«Согласовано»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заместитель главы администрации по городскому

и жилищно-коммунальному хозяйству

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

Глумилина Н.В.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ПО ИСПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории

муниципального образования Приозерское городское поселение»

на 2017-2019 годы в новой редакции

г.Приозерск

18.03.2019г

Ответственные исполнители

- главный специалист отдела городского хозяйства Тихонова Е.Н.;

- ведущий специалист отдела городского хозяйства Багдасарьян М.А.

- начальник отдела по жилищной политике Боброва В.Л.

тел. (81379) 37-434, адрес электронной почты: [admpriozersk@mail.ru](mailto:admpriozersk@mail.ru)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету по исполнению муниципальной программы

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории

муниципального образования Приозерское городское поселение»

на 2017-2019 годы в новой редакции

Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Приозерское городское поселение» на 2017-2019 годы, утверждена постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 22 ноября 2016 года № 3899, в новой редакции (далее – Программа) утверждена Постановлением Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 28 декабря 2017 года №4100, внесены изменения постановлением администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 09.02.2018г № 457 и от 18.03.2019 года.

Данные изменения связаны с дополнением Программы Подпрограммой 5: «Улучшение жилищных условий гражданам» и изменениями и дополнениями бюджетных ассигнований программы в 2018 и 2019 годах.

Фактическое финансирование Программы в 2018 году составило 49 836,5 тыс. руб., в том числе по источникам:

Федеральный бюджет – 601,6 тыс. руб.;

областной бюджет – 43 515,6 тыс. руб.;

бюджет МО Приозерское городское поселение – 5 719,3 тыс. руб..

Для реализации программных мероприятий наряду со средствами бюджета МО Приозерское городское поселение были привлечены средства федерального бюджета и бюджета Ленинградской области, объем привлеченных средств составил 88,5% от исполненного бюджета Программы.

Программные мероприятия в 2018 году реализованы не полностью. Кассовое исполнение Программы составляет 98,5% (при плане- 50 604,3 тыс. руб. исполнено- 49 836,5 тыс. руб.).

Реализация данной программы соответствовала приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Программа исполнялась в рамках пяти подпрограмм:

- Подпрограмма 1: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

- Подпрограмма 2: «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»;

- Подпрограмма 3: «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»

- Подпрограмма 4: «Обеспечение капитального ремонта»;

- Подпрограмма 5 «Улучшение жилищных условий гражданам»

Основными программными мероприятиями в 2018 году являлись:

- работы по сносу 5-ти расселенных аварийных жилых домов и хозяйственных построек;

- работы по выборочному капитальному ремонту 3-х жилых помещений муниципальной собственности и конструктивных элементов в 1 многоквартирном жилом доме;

- строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в массиве №1 в районе ул. Заречная г. Приозерска.

- приобретение трех жилых помещений в муниципальную собственность, для предоставления по договорам социального найма гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда;

Финансирование Программы в разрезе Подпрограмм за 2018г составило:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Финансирование мероприятий - всего и с выделением источников финансирования (тыс. рублей) | | Фактическое исп-ие плановых мероприятий в отчетном периоде, примечания |
| планируемое  на текущий год | фактическое  за отчетный период |
| Подпрограмма 1: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | 2 635,00  -МБ | 2 635,00  -МБ | 100% |
| Мероприятие 1.1.  Приобретение жилых помещений | 0 | 0 |  |
| Мероприятие 1.2.  Снос домов после расселения и хозяйственных построек | 2 635,00 | 2 635,00 |  |
| Подпрограмма 2:  «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» | 30 974,5  ( 28 668,3 - ОБ  2 306,2 - МБ) | 30 206,8  ( 27 900,6 - ОБ  2 306,2 - МБ) | 97,5% |
| Мероприятие 2.1.  Разработка проектов планировки, межевания и строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, строительный контроль | 682,3 - МБ | 682,3 - МБ |  |
| Мероприятие 2.2.  Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки г.Приозерска | 30 292,1  ( 28 668,3 - ОБ  1 623,8 - МБ) | 30 206,8  ( 27 900,5 - ОБ  1 623,8- МБ) |  |
| Подпрограмма 3:  «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» | 4 266,8  ( 4 096,1 - ОБ  170,7 - МБ) | 4 266,8  ( 4 096,1 - ОБ  170,7 - МБ) | 100% |
| Мероприятие 3.1.  Приобретение жилых помещений | 4 266,8  ( 4 096,1 - ОБ  170,7 - МБ) | 4 266,8  ( 4 096,1 - ОБ  170,7 - МБ) |  |
| Подпрограмма 4:  «Обеспечение капитального ремонта» | 484,7 - МБ | 484,7 - МБ | 100% |
| Мероприятие 4.1.  Работы капитального характера в МКД | 297,7 - МБ | 297,7 - МБ |  |
| Мероприятие 4.2.  работы по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда | 29,6- МБ | 29,6- МБ |  |
| Мероприятие 4.3.  работы по обследованию МКД, строительному контролю и техническому надзору | 157,4- МБ | 157,4- МБ |  |
| Подпрограмма 5:  «Улучшение жилищных условий гражданам» | 12 243,4  (601,6 – ФБ  11 518,9 – ОБ  122,9 – МБ) | 12 243,4  (601,6 – ФБ  11 518,9 – ОБ  122,9 – МБ) | 100% |
| Основное мероприятие 5.1. «Жилье для молодежи» | 7 040,2  (6 969,8 – ОБ  70,4 – МБ) | 7 040,2  (6 969,8 – ОБ  70,4 – МБ) |  |
| Мероприятие 5.1.1. Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья | 6 904,4  (6 835,4 – ОБ  69,0 – МБ) | 6 904,4  (6 835,4 – ОБ  69,0 – МБ) |  |
| Мероприятие 5.1.2. Предоставление дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей | 135,8  (134,4 – ОБ  1,4 – МБ) | 135,8  (134,4 – ОБ  1,4 – МБ) |  |
| Основное мероприятие 5.2.  «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» | 1 712,1  (1 695,0 – ОБ  17,1 – МБ) | 1 712,1  (1 695,0 – ОБ  17,1 – МБ) |  |
| 5.2.1. Предоставление социальных выплат гражданам (в том числе молодым педагогам) на строительство (приобретение) жилья и их использования | 1 396,4  (1 382,4 – ОБ  14,0 – МБ) | 1 396,4  (1 382,4 – ОБ  14,0 – МБ) |  |
| 5.2.2. Предоставление компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат; | 315,7  (312,6 – ОБ  3,1 – МБ) | 315,7  (312,6 – ОБ  3,1 – МБ) |  |
| Мероприятие 5.3. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | 3 491,1  (601,6 – ФБ  2 854,1 – ОБ  35,4 – МБ) | 3 491,1  (601,6 – ФБ  2 854,1 – ОБ  35,4 – МБ) |  |
| **Итого:** | **50 604,3**  **(601,6 – ФБ;**  **44 283,4 - ОБ;**  **5 719,3 - МБ)** | **49 836,5**  **(601,6 – ФБ;**  **43 515,6- ОБ;**  **5 719,3 - МБ)** | 98,5% |

Финансирование программы в 2018 году, выполнено на 98,5%.

Согласно ожидаемых результатов муниципальной программы было запланировано к концу 2018г.:

- улучшение жилищных условий 65 семей

- расселение 1 аварийного дома, площадью 134,21 кв.м.;

- снос 4 домов после расселения;

- разработка 2 проектов;

- обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой 22 семей;

- предоставление жилых помещений гражданам, пострадавшим в результате пожаре муниципального жилищного фона 3 ед;

- проведение работ по капитальному ремонту конструктивных элементов в 4 МКД;

- проведение капитального ремонта в 3 жилых помещениях муниципального фонда.

В целом этап 2018 года выполнен успешно.

Не смотря на не полное выполнение Программы, жилищные условия улучшили 35 семей, расселено 143,14 кв. м. аварийного жилья, произведено расселение 1 многоквартирного жилого дома, признанного аварийным, проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов в 2 многоквартирных жилых домах и 4 квартирах муниципального жилищного фонда.

Выполнены работы по подготовке межевых планов и проведению кадастрового учета трех земельных участков под строительство объектов строительство подъездов, улиц и проездов в массиве индивидуальной жилой застройки г. Приозерска: массив в районе ул. Заречная, массив – в районе ул. Боровая и массив в районе ручья Пристанный.

При строительно-монтажных работах в районе ул. Заречная, выявилась необходимость проведения повторной государственной экспертизы проектной документации и заключением дополнительного соглашения №1 к муниципальному контракту № 178 от 01.12.2017 г. на выполнение работ по объекту «Строительство подъездов, улиц и проездов в трех массивах индивидуальной жилой застройки г. Приозерска Приозерского муниципального района Ленинградской области» по адресу: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск», массив №1- в районе улицы Заречная, срок исполнения контракта перенесен на 01.10.2019 года. Обеспечение 22 семей инженерной и транспортной инфраструктурой будет достигнуто в 2019 году.

Приобретены три жилых помещения площадью 93,7 кв.м., в рамках оказания поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда. Уменьшение площади жилых помещений осуществлено в соответствии с нормами, определенными в постановления Правительства Ленинградской области от «05» марта 2018 года № 68 «О распределении в 2018 году субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда, в рамках подпрограммы «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

Средства бюджета Ленинградской области:

Полученные результаты реализации Программы в 2018 году, в разрезе Подпрограмм.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки целевого показателя | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого показателя | | |
| планируемое  на текущий год | фактическое за отчетный период | процент выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Подпрограмма 1  «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Приозерское городское поселение». | | | | | |
| 1.1.1. | Количество семей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями. | семья | 3 | 3 | 100 % |
| 1.1.2. | Площадь расселяемых жилых помещений. | кв. м | 134,21 | 143,14 | 107% |
| 1.1.4. | Количество расселенных аварийных домов | штук | 1 | 1 | 100% |
| 1.2.1. | Снос домов после расселения | штук | 4 | 5 | 125% |
| Подпрограмма 2:  «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» | | | | | |
| 2.1.1. | Количество разработанных проектов | штук | 2 | 3 | 150% |
| 2.2.1. | Количество семей обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой | семья | 22 | 0 | 0% |
| Подпрограмма 3:  «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» | | | | | |
| 3.1.1. | Количество семей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями | семья | 3 | 3 | 100% |
| 3.1.2. | Количество построенного (приобретенного) жилья | кв.м. | 108 | 93,7 | 87% |
| Подпрограмма 4 «Обеспечение капитального ремонта» | | | | | |
| 4.1.1. | Улучшение условий проживания | Семей | 12 | 9 | 75% |
| 4.1.2. | Количество домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов | штука | 4 | 2 | 50% |
| 4.1.3. | Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведены работы капитального характера | штука | 3 | 5 | 167% |
| Подпрограмма 5: «Улучшение жилищных условий гражданам» | | | | | |
| 5.1. | Количество семей, улучшивших жилищные условия, которым приобретено (построено) жилье | семей | 25 | 7 | 28% |
| 5.2. | Общая площадь приобретенного (построенного) жилья | кв. метры | 1 287,0 | 422,7 | 33% |

В связи с отсутствием региональной программы «Переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области», расселение аварийных домов по подпрограмме 1, не проводилось.

По подпрограмме 2 показатели планируется достигнуть в 2019 году.

По подпрограмме 3 мероприятия выполнены в полном объеме.

По подпрограмме 5 процент достижения целевых показателей ниже планируемого и в среднем составляет 30%, причиной невыполнения показателей является следующее:

планирование значений целевых показателей – улучшение жилищных условий 25 семьями - осуществлялось на основе данных о количестве граждан, включённых в список претендентов, принимая во внимание очередность предоставления социальных выплат (учитывалось количество многодетных семей, семей с детьми инвалидами, работников бюджетной сферы, молодых педагогов и семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1.03.2005 года), тогда как, исходя из объёмов финансирования на очередной финансовый 2018 год в рамках мероприятий Подпрограммы 5 из федерального и областного бюджетов получателямисоциальной выплаты на улучшение жилищных условий стали 7 семей.

Выделенные средства использованы гражданами по целевому назначению и в полном объеме.

Расчет интегральной оценки результативности за 2018 год:

Ht=(100+107+100+125+125+0+100+87+75+50+167+28+33)/13 = 84,4 %

Расчет эффективности реализации Программы в 2018 году:

Эt=84,4/98,5\*100=85,7%