**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Характеристика социально-экономического положения района**

**Месторасположение**

Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области расположено в восточной и северо-восточной частях уникального Карельского перешейка. На востоке территория района примыкает к Ладожскому озеру, на юге граничит со Всеволожским районом, на западе – с Выборгским районом, а на севере – с Республикой Карелия.

Районный центр – г. Приозерск – расположен при впадении р. Вуоксы в Ладожское озеро, в 127 км от областного центра – Санкт-Петербурга.

Особенности географического положения:

- множество озер (район один из самых озерных в России, они занимают 12% всей его территории),

- близкое соседство с Финляндией,

- наличие удобной проходящей транспортной магистрали (ж/дорога Санкт-Петербург – Сортавала – Петрозаводск и следующая параллельно ей автомобильная трасса),

Площадь территории района составляет 3597 кв. км.

Леса занимают более 60% всей площади района, основная их масса – сосняки, преимущественно сухие боры. Прекрасная природа, наличие брусничных и черничных боров, озер, богатых рыбой, создали уникальные возможности и предпосылки для развития инфраструктуры отдыха и туризма.

Приозерский район относится к районам с низкой экологической напряженностью и невысоким потенциалом загрязнения атмосферы.

На территории района образованы 14 муниципальных образований, объединяющих г. Приозерск и 102 поселка, из них самые крупные - Сосново, Кузнечное, Мичуринское, Мельниково.

**Экономика**

**Промышленность**

Исторически район развивался как аграрно-промышленный.

Экономика Приозерского района отличается многоотраслевой структурой, ее основными отраслями и сферами деятельности являются добыча и переработка гранита, лесная и деревообрабатывающая промышленность, производство мебели, производство сельскохозяйственной продукции, швейная, пищевая и перерабатывающая промышленность, стройиндустрия и автотранспорт, сфера услуг. В структуре валового продукта около 60% занимает продукция добывающей и обрабатывающей промышленности, до 20% - сельского хозяйства. Общий объем отгруженной продукции собственного производства крупными и средними предприятиями и организациями основных видов экономической деятельности за 2023 год составил 29,9 млрд. руб. в действующих ценах, что на 6,2% больше уровня января –декабря 2022 года

Основные виды продукции, выпускаемые промышленными предприятиями:

- древесноволокнистая плита типа МДФ,

- пиломатериалы,

- гранитные блоки и плиты,

- мебель,

- изделия из пластмассы,

- хлебобулочные и кондитерские изделия,

- швейные изделия;

- взрывчатые вещества.

В 2023 году отгружено товаров собственного производства по отраслям добывающего и обрабатывающего производств на 869.2 млн. руб., или 109% к 2022 году.

Продукция ведущих промышленных предприятий поставляется, как на региональный рынок, так и в страны ближнего зарубежья.

Таблица 1. Промышленные предприятия Приозерского района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail) | Средне-списочная численность работников, чел. | Вид деятельности | Объем продукции, млн. руб.  (2023г.) | Ассортимент выпускаемой продукции |
| АО «ЛСР. Базовые», имеющее Производственный комплекс «Гранит-Кузнечное», 188751 пгт. Кузнечное, тел. (812)777-77-45, e-mail: [info@lsrbase.ru](mailto:info@lsrbase.ru) | 620 | добыча полезных ископаемых | 3619,3 | щебень, отсевы и прочие гранитные смеси |
| ОАО «Лесплитинвест», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Инженерная, д. 13, тел./факс (81379) 31-026, e-mail: [pomdir@lplit.ru](mailto:pomdir@lplit.ru), <http://lplit.ru> | 502 | обработка древесины | 935,2 | плита древесно-волокнистая, ламинированная плита МДФ, пиломатериалы, дверной погонаж, двери межкомнатные, гранулы топливные древесные |
| ООО «Приозерский лесокомбинат-Дом», п. Ларионово Приозерского района Ленинградской обл., , ул. Ленинградская, д. 19А, тел./факс (81379) 92-341, e-mail: [plk.priozersk@yandex.ru](mailto:plk.priozersk@yandex.ru); <http://plkdom.ru> | 215 | обработка древесины | 298,2 | брус профилированный клееный различных видов, дома из клееного бруса под ключ и в комплектной поставке, пиломатериалы из хвойных пород древесины |

**Сельское хозяйство**

На территории Приозерского района работает 15 организаций, из них: 8 сельскохозяйственных организаций, 4 предприятий рыбохозяйственного комплекса, 2 предприятие по выращиванию плодово - ягодных культур, 4 предприятия рыбохозяйственного комплекса. Сельскохозяйственную продукцию также производят крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства.

Объем продукции сельского хозяйства по крупным и средним сельхозпредприятиям района в 2023 году составил 6 млрд. рублей, что на 13,7 % больше предыдущего года. Из них в растениеводстве 1,8 млрд. рублей, в животноводстве 4,3 млрд. рублей. За период январь-декабрь 2023 года *надой на одну фуражную корову* в крупных и средних сельхозпредприятиях района составил 12100 кг, что на 823 кг больше соответствующего периода 2022 года.

Одно из направлений развития животноводства района – молочное козоводство. АО «ПЗ «Красноозерное» имеет статус племенного завода по разведению коз зааненской породы. Кроме того, в хозяйстве имеется поголовье коз альпийской породы.

По итогам 2023 года валовое производство козьего молока составило 906 тонн. Поголовье коз 1 827 голов, в том числе козоматок – 1 320 голов.

В январе-декабре 2023 года во всех хозяйствах района *реализация мяса КРС* в живом весе составила 3287,3 тонны или 103,4% к уровню января-декабря 2022 года.

Деятельность по товарному рыбоводству ведут 4 предприятия. Основными объектами являются: радужная форель, разные виды сиговых, осетровые, карп. ООО «СХП «Кузнечное», ООО «Экон» в настоящее время являются основными производителями товарной рыбы (форели).

В 2023 году объем выращивания товарной продукции рыбоводными хозяйствами Приозерского района составил порядка 2,5 тыс.тонн.

Также на территории района располагаются ООО «УТКОНОС» и ООО «Нова Ягода»- предприятия, занимающееся выращиванием сезонной ягодной продукции (земляника, малина) в тепличных условиях (туннельные теплицы). В 2023 году было произведено:

земляника: 8,4 тонн с площади 0,3 га;

малина: 177,8 тонн с площади 8,7 га.

Таблица 2. Сельскохозяйственные предприятия Приозерского района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные  (телефон, факс, e-mail) | Средне-списочная численность работников, чел. | Вид деятельности | Объем продукции, млн. руб. (2023г.) | Ассортимент выпускаемой продукции |
| АО «Племзавод Гражданский», 188734  п. Запорожское Приозерского района Ленинградской обл., ул. Советская, д. 14, тел. (81379) 66-398, факс 61-936, e-mail: [grajdansky@yandex.ru](mailto:grajdansky@yandex.ru) | 230 | сельское хозяйство (животноводство) | 1021,9 | молоко, мясо |
| АО «Племзавод «Раздолье», 188733  д. Раздолье Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 66-717, факс 61-638, e-mail: [pz\_razdolye@mail.ru](mailto:pz_razdolye@mail.ru) | 95 | сельское хозяйство (животноводство) | 424,4 | молоко, мясо |
| АО Племзавод «Петровский», 188732  п. Петровское Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 66-232, факс 61-489. | 140 | сельское хозяйство (животноводство) | 655 | молоко, мясо |
| АО «Племзавод «Расцвет», 188730  д. Кривко Приозерского района Ленинградской обл., тел./факс (81379) 61-374, e-mail: [raszvet@bk.ru](mailto:raszvet@bk.ru) | 112 | сельское хозяйство (животноводство) | 255,5 | молоко, мясо |
| АО Племзавод «Красноозерное», 188754  п. Красноозерное Приозерского района Ленинградской обл., ул. Центральная, д. 13, тел. (81379) 67-430, факс 62-856,  e-mail: [zao-krasnoozernoe@yandex.ru](mailto:zao-krasnoozernoe@yandex.ru) | 129 | сельское хозяйство (животноводство) | 673,7 | молоко, мясо |
| АО «ПЗ «Мельниково», 188765  п. Мельниково Приозерского района Ленинградской обл., тел./факс (81379) 91-101, e-mail: [zaomelnikovo@yandex.ru](mailto:zaomelnikovo@yandex.ru) | 99 | сельское хозяйство (животноводство) | 420,2 | молоко, мясо |
| АО «Племзавод «Первомайский», 188750  п. Плодовое Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 96-160, факс 96-334, e-mail: [plemhoz@lens.spb.ru](mailto:plemhoz@lens.spb.ru) | 135 | сельское хозяйство (животноводство) | 654,4 | молоко, мясо |
| АО «Судаково», 188769 п. Починок Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 94-130, факс 94-145, e-mail: [sudakovo1@yandex.ru](mailto:sudakovo1@yandex.ru) | 102 | сельское хозяйство (животноводство) | 507 | молоко, мясо |
| ООО «Утконос», 188732, п. Петровское, ул. Прибрежная, д. 8, Приозерского района Ленинградской обл., тел. (812) 509-23-00  e-mail: corp@chistoyagoda.ru | 6 | сельское хозяйство (Выращивание прочих плодовых и ягодных культур) | 679,2 | сезонная ягода  (малина клубника) |
| ООО «Ново ягода», 188732, п. Петровское, ул. Прибрежная, д. 8, Приозерского района Ленинградской обл., тел. (812) 509-23-00  e-mail: corp@chistoyagoda.ru | 8 | сельское хозяйство (Выращивание прочих плодовых и ягодных культур) | 175,3 | сезонная ягода  (малина клубника) |
| ООО «СХП «Кузнечное», 188751 п. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл. | 56 | рыбоводство | 398,3 | рыба товарная |
| ООО «Форват», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д. 11, тел. (81379) 62-480 | 24 | рыбоводство | 150,9 | рыба товарная |
| ООО «Экон», 188734 д. Удальцово Приозерского района Ленинградской обл., тел. (812) 314-16-81 | 13 | рыбоводство | 51,3 | рыба товарная |
| ООО "ОРГАНИЧЕСКИЙ РОСТ" 188767, Ленинградская область, п. Владимировка, ул. Ладожская, д. 15, помещ. 11,  тел. +7 911 436-11-86 | 23 | рыбоводство | - | рыба товарная |
| Приозерский молочный завод:188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 32 | 94 | пищевая промышленность | 349,8 | Молочная продукция |
| Приозерский хлебокомбинат:188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. ул. Ленина, д. 20 | 100 | пищевая промышленность | 146,9 | Хлебная продукция |

**Строительство**

В строительной отрасли зарегистрировано около 100 малых и средних организации. Наиболее эффективно работает общество с ограниченной ответственностью "КОРПОРАЦИЯ РУСЬ", численность работающих 425 человека. Предприятие занимается изготовлением и строительством рубленных, каркасно-щитовых домов и домов из клееного бруса, а также производством пиломатериалов высочайшего качества. Холдинговая компания «Русь» работает по принципу предоставления всех услуг в одном месте. Одним из важных ключевых преимуществ холдинга является предоставление полного комплекса услуг для строительства и обустройства загородного дома: услуги по строительству деревянных домов из бревна (бруса) в русском и норвежском стилях, услуги дизайна и интерьера, а также обеспечение охраны и безопасности объектов строительства. Предприятие вкладывает значительные средства в развитие производства, объем инвестиций в основной капитал за 2023год составило 63,4 млн. руб.

Таблица 3. Строительные организации Приозерского района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail) | Средне-списочная численность работников, чел. | Вид деятельности | Объем продукции, млн. руб. (2023г) | Ассортимент выпускаемой продукции |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ РУСЬ" 188731 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д. 13, тел. (812) 318-31-73, тел./факс (81379) 62-135, ., e-mail: [mail@russhouse.ru](mailto:mail@russhouse.ru), <http://www.russhouse.com> | 425 | строительство | 1544 | клееные конструкции, дома из клееного бруса, рубленые дома, бани |

**Транспорт**

На территории района услуги по пассажирским перевозкам (в т. ч. по социальным рейсам) осуществляет автотранспортное предприятие ООО «Пальмира», по междугородним перевозкам –ООО «ПитерАвто». Грузовыми перевозками занимается более 20 малых, микро и индивидуальных предпринимателей. Содержание и ремонт дорожного хозяйства на территории района осуществляют ГП «Киришское ДРСУ». Железнодорожный транспорт представлен предприятием дистанцией пути Октябрьской железной дороги «ПЧ-16 Приозерск».

Общий объем перевозок грузов автомобильным транспортом (без учета индивидуальных предпринимателей) за отчетный период составил 43,5 тыс. тонн (12,2% уровня января-декабря 2022 года) при грузообороте 2465,6 тыс. тонно-км (7,3% к уровню прошлого года).

**Инвестиции**

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в январе-декабре 2023 года по данным Петростата составил 3878,8 млн. руб. (или 141,9 % к показателям 2022 года). Структура капитальных вложений сложилась следующим образом: собственные средства предприятий – 55%, бюджетные средства –22,6%, кредиты банков – 4,3%, прочие привлеченные средства – 18,1%.

Инвестиции в сельскохозяйственное производство составили 37,2% от общего объема капитальных вложений, по отрасли «обрабатывающие производства» - 3,7%, по отросли «строительство» - 8,6% по отрасли социальной сферы (образование, культура и здравоохранение) – 14,3%. Предприятия отрасли «добыча полезных ископаемых» увеличили капиталовложения в развитие собственного производства по сравнению с аналогичным периодом 2022 года на 63,2%: с 116 млн. руб. до 189,3 млн. руб.

Несмотря на сложную ситуацию, действующие промышленные предприятия Приозерского района проводят модернизацию производств, с целью увеличения производительности труда и наращивания мощностей.

Таблица 4. Крупнейшие инвестиционные проекты, реализованные и реализуемые на территории Приозерского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название проекта | Объем инвестиций  млн. руб. | Место-расположение | Количество созданных рабочих мест | Отрасль экономики | Сроки строительства | | Инвестор |
| **РЕАЛИЗОВАННЫЕ в 2023 г.** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  |
| Модернизация животноводческого комплекса. Завершено строительство родильного отделения на 232 головы для КРС и телятника на 354 головы | 166,8 | Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение | 4 | сельское хозяйство | 2022-2023 | | АО ПЗ "Красноозерное" |
| Строительство кормового цеха | 150,0 | Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение | 0 | сельское хозяйство | 2023 | | АО ПЗ "Петровский" |
| Развитие мощностей для выращивания рыбы. Приобретение 10 новых садков | 3,72 | Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение | 0 | сельское хозяйство | 2023 | | ООО "СХП "Кузнечное" |
| **РЕАЛИЗОВАННЫЕ в 2022- 2024 г.** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  |
| Модернизация животноводческого комплекса для молодняка КРС на 300 скотомест (от 0 до 3 месяцев) | 32,0 | Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение | 0 | сельское хозяйство | 2023-2024 | | АО "ПЗ "Первомайский" |
| Модернизация кормопроизводства и навозоудаления животноводческого комплекса | 40,0 | Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение | 0 | сельское хозяйство | 2022-2024 | | АО ПЗ "Красноозерное" |
| Приобретение 3 новых садков для выращивания рыбы | 1,11 | Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение | 0 | сельское хозяйство | 2024 | | ООО "СХП "Кузнечное" |
| Создание форелевого хозяйства с проектной мощностью 7,5 тысяч тонн рыбы в год | 2 000,0 | Приозерский район, озеро Ладожское, залив Черемухинский | 23 | сельское хозяйство | 2022-2024 | | ООО «Органический рост» |
| **ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ в 2024-2025 г.** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | |  |  |
| Модернизация животноводческого комплекса для молодняка КРС на 300 скотомест (от 3 до 6 месяцев) | 28,5 | Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение | 0 | сельское хозяйство | | 2024-2025 | АО "ПЗ "Первомайский" |
| Строительство коровника на 347 скотомест и галереи с цехом сепарации | 120,0 | Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение | 4 | сельское хозяйство | | 2024-2025 | АО ПЗ "Красноозерное" |
| Строительство 2-х навозохранилищ | 48,9 | Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение | 0 | сельское хозяйство | | 2024-2025 | АО ПЗ "Петровский" |
| Модернизация телятника на 372 скотоместа | 166,7 | Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение | 0 | сельское хозяйство | | 2024-2025 | АО ПЗ "Петровский" |

**Трудовые ресурсы**

Население муниципального образования Приозерский муниципальный район на 01.01.2024г. составило 56730 тыс. чел., в том числе проживающих в сельской местности – 34630 тыс. чел. За период с 2012 года численность постоянного населения имеет тенденцию к сокращению за счет естественной убыли и сохраняющейся отрицательной миграции. Увеличение населения трудоспособного возраста в общей численности постоянного населения связано с увеличением возраста выхода на пенсию.

Уровень регистрируемой безработицы с на 01.01.2024г. составляет 0,3%.

Таблица 5. Учреждения профессионального образования, расположенные на территории Приозерского района:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение образовательного учреждения, контактные данные (телефон, факс, e-mail) | Число мест, ед. | Количество учащихся, чел. | Направления подготовки |
| Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Мичуринский многопрофильный техникум», 188753 п. Мичуринское Приозерского района Ленинградской обл., ул. Озерная д. 1-а, корп. 2, тел./факс (81379) 61-226, тел. 67-134, e-mail: [mmt16@mail.ru](mailto:mmt16@mail.ru)  [http://ммт-ло.рф/](http://ммт-ло.рф/%20) | 560 | 551 | 49.02.01 Физическая  [культура](http://xn----vtbbamv.xn--p1ai/index.php/pages/user-pages/473-49-02-01-fizicheskaya-kultura)**Квалификация:** учитель физической культуры [35.02.07 Механизация сельского хозяйства](http://xn----vtbbamv.xn--p1ai/index.php/pages/user-pages/login-form)  Квалификация:  техник - механик.  Рабочие профессии:  Слесарь по ремонту сельскохозяйственных машин и оборудования;  Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства категории В, С, Д, Е;  Водитель автомобиля категории.  В, С.  [21.02.08. Прикладная геодезия](http://xn----vtbbamv.xn--p1ai/index.php/pages/user-pages/user-profile)  **Квалификация:**техник - геодезист.  **Рабочие профессии:**замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах  [19.02.10. Технология продукции общественного питания](http://xn----vtbbamv.xn--p1ai/index.php/pages/user-pages/user-regisrtation)  Квалификация: техник – технолог  [36.02.02 Зоотехния](http://xn----vtbbamv.xn--p1ai/index.php/pages/user-pages/username-reminder)  Квалификация:  зоотехник.  Рабочие профессии:  Оператор  машинного доения;  Оператор птицефабрик и  механизированных   ферм;  Оператор свиноводческих комплексов и механизированных   ферм  [35.01.23. Хозяйка(ин) усадьбы](http://xn----vtbbamv.xn--p1ai/index.php/pages/user-pages/password-reset)  Квалификации (рабочие профессии):  Оператор машинного доения;  Плодоовощевод;  Повар;  Учетчик  [23.01.03. Автомеханик](http://xn----vtbbamv.xn--p1ai/index.php/pages/user-pages/404-page)  Квалификации (рабочие профессии):  Слесарь по ремонту автомобилей;  Водитель автомобиля категории В,С;  Оператор заправочных станций |
| Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Приозерский политехнический колледж»,188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Чапаева, д.19; тел. (81379)37-492, тел/факс (81379) 33-862, e-mail: [prioz\_ptk@mail.ru](mailto:prioz_ptk@mail.ru)  <http://prioz-ptk.ucoz.ru/> | 481 | 480 | ДЛЯ УЧАЩИХСЯ, ВЫПУСКНИКОВ  9-Х КЛАССОВ:  НАЧАЛЬНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ (НПО):  250401.01 Оператор линий  и установок  в деревообработке  Квалификация: Оператор установок и линий обработки пиломатериалов  Оператор сушильных установок  Оператор на автоматических и полуавтоматических линиях деревообработки  150709.02Сварщик электросварочные и газосварочные работы)  Квалификация: Газосварщик. Электрогазосварщик. Электросварщик на автоматических и полуавтоматических машинах. Электросварщик ручной сварки Газорезчик.  СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ (СПО):  250401 Технология деревообработки  Квалификация: техник-технолог  230111 Компьютерные сети  Квалификация: техник по компьютерным сетям  260807 Технология продукции общественного питания  Квалификация: техник-технолог  030504 Право и организация социального обеспечения  Квалификация: юрист    ДЛЯ ВЫПУСКНИКОВ 11 КЛАССОВ, НА БАЗЕ СРЕДНЕГО (ОБЩЕГО) ОБРАЗОВАНИЯ:  250401 Технология деревообработки  Квалификация: техник-технолог  220703 Автоматизация технологических  процессов и производств (в деревообработке)  Квалификация: техник  260807 Технология продукции общественного питания  Квалификация: техник-технолог  080114 Экономика и бухгалтерский учет (в промышленности)  Квалификация: бухгалтер  ДЛЯ ВЫПУСКНИКОВ СПО НА БАЗЕ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО  ОБРАЗОВАНИЯ  250401 Технология деревообработки (углубленная подготовка)  Квалификация: старший техник-технолог  220703Автоматизация технологических процессов и производств (в деревообработке) (углубленная подготовка)  Квалификация: старший  техник  ДЛЯ ВЫПУСКНИКОВ 11 КЛАССОВ, НА БАЗЕ СРЕДНЕГО (ОБЩЕГО) ОБРАЗОВАНИЯ:  030912  Право и 030912  Право и организация социального обеспечения  Квалификация: юрист  250401 Технология деревообработки  Квалификация: техник-технолог |

**Инфраструктура**

**а)** **транспортно-логистическая инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2024г. |
| Протяженность железнодорожных путей | км | 100,2 |
| Протяженность автомобильных дорог – всего:  в том числе:  - федерального значения | км | 1 479,2  106,7 |
| - регионального или межмуниципального значения |  | 458,1 |
| - местного значения (на балансе Ленинградской области) |  | 59,0 |
| - местного значения (в Приозерском муниципальном районе) |  | 914,4 |
| Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием | км/% | 507,8/ 74,5 |
| Плотность транспортной сети:  - железнодорожной | км/1000 км2 | 28 |
| - автодорожной |  | 218 |
| Количество мостов (длинной более 25 м) | ед. | 15 |
| Количество путепроводов и транспортных развязок | ед. | 5 |
| Количество автостанций | ед. | 0 |
| Количество железнодорожных вокзалов | ед. | 3 |
| Количество железнодорожных станций | ед. | 13 |
| Количество железнодорожных пассажирских платформ | ед. | 7 |
| Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | ед. | 300 |
| Количество АЗС | ед. | 9 |
| Территории, занятые объектами транспортной инфраструктуры | га | 1900 |

**б)** **энергетическая**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2024г. |
| **Энергоснабжение** |  |  |
| Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | тыс. кВт.  час. в год | 140 |
| Количество подстанций 110 кВ | ед. | 14 |
| Суммарная номинальная мощность трансформаторов 110 кВ | кВА | 333500 |
| Количество подстанций 35 кВ | ед. | 4 |
| Суммарная номинальная мощность трансформаторов 35 кВ | кВА | 16600 |
| Количество подстанций 6-10 кВ | ед. | 490 |
| Суммарная номинальная мощность трансформаторов 6-10 кВ | кВА | 113760 |
| Протяженность кабельных/воздушных линий 6-10 кВ | км | 57,1/723 |
| Протяженность кабельных/воздушных линий 0,4 кВ | км | 19,8/756,4 |
| **Теплоснабжение** |  |  |
| Протяженность муниципальных тепловых сетей (в 2-трубном исчислении | км | 112,9 |
| Получено тепловой энергии | тыс. Гкал | 249,9 |
| **Газоснабжение** |  |  |
| Потребление природного газа всего:  - на коммунально-бытовые нужды населения | млн. м3/  год | 17,55 4,05 |
| - на тепловые источники | млн. м3/  год | 13,5 |
| Удельный вес газа в топливном балансе | % | 7,5 |
| Источники подачи газа |  | ГРС |
| Протяженность газопроводов природного газа | км | 94,984 |

**в)** **инфраструктура водоснабжения и водоотведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2024г. |
| **Водоснабжение** |  |  |
| Протяженность водопроводных сетей | км | 244,8 |
| Водопотребление – всего  в том числе:  - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс.  м3/сут. | 8,36  4,03 |
| Производительность водозаборных сооружений  - в том числе водозаборов подземных вод | 31,1  17,65 |
| **Канализация** |  |  |
| Протяженность канализационных сетей | км | 147,8 |
| Фактический пропуск сточных вод | тыс.  м3/сут. | 7,0 |
| Производительность очистных сооружений канализации | 28,4 |

**г) связь и интернет**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2024г. |
| Охват населения телевизионным вещанием | % от числен-ности  населения | 100 |
| Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 40 |

б**) земельные ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2024г. |
| Земли в границах муниципального образования общей площадью - всего | га | 359702 |
| в т. ч. сельхозугодья | га | 43615 |
| из них пашни | га | 19815 |

в) **лесные ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2024г. |
| Защитные леса | га | 287887 |
| Эксплуатационные леса | га | 0 |
| Общий запас | тыс. куб. м | 38886,6 |
| Расчетная лесосека | тыс. куб. м | 1073,6 |

г) **водные ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2024г. |
| Поверхностный источник – р. Вуокса: |  |  |
| Средний многолетний расход воды | тыс. куб. м/сут. | 50284 |
| Забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов | млн. куб. м в год | 4,04 |
| Сброс сточных вод | млн. куб. м в год | 3,55 |
| Балансовые запасы подземных вод | млн. куб. м в год | 3,67 |

**2. Приоритеты экономического развития муниципального района**

*Важнейшие позитивные факторы стратегического развития района*

1. Близость Санкт-Петербурга как центра инвестиционной и инновационной активности и крупнейшего рынка сбыта.

2. Выгодное транспортно-географическое положение района (в том числе соседство с Финляндией), которое в перспективе может существенно улучшиться в связи со строительством новых транзитных коммуникаций.

3. Крупные запасы гранитов и других ценных строительных материалов.

4. Наличие группы эффективно работающих промышленных предприятий.

5. Развитый агропромышленный комплекс, способный увеличивать объемы производства продукции, соответствующей российским стандартам качества и безопасности.

6. Наличие площадок для нового производственного строительства.

7. Востребованный на рынке Северо-Запада туристско-рекреационный потенциал, благоприятные экологические условия.

8. Благоприятные условия для развития агропромышленного комплекса.

9. Наличие запасов лесных ресурсов, охотничьих угодий и угодий для рыбной ловли.

10. Существенное увеличение спроса на продукцию местного ассортимента в летний период и в выходные дни в связи с массовым приездом жителей из Санкт-Петербурга.

*Приоритетные направления экономического развития*

**1.** **Сохранение и развитие имеющегося промышленного потенциала**; создание условий для развития малого бизнеса, в том числе инновационного, путем выделения обустроенных площадок для бизнес-инкубаторов, небольших технопарков и тому подобных комплексов;

* добыча и обработка строительного камня
* развитие лесопереработки
* поддержание и развитие предприятий традиционных отраслей с постепенной диверсификацией производства; размещение и привлечение небольших и средних предприятий нового профиля
* развитие транспортно-логистических перерабатывающих комплексов, ориентированных на магистральные коммуникации, проходящие через район
* размещение дочерних предприятий крупных фирм Санкт-Петербурга, западных компаний, холдингов Северо-Запада
* размещение предприятий, ориентированных на труд малой и средней квалификации
* размещение производств, организационно и технологически связанных с существующими базовыми предприятиями района
* размещение предприятия, обслуживающие традиционные отрасли хозяйства района
* размещение экологически безопасные производства (особенно для центральной и южной частей района).

**2.** **Дальнейшее развитие агропромышленного комплекса**

* племенное молочно-мясное животноводство
* «пригородное земледелие»
* агрорекреация, или «фермерский туризм»
* увеличение объемов глубокой переработки молокопродукции
* развитие малых форм хозяйствования
* развитие товарного рыбоводство, а также рыболовства, включая спортивное и любительское.

**3.** **Развитие транспортной инфраструктуры**

* развитие железнодорожного и автотранспортного сообщения:

**-** создание полноценных дублеров, обходов населенных пунктов (в частности, Приозерска), строительство дорожных искусственных сооружений – мостов, путепроводов, автодорожных развязок в разных уровнях

- создание условий для загрузки транспортных магистралей, проходящих по территории района

- формирование вдоль транспортных магистралей предприятий по ремонту и обслуживанию транспортных средств

* развитие системы водного транспорта, ориентированного прежде всего на туристические и прогулочные маршруты, парусный и водно-моторный спорт
* создание системы туристических пешеходно-транспортных направлений.

**4.** **Развитие инженерной инфраструктуры**

* газификация района:

- реконструкция существующих котельных, работающих на мазуте, с переводом их на природный газ;

- перевод жилого фонда с сжиженного на природный газ;

- газификация индивидуального жилищного строительства.

* повышение надёжности электроснабжения существующих, обеспечение электроэнергией новых потребителей;
* развитие системы водопотребления и водоотведения.

**5**. **Развитие туристско-рекреационного потенциала**

* создание условий для развития следующих видов туризма:

- горнолыжный

- водный

- экологический

- познавательный

- яхтинг

- охота и рыбалка

* обустройство мест кратковременного отдыха, в т.ч. отдыха выходного дня
* расширение спектра рекреационных услуг в пределах расположенных на территории района садоводств
* развитие санаторно-курортного отдыха
* увеличение количества услуг в сфере детского оздоровительного отдыха
* решение вопросов содержания и ремонта рекреационных объектов и прилегающей инфраструктуры
* создание новых объектов рекреации.

**3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района**

3.1. ***Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании*** (материалы (нормативно-правовые акты))

1. Предоставление в собственность или в аренду земельных участков осуществляется в соответствии с Положением «Об организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области №31 от 03 июня 2015 года.

Аналогичные Положения приняты во всех муниципальных образованиях Приозерского муниципального района Ленинградской области I уровня, в соответствии с которыми осуществляется предоставление в собственность или аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на соответствующей территории.

2. В целях формирования системы поддержки новых инвестиционных проектов в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области, для определения порядка взаимодействия между Инвесторами, специализированными организациями и органами исполнительной власти Ленинградской области, принято Постановление администрации Приозерского муниципального района от 12 апреля 2023 года № 1368 «Об утверждении Положения о взаимодействии в отношении реализации инвестиционных проектов на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области».

3. Информация об организациях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (по состоянию на 01.01.2024г.):

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail) | Вид инженерно-технического обеспечения |
| Приозерский РЭС «Выборгские электрические сети» - филиал ПАО «Ленэнерго», 188760 г. Приозерск Приозерского района Ленинградской обл., ул. Кирова, д. 22, тел./факс (81379) 35-457 | электроснабжение, подключение к ЛЭП |
| ООО «Энерго Ресурс» 197374, город Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4-2, литер а пом. 331 office@profit-spb.ru | Теплоснабжение Приозерское ГП |
| ООО «Инфраструктура плюс», 188765, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 9, тел. (812) 332-15-36 | водоснабжение и водоотведение МО Мельниковское СП |
| ООО «ПАРИТЕТЪ», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 7, тел./факс 36-921 bioteplosnab@mail.ru | теплоснабжение Ларионовское СП, Севастьяновское СП, Запорожское СП |
| АО «Сосновоагропромтехника», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д.11, тел. (81379) 61-960, факс 64-590, e-mail: [sosnovoapt@mail.ru](mailto:sosnovoapt@mail.ru) | теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение Раздольевское СП; теплоснабжение Сосновское СП. |
| АО «Завод ВНИИЗЕММАШ», 188730 п. пл. 69 км Приозерского района Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 1, тел./факс (81379) 61-771 vniizemmash61771@mail.ru | водоснабжение п. Пл. 69 км |
| МП «Теплгарант», 188751 пгт. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл., ул. Гагарина, д. 5А, тел. /факс (81379) 98-147 | водоснабжение и водоотведение МО Кузнечнинское ГП |
| ООО «ГЕФЕСТ» 188751 пгт. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл., ул. Гагарина, д. 5А, тел. /факс (81379) 98-147 e-mail: [lenaterenteva1977@mail.ru](mailto:lenaterenteva1977@mail.ru) | Теплоснабжение МО Кузнечнинское ГП |
| ЗАО «Газпромтеплоэнерго» г. Санкт-Петербург, 196084, ул. Заозерная,д.8, лит К | теплоснабжение Мичуринское СП |
| МУП «Теплосеть Сосново» 188730, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Сосново, Первомайская улица, дом 15а, помещение 3 [mup.teploset.sosnovo@gmail.com](mailto:mup.teploset.sosnovo@gmail.com) | Теплоснабжение Сосновское СП |
| МУП «Теплосеть Мельниково» 188765, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мельниково, улица Калинина, дом 9, помещение 6 [melnikovo@mup-lenobl.ru](mailto:melnikovo@mup-lenobl.ru) | Теплоснабжение Мельниковское СП |
| МУП «Теплосеть Плодовое» 188750, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Плодовое, Центральная улица, дом 13, помещение 8 [plodov@yandex.ru](mailto:plodov@yandex.ru), [plodovoe@mup-lenobl.ru](mailto:plodovoe@mup-lenobl.ru) | Теплоснабжение Плодовское СП (пос. Тракторное и пос. Плодовое) |
| ООО «Паритет», 188760, Ленинградская Область, .р-н Приозерский, г.п. Приозерское, г Приозерск, ул Песочная, д. 4, тел./факс 36-921 [bioteplosnab@mail.ru](mailto:bioteplosnab@mail.ru) | теплоснабжение Петровское СП |
| ГУП ЛО «Водоканал» 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13 e-mail: info@ vodokanal-lo.ru | Водоснабжение и водоотведение |
| ООО «Облсервис» 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д.11, тел. (81379) т/факс 64-589 | теплоснабжение Красноозерное СП |
| ООО «Петербургтеплоэнерго», 190098, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.20-22, лит. А, тел. (812) 334-50-60 | теплоснабжение Сосновское СП (4 газовые котельные) |
| ООО «ВОДНЫЙ ТЕХНОРЕСУРС» Юридический адрес  188730, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Сосново, Озерная улица, дом 4 помещение 85 e-mail: [ooo.vtr@bk.ru](mailto:ooo.vtr@bk.ru) | водоотведение Сосновское СП (д. Снегиревка) |

3.2. ***Меры поддержки инвестиционной деятельности***

- выделение земли в аренду или собственность.

3.3. ***Ответственные лица, курирующие инвестиционную деятельность в районе:***

*- Соклаков Александр Николаевич* – глава администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области; тел. (81379) 37-002, 36-973, факс 36-405, e-mail: [adm@priozersk.ru](mailto:adm@priozersk.ru).

*- Тюрина Юлия Владимировна* – заместитель главы администрации по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу – начальник управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу; тел. (81379) 31-816 ,e-mail: [kumipriozersk@yandex.ru](mailto:kumipriozersk@yandex.ru).

*- Кокоулина Оксана Гавриловна* – **Инвестиционный уполномоченный** заместитель главы администрации по экономике и финансам – председатель комитета финансов; тел. (81379) 37-084, e-mail: kfprioz@mail.ru.

3.4. ***Свободные земельные участки и производственные здания*** (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов (Таблица 7, Приложение 1).

Таблица 7.Свободные производственные здания (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п-п | Адрес | Площадь,  кв.м | Категория/собственник | Цель использования | Инженерная инфраструктура | | | Наличие зданий, сооружений (их описание) | Удаленность от автомагистралей и дорог / железной дороги | Условия приобретения инвестором |
| Эл. энергия | ХВС | Газ |
| 1 | ЛО, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, ул. Заводская, д.7 | 427,20 | МО Приозерский муниципальный район ЛО | Организация производства | Эл. энергия;  ХВС | | | Здание литейной мастерской (лит А), одноэтажное, кирпичное | В пределах дорог местного значения г. Приозерска:  около 2-х км до федеральной автодороги А121, в пределах 100 м до ж/д ветки к ж/д ст. Приозерск | аукцион |
| 2 | ЛО, Приозерский муниципальный район, пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д.2-а | 230,40 | МО Приозерский муниципальный район ЛО | Организация оказания услуг | Эл. энергия,  ХВС, ГВС | | | Здание бывшего детского отделения  Одноэтажное, кирпичное с земельным участком площадью 3605 кв.м | В пределах дорог местного значения пгт Кузнечное:  до 1 км до ж/д ст. Кузнечное;  до 2-х км до федеральной дороги А121 | аукцион |

Приложение 1

**ПАСПОРТ**

инвестиционной площадки

**Промплощадка в г. Приозерск**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район / Городской округ** | Приозерский |
| **Адрес** | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | IV-V |
| **Собственник:** | Собственность не разграничена |
| Наименование | Администрация Приозерского муниципального района |
| Контактное лицо | Начальник управления экономического развития - начальник отдела по аграрной политике Шкрибей Наталья Владимировна, тел. (81379)36 979  uer@admpriozersk.ru |
| **Направление использования** | Размещение производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности |
| **Функциональный приоритет площадки** | Производственные объекты |
| **Расстояние до КАД СПб, км** | 131 |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от централизованных сетей ХВС, объем потребления до 1000 м3/час. Водоснабжение осуществляет ГУП «Леноблводоканал» |
| **Канализация:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение, напорная сеть до КОС. Расстояние до объекта водоотведения 0,5 км. Водоотведение осуществляет ГУП «Леноблводоканал» |
| **Газоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможность подключения от сетей газоснабжения (природный газ), расстояние до объекта от сетей низкого давления 150 м., среднего давления до 2 км. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». |
| **Теплоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от городских сетей, котельная 4МКР, г.Приозерск, ул. Песочная, производительность10,5 Гкал/час. Теплоснабжение осуществляет ООО «Энерго-Ресурс» |
| **Варианты приобретения** | Аренда / продажа |
| **Тип** | Гринфилд |
| **Назначение** | Производственные объекты |
| **Инженерно-строительные условия** | Рельеф площадки относительно спокойный |
| **Предприятия в непосредственной близости** | ЗАО «Салма», ЗАО «Дело» |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | Возможность подключения от подстанции ПС-166 Приозерская.  Расстояние до готового объекта электроснабжения 0,5 км.  Подключение и предоставление мощностей осуществляет АО «Ленэнерго» |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | Менее 1 км |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,5 км |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,2 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0,2 (автодорога федерального значения Санкт-Петербург-Сортавала (А-121 «Сортавала») |
| Расстояние до ж/д путей, км | 1,5-2 (ж/д станция Приозерск) |
| **Форма собственности** | Собственность не разграничена |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 10,5 (ориентировочно) |
| **Градостроительная документация во ФГИС ТП** | <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/> |
| **Дополнительные сведения** | Участок не обременен правами третьих лиц |

**ПАСПОРТ**

инвестиционной площадки

**Промплощадка 1 в пос. Коммунары**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район / Городской округ** | Приозерский |
| **Адрес** | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, пос. Коммунары |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | Не предусмотрен |
| **Собственник:** | Собственность не разграничена |
| Наименование | Администрация Приозерского муниципального района |
| Контактное лицо | Начальник управления экономического развития- начальник отдела по аграрной политике Шкрибей Наталья Владимировна, тел. (81379)36 979  uer@admpriozersk.ru |
| **Направление использования** | Размещение объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности |
| **Функциональный приоритет площадки** | Производственные объекты без санитарно-защитных зон |
| **Расстояние до КАД СПб, км** | 135 |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от артезианских скважин №10,12,18,22, проектная мощность 0,53 тыс м3 /сут. (расстояние до объекта 0,5 км). Водоснабжение осуществляет ГУП «Леноблводоканал» |
| **Канализация:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. Расстояние до объекта 0,2 км. Проектная мощность 0,6 тыс м3 /сут. Водоотведение осуществляет ГУП «Леноблводоканал» |
| **Газоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Природный газ планируется к 2030 году, газопровод в стадии проектирования |
| **Теплоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от поселковой котельной. Производительность 4,0 Гкал /час. Теплоснабжение осуществляет ООО «Интера» |
| **Варианты приобретения** | Аренда / продажа |
| **Тип** | Гринфилд |
| **Назначение** | Производственные объекты без санитарно-защитных зон |
| **Инженерно-строительные условия** | Рельеф площадки относительно спокойный |
| **Предприятия в непосредственной близости** | Не функционирующее производство АО «Приозерский» |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | Менее 1 км:  - в непосредственной близости ТП на 400 кВ (из них 200 кВ свободно);  - рядом тяговая подстанция ж/д;  - высоковольтная линия электропередач 110 кВ (при необходимости). |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | Менее 1 км |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,2 |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,2 (автодорога Выборг – Приозерск) |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0,2 (автодорога Выборг – Приозерск) |
| Расстояние до ж/д путей, км | 0,05 (ж/д станции Мюллюпельто) |
| **Форма собственности** | Собственность не разграниченная |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 10,8 (ориентировочно) |
| **Градостроительная документация во ФГИС ТП** | <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/> |
| **Дополнительные сведения** | Участок не сформирован, не обременен правами третьих лиц |

**ПАСПОРТ**

инвестиционной площадки

**Промплощадка 2 в пос. Коммунары**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район / Городской округ** | Приозерский |
| **Адрес** | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, вблизи пос. Коммунары |
| **Категория земель** | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (категория установлена в соответствии с Генеральным планом поселения) |
| **Класс опасности** | Не предусмотрен |
| **Собственник:** | Собственность не разграничена |
| Наименование | Администрация Приозерского муниципального района |
| Контактное лицо | Начальник управления экономического развития- начальник отдела по аграрной политике Шкрибей Наталья Владимировна, тел. (81379)36 979  uer@admpriozersk.ru |
| **Направление использования** | Размещение объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности |
| **Функциональный приоритет площадки** | Производственные объекты без санитарно-защитных зон |
| **Расстояние до КАД СПб, км** | 135 |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от артезианских скважин №10,12,18,22. Мощность 0,15 тыс м3/сут.(проектная 0,53 тыс м3 /сут.). Расстояние до объекта 0,5 км. Водоснабжение осуществляет ГУП «Леноблводоканал» |
| **Канализация:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. Расстояние до объекта 0,2 км. Мощность 0,1 тыс. м3/сут.(проектная 0,6 тыс м3 /сут.). Водоотведение осуществляет ГУП «Леноблводоканал» |
| **Газоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Природный газ планируется к 2030г., газопровод в стадии проектирования |
| **Теплоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от поселковой котельной. Производительность 4,0 Гкал /час. Теплоснабжение осуществляет ООО «Интера» |
| **Варианты приобретения** | Аренда / продажа |
| **Тип** | Гринфилд |
| **Назначение** | Производственные объекты без санитарно-защитных зон |
| **Инженерно-строительные условия** | Рельеф площадки относительно спокойный |
| **Предприятия в непосредственной близости** | Не функционирующее производство АО «Приозерский» |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | Менее 1 км:  - в непосредственной близости ТП на 400 кВ (из них 200 кВ свободно);  - рядом тяговая подстанция ж/д;  - высоковольтная линия электропередач 110 кВ (при необходимости) |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | Менее 1 км |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,2 |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,6 (автодорога Выборг – Приозерск) |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0,6 (автодорога Выборг – Приозерск) |
| Расстояние до ж/д путей, км | 0,05 (ж/д станции Мюллюпельто) |
| **Форма собственности** | Собственность не разграничена |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 9,7 (ориентировочно) |
| **Градостроительная документация во ФГИС ТП** | <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/> |
| **Дополнительные сведения** | Участок не сформирован, не обременен правами третьих лиц |