



Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 марта 2025 года № 844

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта «Строительство ВЛИ-0,4кВ ориентировочной протяженностью – 0,418, для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей Магдеев В.Ф. и др. по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское СП, п. Петровское (24-044396 и др.)», ПАО «Россети Ленэнерго»

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» ((сокращенное наименование: ПАО «Россети Ленэнерго», ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300, далее - ПАО «Россети Ленэнерго»)) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - «Строительство ВЛИ-0,4кВ ориентировочной протяженностью –

0,418, для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей Магдеев В.Ф. и др. по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское СП, п. Петровское (24-044396 и др.)», согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:0710001:851	Ленинградская область, Приозерский район
2.	47:03:0710001:583	Ленинградская область, Приозерский район
3.	47:03:0710001:839	Ленинградская область, Приозерский район
4.	47:03:0710001:838	Ленинградская область, Приозерский район
5.	47:03:0710001:763	Ленинградская область, р-н. Приозерский
6.	47:03:0710001:764	Ленинградская область, р-н. Приозерский
7.	47:03:0710001:596	Ленинградская область, Приозерский район
8.	47:03:0710001:597	Ленинградская область, Приозерский район
9.	47:03:0710001:598	Ленинградская область, Приозерский район
10.	47:03:0710001:604	Ленинградская область, Приозерский район
11.	47:03:0710001:603	Ленинградская область, Приозерский район
12.	47:03:0710001:771	Ленинградская область, р-н. Приозерский
13.	47:03:0710001:770	Ленинградская область, р-н. Приозерский
14.	47:03:0710001:1281	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение
15.	47:03:0710001:1351	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение
16.	47:03:0710001	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении сервитута публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Договор ТУ 24-044396-100-031 от 10.07.2024, в рамках исполнения мероприятий, по которым необходимо установить публичный сервитут.

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на

земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

6.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Установить обязанность ПАО «Россети Ленэнерго»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:  
Тюрина Ю.В.  
Гришина О.В.  
Клычков В.В.  
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. - с подписью главы), Роскадастр – 1, Петровское с.п. -1.



Описание местоположения границ

Публичный сервис

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Петровское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1913 +/- 9 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервис в целях размещения (строительства и эксплуатации) объекта энергостроительного хозяйства ВЭЦ-0,4кВт

Сведения о местоположении границ объекта

Раздел 2

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515367.24	2213300.53	Аналитический метод	0.20	-
2	515369.89	2213303.53	Аналитический метод	0.20	-
3	515270.25	2213391.39	Аналитический метод	0.20	-
4	515258.66	2213397.01	Аналитический метод	0.20	-
5	515259.05	2213424.00	Аналитический метод	0.20	-
6	515259.13	2213457.38	Аналитический метод	0.20	-
7	515261.31	2213487.63	Аналитический метод	0.20	-
8	515280.89	2213476.44	Аналитический метод	0.20	-
9	515307.91	2213449.61	Аналитический метод	0.20	-
10	515335.10	2213422.95	Аналитический метод	0.20	-
11	515363.74	2213394.36	Аналитический метод	0.20	-
12	515391.08	2213367.17	Аналитический метод	0.20	-
13	515414.11	2213344.27	Аналитический метод	0.20	-
14	515416.93	2213347.11	Аналитический метод	0.20	-
15	515393.90	2213370.01	Аналитический метод	0.20	-
16	515377.80	2213385.40	Аналитический метод	0.20	-
17	515366.56	2213397.20	Аналитический метод	0.20	-
18	515337.92	2213425.79	Аналитический метод	0.20	-
19	515310.71	2213452.45	Аналитический метод	0.20	-
20	515283.33	2213479.66	Аналитический метод	0.20	-
21	515257.77	2213494.25	Аналитический метод	0.20	-
22	515255.13	2213457.52	Аналитический метод	0.20	-



**Раздел 3**

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат -

**2. Сведения о характеристиках точек границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мр), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мр), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках точек границы объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мр), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	515255.05	2213424.05	Аналитический метод	0.20	-
24	515254.66	2213396.96	Аналитический метод	0.20	-
25	515232.38	2213384.95	Аналитический метод	0.20	-
26	515234.28	2213381.43	Аналитический метод	0.20	-
27	515256.69	2213393.51	Аналитический метод	0.20	-
28	515268.02	2213388.03	Аналитический метод	0.20	-
1	515367.24	2213300.53	Аналитический метод	0.20	-

**3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мр), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





Схема размещения границ публичного сервитута на водотворном пункте территории

Описание местоположения на плане участка: Починская дачевая, Ленинградская область, Провокский муниципальный район, Петровский сельское поселение

Площадь публичного сервитута: 10,3 кв.м  
 Кадастровый номер земельного участка: 47-03-0710001-581, 47-03-0710001-584, 47-03-0710001-589, 47-03-0710001-588, 47-03-0710001-763, 47-03-0710001-764,  
 47-03-0710001-586, 47-03-0710001-597, 47-03-0710001-594, 47-03-0710001-595, 47-03-0710001-571, 47-03-0710001-770, 47-03-0710001-1281,  
 47-03-0710001-1351

Система координат: МСК 17 зона 2

Обозначение земельного участка	Координаты			Обозначение водотворного пункта	Координаты			Обозначение границ публичного сервитута		
	X	Y	Z		X	Y	Z	X	Y	Z
1	515367,24	2213100,53	1	515362,74	2213394,36	2	515357,77	2213464,25	3	
2	515360,89	2213105,53	1	515369,08	2213367,17	22	515355,13	2213497,52	3	
3	515270,25	2213391,39	1	515414,11	2213344,27	23	515255,05	2213424,05	3	
4	515238,66	2213397,01	14	515416,59	2213347,11	24	515254,66	2213396,96	3	
5	515259,05	2213424,00	15	515393,90	2213370,01	25	515242,38	2213384,95	3	
6	515259,13	2213457,38	16	515377,80	2213385,40	26	515254,28	2213381,43	3	
7	515261,31	2213487,64	17	515366,56	2213397,20	27	515256,69	2213395,51	3	
8	515280,89	2213476,44	18	515379,92	2213425,79	28	515268,02	2213388,03	3	
9	515307,91	2213449,61	19	515310,71	2213452,45	29	515367,24	2213300,53	3	
10	515355,10	2213422,95	20	515383,33	2213479,66	30				



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница публичного сервитута
- 47-03-0710001 - номер кадастрового участка
- 763 - кадастровый номер участка недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости

