

**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2025 года № 946

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Сосново, (кад. ном. уч. 47:03:1209002:362)», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, далее - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Сосново, (кад. ном. уч. 47:03:1209002:362)», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:1209002:1360	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение
2.	47:03:1209002:1274	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, п. Сосново
3.	47:03:1209002:359	Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново
4.	47:03:1209002:1346	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, посёлок Сосново

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении сервитута публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Перечень поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753.

- В соответствии с абз. 2 п. 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 – при строительстве, реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля подготовка документации по планировке территории не требуется.

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

6.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Установить обязанность АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. Произвести рекультивацию по окончании строительства газопровода в соответствии с проектом рекультивации согласно требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

7.3. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. - с подписью главы), Роскадастр – 1, Сосновское с.п. -1.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Сосново (кад. ном. уч. 47:03:1209002:362)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Сосновское, поселок Сосново
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	535 +/- 8 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении следующих земельных участков: кадастровые номера 47:03:1209002:359, 47:03:1209002:1274, 47:03:1209002:1346, 47:03:1209002:1360, адрес или иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново, для целей, предусмотренных п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ - строительство и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Сосново (кад. ном. уч. 47:03:1209002:362)» сроком на 49 лет. Публичный сервитут установлен на основании Постановления администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от ____, 2025 № ____, опубликованному на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в сети "Интернет" ____, в пользу АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, почтовый адрес: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4, электронная почта: office@gazprom-lenobl.ru, тел. + 7(812) 405-40-04).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502966.90	2208450.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	502965.41	2208455.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	502936.39	2208444.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	502936.21	2208445.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	502939.49	2208500.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	502933.84	2208500.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	502895.72	2208499.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	502895.12	2208495.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	502933.79	2208496.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	502935.26	2208496.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	502932.17	2208444.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	502933.92	2208439.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	502962.81	2208449.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	502963.12	2208448.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	502966.90	2208450.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	502890.14	2208495.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	502890.67	2208499.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	502889.03	2208499.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	502889.12	2208495.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	502890.14	2208495.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

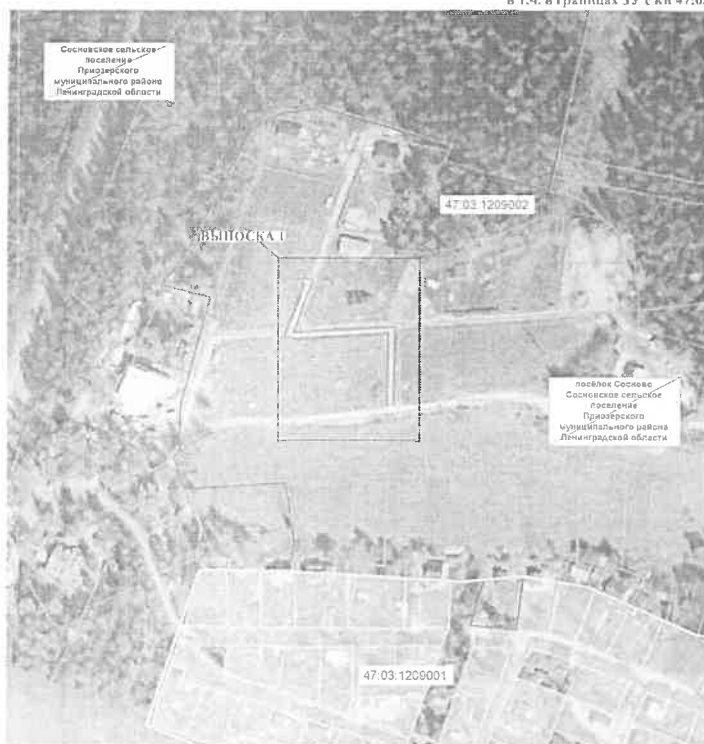
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МП), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

[illegible]

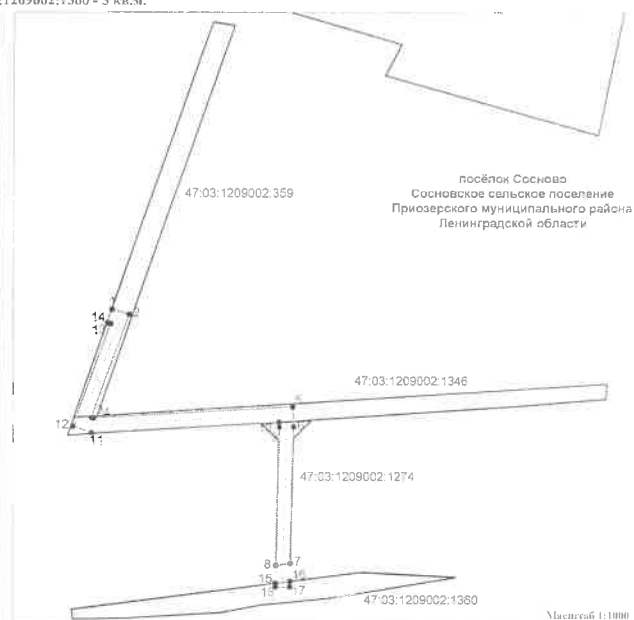
Схема расположения границ публичного сервитута
 Линейный объект: "Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Сосново (кад. нам. уч. 47:03:1209002:1362)"

Местоположение: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, п. Сосново
 Кадастровые номера земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 47:03:1209002:359, 47:03:1209002:1274, 47:03:1209002:1346, 47:03:1209002:1360

Зона с ОУИ S= 535 кв.м, в т.ч. в границах ЗУ с кн 47:03:1209002:359 - 129 кв.м.
 в т.ч. в границах ЗУ с кн 47:03:1209002:1274 - 160 кв.м.
 в т.ч. в границах ЗУ с кн 47:03:1209002:1346 - 241 кв.м.
 в т.ч. в границах ЗУ с кн 47:03:1209002:1360 - 5 кв.м.



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
- проектное местоположение линейного объекта (газопровод);
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и сведения о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости;
- граница кадастрового квартала;
- граница населённого пункта;
- 47:03:1209002:1360 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут;
- 47:03:1209002 — номер кадастрового квартала;
- — характерная точка границы публичного сервитута