«Согласовано»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заместитель главы администрации по городскому

и жилищно-коммунальному хозяйству

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

Глумилина Н.В.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ПО ИСПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ за 2015г

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»

на 2014-2016 г.г.

г.Приозерск

20.02.2016г

Ответственное лицо: главный специалист отдела городского хозяйства – Тихонова Евгения Николаевна, тел. 35-338, эл.почта AdmPriozersk@mail.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету по исполнению муниципальной программы

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» на 2014-2016 годы

за 2015 год

Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» на 2014-2016 годы (далее – Программа) утверждена Постановлением Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29.10.2014 № 2982, внесены изменения постановлением администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 27.11.2014г № 3364.

В новой редакции программа утверждена постановлением администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 03.04.2015 № 1389.

Данные изменения связаны с изменениями и дополнениями Таблицы №1 «План реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» на 2014-2016 годы», следующими мероприятиями:

По Подпрограмме №1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Приозерское городское поселение» по мероприятиям 1.2. и 1.3. изменены сроки реализации данных мероприятий с 2015г. на 2016г.

По подпрограмме №2 «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Приозерское городское поселение», в мероприятии 2.3. изменена площадь приобретаемого жилого помещения с 33 кв.м. на 42 кв.м., в связи с уточнением списков граждан пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда.

По подпрограмме №3 «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории муниципального образования Приозерское городское поселение», исключено мероприятие 3.3.

По подпрограмме №4 «Выборочный капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда муниципального образования Приозерское городское поселение», добавлены мероприятия по капитальному ремонту жилых помещений и обследованию МКД.

Таблица №2 «Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях».

Фактическое финансирование Программы в 2015 г. составило 46 980,6 тыс.руб., в том числе по источникам:

Федеральный бюджет – 10 567,4 тыс. руб.,

областной бюджет – 13 533,7 тыс. руб.,

бюджет МО Приозерское городское поселение – 22 879,5 тыс.руб..

Для реализации программных мероприятий наряду со средствами бюджета МО Приозерское городское поселение были привлечены средства бюджета Ленинградской области и средства Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства РФ. Объем привлеченных средств – тыс. руб.,   
что составляет 51,3% от исполненного бюджета Программы.

Программные мероприятия в 2015 году реализованы не полностью. Кассовое исполнение Программы составляет 92,0% (при плане- 51 065,4 тыс. руб. исполнено- 46 980,6тыс. руб.). Реализация данной программы соответствует приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Программа исполняется в рамках четырех подпрограмм:

- Подпрограмма 1: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Приозерское городское поселение»;

Подпрограмма 2: «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Приозерское городское поселение»;

Подпрограмма 3: «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории муниципального образования Приозерское городское поселение»;

Подпрограмма 4: «Выборочный капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда муниципального образования Приозерское городское поселение».

Основными программными мероприятиями за отчетный период являются:

- Приобретение в муниципальную собственность МО Приозерское городское поселение 1-го жилого помещения (квартиры), площадью 71,4 кв. метров, для граждан пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда.

- работы по капитальному ремонту конструктивных элементов в 15-ти жилых домах, муниципального жилищного фонда;

- Приобретение (путем участия в долевом строительстве) 34 жилых помещений.

В 2015 году изменилось распределение источников бюджетного финансирования Программы по сравнению с предыдущим годом, увеличилась доля бюджета МО Приозерское городское поселение. Сравнительный анализ приведен в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Объемы финансирования, тыс. руб. | |  |
| 2014 г. | Программа 2015 г. | % |
| Федеральный бюджет | 31 975,7 | 10 567,4 | 33,0 |
| Бюджет Ленинградской области | 29 626,1 | 13 533,7 | 45,7 |
| Бюджет МО Приозерское городское поселение | 19 106,6 | 22 879,5 | 119,8 |
| Всего | 80 708,4 | 46 980,6 | 58,2 |

Финансирование из бюджета Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства РФ и бюджета Ленинградской области в 2015г сократилось, т.к. в 2014 году параллельно велись мероприятия по первому и второму этапу переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО Приозерское городское поселение в рамках государственной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах», утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 21 марта 2013 года №73 (с изменениями).

Финансирование из местного бюджета в 2015г увеличилось, в связи с изменением условий государственных программ Ленинградской области.

Финансирование Программы в разрезе Подпрограмм за 2015г составило:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Финансирование мероприятий - всего и с выделением источников финансирования (тыс. рублей) | | Фактическое исп-ие плановых мероприятий в отчетном периоде, примечания |
| планируемое  на текущий год | фактическое  за отчетный период |
| Подпрограмма 1:  «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Приозерское городское поселение» | 11 450,4  (11 450,4-ФБ  9 639,2-ОБ  21 358,9-МБ) | 10 567,4  (10 567,4-ФБ  8 895,8-ОБ  20 220,5-МБ) | 92,2% |
| Подпрограмма 2:  «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Приозерское городское поселение» | 2 952,0  (2 750,4 -ОБ  201,6-МБ) | 2 952,0  (2 750,4 -ОБ  201,6-МБ) | 100% |
| Подпрограмма 3:  «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории муниципального образования Приозерское городское поселение» | 3 306,9  (3 141,5 - ОБ  165,4 - МБ) | 1 986,9  (1 887,5 - ОБ  99,4 - МБ) | 60,2% |
| Подпрограмма 4:  «Выборочный капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда муниципального образования Приозерское городское поселение» | 2 358,0 (МБ) | 2 358,0 (МБ) | 100% |
| Итого: | 51 065,4  (11 450,4- ФБ  15 531,1 -ОБ  24 083,9-МБ) | 46 980,6  (10 567,4-ФБ  13 533,7-ОБ  22 879,5 -МБ | 92,0% |

Финансирование программы выполнено на 92,0%, 100% исполнение программы не состоялось, в связи с переносом части денежных средств бюджетов РФ, Ленинградской области на 2016 год, т.к. изменен срок реализация подпрограммы №1 и возвратом части средств в данные бюджеты в связи с исключением 1-го жилого дома из региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах», в связи со смертью нанимателя. В рамках данной подпрограммы приобретаются 39 жилых помещений в муниципальную собственность путем участия в долевом строительстве трех многоквартирных жилых домов, 38 квартир для расселения МКД признанных аварийными до 01.01.2012г. и 1 квартира для расселения одноквартирных жилых домов муниципального жилищного фонда. Финансирование подпрограммы № 2 исполнено на 100 % . Достижение целевых показателей подпрограммы № 3 – 60,2%. Это связано с выявлением органом государственной экспертизы дополнительного объема работ при проверке проектной документации. На данные виды работ заключено дополнительное соглашение с подрядной организацией. Оплата подрядчику выполнявшему проектные работы будет осуществлена после предоставления в администрацию полностью согласованного проекта во II квартале 2016 года. Финансирование подпрограммы №4 исполнено на 100,0%.

Согласно ожидаемых результатов муниципальной программы было запланировано к концу 2016г.:

- улучшение жилищных условий 187 семей;

- расселение 3 248,77 кв.м. аварийного жилья;

- строительство (приобретение) жилья 4 063,13 кв.м.;

- расселение 33 ед. жилых домов признанных аварийными на 01.01.2012 г.;

- разработка проектов строительства инженерной и транспортной инфраструктуры 2 шт.;

- проведение работ по капитальному ремонту конструктивных элементов в 19 МКД.

В целом этап 2015г. пройден успешно, за исключением разработки проектов строительства инженерной и транспортной инфраструктуры.

Как и запланировано жилищные условия улучшили 154 семьи, расселено 1250,29 кв. м. аварийного жилья, произведено расселение 10 многоквартирных жилых домов и 1-го одноквартирного жилого дома, признанных аварийными на 01.01.2012 года, проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов в 10 многоквартирных жилых домах и 2 квартирах муниципального жилищного фонда.

Мероприятия по разработке инженерной и транспортной инфраструктуры не достигли ожидаемых результатов, это связано с выявлением органом государственной экспертизы дополнительного объема работ при проверке проектной документации. На данные виды работ заключено дополнительное соглашение с подрядной организацией.

Федеральные средства, полученные из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по подпрограмме №1 за прошедший год в размере 11 450,4 тыс. руб. (соглашение с комитетом по строительству ЛО № 15 от 24.06.2014 г.), использованы в размере 10 567,3 тыс. руб. на оплату муниципальных контрактов заключенных с ООО «СК Карелия» № 135.136 и 137 от 01.10.2014 года) на поставку в муниципальную собственность жилых помещений (квартир) путем участия в долевом строительстве. Денежные средства в размере 548,0 тыс. руб. предусмотрены на оплату по договору № 135 в 2016 году. Денежные средства в размере 335,0 тыс. руб. были возвращены в связи с исключением 1-го жилого дома из региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах», в связи со смертью нанимателя.

Областные средства, полученные из бюджета Ленинградской области за прошедший год в размере 15 531,1 тыс. руб. использованы в следующем порядке:

- по подпрограмме №1 (соглашение с комитетом по строительству ЛО № 15 от 24.06.2014 г.), получено 9 639,2 тыс. руб., использовано в размере 8 895,8 тыс. руб. на оплату муниципальных контрактов заключенных с ООО «СК Карелия» № 135,136 и 137 от 01.10.2014 года) на поставку в муниципальную собственность жилых помещений (квартир) путем участия в долевом строительстве. Денежные средства в размере 1 254,0 тыс. руб. предусмотрены на оплату по договору № 135 в 2016 году. Денежные средства в размере 282,0 тыс. руб. были возвращены в связи с исключением 1-го жилого дома из региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах», в связи со смертью нанимателя.

- по подпрограмме №2 (соглашение с комитетом по строительству ЛО № 6 от 31.08.2015 г. и № 6), получено 2 750,4 тыс. руб. и направлено на приобретение 1-го жилого помещений для последующего предоставления гражданам пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда;

-по подпрограмме №3 (соглашение с комитетом по строительству ЛО № 9 от 28.10.2013 г. и №7-п от 13.07.2015г.), получено 3 141,5 тыс. руб., использовано в размере 1 887,5 тыс. руб. на оплату договоров с ГАУ Леноблэкспертиза № 104 и № 105 от 23.07.2015г., 1 254,0 тыс. руб. не использовано и перенесено на оплату подрядчику в 2016 году. Оплата будет осуществлена после получения всех необходимых заключений и согласований проекта инженерной и транспортной инфраструктуры.

Полученные результаты реализации Программы в разрезе Подпрограмм.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки целевого показателя | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого показателя | | |
| планируемое  на текущий год | фактическое за отчетный период | процент выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Подпрограмма 1  «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Приозерское городское поселение». | | | | | |
| 1.1.1. | Количество семей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями. | семья | 34 | 34 | 100% |
| 1.1.2. | Площадь расселяемых жилых помещений. | Кв. метры | 1250,29 | 1250,29 | 100% |
| Подпрограмма 2  «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда». | | | | | |
| 2.1.1. | Количество семей, которым предоставлены жилые помещения. | семья | 1 | 1 | 100% |
| 2.1.2. | Количество квадратных метров построенного (приобретенного) жилья | Кв. метры | 72,0 | 71,4 | 99,2% |
| Подпрограмма 3  «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» | | | | | |
| 3.1.1. | Количество разработанных проектов строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | штука | 0 | 0 | - |
| Подпрограмма 4  «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов» | | | | | |
| 4.1.1. | Улучшение условий проживания | Семей | 119 | 119 | 100% |
| 4.1.2. | Количество домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов | штука | 10 | 10 | 100% |
| 4.1.3. | Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведены работы капитального характера | штука | 2 | 2 | 100% |

В связи с выполнением всех запланированных мероприятий Программы достигнуты запланированные результаты Программы. Целевые индикаторы Программы, в основном, имеют положительную динамику.

Расчет интегральной оценки результативности:

Ht=(100+100+100+99,2+100+100+100)/7=99,9

Расчет эффективности реализации Программы:

Эt=99,9/92,0\*100=108,6%