



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 марта 2025 года № 653

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта
«Распределительный газопровод
д. Борисово Приозерского района
Ленинградской области», АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, далее - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - «Распределительный газопровод д. Борисово Приозерского района Ленинградской области», согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:1106002:1012	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район
2.	47:03:1106004:70	Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение, ЗАО "ПЗ" "Раздолье"
3.	47:03:0000000:6418	Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение, ЗАО "ПЗ" "Раздолье"

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае если решение об установлении сервитута публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Программа развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годы.

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

6.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Установить обязанность АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. Произвести рекультивацию по окончании строительства газопровода в соответствии с проектом рекультивации согласно требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

7.3. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Признать постановление администрации от 22.10.2024 года № 3326 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта «Распределительный газопровод д. Борисово Приозерского района Ленинградской области», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» утратившим силу.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. - с подписью), Роскадастр – 1, Раздольевское с.п.-1

Притожение 1 К постановлению администрации района Ленинградского областного от 05 марта 2025 года № 653		
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
«Распределительный газопровод д. Борисово Приозерского района Ленинградского области»		
Наименование объекта, местоположение границ, координаты, адрес, объект		
Раздел 1 Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Приозерский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р ± Δплощади Р)	2425 ± 15 м²
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного назначения «Распределительный газопровод д. Борисово Приозерского района Ленинградской области» сроком на 49 лет Обладатель публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН - 4700000109, ОГРН – 4700000109, юридический/физический адрес 192148, Санкт-Петербург, ул. Финляндия, д. 4, тел. 8(812) 405-40-04, электронная почта office@gazprom-lenobl.ru)

Раздел 2 Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-47, зона 2					
Сведения о характеристиках точек границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя высотная положения характерной точки (УМ), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510185.97	2198226.19	Аналитический метод	0.1	-
2	510184.62	2198238.44	Аналитический метод	0.1	-
3	510134.10	2198232.87	Аналитический метод	0.1	-
4	510133.30	2198232.71	Аналитический метод	0.1	-
5	510131.14	2198228.20	Аналитический метод	0.1	-
6	510134.71	2198228.91	Аналитический метод	0.1	-
7	510181.08	2198234.03	Аналитический метод	0.1	-
8	510181.98	2198225.82	Аналитический метод	0.1	-
1	510185.97	2198226.19	Аналитический метод	0.1	-
9	510169.70	2198365.05	Аналитический метод	0.1	-
10	510171.44	2198396.38	Аналитический метод	0.1	-
11	510219.92	2198434.58	Аналитический метод	0.1	-
12	510240.56	2198402.54	Аналитический метод	0.1	-
13	510243.85	2198404.81	Аналитический метод	0.1	-
14	510241.69	2198408.18	Аналитический метод	0.1	-
15	510220.90	2198440.45	Аналитический метод	0.1	-
16	510209.90	2198431.79	Аналитический метод	0.1	-
17	510202.85	2198426.25	Аналитический метод	0.1	-
18	510181.56	2198409.42	Аналитический метод	0.1	-
19	510171.74	2198401.69	Аналитический метод	0.1	-
20	510167.61	2198399.47	Аналитический метод	0.1	-
21	510165.75	2198366.06	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	510163.27	2198366.86	Аналитический метод	0.1	-
23	510165.05	2198355.31	Аналитический метод	0.1	-
9	510169.70	2198365.05	Аналитический метод	0.1	-
24	511455.04	2200892.77	Аналитический метод	0.1	-
25	511468.69	2200896.66	Аналитический метод	0.1	-
26	511490.11	2200898.40	Аналитический метод	0.1	-
27	511517.25	2200908.11	Аналитический метод	0.1	-
28	511540.59	2200905.25	Аналитический метод	0.1	-
29	511582.74	2200894.09	Аналитический метод	0.1	-
30	511638.14	2200877.32	Аналитический метод	0.1	-
31	511643.27	2200875.52	Аналитический метод	0.1	-
32	511638.53	2200848.50	Аналитический метод	0.1	-
33	511644.59	2200859.92	Аналитический метод	0.1	-
34	511647.80	2200878.17	Аналитический метод	0.1	-
35	511639.38	2200881.13	Аналитический метод	0.1	-
36	511583.83	2200897.85	Аналитический метод	0.1	-
37	511541.36	2200909.18	Аналитический метод	0.1	-
38	511516.80	2200912.40	Аналитический метод	0.1	-
39	511489.25	2200902.35	Аналитический метод	0.1	-
40	511467.98	2200900.61	Аналитический метод	0.1	-
41	511452.80	2200896.29	Аналитический метод	0.1	-
24	511455.04	2200892.77	Аналитический метод	0.1	-
42	511581.55	2200183.78	Аналитический метод	0.1	-
43	511589.73	2200172.30	Аналитический метод	0.1	-
44	511616.16	2200137.71	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
45	511616.29	2200137.86	Аналитический метод	0.1	-
46	511592.71	2200169.12	Аналитический метод	0.1	-
47	511552.20	2200257.14	Аналитический метод	0.1	-
48	511529.69	2200305.93	Аналитический метод	0.1	-
49	511525.80	2200307.80	Аналитический метод	0.1	-
50	511514.08	2200304.71	Аналитический метод	0.1	-
51	511521.09	2200302.42	Аналитический метод	0.1	-
52	511525.40	2200303.55	Аналитический метод	0.1	-
53	511526.66	2200302.95	Аналитический метод	0.1	-
54	511527.94	2200300.18	Аналитический метод	0.1	-
55	511529.49	2200299.67	Аналитический метод	0.1	-
56	511535.96	2200282.77	Аналитический метод	0.1	-
42	511581.55	2200183.78	Аналитический метод	0.1	-
57	511693.30	2200047.37	Аналитический метод	0.1	-
58	511650.10	2200095.43	Аналитический метод	0.1	-
59	511649.23	2200094.53	Аналитический метод	0.1	-
60	511672.50	2200067.17	Аналитический метод	0.1	-
61	511693.16	2200047.51	Аналитический метод	0.1	-
62	511693.32	2200047.35	Аналитический метод	0.1	-
57	511693.30	2200047.37	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервиса

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

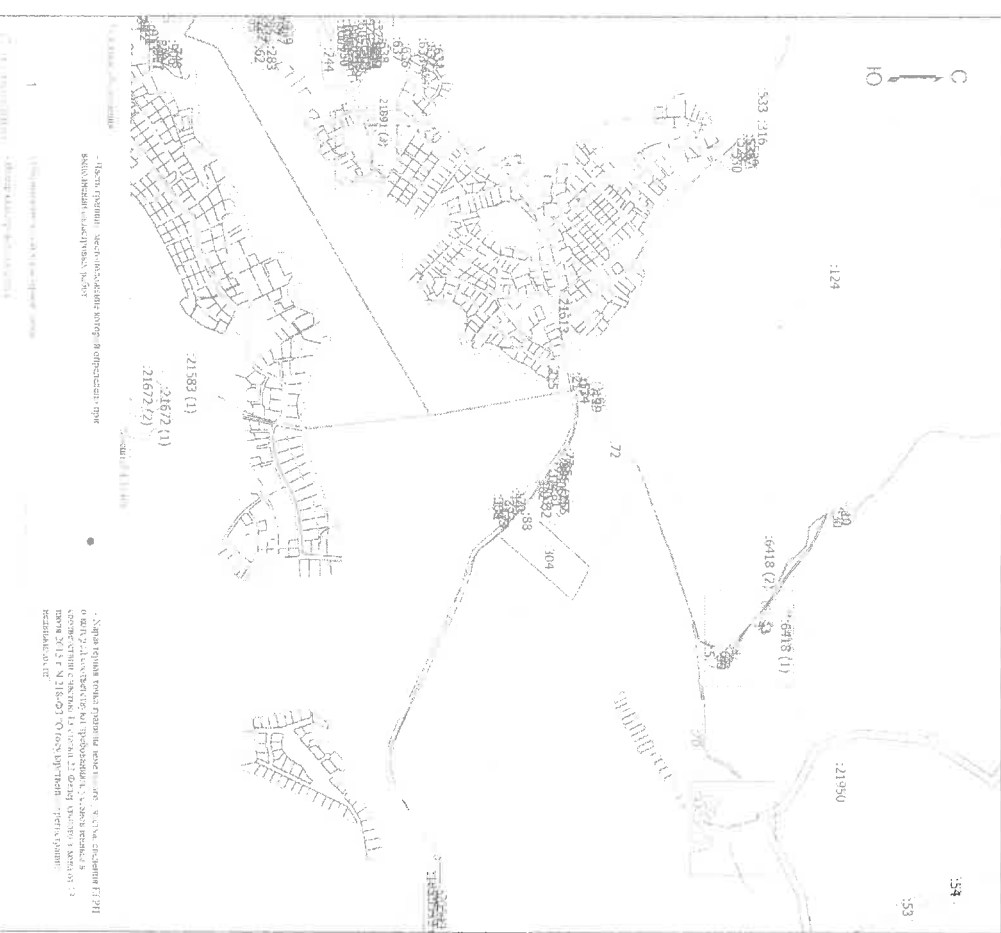
1. Система координат -

3. Введение о характерных точках грании объёкта

Обозначение характерных точек Гравия	Существующие координаты, м		Именные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя кадастровая площадь положения характерной точки (М), м	Описание обозначенных точек на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках (частей) границы объекта

Обозначение характеристик толерантности Границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Местоположение определения координат характерной точки	Средняя кандидатская погрешность полюбовных характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Получены

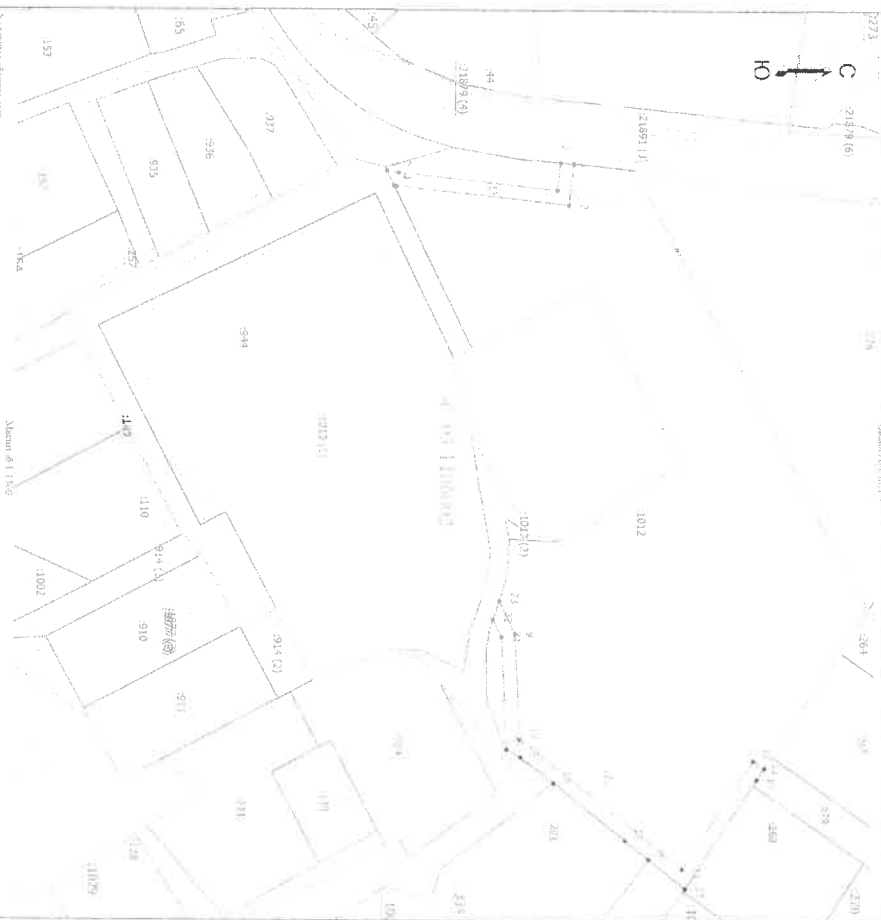
[illegible]

Материал для отливки печатной формы излучает свет, следовательно, не опасен для здоровья. Нажимая кнопку, вы можете

Схема расположения границ публичного сервиса

Датум: 08.08.2018 г.

С Ю



Исх. - граница земельного участка, расположенного на территории кадастрового района

Масштаб 1:1000

:8068

- Обременение земель общего пользования
- Единый кадастровый номер участка
- Единый кадастровый номер участка
- Единый кадастровый номер участка
- Единый кадастровый номер участка

:54

- Обременение земель общего пользования
- Единый кадастровый номер участка
- Единый кадастровый номер участка
- Единый кадастровый номер участка
- Единый кадастровый номер участка

:21613

- Обременение земель общего пользования
- Единый кадастровый номер участка
- Единый кадастровый номер участка
- Единый кадастровый номер участка
- Единый кадастровый номер участка

Итого:

Дата:

Масштаб 1:1000