Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Изменения в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Громовское сельское поселение»**

**Приозерского муниципального района Ленинградской области**

1. В статье 33 «**Территориальная зона ТСХ-2**»:
   1. В таблице пункта 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1.1.1. Строку:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 12.0 | Земельные участки (территории) общего  пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети,  автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в  границах населённых пунктов, пешеходных  переходов, набережных, береговых полос водных  объектов общего пользования, скверов,  бульваров, площадей, проездов, малых  архитектурных форм благоустройства | » |

заменить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 13.0 | Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования <\*> |  |

1.1.2. Дополнить сноской <\*> следующего содержания:

« <\*> Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан.

В соответствии с решением общего собрания членов товарищества на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.».

* 1. В таблице пункта 2 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТСХ-2» строку:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 12.0 | Земельные участки  (территории) общего  пользования | не  устанавливается | не  устанавливается | 0 м | 0 м | 12 м | 5 % в случае, если  для земельного  участка  дополнительно к  основному виду  разрешенного  использования  определен  вспомогательный  вид разрешенного  использования  "Коммунальное  обслуживание";  0 % в иных  случаях | » |

заменить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 13.0 | Земельные участки общего назначения | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | ». |