

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2024, поступившего на рассмотрение 06.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок   |  | Всего листов выписки: 6 |
|---|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 4       |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271475988  |  |                         |
| Кадастровый номер:  | 47:03:0607002:603  |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 47:03:0607002  |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 06.12.2022   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                         |
| Местоположение:   | Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, поселок Кутозовское                               |                         |
| Площадь:  | 1000 +/- 10  |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 237450   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | ведение садоводства  |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Воронцов Евгений Сергеевич, СНИЛС 076-456-567 03, договор на выполнение кадастровых работ от 23.09.2022 № 11пол, дата завершения кадастровых работ: 30.11.2022 |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют   |                         |

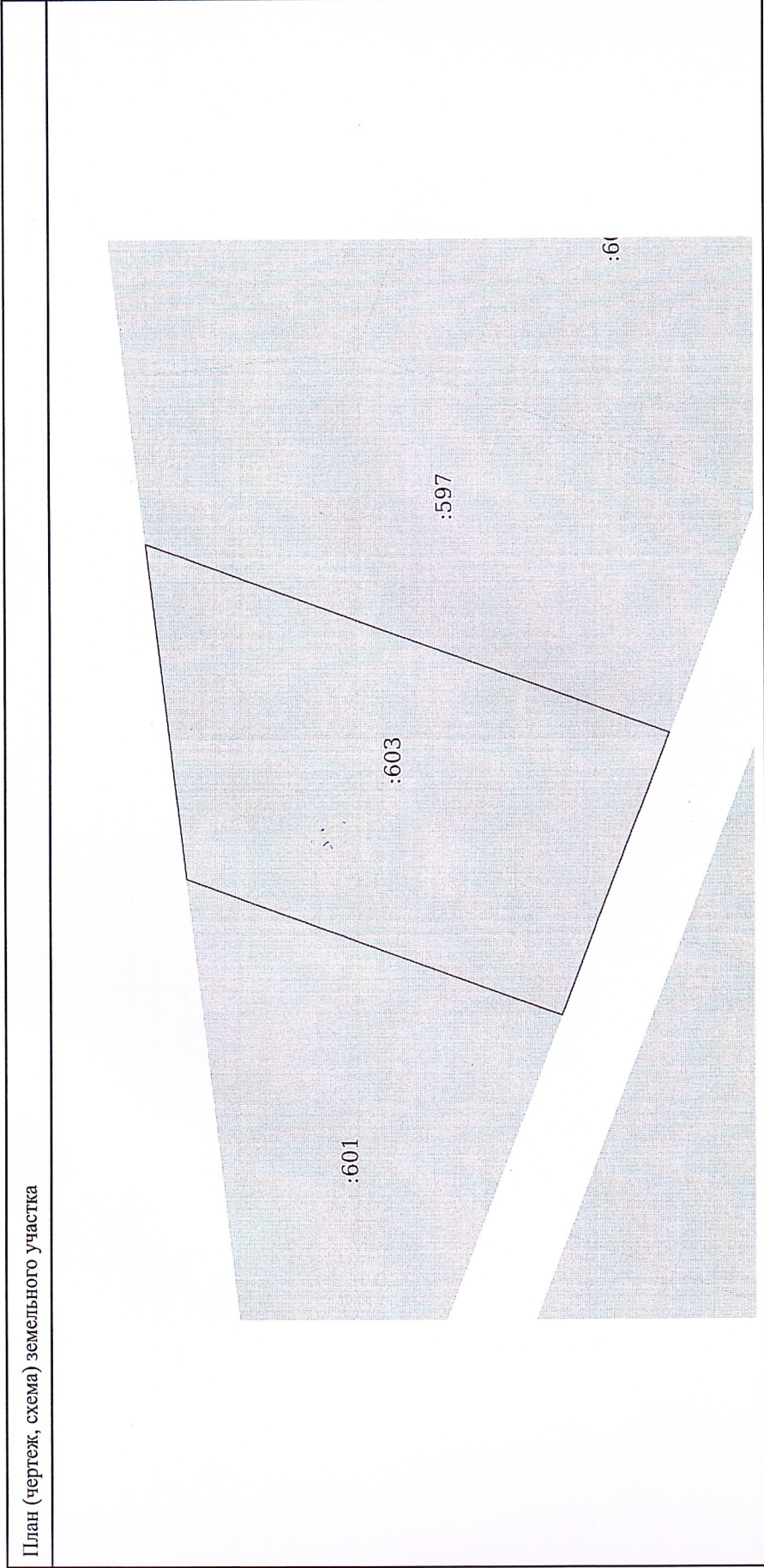
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f08d5c181a023b64597f1e2579bfb50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271475988 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 47:03:0607002:603   |                           |                   |                         |



|  |                   |
|--|-------------------|
| Условные обозначения:  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50                                    |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025   |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |