



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 ноября 2024 года № 3588

Об установлении публичного сервитута
в целях прохода или проезда через
земельный участок с кадастровым
номером 47:03:0411004:54

Рассмотрев ходатайство Дюкиной Натальи Михайловны от 07.10.2024 г. № 04856 об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0411004:54, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии пп. 1, п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области и Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, для их использования в целях, предусмотренных подпунктами 1 / пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 г. № 2350, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 47:03:0411004:54 (пп. 1, п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации) и согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

2. Адрес или иное описание местоположения земельного участка: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, вблизи пос. Горфяное, уч. № 1.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46

Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

5. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

5.1. Разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Красиков Д.Н.
Гришина О.В.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. - с подписью главы адм.), Роскадастр – 1, Мельниковское с.п. - 1.

(Приложение 1)
 Утверждена
 постановлением администрации
 Приозерского муниципального района
 Ленинградской области
 от 11 ноября 2024 года № 3588

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ___:чзу1_____							
Площадь земельного участка ___355_____ м ²							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	Y		X	Y		
1	2	3	1	2	3		
1	537804.46	2195204.03	3	537745.86	2195203.20		
2	537802.94	2195211.91	4	537764.23	2195199.24		
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Номер кадастрового квартала: 47:03:0411004				Лист № 1 Раздел № 2	Всего листов 418		
1 План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале							
2 Масштаб: 1:500							
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:							
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> — граница образуемой части земельного участка; ○ — обозначение характерной точки — границы образуемой части земельного участка; — обозначение образуемой части земельного участка; — существующий подъезд к земельным участкам, </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> — границы земельных участков, имеющие сведения в ГИИ; </td> </tr> </table>						<ul style="list-style-type: none"> — граница образуемой части земельного участка; ○ — обозначение характерной точки — границы образуемой части земельного участка; — обозначение образуемой части земельного участка; — существующий подъезд к земельным участкам, 	<ul style="list-style-type: none"> — границы земельных участков, имеющие сведения в ГИИ;
<ul style="list-style-type: none"> — граница образуемой части земельного участка; ○ — обозначение характерной точки — границы образуемой части земельного участка; — обозначение образуемой части земельного участка; — существующий подъезд к земельным участкам, 	<ul style="list-style-type: none"> — границы земельных участков, имеющие сведения в ГИИ; 						

