

BeTone

Общественная территория Комсомольский сквер

Адрес: Ленинградская обл., Приозерский район,
Приозерское городское поселение

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1.

ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

1.1 Территория в масштабе Санкт-Петербурга и ЛО 3

1.2 Ситуационный план территории в масштабе поселения 4

1.3 Существующее использование и состояние. Фотофиксация 5

Раздел 2.

ВОВЛЧЕНИЕ И РАБОТА С ЖИТЕЛЯМИ

2.1 Рейтинговое / всероссийское голосование 6

2.2 Проектировочная сессия с жителями 7

Раздел 3.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Краткая пояснительная записка 8

3.2 Топографическая съемка 9

3.3 Охранные зоны инженерных сетей 10

3.4 Схема демонтажа элементов и покрытий 11

3.5 Схема существующих пешеходных связей 12

3.6 Функциональное зонирование 14

3.7 Схема планировочной организации земельного участка 15

3.8 План покрытий 16

3.9 План расстановки малых архитектурных форм 17

3.10 План озеленения. План освещения 18

3.11 Малые архитектурные формы и

элементы освещения 19

3.12 Детское игровое оборудование 20

3.13 Покрытия. Озеленение 21

3.14 Визуализации проектных решений 22

Раздел 4.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

4.1 Перечень материалов и покрытий 27

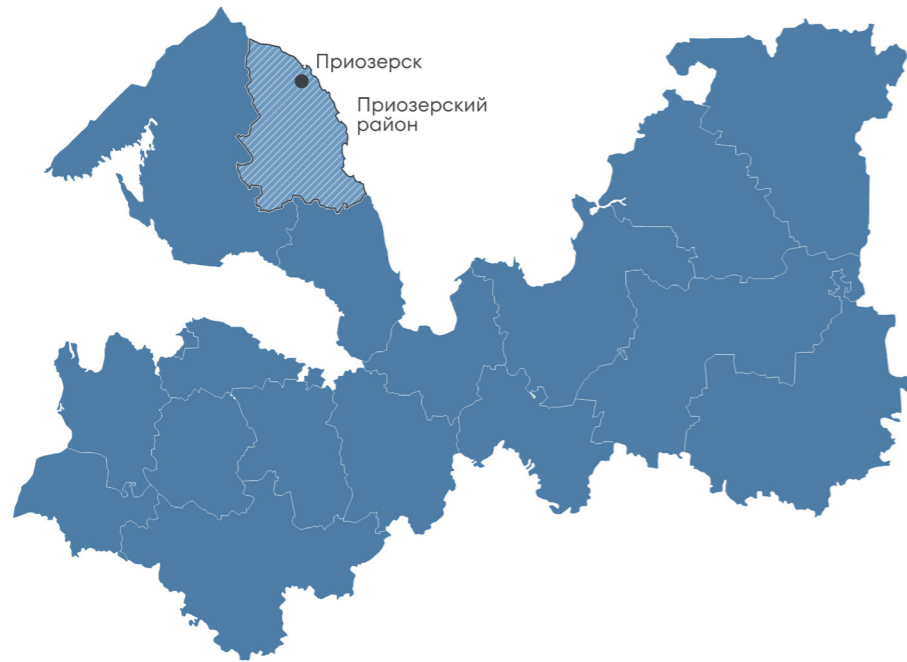
Раздел 5.

КОМАНДА ПРОЕКТА

5.1 Команда проекта 33

1.1

ТЕРРИТОРИЯ В МАСШТАБЕ РАЙОНА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



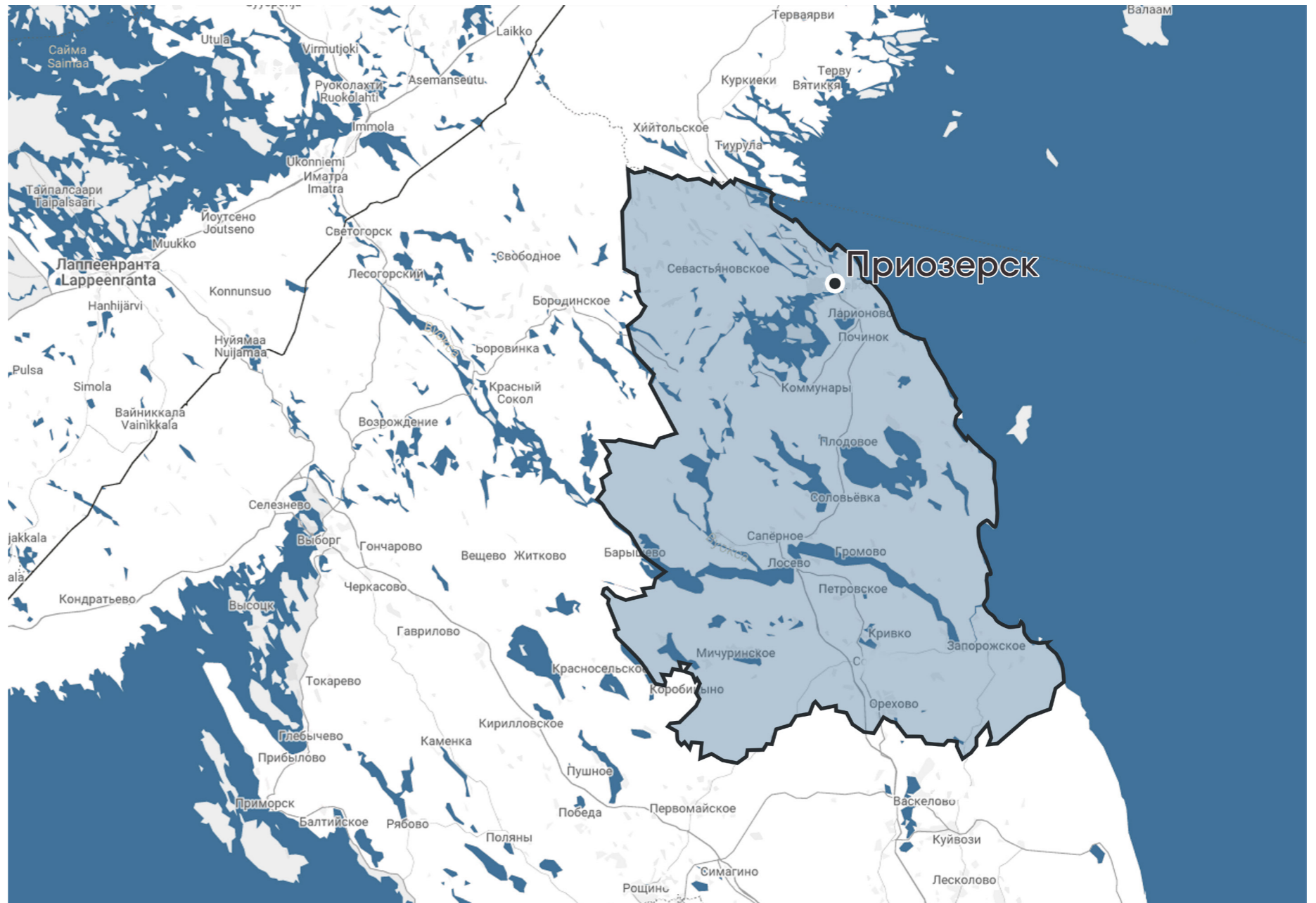
До Санкт-Петербурга (ст.м. Невский пр.)




2 ч 13 мин



150 км



 - Приозерский район

 - населенный пункт с участком проектирования

1.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ. ФОТОФИКСАЦИЯ



■ Участок проектирования расположен в городе Приозерск. Территория располагается в центральной части города.

■ В настоящий момент территория не благоустроена. Растет много деревьев, кустов, есть несколько подходов к дому культуры, часть покрытий в неудовлетворительном состоянии.

■ По участку проектирования проходят инженерные сети, которые были учтены в проекте.

■ На территории проектирования освещение присутствует неравномерно. Проектом предусмотрено комплексное освещение территории.

■ К преимуществу территории следует отнести расположение, большое количество потенциальных пользователей, взрослые деревья.

■ Основные функции — тихий отдых, транзит к воде.

2.1

РЕЙТИНГОВОЕ ВСЕРОССИЙСКОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В рамках регионального рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2026 году, которое проходило с 22.01 по 16.02, жители г.п. Приозерское выбрали общественную территорию "Комсомольский сквер", а так же важное для них функциональное наполнение территории.

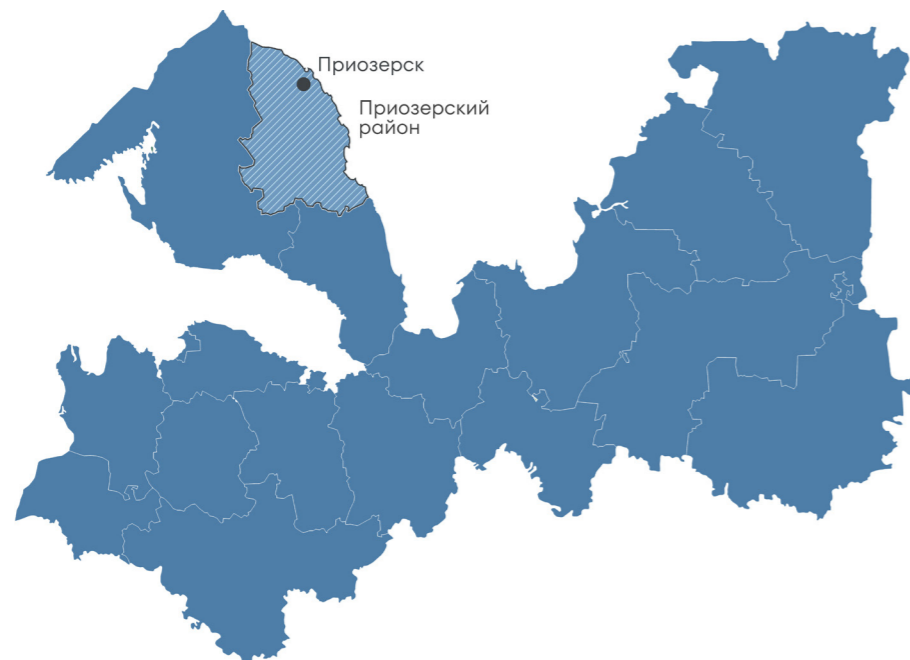
В региональном рейтинговом голосовании приняли участие 266 человек - 40,9 % жителей Приозерского ГП.

Приозерское ГП

Комсомольский сквер

40,9 %

266 / 650



ПРИОЗЕРСКОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ч.1

ОБЩЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

| | |
|---|------------|
| Скамейки, урны, освещение, пешеходные дорожки | 213 |
| Парковка | 20 |
| Велодорожка | 53 |
| Велопарковка | 29 |
| Городские качели | 130 |
| Беседки, навесы | 127 |
| Места для торговли (кофе, мороженое, выпечка и пр.) | 31 |
| Уличные световые гирлянды | 126 |
| Инфраструктура для прогулки с собакой | 32 |
| Модульный общественный туалет | 51 |
| Видеонаблюдение | 113 |

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | |
|-------------------------|------------|
| Деревья | 153 |
| Декоративные кустарники | 158 |
| Цветники | 176 |
| Газон | 166 |

ОТДЫХ У ВОДЫ

| | |
|------------------------|----|
| Шезлонги | 28 |
| Места для переодевания | 22 |
| Пирс или спуск к воде | 35 |

ДЕТСКИЙ ДОСУГ – ВОЗРАСТНАЯ КАТЕГОРИЯ

| | |
|------------------------------|-----|
| Площадка для детей 1–5 лет | 92 |
| Площадка для детей 5–10 лет | 113 |
| Площадка для детей 10–15 лет | 75 |

ДЕТСКИЙ ДОСУГ – ВОЗРАСТНАЯ КАТЕГОРИЯ

| | |
|-------------------|-----|
| Карусель | 75 |
| Качели | 113 |
| Качели-балансир | 53 |
| Канатный комплекс | 91 |

ПРИОЗЕРСКОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ч.2

| | |
|--|----|
| Песочница | 72 |
| Батут | 40 |
| Балансир на пружине | 38 |
| Катальная горка | 66 |
| Доска для рисования | 52 |
| Звуковое оборудование (металлофон, барабан и пр.) | 45 |
| Научно-познавательное оборудование | 77 |
| Оборудование для детей с особенностями физического состояния | 63 |

СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

| | |
|--|----|
| Статичное оборудование (брусья, кольца и пр.) | 55 |
| Спортивные тренажеры | 77 |
| Поле для игры в футбол | 19 |
| Поле для игры в волейбол | 21 |
| Площадка для игры в баскетбол | 19 |
| Столы для настольного тенниса | 42 |
| Лыжероллерная трасса | 17 |
| Дорожки для бега или скандинавской ходьбы | 40 |
| Оборудование для людей с особенностями физического состояния | 37 |

ТВОРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ И ТЕМАТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

| | |
|--|----|
| Место для занятий живописью | 39 |
| Уличная библиотека (стойка обмена книгами) | 28 |
| Информационные стенды об истории места, города | 84 |
| Арт-объект | 71 |
| Сцена | 22 |
| Амфитеатр | 19 |
| Городской огород | 14 |
| Домики для птиц/белок | 95 |
| Смотровая площадка | 23 |
| Место для пикника, барбекю | 23 |
| Другое | 4 |

2.2 ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ СЕССИЯ С ЖИТЕЛЯМИ

Преимущества территории:

расположение, наличие высаженного озеленения.

Проблемы территории: расположение вдоль проезжей части.

Предложения:

В проектировочной сессии принимали участие 3 команды - всего 10 жителей пос. Новогорелово.

Самые инициативные вносили свои предложения.

Общими пожеланиями были: организация амфитеатра, сцены, зон тихого отдыха, пирсов.

Так же поступило предложение: организовать спортивное оборудование для МГН.

Участие бизнес-сообщества: бизнес-сообщество участие не принимало.

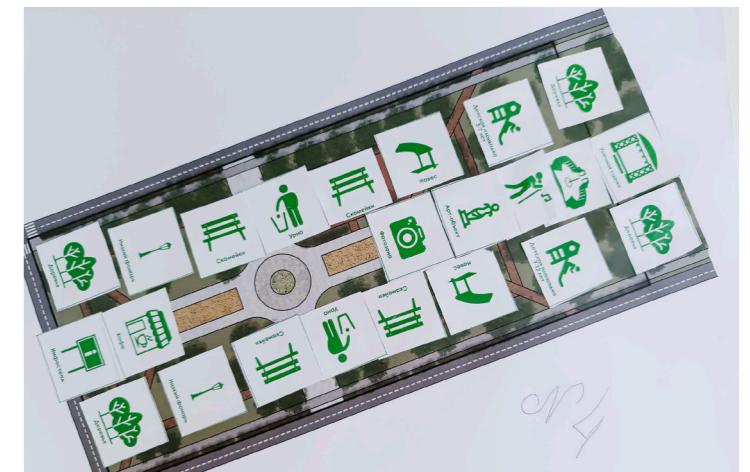
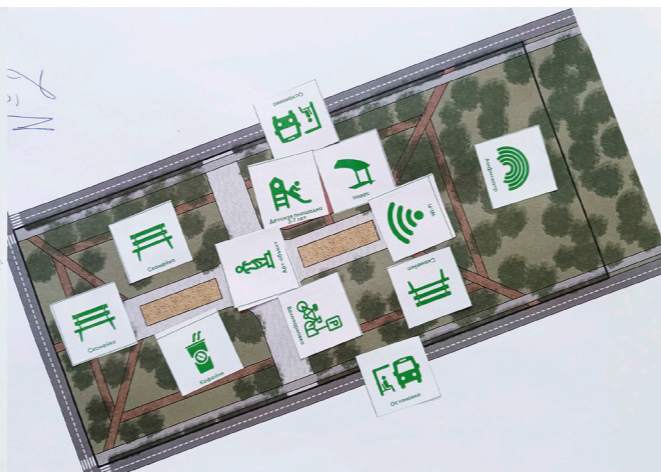


Предложение команды 1

Предложение команды 2

Предложение команды 3

Предложение команды 4



3.1 КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Участок проектирования расположен в городском поселении Приозерское. Территория располагается в междуречье ул. Ленина и ул. Калинина.

В настоящий момент благоустройство территории устарело. Растет много деревьев, кустов, есть несколько транзитных тропинок, часть покрытий в неудовлетворительном состоянии. Освещение присутствует неравномерно.

К преимуществу территории следует отнести наличие взрослых деревьев и расположение участка в центральной части поселка.

Основные функции — зона тихого отдыха, детская площадка, транзит.

Благоустройство общественной территории, по адресу: Комсомольский сквер, г. Приозерск, Приозерский район, Ленинградская область

Заказчик — Администрация

Приозерского городского поселения

Исполнитель — Студия архитектуры и дизайна BeTone.

Стадия — Эскиз (архитектурно-градостроительные решения).

Существующее положение участка проектирования.

Участок проектирования расположен в городе Приозерск. В настоящий момент территория частично благоустроена, но благоустройство пришло в непригодный вид. Растет много деревьев, кустов, есть несколько транзитных путей, часть покрытий в неудовлетворительном состоянии.

К преимуществу территории следует отнести наличие взрослых деревьев и расположение участка в центре города в составе зеленого каркаса.

Дизайн-код и айдентика поселения отсутствуют.

Проектное предложение. Проектом предусмотрено создание новых зон тихого отдыха, замена покрытий, пришедших в неудовлетворительное состояние, высадка нового озеленения и расположение новых МАФ.

Зонирование. Проектом предполагается зона отдыха для всех групп населения. Использование территории возможно детьми и взрослыми.

Все зоны проекта подходят для круглогодичного использования.

Озеленение. На участке присутствуют взрослые деревья, которые были учтены в проекте. Высажено новое озеленение, кустарники и цветы.

Доступность для МГН. Для комфорта маломобильных групп населения предусмотрено сопряжение поверхностей в один уровень, ширина проездов более 2м.

Синхронизация программ.

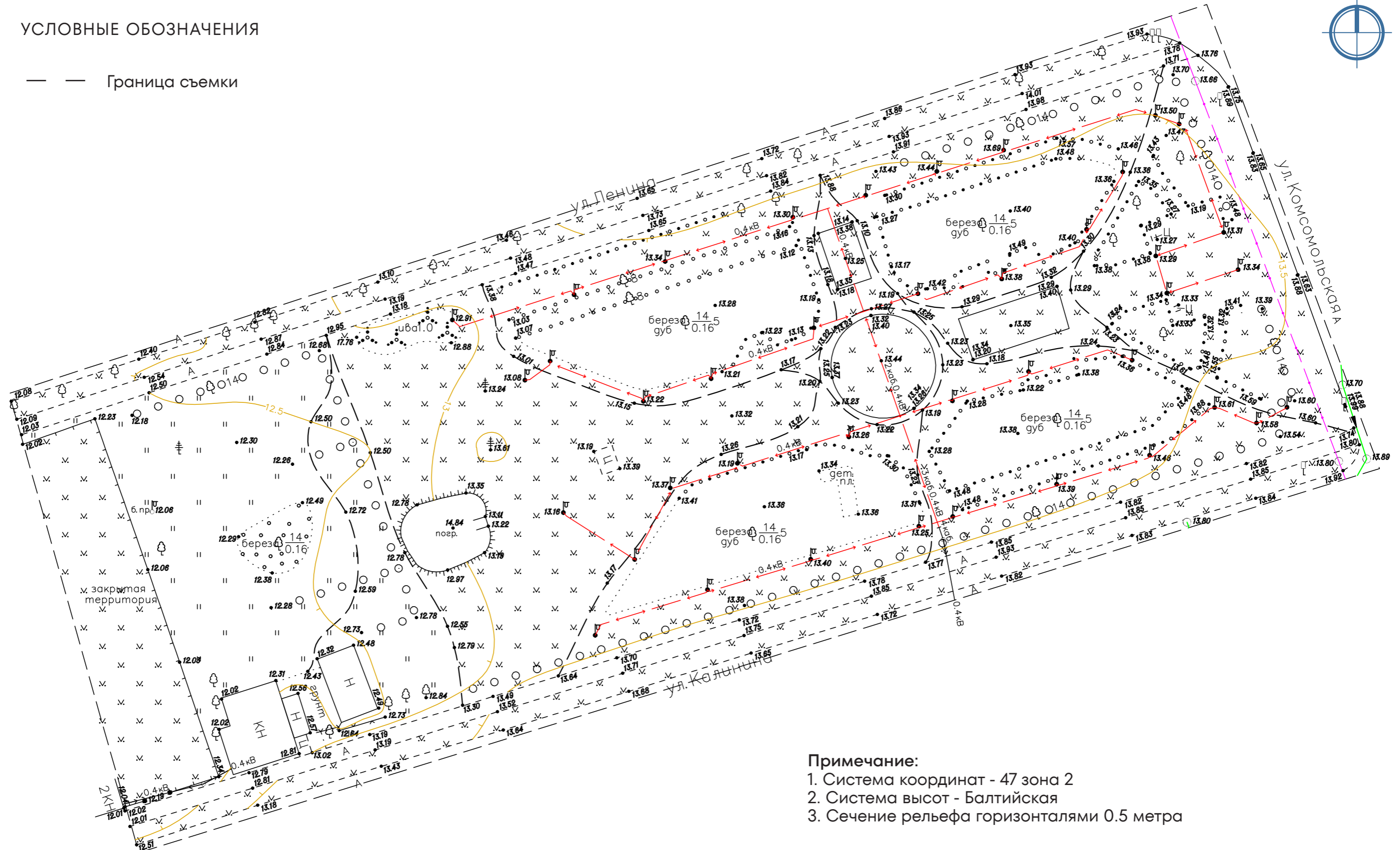
Мероприятия по синхронизации программ отсутствуют.

Проект разработан на топографической съемке, выполненной в 2025 году в масштабе 1:500, исполнитель Студия архитектуры и дизайна BeTone.

3.2 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — Граница съемки



Примечание:

- 1. Система координат - 47 зона 2
- 2. Система высот - Балтийская
- 3. Сечение рельефа горизонталями 0.5 метра

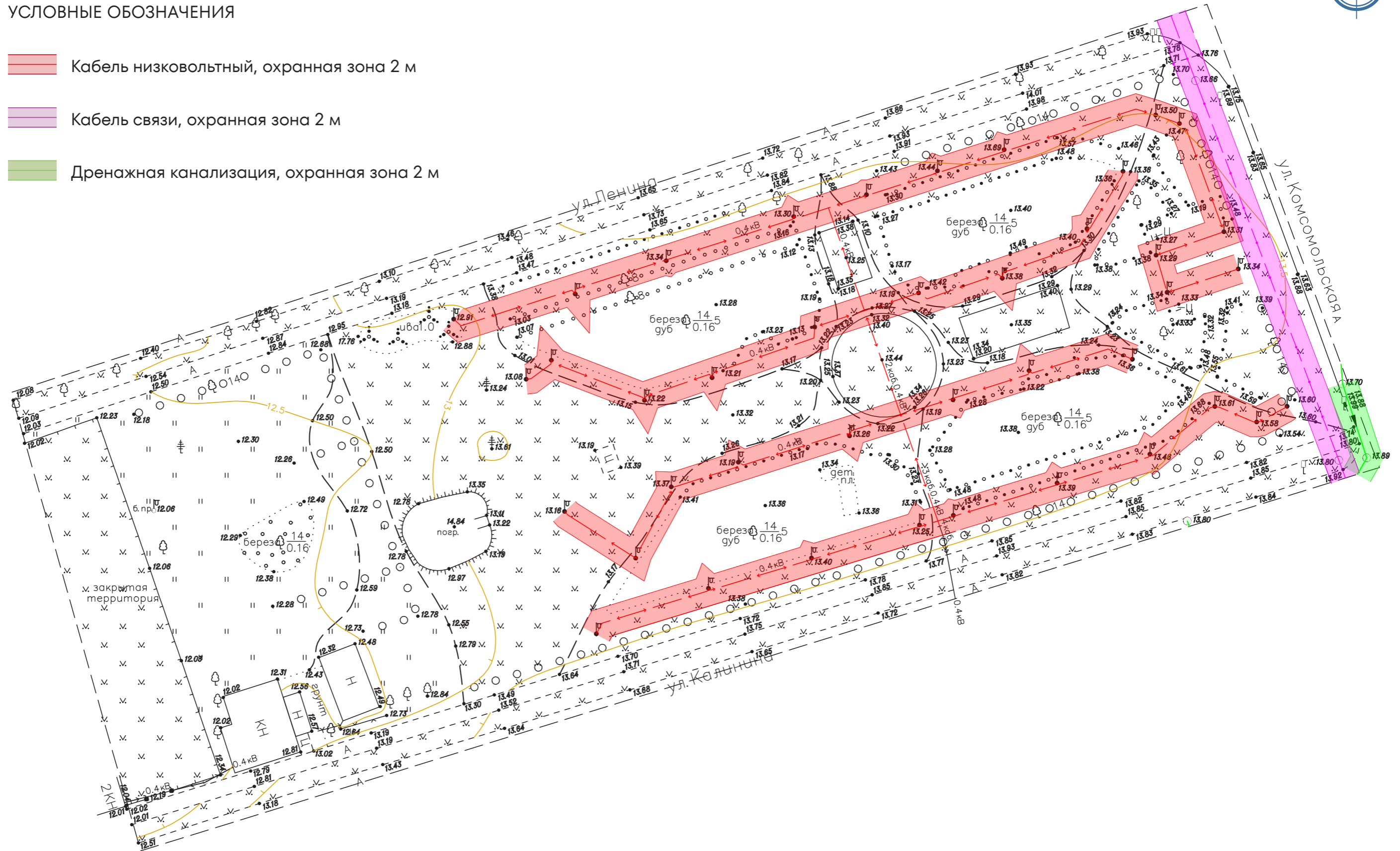
Топографическая съемка выполнена в 2025 году в масштабе 1:800

3.3 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

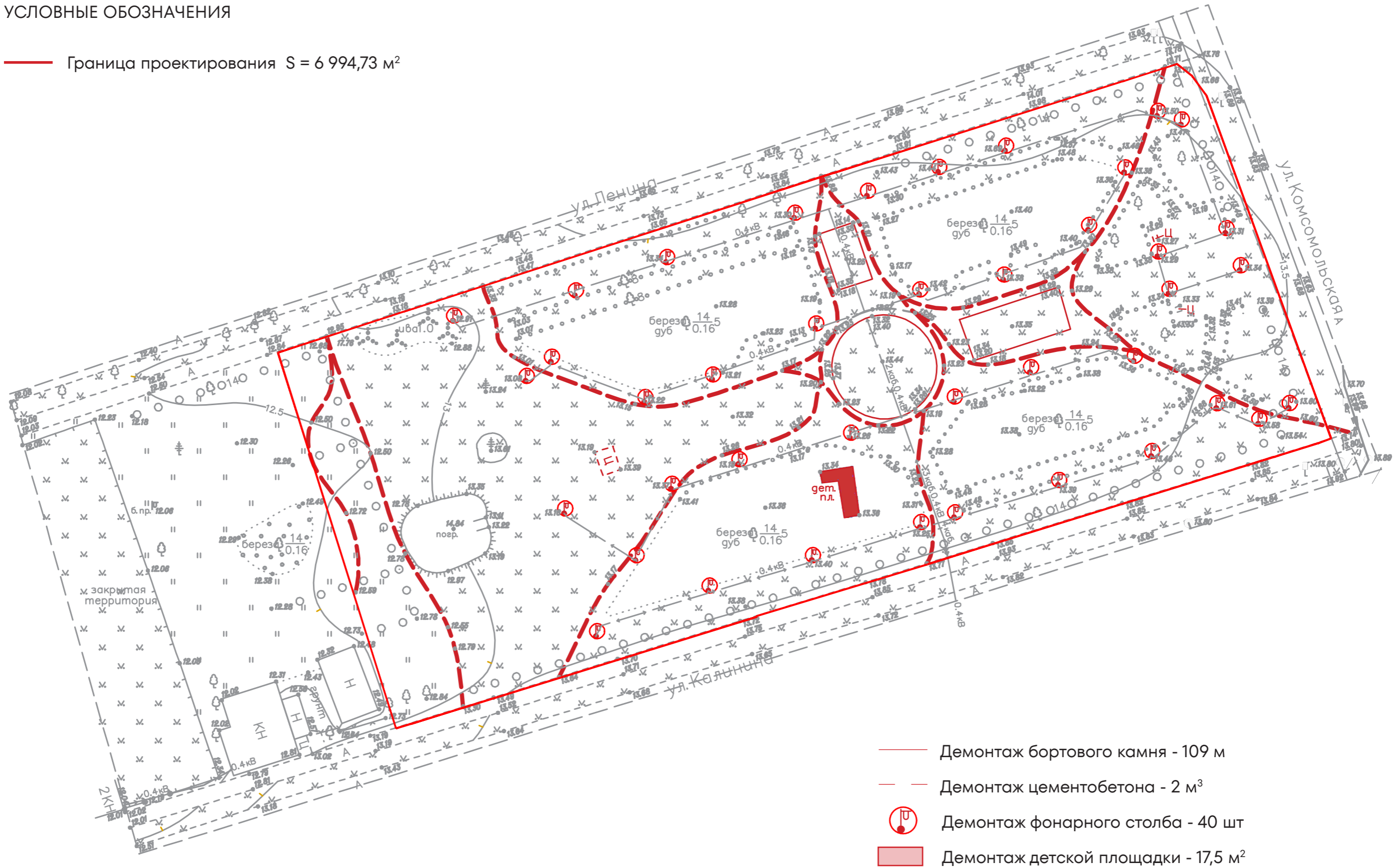
- Кабель низковольтный, охранная зона 2 м
- Кабель связи, охранная зона 2 м
- Дренажная канализация, охранная зона 2 м



3.4 СХЕМА ДЕМОНТАЖА ЭЛЕМЕНТОВ И ПОКРЫТИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница проектирования S = 6 994,73 м²

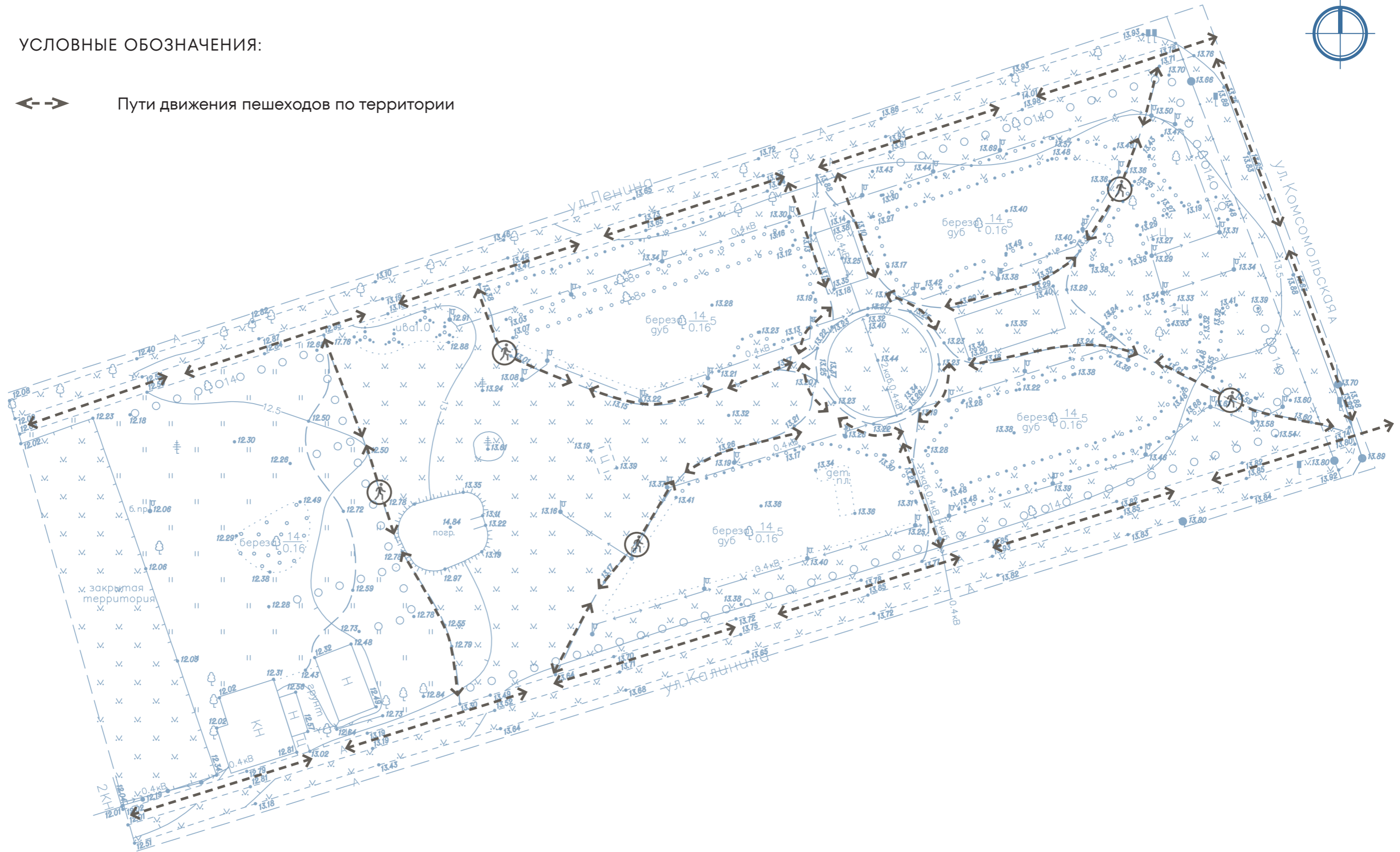


- Демонтаж бортового камня - 109 м
- Демонтаж цементобетона - 2 м³
- ⊕ Демонтаж фонарного столба - 40 шт
- Демонтаж детской площадки - 17,5 м²

3.5 СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Пути движения пешеходов по территории



3.8

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— — Граница проектирования S = 6 994,73 м²

- 1. Парковые качели и навесы
- 2. Детская площадка
- 3. Зона тихого отдыха
- 4. Арт-объект






3.9

ПЛАН ПОКРЫТИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — — Граница проектирования S = 6 994,73 м²



-  ① Тротуарная плитка
-  ② Покрытие EPDM резина
-  ③ Набивное покрытие

3.10 ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — — — — Граница проектирования S = 6 994,73 м²



3.11 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — — — — Граница проектирования S = 6 994,73 м²

○ — — — — — Фонарь SK00045, 20 шт.

● ● ● ● ● Гирлянда уличные, 2 шт.



■ Газон
● Существующие деревья

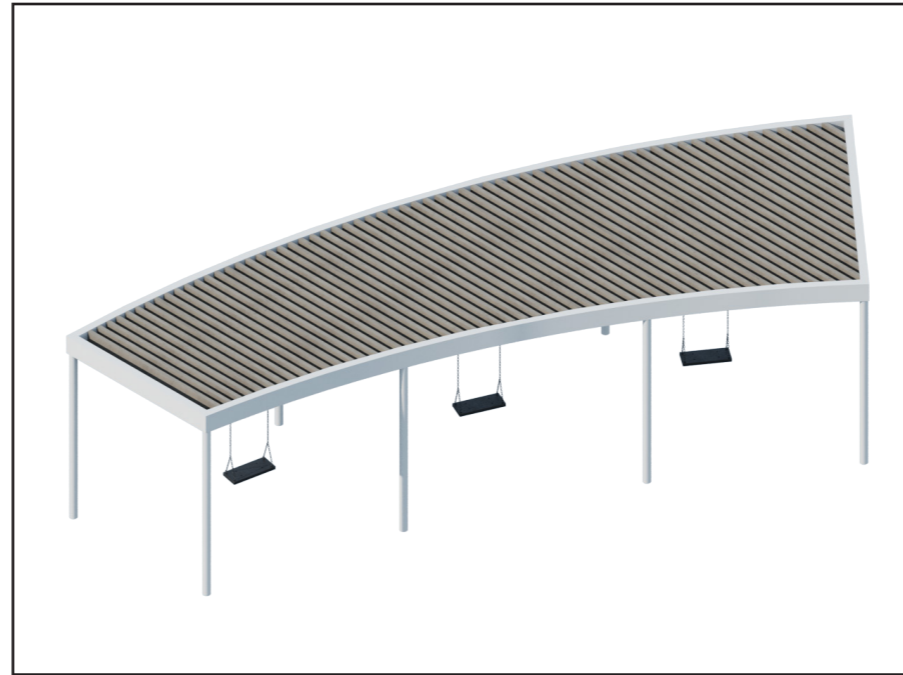
○ Овсяница, 65 шт
● Ячмень гривастый, 65 шт
● Молиния, 112 шт

● Клен, 13 шт
● Форзиция, 19 шт
○ Спирея березолистная, 21 шт

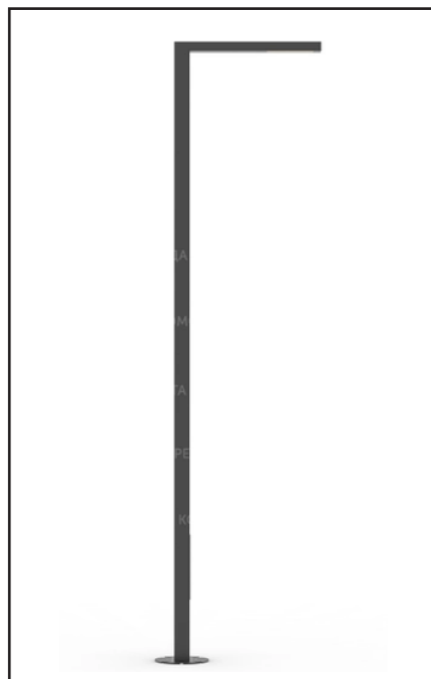
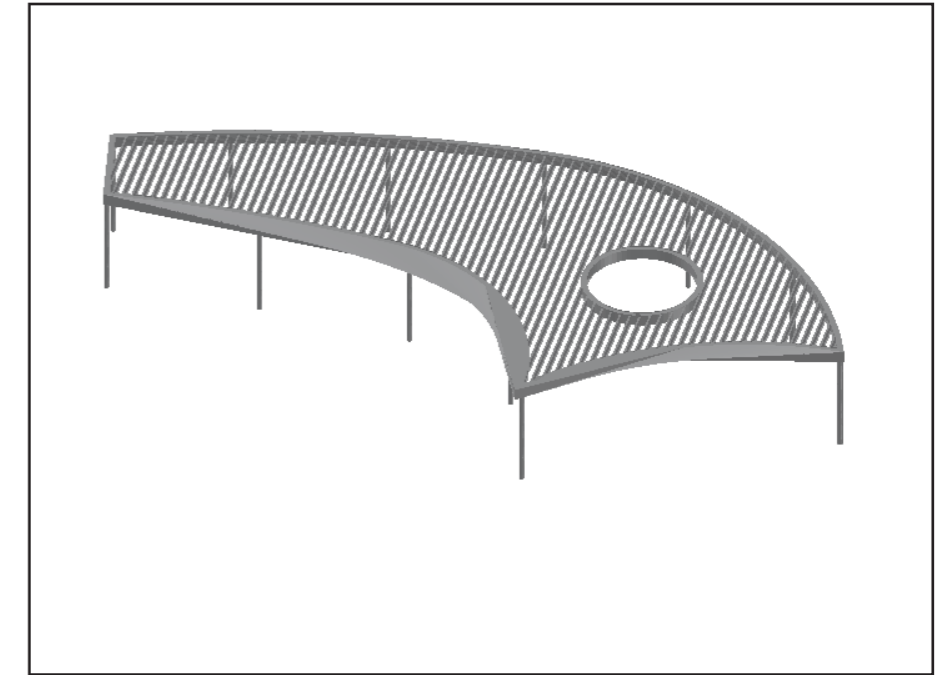
3.12 МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ



Скамейка SK00141



Навес с качелями



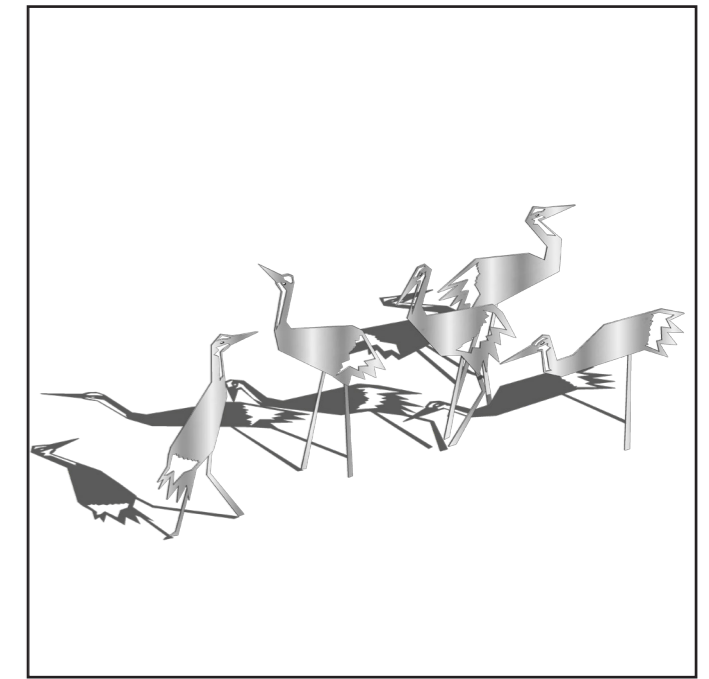
Фонарь SK00045



Урна SK00008



Гирлянды



Арт-объект

3.13 ДЕТСКОЕ ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



Детская карусель SC 6004



Детский спортивный комплекс SC 3020



Полоса препятствий SC 1603



Качели SC 5003

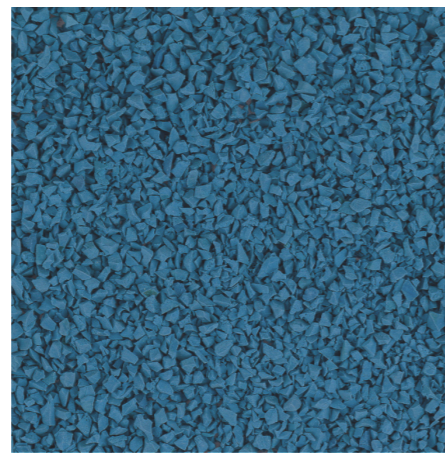
3.14

ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ПОКРЫТИЯ.

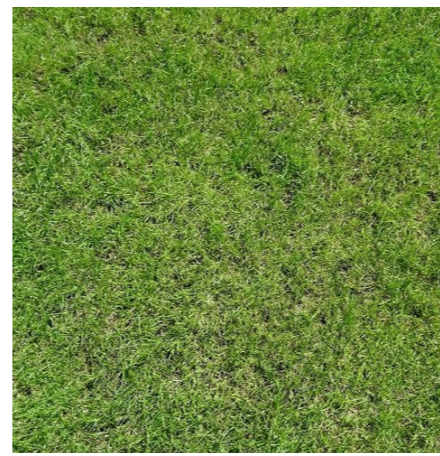
ПОКРЫТИЯ



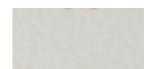
Тротуарная плитка
«Старый город» Б.1.Фсм.
серая



Резина EPDM



Газон



Набивное покрытие



ОЗЕЛЕНЕНИЕ



Клен обыкновенный



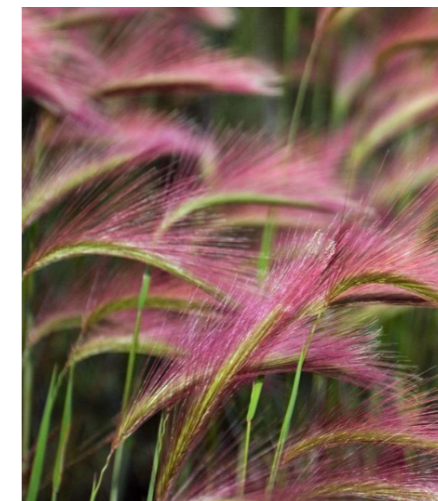
Форзиция



Спирея березолистная



Молиния



Ячмень гривастый



Овсяница

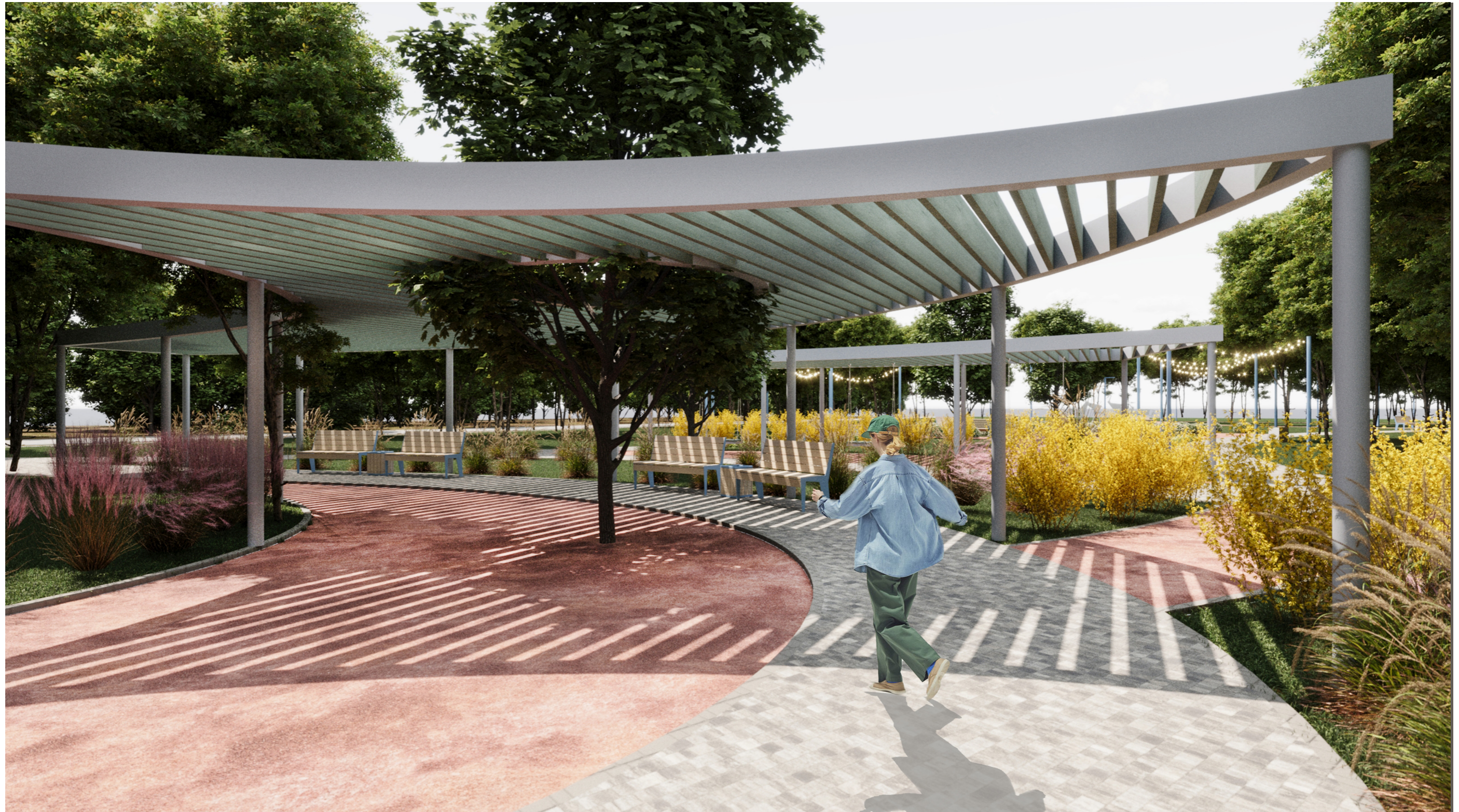
3.15 Визуализации проектных решений



3.15 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



3.15 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



3.15 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



3.15 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



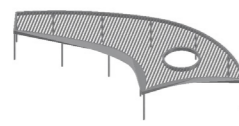
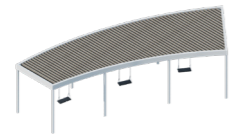



3.15 Визуализации проектных решений







4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ


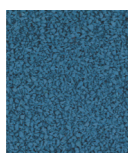


| № | Внешний вид | Наименование | Кол-во | Ед. | КП | Габариты (ДхШхВ) | Цвет |
|---|---|------------------|--------|-----|---------------|----------------------|--|
| 1 |  | Скамейка SK00141 | 15 | шт | производитель | 1.80 x 0.55 x 0.87 | металл - RAL 5024 дерево - лиственница 3322 |
| 2 |  | Урна SK00008 | 12 | шт | производитель | 0.45 x 0.45 x 0.60 | металл - RAL 5024 дерево - лиственница 3322 |
| 3 |  | Навес | 1 | шт | производитель | 20.09 x 11.04 x 2,80 | металл - RAL 7047 дерево - RAL 5024, масло |
| 4 |  | Навес с качелями | 1 | шт | производитель | 10,5 x 3,5 x 2,7 | металл - RAL 7047 дерево - RAL 5024, масло |
| 5 |  | Арт-объект | 1 | шт | производитель | 10,5 x 3,5 x 2,7 | металл - RAL 7047 |

4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ

| № | Внешний вид | Наименование | Кол-во | Ед. | КП | Габариты (ДхШхВ) | Цвет |
|---|---|-------------------------------------|--------|-----|---------------|---------------------|---------------------------|
| 1 |  | Детский спортивный комплекс SC 3020 | 1 | шт | производитель | 3160x510x1198 | согласно паспорту объекта |
| 2 |  | Полоса препятствий SC 1603 | 1 | шт | производитель | 4348x2852x2500 | согласно паспорту объекта |
| 3 |  | Детская карусель SC 6004 | 1 | шт | производитель | 1570x1570x740 | согласно паспорту объекта |
| 4 |  | Качели SC 5003 | 1 | шт | производитель | 3166x1991x2327 | согласно паспорту объекта |





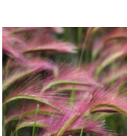

4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ

ПОКРЫТИЯ

| № | Внешний вид | Наименование | Зона применения | Конструкция | Кол-во | Ед. |
|---|---|---|-----------------|--|---------|----------------|
| 1 |  | Тротуарная плитка «Старый город» Б.1.Фсм. серая | Пешеходная зона | Тротуарная плитка 80 мм Цементно-песчаная смесь 50 мм Гранитный щебень фр. 0-5 мм 50 мм Гранитный щебень фр. 5-20 150 мм Уплотненный несортированный песок 300 мм Геотекстиль Уплотненный грунт | 553,99 | м ² |
| 2 |  | Резина EPDM | Пешеходная зона | Резина EPDM 10мм Резиновое основание 25мм Геотекстиль Гранитный щебень фр. 0-5 мм 50мм Гранитный щебень фр. 5-20 150 мм Уплотненный несортированный песок 300мм Геотекстиль Уплотненный грунт | 156,32 | м ² |
| 3 |  | Газон | Озеленение | Растительный слой Плодородный грунт | 3475,00 | м ² |
| 4 |  | Набивное покрытие | Пешеходная зона | Гранитный щебень фр. 0-5 мм 50мм Гранитный щебень фр. 5-20 150 мм Песок средней крупности 200мм Геотекстиль Уплотненный грунт | 684,48 | м ² |
| 1 | | Бордюрный камень БР 100.20.8 | | | 1029,97 | м.п. |



4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| № | Внешний вид | Наименование | Упаковка | Высота | Кол-во | Ед. |
|---|---|----------------------|----------|---------|--------|-----|
| 1 |  | Клен обыкновенный | С - 30 | до 30 м | 5 | шт |
| 2 |  | Спирея березолистная | С - 7 | до 2 м | 96 | шт |
| 3 |  | Форзиция | С - 7 | 1-4 м | 37 | шт |
| 4 |  | Молиния | С - 3 | до 1 м | 112 | шт |
| 5 |  | Ячмень гривастый | С - 3 | до 1 м | 65 | шт |
| 6 |  | Овсяница | С - 3 | до 1 м | 65 | шт |

4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ

ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ

| № | Внешний вид | Наименование | Кол-во | Ед. | КП | Габариты | Цвет |
|---|---|--|--------|------|---------------|----------|-------------------|
| 1 |  | Фонарь Комфорт SK00045 | 20 | м | производитель | 4.00 м | металл - RAL 5024 |
| 2 |  | Гирлянды | 53 | м | производитель | - | |
| 3 | | Опоры для гирлянд | 14 | шт | производитель | 4.00 м | металл - RAL 5024 |
| 4 | | Кабель силовой с медными жилами, с ПВХ изоляцией, сечением 3х2,5 мм ² | 421,52 | м.п. | производитель | - | |
| 5 | | Щит ВРУ-0,4кВ | 1 | шт | производитель | - | |

4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ

ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Демонтаж бортового камня | 109 м |
| Демонтаж цементобетона | 2 м ² |
| Фонарный столб | 40 шт |
| Детская площадка | 17,5 м ² |

5.1

КОМАНДА ПРОЕКТА



Ирина Горовая
архитектор



Гасан Абасов
архитектор



Татьяна Цой
архитектор



Наталья Тихонова
дизайнер



Алексей Тихонов
Руководитель студии

Студия архитектуры и
дизайна

BeTone