АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ
“КОНСТАНТИН ЩЕРБИН И ПАРТНЕРЫ”

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
195279 •Санкт-Петербург • пр. Энтузиастов, 38, лит. А, пом. 18Н,
телефон: 497-87-29 • e-mail:studio@shcherbin.com

Заказчик: администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

Пояснительная записка

МК-74-07-05/2018

2025

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ

Главный архитектор проекта	Щербин К.В.
Архитектор	Сорокина А.А.
Архитектор	Спиридонова У.В.
ГИП	Сергеева Н.А.

ГАП _____ Щербин К.В.
подпись

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание ... 3
СОСТАВ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ... 6
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ... 7
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ... 11
2.1. Перечень муниципальных программ Петровского сельского поселения 12
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ... 15
3.1. Основные сведения о территории 15
3.2. Природные условия 16
3.2.1. Климат ... 16
3.2.2. Инженерно-геологические условия ... 17
3.2.3. Геологические процессы и явления ... 19
3.3. Природные ресурсы 20
3.3.1. Водные ресурсы ... 20
3.3.2. Лесные ресурсы ... 22
3.3.3. Полезные ископаемые ... 36
3.3.4. Растительный и животный мир ... 36
3.3.5. Рыболовство и рыбоводство ... 37
3.3.6. Природно-рекреационный потенциал ... 38
3.3.7. Особо охраняемые природные территории ... 39
3.4. Объекты культурного наследия 40
3.4.1. Территории и объекты культурного наследия ... 40
3.4.2. Сохранение объектов культурного наследия ... 45
3.5. Анализ использования территории. Комплексная оценка и сведения об основных проблемах развития территории 49
3.6. Земельные ресурсы. Существующее положение 51
3.6.1. Земли сельскохозяйственного назначения ... 51
3.6.2. Земли населенных пунктов ... 52
3.6.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ... 53
3.6.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов ... 53
3.6.5. Земли лесного фонда ... 53
3.6.6. Земли запаса ... 57
3.6.7. Земли водного фонда ... 57
3.7. Социально-экономическая ситуация 57
3.7.1. Экономическая база ... 57
3.7.2. Население ... 59
3.7.3. Жилищный фонд ... 60
3.8. Сведения о существующих объектах социальной инфраструктуры 61
3.8.1. Объекты образования и науки ... 66
3.8.2. Объекты здравоохранения ... 66
3.8.3. Объекты торгово-бытового обслуживания ... 67
3.8.4. Объекты культуры ... 67
3.8.5. Объекты физической культуры и спорта ... 68
3.8.6. Объекты для работы с детьми и молодёжью ... 68
3.8.7. Объекты массового отдыха населения ... 68

3.8.8. Объекты отдыха и туризма ... 68
3.9. Сведения о существующих объектах транспортной инфраструктуры 69
3.9.1. Железнодорожный транспорт ... 69
3.9.2. Автомобильный транспорт ... 69
3.9.3. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта ... 77
3.9.4. Пассажирский транспорт ... 77
3.9.5. Объекты воздушного и водного транспорта ... 81
3.9.6. Искусственные дорожные сооружения ... 81
3.10. Сведения о существующих объектах инженерной инфраструктуры 81
3.10.1. Объекты электроснабжения ... 81
3.10.2. Объекты газоснабжения ... 84
3.10.3. Объекты теплоснабжения ... 84
3.10.4. Объекты водоснабжения ... 85
3.10.5. Объекты водоотведения ... 88
3.10.6. Объекты связи ... 88
3.11. Зоны с особыми условиями использования территории 89
3.11.1. Зоны охраны объектов культурного наследия ... 90
3.11.2. Защитные зоны объектов культурного наследия ... 91
3.11.3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства ... 92
3.11.4. Охранная зона трубопроводов ... 92
3.11.5. Придорожные полосы автомобильных дорог ... 95
3.11.6. Приаэродромная территория и границы районов аэродрома, границы полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации ... 96
3.11.7. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий ... 97
3.11.8. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы ... 97
3.11.9. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения ... 100
3.11.10. Зоны затопления и подтопления ... 117
3.11.11. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов ... 119
3.11.12. Зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов ... 121
3.11.13. Охранная зона тепловых сетей ... 121
3.11.14. Прочие планировочные ограничения ... 121
3.12. Состояние окружающей среды 130
3.12.1. Санитарное состояние атмосферного воздуха ... 130
3.12.2. Санитарное состояние водных объектов ... 130
3.12.3. Санитарное состояние почвы и санитарная очистка территории ... 131
3.12.4. Физические факторы воздействия ... 132
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ... 133
4.1. Структура земельного фонда 133
4.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения ... 133
4.1.2. Земли населенных пунктов ... 133
4.1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ... 138
4.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов ... 138
4.1.5. Земли лесного фонда ... 139
4.1.6. Земли водного фонда ... 140
4.1.7. Земли запаса ... 140
4.1.8. Планируемое распределение земель различных категорий ... 140
4.2. Функциональное зонирование 142
4.3. Социально-экономическое развитие территории 155

4.3.1. Экономическая база 155
4.3.2. Демографический прогноз 161
4.3.3. Развитие жилищного фонда 163
4.4. Объекты социальной инфраструктуры 164
4.4.1. Объекты образования и науки 167
4.4.2. Объекты здравоохранения 167
4.4.3. Объекты торгово-бытового обслуживания 167
4.4.4. Объекты культуры 167
4.4.5. Объекты физической культуры и спорта 168
4.4.6. Объекты для работы с детьми и молодёжью 168
4.4.7. Обустройство мест массового отдыха населения, благоустройство и озеленение территорий 168
4.4.8. Развитие туристско-рекреационного комплекса 169
4.4.9. Обеспечение среды жизнедеятельности маломобильных групп населения 169
4.5. Развитие транспортной инфраструктуры 169
4.5.1. Автомобильный транспорт 169
4.5.2. Улично-дорожная сеть 170
4.5.3. Общественный транспорт 171
4.6. Развитие инженерной инфраструктуры 171
4.6.1. Электроснабжение 171
4.6.2. Газоснабжение 174
4.6.3. Теплоснабжение 175
4.6.4. Водоснабжение 176
4.6.5. Водоотведение 179
4.7. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории 179
5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 181
5.1. Сведения об объектах федерального значения 181
5.2. Сведения об объектах регионального значения 181
6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 186
7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 188
7.1. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 188
7.2. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 191
7.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера 194
8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ201
9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 211
10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 212

СОСТАВ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование	Масштаб карт или количество страниц текстовых частей
1	Генеральный план (новая редакция)	
1.1	Положение о территориальном планировании	15
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:20 000
1.3	Карта границ населенных пунктов	1:20 000
1.4	Карта функциональных зон	1:20 000
1.5	Сведения о границах населенных пунктов	179
2	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план	
2.1	Пояснительная записка	216
2.2	Карта существующих границ населенных пунктов	1:20 000
2.3	Карта земель различных категорий	1:20 000
2.4	Карта планируемых земель различных категорий	1:20 000
2.5	Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия	1:20 000
2.6	Карта местоположения существующих и строящихся объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма и иных объектов	1:20 000
2.7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:20 000
2.8	Карта развития инженерной инфраструктуры	1:20 000
2.9	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:20 000
2.10	Карта предлагаемых изменений функциональных зон	1:20 000

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Изменения в генеральный план Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области подготовлены на основании постановления администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 13.04.2017 № 1043 «О разработке проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», в соответствии с муниципальным контрактом от 07.05.2018 № 74 и техническим заданием на разработку проекта изменений в генеральный план (далее - изменения в генеральный план).

Разработка карт проведена на основе генерального плана Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, утверждённого решением совета депутатов Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 21.05.2013 № 181.

В соответствии с Уставом Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, официальное наименование поселения – Петровское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области. В материалах по обоснованию изменений в генеральный план используется сокращённое наименование муниципального образования – Петровское сельское поселение. В состав Петровского сельского поселения входят 6 населенных пунктов – деревня Варшко, деревня Овраги, деревня Ольховка, поселок Петровское, поселок при железнодорожной станции Петяярви, деревня Ягодное.

Площадь территории Петровского сельского поселения составляет 20047,5 га. Площадь рассчитана на основе векторных данных территории в границе Петровского сельского поселения в программе MapInfo на плоскости. Граница Петровского сельского поселения отображена в соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». В силу положения части 9 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» площадью земельного участка признается площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость, в связи с этим, измерения площадных и линейных объектов изменений в генеральный план проводились на плоскости.

Подготовка изменений в генеральный план осуществлена с учётом «Перечня предложений по внесению изменений в генеральный план Петровского сельского поселения» (далее – Перечень). Перечень является обобщением положительных решений, отражённых в протоколах заседаний комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия), в отношении заявлений заинтересованных лиц, поступивших на рассмотрение в Комиссию за период, прошедший с момента утверждения генерального плана.

Основными задачами работ в соответствии с техническим заданием на разработку проекта изменений в генеральный план является:

– приведение в соответствие с действующим законодательством, ранее утверждённой градостроительной документации на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области;

– приведение ранее утверждённой документации в соответствие с данными кадастрового учёта;

– внесение изменений в функциональное зонирование территории по заявлениям правообладателей и с учётом сведений о земельных участках, размещённых в Едином государственном реестре недвижимости;

– изменение и уточнение границ населенных пунктов;

– уточнение местоположения объектов местного значения, регионального значения и федерального значения на основании документов территориального планирования, программ комплексного развития и инвестиционных программ;

– исправление технических ошибок в текстовых и графических материалах.

При подготовке изменений в генеральный план учтены документы территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, Приозерского муниципального района и Петровского сельского поселения:

– схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

– схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утверждённая Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

– схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р;

– схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р;

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе твёрдыми коммунальными отходами, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных

дорог регионального или межмуниципального значения, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 465;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2023 № 784;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных отношений, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 21.05.2025 № 454;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 07.07.2025 № 598;

– схема территориального планирования муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.12.2012 № 237;

– генеральный план Петровского сельского поселения, утверждённый решением совета депутатов Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 21.05.2013 № 181 (далее – действующая редакция генерального плана).

При подготовке изменений в генеральный план учтены документы стратегического планирования Ленинградской области и Приозерского муниципального района:

– Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2036 года, утверждённая областным законом от 23.06.2025 № 70-оз;

– Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 18.12.2018 № 289.

Изменениями в генеральный план предлагается проведение ряда мероприятий, которые направлены на достижение основной цели - последовательное повышение качества жизни населения и повышение его жизненного уровня. Проектные решения предусмотрены на расчётный срок (2045 год), с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (2035 год).

Карты выполнены на топографической основе масштаба 1:20 000, в системе координат СК-47 зона 2. Изменения в генеральный план разработаны в программе MapInfo и представляют собой геоинформационную векторную базу, позволяющую вести мониторинг всех видов градостроительной деятельности на территории Петровского сельского поселения.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Перспективы развития Петровского сельского поселения определены с учётом схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования Ленинградской области и Приозерского муниципального района Ленинградской области, Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2036 года, Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, муниципальных программ комплексного социально-экономического развития Приозерского муниципального района и Петровского сельского поселения.

Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2036 года к приоритетам развития отнесены:

– сохранение населения за счёт стимулирования рождаемости, снижения смертности, повышения продолжительности и качества жизни, укрепления здоровья населения;

– развитие транспортно-логистического комплекса;

– увеличение доли туристской отрасли.

Данные приоритеты реализуются через стратегические проектные инициативы - проекты развития и мероприятия, реализация которых планируется на конкретных территориях.

Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, разработанной в рамках реализации Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и областного закона от 27.07.2015 № 82-оз «О стратегическом планировании в Ленинградской области», определены основные стратегические направления развития по следующим направлениям:

– изменение внешних социально-экономических условий, требующих нового подхода к перспективному планированию;

– необходимость проекции приоритетов социально-экономического развития Ленинградской области на территорию Приозерского муниципального района, в частности на территорию Петровского сельского поселения;

– необходимость более детальной проработки механизмов реализации для повышения эффективности муниципального управления.

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области предусматривает стратегическое планирование применительно к Петровскому сельскому поселению, которое включает решение следующих задач:

– повышение качества жизни населения;

– повышение инвестиционной привлекательности поселения;

– привлечение на территорию муниципального образования финансовых ресурсов федерального и регионального бюджетов в рамках государственных программ;

– развитие налогооблагаемой базы муниципального образования;

– повышение эффективности реализации муниципальных программ;

– повышение качества муниципального управления и муниципальных услуг.

2.1. Перечень муниципальных программ Петровского сельского поселения

В таблице 2.1.1 представлен перечень муниципальных программ Петровского сельского поселения.

Таблица 2.1.1

Перечень муниципальных программ Петровского сельского поселения

№ п/п	Наименование программы	Наименование нормативно правового акта	Цели программы
1	2	3	4
1	Развитие муниципальной службы в Петровском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2026 – 2030 годы	Постановление администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2023 № 357 об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в Петровском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2026 – 2030 годы»	Повышение эффективности деятельности муниципальных служащих администрации Петровского сельского поселения
2	Развитие физической культуры и спорта в Петровском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2026 – 2030 годы	Постановление администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2023 № 358 об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Петровском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2026 – 2030 годы»	Вовлечение различных групп населения Петровского сельского поселения в занятия физической культурой и спортом по месту жительства. Создание необходимой инфраструктуры, обеспечивающей право каждого на свободный доступ к физической культуре и спорту, как к необходимому условию развития физических, интеллектуальных и нравственных способностей личности
3	Развитие культуры в Петровском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области на	Постановление администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от	Обеспечение прав граждан, проживающих на территории Петровского сельского поселения на участие в культурной жизни,

1	2	3	4
	2026 – 2030 годы	26.12.2023 № 359 об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Петровском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2026 – 2030 годы»	реализацию творческого потенциала населения поселения
4	Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Петровском сельском поселении на 2026 – 2030 годы	Постановление администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2023 № 360 об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Петровском сельском поселении на 2026 – 2030 годы»	Обеспечение надёжности и эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства Петровского сельского поселения
5	Благоустройство территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2026 – 2030 годы	Постановление администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2023 № 361 об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2026 – 2030 годы»	Повышение уровня внешнего благоустройства населенных пунктов для обеспечения достойного и комфортного проживания населения на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
6	Развитие автомобильных дорог Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2026 – 2030 годы	Постановление администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2023 № 362 об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2026 – 2030 годы»	Обеспечение устойчивого функционирования и развития сети автомобильных дорог для увеличения мобильности и улучшения качества жизни населения, стабильного социально-экономического развития, повышения инвестиционной привлекательности и транспортной доступности населенных пунктов Петровского сельского

1	2	3	4
			поселения
7	Устойчивое общественное развитие в Петровском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2026 – 2030 годы	Постановление администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2023 № 363 об утверждении муниципальной программы «Устойчивое общественное развитие в Петровском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2026 – 2030 годы»	Привлечение местного населения в решении вопросов местного значения для создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности
8	Формирование городской среды и обеспечение качественным жильём граждан на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2026 – 2030 годы	Постановление администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2023 № 364 об утверждении муниципальной программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильём граждан на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2026 – 2030 годы»	Повышение качества среды проживания граждан на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Основные сведения о территории

Петровское сельское поселение входит в состав Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Петровское сельское поселение расположено в центральной части Приозерского муниципального района. Петровское сельское поселение на северо-западе и севере граничит с Ромашкинским сельским поселением – по акватории реки Вуокса, озера Вуокса (залив Колокольцевский) и акватории озера Суходольское. На севере и северо-востоке Петровское сельское поселение граничит с Громовским сельским поселением – по акватории озера Суходольское. На юго-востоке Петровское сельское поселение граничит с Запорожским сельским поселением – по акватории озера Суходольское до реки Сосновка, не пересекая её, затем, по правому берегу реки Сосновка, которая входит в границу Петровского сельского поселения. На юге Петровское сельское поселение граничит с Сосновским сельским поселением и Раздольевским сельским поселением. Граница с Сосновским сельским поселением проходит по правому берегу реки Сосновка, дальше по левому берегу реки Петровка, по границе полосы отвода автомобильной дороги регионального значения «Орехово – Сосново – Кривко – железнодорожная станция Петяярви», которые входят в границу Петровского сельского поселения. Далее по границе полосы отвода автомобильной дороги регионального значения от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска и по границе полосы отвода железной дороги «Санкт-Петербург – Кузнечное – Хийтола – Сортавала до реки Волчья», на данном участке полосы отвода расположены за границей Петровского сельского поселения. Граница с Раздольевским сельским поселением проходит по левому берегу реки Волчья, включая её в границу Петровского сельского поселения, далее по границам лесных кварталов 37, 36, 35, 41, 40, 30, 29 Борисовского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области, которые входят в границу Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, далее по границе полосы отвода автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к деревне Пчелино», которая входит в границу Петровского сельского поселения. На юго-западе Петровское сельское поселение граничит с Красноозёрным сельским поселением – по границе полосы отвода автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к деревне Пчелино», далее по границам лесных кварталов Мичуринского участкового лесничества и Ларионовского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области.

На картах изменений в генеральный план граница Петровского сельского поселения отображена в соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и

порядке его изменения», площадь территории в границе Петровского сельского поселения составляет 20047,5 га (измерения проведены на плоскости). Указанная площадь легла в основу технико-экономических показателей.

В соответствии данными Управления Федеральной службы государственной статистики по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) по состоянию на 01.01.2025 численность населения в Петровском сельском поселении составляет 1965 человек.

В состав поселения входят 6 населенных пунктов: деревня Варшко, деревня Овраги, деревня Ольховка, поселок Петровское, поселок при железнодорожной станции Петяярви, деревня Ягодное. Административным центром Петровского сельского поселения является поселок Петровское.

3.2. Природные условия

3.2.1. Климат

Территория Петровского сельского поселения по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне II В, характеризующейся благоприятными условиями для проживания.

Климатические условия Петровского сельского поселения не вызывают ограничений для хозяйственного освоения территории и строительства.

В отдел сети Ленинградской области федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» входят:

- метеорологические станции второго разряда;
- морские гидрометеорологические станции второго разряда;
- объединённые гидрометеорологические;
- аэрологическая станция;
- озёрная станция.

Станции проводят регулярные метеорологические, аэрологические, гидрологические, озёрные, агрометеорологические, морские гидрометеорологические наблюдения, а также наблюдения за уровнем загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных вод суши, почв, атмосферных осадков, снежного покрова, включая радиоактивное загрязнение.

Определение сезонной и годовой повторяемости ветра и штилей проводится метеорологической станцией второго разряда, расположенной в поселке Сосново Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Петровское сельское поселение характеризуется умеренно-континентальным влажным климатом. Преобладающие ветры юго-западные; зимой – южные и западные; летом – западные, северо-восточные. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 4,2 м/с в январе до 0 м/с в июле. Большое влияние на климат и погодные условия оказывает пересечённый рельеф, обуславливающий высокое количество среднегодовых осадков. В среднем за год выпадает до 600 мм осадков.

Зима продолжительная, умеренно мягкая, с пасмурной погодой. Самый холодный месяц – февраль. Снежный покров устанавливается в конце ноября,

залегает устойчиво, наибольшей высоты достигает в третьей декаде февраля – второй декаде марта. В декабре – феврале нередки метели. Средняя температура января составляет минус 9 ºС. Зима мягкая, но продолжительная. Осадки зимой выпадают часто.

Весна поздняя, затяжная, из-за частых возвратов холодов протекает медленно. Снежный покров задерживается до 20 апреля. В это время почва начинает оттаивать и температура воздуха быстро повышается. Последние заморозки заканчиваются обычно в начале июня.

Лето умеренно тёплое и сравнительно короткое. Заканчивается обычно во второй декаде сентября. Самый тёплый месяц – июль с преобладающей температурой воздуха 19 – 20 ºС (максимальная температура воздуха достигает 32 °С). Летом возможны похолодания. Количество осадков в летние месяцы – наибольшие в году. Летние ливни часто сопровождаются грозами.

Осень наступает в середине сентября. Понижение температуры воздуха от 10 ºС до 0 ºС происходит медленно. Преобладает пасмурная, ветреная и ненастная погода, часто бывают туманы.

Климатические условия Петровского сельского поселения не вызывают ограничений для хозяйственного освоения территории и строительства.

Сезонная рекреационная активность зависит от таких климатических особенностей, как характеристика температурного режима, осадков, характерных ветров, число солнечных дней.

В связи с климатическими особенностями для Петровского сельского поселения характерна сезонная организация рекреационной деятельности. Летний период характеризуется повышенной интенсивностью использования берегов акваторий для отдыха. Летний рекреационный период длится с мая по сентябрь. Зимний период характеризуется замиранием рекреационной деятельности в прибрежной зоне. Поэтому основное внимание должно быть уделено выбору видов рекреации, базирующемуся на разнообразии природных компонентов и на ценности объектов историко-культурного наследия.

3.2.2. Инженерно-геологические условия

Рельеф

Приозерский муниципальный район отличается геологическим разнообразием, представляющим собой сочетание доледниковых форм рельефа с отложениями послеледникового периода. Для территории Петровского сельского поселения характерен пересечённый рельеф с выходами на поверхность гранитных массивов, моренными грядами, большим количеством озёр, объединённых между собой в озёрно-речную систему Вуокса, обширными лесными массивами.

В таблице 3.2.2.1 представлены основные формы рельефа, преобладающие на территории Петровского сельского поселения.

Таблица 3.2.2.1

Основные формы рельефа, преобладающие на территории Петровского сельского поселения

№	Форма рельефа	Характеристика

п/п		
1	2	3
Холмы и гряды, сложенные песчано-валунными и песчано-галечными отложениями ледникового и водноледникового происхождения		
1	Холмы и гряды с преобладанием крутых склонов	Галечные и валунные (водно-ледниковые) пески (камы и озы), в сочетании с глубокими ложбинами, нередко заторфованные
Волнистые пологонаклонные (до 5°) дренированные равнины и террасы, сложенные ледниковыми, водноледниковыми, озерно-ледниковыми и озёрными отложениями		
2	Волнистые террасированные равнины	Безвалунные пески и супеси
3	Окультуренные волнистые равнины	Безвалунные и мелко-валунные галечные пески, супеси
4	Слабоволнистые и плоские переувлажнённые равнины	Безвалунные и галечные пески и супеси, перекрытые торфом

Территории наиболее пригодные для градостроительного освоения распространены повсеместно. Исключение составляют холмистые ландшафты – наиболее значимый пример – территория государственного природного комплексного заказника «Гряда Вярямянселькя», а также переувлажнённые, заторфованные низины и понижения.

Для развития сельского хозяйства наиболее благоприятны территории вблизи населенных пунктов, а также на отдельных участках, примыкающих к водотокам и водоёмам.

Для развития рекреации благоприятны территории, примыкающие к озеру Суходольское и в границе существующего государственного природного комплексного заказника «Гряда Вярямянселькя».

Геологическое строение

Территория Петровского сельского поселения расположена на Карельском перешейке в пределах Балтийского кристаллического щита. На протерозойском кристаллическом фундаменте залегают осадочные отложения верхнепротерозойского (вендской и рифейской систем) и четвертичного возраста.

Нижнепротерозойские породы представлены гранитами и гранито-гнейсами, залегающими на глубине порядка 250 – 300 м.

Отложения венда представлены двумя горизонтами редкинским и котлинским. Редкинский горизонт, залегающий на гранитах, включает две пачки: нижнюю, сложенную чередующимися слоями песчаников, алевролитов, аргиллитоподобных глин мощностью до 40 м (редкинский водоносный горизонт) и верхнюю относительно водоупорную, сложенную глинами с прослоями песчаников и аргиллитов мощностью 10 - 20 м.

Котлинский горизонт включает две подсвиты: нижнекотлинскую представленную переслаиванием песчаников, алевролитов и глин (котлинский водоносный горизонт) мощностью до 70 м и верхнекотлинскую, сложенную глинами и алевролитами с редкими прослоями песчаника (котлинский водоупорный горизонт) общей мощностью, в пределах Карельского перешейка, 60 - 160 м.

Четвертичные отложения распространены повсеместно и залегают на эродированной поверхности вендских (котлинских) глин. Четвертичные отложения представлены невыдержанными по литологическому составу и мощности осадками ледниковых межледниковых и послеледниковых песчано-глинистых отложений.

В разрезе четвертичных отложений выделяются среднечетвертичные, верхнечетвертичные и современные отложения.

Среди среднечетвертичных и верхнечетвертичных отложений выделяются два горизонта морен и разделяющий их горизонт водно-ледниковых межморенных осадков.

Позднеледниковые отложения, в основном, представлены озёрно-ледниковыми и озёрными осадками: мелкими и пылеватыми песками, супесями, ленточными суглинками.

Современные элювиально-делювиальные, озёрные, биогенные и аллювиальные осадки развиты в пониженных участках рельефа, в руслах современных водотоков.

Эти отложения представлены илами, торфами, заторфованными суглинками, песчано-гравийным материалом в долинах и руслах рек и ручьев.

Гидрогеологические условия

В границе Петровского сельского поселения подземные воды содержатся в Гдовском (Вендском) водоносном горизонте.

Подземные воды Петровского сельского поселения содержатся в четвертичных отложениях и верхней трещиноватой зоне коренных пород. Водоносный комплекс четвертичных отложений имеет повсеместное распространение.

Гидрогеологические условия определяются геологическим строением территории, геоморфологическими особенностями поверхности и характеризуется наличием грунтовых вод, приуроченных к озерно-ледниковым отложениям.

Водосодержащими грунтами являются разнозернистые пески и супеси, а также прослои и линзы песков в толще суглинков.

На территории поселка Петровское грунтовые воды залегают на глубине от 1,8 м до 5,9 м. По условиям залегания грунтовые воды относятся к типу пластово-поровых безнапорных, со свободной поверхностью зеркала. Питание грунтовых вод происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Область питания совпадает с областью распространения.

3.2.3. Геологические процессы и явления

В пределах территории Петровского сельского поселения возможны проявления следующих опасных геологических процессов: заболачивание и заторфовывание, затопление, подтопление, оползни, подмыв берегов.

Склоновые процессы и явления (оползни, оплывание склонов)

Данные процессы и явления проявляются в пределах крутых склонов. Для предотвращения их развития следует предусматривать следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

– изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
– регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
– предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
– искусственное понижение уровня подземных вод;
– агролесомелиорация;
– закрепление грунтов (в том числе армированием);
– устройство удерживающих сооружений.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Морозное пучение грунтов

Процессы морозного пучения грунтов распространены в пределах всей территории Петровского сельского поселения. Сезонное и многолетнее пучение грунтов основания на контакте с инженерными сооружениями, обычно с их фундаментами, приводящее к возникновению нормальных и касательных сил пучения, определяющих деформации сооружений; пучины на дорогах, естественных грунтов оснований и искусственных грунтов дорожного полотна, проявляющиеся в виде сезонных бугров различной формы и размеров.

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:
– инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
– конструктивные;
– физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов);
– комбинированные.

Заболачивание и заторфовывание

Для предотвращения их проявления необходимо тщательно следить за водным режимом водных объектов, проводить мероприятия по своевременной очистке их дна, укреплению и очистке берегов и предотвращению химического и биологического загрязнения грунтовых и поверхностных вод.

Затопление и подтопление

Затопление паводками пойменных террас происходит на реке Вуокса и озере Суходольское.

Информация о зонах затопления, подтопления, установленных на территории Петровского сельского поселения приведена в таблице 3.11.10.1 раздела 3.11.9 «Зоны затопления и подтопления».

3.3. Природные ресурсы

3.3.1. Водные ресурсы

Гидрографическая сеть на территории Петровского сельского поселения тесно связана с физико-географическими особенностями Карельского перешейка. Наличие обширных тектонических понижений в рельефе, а также понижений, появившихся в

результате движения ледника, создали благоприятные условия для образования большого количества озёр и рек.

Главной водной артерией на территории Петровского сельского поселения является река Вуокса. Общая протяжённость реки Вуокса составляет 156 км, площадь водосбора – 68,7 тыс. км^2, вытекает река Вуокса из озера Сайма в Финляндии. В пределах Ленинградской области она течёт на протяжении 143 км по Вуоксинской низменности и впадает в Ладожское озеро двумя рукавами: северный рукав впадает в озеро у города Приозерск, южный рукав – в 10 км юго-восточнее поселка Портовое Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области. В верхнем течении река Вуокса течёт мощным потоком с порогами и водопадами. В среднем и нижнем течении приобретает спокойный характер и представляет собой ряд озёр, соединённых протоками. Притоков длиной более 10 км – 30, менее 10 км – 337.

Уровенный режим реки Вуокса обусловлен годовым ходом колебания уровня воды озера Сайма. Температурный режим реки Вуокса отличен от обычного: зимой температура воды несколько повышена, летом – понижена. Это является следствием наличия большого количества озёр на протяжении всего течения реки.

В состав озёрно-речной системы Вуокса входит озеро Суходольское. Общая площадь озера Суходольское составляет 44,3 км^2. Глубины озера около 15 – 20 м. Берега пологие или средней крутизны; грунты песчаные, супесчаные и суглинистые. На территории Петровского сельского поселения, в его северной части, располагаются часть озера Суходольское ориентировочной площадью 17,4 км^2 и часть реки Вуокса, протяжённостью около 16 км.

Гидрографическая сеть Петровского сельского поселения также включает реки Волчья, Гладыш, Петровка, Сосновка, ручей Чистый и озёра – Берестовое площадью 0,24 км^2, часть озера Большое Щучье площадью 0,13 км^2, общая площадь которого составляет 0,24 км^2, Ветлянка площадью 0,06 км^2, Петровское площадью 0,9 км^2 и Утконос площадью 0,09 км^2.

Часть реки Волчья, озеро Берестовое и озеро Большое Щучье входят в границу государственного природного комплексного заказника «Гряда Вярямянселькя». Озеро Берестовое вытянуто с запада на восток и не соединяется с другими озёрами. Наибольшая глубина озера составляет 22 м. Юго-западный берег озера крутой и высокий, достигает высоты 40 м.

Почти все озёра Петровского сельского поселения находятся в понижениях рельефа. Питание озёр смешанное, с преобладанием снегового, происходит за счёт поверхностного стока, осуществляемого через сеть его притоков. В годовом ходе уровня чётко выражены весеннее половодье, летне-осенняя межень, нарушаемая дождевыми паводками, короткий осенне-зимний период с несколько повышенной водностью; зимний минимум. Весенний подъем уровня начинается, как правило, в первой половине апреля и достигает максимума в первой половине мая. Спад весенних вод плавный. Основной частью водного баланса озёр является сток. Потери на испарение невелики.

Река Волчья берет начало возле урочища Крестовый Камень и впадает в реку Вуокса в 45 км от устья по правому берегу реки Вуокса. Общая длина водотока

оставляет 50,0 км, водосборная площадь – 460 км^2. Протяжённость реки Волчья в границе Петровского сельского поселения ориентировочно составляет 21,0 км.

Река Гладыш берет начало из озера Борково и впадает в реку Сосновка. Общая длина водотока оставляет 20,0 км. Протяжённость реки Гладыш в границе Петровского сельского поселения ориентировочно составляет 1,7 км.

Река Петровка берет начало из озера без названия и впадает в реку Волчья с правого берега в 4 км от устья реки Волчья. Общая длина реки 18,0 км. Расчётный створ расположен в 7,2 км от устья у поселка Петровское; площадь водосбора равна 30 км^2, средний уклон реки 2 м/км. Берега реки невысокие, пологие, на отдельных участках крутые. Залесенность бассейна 85 %, озёрность составляет 3,3 %, болот в бассейне реки нет.

Река Сосновка берет начало из небольшого озерца, расположенного в юго-восточной части поселка Сосново и впадает в озеро Суходольское. Общая длина водотока оставляет 12,0 км. Протяжённость реки Сосновка в границе Петровского сельского поселения ориентировочно составляет 6,4 км.

Ручей Чистый впадает в озеро Вуокса, протяжённость ручья составляет 9,1 км.

3.3.2. Лесные ресурсы

Леса, расположенные на территории Петровского сельского поселения относятся к Балтийско-Белозерскому таёжному району Российской Федерации и отнесены по целевому назначению к защитным лесам.

В границу Петровского сельского поселения входят участковые лесничества Приозерского лесничества: Борисовское участковое лесничество, Кривковское участковое лесничество, Ларионовское участковое лесничество, Мичуринское участковое лесничество и Приозерское южное участковое лесничество. Земли лесного фонда являются собственностью Российской Федерации.

Распределение лесов Приозерского лесничества, расположенных на территории Петровского сельского поселения по видам целевого назначения и категориям защитных лесов приведены в таблице 3.3.2.1.

Таблица 3.3.2.1

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей
1	2	3	4
1	Защитные леса		
1.1	Леса, расположенные в водоохранных зонах	Борисовское	13 (часть), 20 (часть), 21 (часть), 23 (часть), 24 (часть), 25 (часть)
		Кривковское	12 (часть), 13 (часть), 20 – 22 (части), 24 – 26 (части), 32 (часть), 35 (часть), 36 (часть), 43 (часть), 45 (часть), 46 (часть), 49 (часть), 50 (часть), 58 (часть), 60 – 62 (части), 80 (часть), 81 (часть)
		Ларионовское	67 (часть), 69 (часть), 71

1	2	3	4
			(часть), 72 (часть)
		Мичуринское	102 – 110 (части)
		Приозерское южное	7 (часть)
1.2	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		
1.2.1	Леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Борисовское	7 (часть)
		Кривковское	5 (часть), 13 (часть), 14 (часть), 49 (часть), 50 (часть), 52 (часть), 53 (часть), 68 (часть)
		Ларионовское	72 (часть)
		Приозерское южное	1 (часть)
1.2.2	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	Борисовское	16 (часть), 17 (часть), 22 – 25 (части), 31 – 33 (части)
		Кривковское	11 – 17 (части), 22 (часть), 24 – 29 (части), 43 (часть), 44 (часть), 46 (часть), 53 – 56 (части), 71 (часть)
		Ларионовское	67 (часть), 69 (часть), 72 (часть)
		Мичуринское	100 – 107 (части), 109 (часть), 110 (часть)
1.3	Ценные леса		
1.3.1	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Борисовское	11 – 13 (части), 15 (часть), 16 (часть), 19, 20 – 25 (части), 31 – 33 (части), 34, 35 (часть), 40 (часть)
		Кривковское	5 (часть), 11 – 21 (части), 24 – 29 (части), 30, 31, 32 (часть), 34, 35 (часть), 36 (часть), 37, 38 (часть), 41 (часть), 43 (часть), 45 (часть), 46 (часть), 47, 48, 49 (часть), 50 (часть), 53 – 56 (части), 59 (часть), 60 – 62 (части), 63 – 66, 69 – 72 (части)
		Ларионовское	67 – 69 (части), 71 (часть), 72 (часть)
		Мичуринское	92 (часть), 93, 94 – 98 (части), 100 – 110 (части)
		Приозерское южное	4, 7 (часть), 8

1	2	3	4
1.3.2	Нерестоохранные полосы лесов	Борисовское	1 – 10, 11 – 13 (части), 14, 15 (часть), 17 (часть), 18, 36 (часть), 37 (часть), 46
		Кривковское	1, 2 (часть), 3, 4 (часть), 5 (часть), 6 (часть), 7 – 10, 11 (часть), 13 -22 (части), 23, 32 (часть), 33, 38 (часть), 39, 40, 41 – 44 (части), 49 (часть), 50 (часть), 51, 52, 53 (часть), 67, 68, 69 – 71 (части), 82 – 84
		Ларионовское	67 – 69 (части), 71 (часть), 72 (часть)
		Мичуринское	86 – 91, 92 (часть), 94 – 98 (части), 99, 100 – 102 (части)
		Приозерское южное	1 – 3, 5, 6, 49

Основными направлениями деятельности по сохранению качества окружающей среды и природных компонентов в лесах Ленинградской области являются:

– сохранение средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов;

– снижение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с принятыми стандартами за счёт использования современных технологий с учётом экономических и социальных факторов;

– использование лесов способами, не наносящими вреда окружающей среде;

– возмещение ущерба, нанесённого окружающей среде.

С целью сохранения окружающей среды и биоразнообразия в лесах, расположенных на территории Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством соблюдаются ограничения использования лесов, порядок которых определён статьёй 27 Лесного кодекса Российской Федерации.

Недревесные, пищевые и лекарственные ресурсы леса

Леса, расположенные в границе Петровского сельского поселения, обладают значительным сырьевым потенциалом для развития видов использования лесов, не связанных с заготовкой древесины.

К ним относятся:

– заготовка живицы;

– заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (валежник, пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновая лапы, ели или деревья других хвойных пород для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы);

– заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

– ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;

– ведение сельского хозяйства (сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, пчеловодство, выращивание сельскохозяйственных культур и иная сельскохозяйственная деятельность);

– осуществление рекреационной деятельности.

Важное место среди сырьевых ресурсов леса занимают пищевые продукты, заготавливаемые местным населением для собственных нужд.

Основным направлением использования лесов в Петровском сельском поселении является рекреационная деятельность.

В таблице 3.3.2.1 приведён перечень арендаторов лесных участков на территории Петровского сельского поселения.

Таблица 3.3.2.2

Перечень арендаторов лесных участков Приозерского лесничества на территории Петровского сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер налогоплательщика лесопользователя (арендатора)	Дата заключения договора и номер договора аренды	Вид использования	Участковое лесничество	Местоположение лесного участка в границе Петровского сельского поселения	
					номер квартала участкового лесничества или его части	номер выдела или его части
1	2	3	4	5	6	7
1	246209971609	От 16.04.2024 № 3/С-2024-04	Ведение сельского хозяйства	Ларионовское	71	15 (часть), 16 (часть), 25 (часть)
2	4700001222	От 12.02.2010 № 19/Р-2010-02	Осуществление рекреационной деятельности	Мичуринское	89	3 – 6 (части), 9 (часть), 10, 11 (часть), 12 (часть), 21 (часть)
3	4703102356	От 22.03.2012 № 127-р	Создание лесных питомников и их эксплуатация	Кривковское	68	44, 47 (часть)
4	4703106907	От 12.02.2010 № 16/Р-2010-02	Осуществление рекреационной деятельности	Ларионовское	72	43 (часть)
5	4707038334	От 22.01.2009 № 28/К-2009-01	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Кривковское	22	8 (часть), 9 (часть), 14 (часть), 15, 16, 17 (часть), 19 (часть), 21, 22, 28 (часть), 34 (часть)
					23	2 – 7, 11, 12, 32, 33
		От 16.07.2019 № 326/К-2019-07		Кривковское	22	29.1, 29.2, 32, 32.1, 32.2, 33.3, 28, 28.1, 29, 33 (часть), 33.4, 33.1, 33.5, 33.6, 33.7, 22, 23, 23.1, 24, 33.2, 35 (часть)
					23	7, 8, 9, 10 – 12 (части), 13, 14 (часть), 18 – 20 (части), 22 (часть), 23 (часть), 25 (часть), 31 (часть), 33 (часть)
		От 22.06.2012 №	Строительство,	Кривковское	22, 23	

1	2	3	4	5	6	7
		378/ДС-2012-06	реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
	4712000216	От 13.01.2025 № 2059/ДС-2025-01	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Кривковское	43	27 (часть)
		От 17.01.2025 № 2064/ДС-2025-01				1 (часть), 3.1 (часть), 27 (часть), 28 (часть)
		От 13.01.2025 № 2057/ДС-2025-01		Ларионовское	72	73 (часть)
6	4712001474	От 10.11.2008 № 2-2008-11-13-З	Заготовка древесины	Борисовское	1 – 6, 7 – 10 (части), 11 – 17, 18 (часть), 19 – 25, 31 – 34, 35 – 37 (части), 46	
				Кривковское	1 – 8 (части), 9, 10 – 12 (части), 13 – 19, 20 (часть), 21, 22 (часть), 23 – 56, 68 (часть), 69 – 72	
					2	30, 4 (часть)
					6	10, 10.1 (часть), 11, 15 (часть), 15.1 (часть), 16, 17 (часть)
7	4712006666	От 26.08.2013 № 1/О-2013-08	Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Кривковское	33 (часть), 40, 42, 48 – 50, 63 – 66, 80, 81	
8	4712016209	От 16.12.2008 № 2-2008-12-152-О	Заготовка древесины	Мичуринское	86 – 89	
	4712018358	От 10.09.2008 № 2-2008-09-6-Р	Осуществление рекреационной деятельности	Кривковское	7	12, 14.1 (часть), выделы 15, 23
					8	1, 1.1, 2, 3, 4 (часть), 8, 11.1 (часть), 20 (часть)

1	2	3	4	5	6	7
9	4712019425	От 27.10.2008 № 66/Р-2008-10	Осуществление рекреационной деятельности	Кривковское	2	2 (часть), 3 (часть), 6 (часть)
10	4712021142	От 28.10.2008 № 73/Р-2008-10	Осуществление рекреационной деятельности	Борисовское	33	30 (часть), 34 (часть), 36 (часть), 42, 43
11	4712024464	От 22.08.2014 № 741/ДС-2014-08	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Кривковское	1	
12	4712027521	От 10.09.2008 № 2-2008-09-5-Р	Осуществление рекреационной деятельности	Кривковское	8	5, 6, 7, 12, 3 (часть), 4 (часть), 11.1 (часть), 13 (часть), 15.1 (часть), 20 (часть)
		От 26.12.2008 № 163/Р-2008-12				11.1 (часть), 13 (часть), 15.1 (часть), 20 (часть)
13	4717010546	От 30.12.2014 № 24/Р-2014-12	Осуществление рекреационной деятельности	Кривковское	5	6 – 9 (части), 18
14	770171301717	От 11.11.2021 № 1736/ДС-2021-11	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Борисовское	7	77 (часть)
15	7708503727	От 04.05.2009 № 132-2009-05	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Кривковское	84	14, 19, 22, 24, 27, 29, 34, 39, 40, 45, 48, 49, 52
		От 30.12.2009 № 163/ДС-2009-12		Кривковское	22	3
					23	15 – 17, 28, 29
					43	33, 34, 36
		От 22.04.2011 № 277/дс-2011-03		Кривковское	54	4 (часть), 6 (часть), 8 (часть), 9 (часть)
					55	30 (часть), 32 (часть), 39 (часть), 44 (часть), 51 (часть)
					71	17 (часть), 18 (часть), 21 (часть), 25 (часть), 27 (часть),

1	2	3	4	5	6	7
						32 (часть), 33 (часть), 35 (часть), 36 (часть), 49 (часть)
					84	4 – 6 (части),10 (часть), 11 (часть)
		От 24.12.2010 № 252/дс-2010-12		Ларионовское	69	16 (часть), 17 (часть), 20 (часть), 22 (часть), 28 (часть)
16	7801575660	От 16.11.2023 № 7/Р-2023-11	Осуществление рекреационной деятельности	Кривковское	2	4 (часть), 30
17	7802159704	От 23.12.2010 № 118/Р-2010-12	Осуществление рекреационной деятельности	Борисовское	7	20, 35, 64
18	7802207411	От 16.09.2024 № 1/О-2024-09	Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Кривковское	32	19 (часть), 22 (часть)
19	7802922764	От 24.05.2024 № 2/Р-2024-04	Осуществление рекреационной деятельности	Борисовское	7	21 (часть), 25 (часть), 28 (часть), 69 (часть), 70 (часть), 72 (часть)
20	7802924560	От 30.11.2023 № 9/Р-2023-11	Осуществление рекреационной деятельности	Кривковское	6	10, 11, 16, 10.1 (часть), 15 (часть), 15.1 (часть), 17 (часть)
21	7804403080	От 02.11.2009 № 40/Р-2009-11	Осуществление рекреационной деятельности	Борисовское	14	8 – 10 (части), 20, 22 – 26 (части), 45 (часть), 47 (часть)
22	780413596554	От 19.11.2008 № 103/Р-2008-11	Осуществление рекреационной деятельности	Мичуринское	88	2 (часть), 4 (часть), 5 (часть), 7 (часть), 11 (часть)
23	7804171312	От 30.12.2008 № 2-2008-12-296-Р	Осуществление рекреационной деятельности	Борисовское	4	2 (часть), 4 (часть)
24	7804372509	От 29.08.2013 № 17/Р-2013-08	Осуществление рекреационной	Мичуринское	90	6 (часть), 7 (часть), 8 (часть)

1	2	3	4	5	6	7
			деятельности			
25	7806247616	От 31.05.2019 № 1236/ДС-2019-05	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Кривковское	20	7 (часть), 13 (часть), 47 (часть)
26	7806612788	От 28.07.2025 № 2130/ДС-2025-07	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Кривковское	13	35 (часть), 38 (часть)
					14	46 (часть), 49 (часть), 52 (часть), 53 (часть)
27	7810266636	От 28.10.2008 № 71/Р-2008-10	Осуществление рекреационной деятельности	Борисовское	4	2 (часть), 6 (часть), 9 (часть), 10 (часть), 12, 13, 15
					14	10 – 12 (части), 45 (часть), 46 (часть)
28	781005175920	От 27.11.2024 № 2046/ДС-2024-11	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Кривковское	7	1 (часть), 25 (часть)
29	7810421377	От 26.08.2022 № 1842/ДС-2022-08	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Кривковское	15	26 (часть), 26.1 (часть), 29 (часть), 31 (часть), 34 (часть), 35 (часть), 37 (часть)
					16	8 (часть), 10 (часть), 17 (часть), 19 (часть), 20 (часть), 23 (часть), 24 (часть), 26 (часть), 39 (часть), 40 (часть), 41 (часть)
					17	2.1 (часть), 4 (часть), 7 (часть), 10 (часть), 34 (часть), 35 (часть)
		От 09.10.2024 № 2035/ДС-2024-10	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Кривковское	6	30 (часть), 51 (часть), 52 (часть)
					7	2 (часть), 3 (часть), 7 (часть), 7.1 (часть), 16 (часть)
30	7810465857	От 16.12.2008 №	Осуществление	Борисовское	7	19, 20, 29 (часть), 30 (часть),

1	2	3	4	5	6	7
		2-2008-12-125-Р	рекреационной деятельности			31, 32 (часть), 76 (часть)
31	7810976675	От 29.08.2013 № 11/р-2013-08	Осуществление рекреационной деятельности	Борисовское	7	73 (часть)
32	7840107150	От 02.09.2025 № 2135/ДС	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Кривковское	6	15 (часть), 15.1 (часть), 23 (часть), 24 (часть), 26 (часть), 35 (часть), 37 (часть), 38 (часть), 39 (часть)
					14	2 (часть), 46 (часть)
33	9705237140	От 25.12.2018 № 1166/ДС-2018-12	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Борисовское	7	52 (часть), 71 (часть)
		От 17.08.2018 № 1124/ДС-2018-08		Кривковское	69	1 (часть)
		От 29.07.2016 № 919/ДС-2016-07			13	
		От 25.12.2012 № 460/ДС-2012-12			18	4 (часть), 8 (часть)
34	7813216464	От 04.12.2008 № 2-2008-12-20-Р	Осуществление рекреационной деятельности	Борисовское	7	25 (часть), 69 (часть)
35	7813340278	От 24.10.2008 № 62/Р-2008-10	Осуществление рекреационной деятельности	Борисовское	7	
		От 09.08.2010 № 91/Р-2010-08		Ларионовское	72	36 (часть)
		От 26.12.2008 № 167/Р-2008-12		Приозерское южное	1	2 (часть), 3 (часть), 32 (часть)
36	7813655197	От 31.03.2023 № 1211	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Кривковское	48	1 (часть), 3 (часть), 5 (часть), 6 (часть)
					60	7 (часть), 8 (часть), 17 (часть)
					61	2 (часть), 24 (часть)

1	2	3	4	5	6	7
					62	1 (часть), 1.1 (часть), 2 (часть), 3 (часть), 24 (часть)
		От 06.04.2023 № 1298	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Кривковское	46	32 (часть), 34 (часть), 34.1 (часть), 36 (часть), 42 – 45 (части), 47 (часть), 47.1 (часть), 51 (часть), 52 (часть), 55 (часть), 57 (часть), 57.1 (часть), 58 (часть), 58.1 (часть), 59 (часть), 62 (часть)
					60	14 (часть), 17 (часть), 20 (часть), 21 (часть)
				Ларионовское	72	79 (часть), 86 – 89 (части), 92 (часть)
		От 22.12.2023 № 4485		Кривковское	6	35 – 37 (части), 39 – 41 (части), 41.1 (часть)
					7	37 (часть), 45 (часть)
					13	8 (часть), 9 (часть), 11 – 15 (части), 12.1 (часть), 13.1 (часть), 15.1 (часть), 18 (часть), 19 (часть), 22 (часть), 24 (часть), 28 (часть), 31 (часть), 34 (часть), 35 (часть)
					14	1 (часть), 2 (часть), 5 (часть), 10 (часть), 49 (часть)
					15	1 – 4 (части), 7 (часть), 10 (часть)
					16	1 – 8 (части), 12 (часть), 13 (часть), 39 (часть), 40 (часть)
					17	1 (часть), 1.1 (часть), 6 (часть), 15 (часть), 16 (часть), 20 (часть), 27 (часть), 34 (часть), 35 (часть)
					23	31 (часть)

1	2	3	4	5	6	7
					24	1 (часть), 3 (часть), 6 – 8 (части), 11 – 13 (части), 27 (часть), 28.1 (часть), 29 (часть), 32 (часть), 33.1 (часть), 34 (часть), 34.1 (часть), 43 (часть), 44 (часть), 47 (часть), 52 (часть)
					25	9 (часть), 13 (часть), 19 (часть), 20 (часть), 23 (часть), 37 (часть), 38 (часть), 40 (часть)
					28	42 (часть)
					29	8 (часть), 14 (часть), 15 (часть), 17 (часть), 18 (часть), 21 (часть), 22 (часть), 24 (часть), 28 (часть), 30 (часть)
					34	2 (часть), 2.1 (часть), 3.1 (часть), 13 (часть), 14 (часть), 21 (часть)
					45	10 (часть)
					46	2 (часть), 8 (часть), 8.1 (часть), 10 (часть), 11 (часть), 17 (часть), 26 (часть), 27 (часть), 32 (часть), 61 (часть), 62 (часть)
					67	2 (часть), 4 (часть), 8 – 10 (части), 13 (часть), 43 (часть), 45 (часть)
37	781417298141	От 11.03.2021 № 1656/ДС-2021-03	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Ларионовское	68	9 (часть), 10 (часть)
				Мичуринское	89	2 (часть), 16 (часть), 17 (часть)
38	781428407025	От 23.12.2010 № 130/р-2010-12	Осуществление рекреационной	Кривковское	5	10, 11, 13

1	2	3	4	5	6	7
			деятельности			
39	781436526918	От 26.10.2020 № 1621/ДС-2020-10	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Борисовское	7	37 (часть), 38 (часть), 45 (часть)
				Ларионовское	69	5 (часть), 27 (часть)
40	7814586612	От 06.06.2023 № 1925/ДДС-2023-06	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Мичуринское	89	17 (часть)
		От 19.02.2025 № 4/Р-2025-02	Осуществление рекреационной деятельности	Мичуринское	89	2 (часть), 17 (часть)
					90	2 (часть), 3, 4 (часть), 17 (часть)
41	7814650000	От 27.12.2016 № 4/Р-2016-12	Осуществление рекреационной деятельности	Кривковское	1	9 (часть), 12 (часть), 49 (часть)
42	7825479612	От 30.12.2008 № 2-2008-12-305-Р	Осуществление рекреационной деятельности	Кривковское	10	4
					20	1 – 5, 8, 10 – 13, 16, 17, 24, 26
43	7838353920	От 12.02.2010 № 50/С-2010-02	Ведение сельского хозяйства	Кривковское	5	35, 36
					6	1 – 3 (части), 19 – 21, 32, 33, 57 (часть)
44	7842161883	От 16.12.2008 № 2-2008-12-229-Р	Осуществление рекреационной деятельности	Кривковское	10	2, 3
45	7842467737	От 28.10.2008 № 72/Р-2008-10	Осуществление рекреационной деятельности	Борисовское	7	21 (часть), 29 (часть), 30 (часть), 31 (часть)
		От 03.12.2008 № 2-2008-12-19-Р				21 (часть)
	7842528154	От 16.12.2008 № 2-2008-12-152-О	Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Борисовское	1 – 6, 7 (часть), 8 (часть), 9, 10 (часть), 11 – 17, 18 (часть), 19 – 35, 36 (часть), 37 (часть),	

1	2	3	4	5	6	7
					46	
				Кривковское	44 (часть), 51, 52, 53 (часть), 54 (часть), 55 (часть), 67, 68 (часть), 70, 71 (часть), 82, 83, 84 (часть)	
				Мичуринское	89 – 98, 102 – 110	
46	7842528267	От 16.12.2008 № 2-2008-12-158-З	Заготовка древесины	Мичуринское	86 – 110	
47	7843002692	От 16.12.2008 № 2-2008-12-225-Р	Осуществление рекреационной деятельности	Борисовское	14	3 (часть), 4 (часть), 11 (часть)
		От 16.12.2008 № 2-2008-12-254-Р				3 (часть), 4 (часть), 10 (часть), 11 (часть)

3.3.3. Полезные ископаемые

На территории Петровского сельского поселения имеются месторождения песка в 3 км к юго-востоку от деревни Варшко – месторождение Варшко (ЛОД 47316 ТЭ) и участок Варшко-2 (ЛОД 47329 ТР).

3.3.4. Растительный и животный мир

Приозерский муниципальный район занимает часть Карельского перешейка, который расположен в области хвойных лесов южно-таёжной подзоны на контакте с границей средней тайги. Основную площадь территории Петровского сельского поселения занимают леса. На лёгких почвообразующих породах господствуют осветлённые сосновые леса. Ельники преобладают, главным образом, на суглинистых отложениях и, отчасти, на моренных супесчаных наносах. Распространены также травянистые вторичные леса – сосново-берёзовые, осиновые, серо-ольшаники и ивняки, приуроченные к более влажным местообитаниям.

На территории Петровского сельского поселения встречаются болота, преимущественно верховые. Болота моховые, местами поросшие редколесьем. По долинам рек и вокруг озёр обычно развиты травянистые (осоковые) болота.

Луга на территории Петровского сельского поселения в основном представлены лугами-залежами, возникшими на месте сеяных в прошлом лугов. Луговые угодья в основном приурочены к озёрным котловинам, берегам рек и заливов, а также частично – к осушённым торфяникам. В основном это малопродуктивные луга – полевичные, душистоколосковые и заболоченные – щучковые.

Вблизи озера Берестовое отмечены два вида водных растений, занесённых в Красную книгу Российской Федерации – полушник озёрный и лобелия Дортманна, которые крайне требовательны к чистоте водоёма. На южном берегу озера отмечен один из самых северных участков липняков на северо-западе европейской части России.

Животный мир на территории Петровского сельского поселения считается типичным для лесной зоны. По данным комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области к охотничьим ресурсам на территории Приозерского муниципального района и Петровского сельского поселения в частности относятся: белка, волк, горностай, заяц-беляк, заяц-русак, лось, кабан, косуля, куница, лисица, олень благородный, олень пятнистый, рысь, хорь, рябчик, тетерев, глухарь, белая куропатка, серая куропатка.

К животным, занесённым в Красную книгу природы Ленинградской области, обитающим на территории Петровского сельского поселения и на близлежащих территориях, относятся: лишайница поздняя, жужелица золотистоямчатая, жужелица Менетри, жужелица блестящая, скакун лесной, циминдис пятнистый, обыкновенный уж, прудовая ночница.

На территории Петровского сельского поселения расположены три охотхозяйства: общество с ограниченной ответственностью «Велес Охота»,

межрегиональная общественная организация «Союз охотников и рыболовов» и общество с ограниченной ответственностью «Сосновское охотхозяйство».

Часть воспроизводственного участка охотничьего хозяйства общества с ограниченной ответственностью «Велес Охота» расположена в западной части Петровского сельского поселения.

Часть воспроизводственного участка охотничьего хозяйства межрегиональной общественной организации «Союз охотников и рыболовов» расположена в восточной части Петровского сельского поселения.

Часть воспроизводственного участка охотничьего хозяйства общества с ограниченной ответственностью «Сосновское охотхозяйство» расположена в центральной части Петровского сельского поселения.

По данным охотничьего хозяйства общества с ограниченной ответственностью «Велес Охота» в западной части Петровского сельского поселения на территории Мичуринского участкового лесничества имеются места скопления поголовья лося (места его зимнего отстоя) и его постоянные (из года в год) сезонные миграции.

По данным охотничьего хозяйства межрегиональной общественной организации «Союз охотников и рыболовов» в границе Петровского сельского поселения на участке автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» есть три постоянных перехода зверя. Кроме того, отмечен постоянный переход кабана и лося на участке железной дороги в районе поселка при железнодорожной станции Петяярви.

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

При освоении новых территорий вне границ населенных пунктов необходимо проводить дополнительные исследования растительного и животного мира.

3.3.5. Рыболовство и рыбоводство

По сведениям Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству к рыбоводным участкам в Петровском сельском поселении, предоставленным в пользование для осуществления аквакультуры (рыбоводства), по состоянию на 19.09.2023 относятся озеро Утконос и участок на озере Суходольское в устье реки Сосновка. Рыбоводство (аквакультура) в Ленинградской области перспективное и динамично развивающееся направление развития рыбохозяйственного комплекса, ежегодный рост объёмов товарного рыбоводства в области составляет 15 – 20 %. Основной вид выращиваемой рыбы – радужная форель (около 95 %), также выращиваются сиговые, осетровые, карповые.

Любительское и спортивное рыболовство осуществляется в соответствии с Правилами рыболовства для Западного рыбохозяйственного бассейна, утверждёнными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 21.10.2020 № 620.

Осуществление хозяйственной деятельности должно сопровождаться мероприятиями по сохранению водных биоресурсов и среды обитания, а также соблюдением нормативных документов в области рыболовства, в том числе: Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ.

3.3.6. Природно-рекреационный потенциал

Биоклиматическая оценка

Климатические условия Петровского сельского поселения благоприятны для летних и зимних видов отдыха, несмотря на относительную суровость климата. Общая продолжительность комфортного периода колеблется от 100 - 120 до 140 - 160 дней.

Продолжительность комфортного летнего периода на территории Петровского сельского поселения не превышает 40 - 48 дней, что способствует развитию активных видов отдыха – спортивный туризм, сбор грибов и ягод, спортивная охота и рыбная ловля.

Комфортный зимний период колеблется в среднем от 85 до 105 дней. Продолжительность залегания снежного покрова 120 - 176 дней. Мощность его колеблется от 30 до 50 см на открытых участках, в лесу увеличивается до 60 - 80 см, что способствует созданию необходимых условий для любых видов зимнего отдыха.

Рекреационная оценка водных объектов

Территория Петровского сельского поселения располагает высоким водно-рекреационным потенциалом, за счёт развитой речной сети, многочисленных и разнообразных по величине озёр.

Относительно благоприятные климатические условия, принадлежность рек и озёр к категории рыбохозяйственных, создают возможности для развития практически всех видов водной и околоводной рекреации, как летней, так и зимней.

Наиболее благоприятной для водного туризма и спорта является озёрно-речная система Вуокса, которая широко используется не только спортсменами Санкт-Петербурга и Ленинградской области, но и других регионов Российской Федерации и зарубежных стран.

Для любительского и лицензионного рыболовства пригодны все водные объекты.

Ландшафтно-рекреационная характеристика

Территория Приозерского муниципального района имеет потенциал для развития всех видов рекреации. Рекреационно-туристические ресурсы при их рациональном использовании могут стать важным фактором экономического развития. Регулирование процессов природопользования имеет особое значение.

Наличие большого количества рек и озёр в Петровском сельском поселении способствует развитию активных видов отдыха, познавательного и спортивного туризма, спорта, организации рекреационных зон и баз отдыха местного значения. Ландшафты Петровского сельского поселения также благоприятны для лыжных прогулок, велотуризма, мототуризма, автотуризма и для сезонных промысловых видов рекреации (сбор грибов, ягод, охота, рыболовство).

Разнообразие рельефа, обилие рек и озёр, эстетический потенциал обусловили рекреационную ценность ландшафта на территории Петровского сельского поселения. Преимущественное использование - познавательный и спортивный туризм, в том числе водный.

Петровское сельское поселение обладает значительным природно-ресурсным потенциалом, необходимым для развития экологически безопасной отрасли экономики - индустрии туризма и отдыха. При этом вся территория поселения имеет предпосылки для организации туристско-рекреационных комплексов международного, федерального, областного и районного уровня.

Разнообразие ландшафтов, благоприятные микроклиматические условия, водные и лесные ресурсы, сложившиеся устойчивые транспортные связи с Санкт-Петербургом, наличие экологических маршрутов создают комплекс необходимых предпосылок для развития туристской инфраструктуры, повышение качества, разнообразия и комплексности туристских услуг, повышение эффективности использования туристско-рекреационного и культурного потенциала.

3.3.7. Особо охраняемые природные территории

В границе Петровского сельского поселения расположена особо охраняемая природная территория регионального значения – государственный природный комплексный заказник «Гряда Вярямянселькя».

Государственный природный комплексный заказник «Гряда Вярямянселькя»

В границу Петровского сельского поселения входит часть государственного природного комплексного заказника «Гряда Вярямянселькя» площадью 1606,2 га, что составляет 21,1 % общей площади заказника. Особо охраняемая природная территория образована решением Леноблисполкома от 29.03.1976 № 145 как геологический памятник природы и переименована как государственный природный комплексный заказник «Гряда Вярямянселькя» постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494 и постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2009 № 390.

Описание границы особо охраняемой природной территории представлено в Положении о государственном природном комплексном заказнике «Гряда Вярямянселькя», утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2009 № 390.

Заказник является особо охраняемой природной территорией регионального значения, созданной с целью:

– сохранение крупнейшей на северо-западе Российской Федерации конечно-моренной гряды;

– сохранение природных экосистем центральной части Карельского перешейка и поддержание их естественного биологического разнообразия;

– сохранение озёр центральной части Карельского перешейка;

– сохранение всего разнообразия типов сосновых лесов в центральной части Карельского перешейка и поддержание их естественной динамики;

– сохранение видов растений, грибов и животных, занесённых в Красные книги федерального и регионального уровней, и их местообитаний;

– сохранение типов почв, занесённых в Красные книги федерального и регионального уровней.

На территории заказника особо охраняемыми объектами являются:

– гряда Вярямянселькя - крупнейшая на северо-западе Российской Федерации конечно-моренная гряда, приуроченная к тектоническому уступу, разделяющему Привуоксинскую депрессию и Котовское плато;

– озёра, часть которых представляет собой бессточные термокарстовые котловины, с охраняемыми видами растений и соединяющие их водотоки;

– долина реки Волчьей с охраняемыми видами животных и еловыми неморальнотравными лесами на склонах;

– разнообразные типы сосновых лесов с охраняемыми видами растений, в том числе участки разновозрастных сосновых лесов с отдельными старовозрастными соснами;

– виды растений, грибов и животных, занесённые в Красные книги федерального и регионального уровней, и их местообитания;

– типы почв, занесённые в Красные книги федерального и регионального уровней.

В целях защиты природных комплексов и объектов от неблагоприятного антропогенного воздействия в границе заказника вводится режим особой охраны, приведённый в пунктах 13.1 – 13.4 Положения о государственном природном комплексном заказнике «Гряда Вярямянселькя».

3.4. Объекты культурного наследия

3.4.1. Территории и объекты культурного наследия

В соответствии с информацией, размещённой в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и данными комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на территории Петровского сельского поселения расположены один объект культурного наследия федерального значения, один объект культурного наследия регионального значения и одиннадцать выявленных объектов культурного наследия, сведения о которых приведены в таблицах 3.4.1.1 и 3.4.1.2.

Таблица 3.4.1.1

Сведения об объектах культурного наследия федерального значения и регионального значения, расположенных на территории Петровского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия)[1]	Наименование и реквизиты нормативного правового акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия, номер регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия	Сведения о наличии или отсутствии установленных границ территории объекта культурного наследия, установленных предметов охраны и утверждённых границ зон охраны объекта культурного наследия, реквизиты нормативного правового акта			Сведения о размерах границы защитной зоны объекта культурного наследия
					граница территории объекта культурного наследия	предметы охраны объекта культурного наследия	граница зоны охраны объекта культурного наследия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объекты культурного наследия федерального значения							
1.1	Редут, сооружённый в XVIII в.	Постановление Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 04.12.1974 № 624	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Варшко	Памятник, 471610426100006	Утверждена приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.08.2015 № 01-03/15-43	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.08.2015 № 01-03/15-43	Не утверждена	100 метров от внешней границы территории памятника
2	Объекты культурного наследия регионального значения							
2.1	Братское	Решение	Ленинградская	Памятник,	Не утверждена	Утверждены	Утверждена	

[1] Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 44 годы, в числе захороненных – сержант медицинской службы Петрова Е.П., именем которой назван поселок	Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, поселок Петровское	471710854470005		приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.06.2022 № 01-03/22-104	приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.09.2016 № 01-03/16-152	

Таблица 3.4.1.2

Перечень выявленных объектов культурного наследия, зарегистрированных на территории Петровского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом о постановке на государственную охрану)	Наименование и реквизиты акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на учёт и (или) нормативного правового акта о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Сведения о наличии или отсутствии установленных границ территории объекта культурного наследия, установленных предметов охраны и утверждённых границ зон охраны объекта культурного наследия, реквизиты нормативного правового акта		
					граница территории объекта культурного наследия	предметы охраны объекта культурного наследия	граница зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Памятник крестьянам бывших помещичьих (донационных) земель	Акт постановки на учёт от 15.09.1995 № 14-17	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, восточный берег озера Петровское	Памятник	Не утверждена	Не утверждены	Не утверждена
2	Каменные кучи Ольховка – 14	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2016 № 01-03/16-9	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи деревни Ольховка	Памятник	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2016 № 01-03/16-9	Не утверждены	Не утверждена
3	Каменные кучи Ольховка – 15			Памятник	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.03.2023 № 01-03/23-101	Не утверждены	Не утверждена
4	Культовый камень Ольховка – 16			Памятник	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.03.2023 № 01-03/23-101	Не утверждены	Не утверждена
5	Культовый камень Ольховка – 17			Памятник	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2016 № 01-	Не утверждены	Не утверждена
6	Культовый камень Ольховка – 21			Памятник		Не утверждены	Не утверждена

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Культовый камень Ольховка – 24			Памятник	03/16-9	Не утверждены	Не утверждена
8	Культовый камень Ольховка – 25			Памятник		Не утверждены	Не утверждена
9	Культовый камень Ольховка – 26			Памятник		Не утверждены	Не утверждена
10	Культовый камень Ольховка – 27			Памятник	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.03.2023 № 01-03/23-101	Не утверждены	Не утверждена
11	Культовый камень Ольховка – 28			Памятник	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.03.2023 № 01-03/23-101	Не утверждены	Не утверждена

3.4.2. Сохранение объектов культурного наследия

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Петровского сельского поселения, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к ним в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

В соответствии со статьёй 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со статьёй 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границе территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границе территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе, выполненной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия; охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Защитные зоны объектов культурного наследия введены Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Граница защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границе населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешней границы территории памятника, для памятника, расположенного вне границы населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешней границы территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границе населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешней границы территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границы населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешней границы территории ансамбля.

В случае отсутствия утверждённой границы территории объекта культурного наследия, расположенной в границе населенного пункта, граница защитной зоны такого объекта устанавливается на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утверждённой границы территории объекта культурного наследия, расположенного вне границы населенного пункта, граница защитной зоны такого объекта устанавливается на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границы защитной зоны объекта культурного наследия в порядке, установленном Положением о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границы защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учётом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия в порядке, установленном статьёй 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории Ромашкинского сельского поселения, граничащего с Петровским сельским поселением, расположен объект культурного наследия регионального значения «Пулемётный ДОТ №1, укреплённый узел Кивиниеми», защитная зона которого составляет 100 м. Часть защитной зоны от объекта культурного наследия регионального значения «Пулемётный ДОТ №1, укреплённый узел Кивиниеми» расположена в границе Петровского сельского поселения.

Во время советско-финляндской войны (1939 - 1940 годы) и Великой Отечественной войны (1941 - 1945 годы) территория Петровского сельского поселения являлась местом активных боевых действий. Согласно Закону Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» перед проведением любых работ на территориях боевых

действий необходимо проводить обследование местности в целях выявления неизвестных захоронений.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Заявление об обнаруженном объекте культурного наследия возможно направить в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Петровское сельское поселение входит в Перечень муниципальных образований Ленинградской области, на территории которых проходили боевые действия в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов и могут находиться непогребённые останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, утверждённый постановлением Правительства Ленинградской области от 18.03.2022 № 161.

Согласно статье 22 Федерального закона от 12.02.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» перед проведением любых работ на территориях боевых действий, концентрационных лагерей и возможных захоронений жертв массовых репрессий органы местного самоуправления обязаны провести обследование местности в целях выявления возможных неизвестных захоронений.

В границе Петровского сельского поселения расположены зарегистрированные воинские захоронения:

– в соответствии с учётной карточкой № 9 – две индивидуальные могилы советских воинов, погибших в 1944 году (старший сержант Петрова Е.П. и капитан Старостин И.В.), расположенные по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, поселок Петровское;

– в соответствии с учётной карточкой № 22 – братское захоронение воинов Красной Армии в 1939 – 1940 годах (рядовой Давыдов П.Н. и сержант Фурманов Д.И.), расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, на восточном берегу реки Вуокса, между линией железной дороги и автомобильного шоссе;

– в соответствии с учётной карточкой № 25 – индивидуальная могила советского воина, погибшего в годы Великой Отечественной войны (могила неизвестного солдата), расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, в 1500 метрах юго-восточнее деревни Овраги;

– в соответствии с учётной карточкой № 41 – братская могила воинов Красной Армии, погибших в годы советско-финляндской войны 1939 - 1940 годы (захоронены останки 96 советских воинов), расположенная по адресу:

Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, в 1000 метрах юго-восточнее деревни Ольховка;

– памятный знак гвардии майору Варшко В.Ф., расположенный в деревне Варшко;

– памятник на месте гибели Петровой Е.П., расположенный в поселке Петровское;

– памятный знак в честь подвига Петровой Е.П., расположенный в поселке Петровское на Шоссейной улице у дома 19.

По инициативе органов местного самоуправления возможно проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия с целью обоснования включения объектов культурного наследия в реестр в качестве выявленных объектов культурного наследия.

3.5. Анализ использования территории. Комплексная оценка и сведения об основных проблемах развития территории

Современная планировочная структура на территории Петровского сельского поселения сформировалась на основе ряда факторов: географического положения поселения, природных условий и ресурсов, хозяйственной деятельности, исторически сложившейся системы расселения.

Основная особенность планировочной структуры Петровского сельского поселения - расположение жилых массивов вдоль берега реки Вуокса, Суходольского озера и вдоль транспортных коридоров.

Поселок Петровское - административный центр Петровского сельского поселения, состоит из нескольких обособленных частей, основная из которых пересекается автомобильной дорогой регионального значения – «Орехово – Сосново – Кривко – ж/д ст. Петяярви». Планировочная структура поселка включает территории среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также территории общественно-деловой застройки. В центре поселка сосредоточены основные объекты социальной инфраструктуры: здание администрации Петровского сельского поселения, фельдшерско-акушерский пункт, отделение связи, дом культуры, дошкольная образовательная организация, общеобразовательная организация и объекты торговли. Вся жилая среда имеет низкий процент благоустройства. Объекты инженерной инфраструктуры представлены котельной, артезианскими скважинами и очистными сооружениями.

Поселковое кладбище расположено в границе поселка Петровское, его общая площадь составляет 5,6 га.

Основными проблемами и ограничениями для развития внутри границы поселка Петровское являются:

– отсутствие свободных территорий для размещения застройки;

– существующие канализационные очистные сооружения требуют реконструкции;

Деревня Варшко разделяется на три части автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-

Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» и железнодорожной линией федерального значения «Санкт-Петербург – Приозерск – Сортавала».

Западная, северо-западная и северная граница деревни Варшко проходит по береговой линии реки Вуокса и озера Суходольское. Основные территории, формирующие территорию деревни - это индивидуальная жилая застройка, территории баз отдыха и гостиничных комплексов. Рядом с деревней Варшко расположена железнодорожная станция Лосево I.

Основными проблемами и ограничениями для развития внутри границы деревни Варшко являются:

– отсутствие газификации в поселке;

– низкий уровень благоустройства территорий, примыкающих к жилой застройке и береговой линии.

Деревня Овраги ближайший населенный пункт к деревне Варшко, расположен вдоль береговой линии озера Суходольское. Деревня Овраги с юга ограничена лесами Приозерского лесничества. Состоит из территорий для размещения индивидуальной жилой застройки и территорий, на которых расположены базы отдыха и другие объекты рекреационного назначения.

Основными проблемами и ограничениями для развития внутри границы деревни Овраги являются:

– отсутствие газификации в поселке;

– отсутствие объектов социальной инфраструктуры и иных объектов обслуживания в радиусе пешеходной доступности.

Деревня Ольховка равноудалена от береговой линии озера Суходольское. К ней подходит автомобильная дорога регионального значения «Петровское – Ольховка». На территории населенного пункта преобладает индивидуальная жилая застройка, в центре деревни Ольховка расположен квартал малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Поселок при железнодорожной станции Петяярви расположен вдоль железнодорожной линии федерального значения «Санкт-Петербург – Приозерск – Сортавала» и разделён ею на две неравнозначные части. Северная часть поселка при железнодорожной станции Петяярви граничит с поселком Петровское. На территории населенного пункта преобладает индивидуальная жилая застройка.

Граница деревни Ягодное состоит из нескольких контуров, один из которых удалён от остальных на значительное расстояние и расположен у западной границы Петровского сельского поселения. Остальные контуры деревни Ягодное расположены вдоль автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к деревне Пчёлино». Деревня со всех сторон ограничена землями лесного фонда.

Основными проблемами всех населенных пунктов Петровского сельского поселения являются:

– отсутствие резерва для развития территорий под жилую застройку;

– отсутствие обеспеченности населенных пунктов развитыми инженерными и транспортными инфраструктурами;

– отсутствие комфортных условий проживания населения, таких как уровень благоустройства и инфраструктурная обеспеченность.

3.6. Земельные ресурсы. Существующее положение

Площадь территории Петровского сельского поселения в границе, установленной областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», рассчитана на основе геоинформационных векторных данных в программе MapInfo на плоскости и составляет 20047,5 га.

Земельный фонд на территории Петровского сельского поселения по целевому назначению представлен семью категориями:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения);
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Распределение земель поселения по категориям представлено в таблице 3.6.1, площади земель получены картометрическим измерением в программе MapInfo на плоскости.

Большую часть территории поселения занимают земли лесного фонда (64,3 % от общей площади земельного фонда поселения).

Таблица 3.6.1

Распределение земель поселения по категориям

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Процент от общей площади земель
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2966,1	14,80
2	Земли населенных пунктов, в том числе	1023,0	5,10
2.1	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, принадлежность которых к конкретным населенным пунктам не указана	26,8	
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	297,2	1,48
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	197,8	0,99
5	Земли лесного фонда	15523,7	77,43
6	Земли водного фонда	2,6	0,01
7	Земли запаса	37,1	0,19
Итого		20047,5	100

3.6.1. Земли сельскохозяйственного назначения

Анализ документации, предоставленной органами местного самоуправления, сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,

сведений, содержащихся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также сведений, содержащихся в лесохозяйственном регламенте Приозерского лесничества выявил несоответствия в отображении границ и представленной площади земель сельскохозяйственного назначения в действующей редакции генерального плана:

– некорректное отображение границы Петровского сельского поселения;

– пересечения границ земель сельскохозяйственного назначения, представленных в действующей редакции генерального плана, с границами земельных участков, имеющих иную категорию земель в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;

– в составе земель сельскохозяйственного назначения имеются лесные кварталы Ларионовского участкового лесничества Приозерского лесничества.

Землями сельскохозяйственного назначения являются земли, находящиеся за границами населенных пунктов и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257, на территории Петровского сельского поселения имеются земельные участки особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

3.6.2. Земли населенных пунктов

Сведения о границах населенных пунктов, внесённых Единый государственный реестр недвижимости:

– деревня Варшко, граница населенного пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.19;

– деревня Овраги, граница населенного пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.29;

– деревня Ольховка, граница населенного пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.38;

– поселок Петровское, граница населенного пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.26;

– поселок при железнодорожной станции Петяярви, граница населенного пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.43;

– деревня Ягодное, граница населенного пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.42.

Площадь земель населенных пунктов, входящих в состав Петровского сельского поселения, согласно обмерам, произведённым в программе MapInfo на плоскости, представлены в таблице 3.6.2.1.

Таблица 3.6.2.1

Площадь земель населенных пунктов, входящих в состав Петровского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Площадь по обмерам, га
1	2	3
1	Площадь земель населенных пунктов в границах населенных пунктов, в том числе:	996,2
1.1	Деревня Варшко	340,9
1.2	Деревня Овраги	163,2
1.3	Деревня Ольховка	79,9
1.4	Поселок Петровское	287,3
1.5	Поселок при железнодорожной станции Петяярви	24,9
1.6	Деревня Ягодное	100,0
2	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, принадлежность которых к конкретным населенным пунктам не указана	26,8
Итого земель населенных пунктов		1023,0

3.6.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения занимают в составе земельного фонда Петровского сельского поселения 297,2 га.

Указанная категория земель представлена землями транспорта.

3.6.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

Земли особо охраняемых территорий и объектов в составе земельного фонда Петровского сельского поселения составляют 197,8 га.

3.6.5. Земли лесного фонда

Анализ сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и сведений, содержащихся в лесохозяйственном регламенте Приозерского лесничества, утверждённом комитетом по природным ресурсам Ленинградской области приказом от 29.11.2023 № 23 (далее – лесохозяйственный регламент Приозерского лесничества), выявил земельные участки, которые невозможно однозначно отнести к одной из категорий земель. В соответствии с лесоустроительными материалами Приозерского лесничества Ленинградской области земельные участки, имеющие противоречия в сведениях государственных реестров, относятся к землям лесного фонда, согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости, земельные участки отнесены к иным категориям земель.

До 01.01.2026 земельные участки рассматривались на заседаниях межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области, образованной постановлением Губернатора Ленинградской области от 18.01.2012 № 5-пг (далее – межведомственная рабочая группа).

Согласно заключению Северо-западного филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Рослесинфорг», выполненному по договору от 20.11.2023 № 12/339-2023 на территории Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 2023 год выявлено 726 земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда, а также обозначено, что 100 земельных участков включены в состав списка земельных участков, сформированных в рамках работы межведомственной рабочей группы. Заключение представлено в приложении 2.

До 01.01.2026 на заседаниях межведомственной рабочей группы рассмотрены 126 земельных участков.

В соответствии с протоколами заседаний межведомственной рабочей группы действий не требуется в отношении 15 земельных участков (архивные земельные участки) с кадастровыми номерами 47:03:0701001:82, 47:03:0701001:451, 47:03:0701004:51, 47:03:0701004:206, 47:03:0702001:79, 47:03:0702001:102, 47:03:0702001:109, 47:03:0702001:110, 47:03:0702001:111, 47:03:0702001:112, 47:03:0702001:119, 47:03:0702002:438, 47:03:0704001:601, 47:03:0706001:836, 47:03:0706001:933.

В соответствии с протоколами заседаний межведомственной рабочей группы принято решение о внесении изменений в государственный лесной реестр (исключение земельных участков из государственного лесного реестра) в отношении 105 земельных участков:

– земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0701001:50, 47:03:0701001:56, 47:03:0701001:59, 47:03:0701001:60, 47:03:0701001:95, 47:03:0701001:467, 47:03:0701004:57, 47:03:0701004:99, 47:03:0701004:100, 47:03:0701004:730, 47:03:0701004:735, 47:03:0701004:741, 47:03:0701004:749, 47:03:0702002:98, 47:03:0702002:144, 47:03:0702002:161, 47:03:0702002:177, 47:03:0702002:181, 47:03:0702002:186, 47:03:0702002:441, 47:03:0702002:442, 47:03:0702002:466, 47:03:0702002:467, 47:03:0702002:468, 47:03:0702002:508, 47:03:0702002:510, 47:03:0702002:530, 47:03:0702002:531, 47:03:0702002:795, 47:03:0702002:830, 47:03:0702002:866, 47:03:0702002:884, 47:03:0703001:110, 47:03:0703001:149, 47:03:0703001:175, 47:03:0703001:200, 47:03:0703001:201, 47:03:0704001:163, 47:03:0707001:907, 47:03:0707002:244, 47:03:0707002:249, 47:03:0707002:313, 47:03:0708001:161, 47:03:0709002:246, 47:03:0710001:197, 47:03:0710001:202, 47:03:0710001:219, 47:03:0710002:84, 47:03:0710002:85, 47:03:0710002:86, 47:03:0710002:87, 47:03:0710002:88, 47:03:0710002:89, 47:03:0710002:90, 47:03:0710002:91, 47:03:0710002:93, 47:03:0710002:94, 47:03:0710002:95, 47:03:0710002:96, 47:03:0710002:97, 47:03:0710002:98, 47:03:0710002:99, 47:03:0710002:100, 47:03:0710002:101, 47:03:0710002:102, 47:03:0710002:103, 47:03:0710002:104, 47:03:0710002:110, 47:03:0716001:4,

47:03:0716001:5, 47:03:0716001:7, 47:03:0716001:12, 47:03:0716001:15, 47:03:0716001:35, 47:03:0716001:45, 47:03:0716001:122, 47:03:0720001:8, 47:03:0721001:29 и 47:03:0721001:30 из состава земель сельскохозяйственного назначения;

– земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0701001:98, 47:03:0701002:23, 47:03:0702002:51, 47:03:0702002:338, 47:03:0702002:424, 47:03:0704001:10, 47:03:0705003:3, 47:03:0705003:19 и 47:03:0705003:62 (актуальные кадастровые номера 47:03:0705003:746 и 47:03:0705003:747), 47:03:0705003:24, 47:03:0705003:32 и 47:03:0705003:47 (актуальный кадастровый номер 47:03:0705003:743), 47:03:0705003:33, 47:03:0705003:116, 47:03:0705003:124, 47:03:0705003:732, 47:03:0706001:827, 47:03:0709002:158, 47:03:0709002:180, 47:03:0709002:327, 47:03:0709002:328 и 47:03:0709003:97 из состава земель населенных пунктов;

– земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0704001:1, 47:03:0706001:23, 47:03:1102002:26 и 47:03:1102002:27 из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.

В соответствии с протоколом заседания межведомственной рабочей группы в отношении двух земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0704001:230 и 47:03:0705003:190 принято решение об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, путём изменения сведений о площади и местоположении лесного участка.

В соответствии с протоколом заседания межведомственной рабочей группы от 02.03.2022 № 26 в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0716001:2 принято решение о выполнение кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границы земельного участка.

В соответствии с протоколом заседания межведомственной рабочей группы от 17.09.2024 № 48 в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0701004:294 принято решение об оспаривании возникновения прав (иные основания).

В соответствии с протоколами заседаний межведомственной рабочей группы от 23.04.2019 № 4 и от 15.05.2024 № 46 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0702001:49 и 47:03:0702002:396 принято решение о направлении в правоохранительные органы (наличие признаков нарушения законодательства при предоставлении земельного участка). Изменениями в генеральный план земельный участок с кадастровым номером 47:03:0702001:49 исключён из границы поселка Петровское.

В соответствии с частью 4 статьи 6.1 Лесного кодекса Российской Федерации границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

В силу части 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничества в соответствии с частями 15, 15.1 и 16 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации

недвижимости» границы лесничеств считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно части 16 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ орган регистрации прав вносит в реестр границ сведения о местоположении границ лесничества таким образом, чтобы границы лесничества не пересекали границы населенного пункта, земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничества, расположенного на землях лесного фонда.

При этом на основании части 7 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ органам субъектов Российской Федерации до 01.01.2026 необходимо завершить работу по приведению сведений государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в части данных об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия религиозного назначения, расположенных на землях лесного фонда, о границах таких территорий и об ограничениях по использованию лесных участков, расположенных в указанных границах.

Сведения о границах Приозерского лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости 29.08.2023 (реестровый номер 47:00-15.7).

Таким образом, на карте «Карта земель различных категорий» границы лесничеств отображены на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии со сведениями, которые содержатся в Федеральной государственной информационной системе лесного комплекса, в границы существующих населенных пунктов входят кварталы, части кварталов Приозерского лесничества. Площадь лесных (земельных) участков в границах населенных пунктов составляет 267,0 га, из них 53,3 га включают пересечения лесных (земельных) участков с земельными участками частной или муниципальной собственности, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии со сведениями, которые содержатся в Федеральной государственной информационной системе лесного комплекса, за границами населенных пунктов выявлены земельные участки, имеющие пересечения с кварталами Приозерского лесничества. Площадь пересечений лесных (земельных) участков с земельными участками, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости за границами населенных пунктов составляет 67,7 га, из которых площадь пересечений лесных (земельных) участков с земельными участками из состава земель населенных пунктов (принадлежность которых к конкретным населенным пунктам не указана) составляет 3,2 га, площадь пересечений с земельными участками из состава земель сельскохозяйственного назначения составляет 38,6 га, с земельными участками из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составляет 25,4 га, площадь

пересечений с земельными участками из состава особо охраняемых территорий и объектов составляет 0,5 га.

Площадь земель лесного фонда в границе Петровского сельского поселения составляет 15523,7 га с учётом сведений Единого государственного реестра недвижимости о границе лесничества, а также пунктами 3 и 4 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ.

3.6.6. Земли запаса

Анализ действующей редакции генерального плана выявил земельные участки, которые отображены как земли лесного фонда, но не относятся к Приозерскому лесничеству Ленинградской области. Изменениями в генеральный план данные земельные участки отнесены к землям запаса. Площадь земель запаса составляет 37,1 га.

3.6.7. Земли водного фонда

В состав земель водного фонда, общей площадью 2,6 га вошли территории водных объектов, которые не относятся к землям лесного фонда.

3.7. Социально-экономическая ситуация

3.7.1. Экономическая база

Экономический потенциал территории включает несколько основных факторов: экономико-географическое положение, обеспеченность природными ресурсами, промышленный потенциал, трудовой и научно-технический потенциал.

Ключевые факторы экономико-географическое положения Петровского сельского поселения являются транспортная доступность, природные условия.

В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способность экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления. Особую роль играет экономико-географическое положение поселения – один из важнейших факторов, определяющих потенциал развития территории.

По данным государственной регистрации на территории Петровского сельского поселения на начало 2025 года осуществляют деятельность 64 организации и 56 индивидуальных предпринимателей. Предприятия малого и среднего бизнеса на территории Петровского сельского поселения относятся к сфере обслуживания. В их число входят магазины, аптеки, объекты общественного питания (кафе, бары, буфеты, столовые), парикмахерские, ателье, баня, гостиницы, ремонтные мастерские (обувь, металлоизделия, бытовая техника, автотранспортные средства), автозаправочная станция. На территории Петровского сельского поселения отсутствуют промышленные предприятия. Наибольшее количество малых предприятий действует в розничной торговле.

Агропромышленный комплекс

Сельское хозяйство является одной из ведущих системообразующих сфер экономики Петровского сельского поселения, формирующее агропродовольственный рынок, продовольственную и экономическую безопасность, трудовой потенциал Петровского сельского поселения.

На территории Петровского сельского поселения осуществляют свою деятельность две организации агропромышленного комплекса, в том числе в области животноводства – акционерное общество Племенной завод «Петровский» и предприятие рыбохозяйственного комплекса – общество с ограниченной ответственностью «Форват». Сельскохозяйственную продукцию также производят крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства.

Наиболее значимым экономическим и социальным продуктом является молоко. Молочное животноводство является ведущей отраслью сельского хозяйства Петровского сельского поселения. Значение данной отрасли определяется не только её высокой долей в производстве валовой продукции, но и большим социальным влиянием – это круглогодичная занятость и стабильный доход сельского населения.

Акционерное общество Племенной завод «Петровский» является одним из наиболее крупных сельскохозяйственных предприятий по численности поголовья крупного рогатого скота в Приозерском муниципальном районе (крупного рогатого скота – 3,18 тыс. голов, в том числе дойное стадо – 1,2 тыс. голов).

Основным направлением акционерного общества Племенной завод «Петровский» является молочное скотоводство, кроме того, занимается откормом бычков молочной голштинской породы. Предприятие производит 14,7 % молока и 9 % мяса от всего валового производства Приозерского муниципального района и является вторым в районе по продуктивности молочного стада. Приозерский муниципальный район, в связи со своим географическим положением, находится в зоне рискованного земледелия. Растениеводство ориентировано на кормопроизводство. Эффективность использования пашен в Петровском сельском поселении высокая. В структуре посевных площадей преобладают кормовые культуры. Почвы в Петровском сельском поселении имеют преимущественно средний уровень плодородия. В структуре посевных площадей сельскохозяйственных культур значительные площади отведены под многолетние травы - 81,5 %. Однолетние травы на силос занимают 18,8 %. Небольшая часть посевов - 0,7 % отведена под временные огороды.

Основным рынком сбыта сельскохозяйственной продукции в Петровском сельском поселении являются город Приозерск и город Санкт-Петербург.

Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции на территории Петровского сельского поселения отсутствуют.

Туристско-рекреационный потенциал

Туристско-рекреационная сфера является одним из приоритетных направлений развития Петровского сельского поселения. Петровское сельское поселение, как и Приозерский муниципальный район в целом – популярное место отдыха среди жителей города Санкт-Петербург, а также других регионов России.

На территории Петровского сельского поселения отсутствуют официально зарегистрированные и оборудованные пляжи, места массового отдыха населения на

водных объектах в границах населенных пунктов. На берегу озера Суходольское имеются несколько сложившихся мест массовой околоводной рекреации (несертифицированные пляжи).

Из наиболее значимых объектов рекреационного назначения на территории Петровского поселения действуют: загородный клуб «Дача», премиальный курорт «Марья», база отдыха «Парус», база отдыха «Вохотка», база отдыха «Связист», база отдыха «Green Village», база отдыха «Хутор троллей», база отдыха «Villa Time», детский оздоровительный лагерь «Лесные зори».

3.7.2. Население

В таблице 3.7.2.1 приведена численность населения Петровского сельского поселения на основе сведений Управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Таблица 3.7.2.1

Динамика естественного движения населения

№ п/п	Показатели	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общая численность населения, человек	1795	1772	1799	1934	1941	1965
2	Число родившихся (человек за год), человек	10	15	11	12		
3	Рождаемость на 1000 жителей, промилле	5,6	8,4	5,6	6,2		
4	Число умерших (человек за год), человек	28	27	19	22		
5	Смертность на 1000 жителей, промилле	15,7	15,1	9,7	11,4		
6	Естественный прирост (убыль)	-18	-12	-8	-10		
7	Число прибывших, человек		86	42	60		
8	Число выбывших, человек		47	69	43		
9	Миграционный прирост (убыль), человек		39	-27	17		

Анализ динамики естественного движения населения показывает, что число умерших превышает число родившихся. Традиционной проблемой остаются низкие показатели рождаемости на фоне старения населения и сокращения численности женщин в активном репродуктивном возрасте. Динамика миграционного движения населения разнонаправленная.

Сведения о количестве населения по населенным пунктам Петровского сельского поселения по состоянию на 01.01.2025 приведены в таблице 3.7.2.2. Возрастная структура населения Петровского сельского поселения представлена в таблице 3.7.2.3.

Таблица 3.7.2.2

Сведения о численности населения по населенным пунктам Петровского сельского поселения по состоянию на 01.01.2025

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, человек	Процентное соотношение к общей численности населения, %
1	2	3	4
1	Деревня Варшко	49	2,5

1	2	3	4
2	Деревня Овраги	33	1,7
3	Деревня Ольховка	89	4,5
4	Поселок Петровское	1610	81,9
5	Поселок при железнодорожной станции Петяярви	84	4,3
6	Деревня Ягодное	100	5,1
Итого		1965	100

Таблица 3.7.2.3

Возрастная структура населения Петровского сельского поселения

№ п/п	Возрастная группа населения	Численность населения, человек	Процентное соотношение к численности населения, %
1	2	3	4
1	Моложе трудоспособного возраста	313	15,9
2	Трудоспособного возраста	1404	71,5
3	Старше трудоспособного возраста	248	12,6

Численность трудовых ресурсов охватывает трудоспособное население в трудоспособном возрасте (без инвалидов и неработающих пенсионеров-льготников) и работающее население вне пределов трудоспособного возраста (работающие пенсионеры и подростки). Уровень регистрируемой безработицы в последние годы сокращается.

3.7.3. Жилищный фонд

В соответствии со сведениями, предоставленными администрацией Петровского сельского поселения, общая площадь жилищного фонда в Петровском сельском поселении составляет 193,02 тыс. м^2, из них площадь индивидуальных жилых домов составляет 163,01 тыс. м^2, площадь многоквартирных жилых домов составляет 30,01 тыс. м^2.

Жилищный фонд представлен индивидуальными жилыми домами с участками, малоэтажными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, предусмотренная действующей редакцией генерального плана, не до конца освоена, застройка индивидуальными жилыми домами имеет разреженную структуру. Жилищная обеспеченность обусловлена большой долей индивидуального жилищного фонда, строительство которого в свою очередь обусловлено высокой территориальной привлекательностью Петровского сельского поселения и положительной динамикой ввода в действие индивидуальных жилых домов.

На 01.01.2024 признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий – 7 семей.

Сняты с учёта – 1 семья (2 человека), получившая субсидию на приобретение готового жилья по государственной программе Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области».

В государственную программу Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий» вступило 3 семьи (9 человек).

В мероприятии по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области» и государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» приняло участие 5 семей (9 человек).

В мероприятии по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области» участвуют 2 семьи (6 человек).

Перечень аварийного жилого фонда представлен в таблице 3.7.3.1.

Таблица 3.7.3.1

Перечень аварийного жилого фонда

№ п/п	Местоположение	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным (планируемый год окончания переселения)	Расселяемая площадь жилых помещений, $м^2$	Число жителей, планируемых к переселению, человек	Количество расселяемых жилых помещений, единиц
1	2	3	4	5	6	7
1	Деревня Варшко, улица Заречная, дом 2	1945	31.10.2024 (2027)	216,3	10	5
2	Поселок Петровское, улица Шоссейная, дом 21	1960	31.10.2024 (2027)	129,56	7	6
3	Деревня Ягодное, улица Дачная, дом 7	1958	06.06.2017 (2027)	112,76	13	2

3.8. Сведения о существующих объектах социальной инфраструктуры

Основные объекты социальной инфраструктуры сконцентрированы в поселке Петровское, который является административным центром сельского поселения. Объекты социальной инфраструктуры, расположенные в поселке Петровское, обслуживают население всего сельского поселения. Работа с молодёжью в осуществляется на базе Петровского клубного объединения.

Для оценки уровня обеспеченности населения Петровского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры выполнен расчёт требуемого количества объектов социальной инфраструктуры.

Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры определена с учётом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области и местных нормативов градостроительного проектирования.

Результаты расчёта современной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры населения представлены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Современная обеспеченность объектами социальной инфраструктуры населения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ёмкость (вместимость)	Обеспеченность, норматив на 1000 жителей		Уровень обеспеченности, %
				обеспеченность, 1965 человек	норматив в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и местными нормативами градостроительного проектирования	
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты образования					
1.1	Общеобразовательные организации	мест	300	116	61	259
1.2	Дошкольные образовательные организации	мест	105	76	40	138
1.3	Организации дополнительного образования	процент от общего числа школьников	0	4	3,3	0
2	Объекты торгово-бытового обслуживания					
2.1	Объекты торговли	$м^2$ торговой площади	949,7	372,2	195,9	255
2.2	Рынки	$м^2$ торговой площади	0	45,6	24	0
2.3	Банно-оздоровительный комплекс	помывочных мест	30	13	7	231
2.4	Объекты обслуживания жилой застройки	$м^2$/человек	2617	2911,5	1,5	90
2.5	Аптека	$м^2$ общей площади	50	27	14	185
2.6	Общественный туалет	единиц	0	2	1	0

1	2	3	4	5	6	7
3	Объекты здравоохранения					
3.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект на населенный пункт численностью населения 100 – 1200 человек	1	2	1	50
4	Объекты культуры					
4.1	Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре	единиц	1	1	1	100
4.2	Сельский дом культуры в административном центре	единиц	1	1	1	100
4.3	Филиал сельского дома культуры	единиц	0	1	1	0
5	Объекты физической культуры и спорта					
5.1	Универсальные игровые спортивные площадки	$м^2$	7381	2375	1250	311
5.2	Спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях	$м^2$	288	418	220	69
5.3	Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	процент от территорий городской и рекреационной инфраструктуры	2,3	не более 20	не более 20	2
6	Объекты для работы с детьми и молодёжью					
6.1	Учреждения органов по делам молодёжи	$м^2$	65	47,5	25	137
7	Объекты массового отдыха населения					
7.1	Озеленение общего пользования	$м^2$/чел	29312	19410	10	151
8	Иные объекты					

1	2	3	4	5	6	7
8.1	Кладбище	га	6,8	0,46	0,24	1478
8.2	Пожарное депо	автомобиль	0	2	2	0

3.8.1. Объекты образования и науки

Из приведённых в таблице 3.8.1 показателей следует, что современная обеспеченность на территории Петровского сельского поселения дошкольными образовательными организациями и образовательными организациями превышает нормативный уровень.

Перечень объектов образования, расположенных в Петровском сельском поселении, приведён в таблице 3.8.1.1.

Таблица 3.8.1.1

Перечень объектов образования, расположенных в Петровском сельском поселении

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Вместимость, человек	Количество вакантных мест для приёма (перевода) обучающихся, человек
1	2	3	4	5
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Петровская средняя общеобразовательная школа»	Поселок Петровское, улица Шоссейная, дом 23	300	86
2	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 14»	Поселок Петровское, улица Тихая, дом 3	105	12

3.8.2. Объекты здравоохранения

Для оказания медицинской помощи на территории Петровского сельского поселения работает Петровский фельдшерско-акушерский пункт на 40 посещений в смену, расположенный по адресу: поселок Петровское, улица Шоссейная, дом 22.

Петровский фельдшерско-акушерский пункт входит в структуру государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Приозерская межрайонная больница». Приём в фельдшерско-акушерских пунктах осуществляют фельдшеры, оказывающие доврачебную помощь гражданам. В задачи фельдшеров входят: приём амбулаторных больных, обслуживание вызовов, выезды в отдалённые участки, проведение вакцинации населения, ведение диспансерной работы и проведение санитарно-просветительной работы.

Скорая медицинская помощь оказывается медицинскими работниками выездных бригад скорой медицинской помощи при государственном бюджетном учреждении здравоохранения Ленинградской области «Приозерская межрайонная больница».

Суммарная коечная мощность государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Приозерская межрайонная больница» составляет 270 коек.

Для повышения доступности и качества оказания медицинской помощи населению в государственном бюджетном учреждении здравоохранения Ленинградской области «Приозерская межрайонная больница» широко

используется выездная работа. Распоряжением комитета по здравоохранению Ленинградской области от 09.04.2019 № 169-0 «О выездной работе в медицинских организациях Ленинградской области» утверждена и реализуется концепция многоуровневой выездной медицинской помощи по принципу приближённости к месту жительства (пребывания) пациентов при острых заболеваниях, обострениях хронических заболеваний с целью наблюдения за их состоянием, течением заболевания и своевременного назначения (коррекции) необходимого обследования и (или) лечения (активное посещение), по месту выезда мобильной медицинской бригады, в том числе для оказания медицинской помощи в населенных пунктах с числом жителей менее 100 человек, расположенных на значительном удалении от медицинской организации и (или) имеющих плохую транспортную доступность.

3.8.3. Объекты торгово-бытового обслуживания

По сведениям Управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области на территории Петровского сельского поселения предоставляют следующие услуги бытового обслуживания: техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования, ремонт и строительство жилья и других построек, ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий, ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий, услуги бань и душевых, услуги парикмахерских, прочие виды бытовых услуг. Муниципальный банный комплекс расположен в поселке Петровское.

Развита сеть общественного питания. Функционируют предприятия на базе учреждений образования и промышленных предприятий, общая площадь залов обслуживания посетителей которых составляет 1577,9 м^2 на 518 посадочных мест.

На территории Петровского сельского поселения количество объектов розничной торговли составляет 14 единиц, общая площадь торговых залов которых составляет 949,7 м^2.

Помимо торговых сетей активно работают индивидуальные предприниматели. Весьма активен частный бизнес в сфере сервиса, оказания различных услуг населению.

Мощность учреждений торговли удовлетворяет нормативную потребность населения в оказании данного вида услуг, общий уровень обеспеченности составляет 255 %.

3.8.4. Объекты культуры

На территории Петровского сельского поселения в сфере культуры функционирует муниципальное казённое учреждение культуры Петровское клубное объединение на 200 посадочных мест.

В учреждении работают кружки различной тематической направленности: вокальные, хореографические, декоративно-прикладного творчества, вокально-инструментальной практики, спортивного направления. Проводятся вечера отдыха, концерты и массовые народные гуляния.

На базе муниципального казённого учреждения культуры Петровское клубное объединение действует Петровская сельская библиотека с библиотечным фондом 12545 экземпляров.

Из приведённых данных в таблице 3.8.1 показателей следует, что современная обеспеченность Петровского сельского поселения объектами культуры удовлетворяет потребность населения в оказании данного вида услуг.

3.8.5. Объекты физической культуры и спорта

В Петровском сельском поселении расположены следующие объекты для занятий физической культурой и спортом:

– плоскостные спортивные сооружения общей площадью 7381 м^2, в том числе футбольное поле. Единовременная пропускная способность плоскостных спортивных сооружений составляет 130 человек;

– спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях общей площадью пола 288 м^2. Единовременная пропускная способность составляет 35 человек;

– объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальная игровая площадка и сезонный каток. Единовременная пропускная способность составляет 30 человек

3.8.6. Объекты для работы с детьми и молодёжью

На базе муниципального казённого учреждения культуры Петровское клубное объединение действует отдел по работе с молодёжью. Общая площадь помещений для работы с детьми и молодёжью составляет 65 м^2.

3.8.7. Объекты массового отдыха населения

На территории Петровского сельского поселения расположены три объекта массового отдыха населения, представленных в таблице 3.8.7.1.

Таблица 3.8.7.1

Объекты массового отдыха населения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, м^2
1	2	3	4
1	Петровский парк	Поселок Петровское, улица Шоссейная	6000
2	Петровский сквер	Поселок Петровское, улица Шоссейная, дома 28 – 32	3900
3	Территория дома 29	Поселок Петровское, улица Шоссейная, дом 29	2500

3.8.8. Объекты отдыха и туризма

Комплексная оценка факторов формирования туристско-рекреационного потенциала основывается на совокупности природных, климатических, культурно-исторических и социальных факторов, а также материально-технической базы развития туризма.

Условия развития туризма базируются на экологических условиях территории и территориально-ресурсной составляющей, основными структурными элементами которой являются природные ресурсы и климатические условия.

Туристско-рекреационная сфера является одним из приоритетных направлений развития Приозерского муниципального района, при этом Петровское сельское поселение является популярным местом отдыха среди жителей города Санкт-Петербург, Ленинградской области, а также других регионов Российской Федерации.

На территории Петровского сельского поселения насчитывается 15 специализированных коллективных средств размещения, три детских оздоровительных лагеря.

Земли лесного фонда в границе Петровского сельского поселения активно используются в целях рекреации.

3.9. Сведения о существующих объектах транспортной инфраструктуры

В системе транспортного обслуживания Петровского сельского поселения участвуют железнодорожный и автомобильный транспорт.

В меридиональном направлении территорию пересекают две железнодорожные линии федерального значения - «Санкт-Петербург – Приозерск – Сортавала», «Петяярви – Каменногорск» и две автомобильные дороги общего пользования федерального значения – А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» и Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» (старое направление, км 41+600 - км 79+000).

3.9.1. Железнодорожный транспорт

По территории Петровского сельского поселения проходит электрифицированный участок Октябрьской железной дороги «Санкт-Петербург – Приозерск – Сортавала». Здесь курсируют электропоезда Санкт-Петербург - Приозерск, Санкт-Петербург – Кузнечное, а также поезд дальнего следования Санкт-Петербург – Петрозаводск. На данном участке железной дороги в границе Петровского сельского поселения расположены железнодорожные станции Петяярви и Лосево I.

Параллельно железной дороге «Санкт-Петербург – Приозерск – Сортавала» проходит железнодорожная линия «Петяярви – Каменногорск» предназначенная для обеспечения выноса грузового движения. На участке железнодорожной линии грузового движения пассажирские перевозки не осуществляются.

3.9.2. Автомобильный транспорт

Основными транспортными коммуникациями Петровского сельского поселения являются автомобильные дороги федерального и регионального значения. Сеть автомобильных дорог Петровского сельского поселения имеет направления в Сосновское, Ромашкинское, Красноозёрное, Раздольевское сельские поселения Приозерского муниципального района. Кроме того, на территории поселения имеется ряд дорог местного значения, обеспечивающих подъезд от основной дорожной сети к населенным пунктам.

Эксплуатационная длина автомобильных дорог общего пользования составляет 51,7 км, в том числе с твёрдым покрытием – 86 %.

В таблице 3.9.2.1 приведён перечень автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения, проходящих по территории Петровского сельского поселения в соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 и Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального значения, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 № 294.

Таблица 3.9.2.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения, проходящих по территории Петровского сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги, учётный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги в соответствии с актом органа государственной власти	Протяжённость в границе Петровского сельского поселения, км	Техническая категория, вид покрытия
1	2	3	4	5
1	Автомобильные дороги федерального значения			
1.1	00 ОП ФЗ А-121, А-121	«Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола»	16,9	II, твёрдое
2	Автомобильные дороги регионального значения			
2.1	41 ОП РЗ 41К-152, 41К-152	Подъезд к деревне Пчёлино	9,0	III, твёрдое
2.2	41 ОП РЗ 41К-159, 41К-159	Подъезд к деревне Ягодное	1,4	IV, твёрдое
2.3	41 ОП РЗ 41К-261, 41К-261	Орехово – Сосново – Кривко – ж/д ст. Петяярви	7,7	IV, твёрдое
2.4	41 ОП РЗ 41К-757, 41К-757	Петровское – Ольховка	4,6	IV, твёрдое
2.5	41 ОП РЗ 41К-772, 41К-772	Подъезд к дер. Колокольцево	3,2	V, твёрдое

Улично-дорожная сеть

Пути сообщения между населенными пунктами Петровского сельского поселения представлены автомобильными дорогами общего пользования муниципального района, совпадающими с направлениями внешних автомобильных дорог, улицами в жилой застройке, проездами. Также действует сеть подъездов к территориям, предназначенным для ведения садоводства и огородничества, отдельным частям населенных пунктов, к зонам рекреационного назначения. Большинство из них нуждается в улучшении покрытий. В таблице 3.9.2.2 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения. Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения составляет 34,6 км.

Таблица 3.9.2.2

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения

№ п/п	Идентификационный номер внутрипоселковой дороги	Наименование внутрипоселковой дороги	Категория	Протяжённость общая, км	Протяжённость по типам покрытия, км		
					асфальтобетонное	щебёночное, гравийное	грунтовое улучшенное
1	2	3	4	5	6	7	8
Деревня Варшко							
1	41-239-000-052 ОП МП 051	Улица Фермерская	V	0,304		0,304	
2	41-239-000-052 ОП МП 052	Улица Озерная	V	0,283			0,283
3	41-239-000-052 ОП МП 053	Улица Заречная	V	0,146		0,146	
4	41-239-000-052 ОП МП 054	Улица Театральная	V	0,336		0,336	
5	41-239-000-052 ОП МП 055	Улица Суходольская	V	0,216			0,216
6	41-239-000-052 ОП МП 056	Улица Железнодорожная	V	0,117			0,117
7	41-239-000-052 ОП МП 057	Переулок Лесной	V	0,074			0,074
8	41-239-000-052 ОП МП 058	Театральный переулок	V	0,108			0,108
9	41-239-000-052 ОП МП 059	Улица Ольховая	V	0,091			0,091
10	41-239-000-052 ОП МП 060	Улица Береговая	V	0,130			0,130
11	41-239-000-052 ОП МП 061	Улица Ореховая	V	0,105			0,105
12	41-239-000-052 ОП МП 062	Улица Волчья	V	0,236			0,236
13	41-239-000-052 ОП МП	Улица Студенческая	V	0,097			0,097

1	2	3	4	5	6	7	8
	063						
14	41-239-000-052 ОП МП 064	Улица Профессорская	V	0,216			0,216
15	41-239-000-052 ОП МП 082	А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург-Сортавала-автомобильная дорога Р-21 «Кола», км 77+394 – км 78+566	V	1,152	1,152		
Итого в границе деревни Варшко				3,611			
Деревня Овраги							
16	41-239-000-052 ОП МП 065	Улица Центральная	V	0,890	0,890		
17	41-239-000-052 ОП МП 066	Улица Звёздная	V	0,246			0,246
18	41-239-000-052 ОП МП 067	Улица Озёрная	V	0,502	0,110		0,392
19	41-239-000-052 ОП МП 068	Улица Садовая	V	0,367	0,367		
20	41-239-000-052 ОП МП 069	Улица Пионерская	V	0,300			0,300
21	41-239-000-052 ОП МП 070	Улица Новая	V	1,097	0,685		0,412
22	41-239-000-052 ОП МП 071	Улица Весенняя	V	0,279		0,215	0,064
23	41-239-000-052 ОП МП 072	Улица Дорожная	V	0,311	0,280		0,031
24	41-239-000-052 ОП МП 073	Улица Подгорная	V	0,187	0,187		
25	41-239-000-052 ОП МП 074	Улица Лесная	V	0,227			0,227
26	41-239-000-052 ОП МП 075	Улица Берёзовая	V	0,211			0,211
27	41-239-000-052 ОП МП	Улица Заповедная	V	0,133			0,133

1	2	3	4	5	6	7	8
	076						
28	41-239-000-052 ОП МП 077	Улица Камышовая	V	0,219			0,219
29	41-239-000-052 ОП МП 078	Улица Кустарная	V	0,183			0,183
30	41-239-000-052 ОП МП 079	Переулок Новый	V	0,225			0,225
31	41-239-000-052 ОП МП 080	Улица Главная	V	0,226		0,226	
32	41-239-000-052 ОП МП 081	Проезд Лесной	V	0,428			0,428
Итого в границе деревни Овраги				6,031			
Деревня Ольховка							
33	41-239-000-052 ОП МП 033	Улица Озёрная	V	0,946	0,454	0,492	
34	41-239-000-052 ОП МП 034	Улица Карьерная	V	0,485	0,075	0,353	0,057
35	41-239-000-052 ОП МП 035	Улица Зелёная	V	0,610	0,135	0,266	0,209
36	41-239-000-052 ОП МП 036	Улица хутор Ларионова	V	0,216		0,216	
37	41-239-000-052 ОП МП 037	Улица Суходольская	V	0,756		0,756	
Итого в границе деревни Ольховка				3,013			
Поселок Петровское							
38	41-239-000-052 ОП МП 001	Улица Шоссейная	V	0,793	0,793		
39	41-239-000-052 ОП МП 002	Улица Тихая	V	1,066	0,475	0,591	
40	41-239-000-052 ОП МП 003	Улица Стадионная	V	0,530	0,279		0,251
41	41-239-000-052 ОП МП 004	Улица Строительная	V	0,565		0,565	

1	2	3	4	5	6	7	8
42	41-239-000-052 ОП МП 005	Улица Садовая	V	0,467		0,467	
43	41-239-000-052 ОП МП 006	Улица Зоотехническая	V	1,170	0,422	0,748	
44	41-239-000-052 ОП МП 007	Улица Усадебная	V	0,479		0,479	
45	41-239-000-052 ОП МП 008	Улица Благодатная	V	0,521		0,521	
46	41-239-000-052 ОП МП 009	Улица Советская	V	0,855	0,787	0,068	
47	41-239-000-052 ОП МП 010	Улица Центральная	V	0,564			0,564
48	41-239-000-052 ОП МП 011	Улица Подгорная	V	0,264		0,179	0,085
49	41-239-000-052 ОП МП 012	Улица Хвойная	V	0,644			0,644
50	41-239-000-052 ОП МП 013	Улица Сосновая	V	0,309			0,309
51	41-239-000-052 ОП МП 014	Улица 1-ый Центральный проезд	V	0,331		0,331	
52	41-239-000-052 ОП МП 015	Улица 2-ой Центральный проезд	V	0,481		0,418	
53	41-239-000-052 ОП МП 016	Улица Лесная	V	0,290			0,290
54	41-239-000-052 ОП МП 017	Улица Новая	V	0,234			0,234
55	41-239-000-052 ОП МП 018	Улица Озёрная	V	0,221			0,221
56	41-239-000-052 ОП МП 019	Улица Окружная	V	1,137		1,137	
57	41-239-000-052 ОП МП 020	Улица Полевая	V	0,238			0,238
58	41-239-000-052 ОП МП	Улица Санитарная	V	0,235			0,235

1	2	3	4	5	6	7	8
	021						
59	41-239-000-052 ОП МП 022	Улица Спортивная	V	0,223			0,223
60	41-239-000-052 ОП МП 023	Улица Хутор Корнилова	V	0,322			0,322
61	41-239-000-052 ОП МП 024	Улица пионерский лагерь Связист	V	0,891			0,891
62	41-239-000-052 ОП МП 025	Улица территория Восточная Бригада	V	0,570		0,570	
63	41-239-000-052 ОП МП 026	Улица Калинина	V	0,324			0,324
64	41-239-000-052 ОП МП 027	Улица Прибрежная	V	0,277		0,277	
Итого в границе поселка Петровское				14,001			
Поселок при железнодорожной станции Петяярви							
65	41-239-000-052 ОП МП 028	Улица Цветочная	V	0,237		0,237	
66	41-239-000-052 ОП МП 029	Улица Садовая	V	0,281			0,281
67	41-239-000-052 ОП МП 030	Улица Шоссейная	V	0,301		0,301	
68	41-239-000-052 ОП МП 031	Улица Луговая	V	1,070			1,070
69	41-239-000-052 ОП МП 032	Улица Северная	V	0,482		0,096	0,386
Итого в границе поселка при железнодорожной станции Петяярви				2,371			
Деревня Ягодное							
70	41-239-000-052 ОП МП 038	Улица Школьная	V	1,260	0,831	0,429	
71	41-239-000-052 ОП МП 039	Улица Лесная	V	0,494		0,400	0,094
72	41-239-000-052 ОП МП 040	Улица Полевая	V	0,434		0,299	0,135

1	2	3	4	5	6	7	8
73	41-239-000-052 ОП МП 041	Улица Дачная	V	0,419		0,268	0,151
74	41-239-000-052 ОП МП 042	Улица Загородная	V	0,378			0,378
75	41-239-000-052 ОП МП 043	Улица Солнечная	V	0,818	0,818		
76	41-239-000-052 ОП МП 044	Улица Звёздная	V	0,424	0,424		
77	41-239-000-052 ОП МП 045	Улица Голубая Дача	V	0,190	0,190		
78	41-239-000-052 ОП МП 046	Улица 1-ый Школьный проезд	V	0,189		0,189	
79	41-239-000-052 ОП МП 047	Улица 2-ой Школьный проезд	V	0,362		0,362	
80	41-239-000-052 ОП МП 048	Улица 3-ий Школьный проезд	V	0,251		0,251	
81	41-239-000-052 ОП МП 049	Улица 4-ый Школьный проезд	V	0,145		0,145	
82	41-239-000-052 ОП МП 050	Улица Озёрная	V	0,226			0,226
Итого в границе деревни Ягодное				5,590			
Итого в границе Петровского сельского поселения				34,617			

3.9.3. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Из объектов обслуживания автомобильного транспорта на территории Петровского сельского поселения размещается автозаправочная станция вблизи автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола», в деревне Варшко.

Пункты государственного технического осмотра транспортных средств на территории сельского поселения отсутствуют, ближайшие располагаются в городе Приозерск и поселке Сосново.

3.9.4. Пассажирский транспорт

По территории Петровского сельского поселения (в основном по автомобильной дороге А-121 «Сортавала») проходят 7 автобусных маршрутов, протяжённость автомобильных дорог с автобусным сообщением - 26,2 км. Из 6 населенных пунктов поселения 4 – охвачены автобусным сообщением - деревня Варшко, деревня Ольховка, поселок Петровское, деревня Ягодное.

Поселок при железнодорожной станции Петяярви и деревня Ягодное – автобусного сообщения не имеют.

На территории Петровского сельского поселения транспортные услуги в области регулярных пассажирских перевозок осуществляет автотранспорт холдинговой транспортной компании «Питеравто». Список маршрутов общественного транспорта Петровского сельского поселения представлен в таблице 3.9.4.1.

Таблица 3.9.4.1

Список маршрутов общественного транспорта Петровского сельского поселения

Номер маршрута	Схема движения
1	2
608	Сосново – Колосково – Петровское – Овраги – Варшко – Лосево – Лососёво – Речное – Понтонное – Ромашки
623	Сосново – Колосково – Петровское – Овраги – Варшко – Лосево – Лососёво – Шумилово – Суходолье – станция Громово – Новинка – Громово
624	Сосново – Колосково – Петровское – Овраги – Варшко – Лосево – Лососёво – Шумилово – Суходолье – станция Громово – Новинка – Громово – Яблоновка – Приладожское – Владимировка
647	Вокзальная улица (поселок Сосново) – Ленинградская улица (поселок Сосново) – Колосково – Петровское (Приозерский муниципальный район) – Варшко – Ягодное
647а	Ягодное – Варшко – Петровское (Приозерский муниципальный район) – (заезд: Ольховка)
654	Вокзальная улица (поселок Сосново) – Ленинградская улица (поселок Сосново) – Колосково – (заезд: Петровское Приозерского муниципального района) – Ольховка
671	Сосново – Приозерск
859	Привокзальная площадь (город Приозерск) – Привокзальная улица (город Приозерск) – Береговая улица (город Приозерск) – улица Калинина (город Приозерск) – (обратно: улица Ленина города Приозерск) – Красноармейская улица города Приозерск – Ленинградское шоссе города Приозерск –

1	2
	Ларионово – Починок – (заезд: Плодовое) – станция Громово – Суходолье – Шумилово – (заезд: Сапёрное) – Лосево – Варшко – Петровское (Приозерский муниципальный район) – Колосково – (заезд: Ленинградская улица поселка Сосново – Вокзальная улица поселка Сосново) – Иваново – Орехово – А-121 «Сортавала» – кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга – Центральная улица (город Мурино) – Вокзальная улица (город Мурино) – Привокзальная площадь (город Мурино)
885а	Ромашки – Речное – Лосево – Варшко – Петровское (Приозерский муниципальный район) – Колосково – (заезд: Ленинградская улица поселка Сосново – Вокзальная улица поселка Сосново) – Иваново – Орехово – А-121 «Сортавала» – кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга – Центральная улица (город Мурино) – Вокзальная улица (город Мурино) – Привокзальная площадь (город Мурино)

Затраты времени населения на сообщение пассажирских перевозок между населенными пунктами поселения с городом Приозерск (включая продолжительность подхода к остановкам и ожидания транспорта) превышают 90 минут, что затрудняет использование населением объектов социального, культурно-бытового обслуживания, находящихся в административном центре муниципального района.

Затраты времени населения на сообщение пассажирских перевозок между населенными пунктами поселения с поселком Петровское не превышают 60 минут, что говорит о нормальной транспортной доступности административного центра.

Доступность услуг по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом и наземным транспортом по маршрутам регулярных перевозок должна соответствовать социальному стандарту транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утверждённому распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» (далее – Стандарт).

В соответствием со Стандартом, территориальная доступность остановочных пунктов определяется расстоянием кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом не превышает значений в зависимости от категории объекта, указанного в таблице 1 Стандарта:

– многоквартирный дом - 500 м;

– индивидуальный жилой дом - 800 м;

– предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более - 500 м;

– поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан - 300 м.

Доступность транспортного обслуживания, согласно Стандарту, оценивается с помощью показателей:

– коэффициент территориальной доступности остановочных пунктов;

– коэффициент доступности остановочных пунктов, автовокзалов и автостанций для маломобильных групп населения;

– коэффициент доступности транспортных средств для маломобильных групп населения;

Коэффициент территориальной доступности остановочных пунктов вычисляется по формуле:

$$k_{дост} = \frac{Q_{мкд.дост} + Q_{ид.дост} + Q_{тп.дост} + Q_{мед.дост} + Q_{вн.тр.дост}}{Q}.$$

Таблица 3.9.4.2

Доступность транспортного обслуживания

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единиц	
		в соответствии с доступностью	всего
1	2	3	4
1	$Q_{мкд.дост}$ - количество многоквартирных домов в пределах норматива пешеходной доступности до остановочных пунктов	29	36
2	$Q_{ид.дост}$ - количество индивидуальных домов в пределах норматива пешеходной доступности до остановочных пунктов	348	598
3	$Q_{тп.дост}$ - количество предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более в пределах норматива пешеходной доступности до остановочных пунктов	0	0
4	$Q_{мед.дост}$ - количество поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан в пределах норматива пешеходной доступности до остановочных пунктов	1	1
5	$Q_{вн.тр.дост}$ - количество терминалов внешнего транспорта в пределах норматива пешеходной доступности до остановочных пунктов	1	1
6	Q - общее количество объектов указанных категорий, функционирующих в муниципальном образовании	379	636
$k_{дост} = 0,6$			

Значение коэффициента территориальной доступности остановочных пунктов, в соответствии с таблицей 1 приложения к Стандарту больше либо равно 0,5, следовательно, оценка значений коэффициента территориальной доступности остановочных пунктов составляет 6 баллов.

Коэффициент доступности остановочных пунктов, автовокзалов и автостанций для маломобильных групп населения вычисляется по формуле:

$$k_{оп,ав,ас.мгн} = \frac{Q_{оп,ав,ас.мгн}}{Q_{оп,ав,ас.}},$$

где:

$Q_{оп,ав,ас.мгн}$ – количество остановочных пунктов, автовокзалов и автостанций, отвечающих требованиям, установленным пунктами 8.4.9 – 8.4.14 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», Порядком обеспечения условий доступности для пассажиров из числа инвалидов транспортных средств автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта, автовокзалов, автостанций и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи единиц и пунктов 7.3.1 – 7.3.16 ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства»;

$Q_{оп,ав,ас.}$ – общее количество остановочных пунктов, автовокзалов и автостанций, единиц;

$Q_{оп,ав,ас.мгн}$ – 0 объектов;

$Q_{оп,ав,ас.}$ – 8 остановок, что соответствует 8 объектам;

$k_{оп,ав,ас.мгн}$ равен 0/8=0, значение $k_{оп,ав,ас.мгн}$ в соответствии с таблицей 2 Стандарта меньше 0,1, следовательно, оценка значений коэффициента доступности остановочных пунктов, автовокзалов и автостанций для маломобильных групп населения – 1 балл.

Коэффициент доступности транспортных средств для маломобильных групп населения вычисляется по формуле:

$$k_{тс.мгн} = \frac{Q_{тс.мгн}}{Q_{тс}},$$

где:

$Q_{тс.мгн}$ – количество транспортных средств, оснащённых вспомогательными средствами для перемещения человека, сидящего в кресле-коляске, при посадке в транспортное средство или высадке из него;

$Q_{тс}$ – общее количество транспортных средств, предназначенных для перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по маршрутам регулярных перевозок, единиц;

$Q_{тс.мгн}$ – 0 автобусов;

$Q_{тс}$ – 9 автобусов (по количеству маршрутов);

$k_{тс.мгн}$ равен 0/9 =0, значение $k_{тс.мгн}$ в соответствии с таблицей 2 Стандарта меньше 0,1, следовательно, оценка значений коэффициента доступности транспортных средств для маломобильных групп населения составляет 1 балл.

На «Карте развития транспортной инфраструктуры» нанесены радиусы доступности остановочных пунктов. Остановочные пункты отображены одним значком для прямого и обратного направления.

Анализ доступности существующих остановочных пунктов выявил отклонения от предельных расстояний кратчайшего пешеходного пути до планируемых под застройку территорий. В связи с невысоким баллом предложено удлинить сеть маршрутов общественного транспорта с расширением сети остановочных пунктов с последующим повышением качества услуг транспортного обслуживания.

Уровень обеспеченности населения легковыми автомобилями высок. При этом в весенне-летний период общее количество автомобилей значительно возрастает за счёт приезжего населения.

Хранение легковых автомобилей, принадлежащих жителям поселения, происходит на придомовых участках.

3.9.5. Объекты воздушного и водного транспорта

Наличие на территории Петровского сельского поселения большого количества водных объектов благоприятно для развития водного транспорта. Вдоль берегов водных объектов расположены лодочные станции, частные причалы и пристани.

3.9.6. Искусственные дорожные сооружения

На территории Петровского сельского поселения искусственные дорожные сооружения расположены на железнодорожной линии федерального значения - «Санкт-Петербург – Приозерск – Сортавала» и автомобильной дороге общего пользования федерального значения – А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола».

3.10. Сведения о существующих объектах инженерной инфраструктуры

Сведения об инженерной инфраструктуре в Петровском сельском поселении представлены в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утверждённой постановлением администрации муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 28.11.2017 № 217.

3.10.1. Объекты электроснабжения

Электроснабжение потребителей Петровского сельского поселения осуществляется, от находящейся на балансе публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго», электрической подстанции ПС 110 кВ Петяярви (ПС 416) с двумя трансформаторами по 16 МВ·А. По территории поселения проходят линии электропередачи напряжением 110 кВ:

- Громовская-4 (ВЛ 110 кВ Сосновская – Петяярви);
- Громовская-5 (ВЛ 110 кВ Громово – Сосновская с отпайкой на ПС Мичуринская);
- Громовская-3 (ВЛ 110 кВ Громово – Петяярви с отпайкой ПС Мичуринская).

Линии электропередачи напряжением 35 кВ:

- Сапёрная-3 (ВЛ 35 кВ Сосновская (ПС 547) – Сапёрная).

Распределение электроэнергии по потребителям Петровского сельского поселения: деревня Варшко, деревня Овраги, деревня Ольховка, поселок Петровское, поселок при железнодорожной станции Петяярви, деревня Ягодное и осуществляется на напряжении 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ.

В таблице 3.10.1.1 представлен перечень трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и резерв мощности с учётом присоединённых потребителей.

Таблица 3.10.1.1

Перечень трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и резерв мощности с учётом присоединённых потребителей

№ п/п	Населенный пункт	Трансформаторная подстанция с указанием классов напряжения, количества и мощности трансформаторов	Пропускная способность с учётом критерия (n-1), МВ·А*	Текущий резерв мощности с учётом присоединённых потребителей, МВ·А**
1	2	3	4	5
1	Деревня Варшко	ТП-7, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-28, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-29, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0
		ТП-190, 10/0,4 кВ, 25 кВ·А	0,025	0
		ТП-291, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,100	0,03
		ТП-292, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0,01
		ТП-877, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0,03
		ТП-1050, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,400	0
2	Деревня Овраги	ТП-293, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-298, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0
		ТП-558, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0,1
		ТП-843, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,400	0,17
		ТП-966, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0,02
		ТП-1095, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,100	0
		ТП-1158, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0,02
		ТП-1181, 10/0,4 кВ, 40 кВ·А	0,040	0,01
3	Деревня Ольховка	ТП-79, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0
		ТП-122, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0
		ТП-126, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0
		ТП-127, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-128, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-129, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-132, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-147, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-148, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-163, 10/0,4 кВ, 25 кВ·А	0,025	0
		ТП-164, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-165, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0
		ТП-166, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0
		ТП-168, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-177, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,100	0
		ТП-178, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-179, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-186, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0
		ТП-217, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-433, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0,04
		ТП-506, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0,07
		ТП-1004, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0

1	2	3	4	5
		ТП-1127, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0,17
		ТП-1128, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,400	0,01
		ТП-1129, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,400	0
		ТП-1216, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,100	0
		ТП-1250, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0,11
		ТП-1364, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,100	0
		ТП-1370, 10/0,4 кВ, 25 кВ·А	0,025	0
4	Поселок Петровское	ТП-13, 10/0,4 кВ, 25 кВ·А	0,025	0
		ТП-15, 10/0,4 кВ, 25 кВ·А	0,025	0
		ТП-66, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0
		ТП-99, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,400	0
		ТП-218, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0,08
		ТП-220, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,100	0
		ТП-223, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,400	0
		ТП-347, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,400	0
		ТП-430, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0,03
		ТП-443, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,400	0
		ТП-444, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,400	0
		ТП-453, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,400	0,02
		ТП-873, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0,01
		ТП-879, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0,03
		ТП-880, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0,03
		ТП-884, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,02
		ТП-999, 10/0,4 кВ, 25 кВ·А	0,025	0,01
		ТП-1007, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-1019, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,100	0
		ТП-1054, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0,03
		ТП-1087, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,100	0,06
		ТП-1094, 10/0,4 кВ, 25 кВ·А	0,025	0,01
		ТП-1139, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0,02
		ТП-1259, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,100	0
		ТП-1277, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0,02
5	Поселок при железнодорожной станции Петяярви	ТП-161, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,100	0
		ТП-324, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0,1
		ТП-1317, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0
6	Деревня Ягодное	ТП-96, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,100	0
		ТП-319, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0,10
		ТП-320, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0,02
		ТП-321, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0,06
		ТП-426, 10/0,4 кВ, 630 кВ·А	0,630	0,09
		ТП-1108, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,400	0
		ТП-1274, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0,08
		ТП-1335, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,400	0
		ТП-1371, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0
		ТП-1385, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,250	0
		ТП-1386, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
7	За границами населенных пунктов	ТП-87, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-102, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,100	0
		ТП-103, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,400	0

1	2	3	4	5
		ТП-112, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0
		ТП-159, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,100	0
		ТП-395, 10/0,4 кВ, 630 кВ·А	0,630	0,08
		ТП-457, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0
		ТП-495, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,160	0
		ТП-523, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,100	0
Примечание: * - обеспечение надёжности по критерию n-1 – обеспечение надёжности работы трансформаторной подстанции при внезапном отключении одного из элементов системы; ** - величина указана без учёта объёма мощности, ориентированной на трансформаторную подстанцию по заключённым договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго», а также без учёта ограничений по питающей сети 6 – 110 кВ				

3.10.2. Объекты газоснабжения

На территории Петровского сельского поселения природным газом обеспечены деревня Ольховка и поселок Петровское.

Газификация деревни Варшко, деревни Овраги и деревни Ягодное осуществляется на базе использования сжиженного газа от шкафных газобаллонных установок.

Таблица 3.10.2.1

Количество резервуарных и шкафных газобаллонных установок

№ п/п	Населенный пункт	Количество газифицированных квартир	
		резервуары	баллоны
1	2	3	4
1	Деревня Варшко	-	9
2	Деревня Овраги	-	16
3	Деревня Ягодное	-	29

3.10.3. Объекты теплоснабжения

Источником централизованного теплоснабжения Петровского сельского поселения является котельная общества с ограниченной ответственностью «Интера». Зоны действия котельной охватывают жилую и общественную застройку поселка Петровское. Тепловая мощность котельной составляет 6,16 Гкал/ч. В качестве основного топлива на котельной используется щепа, резервным топливом является уголь.

Система теплоснабжения от котельной – четырёхтрубная. Схема отопления – двухтрубная закрытая, подключена к тепловой сети по зависимой схеме, схема горячего водоснабжения – с циркуляцией и открытым водозабором.

Котельная оборудована двумя угольными (дровяными) водогрейными котлами КВр-1,5 установленной мощностью 2,58 каждый, двумя угольными (дровяными) водогрейными котлами КВр-1,16 установленной мощностью 1,29 Гкал/ч каждый, а также датским котлом Dambler установленной мощностью 3,0 МВт.

Объём потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды составляет 1,98 % от располагаемой мощности оборудования, что составляет 0,06 тыс. Гкал/год. В таблице 3.10.3.1 представлен баланс тепловой мощности котельной в поселке Петровское.

Таблица 3.10.3.1

Баланс тепловой мощности котельной в поселке Петровское

№ п/п	Наименование	Значение, единица измерения
1	2	3
1	Установленная мощность оборудования	6,16 Гкал/ч
2	Располагаемая мощность оборудования	4,595 Гкал/ч
3	Собственные нужды	1,98 процентов
4	Присоединённая тепловая нагрузка, в том числе	3,739 Гкал/ч
4.1	Отопление	3,105 Гкал/ч
4.2	Вентиляция	0 Гкал/ч
4.3	Горячее водоснабжение	0,633 Гкал/ч
4.4	Тепловая нагрузка, в том числе	3,739 Гкал/ч
4.4.1	Жилые здания	3,016 Гкал/ч
4.4.2	Общественные здания	0,723 Гкал/ч

Общая протяжённость трубопроводов тепловой сети в Петровском сельском поселении составляет 3500 метров (в двухтрубном исчислении) и 1500 метров (в четырехтрубном исчислении).

Износ тепловых сетей составляет более 60 %. Износ тепловых сетей обуславливает наличие существенных сверхнормативных тепловых потерь, а также снижение качества сетевой воды. Для повышения качества теплоснабжения необходима реконструкция тепловых сетей.

3.10.4. Объекты водоснабжения

На территории Петровского сельского поселения эксплуатацию водопроводных сетей и объектов, а также реализацию услуг в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляет государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области».

Водопотребление от системы централизованного водоснабжения составляет всего 66,5 тыс. $м^3$/год. В таблице 3.10.4.1 представлена обеспеченность населения в разрезе населенных пунктов Петровского сельского поселения холодным водоснабжением по состоянию на 2025 год.

Таблица 3.10.4.1

Обеспеченность населения в разрезе населенных пунктов Петровского сельского поселения централизованным холодным водоснабжением по состоянию на 2025 год

№ п/п	Населенный пункт	Общая численность населения, человек	Процент обеспеченности централизованным холодным водоснабжением (количество человек)
1	2	3	4
1	Деревня Ольховка	89	30 (27)
2	Поселок Петровское	1610	65 (1047)

1	2	3	4
3	Поселок при железнодорожной станции Петяярви	84	30 (25)
4	Деревня Ягодное	100	40 (40)

Системы централизованного водоснабжения в Петровском сельском поселении существуют в деревне Ольховка от артезианской скважины № 1102; в поселке Петровское от артезианских скважин «Водозабор», № 2068/1, № 3310 и № 22840; в поселке при железнодорожной станции Петяярви от артезианской скважины № 5/19А и в деревне Ягодное от артезианской скважины № 70008. Питьевая вода, подающаяся потребителям в Петровском сельском поселении, не проходит очистку и не отвечает требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения по запаху, железу и марганцу.

Технические характеристики объектов централизованного водоснабжения приведены в таблице 3.10.4.2.

Таблица 3.10.4.2

Технические характеристики объектов централизованного водоснабжения

№ п/п	Объект водоснабжения	Местоположение	Технические характеристики	Процент износа
1	2	3	4	5
Деревня Ольховка				
1	Артезианская скважина № 1102	Улица Зелёная, сооружение 1Б, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0710001:1294	Год бурения – 1955, проектная производительность – 132 $м^3$/сут, фактическая производительность – 124 $м^3$/сут	60
2	Водонапорная башня	Улица Зелёная, сооружение 1Б, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0710001:1294	Высота 21 м, объём 25 $м^3$	80
Поселок Петровское				
3	Артезианская скважина «Водозабор»	Улица Зоотехническая, дом 22, вблизи жилого дома, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0709002:262	Год бурения – 1995, проектная производительность – 240 $м^3$/сут, фактическая производительность – 200 $м^3$/сут	60
4	Артезианская скважина № 2068/1	Вблизи котельной, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0709002:830	Год бурения – 1958, проектная производительность – 96 $м^3$/сут, фактическая производительность – 40 $м^3$/сут	60
5	Артезианская скважина № 3310	Улица Шоссейная, дом 40, вблизи жилого дома, земельный участок с кадастровым номером	Год бурения – 1978, проектная производительность – 240 $м^3$/сут, фактическая	60

1	2	3	4	5
		47:03:0709002:240	производительность – 168 м^3/сут	
6	Артезианская скважина № 22840	Улица Советская, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0709003:209	Год бурения – 1970, проектная производительность – 190 м^3/сут, фактическая производительность – 180 м^3/сут	60
7	Модульные водопроводные очистные сооружения	Установлены при артезианской скважине «Водозабор»	Год ввода в эксплуатацию – 2025, производительность 240 м^3/сут	5
8	Модульные водопроводные очистные сооружения	Установлены при артезианской скважине № 2068/1	Год ввода в эксплуатацию – 2025, производительность 90 м^3/сут	5
9	Водонапорная башня	Улица Шоссейная, дом 16	Высота 28 м, объём 150 м^3	80
Поселок при железнодорожной станции Петяярви				
10	Артезианская скважина № 5/19А		Год бурения – 1967, проектная производительность – 156 м^3/сут, фактическая производительность – 124 м^3/сут	60
Деревня Ягодное				
11	Артезианская скважина № 70008	Улица Зелёная, сооружение 1Б, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0707002:604	Год бурения – 2007, проектная производительность – 132 м^3/сут, фактическая производительность – 124 м^3/сут	60

Прочие локальные скважины не соединены между собой в единую систему и используются в качестве источников водоснабжения для индивидуальных нужд. Технические характеристики 22 частных скважин, расположенных в границе Петровского сельского поселения, приведены в строках 8 – 30 таблицы 3.11.9.1 раздела 3.11.9 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения». Также обеспечение населения Петровского сельского поселения хозяйственно-питьевым водоснабжением осуществляется из частных буровых колодцев и привозной водой.

Протяжённость водопроводных сетей в деревне Ольховка составляет 1176 м; материал труб – поливинилхлорид, диаметр – 63 мм; износ сетей составляет 55 %. Протяжённость водопроводных сетей в поселке Петровское составляет 9994 м; материал труб – сталь, поливинилхлорид, чугун; диаметр труб 25 – 110 мм; износ сетей составляет 27 %. Протяжённость водопроводных сетей в поселке при железнодорожной станции Петяярви – 543 м; материал труб – поливинилхлорид; диаметр труб 50 мм; износ сетей составляет 40 %. Протяжённость водопроводных сетей в деревне Ягодное составляет 2393 м; материал труб – поливинилхлорид; диаметр труб 32 – 63 мм; износ сетей составляет 55 %.

3.10.5. Объекты водоотведения

В Петровском сельском поселении централизованная система канализации существует только в поселке Петровское.

Обеспеченность населения поселка Петровское централизованным водоотведением по состоянию на 2025 год составляет 40 % (644 человека) от общей численности поселка Петровское 1610 человек.

Существующая застройка в поселке Петровское канализована через внутриквартальные и уличные сети. Диаметр канализационных сетей 200 – 300 мм, канализационного коллектора 300 мм. Материал трубопроводов, в основном, керамика, встречается чугун и полиэтилен. Протяжённость канализационных сетей 4711 м. Износ сетей канализации составляет 83 %.

Канализованы 2 – 5-этажные здания в центральной части поселка Петровское. Остальные здания имеют водонепроницаемые выгреба, септики с последующим вывозом стоков на канализационные очистные сооружения. Обслуживание септиков производит частная организация по договору с населением.

Сточные воды с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов в центральный коллектор и самотёком поступают в приёмный резервуар канализационной насосной станции. Проектная производительность – 0,5 тыс. $м^3$/сут Состояние канализационной насосной станции оценивается как неудовлетворительное, износ сооружения составляет 87 %.

Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1986 году. Проектная производительность – 0,7 тыс. $м^3$/сут. Количество сточных вод, поступающих на очистные сооружения составляет 0,150 тыс. $м^3$/сут. Здание очистных сооружений разрушено, износ сооружения составляет 99 %. Сточные воды сбрасываются в реку Петровка, впадающую в реку Волчья (приток реки Вуокса).

Дождевая канализация

Отвод поверхностных стоков на территории Петровского сельского поселения осуществляется по кюветам вдоль дорог, по водоотводным канавам и рельефу местности.

Сеть дождевой канализации и очистные сооружения поверхностного стока на территории Петровского сельского поселения отсутствуют.

3.10.6. Объекты связи

В Петровском сельском поселении имеются автоматические телефонные станции, автоматические телефонные станции координатные с выходом на междугородные линии связи общей монтированной ёмкостью 200 и 192 номера соответственно.

Проводное радиовещание отсутствует.

На территории Петровского сельского поселения сотовая сеть представлена разными операторами. Зона покрытия от отдельно стоящих базовых станций охватывает большую часть территории Петровского сельского поселения.

На всей территории Петровского сельского поселения имеется возможность приёма центральных и местных программ теле- и радиовещания.

3.11. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий – это территории, в границах которых устанавливается определённый правовой режим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях, предусмотренных статьёй 104 Земельного кодекса Российской Федерации.

Виды зон с особыми условиями использования территорий установлены в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в состав Единого государственного реестра недвижимости входит самостоятельный реестр сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий и прочих зон, так или иначе обременяющих земельные участки.

На основании внесённых в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зоне с особыми условиями использования территорий, определяются ограничения в использовании земельных участков, установленные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона с особыми условиями использования территорий считается установленной с момента внесения сведений о её границе в Единый государственный реестр недвижимости.

На территории Петровского сельского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранная зона трубопроводов;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- приаэродромная территория;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зона санитарной охраны источника водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов.

Прочие планировочные ограничения:

- береговые полосы;
- зоны месторождений полезных ископаемых;

– граница района аэродрома.

Зоны с особыми условиями использования территорий Петровского сельского поселения отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия».

3.11.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, включённые в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя разработку, согласование и утверждение в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проектов зон охраны объектов культурного наследия, а также согласование решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и об изменении их правового режима.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны объекта культурного наследия установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 44 года, в числе захороненных - сержант медицинской службы Петрова Е.П., именем которой назван поселок», расположенного на территории Петровского сельского поселения.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 44 года, в числе захороненных - сержант медицинской службы Петрова Е.П., именем которой назван поселок» установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.09.2016 № 01-03/16-152.

В графических материалах отображены зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Петровского сельского поселения на «Карте зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия».

3.11.2. Защитные зоны объектов культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьёй 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия в порядке, установленном пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Граница защитной зоны объекта культурного наследия устанавливается:

1) для памятника, расположенного в границе населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешней границы территории памятника, для памятника, расположенного вне границы населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешней границы территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границе населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешней границы территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границы населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешней границы территории ансамбля.

В случае отсутствия утверждённой границы территории объекта культурного наследия, расположенной в границе населенного пункта, граница защитной зоны такого объекта устанавливается на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утверждённой границы территории объекта культурного наследия, расположенной вне границы населенного пункта, граница защитной зоны такого объекта устанавливается на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Для объекта культурного наследия федерального значения «Редут, сооружённый в XVIII в.» устанавливается защитная зона на расстоянии 100 метров от внешней границы территории памятника.

Для выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия защитные зоны не устанавливаются.

В графических материалах отображены защитные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории Петровского сельского поселения на «Карте зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия».

3.11.3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов) устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (правила действуют до 01.03.2031).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении в зависимости от класса напряжения линии.

Для линий электропередачи мощностью 10 кВ охранные зоны устанавливаются на расстоянии 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населенных пунктов). Для линий электропередачи мощностью 10 кВ охранные зоны устанавливаются на расстоянии 15 м, для линий электропередачи мощностью 110 кВ охранные зоны устанавливаются на расстоянии 20 м. Для электрической подстанции ПС 110 кВ Петяярви (ПС 416) охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 20 м.

На графических материалах отображены установленные охранные зоны от линий электропередачи мощностью 10 кВ, 35 кВ и 110 кВ.

3.11.4. Охранная зона трубопроводов

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются для исключения возможности их повреждения в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083. Охранная зона представляет собой участок земли вдоль трасс трубопроводов, ограниченный условными линиями по обе стороны от его оси, проходящими на следующих расстояниях:

– 25 м – для трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы;

– 100 м – для трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат;

– 25 и 100 м – для трасс многониточных трубопроводов (от осей крайних трубопроводов);

– 100 м – для технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов.

Регламентами использования охранных зон трубопроводного транспорта не допускается:

– устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

– разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Регламентами использования охранных зон трубопроводного транспорта допускается (при письменном разрешении предприятий трубопроводного транспорта):

– возводить постройки и сооружения;

– высаживать деревья и кустарники, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

– сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

– производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

– производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

– производить геологосъёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов);

– подъезд предприятиям трубопроводного транспорта в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;

– устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от

коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

– вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

Охранные зоны межпоселковых газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;

– вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 м с каждой стороны газопровода;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

– вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озёра, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчёт расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

– возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;

– сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без

предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

– перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

– устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

– огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

– разводить огонь и размещать источники огня;

– устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

– открывать калитки и двери газораспределительного пункта и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

– набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

– самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков – для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами – для существующих газораспределительных сетей.

3.11.5. Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в

сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

В соответствии со статьёй 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере:

– семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

– пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей категории;

– ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

– ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Установленная распоряжением Росавтодора от 06.06.2019 № 1378-р придорожная полоса по сведениям Единого государственного реестра недвижимости имеется только для автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» и составляет 100 м.

3.11.6. Приаэродромная территория и границы районов аэродрома, границы полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации

Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полётов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Приаэродромная территория устанавливается в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности принимаются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации. Приаэродромная территория аэродрома государственной авиации Громово не установлена.

Для района аэродрома государственной авиации Громово установлены горизонтальные границы (окружность радиусом 20 км) и вертикальные границы (от земли до 300 м и выше 300 м до 6100 м), утверждённые приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 23.07.2020 № 248. Часть Петровского сельского поселения попадает в горизонтальную границу района аэродрома государственной авиации Громово.

Губернатором Ленинградской области письмом от 25.03.2026 № 004-2193/2026-0-1 согласована карта (схема) границ полос воздушных подходов

аэродрома государственной авиации Громово, разработанная старшим авиационным начальником аэродрома и утверждённая временно исполняющим обязанности командующего военно-воздушными силами как представителем Министерства обороны Российской Федерации, генерал-майором С. Григорьевым от 14.04.2026.

В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», в период до установления приаэродромной территории, проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусмотренных таблицей 5.35 СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и расположенных в границе полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Громово, осуществляется при условии согласования. Согласование планируемых к строительству и (или) реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения на каждый планируемый к строительству и (или) реконструкции объект, выданный территориальным отделением Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области.

3.11.7. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

Вопросы хозяйственной деятельности в особо охраняемых природных территориях регламентируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и соответствующими положениями и паспортами для каждого объекта.

Государственный природный комплексный заказник «Гряда Вярямянселькя», расположен в южной части Петровского сельского поселения, отображён на «Карте зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия». Государственный природный комплексный заказник «Гряда Вярямянселькя» не имеет охранной зоны.

3.11.8. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водоохраной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается ширина водоохранной зоны рек или ручьёв протяжённостью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяжённостью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохраной зоны озёр, за исключением озёр с акваторией менее 0,5 км^2, устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с пунктом 6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Перечень водных объектов, расположенных на территории Петровского сельского поселения и их основные характеристики представлены в таблице 3.11.8.1.

Таблица 3.11.8.1

Перечень водных объектов, расположенных на территории Петровского сельского поселения и их основные характеристики

№ п/п	Водный объект	Основная характеристика	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6
1	Озеро Берестовое	Площадь – менее 0,5 км^2	-	-	20
2	Озеро Большое Щучье	Площадь – менее 0,5 км^2	-	-	20
3	Озеро Ветлянка	Площадь – менее 0,5 км^2	-	-	20
4	Озеро Петровское	Площадь – 0,5 км^2	50	50	20
5	Озеро Суходольское	Площадь – 44,3 км^2	200	50	20
6	Озеро Утконос	Площадь – менее 0,5 км^2	-	-	20
7	Река Волчья	Протяжённость – 50 км	100	50	20
8	Река Вуокса	Протяжённость – 143 км	200	50	20
9	Река Гладыш	Протяжённость – 20 км	100	50	20
10	Река Петровка	Протяжённость – 18 км	100	50	20
11	Река Сосновка	Протяжённость – 12 км	100	50	20
12	Ручей Чистый	Протяжённость – 9,1 км	50	50	5

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос приведены в таблице 3.11.8.2.

Таблица 3.11.8.2

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

№ п/п	Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3	4
1	Прибрежная защитная полоса	Ограничения, предусмотренные для водоохранных зон; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	
2	Водоохранная зона	Использование сточных вод в целях	Проектирование,

1	2	3	4
		регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются	строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещённых в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду; строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями

1	2	3	4
		пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с перечисленными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов	и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и зон береговой полосы водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации и другими законами и нормативными правовыми актами субъектов и органов местного самоуправления Российской Федерации.

3.11.9. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Согласно пункту 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трёх поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

В пределах первого пояса зоны санитарной охраны запрещается размещение жилых и хозяйственно бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Во втором поясе зоны санитарной охраны запрещается сброс сточных вод на рельеф и в водные объекты, производство рубок главного пользования, размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий, расположение стойбищ и выпас скота, складов горюче-смазочных материалов, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих химическое загрязнение подземных вод.

По условиям защищённости водоносные горизонты согласно критериям, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» относятся к защищённым. Согласно санитарным нормативам, граница первого пояса должна устанавливаться на расстоянии не менее 30 м от скважины, но при использовании надёжно защищённых подземных вод радиус зоны санитарной охраны первого пояса, может быть сокращён.

В соответствии с данными Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области разработаны проекты организации зон санитарной охраны источников водоснабжения. Перечень источников водоснабжения, имеющих проекты организации зоны санитарной охраны, расположенных на территории Петровского сельского поселения, представлен в таблице 3.11.9.1.

Таблица 3.11.9.1

Перечень источников водоснабжения, имеющих проекты организации зоны санитарной охраны

№ п/п	Наименование параметра	Сведения
1	3	4
1	Наименование	Артезианская скважина «Водозабор»
	Форма собственности	Государственная, субъекта Российской Федерации
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, поселок Петровское, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0709002:262
	Год бурения	1995
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 142,0 м, материал сооружения – сталь, проектная производительность – 240 м^3/сут, фактическая производительность – 200 м^3/сут. Скважина оборудована погружным насосом ЭЦВ 6-10-80, глубина загрузки – 80,0 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 29.10.2021 № 47.01.02.000.Т.002466.10.21
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Многоугольник со сторонами 32 м и 40 м, расположенных от устья скважины на расстоянии 22,8 м с северной стороны, 17,7 м с восточной стороны; 17,2 м южной стороны, 17,3 м с западной стороны

1	3	4
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 58 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 275 м
2	Наименование	Артезианская скважина № 5/19А
	Форма собственности	Государственная, субъекта Российской Федерации
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, поселок при железнодорожной станции Петяярви
	Год бурения	1967
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 105, 0 м, материал сооружения – сталь, проектная производительность – 156 $м^3$/сут, фактическая производительность – 124 $м^3$/сут. Скважина оборудована погружным насосом ЭЦВ 6-6,5-85, глубина загрузки – 32,0 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.08.2021 № 47.01.02.000.Т.001901.08.21
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Квадрат со сторонами 10 м с минимальным расстоянием от скважины до ограждения по 5 м с западной и восточной сторон, 7 м с северной стороны, 3 м с южной стороны
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 16
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 112
3	Наименование	Артезианская скважина № 1102
	Форма собственности	Государственная, субъекта Российской Федерации
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Ольховка, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0710001:1294
	Год бурения	1955
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 140,0 м, материал сооружения – сталь, проектная производительность – 132 $м^3$/сут, фактическая производительность – 124 $м^3$/сут. Скважина оборудована погружным насосом «Lowara», глубина загрузки – 35,0 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 21.12.2021 № 47.01.02.000.Т.002956.12.21
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Квадрат со сторонами 20 м
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 26,6 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 126,9 м
4	Наименование	Артезианская скважина № 2068/1
	Форма собственности	Государственная, субъекта Российской Федерации
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, поселок Петровское, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0709002:830

1	3	4
	Год бурения	1958
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 100,0 м, материал сооружения – сталь, проектная производительность – 96 м^3/сут, фактическая производительность – 40 м^3/сут. Скважина оборудована погружным насосом ЭЦВ 5-6,5-100, глубина загрузки – 80,0 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 29.10.2021 № 47.01.02.000.Т.002466.10.21
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Многоугольник со сторонами 25 м и 30 м, расположенных от устья скважины на расстоянии 15,0 м с северной, южной и западной сторон, 10,0 м с восточной стороны
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 51 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 342 м
5	Наименование	Артезианская скважина № 3310
	Форма собственности	Государственная, субъекта Российской Федерации
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, поселок Петровское, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0709002:240
	Год бурения	1978
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 112,0 м, материал сооружения – сталь, проектная производительность – 240 м^3/сут, фактическая производительность – 168 м^3/сут. Скважина оборудована погружным насосом ЭЦВ-6, глубина загрузки – 60,0 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 29.10.2021 № 47.01.02.000.Т.002466.10.21
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Квадрат со сторонами 10 м, расположенных от устья скважины на расстоянии 2,2 м с северной стороны, 3,7 м с восточной стороны, 7,8 м с южной стороны и 6,3 м с западной стороны
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 50 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 334 м
6	Наименование	Артезианская скважина № 22840
	Форма собственности	Государственная, субъекта Российской Федерации
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, поселок Петровское, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0709003:209
	Год бурения	1970
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 122,0 м, материал сооружения – сталь, производительность – 190 м^3/сут, фактическая производительность – 180 м^3/сут. Скважина оборудована погружным насосом ЭЦВ-6, глубина загрузки – 60,0 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 29.10.2021 № 47.01.02.000.Т.002466.10.21

1	3	4
	зоны санитарной охраны	
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Многоугольник со сторонами 15 м и 20 м, расположенных от устья скважины на расстоянии 9,0 м с северной стороны, 5,0 м с восточной стороны, 13,0 м с южной стороны и 10,0 м с западной стороны
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 45 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 299 м
7	Наименование	Артезианская скважина № 70008
	Форма собственности	Государственная, субъекта Российской Федерации
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Ягодное, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0707002:604
	Год бурения	2007
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 90,0 м, материал сооружения – сталь, проектная производительность – 132 м^3/сут, фактическая производительность – 124 м^3/сут. Скважина оборудована погружным насосом «Pedrollo 4PD/5,5 4 kW», глубина загрузки – 60,0 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 15.10.2021 № 47.01.02.000.Т.002373.10.21
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Многоугольник со сторонами 22 м и 30 м, расположенных от устья скважины на расстоянии 7 м с северной, южной и восточной сторон, 15 м с западной стороны
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 71 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 497 м
8	Наименование	Артезианская скважина № 1
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Овраги, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0706002:405
	Год бурения	2023
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 90, 0 м. Проектная производительность составляет 98 м^3/сут. Скважина оборудована погружным насосом «Grundfos 5a-17», глубина загрузки – 80,0 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 27.01.2025 № 47.01.02,000.Т.00О108.01.25
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Многоугольник со сторонами 19,8 м, 18 м, 20,1 м, 21,4 м с расстоянием от устья скважины 8,71 м с северо-восточной стороны, 10,94 м с юго-восточной стороны, 11,09 м с юго-западной стороны и 8,53 м с северо-западной стороны
	Размер второго пояса зоны	Окружность радиусом 85 м

1	3	4
	санитарной охраны	
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 596 м
9	Наименование	Артезианская скважина № 5/19
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, детский оздоровительный лагерь «Маяк»
	Год бурения	1965
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 145, 0 м, статический уровень устанавливается на 34,5 м, динамический устанавливается на 38,5 м. Дебит при откачке составил 31 $м^3$/ч, проектная производительность составляет 43 $м^3$/сут. Скважина оборудована насосом ЭЦВ 6-6,3-80
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 18.01.2024 № 47.01.02.000.Т.000034.01.24. Зоны санитарной охраны утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07.2024 № 1653
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Квадрат со сторонами 20 м с расстоянием от устья скважины по 6 м с западной стороны, 5 м с восточной стороны, 12 м с северной стороны и 3 м с южной стороны
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Квадрат со сторонами 20 м с расстоянием от устья скважины по 6 м с западной стороны, 5 м с восточной стороны, 12 м с северной стороны и 3 м с южной стороны
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 128 м
10	Наименование	Артезианская скважина № 5/37
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, детский оздоровительный лагерь «Маяк»
	Год бурения	1973
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 134, 0 м, статический уровень устанавливается на 42,0 м, динамический устанавливается на 47,0 м. Дебит при откачке составил 16 $м^3$/ч, проектная производительность составляет 43 $м^3$/сут. Скважина оборудована насосом ЭЦВ 6-6,3-80
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 18.01.2024 № 47.01.02.000.Т.000034.01.24. Зоны санитарной охраны утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07.2024 № 1653
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Квадрат со сторонами 20 м, с минимальным расстоянием от устья скважины по 12 м с западной и восточной сторон, 8 м с северной стороны, 13 м с южной стороны
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Квадрат со сторонами 20 м, с минимальным расстоянием от устья скважины по 12 м с западной и восточной сторон, 8 м с северной стороны, 13 м с южной стороны
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 112
11	Наименование	Артезианская скважина № 5/44

1	3	4
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, железнодорожная станция Петяярви
	Год бурения	1977
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 100, 0 м, статический уровень устанавливается на 24,0 м, динамический устанавливается на 31,0 м. Удельный дебит скважины 4,1 м^3/ч, проектная производительность составляет 1,8 м^3/сут. Скважина оборудована насосом ЭЦВ 6-6,3-86
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 18.01.2024 № 78.ДЦ.01.000.Т.000001.01.24. Зоны санитарной охраны утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07.2024 № 1642
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Квадрат со сторонами 20 м с расстоянием от устья скважины по 9,5 м с западной и восточной сторон, 11 м с северной стороны и с южной стороны
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 25 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 168 м
12	Наименование	Артезианская скважина № 21/12
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Ольховка, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0710001:741
	Год бурения	2021
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 136, 0 м, проектная производительность 95,0 м^3/сут. Скважина оборудована насосом «Беламос», глубина загрузки – 45,0 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 27.10.2022 № 47.01.02.000.Т.003131.10.22. Зоны санитарной охраны утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 02.02.2023 № 209
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Квадрат со сторонами 20 м
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 56,7 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 369,9 м
13	Наименование	Артезианская скважина № 31
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Варшко, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0706001:1619
	Год бурения	2021
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 75, 0 м, статический уровень устанавливается на 10 м, динамический на 20 м. Удельный дебит скважины 10 м^3/ч, проектная производительность составляет 99,86 м^3/сут. Скважина оборудована насосом «Pentax

1	3	4
		3S», глубина загрузки – 25 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 03.02.2023 № 47.01.02.000.Т.000130.02.23
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 3,3 м
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 28 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 186 м
14	Наименование	Артезианская скважина № 32
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Варшко, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0706001:1619
	Год бурения	2021
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 75, 0 м, статический уровень устанавливается на 10 м, динамический на 20 м. Удельный дебит скважины 10 $м^3$/ч, проектная производительность составляет 99,86 $м^3$/сут. Скважина оборудована насосом «Pentax 3S», глубина загрузки – 25 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 03.02.2023 № 47.01.02.000.Т.000130.02.23
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 3,3 м
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 27 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 180 м
15	Наименование	Артезианская скважина № 168
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Ольховка, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0701004:775
	Год бурения	2011
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 138, 0 м. Удельный дебит скважины 2,5 $м^3$/ч, проектная производительность составляет 149,25 $м^3$/сут. Скважина оборудована насосом «Pedrollo 15-18»
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 27.05.2013 № 47.16.01.000.Т.000007.05.13. Зоны санитарной охраны утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 10.10.2013 № 935
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Многоугольник со сторонами 22 м от скважин № 168 и № 169 в северном направлении, 20 м от скважин в южном направлении, 11 м от скважин в восточном направлении и 28 м от скважин в западном направлении
	Размер второго пояса зоны	Окружность радиусом 65 м

1	3	4
	санитарной охраны	
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 400 м
16	Наименование	Артезианская скважина № 169
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Ольховка, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0701004:775
	Год бурения	2011
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 138, 0 м. Удельный дебит скважины 2,5 $м^3$/ч, проектная производительность составляет 149,25 $м^3$/сут. Скважина оборудована насосом «Pedrollo 15-18»
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 27.05.2013 № 47.16.01.000.Т.000007.05.13. Зоны санитарной охраны утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 10.10.2013 № 935
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Многоугольник со сторонами 22 м от скважин № 168 и № 169 в северном направлении, 20 м от скважин в южном направлении, 11 м от скважин в восточном направлении и 28 м от скважин в западном направлении
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 65 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 400 м
17	Наименование	Артезианская скважина № 195/1
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи поселка Петровское, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0709002:246
	Год бурения	2013
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 132, 0 м, статический уровень устанавливается на 12,1 м, динамический на 65,85 м. Удельный дебит скважины 0,1 $м^3$/ч, проектная производительность составляет 156,0 $м^3$/сут. Скважина оборудована насосом «Grundfos SP 8A-25»
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 11.08.2016 № 47.16.01.000.Т.000015.08.16
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Многоугольник со сторонами от устья скважины 12,9 м в северном направлении, 11,1 м в южном направлении, 12,8 м в восточном направлении
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Многоугольник со сторонами от устья скважины 46 м в северном направлении, 23 м в западном направлении, 47 м в южном направлении и 48 м в восточном направлении
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Многоугольник со сторонами от устья скважины 393 м в северном направлении, 377 м в восточном направлении, 408 м в южном направлении и 443 м в западном направлении
18	Наименование	Артезианская скважина № 195/2
	Форма собственности	Частная

1	3	4
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи поселка Петровское, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0709002:246
	Год бурения	2013
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 132, 0 м, статический уровень устанавливается на 12,25 м, динамический на 96,0 м. Удельный дебит скважины 0,07 м^3/ч, проектная производительность составляет 156,0 м^3/сут. Скважина оборудована насосом «Grundfos SP 8A-25»
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 11.08.2016 № 47.16.01.000.Т.000015.08.16
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Многоугольник со сторонами от устья скважины 11,6 м в северном направлении, 11,4 м в южном направлении и 11,4 м в западном направлении
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	46 м в северном направлении, 47,2 м в западном направлении, 46 м в южном направлении и 25 м в восточном направлении
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Многоугольник со сторонами от устья скважины 386 м в северном направлении, 430 м в восточном направлении, 416 м в южном направлении и 393 м в западном направлении
19	Наименование	Артезианская скважина № 1779
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Варшко, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0705003:279
	Год бурения	2009
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 50, 0 м, статический уровень устанавливается на 11,0 м. Удельный дебит скважины 4,3 м^3/ч, проектная производительность составляет 107,56 м^3/сут
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 11.12.2012 № 47.16.01.000.Т.000027.12.12. Зоны санитарной охраны утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 21.06.2013 № 535
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 10 м
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 85 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 540 м
20	Наименование	Артезианская скважина № 1780
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Варшко, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0705003:279
	Год бурения	2009
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 50, 0 м, статический уровень устанавливается на 11,0 м. Удельный дебит скважины 4,3 м^3/ч, проектная производительность составляет 107,56 м^3/сут
	Наименование и	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 11.12.2012 №

1	3	4
	реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	47.16.01.000.Т.000027.12.12. Зоны санитарной охраны утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 21.06.2013 № 535
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 10 м
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 85 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 540 м
21	Наименование	Артезианская скважина № 2402
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи деревни Ольховка, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0701004:77
	Год бурения	2016
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 150, 0 м. Удельный дебит скважины 14,76 м^3/ч, проектная производительность составляет 192,3 м^3/сут. Скважина оборудована насосом «Grundfos SQ 3-105», глубина загрузки – 70 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 05.07.2017 № 47.01.02.000.Т.000817.07.17
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 15 м
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 49 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 328 м
22	Наименование	Артезианская скважина № 3363/2
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи озера Берестовое, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0707002:58
	Год бурения	1989
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 81,0 м, статический уровень устанавливается на 10,0 м от поверхности земли, динамический на 20,0 м. Удельный дебит скважины 10,8 м^3/ч, проектная производительность составляет 90,2 м^3/сут. Скважина оборудована насосом ЭЦВ-10-80-95, глубина загрузки – 36,4 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 16.05.2022 № 47.01.02.000.Т.001266.05.22
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Квадрат со сторонами 12 м
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 38 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 257 м

1	3	4
23	Наименование	Артезианская скважина № 36736
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи деревни Варшко, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0707001:913
	Год бурения	1976
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 50, 0 м, статический уровень устанавливается на 4,0 м, динамический на 32,0 м. Удельный дебит скважины 1,44 м^3/ч, проектная производительность составляет 91,5 м^3/сут. Скважина оборудована насосом «Grundfos SQ 5-50» , глубина загрузки – 35 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 05.05.2025 № 78.01.05.000.Т.000888.05.25
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 2,5 м
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 81 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 569 м
24	Наименование	Артезианская скважина № 36805
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Овраги, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0706001:919
	Год бурения	1975
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 105,0 м. Удельный дебит скважины 7,9 м^3/ч, проектная производительность составляет 20,7 м^3/сут. Скважина оборудована насосом ЭЦВ 6-4-25
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 21.04.2021 № 47.01.02.000.Т.000834.04.21
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 10 м
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 19 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 132 м
25	Наименование	Артезианская скважина № П-7344
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи деревни Варшко, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0706001:472
	Год бурения	1963
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 75,0 м. Удельный дебит скважины 3,24 м^3/ч, проектная производительность составляет 20,0 м^3/сут
	Наименование и	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.03.2014 №

1	3	4
	реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	47.16.01.000.Т.000015.03.14
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 30 м
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 22 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 147 м
26	Наименование	Артезианская скважина № 22970
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи деревни Варшко, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0706001:363
	Год бурения	1970
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 70,0 м. Удельный дебит скважины 1,58 $м^3$/ч, проектная производительность составляет 20,0 $м^3$/сут
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.03.2014 № 47.16.01.000.Т.000015.03.14
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 30 м
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 22 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 147 м
27	Наименование	Артезианская скважина № А-8060
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи деревни Варшко, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0706002:6
	Год бурения	1954
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 95, 0 м. Удельный дебит скважины 3,6 $м^3$/ч, проектная производительность составляет 84,0 $м_3$/сут. Скважина оборудована насосом ЭЦВ6-16-140, глубина загрузки – 50 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.12.2010 № 47.16.01.000.Т.000061.12.10. Зоны санитарной охраны утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 28.12.2010 № 876
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 30 м
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 45 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 475 м
28	Наименование	Артезианская скважина № П-10726
	Форма собственности	Частная

1	3	4
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи деревни Варшко, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0706002:6
	Год бурения	1964
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 95, 0 м. Удельный дебит скважины 3,4 м^3/ч, проектная производительность составляет 84,0 м^3/сут. Скважина оборудована насосом ЭЦВ6-16-140, глубина загрузки – 50 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.12.2010 № 47.16.01.000.Т.000061.12.10. Зоны санитарной охраны утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 28.12.2010 № 876
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 30 м
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 45 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 475 м
29	Наименование	Артезианские скважины № 18003
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи деревни Варшко
	Год бурения	1967
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 80, 0 м. Удельный дебит скважины 3,2 м^3/ч, проектная производительность составляет 40,0 м^3/сут. Скважина оборудована насосом ЭЦВ 6-6,5-125, глубина загрузки – 46 м
	Наименование и реквизиты правового акта на проект организации зоны санитарной охраны	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 03.07.2014 № 47.16.01.000.Т.000028.07.14
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 30 м на расстоянии от устья скважины 17 м с северо-западном, юго-восточном направлениях и 10 м в северо-восточном, юго-западном направлениях
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 31 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 211 м
30	Наименование	Артезианские скважины № 59507, № 67844, № 69730 и № 80423 (резервная)
	Форма собственности	Частная
	Местоположение	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи поселка Петровское, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0702002:797
	Год бурения	1983, 1988, 1988, 2006
	Основные характеристики	Глубина заложения составляет 130, 0 м, статический уровень устанавливается на 48,0 м. Проектная производительность составляет 300,0 м^3/сут
	Наименование и реквизиты правового акта	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 13.10.2011 № 47.16.01.000.Т.000033.10.11

1	3	4
	на проект организации зоны санитарной охраны	
	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 30 м
	Размер второго пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 30 м
	Размер третьего пояса зоны санитарной охраны	Окружность радиусом 464 м

В соответствии с положениями части 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» распоряжениями комитета по природным ресурсам Ленинградской области, утверждены зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

– зоны санитарной охраны подземного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения открытого акционерного общества «Российские железные дороги», утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 30.06.2010 № 395. Адрес местоположения артезианской скважины: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи железнодорожной станции Петяярви;

– зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения детского оздоровительного лагеря «Маяк» (артезианская скважина № 5/19), утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 30.06.2010 № 396. Адрес местоположения артезианской скважины: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи железнодорожной станции Петяярви, территория детского оздоровительного лагеря «Маяк»;

– зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения детского оздоровительного лагеря «Маяк» (артезианская скважина № 5/37), утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 30.06.2010 № 397. Адрес местоположения артезианской скважины: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи железнодорожной станции Петяярви, территория детского оздоровительного лагеря «Маяк»;

– зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 28.12.2010 № 876. Адрес местоположения артезианской скважины: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Овраги, территория детского оздоровительного лагеря «Электросила»;

– зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 21.06.2013 № 535. Адрес местоположения артезианской скважины: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Варшко, территория базы отдыха «Лосевода»;

– зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, культурно-оздоровительного комплекса общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-промышленная группа «Легирус», утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 10.10.2013 № 935. Адрес местоположения артезианских скважин: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Ольховка, территория культурно-оздоровительного комплекса общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-промышленная группа «Легирус»;

– зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ПионерСтрой» (артезианская скважина № 21/12), утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 02.02.2023 № 209. Адрес местоположения артезианской скважины: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, поселок Ольховка;

– зоны санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (артезианская скважина № 5/44), Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07.2024 № 1642. Адрес местоположения артезианских скважин: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи железнодорожной станции Петяярви;

– зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения детского оздоровительного лагеря «Маяк» (артезианские скважины № 5/19 и № 5/37), утверждены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07.2024 № 1653. Адрес местоположения артезианских скважин: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи железнодорожной станции Петяярви, территория детского оздоровительного лагеря «Маяк».

При проведении работ необходимо соблюдать природоохранное законодательство Российской Федерации, в частности, ограничения, установленные статьями 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации. Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путём устранения и предупреждения возможности её загрязнения.

Мероприятия по первому поясу для подземных источников:

– территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации,

реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса;

– в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приёмники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по второму и третьему поясам для подземных источников:

– выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

– размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции;

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое).

3.11.10. Зоны затопления и подтопления

В соответствии с пунктом 17 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации зоны затопления, подтопления отнесены к зонам с особыми условиями использования территорий.

Положением о зонах затопления, подтопления, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, установлен порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

Согласно пункту 2 Положения о зонах затопления, подтопления, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

– территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учётом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

– территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчётной обеспеченности;

– территорий, прилегающих к естественным водоёмам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

– территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;

– территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчётной обеспеченности;

– территорий, прилегающих к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчётной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления.

Согласно части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

– строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

– использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

– размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

При планировании строительства объектов капитального строительства для территорий в границе Петровского сельского поселения необходимо учитывать наличие зон затопления, подтопления.

В таблице 3.11.10.1 представлена информация о зонах затопления и подтопления, прилегающих к реке Вуокса в границе Петровского сельского поселения, утверждённых распоряжениями Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 12.07.2019 № 26 и от 12.07.2019 № 27. Сведения о зонах затопления, подтопления внесены в государственный водный реестр и в Единый государственный реестр недвижимости.

Таблица 3.11.10.1

Информация о зонах затопления и подтопления, прилегающих к реке Вуокса в границе Петровского сельского поселения

№ п/п	Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Водный объект
	учётный номер	реестровый номер	наименование зоны с особыми условиями использования территории	
1	2	3	4	5
1	47.03.2.131	47:03-6.88	Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (основное русло) в деревне Варшко, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	Река Вуокса
2	47.03.2.151	47:03-6.155	Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (основное русло) в деревне Варшко Приозерского муниципального района Ленинградской области	Река Вуокса
3	47.03.2.127	47:03-6.177	Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (основное русло) в деревне Горки*, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	Река Вуокса

1	2	3	4	5
			(повторяемость один раз в 100 лет)	
4	47.03.2.147	47:03-6.192	Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (основное русло) в деревне Горки* Приозерского муниципального района Ленинградской области	Река Вуокса
5	47.03.2.139	47:03-6.175	Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (основное русло) в деревне Удальцово**, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	Река Вуокса
6	47.03.2.163	47:03-6.159	Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (основное русло) в деревне Удальцово** Приозерского муниципального района Ленинградской области	Река Вуокса
Примечания: * В соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «деревня Горки», как населенный пункт в Приозерском муниципальном районе не существует. Объект «деревня Горки» является элементом планировочной структуры поселка Петровское. ** Деревня Удальцово расположена в Запорожском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области. Петровское сельское поселение граничит с юго-востока с Запорожским сельским поселением. Часть зоны затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (основное русло) в деревне Удальцово и часть зоны подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (основное русло) в деревне Удальцово расположены в границе Петровского сельского поселения				

3.11.11. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Организация и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждёнными постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, зарегистрированные в Министерстве юстиции Российской Федерации от 25.01.2008 № 10995; СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утверждённым приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780; СП 121.13330.2019. Аэродромы. СНиП 32-03-96, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2019 № 64/пр; ГОСТ 22283-88. Государственный стандарт Союза Советских Социалистических Республик. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения, утверждённым и введённым в действие постановлением Госстандарта Союза Советских Социалистических Республик от 22.12.1988 № 4457; СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная

редакция СНиП 23-03-2003, утверждённым приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Ширина санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утверждённым в установленном порядке методам расчёта рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учётом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счёт вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

На территории Петровского сельского поселения основные объекты, требующие организации санитарно-защитных зон сосредоточены вблизи поселка Петровское:

– территория сельскохозяйственного предприятия акционерного общества Племенной завод «Петровский» (II класс опасности);

– кладбище (V класс опасности);

– канализационные очистные сооружения в поселке Петровское (III и IV классы опасности);

– котельная тепловой мощностью менее 200 Гкал (IV класс опасности), при этом размер санитарно-защитной зоны может быть изменён Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

– канализационные очистные сооружения в деревне Овраги (III и IV классы опасности);

– автозаправочная станция на территории деревни Варшко (V класс опасности).

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей, стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и другое, которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в

жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчётами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчётами.

3.11.12. Зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов

Зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов устанавливается как для обеспечения безопасной эксплуатации соответствующих объектов, так и для защиты жизни и здоровья граждан. Ограничения фактического использования земельных участков, на которых размещены объекты системы газоснабжения, обусловленные взрыво- и пожароопасными свойствами газа. Предусмотренные особые условия использования и режим осуществления хозяйственной деятельности направлены на обеспечение сохранности объектов системы газоснабжения при её эксплуатации, обслуживании и ремонте, на предотвращение аварий, катастроф и иных возможных неблагоприятных последствий.

Зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утверждённого приказом федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС.

3.11.13. Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утверждённым приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, который действует до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об охранной зоне тепловых сетей».

3.11.14. Прочие планировочные ограничения

Зоны месторождений полезных ископаемых

Особенности строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, устанавливаются в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

В таблице 3.11.14.1 представлены участки недр, расположенные на территории Петровского сельского поселения в соответствии с выпиской из государственного реестра участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами по территории Ленинградской области, расположенные на территории Петровского сельского поселения.

Таблица 3.11.14.1

Участки недр, расположенные на территории Петровского сельского поселения

№ п/п	Государственный регистрационный номер лицензии			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Вид объекта учёта, номер скважины при бурении. Местоположение	Сведения об организации, осуществляющей хранение и предоставление информации о недрах от имени правообладателя	Дата окончания срока действия лицензии
	серия	номер	вид					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ЛОД	01678	ВР	Общество с ограниченной ответственностью «ПионерСтрой»	Геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод	Буровая скважина на воду № 21/12. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Ольховка, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0710001:741	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российский федеральный геологический фонд»	30.03.2047
2	ЛОД	021387	ВР	Общество с ограниченной ответственностью «Северозападная управляющая компания»	Геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод, водозабор для водоснабжения	Буровая скважина на воду № 1. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Овраги	Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»	25.01.2049
3	ЛОД	022800	ВР	Санкт-Петербургское открытое акционерное общество «Красный	Геологическое изучение в целях поисков и оценки	Буровая скважина на воду № 36736. Приозерский	Федеральное бюджетное учреждение	25.03.2049

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Октябрь»	подземных вод и их добыча для водоснабжения базы отдыха «Лосево»	муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Варшко	«Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»	
4	ЛОД	032666	ВР	Общество с ограниченной ответственностью «БСМ»	Геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод	Буровые скважины на воду № 53498. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0702001:471	Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»	04.04.2050
5	ЛОД	034903	ВР	Общество с ограниченной ответственностью «Петровские фермы»	Геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод	Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи деревни Ольховка	Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»	08.07.2050
6	ЛОД	47575	ВР	Общество с ограниченной ответственностью «Тосма»	Геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для водоснабжения базы отдыха «Лосево»	Буровая скважина на воду № 1718/03. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Варшко, улица Береговая, дом 1 а	Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»	01.08.2042
7	ЛОД	48406	ВР	Государственное	Геологическое	Буровая скважина на	Федеральное	10.09.2046

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»	изучение в целях поисков оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	воду № 1102. Приозерский район, Петровское сельское поселение, деревня Ольховка	бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»	
8	ЛОД	48417	ВР	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»	Геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Буровая скважина на воду № 5/19А. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, поселок при железнодорожной станции Петяярви	Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»	20.09.2046
9	ЛОД	48458	ВР	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»	Геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения деревни Ягодное	Буровая скважина на воду № 70008. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Ягодное	Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»	20.10.2046
10	ЛОД	48480	ВР	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»	Геологическое изучение в целях поисков оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-	Буровые скважины на воду № 2068/1, № 22840 и № 3310. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, поселок Петровское	Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному	20.11.2046

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					бытового водоснабжения поселка Петровское		федеральному округу»	
11	ЛОД	48502	ВР	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО»	Геологическое изучение в целях поисков оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения учебно-спортивного образовательного центра «Ягодное»	Буровая скважина на воду № 3363/2. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи деревни Ягодное, земельный участок с кадастровым номером 47:03:0707002:58	Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»	10.12.2046
12	ЛОД	48520	ВР	Общество с ограниченной ответственностью «Онвард»	Геологическое изучение в целях поисков оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Буровые скважины на воду № 31 и № 32. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Варшко, улица Сосновая, участок 3	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	25.12.2046
13	ЛОД	016739	ВЭ	Общество с ограниченной ответственностью «Бриз»	Разведка и добыча подземных вод	Буровая скважина на воду № 3144. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Варшко	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российский федеральный геологический фонд»	29.07.2035
14	ЛОД	02109	ВЭ	Общество с ограниченной ответственностью	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого	Буровая скважина на воду № 10583. Приозерский	Федеральное бюджетное учреждение	20.11.2027

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				«Торговый Дом «Нева»	водоснабжения	муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Овраги	«Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»	
15	ЛОД	02325	ВЭ	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	Разведка и добыча питьевых подземных вод железнодорожных станций Орехово, Громово, Сосново, Петяярви, Кузнечное	Буровая скважина на воду № 5/44. Приозерский муниципальный район, железнодорожная станция Петяярви	Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»	18.03.2030
16	ЛОД	02761	ВЭ	Акционерное общество «Рекреационно-профилактический комплекс «Связист»	Добыча подземных вод для водоснабжения	Буровые скважины на воду № 80423 и № 59507. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи поселка Петровское	Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»	27.12.2032
17	ЛОД	03069	ВЭ	Акционерное общество «Силовые машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»	Добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения детского оздоровительного лагеря	Буровые скважины на воду № А-8060 и № П-10726. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи деревня Овраги	Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»	11.08.2036
18	ЛОД	03371	ВЭ	Общество с	Добыча подземных вод	Буровые скважины на	Федеральное	30.11.2036

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				ограниченной ответственностью «Инвестиционно-промышленная группа «Легирус»	для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	воду № 168 и № 169. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Ольховка	бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»	
19	ЛОД	06149	ВЭ	Товарищество собственников недвижимости – садоводческое некоммерческое товарищество «Колокольцево»	Разведка и добыча подземных вод	Буровая скважина на воду № 1. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи деревни Ягодное, садоводческое некоммерческое товарищество «Колокольцево», земельный участок с кадастровым номером 47:03:0703001:120	Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»	02.08.2047
20	ЛОД	03362	ВЭ	Садовое некоммерческое товарищество «Лесное»	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Буровая скважина на воду № 18003. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи деревни Варшко	Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу	14.12.2036
21	ЛОД	47548	ВЭ	Общество с ограниченной ответственностью «У` Дачный Мыс»	Добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Буровые скважины на воду № 22970 и № П-7344. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи	Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по	01.05.2042

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						деревни Варшко	Северо-Западному федеральному округу»	
22	ЛОД	47585	ВЭ	Акционерное общество Племенной завод «Петровский»	Добыча подземных вод для водоснабжения фермы	Буровые скважины на воду № 195/1 и № 195/2. Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, участок Центральный	Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»	01.09.2042
23	ЛОД	48363	ВЭ	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	Разведка и добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения железнодорожной станции Лосево-1	Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российский федеральный геологический фонд»	15.06.2046
24	ЛОД	48517	ВЭ	Общество с ограниченной ответственностью «Форват. Центр технологий разведения сиговых рыб. Сиговый питомник»	Добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения форелевого хозяйства	Буровая скважина на воду № 2402 (5). Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи деревни Ольховка	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российский федеральный геологический фонд»	01.02.2044
25	ЛОД	47316	ТР	Общество с ограниченной ответственностью «ЭФЭСК-ПГС»	Разведка и добыча, песчано-гравийные материалы (ПГМ), песок	Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, участок месторождения Варшко Б-1713 0,2-0,5 км к	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	31.12.2030

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						востоку от железной дороги Сосново - Приозерск, в 2,5 км к юго-востоку от деревни Варшко, к югу от автомобильной дороги общего пользования «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола»		
26	ЛОД	47329	ТР	Общество с ограниченной ответственностью «ЭФЭСК-ПГС»	Геологическое изучение, разведка и добыча, песок прочий	Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, участок месторождения Варшко-2 в 3 км к юго-востоку от деревни Варшко, в 0,2 – 0,5 км к юго-западу от железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск, в 2,5 км от деревни Овраги	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	20.02.2041

.

3.12. Состояние окружающей среды

3.12.1. Санитарное состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных проблем.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется следующими факторами:

- природно-климатические показатели;
- выбросы от производственных объектов;
- выбросы от инженерных объектов;
- выбросы от автотранспорта.

Петровское сельское поселение расположено в климатической зоне II В, с большой повторяемостью комфортных погод. Территория Петровского сельского поселения отличается высокой циркуляцией атмосферы, что способствует быстрому рассеиванию вредных примесей в атмосфере. В целом, по метеорологическим параметрам территория Петровского сельского поселения относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Состояние окружающей среды Петровского сельского поселения удовлетворительное. На территории Петровского сельского поселения отсутствуют крупные промышленные объекты, которые могли бы вносить существенный вклад в загрязнение атмосферного воздуха. Основным источником загрязнения атмосферы являются котельная и другие индивидуальные источники отопления (сезонные), предприятие животноводства, автомобильный и железнодорожный транспорт.

Одним из самых активных источников негативного воздействия на окружающую среду является автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола», которая проходит через территорию Петровского сельского поселения.

Основной проблемой Петровского сельского поселения является расположение жилой застройки поселка Петровское в санитарно-защитной зоне от территории акционерного общества Племенной завод «Петровский», основным видом деятельности которого является разведение крупного рогатого скота.

Проблемой анализа и контроля состояния атмосферного воздуха является отсутствие мониторинга окружающей среды, предусматривающего посты наблюдения и обработку полученной информации.

3.12.2. Санитарное состояние водных объектов

По данным филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» основным фактором, обуславливающим несоответствие качества подземных вод санитарно-химическим показателям, является природный состав воды.

Основным загрязнителем открытых водоёмов являются стоки от населенных пунктов. На сегодняшний день существует проблема несовершенного технологического процесса очистки канализационных сточных вод.

Канализационные стоки от жилых домов и животноводческой фермы отводятся по канализационным сетям на очистные сооружения, которые не производят полную очистку сточных вод и выполняют только роль отстойников. Канализационные стоки после механической очистки в отстойниках сбрасываются в реку Петровка, впадающую в реку Волчья (приток реки Вуокса).

Сбрасываемые с недостаточно очищенными сточными водами азот и фосфор вызывают развитие эвфтрофикационных процессов в водоёмах, что приводит к их вторичному загрязнению, снижению содержания растворенного кислорода, вымиранию ценных видов рыб. Более того, проблема усугубляется с каждым годом из-за обветшания существующих сооружений, что приводит к увеличению количества сточных вод, сбрасываемых в водоёмы без очистки.

По данным филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» в Приозерском муниципальном районе в пробах воды после очистки гигиенические нормативы превышены по показателям химического потребления кислорода, биохимического потребления кислорода, содержания общего фосфора и растворимых фосфатов, железа, содержания азота аммиака, анионных поверхностно-активных веществ – на уровне предельно допустимых концентраций. Данные результаты проб воды подтверждают недостаточную эффективность очистки сточных вод.

Локальное влияние на водные экосистемы оказывают стоки животноводческой фермы, расположенной в непосредственной близости от поселка Петровское. Навозосодержащие стоки фермы с дождевыми и талыми водами поступают на рельеф, затем расположенные вблизи водные объекты.

Значительный объем загрязняющих веществ поступает в реку с неочищенными талыми и дождевыми водами. Ливневая канализация отсутствует.

В полной мере оценить нагрузку на водные объекты достаточно сложно, так как мониторинг окружающей среды в полном объёме на рассматриваемой территории не проводится.

3.12.3. Санитарное состояние почвы и санитарная очистка территории

Основным загрязнителем почв являются объекты сельскохозяйственного назначения (животноводческая ферма, скотомогильник), сбросы неочищенных сточных вод на рельеф, места стоянки и хранения объектов транспорта, а также автомобильные дороги. От полотна автомобильных дорог загрязнение почв распространяется на расстояние до 200 – 300 м, максимальное загрязнение на расстоянии 3 – 10 м.

Имеется одно крупное сельхозпредприятие акционерного общества Племенной завод «Петровский» - основной источник образования отходов агропромышленного комплекса.

Сбор отходов осуществляется в мусоросборники (контейнеры) и вывозится спецавтотранспортом. Контейнерная система сбора отходов полностью охватывает жилищный фонд, предприятия и организации.

Контейнерные площадки частично не соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям (не имеют водонепроницаемого покрытия и ограждения).

На территории сельского поселения отсутствуют оборудованные места для сбора крупногабаритных отходов.

Большая часть жидких отходов от неблагоустроенного жилого фонда не собираются и не вывозятся.

3.12.4. Физические факторы воздействия

Мониторинговые исследования по показателям шума, электромагнитного излучения на территории Петровского сельского поселения не проводятся.

Источниками электромагнитного излучения на территории Петровского сельского поселения являются объекты системы энергоснабжения, объекты электротранспорта, объекты с излучением радиочастотного диапазона.

Интенсивность воздействия источника электромагнитного излучения зависит от мощности, диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трёх уровнях: на уровне подвеса антенны (где формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа - зона ограниченной застройки, у земли - санитарно-защитная зона.

Для большей части источников радиочастотного излучения организация зоны ограничения застройки и санитарно-защитной зоны не предусматривается, так как их безопасность для населения должна быть обеспечена техническими средствами.

Радиационная обстановка Петровского сельского поселения на протяжении ряда лет остаётся стабильной и не превышает нормативные значения. Радиационная обстановка территории складывается под влиянием ряда факторов:

- глобальные выпадения;
- естественные источники излучения;
- облучение при медицинском обследовании;
- облучение при работе с ионизирующими источниками излучения.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

4.1. Структура земельного фонда

Анализ действующей редакции генерального плана выявил несоответствия в отображении границ земель различных категорий относительно сведений, содержащихся в государственных реестрах. Изменениями в генеральный план вносятся уточнения в баланс существующих земель различных категорий, представленный в разделе 3.6 «Земельные ресурсы. Существующее положение».

Изменениями в генеральный план предусмотрен перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и статьёй 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

При внесении изменений в генеральный план учтены сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о площади земельных участков и (или) частей земельных участков и распределении по категориям земель, в рамках изменений, внесённых в генеральный план Петровского сельского поселения, приводятся в соответствии с данными, полученными путём измерения в программе MapInfo на плоскости.

4.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение площади земель сельскохозяйственного назначения.

В результате планируемых изменений площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшится на 2,0 га и составит 2964,1 га. Планируемые изменения площади земель сельскохозяйственного назначения включают:

1. Перевод земельных участков общей площадью 9,1 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, в том числе:

– планируется к переводу в земли населенных пунктов на основании заявлений правообладателей земельных участков, земельные участки общей площадью 7,5 га;

– планируется к переводу в земли населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 47:03:0703001:17 с видом разрешённого использования под базу отдыха, площадью 1,6013 га в соответствии с пунктом 5 приложения 1 и письмом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 12.11.2025 № 01-04-16923/2025.

2. Перевод неоформленных земельных участков общей площадью 7,1 га из состава земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения для формирования земельных участков с целью сельскохозяйственного использования.

4.1.2. Земли населенных пунктов

Сведения о границах населенных пунктов внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории Петровского сельского поселения расположены земельные участки, имеющие категорию земель населенных пунктов, принадлежность которых к конкретным населенным пунктам не указана или границы земельных участков пересекают границы населенных пунктов. Изменениями в генеральный план планируется устранение реестровых ошибок за счёт:

– включения в границу деревни Овраги земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:827, 47:03:0706002:9;

– включения в границу деревни Ольховка земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0701001:83, 47:03:0701001:84, 47:03:0701001:86, 47:03:0701001:90, 47:03:0701001:92, 47:03:0701001:93, 47:03:0701001:96, 47:03:0701001:97, 47:03:0701001:98, 47:03:0701001:132, 47:03:0701001:133, 47:03:0701001:134, 47:03:0701001:190, 47:03:0701001:191, 47:03:0710001:213, 47:03:0710001:214, 47:03:0701001:82 (образованы земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0701001:482, 47:03:0701001:483), 47:03:0701004:206 (образованы земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0701004:770, 47:03:0701004:771, 47:03:0701004:772, 47:03:0701004:773, 47:03:0701004:774, 47:03:0701004:775);

– включения в границу поселка Петровское земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0702002:420, 47:03:0702002:421, 47:03:0702002:422, 47:03:0702002:423, 47:03:0702002:424, 47:03:0702002:425, 47:03:0709002:191, 47:03:0709002:192, 47:03:0709002:242, 47:03:0709003:39;

– включения в границу поселка Петровское части земельного участка с кадастровым номером 47:03:0702002:31 с целью устранения пересечения с границей поселка Петровское;

– включения в границу поселка при железнодорожной станции Петяярви земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0708001:17 и 47:03:0708001:136;

– включения в границу деревни Ягодное земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0704001:5, 47:03:0704001:6, 47:03:0704001:7, 47:03:0704001:8, 47:03:0704001:36, 47:03:0704001:37, 47:03:0704001:55, 47:03:0707001:17;

– включения в границу поселка Петровское части земельного участка с кадастровым номером 47:03:0707001:570 с целью устранения пересечения с границей деревни Ягодное;

– отнесения к землям лесного фонда земельного участка с кадастровым номером 47:03:0704001:230, имеющего категорию земель – земли населенных пунктов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, принадлежность которого к конкретным населенным пунктам не указана. В соответствии с лесохозяйственным регламентом Приозерского лесничества земельный участок относится к землям лесного фонда.

Изменение границы деревни Варшко

Сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы населенного пункта. Площадь деревни Варшко составит 350,9 га.

1. Включение в границу деревни Варшко земельных участков общей площадью 11,7 га:

– включение земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 11,5 га, которые планируется отнести к зоне рекреационного назначения;

– включение земельного участка из границы деревни Овраги общей площадью 0,2 га.

2. Исключение земельных участков общей площадью 1,7 га, имеющих виды разрешённого использования – под размещение объектов железнодорожной инфраструктуры и железнодорожный транспорт.

Изменение границы деревни Овраги

Сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы населенного пункта. Площадь деревни Овраги составит 171,3 га.

1. Включение в границу деревни Овраги земельных участков общей площадью 8,4 га:

– устранение реестровой ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706002:9 и 47:03:0706001:827, имеющих категорию земель населенных пунктов, принадлежность которых к конкретным населенным пунктам не указана общей площадью 0,3 га;

– включение земельного участка из состава земель запаса общей площадью 8,1 га.

2. Исключение из границы деревни Овраги земельных участков общей площадью 0,3 га:

– исключение части лесного (земельного) участка общей площадью 0,1 га, находящегося в аренде из границы населенного пункта;

– перераспределение земельного участка общей площадью 0,2 га из границы деревни Овраги в границу деревни Варшко.

Изменение границы деревни Ольховка

Сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы населенного пункта. Площадь деревни Ольховка составит 87,2 га.

1. Включение в границу деревни Ольховка земельных участков общей площадью 19,6 га:

– включение земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 0,7 га, которые планируется отнести к зоне транспортной инфраструктуры;

– устранение реестровой ошибки в отношении земельных участков общей площадью 18,6 га;

– включение неоформленных земельных участков, собственность на которые не разграничена из земель запаса, общей площадью 0,3 га, которые расположены между землями лесного фонда и землями населенных пунктов.

2. Исключение из границы деревни Ольховка земельных участков общей площадью 12,3 га:

– отнесение неоформленного земельного участка общей площадью 0,6 га к землям сельскохозяйственного назначения с целью формирования земельного участка для пчеловодства;

– отнесение неоформленных земельных участков общей площадью 4,1 га к землям запаса;

– отнесение земельных (лесных) участков общей площадью 6,9 га к землям лесного фонда (Ларионовское участковое лесничество Приозерского лесничества Ленинградской области);

– отнесение неоформленного земельного участка общей площадью 0,7 га, по которому проходит существующая автомобильная дорога, к землям транспорта.

Изменение границы поселка Петровское

Сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы населенного пункта. Площадь поселка Петровское составит 283,4 га.

1. Включение в границу поселка Петровское земельных участков общей площадью 4,4 га:

– включение земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 0,1 га, которые планируется отнести к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

– устранение реестровой ошибки в отношении земельных участков общей площадью 3,3 га;

– включение части лесного (земельного) участка с кадастровым номером 47:03:0702002:31 общей площадью 0,1 га. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:03:0702002:31 общей площадью 0,16 га имеет пересечение площадью 0,1 га. В соответствии с письмом Приозерского лесничества – филиала Ленинградского областного государственного казённого учреждения «Управление лесами Ленинградской области» (далее – Приозерское лесничество – филиал ЛОГКУ «Ленобллес») от 25.03.2019 № 751 земельный участок с кадастровым номером 47:03:0702002:31 не имеет пересечений с землями лесного фонда, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 22.05.2014 серия 47-АВ № 330066. Исходно-разрешительная документация представлена в приложении 3;

– включение неоформленных земельных участков, собственность на которые не разграничена из земель запаса, общей площадью 0,9 га, которые расположены между землями лесного фонда и землями населенных пунктов.

2. Исключение из границы поселка Петровское земельных участков общей площадью 8,3 га:

– отнесение неоформленного земельного участка общей площадью 6,5 га к землям сельскохозяйственного назначения с целью формирования земельного участка для сельскохозяйственного использования;

– отнесение лесного (земельного) участка общей площадью 1,1 га, расположенного в границе государственного природного комплексного заказника «Гряда Вярямянселькя», к землям лесного фонда;

– исключение лесного (земельного) участка с кадастровым номером 47:03:0702001:49 общей площадью 0,7 га из границы поселка Петровское в связи наличием признаков нарушения законодательства при предоставлении земельного участка (протокол заседания межведомственной рабочей группы от 23.04.2019 № 4).

Изменение границы поселка при железнодорожной станции Петяярви

Сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы населенного пункта. Площадь поселка при железнодорожной станции Петяярви составит 26,5 га.

1. Включение в границу поселка при железнодорожной станции Петяярви земельных участков общей площадью 1,6 га:

– устранение реестровой ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0708001:17 и 47:03:0708001:136 общей площадью 0,5 га, которые планируется отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми;

– включение неоформленных земельных участков, собственность на которые не разграничена из земель запаса, общей площадью 1,1 га, которые расположены между землями лесного фонда и землями населенных пунктов.

Изменение границы деревни Ягодное

Сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы населенного пункта. Площадь деревни Ягодное составит 112,1 га.

1. Включение в границу деревни Ягодное земельных участков общей площадью 12,1 га:

– включение земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 6,7 га;

– устранение реестровой ошибки в отношении земельных участков общей площадью 3,6 га;

– включение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0703001:17 из состава земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешённого использования под базу отдыха, площадью 1,6013 в соответствии с пунктом 5 приложения 1 и письмом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 12.11.2025 № 01-04-16923/2025;

– включение неоформленных земельных участков, собственность на которые не разграничена из земель запаса, общей площадью 0,2 га, которые расположены между землями лесного фонда и землями населенных пунктов.

4.1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение площади земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В результате планируемых изменений площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения уменьшится на 34,5 га и составит 262,7 га.

1. Перевод в земли лесного фонда частей земельных участков общей площадью 36,9 га из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, имеющих пересечения с землями лесного фонда, до устранения противоречий в сведениях государственных реестров.
2. Перевод земельных участков общей площадью 1,7 га из земель населенных пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, на которых расположена железная дорога «Санкт-Петербург – Приозерск – Сортавала» и земельного участка площадью 0,7 га, на котором расположена существующая автомобильная дорога общего пользования.

4.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение площади земель особо охраняемых территорий и объектов.

В результате планируемых изменений площадь земель особо охраняемых территорий и объектов уменьшится на 4,7 га и составит 193,1 га.

1. Перевод земельных участков общей площадью 11,5 га из земель особо охраняемых территорий и объектов в земли населенных пунктов.
2. Перевод земельных участков общей площадью 6,8 га из иных категорий земель в земли особо охраняемых территорий и объектов:

– перевод земельного участка общей площадью 0,3 га из земель лесного фонда для формирования пляжа в соответствии с письмом Приозерского муниципального района Ленинградской области от 27.08.2018 № 567, представленного в приложении 3;

– перевод земельного участка с кадастровым номером 47:03:0703001:10 (предыдущий кадастровый номер 47:03:0704001:229) из состава земель лесного

фонда с видом разрешённого использования для культурно-оздоровительных целей площадью 6,0 га и примыкающий к нему неоформленный земельный (лесной) участок из земель лесного фонда площадью 0,5 га с целью осуществления рекреационной деятельности загородной резиденции Правительства Ленинградской области в соответствии с письмом Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения «Недвижимость» от 17.05.2017 № 1-171, представленного в приложении 3.

4.1.5. Земли лесного фонда

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение площади земель лесного фонда.

В результате планируемых изменений площадь земель лесного фонда увеличится на 39,3 га и составит 15563,0 га.

1. Перевод земельных участков общей площадью 6,9 га из земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе:

– перевод земельного участка общей площадью 0,3 га из земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов для формирования пляжа в соответствии с письмом Приозерского муниципального района Ленинградской области от 27.08.2018 № 567, представленного в приложении 3;

– перевод земельного участка с кадастровым номером 47:03:0703001:10 (предыдущий кадастровый номер 47:03:0704001:229) из состава земель лесного фонда с видом разрешённого использования для культурно-оздоровительных целей площадью 6,0 га и примыкающий к нему неоформленный земельный (лесной) участок из земель лесного фонда площадью 0,5 га с целью осуществления рекреационной деятельности загородной резиденции Правительства Ленинградской области в соответствии с письмом Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения «Недвижимость» от 17.05.2017 № 1-171, представленного в приложении 3;

– включение части лесного (земельного) участка с кадастровым номером 47:03:0702002:31 общей площадью 0,1 га. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:03:0702002:31 общей площадью 0,16 га имеет пересечение площадью 0,1 га. В соответствии с письмом Приозерского лесничества – филиала ЛОГКУ «Ленобллес» от 25.03.2019 № 751 земельный участок с кадастровым номером 47:03:0702002:31 не имеет пересечений с землями лесного фонда, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 22.05.2014 серия 47-АВ № 330066. Исходно-разрешительная документация представлена в приложении 3.

2. Перевод земельных участков общей площадью 46,2 га из земель иных категорий в земли лесного фонда, в том числе:

– исключение части лесного (земельного) участка общей площадью 0,1 га, находящегося в аренде из границы населенного пункта – деревня Овраги. Заявление арендатора, договор аренды представлены в приложении 3;

– исключение лесного (земельного) участка общей площадью 1,1 га, расположенного в границе государственного природного комплексного заказника «Гряда Вярямянселькя» из границы населенного пункта – поселок Петровское;

– исключение лесного (земельного) участка с кадастровым номером 47:03:0702001:49 общей площадью 0,7 га из границы поселка Петровское в связи наличием признаков нарушения законодательства при предоставлении земельного участка (протокол заседания межведомственной рабочей группы от 23.04.2019 № 4);

– исключение части лесного (земельного) участка относящегося к Ларионовскому участковому лесничеству Приозерского лесничества Ленинградской области общей площадью 6,9 га из границы населенного пункта – деревня Ольховка;

– отнесение к землям лесного фонда земельного участка с кадастровым номером 47:03:0704001:230 площадью 0,5 га, имеющего категорию земель – земли населенных пунктов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, принадлежность которого к конкретным населенным пунктам не указана. В соответствии с лесохозяйственным регламентом Приозерского лесничества земельный участок относится к землям лесного фонда;

– исключение частей земельных участков общей площадью 36,9 га из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в связи с имеющимися пересечениями с землями лесного фонда, до устранения противоречий в сведениях государственных реестров.

4.1.6. Земли водного фонда

Изменениями в генеральный план не предусматривается изменение площади земель водного фонда.

4.1.7. Земли запаса

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение площади земель запаса.

В результате планируемых изменений площадь земель запаса уменьшится на 6,5 га и составит 30,6 га.

1. Перевод неоформленных земельных участков, собственность на которые не разграничена из земель запаса, общей площадью 10,6 га, которые расположены между землями лесного фонда и землями населенных пунктов в земли населенных пунктов.
2. Перевод неоформленных земельных участков, собственность на которые не разграничена общей площадью 4,1 га из границы деревни Ольховка в земли запаса.

4.1.8. Планируемое распределение земель различных категорий

В таблице 4.1.8.1 представлено планируемое распределение земель на территории Петровского сельского поселения.

Таблица 4.1.8.1

Планируемое распределение земель на территории Петровского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь земель различных категорий (существующее положение), га	Уменьшение площади, га	Увеличение площади, га	Результат изменений, га	Площадь земель различных категорий (планируемая), га
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2966,1	-9,1	+7,1	-2,0	2964,1
2	Земли населенных пунктов, в том числе	1023,0	-49,4	+57,8	+8,4	1031,4
2.1	деревня Варшко	340,9	-1,7	+11,7	+10,0	350,9
2.2	деревня Овраги	163,2	-0,3	+8,4	+8,1	171,3
2.3	деревня Ольховка	79,9	-12,3	+19,6	+7,3	87,2
2.4	поселок Петровское	287,3	-8,3	+4,4	-3,9	283,4
2.5	поселок при железнодорожной станции Петяярви	24,9	0	+1,6	+1,6	26,5
2.6	деревня Ягодное	100,0	0	+12,1	+12,1	112,1
2.7	земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, принадлежность которых к конкретным населенным пунктам не указана	26,8	-26,8	0	-26,8	0
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	297,2	-36,9	+2,4	-34,5	262,7
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	197,8	-11,5	+6,8	-4,7	193,1
5	Земли лесного фонда	15523,7	-6,9	+46,2	+39,3	15563,0
6	Земли водного фонда	2,6	0	0	0	2,6
7	Земли запаса	37,1	-10,6	+4,1	-6,5	30,6
Общая площадь земель различных категорий		20047,5	0	0	0	20047,5

4.2. Функциональное зонирование

Внесение изменений в генеральный план, главным образом, обусловлено необходимостью приведения функциональных зон поселения в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, а также заявлениями и обращениями заинтересованных лиц об изменении планов и намерений по использованию земельных участков

Изменениями в генеральный план предусматриваются изменения границ и площадей функциональных зон, отображённых на «Карте функциональных зон».

Изменения и уточнения границ функциональных зон выполнены в целях размещения в них объектов местного значения поселения, приведения в соответствие решений действующей редакции генерального плана со сведениями Единого государственного реестра недвижимости. Предусмотрены изменения функционального зонирования, с учётом положительных решений по рассмотренным предложениям заинтересованных лиц, принятых Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план.

В соответствии с пунктом 5 Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2025 № 1943 в границы сельскохозяйственных угодий не включаются садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд; части земельных участков, занятых объектами недвижимости, сведения о зарегистрированных правах на которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с пунктом 31 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в границу функциональной зоны садоводства, огородничества могут включаться земельные участки, расположенные на сельскохозяйственных угодьях, для которых до 01.01.2019 установлен вид разрешённого использования, предусматривающий возможность ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоёмами и другими объектами.

При определении характера и параметров функциональных зон учитывается сложившаяся градостроительная ситуация, тенденции социальных, экономических и демографических процессов, особенности землепользования.

В таблице 4.2.1 приведено описание существующих и планируемых к размещению функциональных зон.

Таблица 4.2.1

Описание существующих и планируемых к размещению функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Индекс функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Наименование основных видов разрешённого использования (код)*

1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с количеством надземных этажей не более трёх, а также объектов повседневного обслуживания жилой застройки. В границе зоны можно выполнять обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. В случае размещения существующего земельного участка или его части в границе территории объекта культурного наследия деятельность и особый режим использования осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); блокированная жилая застройка (2.3); обслуживание жилой застройки (2.7); коммунальное обслуживание (3.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.4); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); площадки для занятий спортом (5.1.3); оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); стоянки транспорта общего пользования (7.2.3); земельные участки общего назначения (13.0); ведение садоводства (13.2); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)
		Ж1-КРТ	Зона предназначена для размещения жилой застройки в границе территории, подлежащей комплексному развитию	
		Ж1-СОЦ	Зона, предназначена для предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан в соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз и	

1	2	3	4	5
			областным законом от 17.07.2018 № 75-оз, включая размещение объектов обслуживания населения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения данной зоны	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж2	Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, высотой до 4 этажей, включая мансардный, блокированной жилой застройки; объектов повседневного обслуживания жилой застройки, в том числе подземных гаражей и автостоянок, иных вспомогательных сооружений. В границе зоны можно выполнять обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); блокированная жилая застройка (2.3); обслуживание жилой застройки (2.7); хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); общественное управление (3.8); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); деловое управление (4.1); магазины (4..4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

1	2	3	4	5
				площадки для занятий спортом (5.1.3); оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Ж3	Зона предназначена для размещения многоквартирных домов средней этажностью от пяти до восьми этажей, а также объектов повседневного обслуживания жилой застройки, в том числе подземных гаражей и автостоянок, иных вспомогательных сооружений. В границе зоны можно выполнять благоустройство и озеленение, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5); обслуживание жилой застройки (2.7); хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); объекты культурно-досуговой деятельности (3.5.2); общественное управление (3.8); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); площадки для занятий

1	2	3	4	5
				спортом (5.1.3); оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); стоянки транспорта общего пользования (7.2.3); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Д1	Зона предназначена для размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, объектов повседневного обслуживания, в том числе подземных гаражей и автостоянок, иных вспомогательных сооружений, а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны	Коммунальное обслуживание (3.1); оказание услуг связи (3.2.3); общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); общественное управление (3.8); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); деловое управление (4.1); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); рынки (4.3); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); развлекательные мероприятия (4.8.1); служебные гаражи (4.9); выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); обеспечение обороны и безопасности (8.0); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

1	2	3	4	5
				земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.2	Зона специализированной общественной застройки	Д2	Зона предназначена для размещения объектов социального назначения в области здравоохранения, образования, социального, коммунального и бытового обслуживания, объектов культурно-досуговой деятельности, историко-культурной деятельности, объектов физической культуры и массового спорта	Социальное обслуживание (3.2); дома социального обслуживания (3.2.1); оказание социальной помощи населению (3.2.2); здравоохранение (3.4); образование и просвещение (3.5); культурное развитие (3.6); религиозное использование (3.7); спорт (5.1); земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона	П1	Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности IV и V классов опасности в соответствии с санитарной классификацией, объектов складского назначения, объектов коммунального обслуживания, а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления	Коммунальное обслуживание (3.1); предпринимательство (4.0); деловое управление (4.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); служебные гаражи (4.9); производственная деятельность (6.0); недропользование (6.1); тяжёлая промышленность (6.2); автомобилестроительная промышленность (6.2.1); лёгкая промышленность (6.3); фармацевтическая промышленность (6.3.1); фарфорофаянсовая промышленность (6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (6.3.4); пищевая промышленность (6.4);

1	2	3	4	5
				нефтехимическая промышленность (6.5); строительная промышленность (6.6); энергетика (6.7); атомная энергетика (6.7.1); связь (6.8); склады (6.9); складские площадки (6.9.1); обеспечение космической деятельности (6.10); целлюлозно-бумажная промышленность (6.11); научно-производственная деятельность (6.12)
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	И1	Зона предназначена для размещения объектов энергетики, связи, трубопроводного транспорта, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления	Коммунальное обслуживание (3.1); энергетика (6.7); связь (6.8); размещение автомобильных дорог (7.2.1); трубопроводный транспорт (7.5); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); улично-дорожная сеть (12.0.1)
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	Т1	Зона предназначена для размещения железнодорожных путей и иных объектов железнодорожной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных связанных с автомобильным транспортом объектов, объектов водного транспорта, объектов коммунального	Хранение автотранспорта (2.7.1); размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2); служебные гаражи (4.9); объекты дорожного сервиса (4.9.1); заправка транспортных средств (4.9.1.1); обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2); автомобильные мойки (4.9.1.3); ремонт автомобилей

1	2	3	4	5
			обслуживания, а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления	(4.9.1.4); причалы для маломерных судов (5.4); автомобильный транспорт (7.2); размещение автомобильных дорог (7.2.1); водный транспорт (7.3); воздушный транспорт (7.4); трубопроводный транспорт (7.5); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); улично-дорожная сеть (12.0.1)
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	СХ1	Зона предназначена для ведения сельского хозяйства; размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. В случае размещения существующего земельного участка или его части в границе территории объекта культурного наследия деятельность и особый режим использования осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Растениеводство (1.1); выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2); овощеводство (1.3); животноводство (1.7); скотоводство (1.8); пчеловодство (1.12); научное обеспечение сельского хозяйства (1.14); хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках строительства (1.16); питомники (1.17); обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18); сенокошение (1.19); выпас сельскохозяйственных животных (1.20); складские площадки (6.9.1); водные объекты (11.0); общее пользование водными объектами

1	2	3	4	5
				(11.1); специальное пользование водными объектами (11.2); гидротехнические сооружения (11.3); земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4.2	Зона садоводства, огородничества	СХ2	Зона предназначена для размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, а также размещения хозяйственных строений и сооружений; осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур. В случае размещения существующего земельного участка или его части в границе территории объекта культурного наследия деятельность и особый режим использования осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Коммунальное обслуживание (3.1); спорт (5.1); причалы для маломерных судов (5.4); общее пользование водными объектами (11.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); земельные участки общего назначения (13.0); ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2)
		СХ2.1	Зона предназначена для осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных	Сельскохозяйственное использование (1.0); коммунальное обслуживание (3.1); земельные участки общего назначения (13.0);

1	2	3	4	5
			культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	ведение садоводства (13.2)
4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	СХ3	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также для создания защитных лесных насаждений	Пчеловодство (1.12); ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16); обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18); для ведения личного подсобного хозяйства (2.2); охрана природных территорий (9.1)
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	СХ4	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях. Возможность размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Сельскохозяйственное использование (1.0); животноводство (1.7); скотоводство (1.8); научное обеспечение сельского хозяйства (1.14); хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18); коммунальное обслуживание (3.1); обеспечение научной деятельности (3.9); ветеринарное обслуживание (3.10); магазины (4.4); пищевая промышленность (6.4); склады (6.9); складские площадки (6.9.1)
4.5	Зона сельскохозяйственных	СХ5	Зоны, занятые пашнями, сенокосами,	Растениеводство (1.1); научное обеспечение

1	2	3	4	5
	угодий		пастбищами, залежами, многолетними насаждениями (садами, виноградниками)	сельского хозяйства (1.14); производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства (1.16); выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2); овощеводство (1.3); выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4); садоводство (1.5); виноградарство (1.5.1); сенокошение (1.19); выпас сельскохозяйственных животных (1.20); улично-дорожная сеть (12.0.1)
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона рекреационного назначения	Р1	Зона предназначена для размещения объектов отдыха и туризма и иных объектов, необходимых для обеспечения данной зоны	Коммунальное обслуживание (3.1); культурное развитие (3.6); гостиничное обслуживание (4.7); развлечения (4.8); развлекательные мероприятия (4.8.1); отдых (рекреация) (5.0); спорт (5.1); природно-познавательный туризм (5.2); туристическое обслуживание (5.2.1); причалы для маломерных судов (5.4); поля для гольфа или конных прогулок (5.5); курортная деятельность (9.2); водные объекты (11.0); общее пользование водными объектами

1	2	3	4	5
				(11.1); земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5.2	Зона озеленённых территорий общего пользования	Р2	Зона предназначена для создания парков, садов и скверов, бульваров, а также обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха	Коммунальное обслуживание (3.1); парки культуры и отдыха (3.6.2); водные объекты (11.0); общее пользование водными объектами (11.1); земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5.3	Зона отдыха	Р3	Зона, занятая скверами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом	Коммунальное обслуживание (3.1); отдых (рекреация) (5.0); спорт (5.1); площадки для занятий спортом (5.1.3); оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); водный спорт (5.1.5); спортивные базы (5.1.7); природно-познавательный туризм (5.2); туристическое обслуживание (5.2.1); причалы для маломерных судов (5.4); общее пользование водными объектами (11.1); земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5.4	Зона лесов	Л	Зона предназначена для размещения объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом, а также для сохранения и изучения растительного и животного мира путём создания особо охраняемых	Проведение научных испытаний (3.9.3); природно-познавательный туризм (5.2); охота и рыбалка (5.3); деятельность по особой охране и изучению природы (9.0); охрана природных территорий (9.1); сохранение и

1	2	3	4	5
			природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственный природный заказник). В границе территории объекта культурного наследия деятельность и особый режим использования осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ	репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (9.1.1); историко-культурная деятельность (9.3); резервные леса (10.4); водные объекты (11.0); общее пользование водными объектами (11.1); специальное пользование водными объектами (11.2)
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ	К1	Зона предназначена для размещения кладбищ, мест захоронения и объектов ритуальной деятельности, а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления	Коммунальное обслуживание (3.1); бытовое обслуживание (3.3); религиозное использование (3.7); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); историко-культурная деятельность (9.3); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); ритуальная деятельность (12.1**); благоустройство территории (12.02)
6.2	Зона озеленённых территорий специального назначения	ЗН	Зона предназначена для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления	Хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); трубопроводный транспорт (7.5); земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
7	Зона акваторий	А	Зона размещения	Виды разрешённого

1	2	3	4	5
			ручьёв, рек, озёр, и других поверхностных водных объектов	использования не устанавливаются
8	Иные зоны			
8.1	Иная зона (историко-культурного назначения)	ИК	Зона предназначена для размещения объектов историко-культурного назначения, а также познавательного туризма	Виды разрешённого использования не устанавливаются. Регламенты использования определяются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ
8.2	Иная зона (запас)	ИЗ	Отсутствие хозяйственной деятельности	Запас (12.3)
Примечания: * В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 ** В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков описание вида разрешённого использования земельного участка «ритуальная деятельность» включает размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения				

Предлагаемые к размещению функциональные зоны отображены на «Карте предлагаемых изменений функциональных зон».

4.3. Социально-экономическое развитие территории

4.3.1. Экономическая база

Основой экономической базы Петровского сельского поселения является сельское хозяйство и рекреационная деятельность. Значительная часть лесных и сельскохозяйственных земель переданы для размещения садоводств, дачных поселков, баз отдыха. С увеличением уровня автомобилизации, наметилась тенденция к использованию территории для размещения индивидуального жилищного строительства в качестве второго жилья для жителей Санкт-Петербурга.

Основная сельскохозяйственная деятельность на территории муниципального образования ведётся акционерным обществом Племенной завод «Петровский». Основное направление хозяйства – молочно-племенное животноводство. Путём многолетней целенаправленной селекционно-племенной работы в хозяйстве создано высокопродуктивное стадо скота численностью почти 2,2 тыс. голов, в том числе 1,0 тыс. коров. Общая площадь сельхозугодий акционерного общества Племенной завод «Петровский» составляет около 1200 га. На территории Петровского сельского поселения также ведут свою деятельность несколько фермерских хозяйств.

В рамках грантовых программ по направлениям «Поддержка начинающих фермеров», «Развитие семейных животноводческих ферм» предоставляются государственные субсидии на создание крестьянских (фермерских) хозяйств и развитие животноводства. Основным направлением программ является увеличение развитых крестьянских (фермерских) хозяйств и, как следствие, увеличение производства фермерской продукции.

Основными видами экономической деятельности малого и среднего бизнеса в поселении являются: сельскохозяйственное производство, торговля, сфера услуг и строительство.

Развитие промышленных видов деятельности отсутствует.

В таблице 4.3.1.1 приведён перечень предприятий градообразующей группы, расположенных в Петровском сельском поселении.

Таблица 4.3.1.1

Перечень предприятий градообразующей группы, расположенных в Петровском сельском поселении

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Местоположение	Среднесписочная численность работников, человек
1	2	3	4	5
1	Акционерное общество Племенной завод «Петровский»	Сельское хозяйство (племенное животноводство и производство молочно-мясной продукции)	Вблизи поселка Петровское	137
2	Общество с ограниченной ответственностью «Форват»	Рыбоводство пресноводное индустриальное	Земельный участок с кадастровым номером 47:03:0701004:77	24
3	Загородный клуб «Дача»	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	Поселок Петровское	52
4	Премиальный курорт «Марья»	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	Земельный участок с кадастровым номером 47:03:0702001:471	96
6	База отдыха «Вохотка»	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	Земельный участок с кадастровым номером 47:03:0701004:206	48
7	База отдыха «Связист»	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	Земельный участок с кадастровым номером 47:03:0702002:797	86
8	База отдыха «Green Village»	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного	Земельный участок с кадастровым номером	20

1	2	3	4	5
		проживания	47:03:0706001:23	
Итого				463

Помимо основных предприятий градообразующей группы на территории Петровского сельского поселения, действуют небольшие организации, осуществляющие рекреационную деятельность в летний период.

Наибольший удельный вес в бюджете Петровского сельского поселения в поступивших собственных доходах (налоговых и неналоговых поступлений) занимает земельный налог – 52,5 %. Второй по значимости составляющей доходной части бюджета Петровского сельского поселения являются прочие неналоговые доходы (поступления оплаты по договору о комплексном развитии незастроенной территории) – удельный вес в собственных доходах (налоговых и неналоговых поступлений) составил 12 %. Третьей по значимости составляющей доходной части бюджета Петровского сельского поселения является налог на доходы физических лиц – удельный вес в собственных доходах (налоговых и неналоговых поступлений) составляет 9,9 %.

Главной целью социально-экономического развития Петровского сельского поселения является повышение качества и уровня жизни населения в условиях дефицита бюджетных средств для решения вопросов местного уровня, создание условий для инвестиционной привлекательности, создание социальной инфраструктуры.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2036 года Петровское сельское поселение относится к зоне малых городских агломераций и зоне равновесия. Для развития Петровского сельского поселения применимы следующие принципы управления, направления и меры региональной пространственной политики:

– поддержка сложившихся и стимулирование новых кооперационных связей;

– развитие внутренней транспортной инфраструктуры;

– создание опорных центров реализации кластерной политики – пригородная рекреация, активный отдых и спорт.

– поддержка развития территории через исполнение федеральных и региональных бюджетных обязательств;

– развитие обеспечивающей инфраструктуры: транспортной, коммунальной, социальной;

– размещение предприятий агропромышленного комплекса. Создание квалифицированных рабочих мест, внедрение программ повышения квалификации местного населения. Реализация программы переселения высококвалифицированных специалистов (жилье, комфортная среда, социальная инфраструктура);

– обеспечение эффективного и рационального использования сельскохозяйственных земель, исключающего необоснованное сокращение сельхозугодий, реализация мероприятий по восстановлению агролесомелиоративных систем;

– приоритизация природоохранной деятельности, развитие системы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, интенсивная рекультивация карьеров по добыче общераспространённых полезных ископаемых, обеспечение баланса сохранения лесов и социально-экономического развития.

Ключевой приоритет Ленинградской области – увеличение доходности и налоговых поступлений от туристической отрасли. Стратегической целью является развитие туристско-рекреационного комплекса и увеличение туристского потока, как одно из направлений развития экономического потенциала сельского поселения. Для достижения цели развития экономического потенциала в области развития туристической деятельности Петровского сельского поселения необходимо:

– поддержка предпринимательских инициатив субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе через гранты, в сфере создания рекреационной инфраструктуры;

– реализация системы мер для субъектов малого и среднего бизнеса, оказывающих дополнительные услуги для туристов вблизи объектов туристского интереса;

– создание рекреационной инфраструктуры, приспособленной для занятий физической культурой и спортом;

– благоустройство мест массового отдыха населения, строительство новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, развитие и благоустройство существующих туристических комплексов.

Ключевой приоритет Ленинградской области в сфере транспорта и организации транспортного обслуживания – комплексное развитие инфраструктуры пассажирского транспорта и повышение качества оказания транспортных услуг населению.

Система организации транспортного обслуживания населения Петровского сельского поселения нуждается в оптимизации. На территории поселения существуют населенные пункты, не обеспеченные регулярным пассажирским сообщением с административными центрами районов, что в первую очередь связано с отставанием развития дорожной сети.

Изменениями в генеральный план предусматривается сохранение сложившихся планировочных структур населенных пунктов. Основные предложения по развитию системы озеленения направлены на улучшение состояния озеленённых территорий, повышение эстетической привлекательности и комфорта проживающего населения.

В Петровском сельском поселении реализованы проекты сельского хозяйства, направленные на увеличение объёмов производства продукции молочно-мясного животноводства, традиционных для Ленинградской области.

Для создания условий с целью привлечения и сохранения квалифицированных кадров в сельской местности; обеспеченности условий для инвестирования в благоустройство и социальную инфраструктуру Петровского сельского поселения изменениями в генеральный план предусмотрено включение в границы населенных пунктов земельных участков с целью формирования комфортных условий проживания населения, вблизи объектов туристического назначения и вдоль мест

массового отдыха населения. Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 год, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р уделяется внимание приоритетному применению механизмов комплексного развития территории в жилищном строительстве. Использование механизма востребовано при малоэтажном и индивидуальном строительстве в малых городах и в сельских поселениях, так как позволит создать комфортную среду проживания для молодых специалистов.

При подготовке документации по планировке территории необходимо формировать в районах массовой застройки социальную инфраструктуру в соответствии с нормами обеспеченности. При этом не вводить в эксплуатацию построенное жилье, не обеспеченное социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами. В рамках сценария комплексного развития территории планируется естественная убыль населения, при этом увеличение численности населения предполагается за счёт увеличения числа рабочих мест. Увеличение механического притока планируется за счёт развития рекреационного комплекса, привлечения специалистов агропромышленного комплекса, оказания мер социальной поддержки и потребности новых организаций обслуживания в квалифицированных кадрах.

Развитие экономики Петровского сельского поселения связано с сельскохозяйственной деятельностью. В перспективе требуется развивать производственную деятельность, а также создавать новые рабочие места в сфере услуг, в том числе в сфере туризма и рекреации. Необходимы организационные мероприятия для развития малого и среднего предпринимательства в областях промышленного производства и сферы обслуживания.

В структуре промышленности к 2045 году предлагается размещение новых предприятий по обработке древесины, производству изделий из дерева и (или) предприятий пищевой, пищевкусовой промышленности, предприятия обрабатывающей промышленности иной специализации.

Расчёт количества рабочих мест для планируемой к размещению промышленной зоны в поселке Петровское выполнен на основе анализа существующих объектов-аналогов действующих промышленных предприятий с разными технологическими процессами, расположенных в Приозерском муниципальном районе.

Действующие предприятия:

– Приозерский молочный завод (производство молочной продукции) – 21 рабочий на площади 1,0 га;

– общество с ограниченной ответственностью «Ритм» (распиловка и строгание древесины) – 3 рабочих на площади 0,2 га;

– акционерное общество «Аэлита» (производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров) – 115 рабочих на площади 1,1 га.

Свободная от застройки площадь, предназначенная для размещения предприятий в поселке Петровское – 6,5 га.

Условное расчётное количество рабочих мест на 1 га территории для каждого рассматриваемого предприятия:

– Приозерский молочный завод – результат отношения количества рабочих (21 человек) к площади территории (1,0 га) составляет 21 человек на 1 га;

– общество с ограниченной ответственностью «Ритм» - результат отношения количества рабочих (3 человека) к площади территории (0,2 га) составляет 15 человек на 1 га;

– акционерное общество «Аэлита» - результат отношения количества рабочих (115 человек) к площади территории (1,1 га) составляет 104 человека на 1 га.

Средний показатель количества рабочих мест составляет 47 человек на 1 га. Средний показатель определён путём отношения суммы расчётного количества рабочих мест на 1 га территории для рассматриваемых предприятий (140 человек) к общему количеству предприятий (3 единицы). Таким образом, для планируемой к размещению производственной зоны, возможное количество рабочих мест согласно расчёту составляет 71 рабочее место, что соответствует произведению среднего показателя количества рабочих мест (47 человек) на площадь территории (1,5 га).

Для повышения экономической устойчивости поселения необходимо активно использовать имеющиеся преимущества экономико-географического и транспортного (наличие железной дороги, водного транспорта) положения.

С учётом перспектив развития экономической базы Петровского сельского поселения основными местами приложения труда на территории поселения планируются производственные зоны, организации образования и здравоохранения, а также рабочие места, планируемые к созданию в малом предпринимательстве, в том числе, в сфере обслуживания населения, торговли и общественного питания.

Освоение промышленных зон предполагает увеличение трудовой миграции на территории поселения. Увеличение числа жителей предусматривает развитие обслуживающих предприятий, что, в свою очередь, подразумевает увеличение числа рабочих мест. Данное обстоятельство является ключевым фактором развития Петровского сельского поселения, дающим толчок как для роста объёмов жилищного строительства, так и для создания необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

На период активного жилищного строительства до 2045 года также прогнозируется создание числа новых рабочих мест в строительстве, часть из которых предполагает занятость населением Петровского сельского поселения. В дальнейшем занятость местного населения в этой области сократится.

Предпосылки для размещения новых предприятий и организаций, их структурных подразделений, филиалов в различных областях деятельности создаются путём формирования новых функциональных зон. В результате могут быть созданы новые рабочие места:

– в производственной зоне площадью 1,5 га в поселке Петровское – до 150 рабочих мест;

– в многофункциональной общественно-деловой зоне в деревне Варшко площадью 19,7 га и в поселке Петровское площадью 6,5 га с размещением на их территориях планируемых объектов торговли, офисов, объектов общественного питания и бытового обслуживания – более 300 новых рабочих мест.

При условии реализации мероприятий по размещению новых объектов обслуживания населения, новые рабочие места предполагаются к созданию в фельдшерско-акушерском пункте, пожарном депо, физкультурно-оздоровительном комплексе, филиале сельского дома культуры, объектах розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания и для обслуживания коммунальной инфраструктуры.

Таким образом, в границе Петровского сельского поселения, возможно создать около 450 новых рабочих мест, что обеспечивает новыми рабочими местами около 22,5 % трудоспособного населения к 2045 году и расширит возможности для трудоустройства населения.

Из общей расчётной численности поселения численность лиц, занятых в экономике в 2045 году составит 1,4 тыс. человек. Это возможно за счёт вовлечения в экономику лиц из числа проживающих, но не работающих на территории поселения, лиц трудоспособного возраста из других поселений и регионов, а также большего вовлечения в экономику пенсионеров, молодёжи и части лиц, занятых в личном хозяйстве.

Изменениями в генеральный план за счёт создания новых рабочих мест предусматривается:

– создание новых жилых районов;

– улучшение качества жизни населения, сокращение времени на дорогу до работы, повышение доступности услуг.

– снижение нагрузки на транспортную инфраструктуру, уменьшение затрат на транспорт.

– повышение экономической активности в Петровском сельском поселении, привлечение инвестиций, развитие инфраструктуры.

– создание комплексной и сбалансированной среды.

4.3.2. Демографический прогноз

Определение перспективной численности населения необходимо для расчёта объёмов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчётный срок.

Перспективная численность населения определяется с учётом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

На основании результатов анализа демографической ситуации в Петровском сельском поселении за последние годы, а также принимая во внимание планируемое развитие, выполнен прогноз изменения численности населения. На основании данного прогноза с учётом минимальной площади жилищной обеспеченности, определена потребность в жилищном строительстве, а также необходимое количество объектов социальной инфраструктуры.

Численность населения согласно действующей редакции генерального плана с учётом планируемого развития составляет 1970 человек.

При внесении изменений в генеральный план объёмы жилищного строительства возрастают незначительно. Предусмотрено увеличение площади зоны застройки индивидуальными жилыми домами в деревне Ягодное на 7,2 га. Не реализована застройка индивидуальными жилыми домами, предусмотренная действующей редакцией генерального плана в деревне Варшко 18,5 га, в деревне Овраги площадью 19,2 га и в деревне Ольховка площадью 1,0 га. Также планируется увеличение площади зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в поселке при железнодорожной станции Петяярви площадью 1,0 га и зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) в поселке Петровское площадью 2,1 га.

К 2045 году в поселении при прогнозируемом высоком уровне жилищной обеспеченности планируются предпосылки к увеличению естественного прироста населения.

Развитие малого и среднего предпринимательства один из факторов обеспечения занятости населения, предполагающий положительное миграционное сальдо. Положительные тенденции в естественном и механическом движении населения приведут в конце 2045 года к увеличению численности населения Петровского сельского поселения.

В соответствии со схемой территориального планирования Приозерского муниципального района в поселении прогнозируется рост численности населения, который достигается в основном за счёт положительного миграционного сальдо.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2036 года динамика численности населения Петровское сельского поселения составит 5 % (100 человек) при сбалансированном (базовом) сценарии, при оптимистичном (целевом) сценарии численность населения увеличится на 3 % (60 человек).

Вносимые изменения в генеральный план предполагают изменение численности населения. Помимо миграционных процессов, улучшение демографической ситуации должно быть связано со снижением смертности населения и увеличением рождаемости.

Исходя из совокупности вышеизложенных обстоятельств, оптимистичного сценария развития территории и ожидаемого роста численности населения, принята следующая проектная численность и плотность населения Петровского сельского поселения:

– на 2035 год – 2112 человек (11 человек на 1 га), из них на 2025 год – 1965 человек (10 человек на 1 га);

– на 2045 год – 2635 человек (13 человек на 1 га).

При определении перспективной численности населения Петровского сельского поселения на расчётный срок учитывались не только демографические тенденции, но и следующие обстоятельства:

– развитие малого бизнеса, который обеспечивает создание дополнительных рабочих мест и насыщению рынка товарами и услугами;

– формирование туристско-рекреационного комплекса. На расчётный срок планируется расширение рекреационной функции Петровского сельского поселения. В структуре приезжающих, предположительно, высокая доля людей

средних возрастных групп, которые готовы провести на территории Петровского сельского поселения значительный период времени весенне-летнего сезона;

– торговля, общественное питание, сфера услуг. Благодаря росту потока обеспеченных туристов значительно повысится объём продаж у тех предприятий в сфере торговли и общественного питания, которые готовы предоставлять необходимый уровень качества.

Исходя из вышесказанного, изменениями в генеральный план принят ускоренный вариант развития, следовательно, прогнозная численность населения Петровского сельского поселения составит 2635 человек. Прогнозная численность населения использована в качестве исходного варианта для расчёта объёмов жилищного строительства.

4.3.3. Развитие жилищного фонда

Существующий жилищный фонд на 01.01.2025 составляет 193,02 тыс. м^2 общей площади. По сведениям Управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области численность населения составляет 1965 человек.

Изменениями в генеральный план предусматривается увеличение жилищного фонда в связи с необходимостью улучшения жилищных условий в рамках реализации муниципальных программ.

В таблице 4.3.3.1 приведена потребность в жилищном фонде к 2045 году.

Таблица 4.3.3.1

Потребность в жилищном фонде

№ п/п	Наименование жилых зон	Площадь жилищного фонда (общая площадь домов и (или) квартир), тыс. м^2		
		2025 год	2035 год	2045 год
1	2	3	4	5
1	Всего по жилым зонам, в том числе:	193,02	198,92	223,42
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами	163,01	166,31	190,81
1.2	Застройка многоквартирными жилыми домами	30,01	32,61	32,61
2	Убыль жилищного фонда	0	0,5	0
3	Объём нового жилищного строительства (застройка индивидуальными жилыми домами)	0	3,3	24,5
4	Объём нового жилищного строительства (застройка многоквартирными жилыми домами)	0	3,1	0

В Петровском сельском поселении на 01.08.2025 число граждан льготных категорий, состоящих на учёте и в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно составляет:

– 15 семей ветеранов, одна семья медработников и 6 семей иных льготных категорий;

11 семей, имеющих трёх и более детей.

Сведения о земельных участках, планируемых изменениями в генеральный план к включению в жилую зону в целях реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трёх и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»:

– неоформленный земельный участок площадью 2,2 га в деревне Варшко;
– неоформленные земельные участки общей площадью 1,0 га в деревне Ольховка;
– неоформленный земельный участок площадью 0,5 га в деревне Ягодное;

Общая площадь земельных участков составляет 3,7 га, на которых планируется сформировать 31 участок. Прирост жилищного фонда составит 3900 м^2 исходя из показателя – 150 м^2 жилищного фонда на 1 участок.

В том числе, в случае необходимости, для обеспечения граждан Петровского сельского поселения земельными участками в целях реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз и областного закона 17.07.2018 № 75-оз, администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области выделяются земельные участки в близлежащих поселениях Приозерского муниципального района.

4.4. Объекты социальной инфраструктуры

Перспективы социально значимых видов обслуживания населения определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, местными нормативами градостроительного проектирования.

Система обслуживания населения строится на принципе размещения учреждений на территории поселения с учётом доступности объектов.

В таблице 4.4.1 приведён расчёт обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и иными объектами местного значения на территории Петровского сельского поселения.

Таблица 4.4.1

Расчёт обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и иными объектами местного значения на территории Петровского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Проектная (нормативная) мощность, 1965 человек	Требуется по расчёту		Предложения по размещению объектов	
					Первая очередь, 2112 человек	Расчётный срок, 2635 человек	Первая очередь, 2112 человек	Расчётный срок, 2635 человек
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	Объекты образования							
1.1	Общеобразовательные организации	мест на 1000 человек	61	300	129	161	-	-
1.2	Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 человек	40	105	84	105	-	-
2	Объекты культуры							
2.1	Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре	объект	1	1	1	1	-	-
		тыс. томов	6	12,5	12,7	15,8	-	3,0
2.2	Сельский дом культуры в административном центре	объект	1	1	1	1	-	-
2.3	Филиал сельского дома культуры	объект на 1000 человек	1	0	2	2	-	1
3	Объекты здравоохранения							
3.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект на 100 – 1200 человек	1	1	2	2	1	-
3.2	Аптека	$м^2$ общей площади на 1000 человек	14	50	30	37	-	-
4	Объекты физической культуры и спорта							
4.1	Универсальные игровые спортивные площадки	$м^2$ общей площади на 1000	1250	7381	2640	3294	-	-

1	2	3	4	5	7	8	9	10
		человек						
4.2	Спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях	м^2 на 1000 человек	220	288	465	580	1000	-
4.3	Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	процент от территорий городской и рекреационной инфраструктуры	Не более 20	2,3	Не более 20	Не более 20	2,6	
5	Объекты торгово-бытового обслуживания							
5.1	Предприятия розничной торговли	м^2 торговой площади	195,9	949,7	413,7	516,2	-	-
5.2	Рынки	м^2 торговой площади	24	0	51	63	-	-
5.3	Банно-оздоровительный комплекс	помывочных мест	7	30	15	18	-	-
5.4	Объекты обслуживания жилой застройки	м^2 общей площади на 1 человека	1,5	2617,0	3168,0	3952,5	-	-
5.5	Общественный туалет	единиц	1	0	2	3	-	-
6	Объекты массового отдыха населения							
6.1	Озеленение общего пользования	м^2 на человека	10	29312	21120	26350	-	-
7	Учреждения органов по делам молодёжи	м^2 общей площади на 1000 человек	25	65	53	66	-	25
8	Иные объекты							
8.1	Кладбище традиционное	га на 1000 человек	0,24	6,8	0,5	0,6	-	-
8.2	Пожарное депо[2]	объект	1	0	1	1	1	-
		автомобиль	2	0	2	2	1	-

[2] Пункт 2.3.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83.

4.4.1. Объекты образования и науки

Изменениями в генеральный план не предусматривается размещение объектов образования.

Расчёт нормативной потребности в образовательных организациях проведён согласно процентному охвату детей данным видом обслуживания рекомендованному в местных нормативах градостроительного проектирования и методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (норма обеспеченности составляет 61 место на 1000 жителей для общеобразовательных организаций) и составляет 161 место к 2045 году и 105 мест при норме обеспеченности – 40 мест на 1000 жителей для дошкольных образовательных организаций. Данный уровень обеспеченности удовлетворяет потребностям населения до 2045 года.

4.4.2. Объекты здравоохранения

Все населенные пункты Петровского сельского поселения расположены в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности от существующего фельдшерско-акушерского пункта, находящегося в поселке Петровское. Ближайшие к Петровскому сельскому поселению амбулатории и больницы находятся в поселке Сапёрное, поселке Суходолье, поселке Сосново. В соответствии Программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи, необходимо иметь не менее 40 посещений в смену (с учётом профилактических посещений), то есть необходимо увеличивать мощность амбулаторно-поликлинических учреждений. Таким образом, в соответствии с данной программой планируется увеличить мощность существующих амбулаторно-поликлинических учреждений в поселке Петровское.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных отношений на территории Петровского сельского поселения предусматривается размещение фельдшерско-акушерского пункта первого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Приозерская межрайонная больница») в поселке Петровское.

4.4.3. Объекты торгово-бытового обслуживания

Объекты торгово-бытового обслуживания целесообразно размещать в каждом жилом микрорайоне, при общественных зданиях, вблизи зон отдыха населения.

4.4.4. Объекты культуры

Обеспеченность объектами культуры и искусства для прогнозной численности населения является достаточной. Но с учётом значительной рекреационной нагрузки на территорию поселения и многократным увеличением численности населения в летний период, дополнительные учреждения данного профиля могут быть востребованы, прежде всего, сезонным населением. В связи с этим, изменениями в

генеральный план предусматривается размещение филиала дома культуры в деревне Овраги.

4.4.5. Объекты физической культуры и спорта

Для развития потенциала физической культуры и спорта, популяризации массового спорта изменениями в генеральный план на территории Петровского сельского поселения в перспективе предусматривается размещение:

– физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Петровское к 2035 году (площадь пола зала – 1000 м^2);

– объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом на территории планируемого к размещению парка в поселке Петровское к 2035 году.

4.4.6. Объекты для работы с детьми и молодёжью

Существующая обеспеченность населения Петровского сельского поселения учреждениями органов молодёжной политики составляет 65 м^2 общей площади на 1965 человек населения, что соответствует показателям местных нормативов градостроительного проектирования. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования из расчёта 25 м^2 общей площади на 1000 человек населения при планируемой численности населения 2635 человек расчётная нормативная потребность в объектах для работы с детьми и молодёжью составит 66 м^2 общей площади. Дефицит площади существующих объектов к 2045 году составит 1 м^2. Изменениями в генеральный план предлагается размещение помещений для работы с детьми и молодёжью площадью 25 м^2 на базе планируемого к размещению в деревне Варшко филиала сельского дома культуры.

4.4.7. Обустройство мест массового отдыха населения, благоустройство и озеленение территорий

Под озеленёнными территориями понимается часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы, сады, скверы, бульвары.

Выбор территории обусловлен как наличием градостроительных, ландшафтных и инженерно-технических условий для создания объектов, так и необходимостью осуществления мер по восстановлению нарушенного ландшафта и экологического баланса территории. Природно-экологическая специфика территории Петровского сельского поселения (с преобладанием лесов и наличием пригодных для рекреационного использования обширных водных объектов) обусловила использование местным населением в качестве мест массового отдыха лесных массивов, что способствует развитию пригородной рекреации и отдыха на природе, в том числе промыслового отдыха.

Для снижения негативного воздействия отдыхающих на природные ландшафты, а также снижения рекреационной дигрессии изменениями в генеральный план предусматривается вариант непрерывной системы озеленённых территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом, которым являются леса. Озеленённые территории общего пользования в границах населенных пунктов прилегают к лесам или составляют с

ними единую естественную экологическую систему и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции. При формировании озеленённых территорий общего пользования следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоёмами. Реализация размещения объектов массового отдыха населения окажет существенное положительное влияние на прилегающие территории, как в части средовой привлекательности, так и в части улучшения состояния окружающей среды, а также обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основные предложения по развитию системы озеленения Петровского сельского поселения направлены на улучшение состояния озеленённых территорий, повышение эстетической привлекательности и комфорта проживающего населения. Изменениями в генеральный план предлагается размещение:

- парка в поселке Петровское площадью 1,2 га;
- парка в поселке Петровское площадью 1,8 га с размещением объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом;
- сквера в поселке Петровское площадью 0,4 га;
- сквера в деревне Ягодное площадью 0,4 га.

4.4.8. Развитие туристско-рекреационного комплекса

В Петровском сельском поселении складываются благоприятные возможности для развития сферы рекреации и туризма. Природные ландшафты подходят как для водного, так и для лыжного туризма. Развитие рекреационного комплекса позволит реализовать комплекс мер по сохранению и популяризации ряда выявленных объектов археологического наследия.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных отношений предусматривается размещение туристско-рекреационных зон регионального значения – Вуоксинской и Лосевской.

4.4.9. Обеспечение среды жизнедеятельности маломобильных групп населения

Мероприятия по формированию планировочной структуры поселения как среды жизнедеятельности с максимально возможной интеграцией инвалидов во все сферы жизни общества – труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитацию, с обеспечением беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры осуществляются на дальнейших стадиях проектирования (проект планировки) в соответствии с нормативными документами.

4.5. Развитие транспортной инфраструктуры

4.5.1. Автомобильный транспорт

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории Петровского сельского поселения предусматривается реконструкция автомобильной дороги

общего пользования регионального значения «Орехово – Сосново – Кривко – ж/д ст. Петяярви». Изменениями в генеральный план в соответствии со схемой территориального планирования Приозерского муниципального района на территории Петровского сельского поселения предусматривается развитие сети дорог общего пользования муниципального района для проезда к территориям нового жилищного строительства и рекреационным зонам. Развитие сети дорог обеспечит бесперебойное и круглогодичное автомобильное сообщение между населенными пунктами Петровского сельского поселения, а также их связь с внешними автомобильными дорогами и рекреационными зонами.

4.5.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов, расположенных на территории Петровского сельского поселения, не нуждается в кардинальном изменении. Необходимо предусмотреть мероприятия по улучшению эксплуатационного состояния местных дорог путём их включения в муниципальные целевые программы. Также необходимо зарезервировать территории для строительства местных дорог на территориях, осваиваемых под жилищное строительство.

Основными мероприятиями развития улично-дорожной сети являются:

– реконструкция улично-дорожной сети в кварталах существующей застройки. Планируемые к размещению и реконструкции объекты улично-дорожной сети приведены в таблице 4.5.2.1;

– повышение степени благоустройства улично-дорожной сети;

– проектирование и строительство новой улично-дорожной сети на вновь осваиваемых территориях и её интеграция в существующую планировочную структуру населенных пунктов.

Таблица 4.5.2.1

Планируемые к размещению или реконструкции объекты улично-дорожной сети

№ п/п	Название объекта	Строительство или реконструкция	Срок реализации (год)	Местоположение	Протяжённость, км
1	2	3	4	5	6
Назначение объектов: повышение эффективности и безопасности функционирования автомобильных дорог, развитие автомобильных дорог					
1	Главная улица	Реконструкция	2035	Деревня Варшко	0,8
2	Главная улица	Строительство	2045	Деревня Варшко	0,5
3	Улица в жилой застройке	Строительство	2035	Деревня Ольховка	0,4
4	Улица Стадионная	Реконструкция	2035	Поселок Петровское	0,4
5	Улица Тихая	Реконструкция	2035	Поселок Петровское	0,5
6	Улица в жилой застройке	Строительство	2035	Деревня Ягодное	0,2

4.5.3. Общественный транспорт

В связи со строительством новых жилых районов и развитием застройки индивидуальными жилыми домами возрастают радиусы обслуживания, в связи с этим потребуется развитие внутрипоселкового сообщения и изменения трассировки автобусных маршрутов регулярного сообщения к вновь организованным жилым зонам.

В целях соблюдения социального стандарта транспортного обслуживания населения, предлагается размещение остановочных пунктов на улично-дорожной сети и в радиусе доступности планируемых под застройку территориях.

Радиус обслуживания составляет не более 250 м, а на остальной территории не более 500 м. В районах индивидуальной жилой застройки дальность подходов местами составляет 800 м, что не противоречит социальному стандарту транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89*.

Транспортное обслуживание населенных пунктов Петровского сельского поселения планируется за счёт маршрутной сети пригородных и межрайонных автобусов.

4.6. Развитие инженерной инфраструктуры

4.6.1. Электроснабжение

Решения по развитию электроснабжения Петровского сельского поселения приняты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики с учётом схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы, утверждённой приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328, схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утверждённой распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг и итогов реализации инвестиционных программ субъектов электроэнергетики за 2021 – 2024 годы.

В соответствии со схемой и программой электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы на территории Петровского сельского поселения не предусмотрены планируемые к реконструкции и размещению объекты электроэнергетики 110 кВ и выше.

Генеральным планом предусматривается размещение на территории сельского поселения объектов среднеэтажного, малоэтажного и индивидуального жилищного строительства.

Расчёт электрической нагрузки жилой застройки определён по удельным показателям в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94). Расчётная электрическая нагрузка жилых домов приведена к шинам 0,4 кВ. Удельная расчётная электрическая нагрузка принята для домов с плитами:

– малоэтажная жилая застройка (Ж2) – 15,0 Вт/м^2 (для домов на природном газе);

– среднеэтажная жилая застройка (Ж3) – 15,8 Вт/м^2 (для домов на природном газе);

– для индивидуальной жилой застройки удельная расчётная нагрузка принята для домов на сжиженном газе или твёрдом топливе – 18,4 Вт/м^2;

Расчёт электрической нагрузки для жилой застройки приведён в таблице 4.6.1.1.

Таблица 4.6.1.1

Расчётная электрическая нагрузка жилой застройки

№ п/п	Местоположение жилых домов	Этажность	Удельная расчётная электрическая нагрузка, кВт/м^2	Площадь жилых помещений, м^2		Электрическая нагрузка, кВт	
				2035 год	2045 год	2035 год	2045 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Многоквартирные жилые дома							
1	Застройка среднеэтажными жилыми домами						
1.1	Поселок Петровское	3 – 5	15,8	2100	0	33,2	0
2	Застройка малоэтажными жилыми домами						
2.1	Поселок при железнодорожной станции Петяярви	2 – 4	15,0	1000	0	15,0	0
3	Индивидуальная жилая застройка						
3.1	Деревня Варшко	1 – 2	18,4	1870,0	12870,0	34,4	236,8
3.2	Деревня Овраги	1 – 2	18,4	0	8640,0	0	159,0
3.3	Деревня Ольховка	1 – 2	18,4	1000,0	0	18,4	0
3.4	Деревня Ягодное	1 – 2	18,4	500,0	3015,0	9,2	55,5
Итого						110,2	451,3

Электрические нагрузки общественных зданий рассчитаны на основе укрупнённых удельных нагрузок по таблице 2.2.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94). Расчётная электрическая нагрузка общественных зданий приведена в таблице 4.6.1.2.

Таблица 4.6.1.2

Расчётная электрическая нагрузка общественных зданий

Общественные здания	Удельная нагрузка, кВт на 1 место	Планируемая мощность общественных зданий, мест		Электрическая нагрузка, кВт	
		2035 год	2045 год	2035 год	2045 год
1	2	3	4	5	6
Клубы	0,46	0	200	0	92,0

Расчёт электроснабжения новых промышленных потребителей выполнен с учётом обеспечения возможности подключения электрической нагрузки 150 кВт на 1 га территории для размещения промышленного предприятия.

На территории Петровского сельского поселения отсутствуют крупные промышленные предприятия. На территории Петровского сельского поселения в небольших объёмах осуществляется переработка древесины и производство пиломатериалов.

Таблица 4.6.1.3

Расчётная электрическая нагрузка промышленных потребителей

Общественные здания	Удельная нагрузка, кВт на 150 га	Площадь территории, га		Электрическая нагрузка, кВт	
		2035 год	2045 год	2035 год	2045 год
1	2	3	4	5	6
Предприятия IV и V классов опасности	100,75	0	1,5	0	1,0

Полная электрическая нагрузка сетей 10 кВ Петровского сельского поселения определяется умножением суммы расчётных нагрузок, на коэффициент, учитывающий совмещение максимумов нагрузок (коэффициент участия в максимуме нагрузок), принимаемый по таблице 2.4.1 РД 34.20.185-94 по потребителям. Коэффициент мощности для линий 10 кВ в период максимума нагрузки принимается по таблице РД 34.20.185-94 в зависимости от потребителя. Полная расчётная электрическая нагрузка поселения на шинах 10 кВ представлена в таблице 4.6.1.4.

Таблица 4.6.1.4

Полная расчётная электрическая нагрузка поселения на шинах 10 кВ

№ п/п	Объекты электроснабжения	Коэффициенты совмещения максимумов нагрузок трансформаторов	Расчётная электрическая нагрузка			
			2035 год		2045 год	
			активная, кВт	полная*, кВ·А	активная, кВт	полная*, кВ·А
1	2	3	4	5	6	7
1	Полная электрическая нагрузка жилой застройки	0,9	110,2	99,2	451,3	406,2
2	Полная электрическая нагрузка общественных зданий	0,9	0	0	92,0	82,8
3	Полная электрическая нагрузка промышленных потребителей	0,9	0	0	1,0	0,9
Итого			110,2	99,2	544,3	489,9
				0,1 МВ·А		0,5 МВ·А
*С учётом коэффициента совмещения максимумов нагрузок						

Мощность подстанции ПС 110 кВ Петяярви (ПС 416) при условии загрузки трансформаторов не более 70 % - 22,4 МВ·А, а загруженность подстанции составляет 6,9 МВ·А. Требуемая мощность для обеспечения электроэнергией планируемых потребителей – 0,5 МВ·А (с учётом коэффициента совмещения нагрузок). Имеющийся значительный избыток мощности на подстанции ПС 110 кВ Петяярви (ПС 416), позволит обеспечить возможность присоединения новых потребителей.

В соответствии со сведениями схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы на территории Петровского сельского поселения не предусматривается реконструкция и размещение новых объектов регионального значения.

Для обеспечения электроэнергией потребителей объектов нового строительства потребуется строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и прокладка сетей 10 – 0,4 кВ в деревне Варшко и поселке Петровское. Также необходимо проводить модернизацию существующих подстанций 10/0,4 кВ и реконструкцию сетей 10 – 0,4 кВ в поселке Петровское, поселке при железнодорожной станции Петяярви и деревнях Ольховка, Ягодное, Овраги.

Распределение электроэнергии предусматривается через понизительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, существующие и вновь сооружаемые по мере роста нагрузок. При проектировании новых зданий и сооружений должны быть определены мощности новых трансформаторных подстанций – ТП 10/0,4 кВ, и уточнены места их установки, а также выбраны трассы для прокладки линий электропередачи. При осуществлении хозяйственно-инвестиционной деятельности, подготовке документации по планировке территорий и проектов застройки земельных участков субъектам инвестиционной и хозяйственной деятельности в обязательном порядке необходимо предусматривать мероприятия по реконструкции, замене, сооружению новых трансформаторных подстанций – ТП 10/0,4 кВ, а также линий электропередачи 10 кВ и 0,4 кВ.

Охранные зоны вдоль проектируемых воздушных линий электропередачи 10 кВ составят 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

4.6.2. Газоснабжение

Укрупнённый показатель планируемого потребления газа на территории Петровского сельского поселения, рассчитанный в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (156 $м^3$ на 1 человека в год) составит:

- на первую очередь – 0,3 млн. $м^3$/год,
- на расчётный срок – 0,4 млн. $м^3$/год.

В соответствии со схемой газоснабжения Петровского сельского поселения, проектами планировки и проектами межевания территорий для размещения линейных объектов местного значения распределительного газопровода и объектов наружного газоснабжения жилых домов на территории Петровского сельского поселения предусмотрены работы по догазификации населенных пунктов, которые ведутся планомерно в соответствии с действующими программами.

Газификация деревни Варшко, деревни Овраги и деревни Ягодное Петровского сельского поселения предусмотрена в рамках Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2024 – 2033 годы, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2025 № 1101, путём планируемого к размещению межпоселкового газопровода деревня Варшко – деревни Ягодное с отводом на деревню Овраги Приозерского муниципального района Ленинградской области.

4.6.3. Теплоснабжение

При разработке учитываются следующие нормативные документы:

– Местные нормативы градостроительного проектирования;

– СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» СниП 41-01-2003;

– СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» СниП 2.04.01-85*.

Расчёт планируемого потребления тепловой энергии

Годовые нагрузки потребителей вычислены по укрупнённым показателям в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Расчётные значения потребления тепловой энергии за год для планируемых к размещению объектов приведены в таблице 4.6.3.1.

Таблица 4.6.3.1

Расчётные значения потребления тепловой энергии за год для планируемых к размещению объектов

Населенный пункт	Прирост жилого фонда, $м^2$	Норматив потребления тепловой энергии (общей площади жилых помещений в месяц), Гкал/$м^2$	Расчётное потребление тепловой энергии (общей площади жилых помещений за год), тыс. Гкал
1	2	3	4
Поселок при железнодорожной станции Петяярви, поселок Петровское	3100	0,0099	0,03

Перспективное теплоснабжение поселения предусматривается в соответствии с характером застройки (индивидуальное строительство) децентрализованным – от автономных источников теплоты.

Планируемые объекты социальной инфраструктуры в населенных пунктах деревня Варшко, деревня Овраги, деревня Ягодное, деревня Ольховка и поселок Петровское, в зависимости от объёмов и дислокации строительства предполагается обеспечить теплом от котельных или от автономных источников теплоты.

Обеспечение теплоснабжением дачных участков сохраняется на существующем уровне. Значительным стимулом в развитии теплоснабжения поселения станет его газификация.

Перевод источников теплоты на газовое топливо улучшит условия проживания населения и экологию, решит проблему топливоснабжения.

Изменениями в генеральный план планируется:

– строительство газовой котельной в поселке Петровское мощностью 7,16 МВт;

– реконструкция сетей теплоснабжения в поселке Петровское общей протяжённостью 2,8 км.

4.6.4. Водоснабжение

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с пунктом 2.2.4 местных нормативов градостроительного проектирования.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях. Расходы воды на нужды предприятий приняты в процентах от расхода воды на хозяйственно-питьевое водопотребление 10 %, дифференцированно – также в зависимости от экономической принадлежности населенных пунктов, входящих в состав Петровского сельского поселения.

Удельное максимальное, среднесуточное и минимальное потребление воды на поливку зелёных насаждений и усовершенствованных покрытий за поливочный сезон, в расчёте на одного жителя, принято 50 л/сут, согласно примечанию 1 таблицы 3 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Продолжительность поливочного сезона – 147 дней.

Продолжительность тушения пожара принимается 2 часа (пункт 5.17 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»).

Расчётное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения для планируемых к размещению объектов жилой застройки и общественно-деловой застройки Петровского сельского поселения по этапам развития приведены в таблице 4.6.4.1.

Таблица 4.6.4.1

Расчётное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения для планируемых к размещению объектов жилой застройки и общественно-деловой застройки

№ п/п	Населенный пункт	Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное	Прирост населения, человек		Расчётные расходы воды, $м^3$/сут			
						среднесуточный		в сутки наибольшего водопотребления с учётом максимального коэффициента суточной неравномерности водопотребления*	
				2035 год	2045 год	2035 год	2045 год	2035 год	2045 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Деревня Варшко	С ваннами и местными водонагревателями	160	0	198	0	31,7	0	38,0
2	Деревня Овраги	С ваннами и местными водонагревателями	160	0	101	0	16,2	0	19,4
3	Деревня Ольховка	С ваннами и местными водонагревателями	160	21	0	3,4	0	4,1	0
4	Поселок Петровское	С централизованным горячим водоснабжением	230	51	0	11,7	0	14,0	0
	Поселок при железнодорожной станции Петяярви	С ваннами и местными водонагревателями	160	24	0	3,8	0	4,6	0
	Деревня Ягодное	С ваннами и местными водонагревателями	160	11	64	1,8	10,2	2,2	12,2
Итого по Петровскому сельскому поселению				107	363	20,7	58,1	24,9	69,6

Примечание:
* Максимальный коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут\ max}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2

Количество воды на нужды промышленности принято в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды поселка Петровское составляет 6,6 м^3/сут. На основании прогнозных балансов потребления питьевой воды исходя из текущего объёма потребления воды населением и его динамики с учётом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки в 2045 году потребность Петровского сельского поселения в питьевой воде составит 167,6 м^3/сут. Резерв производственных мощностей водозаборных сооружений во всех рассматриваемых населенных пунктах в 2035 году составит 19 %. Централизованная система водоснабжения сохраняется и деревне Ольховка, поселке Петровское, поселке при железнодорожной станции Петяярви, деревне Ягодное. Централизованная система водоснабжения развивается в деревне Варшко, деревне Овраги деревне Ягодное на земельных участках, предусмотренных для комплексного развития территории. Иные пользователи получают воду из автономных источников, принадлежащих правообладателям земельных участков.

Изменениями в генеральный план предусматривается:

– строительство артезианской скважины производительностью 0,06 тыс. м^3/сут, объём 2,8 м^3, местоположение: деревня Варшко, функциональная зона 1.Ж1-КРТ – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Срок реализации – 2045 год;

– строительство артезианской скважины производительностью 0,05 тыс. м^3/сут, объём 1,4 м^3, местоположение: деревня Овраги, функциональная зона 2.Ж1-КРТ – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Срок реализации – 2045 год;

– строительство модульных водопроводных очистных сооружений производительностью 0,12 тыс. м^3/сут, объём 200 м^3, местоположение: деревня Ольховка, функциональная зона 3.Д1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Срок реализации – 2035 год;

– строительство модульных водопроводных очистных сооружений производительностью 0,09 тыс. м^3/сут, объём 200 м^3, местоположение: поселок Петровское, функциональная зона 4.П1 – производственная зона. Срок реализации – 2035 год;

– строительство модульных водопроводных очистных сооружений производительностью 0,24 тыс. м^3/сут, объём 400 м^3, местоположение: поселок Петровское, функциональная зона 4.Р2 – зона озеленённых территорий общего пользования. Срок реализации – 2035 год;

– строительство артезианской скважины производительностью 0,13 тыс. м^3/сут, объём 5,8 м^3, местоположение: поселок Петровское, функциональная зона 4.Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Срок реализации – 2035 год;

– строительство модульных водопроводных очистных сооружений производительностью 0,12 тыс. м^3/сут, объём 200 м^3, местоположение: поселок при железнодорожной станции Петяярви, функциональная зона 5.Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Срок реализации – 2035 год;

– строительство артезианской скважины производительностью 0,05 тыс. $м^3$/сут, объём 1,1 $м^3$, местоположение: деревня Ягодное, функциональная зона 6.Ж1-КРТ – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Срок реализации – 2035 год;

– строительство модульных водопроводных очистных сооружений производительностью 0,12 тыс. $м^3$/сут, объём 200 $м^3$, местоположение: деревня Ягодное, функциональная зона 6.И1 – зона инженерной инфраструктуры. Срок реализации – 2035 год;

– реконструкция изношенных сетей водоснабжения общей протяжённостью 0,5 км, вид расположения трубопровода – подземный, местоположение: деревня Ольховка. Срок реализации – 2035 год;

– реконструкция сетей водоснабжения, имеющих кадастровый номер 47:03:0000000:21187 общей протяжённостью 4,4 км, вид расположения трубопровода – подземный, местоположение: поселок Петровское. Срок реализации – 2035 год;

– строительство сетей водоснабжения к территории индивидуальной жилой застройки протяжённостью 2,4 км, вид расположения трубопровода – подземный, местоположение: поселок Петровское. Срок реализации – 2035 год;

– строительство сетей водоснабжения к территории индивидуальной жилой застройки протяжённостью 2,4 км, вид расположения трубопровода – подземный, местоположение: деревня Ягодное. Срок реализации – 2035 год.

4.6.5. Водоотведение

С целью улучшения системы водоотведения Петровского сельского поселения предлагается проведение ряда мероприятий, направленных на обеспечение в полном объёме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и повышение надёжность систем жизнеобеспечения:

– реконструкция канализационной насосной станции производительностью 500 $м^3$/сут, местоположение: поселок Петровское, функциональная зона 4.И1 – зона инженерной инфраструктуры. Срок реализации – 2035 год;

– строительство канализационных очистных сооружений в поселке Петровское производительностью 500 $м^3$/сут, местоположение: поселок Петровское, функциональная зона 4.И1 – зона инженерной инфраструктуры. Срок реализации – 2035 год.

4.7. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории

Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды включает в себя:

– разработка проекта санитарно-защитной зоны сельскохозяйственного предприятия акционерного общества Племенной завод «Петровский» вблизи поселка Петровское с учётом размещения на его территории крематора, при проведении комплекса природоохранных мероприятий по уменьшению

ориентировочной санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов. Жилищный фонд, остающийся в пределах санитарно-защитной зоны в поселке Петровское подлежит расселению (выносу), в том числе с привлечением средств собственников объектов, от которых в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются зоны, неблагоприятные для проживания населения;

– консервация ямы Беккари на территории сельскохозяйственного предприятия, установка крематора, с соблюдением санитарно-защитных зон до нормируемых объектов;

– модернизация системы хранения и переработки органических отходов сельскохозяйственного предприятия;

– снижение негативного шумового воздействия от автомобильных дорог;

– строительство новых канализационных очистных сооружений для объединённых сточных вод на базе имеющихся очистных сооружений в поселке Петровское;

– обеспечение ухода за зелёными массивами лесов на территориях населенных пунктов.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории включает в себя:

– оборудование площадок и установка контейнеров на территории всех населенных пунктов Петровского сельского поселения;

– оборудование контейнерных площадок вблизи садоводств и установка режима вывоза отходов с данных территорий;

– обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на полигон твёрдых бытовых отходов вблизи поселка Тракторное (Плодовское сельское поселение).

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Сведения об объектах федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения размещение планируемых объектов федерального значения на территории Петровского сельского поселения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на территории Петровского сельского поселения предусматривается размещение «газопровода-отвода к г. Приозерску, Ленинградская область». В соответствии с актом приёмки законченного строительства объекта от 31.12.2020 № 867 и сведениями, представленными письмом ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» от 22.11.2023 № 15-1/22532, строительство «газопровода-отвода к г. Приозерску, Ленинградская область» завершено. На картах изменений в генеральный план объект федерального значения «газопровод-отвод к г. Приозерску, Ленинградская область» отображён как планируемый к размещению.

Таблица 5.1.1

Сведения о магистральных газопроводах, планируемых для размещения

Номер по документу*	Наименование параметра	Сведения
1	2	3
62	Наименование	Газопровод-отвод к г. Приозерску, Ленинградская область
	Назначение	Подача природного газа потребителям города Приозерска и поселков Сосново, Сапёрное и Коммунары Ленинградской области
	Основные характеристики	Проектный объём транспортировки газа – 162,55 млн. $м^3$ в год
Примечание: * Номер в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)		

5.2. Сведения об объектах регионального значения

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель

сельскохозяйственного назначения на территории Петровского сельского поселения не предусматривается размещение объектов регионального значения.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики) на территории Петровского сельского поселения не предусматривается размещение объектов регионального значения.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе твёрдыми коммунальными отходами на территории Петровского сельского поселения не предусматривается размещение объектов регионального значения.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных отношений на территории Петровского сельского поселения предусматривается размещение объектов регионального значения.

Таблица 5.2.1

Сведения о планируемых объектах и территориях регионального значения в области отдыха и туризма

№ п/п	Номер по документу*	Наименование параметра	Сведения
1	2	3	4
1	2.58	Наименование	Лосевская
		Вид	Туристско-рекреационные зоны регионального значения (расположенные на территории одного муниципального района)
		Назначение	Создание условий для реализации полномочий Правительства Ленинградской области по созданию благоприятных условий для развития туризма в Ленинградской области в соответствии с областным законом от 20.05.2019 № 39-оз «О развитии туризма в Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых областных законов и отдельных положений областных законов», полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 64 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»
		Основные характеристики	Площадь 16058,94 га. Специализация: рекреационно-оздоровительная, спортивно-рекреационная
		Местоположение	Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение
2	1.6	Наименование	Вуоксинская
		Вид	Туристско-рекреационные зоны регионального значения (расположенные на территории нескольких муниципальных районов)
		Назначение	Создание условий для реализации полномочий Правительства Ленинградской области по созданию

1	2	3	4
			благоприятных условий для развития туризма в Ленинградской области в соответствии с областным законом от 20.05.2019 № 39-оз «О развитии туризма в Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых областных законов и отдельных положений областных законов», полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 64 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»
		Основные характеристики	Площадь 26878,96 га. Специализация: природно-экологическая, спортивно-рекреационная
		Местоположение	Выборгский муниципальный район (Каменногорское городское поселение, Светогорское городское поселение, Гончаровское сельское поселение), Приозерский муниципальный район (Приозерское городское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение)
Примечание: * Номер в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных отношений			

Таблица 5.2.2

Сведения о планируемых объектах регионального значения в области здравоохранения

Номер по документу*	Наименование параметра	Сведения
1	2	3
4.146	Наименование	Фельдшерско-акушерский пункт первого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Приозерская межрайонная больница»)
	Вид	Обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (планируемые к строительству)
	Назначение	Оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи
	Основные характеристики	Мощность не менее 15 посещений в смену, общая площадь здания не менее 90 м^2
	Местоположение	Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, поселок Петровское
Примечание: * Номер в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных отношений		

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории Петровского сельского поселения предусматривается размещение объектов регионального значения.

Таблица 5.2.3

Сведения об автомобильных дорогах регионального значения, планируемых к реконструкции

Номер по документу*	Наименование параметра	Сведения
1	2	3
1.6.147	Наименование	Орехово – Сосново – Кривко – железнодорожная станция Петяярви
	Вид	Автомобильная дорога регионального значения
	Назначение	Повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки
	Основные характеристики	Протяжённость участка: 13,5 км – 28,5 км Техническая категория: III Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Местоположение	Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, Сосновское сельское поселение
Примечание: * Номер в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения		

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий на территории Петровского сельского поселения предусматривается размещение объектов регионального значения.

Таблица 5.2.4

Сведения о пожарных депо, планируемых к размещению на территории Ленинградской области

Номер по документу*	Наименование параметра	Сведения
1	2	3
14.1.06	Наименование	Пожарное депо в поселке Петровское
	Вид	Объекты обеспечения пожарной безопасности
	Назначение	Обеспечение пожарной безопасности
	Основные характеристики	Быстровозводимое, малобюджетное модульное здание на 1 автомобиль
	Местоположение	Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, поселок Петровское

1	2	3
Примечание: * Номер в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий		

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории Петровского сельского поселения предусматривается размещение объектов регионального значения.

Таблица 5.2.5

Сведения об особых охраняемых объектах, планируемых к размещению на территории Ленинградской области

Номер по документу*	Наименование параметра	Сведения
1	2	3
14.125.2.006	Наименование	Ольховка
	Вид	Особо охраняемая природная территория
	Назначение	Сохранение объектов археологического наследия «Культовый камень Ольховка – 24», «Каменные кучи Ольховка – 15», «Культовый камень Ольховка – 28»
	Основные характеристики	Категория: памятник природы Ориентировочная площадь территории: 30,2 га
	Местоположение	Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, вблизи деревни Ольховка
	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Не устанавливаются
Примечание: * Номер в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий		

6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Действующая редакция генерального плана содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, предусмотренных в схеме территориального планирования Приозерского муниципального района.

Изменения в схему территориального планирования Приозерского муниципального района не вносились.

Таблица 6.1

Объекты местного значения муниципального района

№ п/п	Муниципальное образование	Сведения об объектах	Местоположение, функциональная зона, за исключением линейных объектов
1	2	3	4
Объекты транспортной инфраструктуры			
6	Петровское сельское поселение	Автомобильная дорога Ольховка – Удальцово. Основные характеристики: протяжённость – 6,2 км; категория – V; придорожная полоса: 25 м Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 25 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями); санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений,	Петровское сельское поселение

1	2	3	4
		режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)	
Объекты инженерной инфраструктуры			
7	Петровское сельское поселение	Строительство межпоселковых газопроводов и устройство газорегуляторных пунктов	Петровское сельское поселение, поселок Петровское

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На территории Петровского сельского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территории. Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

На территории Петровского сельского поселения отсутствуют объекты обеспечения пожарной безопасности.

В соответствии со статьёй 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать в сельских населенных пунктах 20 минут. Ближайшее пожарное депо располагается в поселке Сосново Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (пожарная часть № 143), время прибытия первого расчёта составляет 30 – 40 минут.

Изменения функционального зонирования, предусмотренные изменениями в генеральный план, не оказывают влияния на возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.1. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлёк за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для Петровского сельского поселения, способными стать источниками чрезвычайных ситуаций, являются:

- шквалистые ураганные ветры;
- сильные морозы;
- снегопады;
- затопление паводковыми водами;
- лесные пожары.

Опасные гидрологические явления и процессы

В период прохождения весеннего половодья и дождевых паводков возможно затопление или подтопление части территорий, расположенных по берегу реки Вуокса и озера Суходольское. В результате подтопления в период половодья возможно повреждение отдельных зданий, сооружений, участков дорог, дорожных сооружений, линий связи и энергоснабжения.

Опасные метеорологические явления и процессы

На территории Петровского сельского поселения распространены следующие неблагоприятные метеорологические явления: сильный порывистый ветер до 25 м/с, туманы, грозы, ливневые кратковременные и затяжные дожди, в холодный период – гололёд, сильные метели, снегопады.

Продвижение активного атмосферного фронта сопровождается обычно ливнями, грозами, градом, шквалистым усилением ветра 20 – 25 м/с, что может вызвать нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, затруднения в работе всех видов транспорта (автомобильного и железнодорожного), ограничения при проведении аварийно-восстановительных работ, нарушениями в системе жилищно-коммунального хозяйства, повреждения (обрывы) линий электропередачи, обрушения слабо-укреплённых конструкций, нарушения в работе дорожно-коммунальных служб, увеличение пострадавших при дорожно-транспортных происшествиях на автодорогах, подтопление пониженных участков местности, неисправности и замусоривание ливневых стоков.

Зимой, кроме того, на территории Петровского сельского поселения могут возникать снежные заносы. В результате грозовых явлений возможно возникновение лесных пожаров, а также возгораний построек в жилом секторе.

Природные пожары

Большую часть территории Петровского сельского поселения занимают хвойные леса. В весенне-летний период высок риск возникновения лесных пожаров. В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 населенный пункт считается подверженным угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров в случае его примыкания к хвойному (смешанному) лесному участку либо наличия на его землях (территории) хвойного (смешанного) леса и в случае его примыкания к земельному участку, заросшему камышовыми и (или) тростниковыми зарослями, древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, мелиоративных защитных лесных насаждений, плодовых и ягодных насаждений). В Петровском сельском поселении это три населенных пункта: деревня Варшко, деревня Овраги, деревня Ольховка. В общей сложности в зону поражения лесного пожара может попасть порядка 270 человек.

В основном причиной лесных пожаров является неосторожное обращение с огнём населения в местах работы, отдыха, сбора ягод и грибов. Количество пожаров, возникающих по причине человеческого фактора, возрастает год от года. Доля пожаров от молний составляет не более 2 % от общего количества. В весенний период основными причинами возникновения пожаров являются травяные палы, а также очистка лесосек огневым способом – сжиганием порубочных остатков.

При лесном пожаре возможны:

– быстрое распространение огня на большие площади в горизонтальном направлении и вверх по склону при сильном ветре, плотное задымление больших пространств и интенсивное тепловое излучение;

– переход низового пожара в верховой в хвойных насаждениях (кроме лиственничных) с низко опущенными кронами, разновозрастных, при обильном подросте, особенно при сильном ветре и в горах;

– возникновение «пятнистых» пожаров в результате переноса горящих искр, ветвей, головней при сильном ветре, образовании конвективной колонки во время верховых и крупных пожаров;

– падение деревьев при низовых, устойчивых и почвенных пожарах;

– поражение электрическим током в местах прохождения линий электропередачи.

Защита территории от опасных природных процессов

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории. Для усиления несущей способности поверхностных грунтов предусматривается замена ослабленных грунтов на грунты с более высокой несущей способностью.

Для отвода поверхностных вод с проездов и прилегающей территории предусматривается использование сети дождевой канализации со сбросом вод в систему водоотводных коллекторов. Для обеспечения водоотвода от зданий предусматривается водонепроницаемая отмостка. Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учётом приёма максимального количества сточных и дренажных вод со сбросом её во внутриквартальные коллекторы и далее в систему общесплавной канализации.

Для обеспечения защиты зданий и сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из находящихся ниже уровня планировочной отметки земли помещений зданий и подземных сооружений со сбросом её в дренажную сеть. Пропускная способность системы дренажа должна рассчитываться с учётом приёма максимального количества дренажных вод.

При проектировании конкретного здания предусматриваются технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных процессов:

– защита от ветрового воздействия – элементы зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с – ветровое давление 30 кгс/м^2;

– защита от сильных морозов – теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций теплоснабжения, газоснабжения и водоснабжения выбираются в соответствии с 131.13330.2020 Строительная климатология СниП 23-01-99* для климатического пояса, соответствующего условиям Ленинградской области. Инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов;

– защита от атмосферных осадков, затопления территории и подтопления фундаментов – устройством водонепроницаемой отмостки по периметру зданий и планировкой территории, с уклонами в сторону ливневой канализации. Конструкции кровли зданий рассчитываются на восприятие веса снежного покрова в 180 кгс/м^2;

– защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала – устройством систем молниезащиты и заземления и систем уравнивания потенциалов.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при чрезвычайных ситуациях природного характера на территории поселения подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов поселения, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

– осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередачи, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения;

– введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

– усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий и наблюдения за грунтовыми водами, современное прогнозирование и оповещение об опасности;

– информирование населения о необходимых действиях во время чрезвычайных ситуаций.

7.2. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения относятся авария, катастрофа или иное бедствие.

Аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах

По сведениям, предоставленным администрацией Петровского сельского поселения, на территории муниципального образования к потенциально-опасным объектам с точки зрения возникновения чрезвычайных ситуаций относятся:

– Станция автозаправочная, расположенная в деревне Варшко на 85 км автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола»;

– хозяйственные постройки на территории сельскохозяйственного предприятия акционерного общества Племенной завод «Петровский».

Возможные причины возникновения аварий на автозаправочных станциях:

– из-за нарушения работниками автозаправочных станций правил пожарной безопасности, электробезопасности;

– по причине несоблюдения клиентами правил пребывания на автозаправочных станциях;

– при нарушении правил ведения ремонтных работ технологического оборудования, электроустановок, электрических мест, другого оборудования и устройств;

– от автомобилей, имеющих неисправные системы или ставшие причиной аварий или пожара;

– от проливов горючего при заправке автомобилей;

– в результате пролива горючего при его приёме из автоцистерн в ёмкости автозаправочных станций;

– в результате аварий технологического оборудования, электроустановок, электрических линий, электрического оборудования;

– из-за пожаров или аварий на близлежащих к автозаправочным станциям территориях;

– при воздействии на сооружения и технологическое оборудование автозаправочных станций неблагоприятных природных факторов (подтопления, сильный мороз, ураганы, снежные заносы).

Существует несколько опасностей при пожаре:

– повышение температуры в зоне горения (данный фактор может вызвать потерю несущей способности строительных конструкций зданий и сооружений, привести к тепловым ожогам поверхности кожи и внутренних органов людей);

– перемещение воздуха и продуктов горения, направление движения которых обычно определяет и вероятные пути распространения пожара (мощные восходящие тепловые потоки могут переносить искры и горящие угли на значительное расстояние, создавая новые очаги пожара);

– токсичные продукты горения (большая часть жертв при пожарах гибнет не от непосредственного воздействия пламени и высоких температур, а от удушья и отравления токсичными газами).

Аварии на автозаправочных станциях приводят к проливу горючего и возможному пожару. Пожары на автозаправочных станциях, в основном, возникают в резервуарах, автоцистернах и топливораздаточных колонках.

Опасные происшествия на транспорте.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте связана с перевозимыми по автомобильным дорогам и железным дорогам опасными грузами – аварийно химически опасными веществами (наиболее часто перевозят аммиак и хлор), взрыво- и пожароопасные вещества (горюче-смазочные материалы и сжиженный углеводородный газ).

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Участок заражения зависит от направления приземного ветра, скорости, глубины распространения заражённого воздуха, от количества выброшенного аварийно химически опасного вещества.

При взрывных явлениях при авариях со сжиженным углеводородным газом и горюче-смазочными материалами на железной и автомобильной дороге объекты

народного хозяйства, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

Аварии на объектах инженерной инфраструктуры

В холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до трёх суток.

Опасность представляют аварии на линиях электропередачи и трансформаторных подстанциях. На территории Петровского сельского поселения отсутствуют объекты, относящиеся к первой категории надёжности электроснабжения. К потребителям второй категории надёжности на территории сельского поселения относятся образовательные организации, объекты здравоохранения, объекты культуры, водозабор, котельные.

Аварийные ситуации на магистральном газопроводе и распределительном газопроводе

По территории Петровского сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления: «Газопровод-отвод к г. Приозерску, Ленинградская область».

Газопровод проходит в стороне от жилых территорий, поэтому при аварии на трубопроводе прямого воздействия на территорию не произойдёт.

На территории Петровского сельского поселения планируется размещение распределительных сетей газопровода высокого, среднего и низкого давления.

В случае аварии на газопроводе высокого, среднего давления, в непосредственной близости от надземной части газопровода, возможно повреждение надземных элементов газопровода (выход из строя газораспределительных пунктов).

При аварии на газопроводе низкого давления, проходящего по улицам, поражающие факторы не окажут влияния на рядом расположенные здания и сооружения. При прохождении газопровода по стене здания IV и V степеней огнестойкости возможно их возгорание. Согласно расчётам, возгорания вблизи расположенных к газопроводу зданий и сооружений и поражение находящихся в них людей от воздействия теплового потока не ожидается.

Смертельное поражение могут получить лишь люди, находящиеся в момент аварии непосредственно на месте аварии.

Защита территории от опасных техногенных процессов

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера заключается в проведении мероприятий по предупреждению (снижению) последствий аварий на железнодорожном и автомобильном транспорте:

– постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и железнодорожных путей, техническим состоянием автомобилей и подвижного состава;

– своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог, подвижного состава и железнодорожного полотна;

– поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог, подвижного состава и железнодорожного полотна;

– соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей и подвижного состава;

– организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на объектах инженерной инфраструктуры:

– повысить надёжность электроснабжения потребителей, электроснабжение которых должно осуществляться по первой и второй категориям надёжности;

– осуществить мероприятия пожарной безопасности в охранных зонах линий электропередачи: запрещается размещать автозаправочные станции, запрещается загромождать подъезды и подходы к опорам воздушных линий электропередачи, запрещается складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

7.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Массовое распространение инфекционных болезней среди людей, сельскохозяйственных животных или растений может приводить к возникновению чрезвычайных ситуаций. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации – чрезвычайные ситуации, повлёкшие за собой массовые инфекционные заболевания людей, сельскохозяйственных растений и животных. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации подразделяют на три группы:

– инфекционная заболеваемость людей и пищевые отравления – единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, групповые случаи опасных инфекционных заболеваний, эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний, эпидемия, пандемия, инфекционные заболевания людей не выявленной этиологии;

– инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных – единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, энзоотии, эпизоотии, панзоотии, инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных не выявленной этиологии.

– поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями – прогрессирующая эпифитотия, панфитотия, болезни сельскохозяйственных растений не выявленной этиологии, массовое распространение вредителей растений.

Любое инфекционное заболевание возникает в результате проникновения в организм человека болезнетворных организмов – бактерий, вирусов, риккетсий, спирохет, а также грибков и простейших.

Различают несколько путей распространения:

– контактный, когда происходит прямое соприкосновение больного со здоровым человеком;

– контактно-бытовой – передача инфекции через предметы домашнего обихода (белье, полотенце, посуда, игрушки), загрязнённые выделениями больного;

– воздушно-капельный – при разговоре, чихании;

– водный (многие возбудители сохраняют жизнеспособность в воде, по крайней мере, несколько дней).

Эпидемическим очагом называется место заражения и пребывания заболевших инфекционной болезнью людей либо территория, в пределах которой в определённых границах времени, возможно заражение людей и сельскохозяйственных животных возбудителями инфекционной болезни.

Основы защиты и правила поведения населения

Обеспечение биологической безопасности достигается путём соблюдения правовых норм, выполнения санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований, а также проведения соответствующего комплекса правовых, санитарно-гигиенических, санитарно-эпидемиологических, организационных и технических мероприятий, направленных на предотвращение, ослабление и ликвидацию заражения людей, сельскохозяйственных животных и растений инфекционными болезнями.

Инфекционные заболевания возникают при трёх основных факторах:

– наличие источника инфекции;

– благоприятные условия для распространения возбудителей

– восприимчивость к заболеванию.

К противоэпидемическим и санитарно-гигиеническим мероприятиям относятся:

– экстренная профилактика;

– обсервация и карантин;

– санитарная обработка населения;

– дезинфекция различных заражённых объектов;

– при необходимости, уничтожение насекомых, клещей и грызунов.

К медицинским средствам защиты населения относятся:

– вакцино-сывороточные препараты;

– антибиотики и другие лекарственные вещества, используемые для специальной и экстренной профилактики инфекционных болезней.

Целью предупреждающих мероприятий является воздействие на источник инфекции, чтобы уменьшить обсеменение внешней среды, локализовать распространение микробов, а также повысить устойчивость населения к заболеваниям. Поскольку главным источником инфекции является больной человек или бактерионоситель, необходимо раннее выявление, немедленная их изоляция и госпитализация.

Помещения, где находится больной, надо регулярно проветривать. Для него выделить отдельное помещение или огородить ширмой. Обслуживающему персоналу обязательно применять средства защиты.

Важное значение для предупреждения развития инфекционных заболеваний, имеет экстренная и специфическая профилактика.

Экстренная профилактика проводится при возникновении опасности массовых заболеваний, но когда вид возбудителя ещё точно не определён. Средства экстренной профилактики при своевременном их использовании по предусмотренным заранее схемам позволяют в значительной степени предупредить инфекционные заболевания, а в случае их возникновения – облегчить их течение.

Специфическая профилактика – создание искусственного иммунитета (невосприимчивости) путём предохранительных прививок (вакцинации) – проводится против некоторых болезней постоянно, а против других – только при появлении опасности их возникновения и распространения.

При возникновении очага инфекционного заболевания в целях предотвращения распространения болезней объявляется карантин или обсервация. Карантин вводится при возникновении особо опасных болезней. Он может охватывать территорию района, города, группы населенных пунктов.

Карантин представляет собой систему режимных, противоэпидемических и лечебно-профилактических мероприятий, направленных на полную изоляцию очага и ликвидацию болезней в нем. Основными режимными мероприятиями при установлении карантина являются: охрана очага инфекционного заболевания, населенных пунктов в нем, инфекционных изоляторов и больниц, контрольно-передаточных пунктов. Запрещение входа и выхода людей, ввода и вывода животных, а также вывоза имущества. Запрещение транзитного проезда транспорта. Разобщение населения на мелкие группы и ограничение общения между ними. Организация доставки по квартирам (домам) населению продуктов питания, воды и предметов первой необходимости. Прекращение работы всех учебных заведений, зрелищных учреждений, рынков. Прекращение производственной деятельности предприятий или перевод их на особый режим работы.

Противоэпидемические и лечебно-профилактические мероприятия в условиях карантина включают: использование населением медицинских препаратов, защиту продовольствия и воды, дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию, санитарную обработку, ужесточённое соблюдение правил личной гигиены, активное выявление и госпитализацию инфекционных больных.

Обсервация вводится в том случае, если вид возбудителя не является особо опасным. Цель обсервации – предупредить распространение инфекционных заболеваний и ликвидировать их. Для этого проводятся по существу те же лечебно-профилактические мероприятия, что и при карантине, но при обсервации менее строги изоляционно-ограничительные меры. Срок карантина и обсервации определяется длительностью максимального инкубационного периода заболевания, исчисляемого с момента изоляции последнего больного и окончания дезинфекции в очаге.

В очаге инфекционного заболевания не обойтись без дезинфекции, дезинсекции и дератизации. Дезинфекция проводится с целью уничтожения или удаления микробов и иных возбудителей с объектов внешней среды, с которыми может соприкасаться человек.

Дезинсекция проводится для уничтожения насекомых и клещей – переносчиков возбудителей инфекционных заболеваний.

Дератизация проводится для истребления грызунов – переносчиков возбудителей инфекционных заболеваний.

Большую роль в предупреждении инфекционных заболеваний играет строгое соблюдение правил личной гигиены.

Инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных

Эпизоотия – одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определённого региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов сельскохозяйственных животных, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости.

Выделяются следующие виды эпизоотии: по масштабам распространения – частные, объектовые, местные и региональные; по степени опасности – лёгкие, средней тяжести, тяжёлые и чрезвычайно тяжёлые; по экономическому ущербу – незначительные, средние и большие.

Панзоотия – высшая степень развития эпизоотии.

Противоэпизоотические мероприятия, это комплекс плановых мероприятий, направленных на предупреждение, обнаружение и ликвидацию инфекционных болезней сельскохозяйственных животных, предусматривающих обезвреживание и ликвидацию источников возбудителя инфекционной болезни и факторов передачи возбудителя, повышение общей и специфической устойчивости сельскохозяйственных животных к поражению патогенными микроорганизмами.

Больных животных изолируют и лечат, остальных подвергают ветеринарной обработке и профилактическим прививкам.

Поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями

Эпифитотия – массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и резкое увеличение численности вредителей растений, сопровождающееся массовой гибелью сельскохозяйственных культур и снижением их продуктивности. При обнаружении поражения растений биологическими средствами и выявлении очагов заражения на определённую территорию по представлении заключения органов службы защиты растений накладывается карантин.

Карантин в отношении растений – система государственных мероприятий, предупреждающих проникновение из-за рубежа опаснейших вредителей, возбудителей болезни и сорняков сельскохозяйственных культур и их распространение.

На территории, где установлен карантин, принимают все меры по локализации и ликвидации выявленных очагов заражения. Проводят постоянный надзор за использованием продукции и перевозки из зон, объявленных под карантином. Запрещается вывозить продукцию из этих зон, использовать заражённые семена и посадочный материал для посева и посадки. Карантин снимают после полной ликвидации очагов заражения.

Защита сельскохозяйственных животных

К числу основных мероприятий по защите сельскохозяйственных животных относятся:

– рассредоточение животных по фермам в помещениях, оборудованных фильтровентиляционными устройствами и создание в них запасов кормов и воды;

– проведение ветеринарной обработки, ветеринарно-санитарных, противоэпизоотических и лечебных мероприятий;

– применение антидотов и других противоядий, средств профилактики болезней;

– организация ветеринарного надзора за местами водопоя и пастбищами.

Защита растений

Защита растений обеспечивается:

разведением сельскохозяйственных культур, устойчивых к ионизирующим излучениям, гербицидам, болезням и вредителям;

– защитой запасов семян и их обработкой;

– проведением противоэпифитотических, агротехнических и агрохимических мероприятий;

– ликвидацией радиоактивных и химических загрязнений и последствий применения биологических (бактериологических) средств.

Основные меры предупреждения чрезвычайных ситуаций

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации на уровне Приозерского муниципального района необходимо осуществлять:

– противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолётов, вертолётов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

– создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

– мониторинг пожарной опасности в лесах;

– разработка планов тушения лесных пожаров;

– тушение лесных пожаров;

– иные меры пожарной безопасности в лесах.

При угрозе возникновения лесных пожаров органами исполнительной власти, заинтересованными организациями и службами Приозерского муниципального района выполняются следующие предупредительные мероприятия:

– вычисление комплексного показателя пожарной опасности;

– регламентация лесопожарных служб (наземное патрулирование, дежурство на наблюдательных пунктах);

– ограничение посещения лесов в период засушливого лета (особенно на автомашинах;

– соблюдение мер пожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;

– при подготовке к пожароопасному периоду администрации Приозерского муниципального района осуществлять непрерывный контроль за подготовкой сил и средств для локализации и ликвидации возможных природных пожаров, проводить проверки и уточнение планов действий при пожарах;

– рассмотреть вопрос о создании к пожароопасному периоду мобильных отрядов (групп) для тушения природных пожаров, состоящих из техники для локализации и ликвидации пожаров и средств для её доставки к месту пожара;

– производить постоянный контроль за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора;

– при необходимости проводить устройство заградительных минерализованных полос;

– провести подготовку населения к эвакуации из опасных зон;

– постоянно осуществлять контроль за направлением распространения крупномасштабных пожаров, оповещение и эвакуацию населения в случаях реальной угрозы, для принятия правильных управленческих решений продолжить работы по созданию информационной системы, отображения лесопожарной обстановки;

– усиление разъяснительной работы среди населения, школьников, отдыхающих и организациях, ведущих работы в лесу, по предотвращению лесных пожаров, организовать обучение основным приёмам тушения лесных пожаров;

– осуществить противопожарное обустройство территории лесного фонда средствами наглядной агитации и информации, малыми архитектурными формами.

На территории Петровского сельского поселения отсутствует пожарное депо, территория поселения обслуживается первым подразделением пожарной охраны пожарной части № 143, расположенной в поселке Сосново Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии со статьёй 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут.

План создания пожарных частей противопожарной службы Ленинградской области предусматривает размещение объекта пожарной безопасности регионального значения – быстровозводимое, малобюджетное модульное здание на 1 автомобиль в поселке Петровское.

Для целей пожаротушения на территории Петровского сельского поселения расположены искусственные и естественные водоёмы и водотоки, а также гидранты:

– гидранты на улице Шоссейная в поселке Петровское у дома 27; у дома 33; вблизи котельной; у школы; у дома культуры;

– гидрант по улице Усадебная в поселке Петровское у дома № 14;

– гидрант на скважине в поселке Петровское;

– водозабор для пожаротушения из реки Вуокса на улице Озёрная в деревне Варшко;
– на автозаправочной станции в деревне Варшко;
– водозабор в детском оздоровительном лагере «Электросила» в деревне Овраги;
– водозабор из скважины в деревне Ольховка;
– водозабор из пожарного водоёма в деревне Ольховка;
– гидрант на улице Озёрная в деревне Ольховка;
– водозабор из озера Берестовое в деревне Ягодное.

Для укрытия населения в военное время и при возникновении чрезвычайных ситуаций на территории Петровского сельского поселения в поселке Петровское расположено 5 противорадиационных укрытий, которые не используются, при этом находятся в пригодном состоянии. Общая вместимость противорадиационных укрытий составляет 6250 мест.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 8.1

Перечень земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га		Кадастровая стоимость, рублей/м^2	Балл бонитета	Сведения о принадлежности к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, расположенным на территории Ленинградской области	Наличие объекта капитального строительства	Планируемая категория земель, планируемое использование	Основание для внесения изменений
		всего участка	включаемой части участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Деревня Ольховка									
1	Неоформленный земельный участок	0,7000	0,7000	Нет сведений	Нет сведений	Не входит в перечень	Нет	Земли населенных пунктов, зона транспортной инфраструктуры	Исходно-разрешительная документация представлена в пункте 1 приложения 1
Итого к включению в границу деревни Ольховка			0,7						
Поселок Петровское									
2		0,1149	0,1149	Нет сведений	Нет сведени	Не входит в перечень	Да	Земли населенных	Исходно-разрешительна

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					й			пунктов, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	я документация представлена в пункте 2 приложения 1
Итого к включению в границу поселка Петровское		0,1	0,1						
Деревня Ягодное									
3	47:03:0707002:313	6,9107	6,6800	Нет сведений	Нет сведений	Не входит в перечень	Нет	Земли населенных пунктов, зона застройки индивидуальным и жилыми домами для комплексного освоения территории	Исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 3 и 4 приложения 1
4	47:03:0703001:17	1,6013	1,6013	Нет сведений	Нет сведений	Не входит в перечень	Да	Земли населенных пунктов, зона рекреационного назначения	Исходно-разрешительная документация представлена в пункте 5 приложения 1
Итого к включению в границу деревни Ягодное			8,3						
Общая площадь, включаемых земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов			9,1						

Таблица 8.2

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии со сведениями, внесёнными в Единый государственный реестр недвижимости	Планируемая категория земель	Планируемое использование	Площадь, га	Основание
1	2	3	4	5	6	7
Деревня Ольховка						
1	Неоформленные земельные участки, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	0,6	Исходно-разрешительная документация представлена в пункте 1 приложения 1
Итого к исключению из границы деревни Ольховка					0,6	
Поселок Петровское						
2	Неоформленные земельные участки, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	6,5	Исходно-разрешительная документация представлена в пункте 2 приложения 1
Итого к исключению из границы поселка Петровское					6,5	
Итого к исключению из границ населенных пунктов					7,1	

Таблица 8.3

Перечень земельных участков из состава земель лесного фонда, которые включаются в границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии со сведениями, внесёнными в Единый государственный реестр недвижимости	Планируемая категория земель	Планируемое использование	Площадь, га	Основание
1	2	3	4	5	6
Поселок Петровское					
47:03:0702002:31	Земли населенных пунктов, земли лесного фонда, квартал 71 Ларионовского участкового лесничества, часть выдела 2, целевое назначение лесов – нерестоохранные полосы лесов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:03:0702002:31 общей площадью 0,16 га имеет пересечение площадью 0,1 га. В соответствии с письмом Приозерского лесничества – филиала ЛОГКУ «Ленобллес» от 25.03.2019 № 751 земельный участок с кадастровым номером 47:03:0702002:31 не имеет пересечений с землями лесного фонда, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 22.05.2014 серия 47-АВ № 330066. Исходно-разрешительная документация представлена в приложении 3

Таблица 8.4

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов в земли лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии со сведениями, внесёнными в Единый государственный реестр недвижимости	Планируемая категория земель	Планируемое использование	Площадь, га	Основание
1	2	3	4	5	6	7
Деревня Овраги						
1	Земельный (лесной) участок, квартал 6 Кривковского участкового лесничества, часть выдела 2	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда, целевое назначение лесов – нерестоохранные полосы лесов	Зона лесов	0,1	Заявление арендатора земельного (лесного) участка. Исходно-разрешительная документация представлена в приложении 3
Деревня Ольховка						
2	Земельный (лесной) участок, квартал 72 Ларионовского участкового лесничества, выделы 16, 19 и 20	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда, целевое назначение лесов – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Зона лесов	6,8	Предложение администрации Петровского сельского поселения
Поселок Петровское						
3	Земельный (лесной) участок квартал 51 Кривковского участкового лесничества, части выделов 5 – 7	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда, целевое назначение лесов – нерестоохранные полосы лесов	Зона лесов	1,1	Расположение в границе государственного природного комплексного заказника «Гряда Вярямянселькя»
4	Земельный (лесной) участок квартал 71 Ларионовского	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда, целевое назначение лесов – нерестоохранные	Зона лесов	0,7	Протокол заседания межведомственной рабочей группы от 23.04.2019 № 4

1	2	3	4	5	6	7
	участкового лесничества, часть выдела 1		полосы лесов			
Итого к исключению из границ населенных пунктов					8,7	

Таблица 8.5

Перечень земельных участков из состава земель иных категорий, которые включаются в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии со сведениями, внесёнными в Единый государственный реестр недвижимости	Планируемая категория земель, планируемое использование	Площадь, га	Основание
1	2	3	4	5	6
Деревня Варшко					
1	47:03:0706001:364 47:03:0706001:1626	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов, зона рекреационного назначения	11,5	Для реализации инвестиционного проекта общества с ограниченной ответственностью «Готика» по строительству многофункционального рекреационного гостиничного комплекса «Парус». Включение земельных участков в границу населенного пункта без изменения целевого назначения «для рекреационных целей». В соответствии со статьями 11 и 12 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» не относятся к объектам

1	2	3	4	5	6
					государственной экологической экспертизы федерального и регионального уровней. Исходно-разрешительная документация представлена в пункте 6 приложения 5
Деревня Овраги					
2	Неоформленные земельные участки, собственность на которые не разграничена	Нет сведений	Земли населенных пунктов, зона рекреационного назначения	8,1	Устранение необязательных зазоров между планируемой границей населенного пункта и границей лесничества, исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
Деревня Ольховка					
14	Неоформленные земельные участки, собственность на которые не разграничена	Нет сведений	Земли населенных пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	Устранение необязательных зазоров между планируемой границей населенного пункта и границей лесничества, исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
Поселок Петровское					
15	Неоформленные земельные участки, собственность на которые не разграничена	Нет сведений	Земли населенных пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,9	Устранение необязательных зазоров между планируемой границей населенного пункта и границей лесничества, исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
Поселок при железнодорожной станции Петяярви					
16	Неоформленные земельные	Нет сведений	Земли населенных пунктов,	1,1	Устранение необязательных

1	2	3	4	5	6
	участки, собственность на которые не разграничена		зона застройки индивидуальными жилыми домами		зазоров между планируемой границей населенного пункта и границей лесничества, исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
Деревня Ягодное					
17	Неоформленные земельные участки, собственность на которые не разграничена	Нет сведений	Земли населенных пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	Устранение необязательных зазоров между планируемой границей населенного пункта и границей лесничества, исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
Итого				22,1	

Таблица 8.6

Перечень земельных, которые исключаются из границ населенных пунктов в земли иных категорий

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии со сведениями, внесёнными в Единый государственный реестр недвижимости	Планируемая категория земель	Планируемое использование	Площадь, га	Основание
1	2	3	4	5	6	7
Деревня Варшко						
1	47:03:0705003:415	Земли транспорта	Земли транспорта	Зона транспортной инфраструктуры	1,1446	Размещение существующих объектов железнодорожного транспорта
2	47:03:0705002:117	Земли населенных пунктов	Земли транспорта	Зона транспортной инфраструктуры	0,5639	
Итого к исключению из границы деревни Варшко					1,7	
Деревня Ольховка						

1	2	3	4	5	6	7
3	Неоформленные земельные участки, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Земли транспорта	Зона транспортной инфраструктуры	0,7	Размещение существующей автомобильной дороги общего пользования
4	Неоформленные земельные участки, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Земли запаса	Зона рекреационного назначения	4,1	
Итого к исключению из границы деревни Ольховка					4,8	
Итого к исключению из границ населенных пунктов					6,5	

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории Петровского сельского поселения расположены земельные участки, имеющие категорию земель населенных пунктов, которые не входят в границы населенных пунктов или пересекают границы населенных пунктов. Изменениями в генеральный план планируется устранение реестровых ошибок за счёт:

– включения в границу деревни Овраги земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:827, 47:03:0706002:9;

– включения в границу деревни Ольховка земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0701001:83, 47:03:0701001:84, 47:03:0701001:86, 47:03:0701001:90, 47:03:0701001:92, 47:03:0701001:93, 47:03:0701001:96, 47:03:0701001:97, 47:03:0701001:98, 47:03:0701001:132, 47:03:0701001:133, 47:03:0701001:134, 47:03:0701001:190, 47:03:0701001:191, 47:03:0710001:213, 47:03:0710001:214, 47:03:0701001:82 (образованы земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0701001:482, 47:03:0701001:483), 47:03:0701004:206 (образованы земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0701004:770, 47:03:0701004:771, 47:03:0701004:772, 47:03:0701004:773, 47:03:0701004:774, 47:03:0701004:775);

– включения в границу поселка Петровское земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0702002:420, 47:03:0702002:421, 47:03:0702002:422, 47:03:0702002:423, 47:03:0702002:424, 47:03:0702002:425, 47:03:0709002:191, 47:03:0709002:192, 47:03:0709002:242, 47:03:0709003:39;

– включения в границу поселка Петровское части земельного участка с кадастровым номером 47:03:0702002:31 с целью устранения пересечения с границей поселка Петровское;

– включения в границу поселка при железнодорожной станции Петяярви земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0708001:17 и 47:03:0708001:136;

– включения в границу деревни Ягодное земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0704001:5, 47:03:0704001:6, 47:03:0704001:7, 47:03:0704001:8, 47:03:0704001:36, 47:03:0704001:37, 47:03:0704001:55, 47:03:0707001:17;

– включения в границу поселка Петровское части земельного участка с кадастровым номером 47:03:0707001:570 с целью устранения пересечения с границей деревни Ягодное.

9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В границе Петровского сельского поселения территории исторических поселений отсутствуют.

10.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 10.1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Фактическое состояние*	Расчётный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границе Петровского сельского поселения	га	20047,5	20047,5
II	КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ			
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2965,6	2964,1
2	Земли населенных пунктов, в том числе	га	1023,0	1031,4
2.1	деревня Варшко	га	340,9	350,9
2.2	деревня Овраги	га	163,2	171,3
2.3	деревня Ольховка	га	79,9	87,2
2.4	поселок Петровское	га	287,3	283,4
2.5	поселок при железнодорожной станции Петяярви	га	24,9	26,5
2.6	деревня Ягодное	га	100,0	112,1
2.7	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, принадлежность которых к конкретным населенным пунктам не указана	га	26,8	0
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	297,2	262,7
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	197,8	193,1
5	Земли лесного фонда	га	15523,7	15563,0
6	Земли водного фонда	га	2,6	2,6
7	Земли запаса	га	37,1	30,6
III	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ			
1	Деревня Варшко			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	118,9	133,3
1.2	Многофункциональная	га	43,9	29,3

1	2	3	4	5
	общественно-деловая зона			
1.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	27,5	29,4
1.4	Зона рекреационного назначения	га	70,9	111,5
1.5	Зона озеленённых территорий общего пользования	га	41,1	28,1
1.6	Зона отдыха	га	0	5,0
1.7	Зона озеленённых территорий специального назначения	га	38,6	11,5
1.8	Зона историко-культурного назначения	га	0	2,8
2	Деревня Овраги			
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	80,6	92,1
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	10,1	0
2.3	Зона специализированной общественной застройки	га	0	1,9
2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,4	0,8
2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,9	1,5
2.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	0,1	0
2.7	Зона садоводства, огородничества	га	10,5	9,3
2.8	Иная зона сельскохозяйственного назначения	га	0	0,3
2.9	Зона рекреационного назначения	га	42,5	52,7
2.10	Зона озеленённых территорий общего пользования	га	13,6	10,4
2.11	Зона отдыха	га	1,0	0
2.12	Зона озеленённых территорий специального назначения	га	2,5	2,3
3	Деревня Ольховка			
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	57,5	54,0
3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,4	0,2
3.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,2	0,4
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,0	5,5
3.4	Зона сельскохозяйственного	га	0,6	0

1	2	3	4	5
	использования			
3.5	Иная зона сельскохозяйственного назначения	га	0	7,2
3.6	Зоны рекреационного назначения	га	10,8	11,4
3.7	Зона озеленённых территорий общего пользования	га	3,7	8,4
3.8	Зона лесов	га	5,7	0
3.9	Зона историко-культурного назначения	га	0	0,3
4	Поселок Петровское			
4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	163,8	158,7
4.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	8,2	5,7
4.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	2,9	5,5
4.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,7	7,8
4.5	Зона специализированной общественной застройки	га	2,8	4,9
4.6	Производственная зона	га	0	1,5
4.7	Коммунально-складская зона	га	2,5	0
4.8	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,3	5,6
4.9	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,3	12,0
4.10	Зона сельскохозяйственного использования	га	2,8	0
4.11	Иная зона сельскохозяйственного назначения	га	0	1,8
4.12	Зоны рекреационного назначения	га	61,1	58,6
4.13	Зона озеленённых территорий общего пользования	га	17,8	9,7
4.14	Зона кладбищ	га	6,8	6,8
4.15	Зона озеленённых территорий специального назначения	га	11,3	4,8
4.16	Зона историко-культурного назначения	га	0	0,03
5	Поселок при железнодорожной станции Петяярви			
5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	24,4	22,7

1	2	3	4	5
5.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,2	1,3
5.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	0	2,3
5.4	Зона озеленённых территорий специального назначения	га	0,3	0,2
6	Деревня Ягодное			
6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	82,7	96,8
6.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,5	0,5
6.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,0	0
6.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,9	0,8
6.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,2	6,3
6.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	0,7	0
6.7	Иная зона сельскохозяйственного назначения	га	10,1	2,0
6.8	Зоны рекреационного назначения	га	0,4	3,6
6.9	Зона озеленённых территорий общего пользования	га	3,5	2,1
7	За границами населенных пунктов			
7.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,5	0
7.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	10,5	2,0
7.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	292,5	284,7
7.4	Зона сельскохозяйственного использования	га	2664,7	264,0
7.5	Зона садоводства, огородничества	га	324,5	346,0
7.6	Иная зона сельскохозяйственного назначения	га	30,5	2,7
7.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0	31,2
7.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0	2299,1

1	2	3	4	5
	Зоны рекреационного назначения	га	300,1	212,5
7.9	Зона озеленённых территорий общего пользования	га	2,4	0,7
7.10	Зона отдыха	га	3,6	26,1
7.11	Зона лесов	га	12265,0	12361,4
7.12	Зона озеленённых территорий специального назначения	га	0,6	0
7.13	Зона акваторий	га	3154,4	3154,4
7.14	Иная зона (историко-культурного назначения)	га	0	1,5
7.15	Иная зона (запас)	га	0	30,5
IV	НАСЕЛЕНИЕ			
	Общая численность населения	человек	1965	2635
V	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Общая площадь жилищного фонда	тыс. $м^2$	193,02	223,4
2	Общая площадь нового жилищного строительства	тыс. $м^2$	-	30,9
3	Общая площадь убыли жилищного фонда	тыс. $м^2$	-	0,5
4	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. $м^2$	-	192,5
VI	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО- КУЛЬТУРНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1	Объекты образования			
1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	105	105
1.2	Общеобразовательные организации	мест	300	300
2	Объекты культуры			
2.1	Сельский дом культуры в административном центре	единиц	1	1
2.2	Филиал сельского дома культуры	единиц	0	1
2.3	Библиотеки	тыс. единиц хранения	12,5	15,5
3	Объекты здравоохранения			
3.1	Фельдшерско-акушерский пункт	единиц	1	2
4	Объекты физической культуры и спорта			
4.1	Универсальные игровые спортивные площадки	$м^2$ площади	7381	7381
4.2	Спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях	$м^2$ площади пола зала	288	1288
4.3	Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	процент от территорий городской и рекреационной инфраструктуры	2,3	4,9

1	2	3	4	5
5	Объекты торгово-бытового обслуживания			
5.1	Предприятия розничной торговли	$м^2$ торговой площади	949,7	949,7
5.2	Рынки	$м^2$ торговой площади	0	0
5.7	Банно-оздоровительный комплекс	помывочных мест	30	30
5.8	Объекты обслуживания жилой застройки	$м^2$ на человека	2617,0	2617,0
5.9	Аптека	$м^2$ общей площади	906	906
5.10	Общественный туалет	единиц	0	0
6	Объекты массового отдыха населения			
6.1	Озеленение общего пользования	га	2,9	4,9
7	Учреждения молодёжной политики	$м^2$ общей площади	65	90
8	Кладбище	га	6,8	6,8
10	Пожарное депо	автомобиль	0	1
VII	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1.1	Протяжённость основных улиц и дорог	км	139,2	177,7
1.1.1	дороги федерального значения	км	16,9	16,9
1.1.2	дороги регионального значения	км	25,9	25,9
1.1.4	улично-дорожная сеть	км	34,6	35,5
VIII	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1	Водоснабжение			
1.1	Расчётный суточный (средний за год) расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	$м^3$/сут	66,5	167,6
2	Водоотведение			
2.1	Расчётное суточное (среднее за год) водоотведение бытовых сточных вод	$м^3$/сут	48,2	79,9
3	Теплоснабжение			
3.1	Потребление тепла	тыс. Гкал/год	83,22	83,25
4	Газоснабжение			
4.1	Потребление газа	млн. $м^3$/год	4,6	5,0
5	Электроснабжение			
5.1	Полная электрическая нагрузка с учётом коэффициента совмещения максимумов нагрузок	МВ·А	3,2	3,7
Примечание: * С учётом функционального зонирования действующей редакции генерального плана. Показатели носят информационный характер				