

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

26

2026

174

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Наружный газопровод до границ земель общего пользования СНТ "Иваново-Д" для газоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, массив Иваново, СНТ "Иваново-Д", участок №93, кадастровый номер земельного участка 47:03:1219001:93»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Приозерский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	43 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Наружный газопровод до границ земель общего пользования СНТ "Иваново-Д" для газоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, массив Иваново, СНТ "Иваново-Д", участок №93, кадастровый номер земельного участка 47:03:1219001:93» сроком на 49 лет на основании Постановления администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области, официальное опубликование: официальный сайт Администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в пользу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, юридический адрес и фактический адрес: 188507, наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Анниское г.п., Ломоносовский м.р-н, Ленинградская обл., электронная почта: office@gazpromlenobl.ru, +7 (812) 405-40-04).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502614.33	2208737.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	502611.00	2208735.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	502614.15	2208730.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	502617.00	2208726.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	502620.20	2208729.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	502617.47	2208733.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	502614.33	2208737.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

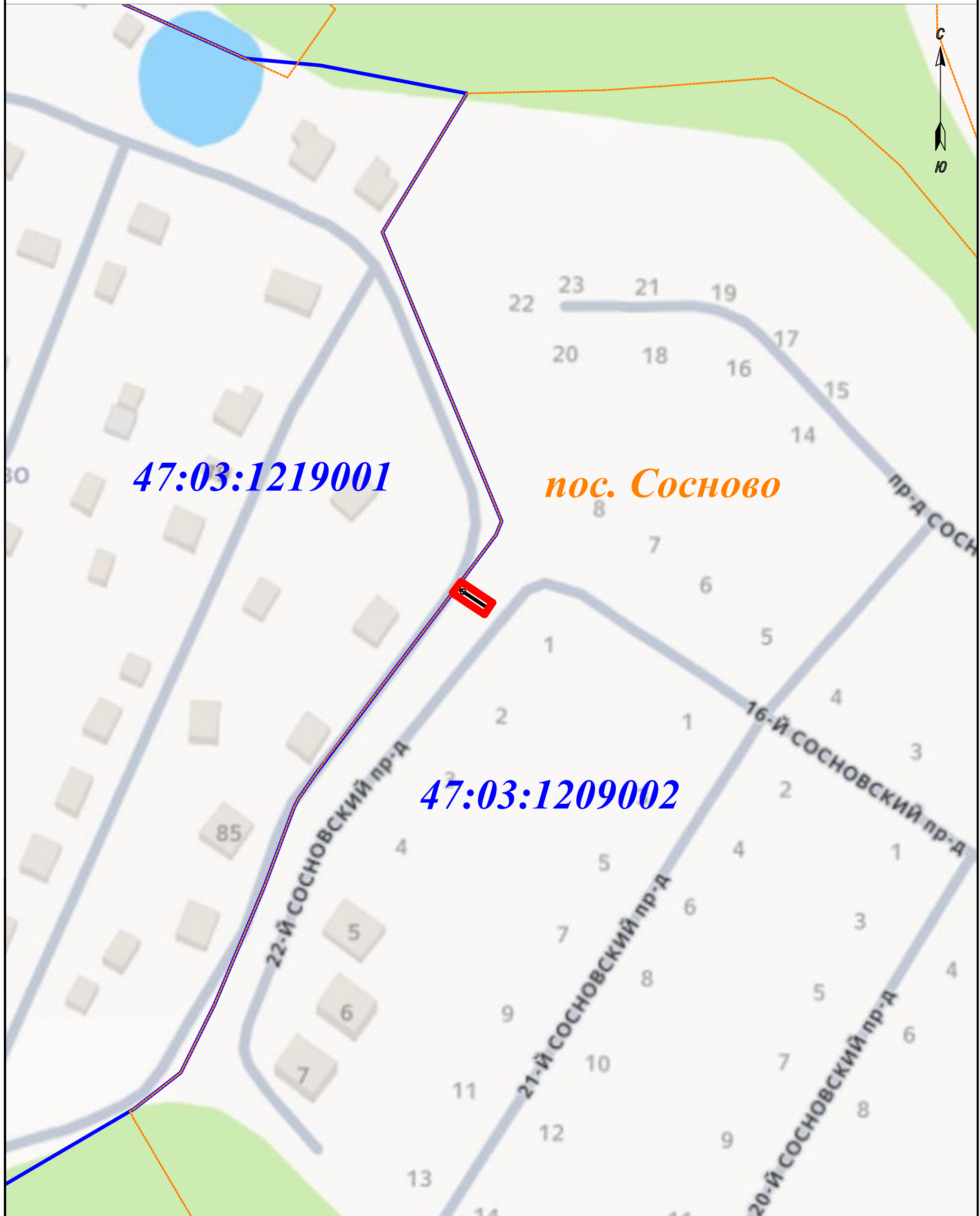
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



М 1:1000

Условные обозначения:






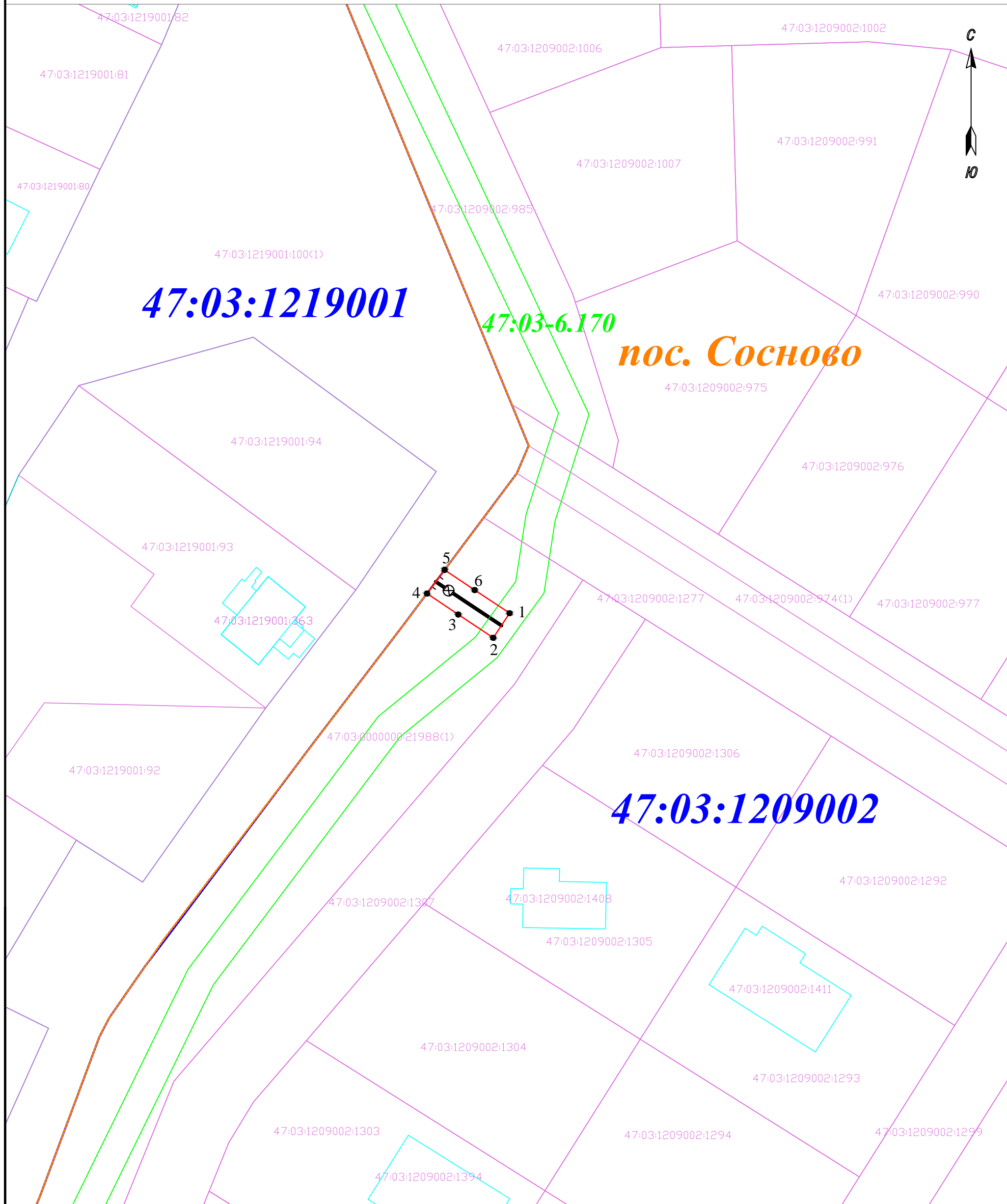
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - ось проектируемого газопровода

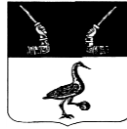
Схема расположения границ публичного сервитута



М 1:500

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- 47:03:1219001** - обозначение кадастрового квартала
- 47:03:1219001:94** - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - границы территориальной зоны или иной, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - характерная точка проектных границ публичного сервитута
- 1** - обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута
- - ось проектируемого газопровода



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 января 2026 года № 174

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта «Наружный газопровод до границ земель общего пользования СНТ “Иваново-Д” для газоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, массив Иваново, СНТ “Иваново-Д”, участок № 93, кадастровый номер земельного участка 47:03:1219001:93», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, далее - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - «Наружный газопровод до границ земель общего пользования СНТ “Иваново-Д” для газоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, массив Иваново, СНТ “Иваново-Д”, участок № 93, кадастровый номер земельного участка 47:03:1219001:93», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:0000000:21988	Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении сервитута публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения № 798-0292-25 от 24.06.2025г.

- 30726-ГСН массив Иваново, СТН "Иваново-Д", уч. №934.1.

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный кодекс РФ Статья 39.41. п.6 Границы публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

6.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Установить обязанность АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. Произвести рекультивацию по окончании строительства газопровода осуществить в соответствии с проектом рекультивации согласно требованиям установленных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

7.3. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.А.
Красиков Д.Н.
Исп. Лебедев М.С. (36-506)