(Приложение 1) Утверждена постановлением администрации
Приозерского муниципального района Ленинградской области
от 11 февраля 2026 года № 377

Схема расположения границ публичного сервитута
Линейный объект "Ленинградская обл., Приозерский р-н, д Борисово, ул Заозерная, д. 2 кад. № 47:03:1106003:256.

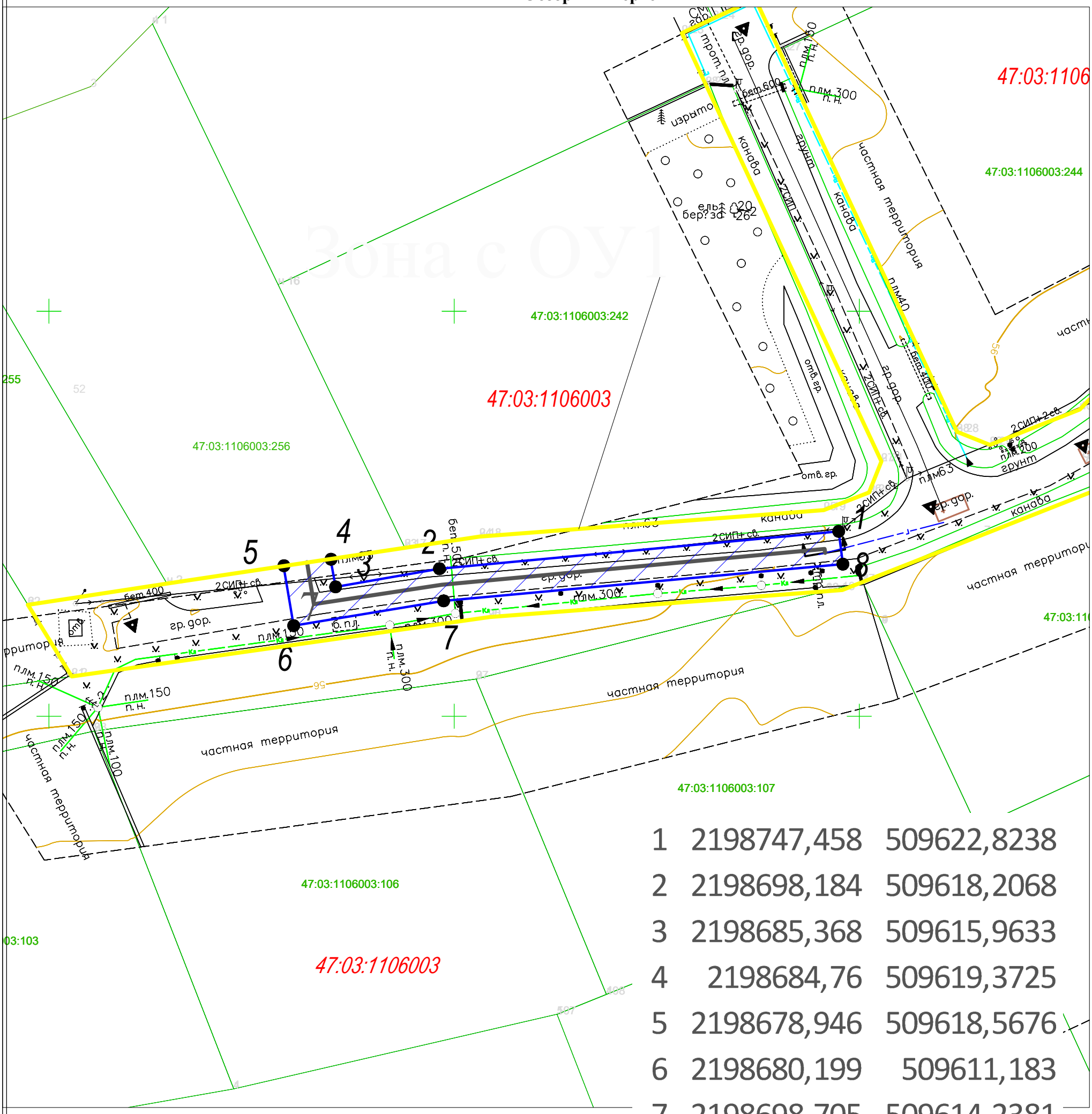
Кадастровый квартал : 47:03:1106003 "(кад. ном. уч. 47:03:1106003:256)"

Кадастровый квартал : 47:03:1106003
Зона с ОУ1 S= 294,4 кв.м., в т.ч. в границах ЗУ с кн 47:03:1106003:256 - S = 294,4 кв.м.

МСК 47 зона 2

Лист 1, Листов 1

Обзорный чертеж



1	2198747,458	509622,8238
2	2198698,184	509618,2068
3	2198685,368	509615,9633
4	2198684,76	509619,3725
5	2198678,946	509618,5676
6	2198680,199	509611,183
7	2198698,705	509614,2381
8	2198747,974	509618,7755

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- *проектные границы публичного сервитута*
- *проектное местоположение газопровода*
- *ЗУ 47:03:1106003:256, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*
- 1 — *характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности*
- 47:03:1106003 — *Кадастровый квартал*

Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 февраля 2026 года № 377

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, д. Борисово, ул. Заозерная, д. 2 (кад. ном. уч. 47:03:1106003:256)», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, далее - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта системы газоснабжения, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, д. Борисово, ул. Заозерная, д. 2 (кад. ном. уч. 47:03:1106003:256)», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:1106003:266	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение.

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Перечень поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753.

- В соответствии с абз.2 п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 – при строительстве, реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля подготовка документации по планировке территории не требуется.

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

6.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Установить обязанность АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. Произвести рекультивацию по окончанию строительства газопровода осуществить в соответствии с проектом рекультивации согласно требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

7.3. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации А.Н. Соклаков

Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Лебедев М.С. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. с подлинной подписью), Роскадастр – 1, Раздольевское с/п.-1.