ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ПО ИСПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ за 2018 год

«Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018-2020 годы»

 «Согласовано»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальник управления по градостроительству,

землепользованию и муниципальному имуществу

Ю.В. Тюрина

г. Приозерск

12.03.2019 г.

Ответственный исполнитель:

Попова Оксана Викторовна

Ведущий специалист отдела по архитектуре управления по градостроительству землепользованию и муниципальному имуществу администрации

тел. 8-(81379)-31-866, e-mail: arhotdel@mail.ru

**Выполнение плана мероприятий**

**по муниципальной программе Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018-2020 годы**

(ежеквартально нарастающим итогом)

за период **2018 г.**

Программа утверждена постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.11.2017 года № 3617 с изменениями постановлением администрации от 30.11.2018 года № 3892

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № строки мероприятия | Наименование плановых мероприятий | Финансирование мероприятий – всего и с выделением источников финансирования (тыс. руб) | Примечание |
| планируемое на текущий год | фактическое за отчетный период |
| 1. | проведение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | 1000,0МБ-1000,0 | 980,0МБ-980,0 | - |
| 2. | внести в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах 11 населенных пунктов (п. Запорожское, п. Пески, п. Пятиречье, п. Удальцово, п. Денисово, д. Замостье, п. Мельниково, д. Красноозерное, п.. Бригадное, п. Бурнево, п. Сторожевое) | 500,0МБ-500,0 | 347,5МБ-347,5 |  |
| 3. | внести в единый государственный реестр недвижимости сведения о 42 территориальных зонах (20 – на территории Громовского сельского поселения, 22 – на территории Мичуринского сельского поселения) | 500,0МБ-500,0 | 450,0МБ-450,0 |  |

Начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству,

землепользованию и муниципальному имуществу В.В. Клычков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету по исполнению муниципальной программы

«Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018-2020 годы»

за 2018 год

Муниципальная программа «Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018-2020 годы» (далее – Программа) утверждена постановлением Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области 20.11.2017 года № 3617 с изменениями постановлением администрации от 30.11.2018 года № 3892.

В программу внесены следующие изменения:

- наименование программы «Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018-2020 годы

- паспорт Программы:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование Программы | Муниципальная программа «Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018-2020 годы» (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной Программы | Управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области  |
| Участники муниципальной программы | Администрации муниципальных образований городских и сельских поселений, расположенные на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области |
| Цели муниципальной Программы | Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования требованиям, отвечающим действующему законодательству. Увеличение количества населенных пунктов и территориальных зон, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости в виде описания границ населенных пунктов и территориальных зон в координатах характерных точек на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области. |
| Задачи муниципальной Программы | Обеспечить разработку проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования для последующего внесения изменений. Подготовка документации, содержащей необходимые для внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов и территориальных зон Приозерского муниципального района Ленинградской области |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной Программы | Количество утвержденных изменений в генеральные планы (4 генеральных плана).Количество утвержденных изменений в правила землепользования и застройки (2 правил землепользования и застройки).Количество населенных пунктов, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (11 населенных пунктов).Количество территориальных зон, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (68 территориальных зон). |
| Сроки реализации муниципальной Программы  | Программа реализуется в 2018 - 2020 годах в три этапа:I – 2018 год;II – 2019 год;III – 2020 год. |
| Объем бюджетных ассигнований муниципальной Программы | Объем финансирования: средства бюджета муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области –3 500,0 тысяч рублей, в том числе по годам: 2018 год – 2000,0 тысяч рублей;2019 год – 1000,0 тысяч рублей;2020 год – 500,0 тысяч рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы | Количество утвержденных изменений в генеральные планы к 2020 году – 4 генеральных плана.Количество утвержденных изменений в правила землепользования и застройки к 2020 году – 2 правил землепользования и застройки.Увеличение к 2020 году количества населенных пунктов Приозерского муниципального района, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости – 11 населенных пункта.Увеличение к 2020 году количества территориальных зон Приозерского муниципального района, сведения о которых содержаться в едином государственном реестре недвижимости – 68 территориальных зон. |

- в раздел 1:

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА, СОСТОЯНИЕ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Схема территориального планирования Приозерского муниципального района утверждена Решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район № 237 от 20.12.2012 года. В связи с интенсивным социально-экономическим развитием Приозерского муниципального района в схеме территориального планирования Приозерского муниципального района необходимы изменения эффективного функционального использования территорий. В генеральные планы и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, утверждённых в течение 2012-2014 годов, необходимо внесение изменений в части определения границ населенных пунктов, территориальных зон, градостроительных регламентов с учетом действующего законодательства.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации".

Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

Согласно статье 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) в реестр границ вносятся сведения о территориальных зонах, описание местоположения границ населенных пунктов, а также реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов и реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления об утверждении правил землепользования и застройки.

Согласно статье 19 Закона органы местного самоуправления, уполномоченные на утверждение карты-плана территории, обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и карту-план территории посредством отправления в электронной форме.

Однако, на практике, из-за дефицита местного бюджета, документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон органами местного самоуправления не готовятся и не направляются.

По информации ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области на 01.10.2017 года в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о границах на территории Приозерского муниципального района 32 населенных пунктах.

Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон позволит:

- обеспечить доступность и прозрачность государственного учета объектов недвижимости на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области;

- существенно увеличить доходную часть местных бюджетов, так как при расчете кадастровой стоимости земельных участков, входящих в состав границ населенного пункта, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, будет применен удельный показатель, который значительно выше, чем для остальных категорий земель;

- уменьшить количество судебных разбирательств по земельным спорам за счет исключения неправомерных случаев предоставления земельных участков за пределами установленной границы населенного пункта и территориальных зон;

- повысить инвестиционную привлекательность Приозерского муниципального района Ленинградской области в результате вовлечения в хозяйственный оборот земель частной собственности и повышения фактора целевого использования земель;

Решение вопроса внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Приозерского муниципального района Ленинградской области программным методом представляется наиболее оптимальным. Указанный метод отвечает задаче формированию бюджетов в "программном" формате, позволит увязать между собой конкретные результаты, мероприятия и объемы финансирования, необходимые для достижения намеченных целей.

- в раздел 2:

2. Цели, задачи, сроки реализации муниципальной программы

Цель программы: Обеспечение устойчивого развития территории Приозерского муниципального района.

Задач и программы:

- разработка нормативов градостроительного проектирования;

- разработка документации территориального планирования и градостроительного зонирования;

- внесение в единый государственный реестр недвижимости границ населенных пунктов и территориальных зон.

Перечень целевых показателей, характеризующих достижение цели и решение задачи программы:

Обеспеченность территории Приозерского муниципального района актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.

Общее количество генеральных планов, правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Приозерского муниципального района, в которые необходимо внести изменения составляет 4 поселения по генеральным планам, 2 – по правилам землепользования и застройки.

Основными целями программы является увеличение количества населенных пунктов и территориальных зон, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Для достижения указанных целей решается задача по подготовке документации, содержащей необходимые для внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов.

Решение указанной задачи осуществляется посредством проведения землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, результатом которых является подготовка карты (плана), содержащей координаты характерных точек границ населенного пункта.

Срок реализации Программы – 2018-2020 годы, в три этапа:

I этап – 2018 год;

II этап – 2019 год;

III этап – 2020 год.

- в раздел 3:

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Основные мероприятия муниципальной программы:

1. Корректировка действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений

2. Внесение в единый государственный реестр недвижимости границ населенных пунктов и территориальных зон.

Основные мероприятия Программы представляют собой комплекс взаимосвязанных мер, направленных на достижение целевых показателей Программы, повышению инвестиционной привлекательности Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Реализация Программы осуществляется в три основных этапа:

I этап – 2018 год;

II этап – 2019 год;

III этап – 2020 год.

В течение всего периода реализации программы осуществляется подготовка документации по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений и по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон.

На первом этапе планируется:

- проведение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области;

- внести изменения в генеральные планы Приозерского городского поселения, Петровского сельского поселения, Ромашкинского сельского поселения и Севастьяновского сельского поселения;

- внести изменения в правила землепользования и застройки Приозерского городского поселения;

- внести в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах 11 населенных пунктов (п. Запорожское, п. Пески, п. Пятиречье, п. Удальцово, п. Денисово, д. Замостье, п. Мельниково, д. Красноозерное, п.. Бригадное, п. Бурнево, п. Сторожевое);

- внести в единый государственный реестр недвижимости сведения о 42 территориальных зонах (20 – на территории Громовского сельского поселения, 22 – на территории Мичуринского сельского поселения).

На втором этапе планируется:

- внести в единый государственный реестр недвижимости сведения о 18 территориальных зонах (на территории Приозерского городского поселения).

На третьем этапе планируется:

- внести в единый государственный реестр недвижимости сведения о 8 территориальных зонах (на территории Приозерского городского поселения).

В раздел 5:

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Необходимый объем ресурсного обеспечения реализации Программы составит 3500,00 тысяч рублей за счет муниципального бюджета муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | итого |
| (тысяч рублей) |
| «Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018-2020 годы»  | 2000,0 | 1000,0 | 500,0 | 3500,0 |

Объем финансирования определен на основе Бюджета муниципального образования Приозерский муниципальный район на 2018 - 2020 годы.

Объем финансирования программы и источников финансирования приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Объемы финансирования Программы из местного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей местного бюджета на соответствующий финансовый год.

- в раздел 7:

7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется в соответствии с Методикой оценки эффективности муниципальных программ.

Методика оценки эффективности муниципальной программы.

Для расчета эффективности реализации Программы (эффективности расходования бюджетных средств) используются индикаторы и показатели отчета о реализации Программы.

Под результативностью понимается степень достижения запланированных показателей за счет реализации мероприятий Программы.

Результативность измеряется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей с плановыми значениями.

В качестве критериев оценки результативности реализации Программы и программных мероприятий используется индекс результативности и интегральная оценка результативности.

Индекс результативности Программы (мероприятия) оценивается по каждому целевому показателю в год t и за расчетный период T:

 Пфit

 Рit = ------,

 Ппit

где:

Рit - результативность достижения i - го показателя, характеризующего ход реализации Программы, в год t;

Пфit - фактическое значение i - го показателя, характеризующего реализацию Программы, в год t;

Ппit - плановое значение i-го показателя, характеризующего реализацию Программы, в год t;

i - номер показателя Программы.

Интегральная оценка результативности Программы в год t определяется по следующей формуле:

 m

 SUM Рit

 1

 Ht = ------- x 100,

 m

где:

Ht - интегральная оценка результативности Программы в год t (в процентах);

Рit - индекс результативности по i - му показателю <1> в год t;

m - количество показателей Программы.

--------------------------------

<1> Все целевые и объемные показатели Программы являются равнозначными.

Эффективность реализации Программы определяется как соотношение интегральной оценки результативности Программы и уровня финансирования:

 Ht

 Эt = ---- x 100,

 St

где:

Эt - эффективность Программы в год t;

St - уровень финансирования Программы в год t, определяется как отношение фактического объема финансирования к запланированному объему финансирования в год t;

Ht - интегральная оценка результативности Программы в год t.

При завершении расчетов показателей формулируются выводы по оценке эффективности реализации Программы с учетом следующих критериев:

значение показателя (Эt) от 90 до 110 % - реализация Программы соответствует запланированным результатам при запланированном объеме расходов - запланированная эффективность реализации Программы;

значение показателя (Эt) более 110 % - эффективность реализации Программы более высокая по сравнению с запланированной;

значение показателя (Эt) от 50 до 90 % - эффективность реализации Программы более низкая по сравнению с запланированной;

значение показателя (Эt) менее 50% - Программа реализуется неэффективно.

В случае, если эффективность реализации Программы более низкая по сравнению с запланированной или Программа реализуется неэффективно по итогам ежегодной оценки, формируется соответствующее заключение о внесении изменений в Программу или о досрочном прекращении реализации Программы.

Основные показатели, отражающие эффективность реализуемых мероприятий, отражены в приложении № 5 к муниципальной программе.

Показатели эффективности:

Внесение изменений в генеральные планы городских и сельских поселений:

2018 год – по 5 поселениям;

2019 год – по 2 поселениям;

2020 год – по 7 поселениям.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений:

2018 год – по 1 поселению;

2019 год – по 6 поселениям;

2020 год – по 7 поселениям.

Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов:

2018 год – 25 населенных пунктов;

2019 год – 27 населенных пунктов;

2020 год – 18 населенных пунктов.

Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон:

2018 год – 60 территориальных зон;

2019 год – 131 территориальная зона;

2020 год – 103 территориальных зон.

- в приложение 1

Перечень

муниципальных программ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Ответственныйисполнитель | Основные направления развития  |
| 1 | 2 | 3 |
| Муниципальная программа «Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018-2020 годы» | Управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | Основные мероприятия:- на первом этапе (2018г.) планируется:внести изменения в генеральные планы 4 поселений; внести изменения в правила землепользования и застройки -2;внести в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах 11 населенных пунктов;внести в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах 42 территориальных зон.- на втором этапе (2019г.) планируется:внести в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах 18 территориальной зоны.- на третьем этапе (2020г.) планируется:внести в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах 8 территориальных зон. |

- в приложение 2:

Расходы на реализацию муниципальной программы

«Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018-2020 годы»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №строки | Источники финансирования | Всего(тыс. рублей) | В том числе |
| первый год реализации | второй год реализации | третий год реализации |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Всего: | 3500,0  | 2000,0 | 1000,0 | 500,0 |  |  |
|  | в том числе за счет средств: |  |  |  |  |  |  |
|  | федерального бюджета (плановый объем) | Х | Х | Х | Х |  |  |
|  | областного бюджета (плановый объем) | Х | Х | Х | Х |  |  |
|  | местного бюджета (плановый объем) | 3500,0 | 2000,0 | 1000,0 | 500,0 |  |  |
|  | Прочих источников (плановый объем) | Х | Х | Х | Х |  |  |

- в приложение 3:

План

реализации муниципальной программы «Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018-2020 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия | Ответственный исполнитель (структурное подразделение, должность) | Срок | Финансирование (тыс.руб.) | В том числе: |
| начала реализации | окончания реализации |
| Первыйгод реализации | Второйгод реализации | Третийгод реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Программа «Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018-2020 годы», в т.ч.  | Начальник управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | 2018 | 2020 | 3500(местный бюджет) | 2000 | 1000 | 500 |
| - проведение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |  | 2018 | 2018 | 1000(местный бюджет) | 1000 | - | - |
| - внесение изменений в генеральные планы |  | 2018 | 2020 | 400(местный бюджет) |  | 400 | 0 |
| - внесение изменений в правила землепользования и застройки |  | 2018 | 2020 | 100(местный бюджет) |  | 100 | 0 |
| - внесение в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах населенных пунктов |  | 2018 | 2020 | 500 (местный бюджет) | 500 | 0 | 0 |
| - внесение в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территориальных зон |  | 2018 | 2020 | 1500(местный бюджет) | 500 | 500 | 500 |

- в приложение 4:

Целевые показатели

муниципальной программы «Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018-2020 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | Наименованиецелевого показателя муниципальной программы | Ед. изм. | Значения целевых показателей | Базовые значениецелевого показателя(2017 год) |
| По итогам первого года реализации | По итогам второго года реализации | По итогам третьего года реализации |
| 1. | Внесение изменений в генеральные планы городских и сельских поселений | единиц | 4 | 0 |  | - |
| 2. | Внесение изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений; | единиц | 2 | 0 |  | - |
| 3. | Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Приозерского муниципального района | единиц | 11 населенных пунктов | 0 населенных пунктов | 0 населенных пункта | 33 населенных пункта |
| 4. | Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Приозерского муниципального района | единиц | 42 территориальные зоны | 18 территориальных зон | 8 территориальных зон | - |

 Участие подрядных организаций в мероприятиях по программе:

- АО «Аэрогеодезия» (проведение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области);

- ГУП «Леноблинвентаризация» (внесение в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах п.. Бригадное, п. Бурнево, п. Сторожевое);

 - ООО «Геосервис» (внесение в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах п. Мельниково, д. Красноозерное, уточнение границ д. Силино);

- ИП Лаврищев С.С. (внесение в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах п. Запорожское, п. Пески, п. Пятиречье, п. Удальцово, п. Денисово, д. Замостье);

- ООО «Геосервис» (внесение в единый государственный реестр недвижимости сведения о 42 территориальных зонах (20 – на территории Громовского сельского поселения, 22 – на территории Мичуринского сельского поселения).

Финансирование Программы за 2018 года составило:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование плановых мероприятий | Сумма, план 2018 г., тыс.руб. | Сумма, факт 2018г., тыс.руб. | % исполнения |
| проведение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | 1000,0 | 980,0 | 98 |
| внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах 11 населенных пунктов (п. Запорожское, п. Пески, п. Пятиречье, п. Удальцово, п. Денисово, д. Замостье, п. Мельниково, д. Красноозерное, п.. Бригадное, п. Бурнево, п. Сторожевое) | 500 | 347,5 | 69,5 |
| внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о 42 территориальных зонах (20 – на территории Громовского сельского поселения, 22 – на территории Мичуринского сельского поселения) | 500 | 450,0 | 90 |
| Итого: | 2000,0 | 1777,5 | 89 |

Финансирование Программы за отчетный период выполнено на 89%. Это объясняется тем, что внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах 3 населенных пунктов (п. Бригадное, п. Бурнево, п. Сторожевое) планируется до конца марта 2019 года.

Полученные результаты реализации Программы в 2018 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № строки целевого показателя | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого показателя |
| План 2018 г. | Факт 2018 г. | % выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | проведение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | ед. | 4 | 1 | 25 |
| 2 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений; |  | 2 | 0 | 0 |
| 3 | внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах 11 населенных пунктов (п. Запорожское, п. Пески, п. Пятиречье, п. Удальцово, п. Денисово, д. Замостье, п. Мельниково, д. Красноозерное, п.. Бригадное, п. Бурнево, п. Сторожевое) | ед. | 11 | 8 | 73 |
| 4 | внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о 42 территориальных зонах (20 – на территории Громовского сельского поселения, 22 – на территории Мичуринского сельского поселения) | ед. | 42 | 42 | 100 |

В целом при реализации мероприятий Программы достигнуты запланированные результаты. Целевые индикаторы Программы, в основном, имеют положительную динамику.

Интегральная оценка результативности Программы рассчитана на основании значений целевых показателей в соответствии с утвержденной Методикой оценки эффективности муниципальных программ:

Pit = (25+0+73+100) / 4= 50%

Целевые показатели выполнены на 50%. Это объясняется тем, что на внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки заключены муниципальные контракты в 2018 году с переходом на 2019 год.

Эффективность реализации Программы:

Эt = 50 / 89 \* 100= 56 %

Эффективность реализации Программы в 2018 году соответствует плановым результатам при запланированном объеме денежных средств.