УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 3 ноября 2026 года № 833
(приложение)

Генеральный план
Петровского сельского поселения
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Строительство или рекон-струкция	Срок реализации	Местоположение, индекс функциональной зоны (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Вид планируемых объектов: объекты культуры и искусства Назначение объектов: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры					
1.1	Филиал сельского дома культуры	Строительство	2045	Деревня Овраги, функциональная зона 2.Д2 – зона специализированной общественной застройки	Количество мест – 200 единиц, единицы хранения в библиотеке – 3,0 тыс. томов, площадь помещений для работы с детьми и молодежью 25 м^2	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2	Вид планируемых объектов: объекты физической культуры и массового спорта Назначение объектов: обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта					
2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Строительство	2035	Поселок Петровское, функциональная зона 4.Д2 – зона специализированной общественной застройки	Площадь пола зала – 1000 м^2, единовременная пропускная способность – 40 человек	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
3	Вид планируемых объектов: общественные пространства Назначение объектов: создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения					
3.1	Парк	Строительство	2035	Поселок Петровское, функциональная зона 4.Р2 – зона озелененных территорий общего пользования	Площадь 1,2 га, продолжительность работы – круглогодичный	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6	7
3.2	Парк	Строительство	2035	Поселок Петровское, функциональная зона 4.Р2 – зона озелененных территорий общего пользования	Площадь 1,8 га, продолжительность работы – круглогодичный	
3.3	Сквер	Строительство	2035	Поселок Петровское, функциональная зона 4.Р2 – зона озелененных территорий общего пользования	Площадь 0,4 га, продолжительность работы – круглогодичный	
3.4	Сквер	Строительство	2035	Деревня Ягодное, функциональная зона 6.Р2 – зона озелененных территорий общего пользования	Площадь 0,4 га, продолжительность работы – круглогодичный	
3.5	Пляж	Строительство	2045	Деревня Варшко, функциональная зона 1.Р3 – зона отдыха	Площадь 1,5 га, продолжительность работы – 4 – 6 месяцев	
4	Вид планируемых объектов: улично-дорожная сеть Назначение объектов: дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения					
4.1	Главная улица	Реконструкция	2035	Деревня Варшко	Протяженность 0,8 км	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
4.2	Главная улица	Строительство	2045	Деревня Варшко	Протяженность 0,5 км	
4.3	Улица в жилой застройке	Строительство	2035	Деревня Ольховка	Протяженность 0,4 км	
4.4	Улица Стадионная	Реконструкция	2035	Поселок Петровское	Протяженность 0,4 км	
4.5	Улица Тихая	Реконструкция	2035	Поселок Петровское	Протяженность 0,5 км	
4.6	Улица в жилой застройке	Строительство	2035	Деревня Ягодное	Протяженность 0,2 км	
5	Вид планируемых объектов: объекты теплоснабжения Назначение объектов: организация в границах поселения теплоснабжения населения					
5.1	Модульная котельная	Строительство	2035	Поселок Петровское, функциональная	Мощность 7,16 МВт, основной вид топлива –	Ориентировочные размеры санитарно-

1	2	3	4	5	6	7
				зона 4.И1 – зона инженерной инфраструктуры	природный газ	защитной зоны 100 м
6	Вид планируемых объектов: сети теплоснабжения Назначение объектов: организация в границах поселения теплоснабжения населения					
6.1	Сети теплоснабжения	Реконструкция	2035	Поселок Петровское	Общая протяженность 2,8 км, вид расположения трубопровода – подземный	Не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки

Примечание:

1. Согласно пункту 2.11 новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV и V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем.

2. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

3. Строительство и (или) реконструкция объектов, предусмотренных таблицей 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" и расположенных в границе полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Громово, осуществляется при условии согласования в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны". Согласование планируемых к строительству и (или) реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения на каждый планируемый к строительству и (или) реконструкции объект, выданный территориальным отделением Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в соответствии с пунктом 4 статьи 4 Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

Показатели инженерной инфраструктуры Петровского сельского поселения с учетом расчетных показателей инженерной инфраструктуры для планируемых к размещению объектов жилой застройки и общественно-деловой застройки, объектов промышленности и объектов социальной инфраструктуры:

1. Водопотребление – 167,6 $м^3$/сут от системы централизованного водоснабжения.
2. Теплоснабжение – 83,25 тыс. Гкал в год.
3. Газоснабжение – 5,0 млн. $м^3$/год.
4. Электроснабжение – 3,7 МВ·А.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Индекс зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование показателя	Параметры, единица измерения	
1	2	3	4	5	6
Деревня Варшко					
1	Жилые зоны		Площадь зон	133,3 га	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1.Ж1	Площадь зоны	111,8 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 3 этажа	
		1.Ж1-КРТ	Площадь зоны	19,3 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона. Объекты местного значения муниципального района: артезианская скважина
			Этажность	1 – 3 этажа	
			Планируемый объем ввода жилья	12870 м^2	
			Показатели численности	275 человек	
			Максимальная плотность населения	9 человек на 1 га	
		1.Ж1-СОЦ	Площадь зоны	2,2 га	
			Этажность	1 – 3 этажа	
			Планируемый объем ввода жилья	1870 м^2	
			Показатели численности	40 человек	
			Максимальная плотность населения	18 человек на 1 га	
2	Общественно-деловые зоны		Площадь зон	29,3 га	
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	1.Д1	Площадь зоны	29,3 га	
			Этажность	1 – 5 этажей	
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон	29,4 га	

1	2	3	4	5	6
3.1	Зона транспортной инфраструктуры	1.Т1	Площадь зоны	29,4 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона
4	Зоны рекреационного назначения		Площадь зон	144,6 га	
4.1	Зона рекреационного назначения	1.Р1	Площадь зоны	111,5 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 3 этажа	
			Коэффициент застройки	0,6	
4.2	Зона озелененных территорий общего пользования	1.Р2	Площадь зоны	28,1 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона
			Площадь объектов рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом	Не более 20%	
4.3	Зона отдыха	1.Р3	Площадь зоны	5,0 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона. Объекты местного значения поселения: пляж
			Коэффициент застройки	0,1	
5	Зоны специального назначения		Площадь зон	11,5 га	
5.1	Зона озелененных территорий специального назначения	1.ЗН	Площадь зоны	11,5 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона
6	Иные зоны		Площадь зон	2,8 га	
6.1	Зона историко-культурного назначения	1.ИК	Площадь зоны	2,8 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона
Деревня Овраги					
1	Жилые зоны		Площадь зон	92,1 га	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2.Ж1	Площадь зоны	82,7 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 3 этажа	
			Планируемый объем ввода жилья	4410 м^2	
			Показатели численности	94 человека	

1	2	3	4	5	6
			Максимальная плотность населения	10 человек на 1 га	
		2.Ж1-КРТ	Площадь зоны	9,4 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона. Объекты местного значения муниципального района: артезианская скважина
			Этажность	1 – 3 этажа	
			Планируемый объем ввода жилья	4230 м^2	
			Показатели численности	90 человек	
			Максимальная плотность населения	10 человек на 1 га	
2	Общественно-деловые зоны		Площадь зон	1,9 га	
2.1	Зона специализированной общественной застройки	2.Д2	Площадь зоны	1,9 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона. Объекты местного значения поселения: филиал сельского дома культуры
			Этажность	1 – 3 этажа	
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон	2,3 га	
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	2.И1	Площадь зоны	0,8 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 3 этажа	
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	2.Т1	Площадь зоны	1,5 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
4	Зоны сельскохозяйственного использования		Площадь зон	9,6 га	
4.1	Зона садоводства, огородничества	2.СХ2	Площадь зоны	9,3 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 3 этажа	
			Коэффициент застройки	0,15	
4.2	Иные зоны сельскохозяйственного использования	2.СХ3	Площадь зоны	0,3 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 2 этажа	
			Коэффициент застройки	0,2	
5	Рекреационные зоны		Площадь зон	63,1 га	
5.1	Зоны рекреационного назначения	2.Р1	Площадь зоны	52,7 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 3 этажа	
			Коэффициент застройки	0,8	

1	2	3	4	5	6
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования	2.Р2	Площадь зоны	10,4 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
			Площадь объектов рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом	Не более 20%	
6	Зоны специального назначения		Площадь зон	2,3 га	
6.1	Зона озелененных территорий специального назначения	2.ЗН	Площадь зоны	2,3 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
Деревня Ольховка					
1	Жилые зоны		Площадь зон	54,0 га	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3.Ж1	Площадь зоны	52,8 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 3 этажа	
		3.Ж1-СОЦ	Площадь зоны	1,0 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 3 этажа	
			Планируемый объем ввода жилья	1000 м^2	
			Показатели численности	21 человек	
			Максимальная плотность населения	21 человек на 1 га	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3.Ж2	Площадь зоны	0,2 га	
			Этажность	1 – 4 этажа	
2	Общественно-деловые зоны		Площадь зон	0,4 га	
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	3.Д1	Площадь зоны	0,4 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона. Объекты местного значения муниципального района: модульные водопроводные очистные сооружения
			Этажность	1 – 3 этажа	
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон	5,5 га	

1	2	3	4	5	6
3.1	Зона транспортной инфраструктуры	3.Т1	Площадь зоны	5,5 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
4	Зоны сельскохозяйственного использования		Площадь зон	7,2 га	
4.1	Иные зоны сельскохозяйственного использования	3.СХ3	Площадь зоны	7,2 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 3 этажа	
			Коэффициент застройки	0,2	
5	Рекреационные зоны		Площадь зон	19,8 га	
5.1	Зоны рекреационного назначения	3.Р1	Площадь зоны	11,4 га	
			Этажность	1 – 3 этажа	
			Коэффициент застройки	0,8	
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования	3.Р2	Площадь зоны	8,4 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
			Площадь объектов рекреационной инфра-структуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом	Не более 20%	
6	Иные зоны		Площадь зон	0,3 га	
6.1	Зона историко-культурного назначения	3.ИК	Площадь зоны	0,3 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
Поселок Петровское					
1	Жилые зоны		Площадь зон	169,9 га	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4.Ж1	Площадь зоны	158,7 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона. Объекты местного значения муниципального района: артезианская скважина
			Этажность	1 – 3 этажа	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4.Ж2	Площадь зоны	5,7 га	
			Этажность	1 – 4 этажа	
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	4.Ж3	Площадь зоны	5,5 га	Объекты регионального значения: Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО "Приозерская межрайонная больница")
			Этажность	5 – 8 этажей	
			Планируемый объем ввода жилья	2100 м^2	

1	2	3	4	5	6
			Показатели численности	51 человек	
			Максимальная плотность населения	24 человека на 1 га	
2	Общественно-деловые зоны		Площадь зон	12,7 га	
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	4.Д1	Площадь зоны	7,8 га	Объекты регионального значения: пожарное депо
			Этажность	1 – 3 этажа	
2.2	Зона специализированной общественной застройки	4.Д2	Площадь зоны	4,9 га	Объекты местного значения поселения: физкультурно-оздоровительный комплекс
			Этажность	1 – 3 этажа	
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон	19,1 га	
3.1	Производственная зона	4.П1	Площадь зоны	1,5 га	Объекты местного значения муниципального района: модульные водопроводные очистные сооружения
			Коэффициент застройки	0,7	
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	4.И1	Площадь зоны	5,6 га	Объекты местного значения муниципального района: канализационная насосная станция, канализационные очистные сооружения. Объекты местного значения поселения: модульная котельная
			Этажность	1 – 3 этажа	
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	4.Т1	Площадь зоны	12,0 га	
4	Зоны сельскохозяйственного использования		Площадь зон	1,8 га	
4.1	Иные зоны сельскохозяйственного использования	4.СХ3	Площадь зоны	1,8 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 3 этажа	
			Коэффициент застройки	0,2	
5	Рекреационные зоны		Площадь зон	68,3 га	
5.1	Зоны рекреационного назначения	4.Р1	Площадь зоны	58,6 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 3 этажа	
			Коэффициент застройки	0,6	
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования	4.Р2	Площадь зоны	9,7 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона. Объекты местного значения муниципального
			Площадь объектов рекреационной	Не более 20%	

1	2	3	4	5	6
			инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом		района: модульные водопроводные очистные сооружения. Объекты местного значения поселения: парк, сквер
6	Зоны специального назначения		Площадь зон	11,6 га	
6.1	Зона кладбищ	4.К1	Площадь зоны	6,8 га	
			Коэффициент застройки	0,1	
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	4.ЗН	Площадь зоны	4,8 га	
7	Иные зоны		Площадь зон	0,03 га	
7.1	Зона историко-культурного назначения	4.ИК	Площадь зоны	0,03 га	
Поселок при железнодорожной станции Петяярви					
1	Жилые зоны		Площадь зон	24,0 га	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5.Ж1	Площадь зоны	22,7 га	Объекты местного значения муниципального района: модульные водопроводные очистные сооружения
			Этажность	1 – 3 этажа	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5.Ж2	Площадь зоны	1,3 га	
			Этажность	1 – 4 этажа	
			Планируемый объем ввода жилья	1000 м^2	
			Показатели численности	24 человека	
			Максимальная плотность населения	18 человек на 1 га	
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон	2,3 га	
2.1	Зона транспортной инфраструктуры	5.Т1	Площадь зоны	2,3 га	
3	Зоны специального назначения		Площадь зон	0,2 га	
3.1	Зона озелененных территорий специального назначения	5.ЗН	Площадь зоны	0,2 га	

1	2	3	4	5	6
Деревня Ягодное					
1	Жилые зоны		Площадь зон	97,3 га	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6.Ж1	Площадь зоны	89,6 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 3 этажа	
		6.Ж1-СОЦ	Площадь зоны	0,5 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 3 этажа	
			Планируемый объем ввода жилья	500 м^2	
			Показатели численности	11 человек	
			Максимальная плотность населения	22 человека на 1 га	
		6.Ж1-КРТ	Площадь зоны	6,7 га	Объекты местного значения муниципального района: артезианская скважина
			Этажность	1 – 3 этажа	
			Планируемый объем ввода жилья	3015 м^2	
			Показатели численности	64 человека	
			Максимальная плотность населения	10 человек на 1 га	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	6.Ж2	Площадь зоны	0,5 га	
			Этажность	1 – 4 этажа	
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон	7,1 га	
2.1	Зона инженерной инфраструктуры	6.И1	Площадь зоны	0,8 га	Объекты местного значения муниципального района: модульные водопроводные очистные сооружения
			Этажность	1 – 3 этажа	
2.2	Зона транспортной инфраструктуры	6.Т1	Площадь зоны	6,3 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
3	Зоны сельскохозяйственного использования		Площадь зон	2,0 га	

1	2	3	4	5	6
3.1	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	6.СХ3	Площадь зоны	2,0 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 2 этажа	
			Коэффициент застройки	0,15	
4	Рекреационные зоны		Площадь зон	5,7 га	
4.1	Зоны рекреационного назначения	6.Р1	Площадь зоны	3,6 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 3 этажа	
			Коэффициент застройки	0,6	
4.2	Зона озелененных территорий общего пользования	6.Р2	Площадь зоны	2,1 га	Объекты местного значения поселения: сквер
			Площадь объектов рекреационной инфра-структуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом	Не более 20%	
За границами населенных пунктов					
1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон	286,7 га	
1.1	Зона инженерной инфраструктуры	И1	Площадь зоны	2,0 га	
			Этажность	1 – 3 этажа	
1.2	Зона транспортной инфраструктуры	Т1	Площадь зоны	284,7 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона, особо охраняемая природная территория "Ольховка"
2	Зоны сельскохозяйственного использования		Площадь зон	2943,0 га	
2.1	Зона сельскохозяйственного использования	СХ1	Площадь зоны	264,0 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона, особо охраняемая природная территория "Ольховка"
			Коэффициент застройки	0,1	
2.2	Зона садоводства, огородничества	СХ2	Площадь зоны	321,3 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона, особо охраняемая природная территория "Ольховка"
			Коэффициент застройки	0,12	

1	2	3	4	5	6
		СХ2.1	Площадь зоны	24,7 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона
			Коэффициент застройки	0,2	
2.3	Иные зоны сельскохозяйственного использования	СХ3	Площадь зоны	2,7 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
			Коэффициент застройки	0,1	
2.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	СХ4	Площадь зоны	31,2 га	
			Коэффициент застройки	0,8	
2.5	Зона сельскохозяйственных угодий	СХ5	Площадь зоны	2299,1 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона, особо охраняемая природная территория "Ольховка"
3	Рекреационные зоны		Площадь зон	12600,0 га	
3.1	Зоны рекреационного назначения	Р1	Площадь зоны	212,5 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона
			Этажность	1 – 2 этажа	
			Коэффициент застройки	0,4	
3.2	Зона отдыха	Р3	Площадь зоны	26,1 га	Объекты местного значения муниципального района: пляж
			Коэффициент застройки	0,1	
3.3	Зона лесов	Л	Площадь зоны	12361,4 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона, особо охраняемая природная территория "Ольховка"
4	Зоны акваторий		Площадь зон	3154,4 га	
4.1	Зона акваторий	А	Площадь зоны	3154,4 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона, Вуоксинская туристско-рекреационная зона
5	Иные зоны		Площадь зон	32,0 га	
5.1	Иная зона (историко-культурного назначения)	ИК	Площадь зоны	1,5 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона
5.2	Иная зона (запас)	ИЗ	Площадь зоны	30,5 га	Объекты регионального значения: Лосевская туристско-рекреационная зона