

**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПО С Т А П О В Л Е Н И Е

от 02 декабря 2024 года № 3855

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта системы водоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей «Газовая котельная 6МВт, по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Раздольевское сельское поселение, д. Раздолье, уч. кад. № 47:031110002:1120»

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» (сокращенное наименование – ООО «Энерго-Ресурс» ИНН: 4703108005, ОГРН: 1084703006123, далее - ООО «Энерго-Ресурс») об установлении публичного сервитута, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V./ Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта системы водоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей «Газовая котельная 6МВт, по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Раздольевское сельское поселение, д. Раздолье, уч. кад. №

47:031110002:1120», согласно схеме границ установления публичного сервитута (Приложение № 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:1110002:280	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение, дер. Раздолье

3. Установить срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 1 (один) месяц.

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

5. Отделу по архитектуре администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

5.1. Разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

6. Установить обязанность ООО «Энерго-Ресурс»:

6.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

6.2. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации

А И Соклаков

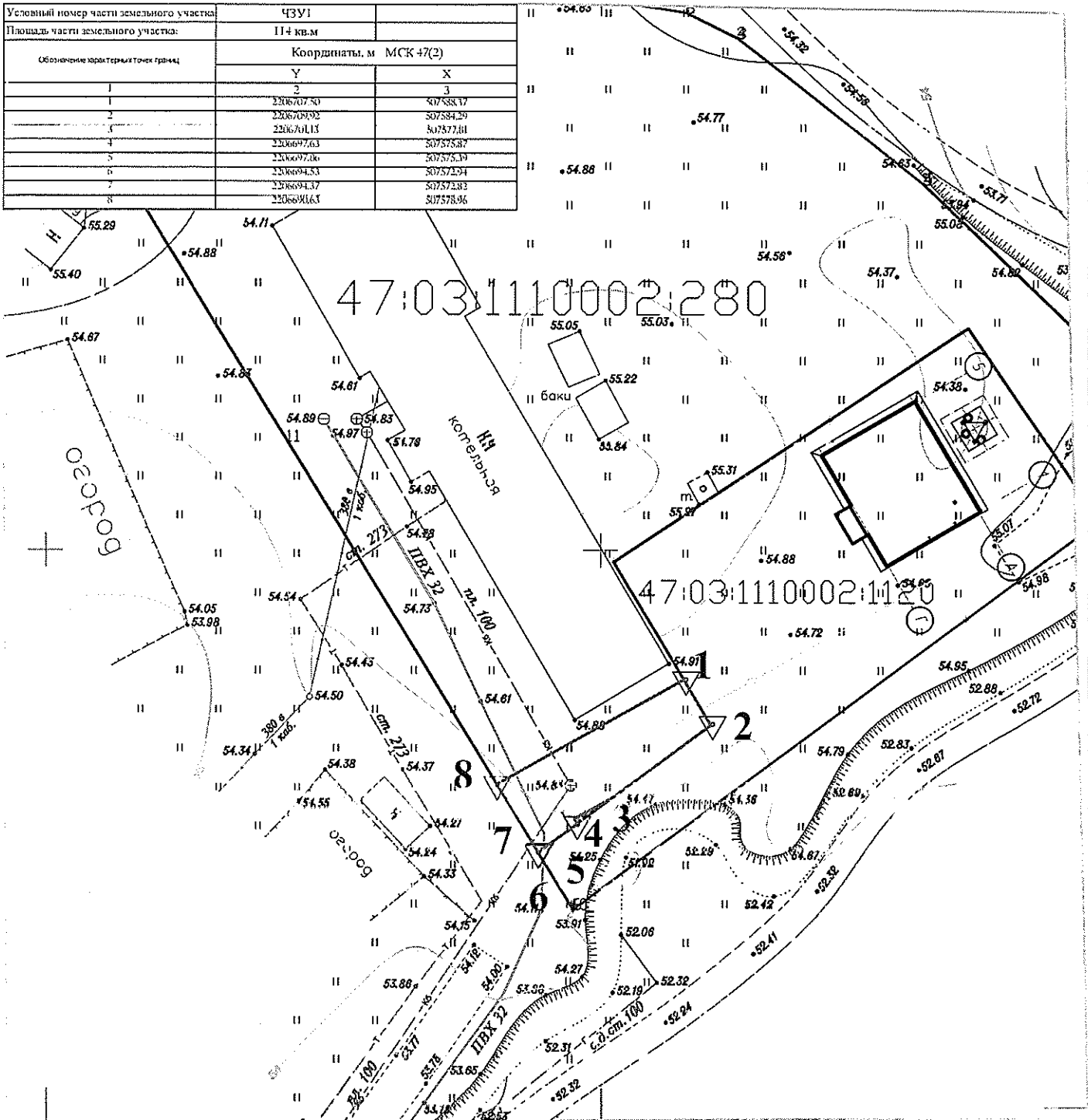
Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.С..
Исп. Дорнина В И (36 506)





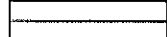
Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 - с подписью главы адм.), Роскадастр – 1, Раздольевское с.п. -1.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого в целях размещения и эксплуатации участка водопровода, проходящего через земельный участок с кадастровым номером 47:03:1110002:280

Условный номер части земельного участка:	ЧЗУ1	
Площадь части земельного участка:	114 кв.м	
Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м МСК 47(2)	
	Y	X
1	2	3
1	2306707.50	507588.17
2	2306709.92	507584.29
3	2306711.13	507577.01
4	2306697.63	507575.87
5	2306697.06	507575.39
6	2306694.53	507572.94
7	2306694.37	507572.83
8	2306690.63	507578.96



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница образуемой части земельного участка в целях установления публичного сервитута,
-  местоположение водопровода,
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН;

