошкольного и начального образования во встроенных помещениях жилых домов |  |
| 4 | Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) | более 150 |
| 5 | Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений | более 150 |
| 6 | Для размещения спортивных объектов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, стадионов, кортов и т.д.) без трибун для зрителей | более 250 |
| 7 | Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) | более 250 |
| 8 | Для размещения объектов социального обеспечения | более 150 |
| 9 | Для размещения религиозных объектов |  |
| 10 | Для размещения объектов розничной торговли | более 150 |
| 11 | Для размещения объектов общественного питания | более 150 |
| 12 | Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.) | более 150 |
| 13 | Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) |  |
| 14 | Для размещения транзитных инженерных сетей |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 22 настоящих Правил.

Статья 22. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

1) объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), в том числе линейные сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

2) объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

4) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

5) общественные туалеты;

6) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

7) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

8) иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-03-2023-0384.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-3262/2024 от 26.01.2024 г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «ОблСервис», исх.1096 от 17.07.2024 г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению существует. Точка подключения: подземный, полиэтиленовый газопровод высокого давления, D=225 мм, ориентировочно расположенный от границ земельного участка (по прямой линии) на расстоянии 2060 м. (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 07.02.2024г. № 02-АМ-/66).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 4 120 000 | 123 600 | 3 708 000 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №5:**

**Местоположение (адрес):** Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск

**Площадь, кв.м:** 684

**Кадастровый номер:** 47:03:0301006:1370

**Категория земель:** земли населенных пунктов

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

Зоны с особыми условиями использования:

* Охранная зона низковольтной ЛЭП – 93 кв.м
* Охранная зона низковольтной ЛЭП – 92 кв.м

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-1-02-2024-0301(прилагается).

**Вид разрешенного использования:** под индивидуальное жилищное строительство

Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж-1:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

* Для индивидуального жилищного строительства
* Для эксплуатации жилого дома
* Земельные участки (территории) общего пользования
* Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

* Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
* Детские дошкольные учреждения
* Общеобразовательные учреждения (школы)
* Для ведения личного подсобного хозяйства
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
* Гостиницы (с этажностью до 3 эт.)
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 250 кв.м. общ. площади)
* Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
* Библиотеки, лектории, дома творчества
* Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Аптеки
* Молочные кухни,
* Ведение огородничества
* Содержание домашнего скота и птицы
* Ведение подсобного хозяйства
* Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
* Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
* Учреждения социальной защиты
* Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
* АТС, районные узлы связи
* Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

* Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
* Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.)
* Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
* Летние гостевые домики, беседки, семейные бани, теплицы, оранжереи
* Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места
* Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
* Сады, скверы, бульвары.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-1-02-2024-0301.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-28446/2024 от 01.07.2024 г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «Энерго-Ресурс», №1781-П от 04.07.2024 г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению существует. Точка подключения: подземный, полиэтиленовый газопровод среднего давления, D=63 мм, ориентировочно расположенный от границ земельного участка (по прямой линии) на расстоянии 0 м. (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 10.07.2024 г. № 02-/572).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 1 650 000 | 49 500 | 1 485 000 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №6:**

**Местоположение (адрес):** Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск

**Площадь, кв.м:** 1200

**Кадастровый номер:** 47:03:0302002:1764

**Категория земель:** земли населенных пунктов

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

Зоны с особыми условиями использования:

* Охранная зона канализации – 5 кв.м
* Водоохранная зона р. Вуокса – 750 кв.м
* Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный рукав) в г. Приозерске Приозерского района Ленинградской области – 1200 кв.м

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-1-02-2024-0252(прилагается).

**Вид разрешенного использования:** под индивидуальное жилищное строительство

Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж-1:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

* Для индивидуального жилищного строительства
* Для эксплуатации жилого дома
* Земельные участки (территории) общего пользования
* Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

* Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
* Детские дошкольные учреждения
* Общеобразовательные учреждения (школы)
* Для ведения личного подсобного хозяйства
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
* Гостиницы (с этажностью до 3 эт.)
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 250 кв.м. общ. площади)
* Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
* Библиотеки, лектории, дома творчества
* Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Аптеки
* Молочные кухни,
* Ведение огородничества
* Содержание домашнего скота и птицы
* Ведение подсобного хозяйства
* Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
* Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
* Учреждения социальной защиты
* Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
* АТС, районные узлы связи
* Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

* Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
* Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.)
* Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
* Летние гостевые домики, беседки, семейные бани, теплицы, оранжереи
* Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места
* Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
* Сады, скверы, бульвары.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-1-02-2024-0252

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-28459/2024 от 01.07.2024 г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «Энерго-Ресурс», №1782-П от 04.07.2024 г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению существует. Точка подключения: подземный, полиэтиленовый газопровод среднего давления, D=63 мм, ориентировочно расположенный от границ земельного участка (по прямой линии) на расстоянии 8,0 м. (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 08.07.2024 г. № 02-/556).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 2 560 000 | 76 800 | 2 304 000 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №7:**

**Местоположение (адрес):** Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, п. Мичуринское, ул. Первомайская, уч. №3/б

**Площадь, кв.м:** 910

**Кадастровый номер:** 47:03:1002004:200

**Категория земель:** земли населенных пунктов

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

Зоны с особыми условиями использования:

* Охранная зона газопровода: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Мичуринское сельское поселение, п. Мичуринское, ул. Ивовая, д. 1 (кад. № 47:03:1002004:97) – 12 кв.м

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-06-2024-0302(прилагается).

**Вид разрешенного использования:** под индивидуальное жилищное строительство

Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж-1:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

* Для индивидуального жилищного строительства
* Для эксплуатации жилого дома
* Земельные участки (территории) общего пользования
* Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

* Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
* Детские дошкольные учреждения
* Общеобразовательные учреждения (школы)
* Для ведения личного подсобного хозяйства
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
* Гостиницы (с этажностью до 3 эт.)
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 250 кв.м. общ. площади)
* Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
* Библиотеки, лектории, дома творчества
* Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Аптеки
* Молочные кухни,
* Ведение огородничества
* Содержание домашнего скота и птицы
* Ведение подсобного хозяйства
* Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
* Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
* Учреждения социальной защиты
* Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
* АТС, районные узлы связи
* Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

* Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
* Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.)
* Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
* Летние гостевые домики, беседки, семейные бани, теплицы, оранжереи
* Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места
* Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
* Сады, скверы, бульвары.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-06-2024-0302

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения к водоснабжению, возможность технического подключения к сетям инженерно – технического обеспечения (водоотведение) имеется (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-28463/2024 от 01.07.2024 г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «Петербургтеплоэнерго», №5725 от 02.07.2024 г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению существует. Точка подключения: подземный, полиэтиленовый газопровод высокого давления, D=32 мм, ориентировочно расположенный от границ земельного участка (по прямой линии) на расстоянии 2,0 м. (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 08.07.2024 г. № 02-/560).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 2 280 000 | 68 400 | 2 052 000 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №8:**

**Местоположение (адрес):** Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, п. Запорожское, уч. №16

**Площадь, кв.м:** 2500

**Кадастровый номер:** 47:03:1306003:590

**Категория земель:** земли населенных пунктов

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-02-2022-0126(прилагается).

**Вид разрешенного использования:** под индивидуальное жилищное строительство

Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж-1:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

* Для индивидуального жилищного строительства
* Для эксплуатации жилого дома
* Земельные участки (территории) общего пользования
* Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

* Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
* Детские дошкольные учреждения
* Общеобразовательные учреждения (школы)
* Для ведения личного подсобного хозяйства
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
* Гостиницы (с этажностью до 3 эт.)
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 250 кв.м. общ. площади)
* Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
* Библиотеки, лектории, дома творчества
* Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Аптеки
* Молочные кухни,
* Ведение огородничества
* Содержание домашнего скота и птицы
* Ведение подсобного хозяйства
* Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
* Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
* Учреждения социальной защиты
* Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
* АТС, районные узлы связи
* Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

* Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
* Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.)
* Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
* Летние гостевые домики, беседки, семейные бани, теплицы, оранжереи
* Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места
* Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
* Сады, скверы, бульвары.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-02-2022-0126.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-28474/2024 от 01.07.2024 г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «Энерго-ресурс», №1783-П от 04.06.2024 г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению существует. Точка подключения: подземный, полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории, D=315 мм, ориентировочно расположенный от границ земельного участка (по прямой линии) на расстоянии 231 м. (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 08.07.2024 г. № 02-/557).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 4 290 000 | 128 700 | 3 861 000 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №9:**

**Местоположение (адрес):** Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п. Веснино, ул. Светлановская, уч. №112

**Площадь, кв.м:** 1100

**Кадастровый номер:** 47:03:0609001:618

**Категория земель:** земли населенных пунктов

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

Зоны с особыми условиями использования:

* Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-0956 в п. Веснино прот.0,517 – 41 кв.м

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-08-2024-0300(прилагается).

**Вид разрешенного использования:** под индивидуальное жилищное строительство

Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж-1:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

* Для индивидуального жилищного строительства
* Для эксплуатации жилого дома
* Земельные участки (территории) общего пользования
* Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

* Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
* Детские дошкольные учреждения
* Общеобразовательные учреждения (школы)
* Для ведения личного подсобного хозяйства
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
* Гостиницы (с этажностью до 3 эт.)
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 250 кв.м. общ. площади)
* Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
* Библиотеки, лектории, дома творчества
* Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Аптеки
* Молочные кухни,
* Ведение огородничества
* Содержание домашнего скота и птицы
* Ведение подсобного хозяйства
* Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
* Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
* Учреждения социальной защиты
* Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
* АТС, районные узлы связи
* Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

* Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
* Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.)
* Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
* Летние гостевые домики, беседки, семейные бани, теплицы, оранжереи
* Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места
* Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
* Сады, скверы, бульвары.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-08-2024-0300.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-3684/2024 от 30.01.2024 г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «Интера», №137 от 26.01.2024 г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению существует. Точка подключения: подземный, полиэтиленовый газопровод высокого давления, D=225 мм, ориентировочно расположенный от границ земельного участка (по прямой линии) на расстоянии 15600 м. (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 26.01.2024 г. № 02-АМ-/45).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 1 520 000 | 45 600 | 1 368 000 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №10:**

**Местоположение (адрес):** Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п. Красное, ул. Зеленая, уч. №72б

**Площадь, кв.м:** 2368

**Кадастровый номер:** 47:03:0608002:465

**Категория земель:** земли населенных пунктов

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-08-2024-0293(прилагается).

**Вид разрешенного использования:** под индивидуальное жилищное строительство

Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж-1:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

* Для индивидуального жилищного строительства
* Для эксплуатации жилого дома
* Земельные участки (территории) общего пользования
* Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

* Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
* Детские дошкольные учреждения
* Общеобразовательные учреждения (школы)
* Для ведения личного подсобного хозяйства
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
* Гостиницы (с этажностью до 3 эт.)
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 250 кв.м. общ. площади)
* Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
* Библиотеки, лектории, дома творчества
* Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Аптеки
* Молочные кухни,
* Ведение огородничества
* Содержание домашнего скота и птицы
* Ведение подсобного хозяйства
* Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
* Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
* Учреждения социальной защиты
* Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
* АТС, районные узлы связи
* Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

* Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
* Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.)
* Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
* Летние гостевые домики, беседки, семейные бани, теплицы, оранжереи
* Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места
* Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
* Сады, скверы, бульвары.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-08-2024-0293.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-28397/2024 от 01.07.2024 г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «Интера», №577 от 28.06.2024 г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению существует. Точка подключения: подземный, полиэтиленовый газопровод среднего давления, D=110 мм, ориентировочно расположенный от границ земельного участка (по прямой линии) на расстоянии 7300 м. (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 10.07.2024 г. № 02-/573).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 3 430 000 | 102 900 | 3 087 000 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №11:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, д. Силино, ул. Фруктовая, участок № 17

**Площадь, кв.м:** 700

**Кадастровый номер:** 47:03:0901004:514

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

Зона с особыми условиями использования территории:

* Охранная зона высоковольтной ЛЭП – 364 кв.м
* Охранная зона низковольтной ЛЭП – 32 кв.м

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) ТЖ2.1 - зоны застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-03-2023-0388 (прилагается).

**Вид разрешенного использования:** для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЖ2.1:

Основные виды разрешенного использования:

| №№ п/п | Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства | Общая площадь, м2 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы |  |
| 2 | Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) | не более 150 |
| 3 | Для размещения органов некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.д.) |  |
| 4 | Для размещения жилищно-эксплутационных служб |  |
|  | *Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:* |  |
| 5 | Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |  |
| 6 | Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений | не более 150 |
| 7 | Для размещения спортивных объектов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, стадионов, кортов и т.д.) без трибун для зрителей | не более 250 |
| 8 | Для размещения объектов культуры и искусства связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) | не более 250 |
| 9 | Для размещения объектов охраны общественного порядка |  |
| 10 | Для размещения кредитно-финансовых объектов | не более 150 |
| 11 | Для размещения объектов страхования | не более 150 |
| 12 | Для размещения объектов пенсионного обеспечения | не более 150 |
| 13 | Для размещения объектов социального обеспечения | не более 150 |
| 14 | Для размещения объектов связи | не более 150 |
| 15 | Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.) | не более 150 |
| 16 | Для размещения индивидуальных садов и огородов |  |
| 17 | Для размещения садов, скверов, бульваров общего пользования |  |
| 18 | Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций |  |
|  | *Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:* |  |
| 19 | Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта |  |
| 20 | Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов |  |
| 21 | Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.) |  |
| 22 | Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев |  |
| 23 | Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений |  |
| 24 | Для размещения канализационных насосных станций |  |
| 25 | Для размещения газораспределительных пунктов |  |
| 26 | Для размещения местных инженерных сетей |  |

2. Условно разрешенные виды использования:

| №№ п/п | Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства | Общая площадь, м2 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Для размещения индивидуального жилого дома с правом содержания мелкого скота и птицы (при условии соблюдения санитарно-экологических норм) |  |
| 2 | Для размещения двухквартирного блокированного жилого дома с приквартирными участками |  |
| 3 | Для размещения объектов дошкольного и начального образования во встроенных помещениях жилых домов |  |
| 4 | Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) | более 150 |
| 5 | Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений | более 150 |
| 6 | Для размещения спортивных объектов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, стадионов, кортов и т.д.) без трибун для зрителей | более 250 |
| 7 | Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) | более 250 |
| 8 | Для размещения объектов социального обеспечения | более 150 |
| 9 | Для размещения религиозных объектов |  |
| 10 | Для размещения объектов розничной торговли | более 150 |
| 11 | Для размещения объектов общественного питания | более 150 |
| 12 | Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.) | более 150 |
| 13 | Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) |  |
| 14 | Для размещения транзитных инженерных сетей |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 22 настоящих Правил.

Статья 22. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

1) объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), в том числе линейные сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

2) объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

4) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

5) общественные туалеты;

6) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

7) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

8) иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-03-2023-0388.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-54016/2023 от 08.12.2023г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «ОблСервис», исх.127 от 06.02.2024 г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению существует. Точка подключения: подземный, полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории, D=225 мм, ориентировочно расположенный от границ земельного участка (по прямой линии) на расстоянии 2200 м. (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 05.12.2023г. № 02-/554).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 1 880 000 | 56 400 | 1 692 000 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №12:**

**Местоположение (адрес):** Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п. Моторное, ул. Полевая, уч. 33

**Площадь, кв.м:** 2000

**Кадастровый номер:** 47:03:0218001:888

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-04-2022-0186 (прилагается).

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства

Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж-1:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

* Для индивидуального жилищного строительства
* Для эксплуатации жилого дома
* Земельные участки (территории) общего пользования
* Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

* Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
* Детские дошкольные учреждения
* Общеобразовательные учреждения (школы)
* Для ведения личного подсобного хозяйства
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
* Гостиницы (с этажностью до 3 эт.)
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 250 кв.м. общ. площади)
* Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
* Библиотеки, лектории, дома творчества
* Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Аптеки
* Молочные кухни,
* Ведение огородничества
* Содержание домашнего скота и птицы
* Ведение подсобного хозяйства
* Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
* Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
* Учреждения социальной защиты
* Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
* АТС, районные узлы связи
* Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

* Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
* Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.)
* Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
* Летние гостевые домики, беседки, семейные бани, теплицы, оранжереи
* Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места
* Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
* Сады, скверы, бульвары.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-04-2022-0186.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-53694/2023 от 07.12.2023 г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «Интера», исх-1206 от 29.11.2023 г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению существует. Точка подключения: подземный, полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории, D=180 мм, ориентировочно расположенный от границ земельного участка (по прямой линии) на расстоянии 956 м. (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 05.12.2023г. № 02-/553).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 2 100 000 | 63 000 | 1 890 000 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №13:**

**Местоположение (адрес):** Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п. Ларионово

**Площадь, кв.м:** 1025

**Кадастровый номер:** 47:03:0210002:647.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

Зона с особым режимом использования:

* Охранная зона низковольтной ЛЭП – 21 кв. м
* Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ЛЭП 0,4 кВ от ТП-45 в п. Снетково - 38 кв. м

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-04-2024-0017 (прилагается).

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства

Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж-1:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

* Для индивидуального жилищного строительства
* Для эксплуатации жилого дома
* Земельные участки (территории) общего пользования
* Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

* Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
* Детские дошкольные учреждения
* Общеобразовательные учреждения (школы)
* Для ведения личного подсобного хозяйства
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
* Гостиницы (с этажностью до 3 эт.)
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 250 кв.м. общ. площади)
* Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
* Библиотеки, лектории, дома творчества
* Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Аптеки
* Молочные кухни,
* Ведение огородничества
* Содержание домашнего скота и птицы
* Ведение подсобного хозяйства
* Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
* Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
* Учреждения социальной защиты
* Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
* АТС, районные узлы связи
* Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

* Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
* Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.)
* Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
* Летние гостевые домики, беседки, семейные бани, теплицы, оранжереи
* Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места
* Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
* Сады, скверы, бульвары.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-04-2024-0017.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-53148/2023 от 04.12.2023 г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «Интера», исх-1203 от 29.11.2023 г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению существует. Точка подключения: подземный, полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории, D=225 мм, ориентировочно расположенный от границ земельного участка (по прямой линии) на расстоянии 2350 м. (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 05.12.2023г. № 02-/559).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 1 600 000 | 48 000 | 1 440 000 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №14:**

**Местоположение (адрес):** Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. ст. Громово, ул. Аэродромная, уч. №59а

**Площадь, кв.м:** 600

**Кадастровый номер:** 47:03:0809001:752

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

Зоны с особыми условиями использования:

* Водоохранная зона оз. Суходольское – 570 кв.м
* Водоохранная зона ручья без названия – 600 кв.м
* Прибрежная защитная полоса ручья без названия – 600 кв.м

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) ТЖ-1. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-01-2024-0163 (прилагается).

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЖ-1:

| Код | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные** |  |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |
| 3.6 | Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 5.1 | Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей |
| 11.0 | Водные объекты | − |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | − |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | − |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |
|  | **Условно разрешенные** |  |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) |
| 3.8 | Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
|  | **Вспомогательные** |  |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 2.7.1 | Гаражи | Размещение отдельно стоящих постоянных или временных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан |

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-01-2024-0163.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-28394/2024 от 01.07.2024 г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «Энерго - Ресурс», исх. 1779-П от 04.07.2024 г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению существует. Точка подключения: подземный, полиэтиленовый газопровод высокого давления, D=160 мм, ориентировочно расположенный от границ земельного участка (по прямой линии) на расстоянии 7260 м. (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 10.07.2024 г. № 02-/574).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 1 900 000 | 57 000 | 1 710 000 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №15:**

**Местоположение (адрес):** Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, п. Запорожское, ул. Ленинградская, уч. №28

**Площадь, кв.м:** 1700

**Кадастровый номер:** 47:03:1306003:332

**Категория земель:** земли населенных пунктов

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-02-2024-0195(прилагается).

**Вид разрешенного использования:** под индивидуальное жилищное строительство

Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж-1:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

* Для индивидуального жилищного строительства
* Для эксплуатации жилого дома
* Земельные участки (территории) общего пользования
* Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

* Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
* Детские дошкольные учреждения
* Общеобразовательные учреждения (школы)
* Для ведения личного подсобного хозяйства
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
* Гостиницы (с этажностью до 3 эт.)
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 250 кв.м. общ. площади)
* Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
* Библиотеки, лектории, дома творчества
* Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Аптеки
* Молочные кухни,
* Ведение огородничества
* Содержание домашнего скота и птицы
* Ведение подсобного хозяйства
* Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
* Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
* Учреждения социальной защиты
* Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
* АТС, районные узлы связи
* Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

* Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
* Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.)
* Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
* Летние гостевые домики, беседки, семейные бани, теплицы, оранжереи
* Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места
* Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
* Сады, скверы, бульвары.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-02-2024-0195.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения имеется в объеме водопотребления не превышающем 1м3/сут (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-28245/2024 от 28.06.2024 г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «Энерго-ресурс», №1780-П от 04.07.2024 г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению существует. Точка подключения: подземный, полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории, D=315 мм, ориентировочно расположенный от границ земельного участка (по прямой линии) на расстоянии 140 м. (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 18.07.2024 г. № 02-/623).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 3 200 000 | 96 000 | 2 880 000 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №16:**

**Местоположение (адрес):** Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п. Красное, ул. Зеленая, уч. №90а

**Площадь, кв.м:** 1700

**Кадастровый номер:** 47:03:0608002:161

**Категория земель:** земли населенных пунктов

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

Зоны с особыми условиями использования:

* Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-0,4 кВ Л-2 от ТП-597 в п. Красное прот.0,650 – 8 кв.м

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-08-2024-0251(прилагается).

**Вид разрешенного использования:** под индивидуальное жилищное строительство

Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж-1:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

* Для индивидуального жилищного строительства
* Для эксплуатации жилого дома
* Земельные участки (территории) общего пользования
* Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

* Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
* Детские дошкольные учреждения
* Общеобразовательные учреждения (школы)
* Для ведения личного подсобного хозяйства
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
* Гостиницы (с этажностью до 3 эт.)
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 250 кв.м. общ. площади)
* Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
* Библиотеки, лектории, дома творчества
* Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Аптеки
* Молочные кухни,
* Ведение огородничества
* Содержание домашнего скота и птицы
* Ведение подсобного хозяйства
* Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
* Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
* Учреждения социальной защиты
* Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
* АТС, районные узлы связи
* Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

* Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
* Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.)
* Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
* Летние гостевые домики, беседки, семейные бани, теплицы, оранжереи
* Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места
* Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
* Сады, скверы, бульвары.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-08-2024-0251.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-28467/2024 от 01.07.2024 г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «Интера», №590 от 01.07.2024 г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению существует. Точка подключения: подземный, полиэтиленовый газопровод высокого давления, D=225 мм, ориентировочно расположенный от границ земельного участка (по прямой линии) на расстоянии 7830 м. (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 03.07.2024 г. № 02-/535).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 2 650 000 | 79 500 | 2 385 000 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №17:**

**Местоположение (адрес):** Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, п. Мичуринское, ул. Льва Кириллова, уч. №5

**Площадь, кв.м:** 15728

**Кадастровый номер:** 47:03:1002003:1028

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в северной части п. Мичуринское и состоит из 2 контуров. Площадь участка 1 контура составляет 14468 кв.м., 2 – 1260 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

Зона с особыми условиями использования территории:

* Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛЗ-10 кВ ф. 330-02 до ТП – 1091 – 65 кв.м;
* Охранная зона газопровода межпоселковый Коробицыно – Мичуринское – 115 кв.м;
* Охранная зона газопровода – 96 кв.м;
* Охранная зона газопровода «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Мичуринская волость, п. Мичуринское (кад. № 47:03:1002003:24)» - 143 кв.м.

Земельный участок предоставляется без права застройки.

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) Р-4 – зона лесов. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-06-2024-0150 (прилагается).

**Вид разрешенного использования:** спортивно – зрелищные и физкультурно –оздоровительные сооружения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны:

Основные виды разрешенного использования:

- Леса, лесопарки

- Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма

- Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения

- Музеи

- Велосипедные и прогулочные дорожки

- Лыжные трассы

Условно разрешенные виды использования

- Учреждения здравоохранения

- Учреждения социальной защиты

- Временные торговые объекты

- Сезонные обслуживающие объекты

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные

- Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для летних и зимних видов отдыха

- Места для пикников

- Оборудованные пляжи

- Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря

- Пункты оказания первой медицинской помощи

- Гостевые автостоянки открытого типа

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

Земельный участок предоставляется без права застройки, в связи с чем информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства не предоставляется.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) цена земельного участка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка**  **(руб.)** |
| 11 000 000 | 330 000 | 9 900 000 |

**Для всех ЛОТов**: более подробная информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, видах разрешенного использования, градостроительных ограничениях, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (сведения из градостроительного плана), размещена на сайте Российской Федерации «ГИС Торги» (www.torgi.gov.ru).

**Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка):** электронная площадка «РТС-тендер» <https://rts-tender.ru/>.

**Дата и время начала приема Заявок: 24.10.2024 года 10 часов 00 минут.** Прием Заявок осуществляется круглосуточно. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

1) копии документов (всех листов), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом торговой площадки.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- претендентом подана вторая заявка на участие в одной и той же Торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная заявка не отозвана;

- клиентом электронной площадки подана заявка по истечении срока подачи заявок;

- отсутствие на Аналитическом счёте клиента электронной площадки достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или вознаграждения за услуги оператора в соответствии с Тарифами к моменту подачи заявки на участие в торговых процедурах.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Форма заявки является приложением к настоящему извещению.

**Дата и время окончания срока приема Заявок: 22.11.2024 г. 16 часов 00 минут.**

**Дата рассмотрения Заявок: 26.11.2024г.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается организатором на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки направляет заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления в электронной форме о принятых в их отношении решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка «РТС-тендер» <https://rts-tender.ru/>.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, 25 этаж, помещение 1

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Телефон: 8 (499) 653-77-00

**Дата и время начала проведения аукциона: 27.11.2024 года 10 часов 00 минут.**

**Форма торгов** – открытый электронный аукцион.

**Требования к Участникам аукциона.**

Участниками аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков по лотам №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 могут являться только граждане (физические лица) в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участниками аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков по лоту № 17 может быть любое юридическое лицо независимо от организационно Правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала и гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедший регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом торговой площадки

**Получение электронной подписи и регистрация на электронной площадке.**

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, для этого клиент электронной площадки должен получить (иметь) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, изданный удостоверяющим центром, получившим аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Для получения регистрации на электронной площадке клиенты предоставляют оператору заявление об их регистрации на электронной площадке путем заполнения электронной формы заявки на регистрацию с обязательным указанием адреса электронной почты такого клиента.

Заявителю – юридическому лицу (головная организация) и/или индивидуальному предпринимателю, зарегистрированному на территории Российской Федерации, доступна возможность Регистрации с КЭП при условии, что заявка на Регистрацию подана руководителем Заявителя - юридического лица согласно сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ и/или лично Заявителем – индивидуальным предпринимателем согласно сведениям, содержащимся в ЕГРИП, и подписана КЭП руководителя указанного лица Заявителя, сертификат ключа проверки которой соответствует установленным требованиям, в том числе в нем содержатся сведения об ИНН, ОГРН Заявителя - как юридического лица или сведения об ИНН, ОГРНИП Заявителя - индивидуального предпринимателя. Допускается Регистрация Заявителя, от имени которого действует лицо, не имеющее права действовать без доверенности от имени Заявителя, при этом такой Заявитель использует КЭП лица, которая выдана не позднее 31.08.2023 и содержит ИНН Заявителя. Подписание формы заявки на Регистрацию осуществляется КЭП лица, указанного заявителем в качестве Пользователя при заполнении формы заявки на Регистрацию.

Заявка на Регистрацию подписывается КЭП и одновременно автоматически направляется Оператору. Подписывая с помощью КЭП заявку на Регистрацию, заявитель одновременно подписывает заявление о присоединении к Регламенту и Соглашению о гарантийном обеспечении.

Заявка на участие в торговых процедурах может быть подана поверенным от имени доверителя из лично кабинета клиента-доверителя в случае, если поверенный является зарегистрированным пользователем в личном кабинете клиента-доверителя.

Последовательность действий и порядок регистрации, ответы на часто задаваемые вопросы и инструкции размещены на сайте www.rts-tender.ru.

**Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств** **в качестве задатка.**

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель обеспечивает наличие денежных средств на Аналитическом счете в размере, не менее суммы задатка, указанного в Извещении, на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения суммы задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Перечисление денежных средств производится на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на Аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;

-для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли - продажи земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

**Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечение оплаты оказания услуг.**

Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона, а также иных лиц, с которым договор купли-продажи Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rtstender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

К моменту подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с регламентом заявителю необходимо обеспечить на своем Аналитическом счете наличие Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».».

Прекращение блокирования и списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг производится в порядке, установленном Регламентом торговой площадки.

**Порядок проведения аукциона.**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом работы электронной площадки и обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.

Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в извещении.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если участник не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники Аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

По наступлении времени окончания аукционного торга на электронной площадке в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащий перечень всех Участников Аукциона и их лучших ставок. Участники Аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими Участниками ставок.

По аукционам по аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков в течение одного часа после окончания электронного аукциона размещается на электронной площадке протокол проведения электронного аукциона, содержащий все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

При проведении аукциона первое место присваивается участнику аукциона, объявившего наибольшую ставку. Далее места присваиваются участникам аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных такими участниками ставок.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом работы электронной площадки участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С извещением о проведении аукциона можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте администрации (www.admpriozersk.ru в разделе «Экономика-Имущество-Продажа земельных участков»), сайте Российской Федерации «ГИС Торги» (www.torgi.gov.ru).

Осмотр земельных участков осуществляется претендентами самостоятельно или по договоренности с землеустроителем сельского поселения. Телефон для справок: 8-(81379) 35-240.

**Условия и сроки заключения договора купли - продажи земельного участка.**

Заключение договора купли - продажи земельного участка (прилагается) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также извещением.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли – продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Место заключения договора - электронная площадка «РТС-Тендер».

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора купли – продажи земельного участка в течение пяти дней, со дня истечения десятидневного срока со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник, с которым заключается договор купли – продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли - продажи земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли - продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли – продажи земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли – продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.