«Согласовано»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заместитель главы администрации по городскому

 и жилищно-коммунальному хозяйству

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

Полищук В.С.

ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ

ПО ИСПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»

на 2017-2019 г.г.

г.Приозерск

05.03.2020г

Ответственные исполнители

- главный специалист отдела городского хозяйства Тихонова Е.Н.;

- ведущий специалист отдела городского хозяйства Багдасарьян М.А.

- начальник отдела по жилищной политике Боброва В.Л.

тел. (81379) 37-434, адрес электронной почты: admpriozersk@mail.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету по исполнению муниципальной программы

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» на 2017-2019 годы

(ИТОГОВАЯ)

Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Приозерское городское поселение» на 2017-2019 годы, утверждена постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 22 ноября 2016 года № 3899, в новой редакции (далее – Программа) утверждена Постановлением Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 28 декабря 2017 года №4100, внесены изменения постановлением администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 09.02.2018г № 457, от 31.05.2018г. № 1740, от 18.03.2019г. № 656 и от 03.03.2020 г. № 682.

Вносимые изменения связаны с изменениями и дополнениями бюджетных ассигнований программы в 2017, 2018 и 2019 годах.

Фактическое финансирование Программы составило 63 662,6 тыс.руб., в том числе в 2017 г. – 4 310,9 тыс. руб., в 2018 г.- 49 836,5 тыс. руб., в 2019 г.- 9 515,2 тыс. руб., том числе по источникам:

Федеральный бюджет – 692,4 тыс. руб., в том числе в 2019 г. – 90,8 тыс. руб.;

областной бюджет – 54 903,1 тыс. руб., в том числе в 2019 г. – 819,7 тыс. руб.;

бюджет МО Приозерское городское поселение – 18 321,3 тыс.руб., в том числе в 2019г. – 10 226,3 тыс. руб..

Для реализации программных мероприятий наряду со средствами бюджета МО Приозерское городское поселение были привлечены средства бюджета Ленинградской области и средства бюджета федерального. Объем привлеченных средств – 55 595,5 тыс. руб., что составляет 75,2% от исполненного бюджета Программы.

Программные мероприятия в 2019 году реализованы не полностью. Кассовое исполнение Программы в 2019 году составляет 85,4% (при плане- 11 136,8 тыс. руб. исполнено – 9 515,2 тыс. руб.), а всей Программы 86,1 % (при плане 73 916,8 тыс. руб. исполнено – 63 662,6 тыс. руб.).

Реализация данной программы соответствовала приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Программа исполнялась в рамках четырех подпрограмм:

- Подпрограмма 1: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Приозерское городское поселение»;

Подпрограмма 2: «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Приозерское городское поселение»;

Подпрограмма 3: «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории муниципального образования Приозерское городское поселение»;

Подпрограмма 4: «Выборочный капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда муниципального образования Приозерское городское поселение».

Основными программными мероприятиями в 2019 году являются:

- Снос расселенных аварийных домов г. Приозерска – 13 ед.

- Расселение аварийных домов – 2 ед. площадью 96,92 кв.м.

- работы по капитальному ремонту 8-ми жилых помещений муниципальной собственности и конструктивных элементов (реконструкции) в 1-м жилом доме;

- Расселение 6 семей из аварийного жилищного фонда МО Приозерское гп, состоящих на учете граждан нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- Проведены мероприятия по корректировки проектно-сметной документации по объекту: «Строительство подъездов, улиц и проездов в трех массивах индивидуальной жилой застройки в г. Приозерске Приозерского муниципального района ЛО»

Финансирование Программы в разрезе Подпрограмм за 2019г составило:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Финансирование мероприятий - всего и с выделением источников финансирования (тыс. рублей) | Фактическое исп-ие плановых мероприятий в отчетном периоде, примечания |
| планируемоена текущий год | фактическое за отчетный период |
| Подпрограмма 1: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | 6 628,6(0,0-ФБ0,0-ОБ6 628,6-МБ) | 5 457,7 (0,0-ФБ0,0-ОБ5 457,7-МБ) | 83% |
| Мероприятие 1.1.Приобретение жилых помещений | 0 | 0 |  |
| Мероприятие 1.2. Снос домов после расселения и хозяйственных построек | 6 628,6(0,0-ФБ0,0-ОБ6 628,6-МБ) | 5 457,7 (0,0-ФБ0,0-ОБ5 457,7-МБ) |  |
| Подпрограмма 2:«Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» | 743,4(0,0-ФБ0,0-ОБ743,4 - МБ) | 292,7(0,0-ФБ0,0-ОБ292,7 - МБ) | 39% |
| Мероприятие 2.1. Разработка проектов планировки, межевания и строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, строительный контроль | 743,4(0,0-ФБ0,0-ОБ743,4 - МБ) | 292,7(0,0-ФБ0,0-ОБ292,7 - МБ) |  |
| Мероприятие 2.2. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки г.Приозерска | 0,0 | 0,0 |  |
| Подпрограмма 3: «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» | 0,0 | 0,0 | 100% |
| Мероприятие 3.1. Приобретение жилых помещений | 0,0 | 0,0 |  |
| Подпрограмма 4:«Обеспечение капитального ремонта» | 2 085,4( 0,0-ФБ0,0-ОБ2 085,4 - МБ) | 2 085,4( 0,0-ФБ0,0-ОБ2 085,4 - МБ) | 100% |
| Мероприятие 4.1. Работы капитального характера в МКД | 1 080,7 - МБ | 1 080,7 - МБ |  |
| Мероприятие 4.2. работы по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда | 1 577,0- МБ | 1 577,0- МБ |  |
| Мероприятие 4.3. работы по обследованию МКД, строительному контролю и техническому надзору | 147,7- МБ | 147,7- МБ |  |
| Подпрограмма 5:«Улучшение жилищных условий гражданам» | 959,4, в т.ч.:90,8 – ФБ 819,7 – ОБ 48,9 – МБ  | 959,4, в т.ч.:90,8 – ФБ 819,7 – ОБ 48,9 – МБ | 100% |
| Основное мероприятие 5.1. «Жилье для молодежи» | 0,0 | 0,0 |  |
| Мероприятие 5.1.1. Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья | 0,0 | 0,0 |  |
| Мероприятие 5.1.2. Предоставление дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей | 0,0 | 0,0 |  |
| Основное мероприятие 5.2.«Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» | 0,0 | 0,0 |  |
| 5.2.1. Предоставление социальных выплат гражданам (в том числе молодым педагогам) на строительство (приобретение) жилья и их использования | 0,0 | 0,0 |  |
| 5.2.2. Предоставление компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат; | 0,0 | 0,0 |  |
| Мероприятие 5.3. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | 959,4, в т.ч.:90,8 – ФБ 819,7 – ОБ 48,9 – МБ  | 959,4, в т.ч.:90,8 – ФБ 819,7 – ОБ 48,9 – МБ |  |
| **Итого:** | **11 136,8****(90,8 – ФБ;****819,7 - ОБ;****10 226,3 - МБ)** | **9 515,2****(90,8 – ФБ;****819,7 - ОБ;****8 604,7 - МБ)** | 85% |

Финансирование программы в 2019 году, выполнено на 85%.

Согласно ожидаемых результатов муниципальной программы в 2019 году было запланировано:

- улучшение жилищных условий 54 семей

- расселение 3 аварийных домов, площадью 311,62 кв.м.;

- снос 10 домов после расселения;

- разработка 1 проекта;

- обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой 28 семей;

- проведение работ по капитальному ремонту конструктивных элементов в 2 МКД;

- проведение капитального ремонта в 2 жилых помещениях муниципального фонда.

В целом этап 2019 года выполнен успешно.

Не смотря на не полное выполнение Программы, жилищные условия улучшили 21 семья, расселено 283,16 кв. м. аварийного жилья, произведено расселение (или реконструкция) 2 многоквартирных жилых дома, признанных аварийными, проведены работы по капитальному ремонту в 8 жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

По подпрограмме 1, финансирование исполнено на 83% в связи с отказом подрядчика от подписания муниципального контракта, решением Комиссии Ленинградского УФАС по делу №047/06/104-2255/2019 от 26.12.2019 г. ООО «СтройИнвестИнжиниринг» внесен в реестр недобросовестных поставщиков.

При проведении строительно-монтажных работ в районе ул. Заречная, были выявлены значительные расхождения фактических объемов работ с предусмотренными в проектно-сметной документации. В 2019 году выполнены работы по корректировке проектно-сметной документации объекта: Строительство подъездов, улиц и проездов в трех массивах индивидуальной жилой застройки г. Приозерска, по адресу: массив №1 в районе ул.Заречная. После получения положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза», в 2020 году инженерной и транспортной инфраструктурой будут обеспечены 28 семей.

Полученные результаты реализации Программы в 2019 году, в разрезе Подпрограмм.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № строки целевого показателя | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого показателя |
| планируемоена текущий год | фактическое за отчетный период | процент выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Подпрограмма 1««Переселение граждан из аварийного жилищного фонда». |
| 1.1.1. | Количество семей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями. | семья | 8 | 6 | 75 % |
| 1.1.2. | Площадь расселяемых жилых помещений. | Кв. метры | 311,62 | 283,16 | 91% |
| 1.1.4. | Количество расселенных аварийных домов | штук | 3 | 2 | 67% |
| 1.2.1. | Снос домов после расселения | штук | 10 | 13 | 130% |
| Подпрограмма 2: «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» |
| 2.1.1. | Количество разработанных проектов | штук | 1 | 0 | 0% |
| 2.2.1. | Количество семей обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой | семья | 28 | 0 | 0% |
| Подпрограмма 3:«Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» |
| 3.1.1. | Количество семей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями | семья | 0 | 0 | 100% |
| 3.1.2. | Количество построенного (приобретенного) жилья | кв.м. | 0 | 0 | 100% |
| Подпрограмма 4 «Обеспечение капитального ремонта» |
| 4.1.1. | Улучшение условий проживания  | Семей | 6 | 8 | 133% |
| 4.1.2. | Количество домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов  | штука | 2 | 1 | 50% |
| 4.1.3. | Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведены работы капитального характера | штука | 2 | 8 | 400% |
| Подпрограмма 5: «Улучшение жилищных условий гражданам» |
| 5.1. | Количество семей, улучшивших жилищные условия, которым приобретено (построено) жилье | семей | 12 | 7 | 58% |
| 5.2. | Общая площадь приобретенного (построенного) жилья | кв. метры | 600,0 | 413,4 | 69% |

В соответствии с региональной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025гг», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 01.04.2019 г. № 134, расселение многоквартирных аварийных домов МО Приозерское гп, признанных аварийными в период с 01.01.2012г. до 01.01.2017 года, запланировано в период с 2022 по 31.12.2023гг., администрацией проведено расселение домов, не включенных в региональную программу.

По подпрограмме 2 показатели не достигнуты, по причине выявления значительных расхождения фактических объемов работ с предусмотренными в проектно-сметной документации и долгосрочной процедуры по корректировке проектно-сметной документации объекта: Строительство подъездов, улиц и проездов в трех массивах индивидуальной жилой застройки г. Приозерска. Для достижения показателей в период реализации программы 2020-2022гг., с комитетом по строительству Ленинградской области заключено дополнительное соглашение № 2 от 13.12.2019 года к Соглашению от 27.09.2017 года № 19-С «О предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджету муниципального образования Приозерское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО на софинансирование мероприятий по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14.10.2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

По подпрограмме 3 мероприятия не выполнялись, в связи с отсутствием указанной категории граждан.

По подпрограмме 4 в целом показатели достигнуты.

По подпрограмме 5 процент достижения целевых показателей ниже планируемого и в среднем составляет 64%, причиной невыполнения показателей является следующее:

планирование значений целевых показателей – улучшение жилищных условий 12 семьями - осуществлялось на основе данных о количестве граждан, включённых в список претендентов, принимая во внимание очередность предоставления социальных выплат (учитывалось количество многодетных семей, семей с детьми инвалидами, работников бюджетной сферы, молодых педагогов и семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1.03.2005 года), тогда как, исходя из объёмов финансирования на очередной финансовый 2019 год в рамках мероприятий Подпрограммы 5 из федерального и областного бюджетов получателямисоциальной выплаты на улучшение жилищных условий стали 7 семей.

Выделенные средства использованы гражданами по целевому назначению и в полном объеме.

Расчет интегральной оценки результативности за 2019 год:

Ht=(75+91+67+130+0+0+100+100+133+50+400+58+69)/13 = 98 %

Расчет эффективности реализации Программы в 2019 году:

Эt=98/85\*100=115%

Итоговое финансирование Программы в разрезе Подпрограмм за весь период составило:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Финансирование мероприятий - всего и с выделением источников финансирования (тыс. рублей) | Фактическое исп-ие плановых мероприятий в отчетном периоде, примечания |
| планируемое | фактическое |
| Подпрограмма 1:«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | 10 363,6(0,0-ФБ0,0-ОБ10 363,6-МБ) | 9 192,7 (0,0-ФБ0,0-ОБ9 192,7-МБ) | 89% |
| Подпрограмма 2:«Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» | 39 517,9(0,0-ФБ36 468,3 - ОБ3 049,5 - МБ) | 30 499,3(0,0-ФБ27 900,6 - ОБ2 598,7 - МБ | 77% |
| Подпрограмма 3:«Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» | 4 266,8(0,0-ФБ4 096,1 - ОБ170,7 - МБ) | 4 266,8(0,0-ФБ4 096,1 - ОБ170,7 - МБ) | 100% |
| Подпрограмма 4:«Обеспечение капитального ремонта» | 6 565,7(0,0 - ФБ2 000,0 - ОБ4 565,7 - МБ) | 6 501,0(0,0 - ФБ2 000,0 - ОБ4 501,0 - МБ) | 99% |
| Подпрограмма 5:«Улучшение жилищных условий гражданам» | 13 202,8(692,4 - ФБ12 338,6 - ОБ171,8 - МБ) | 13 202,8(692,4 - ФБ12 338,6 - ОБ171,8 - МБ) | 100% |
| Итого: | **73 916,8****(692,4 - ФБ****54 903,1 -ОБ****18 321,3-МБ)** | **63 662,6** **(692,4 - ФБ****46 335,3 - ОБ****16 634,9-МБ)** | 93% |

Финансирование программы выполнено на 93%.

Согласно ожидаемых результатов муниципальной программы было запланировано к концу 2019г.:

- улучшение жилищных условий 198 семей;

- расселение 1 121,21 кв.м. аварийного жилья;

- строительство (приобретение) жилья 1 995,0 кв.м.;

- расселение 5 ед. жилых домов признанных аварийными на 01.01.2016 г.;

- разработка проектов строительства инженерной и транспортной инфраструктуры 3 шт.;

- проведение работ по капитальному ремонту конструктивных элементов в 9 МКД;

- проведение капитального ремонта в 9-ти жилых помещениях муниципального фонда.

В целом этап 2019 года и сама Программа выполнены успешно, за исключением строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Не смотря на не полное выполнение Программы, жилищные условия улучшила 121 семья, в том числе в 2019 году – 21 семья, расселено 1 059,29 кв. м. аварийного жилья, в т.ч. – 283,16 в 2019 году, произведено расселение 5 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными на 01.01.2016 года, проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов в 6 многоквартирных жилых домах, в т.ч. в 1 МКД в 2019 году и 22 квартирах муниципального жилищного фонда, в т.ч. в 8 квартирах в 2019 году.

По подпрограмме №1 за текущий период улучшили жилищные условия 23 семьи, в том числе 6 в 2019 году, снесено 25 домов, после расселения, том числе 13 в 2019 году. Все программные мероприятия выполнялись за счет средств местного бюджета;

- по подпрограмме №2 (соглашение с комитетом по строительству ЛО № 19-с от 27.09.2017г.), использовано за период 30 499,3 тыс. руб., соглашение продлено на 2020 год.

- по подпрограмме №3 в 2018 году в рамках соглашения с комитетом по строительству приобретено три жилых помещения, площадью 93,7 кв.м., в 2019 году мероприятия не выполнялись в связи с отсутствием претендентов соответствующих условиям на получение субсидии;

- по подпрограмме №4 выполнены работы относящиеся к капитальному ремонту общего имущества в 6 многоквартирных домах, не вошедшие в региональную программу Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области. Выполнены работы по капитальному ремонту в 22 помещениях муниципального жилищного фонда.

- по подпрограмме 5 процент достижения целевых показателей ниже планируемого и в среднем составляет 64%, причиной невыполнения показателей является следующее:

планирование значений целевых показателей – улучшение жилищных условий 12 семьями - осуществлялось на основе данных о количестве граждан, включённых в список претендентов, принимая во внимание очередность предоставления социальных выплат (учитывалось количество многодетных семей, семей с детьми инвалидами, работников бюджетной сферы, молодых педагогов и семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1.03.2005 года), тогда как, исходя из объёмов финансирования в рамках мероприятий Подпрограммы 5 из федерального и областного бюджетов получателямисоциальной выплаты на улучшение жилищных условий стали 14 семей.

Полученные результаты реализации Программы в разрезе Подпрограмм.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № строки целевого показателя | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого показателя |
| планируемое | фактическое за отчетный период | процент выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда». |
| 1.1.1. | Количество семей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями | семья | 26 | 23 | 88,5% |
| 1.1.2. | Площадь расселяемых жилых помещений | кв.метры | 1 121,21 | 1 059,29 | 94,5% |
| 1.1.3. | Количество построенного (приобретённого) жилья | кв.метры | 0 | 0 | 100% |
| 1.1.4. | Количество расселенных аварийных домов | штука | 6 | 5 | 83% |
| 1.2.1 | Снос домов после расселения | штука | 21 | 25 | 119% |
| Подпрограмма 2«Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» |
| 2.1.1. | Количество разработанных проектов | штука | 3 | 3 | 100% |
| 2.1.2. | Количество семей обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой | семья | 50 | 0 | 0% |
| Подпрограмма 3«Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда». |
| 3.1.1. | Количество семей, которым предоставлены жилые помещения. | семья | 3 | 3 | 100% |
| 3.1.2. | Количество квадратных метров построенного (приобретенного) жилья  | Кв. метры | 108,0 | 93,7 | 87% |
| Подпрограмма 4«Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов»  |
| 4.1.1. | Улучшение условий проживания  | Семей | 82 | 81 | 99% |
| 4.1.2. | Количество домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов  | штука | 9 | 6 | 67% |
| 4.1.3. | Количество отремонтированных жилых помещений, муниципального фонда | штука | 14 | 22 | 157% |
| Подпрограмма 5«Улучшение жилищных условий гражданам» |
| 5.1 | Количество семей, улучшивших жилищные условия, которым приобретено (построено) жилье | семья | 37 | 14 | 38% |
| 5.2 | Общая площадь приобретенного (построенного) жилья | кв.м | 1 887 | 836,1 | 44% |

В связи с выполнением запланированных мероприятий Программы в целом достигнуты запланированные результаты. Целевые индикаторы Программы, в основном, имеют положительную динамику.

Мероприятия Подпрограммы 2 по обеспечению семей инженерной и транспортной инфраструктурой будут реализованы в Программе 2020-2022 гг.

Расчет интегральной оценки результативности Программы:

Ht=(88,5+94,5+100+83+119+100+0+100+87+99+67+157+38+44)/14=84

Расчет эффективности реализации Программы:

Эt=84/93\*100=90,3%