



Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 февраля 2025 года № 584

Об установлении публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельные участки в целях свободного доступа неограниченного круга лиц к водному объекту общего пользования – р. Тихая, береговой полосе, к мостовой переправе

Рассмотрев ходатайство Харитоновой Ольги Николаевны от 13.01.2025 г. № 00073 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0207002:4; 47:03:0207002:93, в целях обеспечения доступа неограниченного круга лиц к водному объекту и к мостовой переправе, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; в соответствии со ст. 23 и гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области и Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, для их использования в целях, предусмотренных подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области № 2350 от 30.07.2024, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных пп. 1 п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации – для обеспечения прохода и проезда через земельные участки в целях свободного доступа неограниченного круга лиц к водному объекту общего пользования - р. Тихая, береговой полосе и к мостовой переправе (Приложение № 1 «Схема границ установления публичного сервитута»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, п. Бригадное.

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:0207002:4	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Приозерский, городское поселение Приозерское, земельный участок 1
2.	47:03:0207002:93	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение

3. Установить срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, определяется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

5. Отделу по архитектуре администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

5.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

5.3. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута собственникам земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



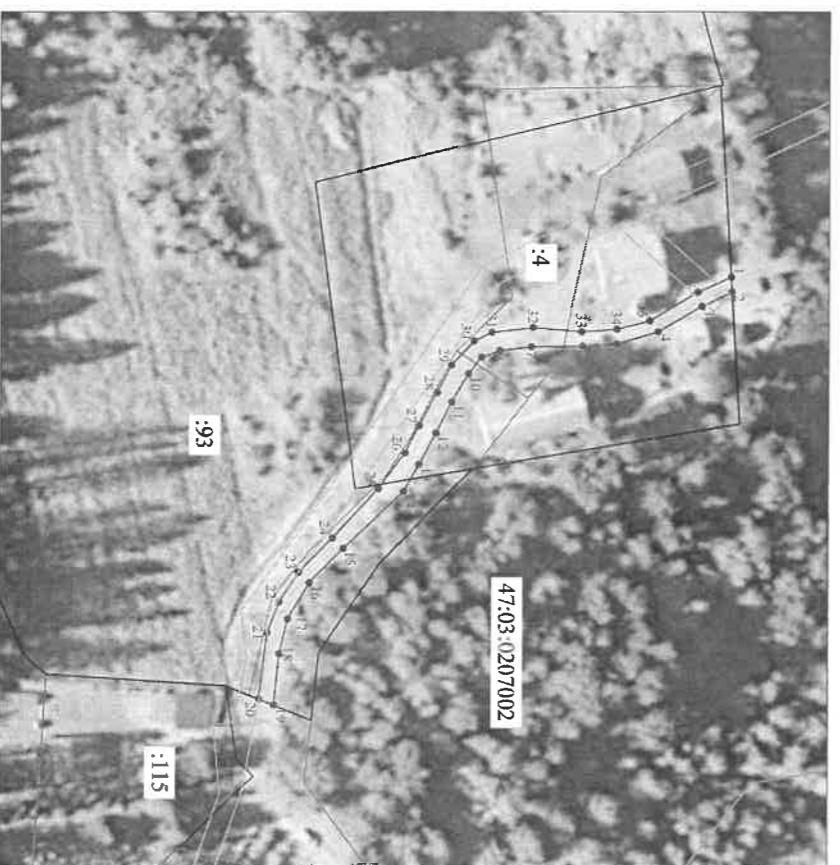
А.Н. Соклаков

Согласовано:  
Клычков В.В.  
Витрук П.А.  
Тюрина Ю.В.  
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. - с подписью), Роскадастр – 1, Приозерское гп –1.



### СХЕМА ГРАНИЦІ ПУБЛІЧНОГО СЕРВИТУТА



Умовні позначення:

Масштаб 1:1000

- 1 - характерна точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть контура, имеющаяся в ИГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- 53:16:0031001 - номер кадастрового квартала
- :93 - кадастровый номер земельного участка





Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Приморского муниципального района  
Ленинградской области  
от 26 февраля 2025 года № 584

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий  
Публичный сервитут сроком на 49 лет в целях прохода и проезда через земельные участки кадастровыми номерами 47:03:0207002:4 и 47:03:0207002:93

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Приморский, поселок Брыдацкое
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Делта Р)	436 +/- 15 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 49 лет в целях прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0207002:4 и 47:03:0207002:93

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	561627.99	2203055.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	561628.16	2203058.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	561622.24	2203061.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	561613.65	2203066.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	561605.61	2203068.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	561599.00	2203069.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	561589.06	2203069.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	561582.88	2203069.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	561579.32	2203071.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	561576.74	2203074.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	561573.49	2203080.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

