

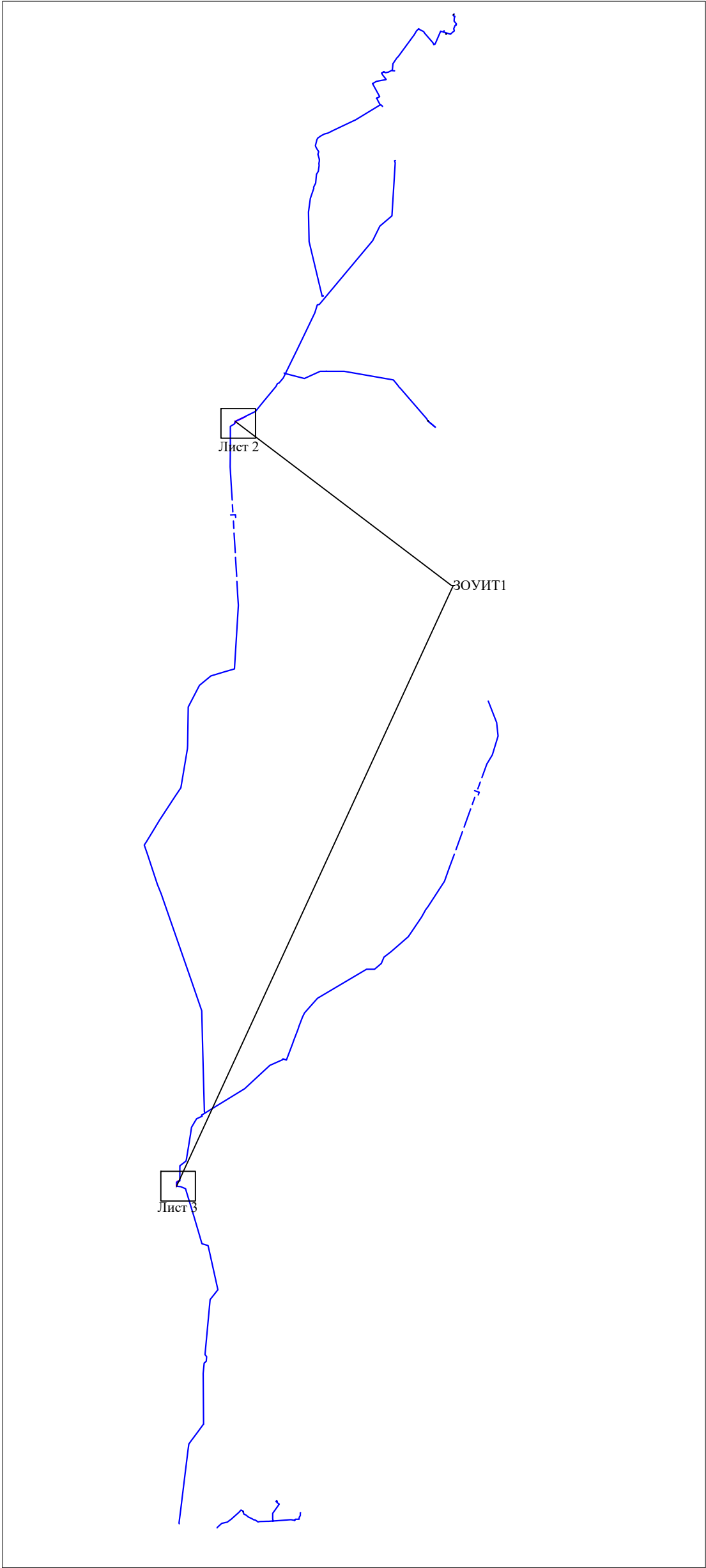
Схема расположения границ публичного сервитута

Приложение № 1
к постановлению администрации
Приозерского муниципального
района
Ленинградской области
от 19 июня 2026 года № 2063

Местоположение: Ленинградская область, Приозерский район
Кадастровый номер: 47:00:0000000:1
Площадь земельного участка +/- 967 кв.м.

Условные обозначения:

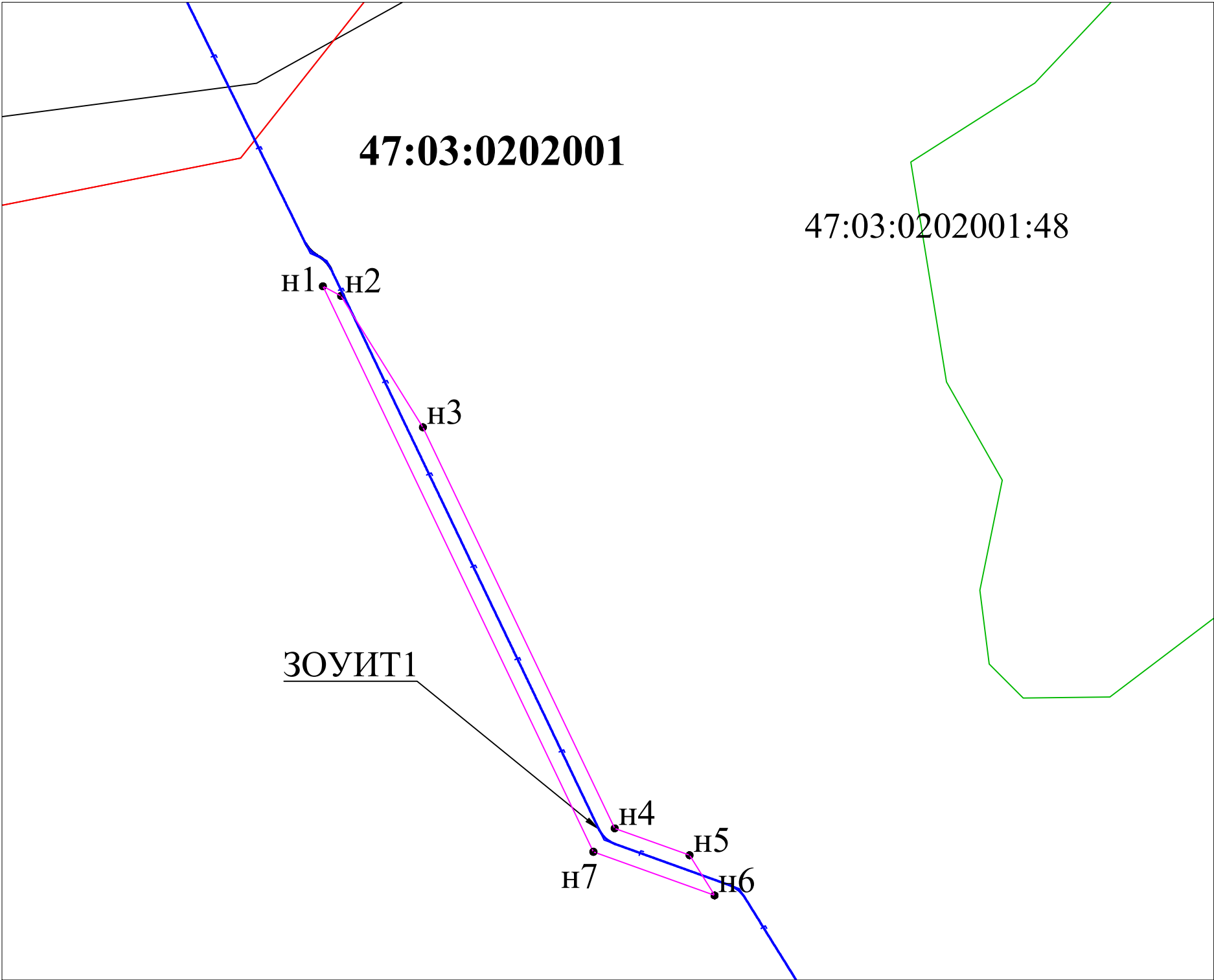
- граница части земельного участка
- проектируемый газопровод
- ЗОУИТ1 - части земельного участка



Масштаб 1:50000

Схема расположения границ публичного сервитута

Приложение № 1
к постановлению администрации
Приозерского муниципального
района
Ленинградской области
от 19 июня 2026 года № 2063



Совмещение с листом 3

Масштаб 1:1000

Каталог координат поворотных точек на кадастровом квартале 47:03:0202001

Система координат МСК-47 Зона 2

Условные обозначения:

- 47:03:0202001:48

- существующая часть границы земельного участка с кадастровым номером, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1

•

- граница части земельного участка

- характерная точка границы земельного участка
- 47:03:0202001

—

- граница кадастрового квартала и номер
- - муниципальная граница
- — — — —

—

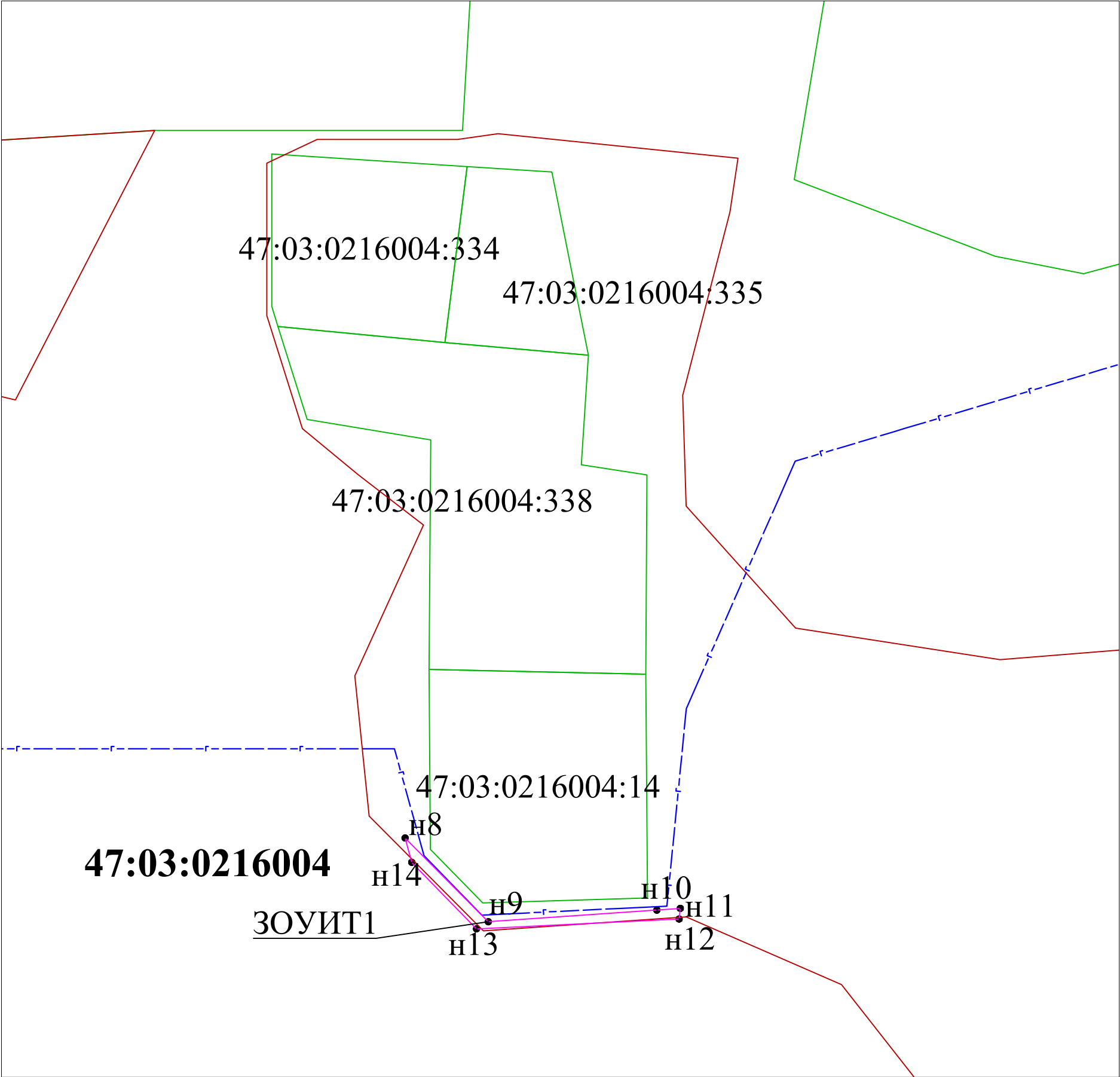
- проектируемый газопровод
- - границы населенных пунктов
- ЗОУИТ1

- часть земельного участка

Площадь ЗОУИТ 1 818 м2		
Обозначения характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н1	544008,78	2190385,07
н2	544006,82	2190388,78
н3	543979,98	2190405,49
н4	543898,07	2190444,64
н5	543892,58	2190459,92
н6	543884,36	2190465,03
н7	543893,26	2190440,29
н1	544008,78	2190385,07

Схема расположения границ публичного сервитута

Приложение № 1
к постановлению администрации
Приозерского муниципального
района
Ленинградской области
от 19 июня 2026 года № 2063



Масштаб 1:1000

Каталог координат поворотных точек на кадастровом квартале 47:03:0216004
Система координат МСК-47 Зона 2

Условные обозначения:

- 47:03:0202001:48

- существующая часть границы земельного участка с кадастровым номером, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1

- граница части земельного участка

- характерная точка границы земельного участка
- 47:03:0202001

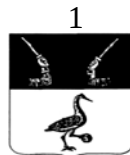
- граница кадастрового квартала и номер
- муниципальная граница
- проектируемый газопровод
- границы населенных пунктов
- ЗОУИТ1

- часть земельного участка

Площадь ЗОУИТ 1 149 м2		
Обозначения характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
n8	543252,70	2198976,17
n9	543234,20	2198994,57
n10	543236,78	2199031,88
n11	543237,15	2199037,07
n12	543234,79	2199036,84
n13	543232,61	2198991,96
n14	543247,29	2198977,66
n8	543252,70	2198976,17

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объект : «Газопровод межпоселковый до п. Коммунары, п. Кротово, п. Быково, п. Мельниково с отводом на п. Беличье Приозерского района
Ленинградской области» (код стройки 47/124-2)

№ п/п	Вид работ	3 года	
		11 месяцев	2 года 1 месяц
1.	Проведение строительно-монтажных работ	x	
2.	Проведение текущего, капитального ремонта Объекта, а также выполнение работ по ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией Объекта и эксплуатацией наземных элементов Объекта, расположенных на Участке		x



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2026 года № 2063

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый до п. Коммунары, п. Кротово, п. Быково, п. Мельниково с отводом на п. Беличье Приозерского района Ленинградской области», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, далее - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения при реализации Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2026-2030 годов Линейный объект системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый до п. Коммунары, п. Быково, п. Мельниково с отводом на п. Беличье Приозерского района Ленинградской области», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», предусмотренных п. 1 ст. 39.37

Земельного кодекса Российской Федерации, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующего земельного участка:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:00:0000000:1	Ленинградская область, Приозерский район

3. Установить срок публичного сервитута – 3(три) года.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении сервитута публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Обоснование необходимости установления публичного сервитута представлено отдельным файлом в приложении 5 к данному ходатайству,

- Программа газификации Ленинградской области на 2022-2026 годы АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (за счет спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям Ленинградской области).

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно Приложению № 2.

7. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

7.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8. Установить обязанность АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

8.1. Согласовать проектную документацию с организациями, эксплуатирующими существующие инженерные сети, в том числе сети наружного освещения, автомобильные дороги, водопроводные сети.

8.2. Выполнить предусмотренные ст. 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах данного земельного участка.

8.3. Вырубку зелёных насаждений оформить в установленном порядке с внесением восстановительной стоимости в местный бюджет.

8.4. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8.5. Рекультивацию по окончании строительства газопровода осуществить в соответствии с проектом рекультивации согласно требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:
Красиков Д.Н.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Патринец А.С. (36-506)