



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 апреля 2026 года № 44

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Громовское сельское поселение»
Приозерского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, утверждённые приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29 июня 2018 года № 41 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Заместитель председателя комитета –
начальник отдела реализации
документов территориального планирования

Е.А. Борисова

Приложение
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 22 апреля 2026 года № 44

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Громовское сельское поселение»
Приозерского муниципального района Ленинградской области

В разделе «Основные» таблицы «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТСХ-2» части 2 статьи 33 в столбце «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» для вида разрешенного использования 13.2 «Ведение садоводства» текст «15 % при размере земельного участка 800 м² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м²» изложить в следующей редакции: «20% для размещения садового или жилого дома без учета хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд, при этом суммарная площадь всех вспомогательных объектов учитывается отдельно и не должна превышать 10%».