Приложение 1 к постановлению администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 09 сентября 2026 года № 3140

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Газификация территории садоводства «Вирта-2» пос. Ромашки"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Приозерский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2503+/- 18 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Газификация территории садоводства «Вирта-2» пос. Ромашки" сроком на 49 лет на основании Постановления администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области, официальное опубликование: официальный сайт Администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в пользу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, юридический адрес и фактический адрес: 188507, наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н, Ленинградская обл., электронная почта: office@gazpromlenobl.ru, +7 (812) 405-40-04).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	523945.42	2186907.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	523943.90	2186912.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	523940.06	2186911.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	523941.30	2186907.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	523938.37	2186893.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	523936.49	2186834.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	523924.96	2186793.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	523933.50	2186725.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	523961.74	2186716.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	523964.45	2186721.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	523967.12	2186720.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	523996.31	2186714.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	524013.92	2186711.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	524063.44	2186704.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	524179.97	2186686.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	524180.57	2186686.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	524181.87	2186686.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	524182.53	2186687.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	524183.32	2186687.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	524184.03	2186687.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	524184.78	2186687.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	524185.73	2186688.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	524186.47	2186689.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	524187.01	2186690.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	524187.48	2186691.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	524188.04	2186692.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	524190.91	2186701.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	524233.59	2186825.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	524242.99	2186821.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	524251.77	2186846.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	524247.69	2186847.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	524240.56	2186827.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	524231.12	2186830.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	524187.13	2186702.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	524184.26	2186694.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	524183.58	2186692.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	524183.17	2186691.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	524182.81	2186691.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	524182.51	2186691.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	524181.99	2186691.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	524181.54	2186690.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	524181.09	2186690.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	524180.50	2186690.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	524064.02	2186708.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	524014.53	2186715.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	523997.06	2186718.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	523968.44	2186724.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	523962.59	2186727.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	523959.64	2186721.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	523937.14	2186728.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	523929.03	2186793.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	523932.11	2186803.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	523940.53	2186833.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	523942.36	2186892.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	523945.42	2186907.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

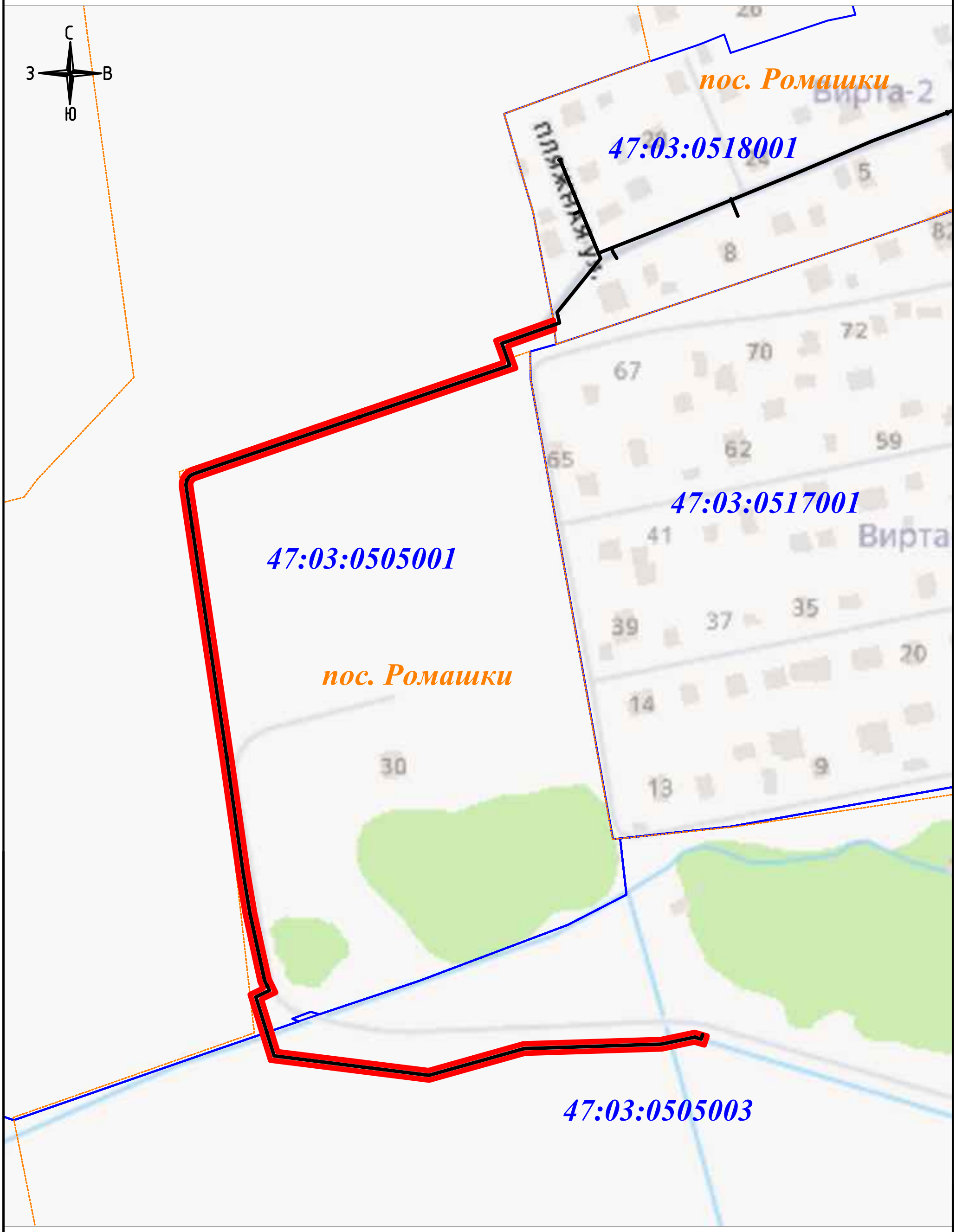
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



М 1:1500

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута

47:03:0505003 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН

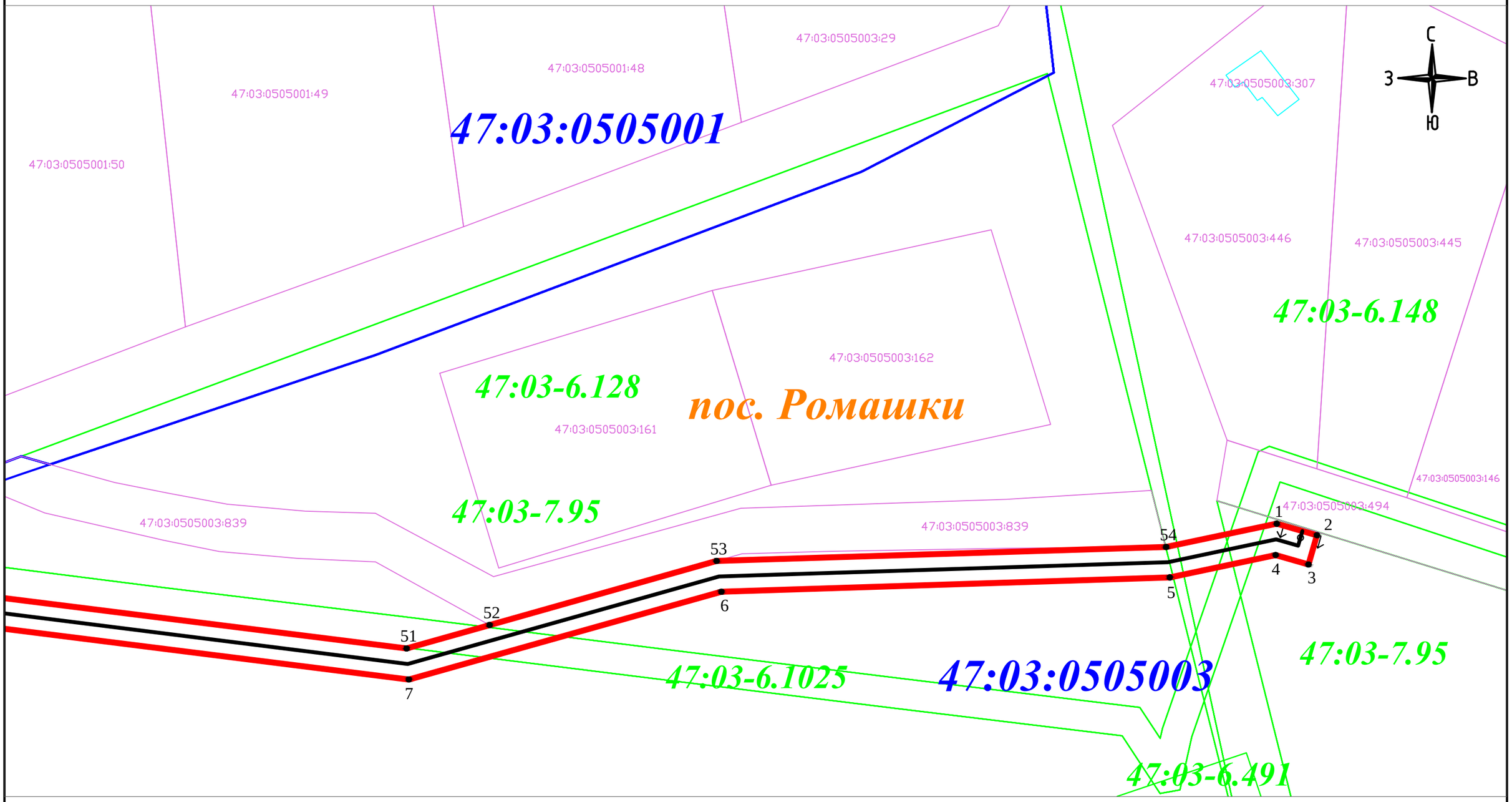
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН

- границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН

- ось проектируемого газопровода

Формат А3

Схема расположения границ публичного сервитута

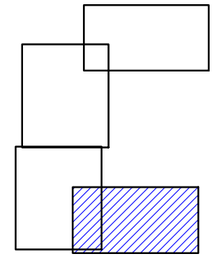


Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- 47:03:0505003 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 47:03:0505003:162 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы территориальной зоны или иной, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ось проектируемого газопровода
- характерная точка проектных границ публичного сервитута
- 1 - обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута
- 47:03-6.1025 - обозначение охранных и территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН

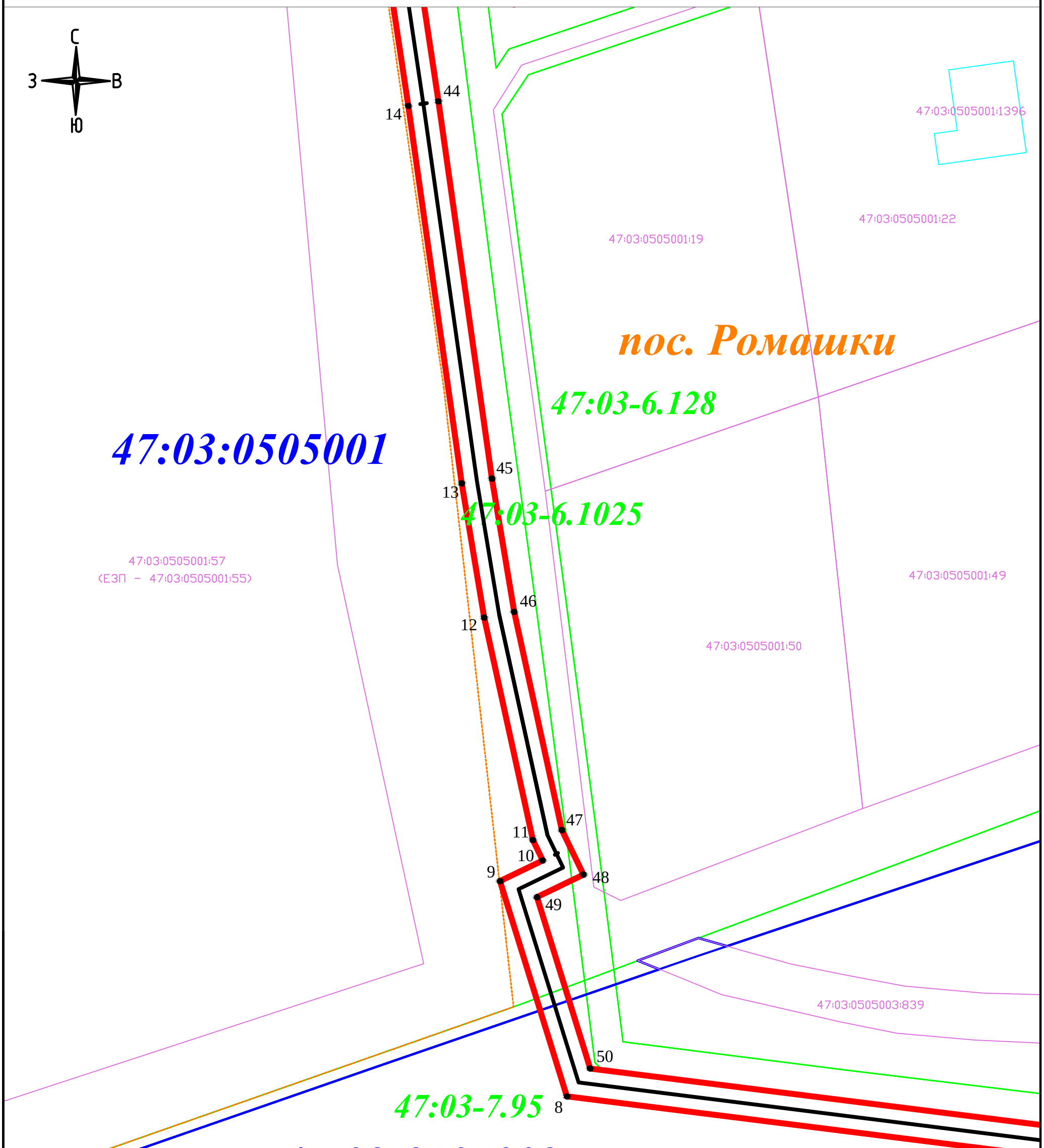
М 1:500

Схема совмещения листов:



Формат А3

Схема расположения границ публичного сервитута

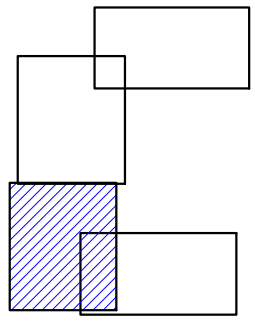


Условные обозначения:

M 1:500

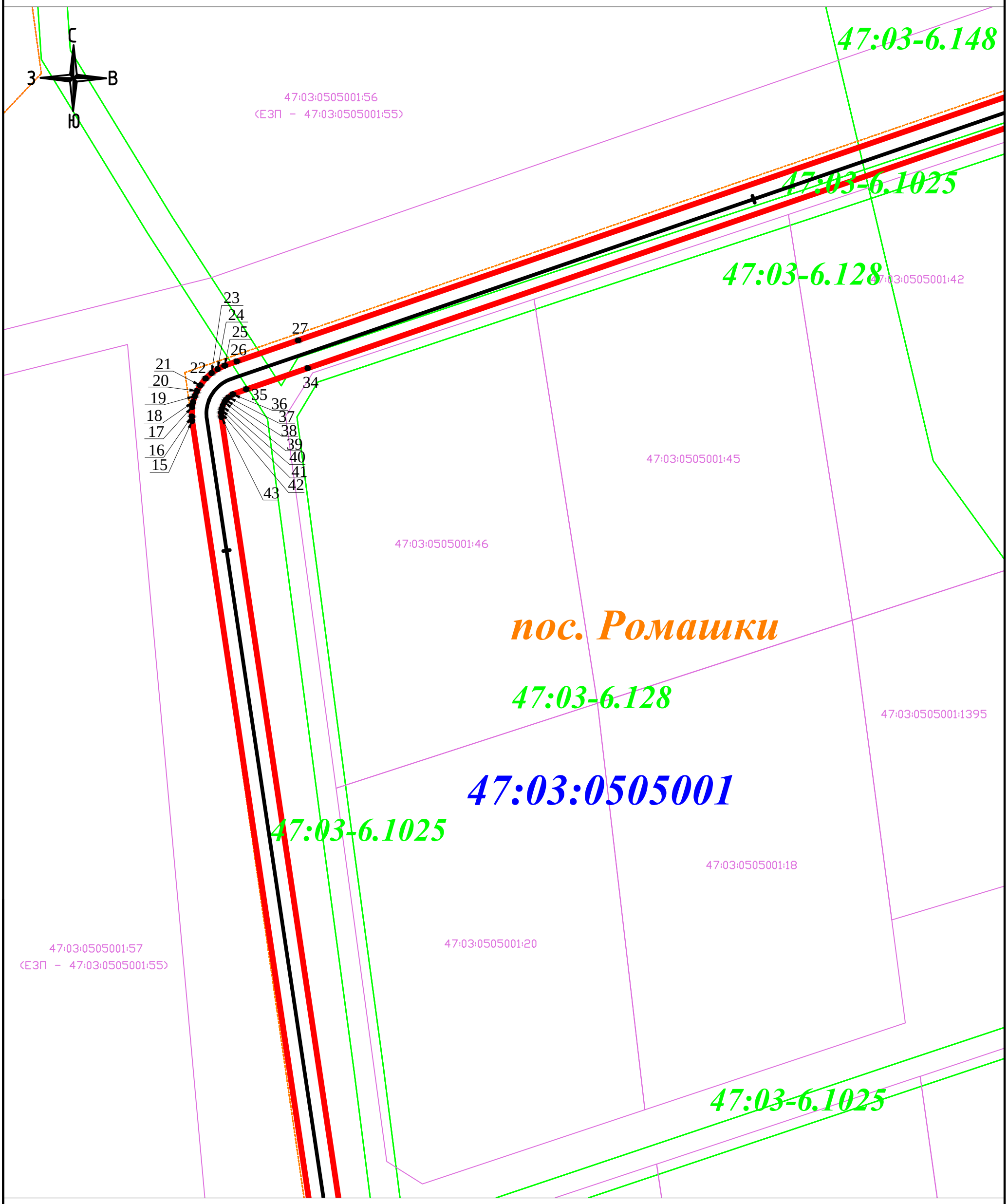
- проектные границы публичного сервитута
- 47:03:0505003 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 47:03:0505003:162 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы территориальной зоны или иной, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ось проектируемого газопровода
- характерная точка проектных границ публичного сервитута
- 1 - обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута
- 47:03-6.1025 - обозначение охранных и территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН

Схема совмещения листов:



Формат А3

Схема расположения границ публичного сервитута

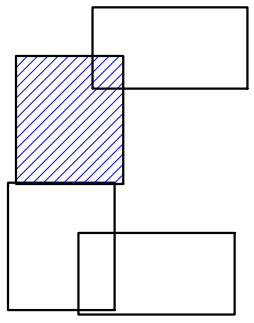


Условные обозначения:

M 1:500

- проектные границы публичного сервитута
- 47:03:0505003 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 47:03:0505003:162 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы территориальной зоны или иной, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ось проектируемого газопровода
- характерная точка проектных границ публичного сервитута
- 1 - обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута
- 47:03-6.1025 - обозначение охранных и территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН

Схема совмещения листов:



Формат А3

Схема расположения границ публичного сервитута

С
З
В
Ю

47:03:0505001:56
(ЕЗП – 47:03:0505001:55)

47:03:0505001

47:03:0505001:1

47:03:0518001:299

47:03:0518001:29

47:03:0518001:44

47:03:0518001:84

47:03:0518001:20

47:03:0518001:87

пос. Ромашки

47:03:0518001:78

47:03:0518001:3

47:03:0517001:32

30

29

31

47:03:0518001:44

47:03:0517001:34

47:03-6.148

32

28

33

47:03:0517001:93

47:03:0517001:17

47:03:0517001:18

47:03:0518001:51

47:03:0517001:16

47:03:0000000:4035

47:03:0517001:15

47:03:0000000:7158

47:03:0517001:14

47:03:0517001:112

47:03:0517001

47:03-6.1025

47:03:0505001:43

47:03:0517001:10

47:03:0517001:12

пос. Ромашки

47:03:0517001:9

47:03:0517001:11

47:03-6.128

47:03:0505001:42

47:03:0517001:13

47:03:0000000:9348

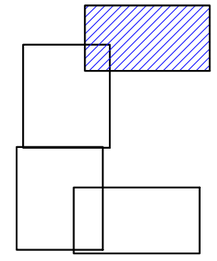
47:03:0517001:96

М 1:500

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
47:03:0505003 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
47:03:0505003:162 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы территориальной зоны или иной, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ось проектируемого газопровода
- характерная точка проектных границ публичного сервитута
1 - обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута
47:03-6.1025 - обозначение охранных и территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН

Схема совмещения листов:



Формат А3

Приложение 2
к постановлению администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 09 сентября 2026 года № 3140

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Виды работ	**2026 -2027**	**2027-2075**
Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта местного значения **«Газификация территории садоводства "Вирта-2 пос. Ромашки»**	11 месяцев	
Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта местного значения **«Газификация территории садоводства "Вирта-2 пос. Ромашки»**		48 лет и 1 месяц

Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 сентября 2026 года № 3140

Об установлении публичного сервитута в целях строительства, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газификация территории садоводства «Вирта-2 пос. Ромашки»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, далее - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - строительства, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газификация территории садоводства «Вирта-2 пос. Ромашки», согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

Кадастровый номер	**Адрес или иное описание местоположения земельного участка**
47:03:0505001 47:03:0505003	Ленинградская область, Приозерский район.

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Обоснование установления публичного сервитута,

- Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 г. № 57,

- Региональная программа газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций ЛО на 2024-2033 годы АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» с изменениями от 26.12.2025 № 1101.

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный кодекс РФ Статья 39.41. п.6 Границы публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон,

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно Приложению 2.

7. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству и землепользованию администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

7.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8. Установить обязанность АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

8.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

8.2. Произвести рекультивацию по окончанию строительства газопровода осуществить в соответствии с проектом рекультивации согласно требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

8.3. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации А.Н. Соклаков

Согласовано:
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Патринец А.С. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. с подлинной подписью), Роскадастр – 1, Ромашкинское с/п. -1.