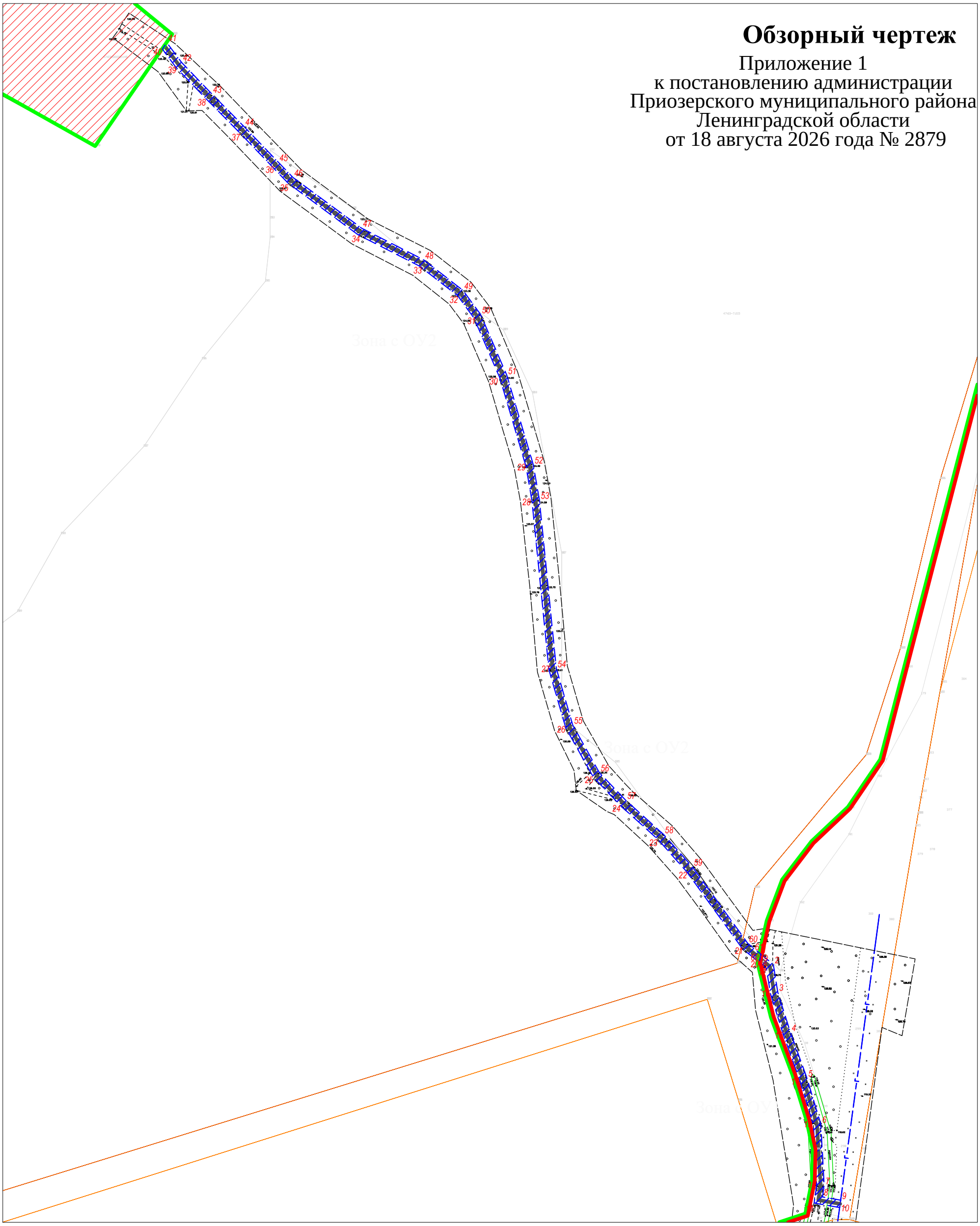
Фрагмент кадастрового плана территории с изображением размещения проектируемого линейного объекта "Газоснабжение объекта капитального строительства: Учебные заведения, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Приозерский, Мичуринское сельское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:03:1001002:148". Приозерское лесничество, Мичуринское участковое лесничество, квартал № 152, части выделов 12, 13, 17, 18, кад. № уч. 47:00:0000000:1. Кадастровый квартал : 47:00:0000000; 47:03:1002004.

Обзорный чертеж

Приложение 1
к постановлению администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 18 августа 2026 года № 2879



- Границы лесного участка с кад. 47:00:0000000:1

- Границы неразграниченной территории

Масштаб 1:2000

Схема расположения границ публичного сервитута

Линейный объект "Газоснабжение объекта капитального строительства: Учебные заведения, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Приозерский, Мичуринское сельское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:03:1001002:148".
по адресу: Ленинградская область, р-н. Приозерский, Мичуринское сельское поселение, Приозерское лесничество, Мичуринское участковое лесничество, квартал № 152, части выделов 12, 13, 17, 18, 47:00:0000000:1. Кадастровый квартал : 47:00:0000000; 47:03:1002004.
Зона с ОУ1 S= 595 кв.м., с ОУ2 S=2463,4 кв.м.

Обзорный чертеж

	ОУ1			ОУ2	
N	X	Y	N	X	Y
1	2192534,25	507561,66	20	2192533,28	507557,28
2	2192540,9	507556,17	21	2192524,18	507564,8
3	2192543,27	507541,25	22	2192494,29	507606,1
4	2192550,07	507519,7	23	2192478,96	507623,38
5	2192558,94	507495,1	24	2192458,67	507641,72
6	2192566,44	507470,2	25	2192443,96	507657,1
7	2192568,3	507436,92	26	2192429,11	507683,64
8	2192567,36	507430,9	27	2192420,04	507714,94
9	2192577,23	507429,15	28	2192410,92	507805,82
10	2192576,53	507425,21	29	2192407,66	507824,62
11	2192562,88	507427,63	30	2192393,54	507872,34
12	2192564,26	507437,01	31	2192379,67	507904,49
13	2192562,47	507469,51	32	2192370,82	507916,59
14	2192555,14	507493,84	33	2192350,43	507932,44
15	2192546,28	507518,42	34	2192317	507949,52
16	2192539,37	507540,33	35	2192279,47	507977,26
17	2192537,18	507554,05	36	2192271,3	507985,74
18	2192533,29	507557,27	37	2192252,89	508004,93
19	2192533,27	507557,33	38	2192235,54	508022,49
			39	2192219,03	508039,69
			40	2192211,81	508049,46
			41	2192214,21	508052,87
			42	2192222,09	508042,28
			43	2192238,41	508025,28
			44	2192255,75	508007,72
			45	2192274,18	507988,51
			46	2192282,11	507980,28
			47	2192319,11	507952,94
			48	2192352,59	507935,83
			49	2192373,72	507919,4
			50	2192383,17	507906,49
			51	2192397,31	507873,7
			52	2192411,56	507825,54
			53	2192414,89	507806,37
			54	2192423,99	507715,7
			55	2192432,82	507685,2
			56	2192447,2	507659,5
			57	2192461,46	507644,59
			58	2192481,8	507626,2
			59	2192497,42	507608,61
			60	2192527,12	507567,56
			61	2192534,25	507561,67
			62	2192533,27	507557,33

Условные обозначения:

- *проектные границы публичного сервитута*
- *проектное местоположение газопровода*
- *Лесной участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*
- *Неразграниченный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*
- *ЗУ, подключаемые в рамках программы догазификации*
- 1 — *характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности*
- 47:03:1002004 — *Кадастровый квартал*

Лист 2, Листов 2

47:00:0000000

47:03:1002004

47:03:1002004

1:500

Схема расположения границ публичного сервитута

Линейный объект "Газоснабжение объекта капитального строительства: Учебные заведения, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Приозерский, Мичуринское сельское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:03:1001002:148".
по адресу: Ленинградская область, р-н. Приозерский, Мичуринское сельское поселение, Приозерское лесничество, Мичуринское участковое лесничество, квартал № 152, части выделов 12, 13, 17, 18, 47:00:0000000:1. Кадастровый квартал : 47:00:0000000; 47:03:1002004.
Зона с ОУ1 S= 595 кв.м., с ОУ2 S=2463,4 кв.м.

Обзорный чертеж

ОУ1			ОУ2		
N	X	Y	N	X	Y
1	2192534,25	507561,66	20	2192533,28	507557,28
2	2192540,9	507556,17	21	2192524,18	507564,8
3	2192543,27	507541,25	22	2192494,29	507606,1
4	2192550,07	507519,7	23	2192478,96	507623,38
5	2192558,94	507495,1	24	2192458,67	507641,72
6	2192566,44	507470,2	25	2192443,96	507657,1
7	2192568,3	507436,92	26	2192429,11	507683,64
8	2192567,36	507430,9	27	2192420,04	507714,94
9	2192577,23	507429,15	28	2192410,92	507805,82
10	2192576,53	507425,21	29	2192407,66	507824,62
11	2192562,88	507427,63	30	2192393,54	507872,34
12	2192564,26	507437,01	31	2192379,67	507904,49
13	2192562,47	507469,51	32	2192370,82	507916,59
14	2192555,14	507493,84	33	2192350,43	507932,44
15	2192546,28	507518,42	34	2192317	507949,52
16	2192539,37	507540,33	35	2192279,47	507977,26
17	2192537,18	507554,05	36	2192271,3	507985,74
18	2192533,29	507557,27	37	2192252,89	508004,93
19	2192533,27	507557,33	38	2192235,54	508022,49
			39	2192219,03	508039,69
			40	2192211,81	508049,46
			41	2192214,21	508052,87
			42	2192222,09	508042,28
			43	2192238,41	508025,28
			44	2192255,75	508007,72
			45	2192274,18	507988,51
			46	2192282,11	507980,28
			47	2192319,11	507952,94
			48	2192352,59	507935,83
			49	2192373,72	507919,4
			50	2192383,17	507906,49
			51	2192397,31	507873,7
			52	2192411,56	507825,54
			53	2192414,89	507806,37
			54	2192423,99	507715,7
			55	2192432,82	507685,2
			56	2192447,2	507659,5
			57	2192461,46	507644,59
			58	2192481,8	507626,2
			59	2192497,42	507608,61
			60	2192527,12	507567,56
			61	2192534,25	507561,67
			62	2192533,27	507557,33

Условные обозначения:

- *проектные границы публичного сервитута*
- *проектное местоположение газопровода*
- *Лесной участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*
- *Неразграниченный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*
- *ЗУ, подключаемые в рамках программы догазификации*
- 1 — *характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности*
- 47:03:1002004 — *Кадастровый квартал*

Зона с ОУ2

1:500

Приложение 2
к постановлению администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от «18» августа 2026 года № 2879

График
выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

Виды работ	2026-2027	2027-2075
Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта местного значения «Газоснабжение объекта капитального строительства: учебные заведения, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Приозерский, Мичуринское сельское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:03:1001002:148»	11 месяцев	
Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта местного значения «Газоснабжение объекта капитального строительства: учебные заведения, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Приозерский, Мичуринское сельское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:03:1001002:148»		48 лет 1 месяц

Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 августа 2026 года № 2879

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газоснабжение объекта капитального строительства: учебные заведения, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н Приозерский, Мичуринское сельское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:03:1001002:148»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества Племенной завод «Красноозерное» (ИНН 4712010662, ОГРН 1024701645990, далее - АО «ПЗ Красноозерное») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта системы газоснабжения: «Газоснабжение объекта капитального строительства: учебные заведения, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н Приозерский, Мичуринское сельское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:03:1001002:148», предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:00:0000000:1	Ленинградская обл., Приозерский р-н, вблизи пос. Мичуринское кад. № уч. 47:00:0000000:1, неразграниченная территория, а также лесные участки по адресу: Приозерское лесничество, Мичуринское участковое лесничество, квартал № 152, части выделов 12, 13, 17, 18

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении сервитута публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Проект газопровода «Газоснабжение объекта капитального строительства: Учебные заведения, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Приозерский, Мичуринское сельское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:03:1001002:148» ПГ-1814-ГСН,

- Договор подряда с АО «ПЗ Красноозерное».

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно Приложению № 2.

7. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

7.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8. Установить обязанность АО «ПЗ Красноозерное»:

8.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

8.2. Произвести рекультивацию по окончанию строительства газопровода осуществить в соответствии с проектом рекультивации согласно требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

8.3. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации А.Н. Соклаков

Согласовано:
Красиков Д.Н.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Патринец А.С. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. с подлинной подписью), Роскадастр – 1, Мичуринское с.п. -1.