



**Администрация муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 августа 2019 года № 2476

Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному сезону 2019-2020 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Приозерское городское поселение

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», во исполнение постановления администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 11 апреля 2019 года № 915 «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2019-2020 гг.», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Уставом муниципального образования Приозерское городское поселение, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному сезону 2019-2020 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Приозерское городское поселение (далее Программа) (Приложение 1).

2. Отделу городского хозяйства администрации довести до сведения руководителей предприятий ООО «Энерго-Ресурс», управляющих организаций, ТСЖ, иных потребителей настоящую Программу.

3. Комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона 2019-2020 гг. обеспечить исполнение проверок согласно утвержденной Программы.

4. Отделу по информации, печати, телекоммуникациям, общественным и внешним связям (Бекетову Д.Ф.) настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты издания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству Глумилину Н.В.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Согласовано:  
Глумилина Н.В.  
Берстнев А.Р.  
Михалева И.Н.  
Бушуева А.А. (36-286)



Разослано: дело-2, ООО «ЭР»-1, УК - 4, ТСЖ - 3, ОКХ-1, ОГХ-2, ОИПТОиВС-1, СМИ-1.

Ю.С. Филагова

Утверждена  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Приозерский муниципальный район  
 Ленинградской области  
 от 12 августа 2019 года № 2476  
 (Приложение 1)

### ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному сезону 2019 – 2020 гг. теплоснабжающих,  
 теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории  
 муниципального образования Приозерское городское поселение

№	Объекты, подлежащие проверке	Срок проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
Управляющие компании, ТСЖ, прочие потребители			
1	МП «ГУК»	с 26.08.2019г. по 10.09.2019г.	1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; 9) работоспособность защиты систем теплоснабжения; 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; 12) плотность оборудования тепловых
2	МУП ЖКХ «Комфорт»		
3	ООО «Партнер-СВ»		
4	ООО «Управдом»		
5	ООО «Тандем»		
6	ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1»		
7	ТСЖ «Красноармейская 21»		
8	ТСЖ «Заозерная 10»		
9	Прочие потребители		

			<p>пунктов;</p> <p>13) наличие пломб на расчетных шайбах;</p> <p>14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию;</p> <p>15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;</p> <p>16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;</p>
Теплоснабжающие организации			
ООО «Энерго-Ресурс»			
1	Котельная №1	с 07.10.2019г. по 11.10.2019г.	1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
2	Котельная №2	с 14.10.2019г. по 18.10.2019г.	2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
3	Котельная ДДИ	с 21.10.2019г. по 25.10.2019г.	3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
4	Котельная ДРСУ		4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
5	Котельная ул. Цветкова		5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
6	Котельная ул. Заозерная		- укомплектованность указанных служб персоналом;
7	Тепловые сети		- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
			б) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
			7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
			8) обеспечение качества теплоносителей;
			9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
			10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и

материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в

			<p>установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p> <p>14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</p>
--	--	--	---