

«Согласовано»



заместитель главы администрации по  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области  
И.В. Плитус

ГODOVOЙ ОТЧЕТ  
О РЕАЛИЗАЦИИ И ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ в 2025 году  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Приозерского  
муниципального района Ленинградской области  
на 2025-2030 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы:

Начальник отдела по жилищной политике



О.Н. Герасимчук

Лицо, ответственное за подготовку годового отчета:

Главный специалист отдела по жилищной политике  
тел. 36-670, эл. адрес: jilotdel\_priozersk@mail.ru



О.Е. Дементьева

г. Приозерск  
03.03.2026 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету о реализации и оценке эффективности в 2025 году муниципальной программы  
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Приозерского муниципального  
района Ленинградской области на 2025-2030 годы»

Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области» (далее – Муниципальная программа) утверждена постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 30 августа 2023 г. № 3163.

В связи с изменением объемов финансирования в Муниципальную программу были внесены изменения постановлениями администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области №2148 от 26.06.2025 г., №2593 от 01.08.2025 г., №186 от 26.01.2026г.

Фактическое финансирование Муниципальной программы в 2025 году составило 33439,5 тыс. руб., в том числе по источникам:  
федеральный бюджет – 364,6тыс. руб.,  
областной бюджет – 33074,9 тыс. руб.,  
бюджет Приозерского муниципального района – 0 тыс. руб.

Муниципальная программа исполняется в рамках двух мероприятий:

- Мероприятие 1 Проектной части

«Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений».

- Мероприятие 2 Комплекса процессных мероприятий

«Предоставление единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов отдельным категориям граждан».

Основным программным мероприятием за отчетный период является - обеспечение детей-сирот благоустроенными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений – 7 человек.

Планируемые показатели, рассчитанные по итогам реализации Муниципальной программы 2024 года в 2025 году были не достигнуты в полном объеме. Сравнительный анализ финансирования Муниципальной программы за 2024 и 2025 годы приведен в таблице 1.

Таблица 1

Сравнительный анализ финансирования Муниципальной программы за 2024 и 2025 годы

Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.		Изменение объемов финансирования в 2025 г., тыс. руб.
	2024 г.	2025г.	
Федеральный бюджет	926,6	364,7	-561,9
Бюджет Ленинградской области	49121,1	33074,8	-16046,3
Бюджет Приозерского муниципального района	0	0	0
Всего	50047,7	33439,5	-16608,2

Изменение финансирования Муниципальной программы в 2025 году связано с тем, что:

В рамках мероприятия 1 «Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений», направленного на достижение цели федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» финансирование мероприятий по улучшению жилищных условий детей-

сирот из областного бюджета значительно уменьшилось в 2025 году по сравнению с 2024 годом по причине уменьшения количества детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями с 13 человек в 2024 году до 7 в 2025 году.

В рамках мероприятий 2 «Предоставление единовременной денежной выплаты (далее – ЕДВ) на проведение капитального ремонта жилых домов отдельным категориям граждан» комплекса процессных мероприятий «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» в 2025 году, был произведен текущий ремонт квартир для 3-х граждан, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

Финансирование Муниципальной программы в разрезе мероприятий по итогам реализации 2025 года приведено в Таблице 2.

Таблица 2

**Финансирование Муниципальной программы в разрезе Мероприятий за 2025 г.**

Наименование мероприятия	Финансирование мероприятий – всего и с выделением источников финансирования (тыс. рублей)		Фактическое исполнение плановых мероприятий в отчетном периоде
	Сумма, план 2025 год	Сумма, факт 2025 год	
Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»			
Мероприятие 1. Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.	32 839,5	8 742,37	26,6
Федеральный бюджет	364,7	364,7	100
Областной бюджет	32 474,8	8 377,67	25,8
Местный бюджет	0	0	0
Комплекс процессных мероприятий «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области»			
Мероприятие 2. Предоставление единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов отдельным категориям граждан	600,0	595,22	99
Итого:	33 439,5	9337,59	27,9

Финансирование мероприятий из областного бюджета составило 100%, тогда как реализация выделенных денежных средств выполнена на 27,9%, недостижение целевых показателей связано с отсутствием лиц, изъявивших желание участвовать и подавших заявку в соответствии с описанием объекта закупки (из опубликованных 21 аукциона по 15 закупка не состоялась).

Согласно ожидаемых результатов реализации Муниципальной программы к концу 2025 года было **запланировано** достижение следующих показателей в муниципальном образовании:

- Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений – 7 граждан из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- Общая площадь приобретаемых жилых помещений специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений граждан из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений составит 231 кв. м.

- Предоставление единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома для 3-х семей.

По итогам реализации мероприятий Муниципальной программы в 2025 году **достигнуты** следующие показатели:

- обеспечены жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений – 3 граждан из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- общая площадь приобретенных в 2025 году жилых помещений специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений граждан из категории детей-сирот составила 110,5 кв. м.;

- 3-м гражданам предоставлена единовременная денежная выплата на проведение капитального ремонта жилого дома.

В целом, достижение целевых показателей Муниципальной программы в 2025 году в разрезе подпрограмм отражено в таблице 3.

Таблица 3

Достижение целевых показателей Муниципальной программы в 2025 году

N п/п	Наименование целевого показателя	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора)
			Год, предшествующий отчетному <1>	Отчетный год		
				План	Факт	
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения	семья	13	7	3	42,8% - уменьшение связано с отсутствием лиц, изъявивших желание участвовать и подавших заявку в соответствии с описанием объекта закупки (из опубликованных 21 аукциона по 15 закупка не состоялась).
2	Общая площадь приобретенного (построенного) жилья	кв. метры	522	231	110,5	47,8% - уменьшение связано с тем, что планируемый показатель был рассчитан исходя из нормы общей площади предоставления жилого помещения для детей-сирот равной 33 кв.м., так как в 2025 году было закуплено 3 жилых помещения, то и количество кв.м соответственно уменьшилось. При этом фактически, в среднем на одного гражданина данной категории, было приобретено жилое помещение общей площадью 37 кв.м.
3	Количество семей, которым предоставлена единовременная денежная выплата на проведение капитального ремонта жилого дома	семья	0	3	3	100%

Целевой показатель 1 Муниципальной программы по количеству семей (граждан) не достигнут в полном объеме в 2025 году, и составил 42,8%, уменьшение связано с отсутствием лиц, изъявивших желание участвовать и подавших заявку в соответствии с описанием объекта закупки (из опубликованных 21 аукциона по 15 закупка не состоялась).

Целевой показатель 2 по общей площади приобретенного (построенного) жилья в рамках мероприятия 1 проектной части уменьшился к планируемому на 120, 5кв.м. и составил 47,8%. Такое уменьшение связано с тем, что планируемый показатель был рассчитан исходя из нормы общей площади предоставления жилого помещения для детей-сирот равной 33 кв.м., с расчётом приобретения 7 квартир, по факту было закуплено 3 квартиры. При этом фактически, в среднем на одного гражданина данной категории, было приобретено жилое помещение общей площадью 37 кв.м.

Интегральная оценка результативности Муниципальной программы (Нт) по итогам отчетного года составила 63.5%.

$$H_t = (47,8+42,8+100)/3*100=63,5\%$$

Эффективность реализации Муниципальной программы (Эт) в отчетном году составила 227%.

$$Эт = (63,5/27,9)*100 = 227\%.$$

Значение показателя (Эт) более 200% - эффективность реализации Муниципальной программы низкая по сравнению с запланированной.

### **Выводы:**

Эффективность реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2025-2030 годы» в 2025 году низкая по сравнению с запланированной, средства областного бюджета использованы не в полном объеме.

Не достижение целевых показателей связано с отсутствием лиц, изъявивших желание участвовать и подавших заявку в соответствии с описанием объекта закупки (из опубликованных 21 аукциона по 15 закупка не состоялась). В декабре года заключено 6 контрактов на приобретение благоустроенного жилого помещения (квартиры) для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на сумму 20 109 458,50 рублей, оплата по которым будет производиться в 2026 из средств областного бюджета, выделенных в 2025 году.