**Действия участников программ, получивших свидетельства на социальную выплату по Подпрограмме «Жилье для молодежи» Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»**

**1.** Участник на основании врученного свидетельства заключает в филиале № 9055 структурного подразделения №01111 Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (ОАО) ***договор открытия целевого банковского счета*** Участника для обслуживания государственных программ (далее - ЦБ счета). Копию банковского договора представляет в отдел по жилищной политике Администрации для приобщения к материалам своего дела Участника мероприятия Программы.

**2.** Выбирает жилое помещение и ***оформляет договор купли-продажи или долевого участия*** в строительстве дома. Приобретаемое жилое помещение должно быть свободно от любых прав и обязательств третьих лиц, от долговых и иных прав и обязательств прежнего владельца (распорядителя, пользователя). В случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома необходим документ от застройщика, подтверждающий наличие готовности дома не менее 70 процентов. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве. Приобретенное или построенное жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, общая площадь в расчете на одного члена семьи должна быть больше учетной нормы жилья, установленного органом местного самоуправления, должно быть благоустроенным.

**3.** Предоставляет ***договор на проверку*** в отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район.

**4.** Для регистрации права собственности ***сдает договор в регистрационную палату*** (г. Приозерск ул. Калинина д. 51).

**5.** Зарегистрированный договор и свидетельства на собственность сдаются в отдел по жилищной политике Администрации.

**6.** Далее Участник забирает в отделе по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район ***Распоряжение о перечислении средств с ЦБ счета на счет продавца*** (предварительно узнав о его готовности по телефону) и относит его в банк. После чего средства будут перечислены продавцу.

**7.** Участник и члены его семьи ***должны зарегистрироваться по новому адресу*** приобретенного жилья в течение 1 месяца.

**8.** Участник и члены его семьи, сособственники приобретенного (построенного) жилого помещения считаются улучшившими свои жилищные условия и снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**9.** Участник и члены его семьи освобождают жилое помещение, занимаемое на основании договора социального найма (договора найма специализированного жилого фонда).