Приложение 1 к постановлению администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 09 сентября 2026 года № 3138

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, пос. Саперное, пер. Богородичный, д.1 (47:03:0510002:85)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Ромашкинское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	103 +/- 4 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, пос. Саперное, пер. Богородичный, д.1 (47:03:0510002:85)» сроком на 49 лет на основании Постановления администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области, официальное опубликование: официальный сайт Администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в пользу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, юридический адрес и фактический адрес: 188507, наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Анниское г.п., Ломоносовский м.р-н, Ленинградская обл., электронная почта: office@gazpromlenobl.ru, +7 (812) 405-40-04).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	522397.30	2196526.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	522398.62	2196527.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	522400.81	2196528.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	522390.62	2196552.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	522386.91	2196550.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	522397.30	2196526.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

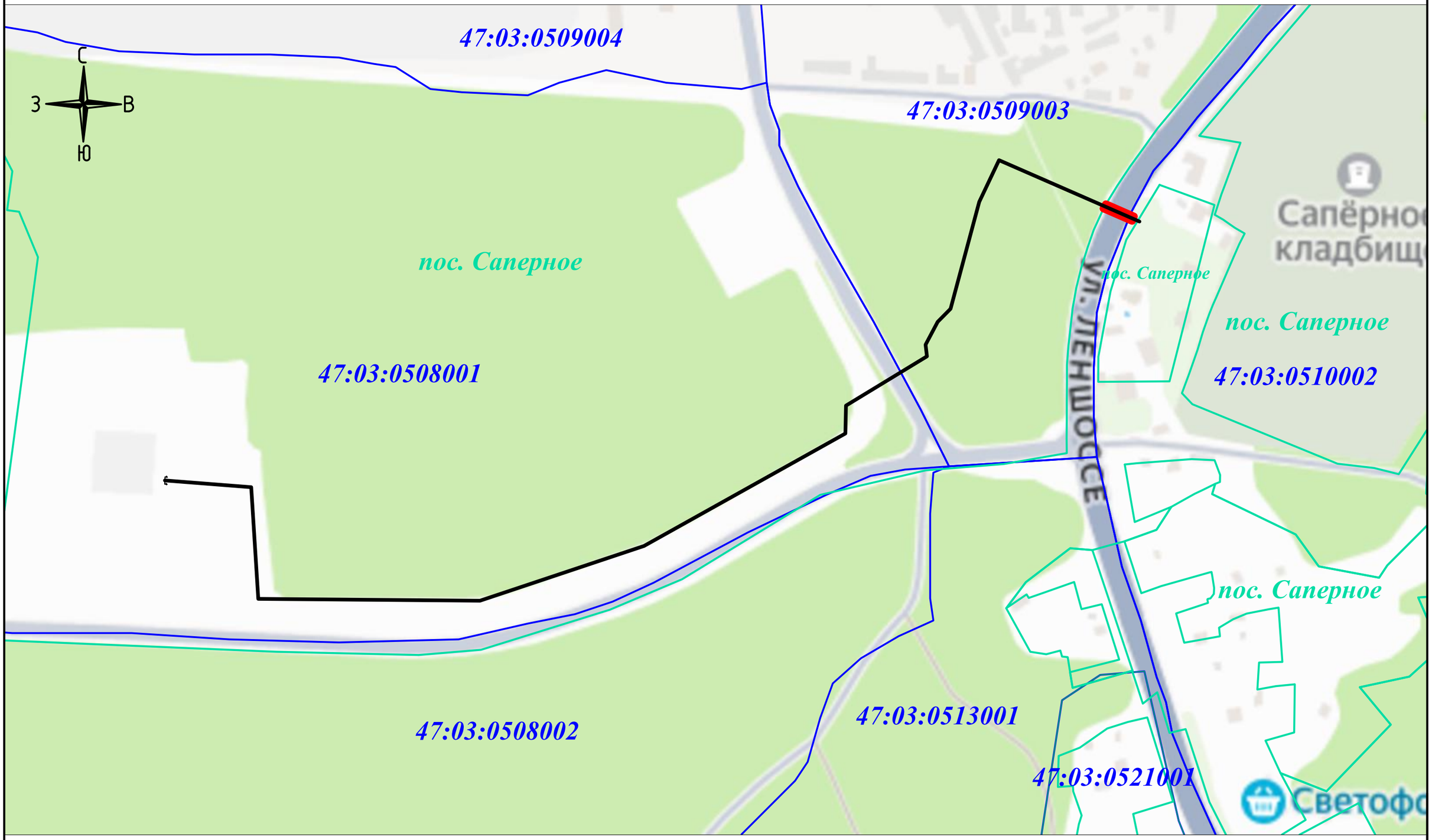
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



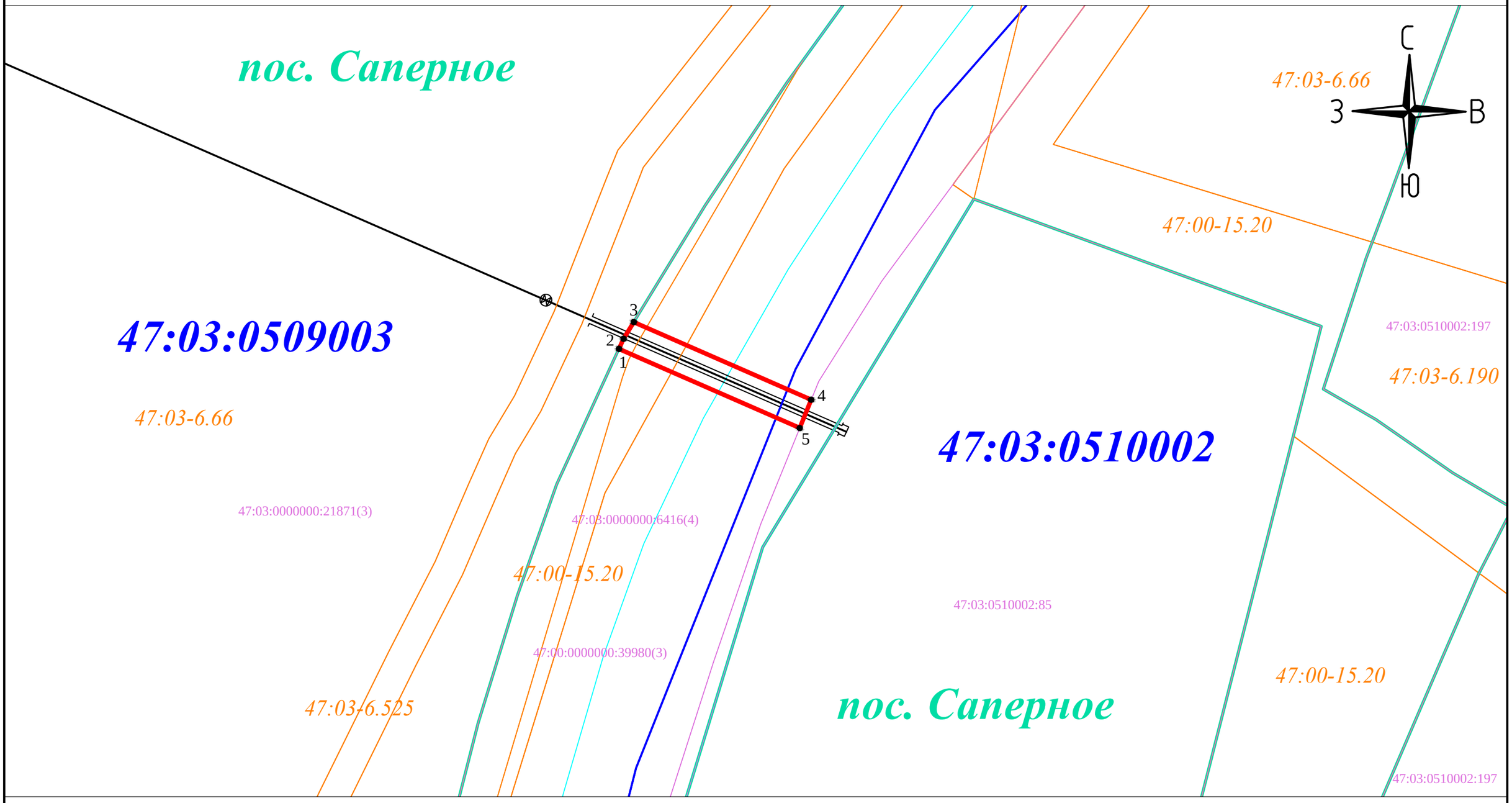
М 1:3000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
47:03:0508001 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН

Формат А3

Схема расположения границ публичного сервитута



М 1:500

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
47:03:0510002 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН
47:03:0510002:85 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы территориальной зоны или иной, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ось проектируемого газопровода
- характерная точка проектных границ публичного сервитута
1 - обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута
47:03-6.66 - обозначение охранных и территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН

Приложение 2
к постановлению администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 09 сентября 2026 года № 3138

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Виды работ	**2026 -2027**	**2027-2075**
Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта местного значения **«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, пос. Саперное, пер. Богородичный, д.1 (47:03:0510002:85)»**	11 месяцев	
Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта местного значения **«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, пос. Саперное, пер. Богородичный, д.1 (47:03:0510002:85)»**		48 лет и 1 месяц

Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 сентября 2026 года № 3138

Об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, п. Саперное, пер. Богородичный, д. 1 (47:03:0510002:85)»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, далее - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, п. Саперное, пер. Богородичный, д. 1 (47:03:0510002:85)», согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:0000000:6416(4)	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение.

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Обоснование установления публичного сервитута,
- Договор № 869П ОДС 25 031656 (761-2433-25) от 01.09.2025 с ФКУ Упрдор «Северо-Запад»,
- Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения «738-1431-23 от 20.10.2023,
- Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 г. № 57,
- Региональная программа газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций ЛО на 2024-2033 годы.

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный кодекс РФ Статья 39.41. п.6 Границы публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон,
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно Приложению 2.

7. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству и землепользованию администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

7.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8. Установить обязанность АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

8.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

8.2. Произвести рекультивацию по окончанию строительства газопровода осуществить в соответствии с проектом рекультивации согласно требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

8.3. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации А.Н. Соклаков

Согласовано:
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Патринец А.С. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. с подлинной подписью), Роскадастр – 1, Ромашкинское с/п. -1.