



**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04 июня 2025 года № 1892

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Песочная, гаражные боксы № 20, 21 одновременно с отчуждением земельного участка

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 14.03.2006 года № 31, на основании решения Совета депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2024 года № 26 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Приозерского муниципального района Ленинградской области на плановый период 2025-2027 годов», в соответствии с решением комиссии по распоряжению муниципальным имуществом от 23.04.2025 года, протокол № 4, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Приозерского муниципального района Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Песочная, гаражные боксы № 20, 21, назначение: нежилое, наименование: объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж», площадь 49,9 кв.м, кадастровый номер 47:03:0301002:392 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка площадью 57 кв.м, кадастровый номер 47:03:0301002:663, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Песочная (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования. Ограничение (обременение) содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.05.2025.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи: электронная.

3.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.4. Форму платежа: единовременно.

4. Установить:

4.1. Начальную цену продажи Объекта и Земельного участка в сумме 629 200 (шестьсот двадцать девять тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 79 200 руб. 00 коп., в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости №03712/24 от 24.12.2024 года, выполненным ООО «Оценочная компания «АКСИА», в том числе:

- стоимость Объекта составляет 475 200 (четыреста семьдесят пять тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 79 200 руб. 00 коп.;

- стоимость Земельного участка составляет 154 000 (сто пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

4.2. Срок оплаты выкупной стоимости приобретенного Объекта и Земельного участка 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

5. Управлению по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации (Тюрина Ю.В.):

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего постановления.

6. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу – начальника управления Тюрину Ю.В.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:  
Тюрина Ю.В.  
Абрамова Н.П.  
Витрук П.А.  
Смирнова Н.С.  
Исп. Уздинова Н.Н. (36-669)

Разослано: дело-1, отдел по муниципальному имуществу-2.