

Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания»
(ООО «ГУК»)

Фактический адрес: 188760, Ленинградская область, Приозерский район,
г. Приозерск, ул. Калинина, зд. 51Б, пом. 2Н, 2-й этаж, офис 232

Юридический адрес: 188760, Ленинградская область, Приозерский район,
г. Приозерск, ул. Дзержинского, д. 22

e-mail: gorod-47@mail.ru

телефон приёмная/секретарь: +7(952)271-16-34

телефон бухгалтерия: +7(991)015-25-98; +7(931)-293-12-99

ОГРН 1254700001159

ИНН 4704117860 КПП 470401001

р/сч 40702810560000000728 в Приозерском филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/сч 30101810945374030817 БИК 044030817

Исх. №

178

« 08 »

август

2026 г.

Главе Администрации
Приозерского муниципального
района Ленинградской области
Соклакову А.Н.

Уважаемый Александр Николаевич!

В рамках подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. направляем Вам планы подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по 64 жилым домам, утвержденные ООО «Энерго-Ресурс».

Приложение: Планы подготовки — 128 листов.

И.о. директора
ООО «ГУК»



Столярова О.В.

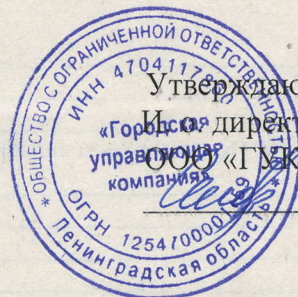


Администрация
Приозерского МР

01-13-1526/2026
08.05.2026



Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Исполнительный директор
ООО «ГУК»
О. В. Столярова

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Бумажников, д. 12

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|-------------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Бумажников, д. 12 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1949 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 226,00 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | шлакоблочные |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 46,833 |
| | 2024-2025 | 46,918 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |

| | | |
|---|--|--------|
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|---|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии | 01.09.2026г. |
| 3.1 | Техническое обслуживание прибора учета | после ввода УУТЭ |
| 3.2 | Поверка приборов узла учета | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс». | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г. | До 01.09.2026 |
| 11 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ГППР |
| 12 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | |
|----|--|---------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно-измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт ввода УУТЭ | 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплоснабжения | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 2 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 3 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:

Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»

Кленников А.А.

Утверждаю:

и. о. директора
ООО «ГУК»

Столярова О. В.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Героя Богданова д.4

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|---------------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Героя Богданова д.4 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 2010 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 563,80 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | Сэндвич панель |
| 7 | Наличие подвала/подполья | подвал |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | имеется |
| 9 | Наличие теплового пункта | имеется |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | -0,4 |
| | 2023-2024 | -1,2 |
| | 2024-2025 | -4,7 |
| | 2025-2026 | |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 81,408 |
| | 2024-2025 | 66,979 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |

| | | |
|------|--|--------|
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|--|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии | ежемесячно |
| 3.1 | Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии | Июль 2026 |
| 3.2 | Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс» | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г. | До 01.09.2026 |
| 10 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 11 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно — измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт периодической проверки УУТЭ | до 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплопотребления | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 2 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:

Исполнительный директор

ООО «Энерго — Ресурс»

Клепиков А.А.



Утверждаю:

И.о. директора

ООО «ГУК»

Столярова

О. В. Столярова

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Бумажников, д. 14

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|-------------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Бумажников, д. 14 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1949 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 227,9 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | шлакоблочные |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 47,312 |
| | 2024-2025 | 47,312 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |

| | | |
|---|--|--------|
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|---|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии | 01.09.2026г. |
| 3.1 | Техническое обслуживание прибора учета | после ввода УУТЭ |
| 3.2 | Поверка приборов узла учета | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс». | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г. | До 01.09.2026 |
| 11 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 12 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | |
|----|--|---------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно-измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт ввода УУТЭ | 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплоснабжения | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 2 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 3 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»

Столярова О.В.



Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
И.о. директора
«Городская управляющая компания»
О. В. Столярова

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Бумажников, д. 18

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|-------------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Бумажников, д. 18 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1949 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 104,4 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | каркасно-фибралитовый |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 21,673 |
| | 2024-2025 | 21,673 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |

| | | |
|---|--|-------------|
| | 2024-2025 | |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | 0 кол-во |
| | 2023-2024 | |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| | | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|---|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии | |
| 3.1 | Техническое обслуживание прибора учета | 01.09.2026г. после ввода УУТЭ |
| 3.2 | Поверка приборов узла учета | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс». | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г. | До 01.09.2026 |
| 11 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 12 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | |
|----|--|---------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно-измерительных приборов | |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт ввода УУТЭ | до 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплоснабжения | |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|--------------------|
| 2 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 3 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго — Ресурс»
 Клепиков А.А.

Утверждаю:
 Исполнительный директор
 ООО «ГТУК»
 Столярова О.В.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 7

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|----------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 7 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1950 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 231,7 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | кирпич |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|----|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 48,101 |
| | 2024-2025 | 48,101 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |

| | | |
|---|--|--------|
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|---|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии | 01.09.2026г. |
| 3.1 | Техническое обслуживание прибора учета | после ввода УУТЭ |
| 3.2 | Поверка приборов узла учета | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс». | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г. | До 01.09.2026 |
| 11 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 12 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | |
|----|--|---------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно-измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт ввода УУТЭ | 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплопотребления | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 2 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 3 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:

И. О. директора

ООО «Городская управляющая компания»

О. В. Столярова



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 9

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|----------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 9 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1950 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 231,9 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | кирпич |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 48,267 |
| | 2024-2025 | 48,267 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |

| | | |
|---|--|--------|
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|---|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии | 01.09.2026г. |
| 3.1 | Техническое обслуживание прибора учета | после ввода УУТЭ |
| 3.2 | Поверка приборов узла учета | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс». | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г. | До 01.09.2026 |
| 11 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 12 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | |
|----|--|---------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно-измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт ввода УУТЭ | 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплоснабжения | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 2 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 3 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго-Ресурс»
 Клешиков А.А.



Исполнительный директор
 ООО «Энерго-Ресурс»
 Столярова О. В.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 11

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|-----------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 11 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1950 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 226,7 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | кирпич |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 47,063 |
| | 2024-2025 | 47,063 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |

| | | |
|---|--|--------|
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|---|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии | 01.09.2026г. |
| 3.1 | Техническое обслуживание прибора учета | после ввода УУТЭ |
| 3.2 | Поверка приборов узла учета | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс». | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г. | До 01.09.2026 |
| 11 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 12 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | |
|----|--|---------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно-измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт ввода УУТЭ | 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплоснабжения | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 2 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 3 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.



Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
и. о. директора
ООО «ГУК»
Столярова О. В.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Гагарина д. 12

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|----------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Гагарина, д.12 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1977 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 3 880,80 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | кирпич |
| 7 | Наличие подвала/подполья | подвал |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | имеется |
| 9 | Наличие теплового пункта | имеется |
| 10 | Система отопления | закрытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | закрытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 873.676 |
| | 2024-2025 | 2037.406 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго Ресурс»
 Клеников А.А.

Утверждаю:
 И. о. директора
 ООО «ГУК»
 Столярова О. В.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 13

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|-----------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 13 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1950 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 223,1 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | кирпич |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 46,316 |
| | 2024-2025 | 46,316 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |

| | | |
|---|--|--------|
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|---|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии | 01.09.2026г. |
| 3.1 | Техническое обслуживание прибора учета | после ввода УУТЭ |
| 3.2 | Поверка приборов узла учета | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс». | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г. | До 01.09.2026 |
| 11 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 12 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | |
|----|--|---------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно-измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт ввода УУТЭ | 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплоснабжения | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 2 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 3 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.



Исполнительный директор
ООО «ГУК»
Столярова О.В.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 15

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|-----------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 15 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1950 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 221,2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | кирпич |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 46,631 |
| | 2024-2025 | 46,631 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |

| | | |
|---|--|--------|
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|---|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии | 01.09.2026г. |
| 3.1 | Техническое обслуживание прибора учета | после ввода УУТЭ |
| 3.2 | Поверка приборов узла учета | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс». | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г. | До 01.09.2026 |
| 11 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 12 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | |
|----|--|---------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно-измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт ввода УУТЭ | 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплопотребления | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 2 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 3 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
и. о. директора
ООО «ГУК»
Столярова О. В.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Героя Богданова д.2

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|---------------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Героя Богданова д.2 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 2010 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 563,40 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | Сендвич панель |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | имеется |
| 9 | Наличие теплового пункта | имеется |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 130,18 |
| | 2024-2025 | 255,09 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

| | | |
|------|--|--------|
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|--|---|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии | ежемесячно |
| 3.1 | Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии | Июль 2026 |
| 3.2 | Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс» | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г. | До 01.09.2026 |
| 10 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 11 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно — измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт периодической проверки УУТЭ | до 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплопотребления | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

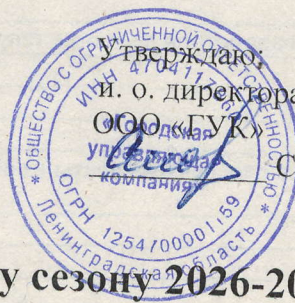
| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 2 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК

Столярова О.В.



Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго Ресурс»
 Клейников А.А.



Утверждаю:
 и. о. директора
 ООО «ГУК»
 Столярова О. В.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Чапаева д.18 к.4

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|------------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Чапаева д.18 к.4 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 2014 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 955,30 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | панельные |
| 7 | Наличие подвала/подполья | подвал |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | имеется |
| 9 | Наличие теплового пункта | имеется |
| 10 | Система отопления | закрытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | закрытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | пластик |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|---------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | 220 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 178.069 |
| | 2024-2025 | 404.156 |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | 0 |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

| | | |
|------|--|--------|
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|--|---|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии | ежемесячно |
| 3.1 | Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии | Июль 2026 |
| 3.2 | Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс» | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г. | До 01.09.2026 |
| 10 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 11 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно — измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт периодической проверки УУТЭ | до 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплопотребления | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 2 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клеников А.А.



Утверждаю:
и. о. директора
ООО «ГУК»
Столярова О. В.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Чапаева д. 16 к. 7

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|--------------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Чапаева д. 16 к. 7 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 2015 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 938,10 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | панельные |
| 7 | Наличие подвала/подполья | подвал |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | имеется |
| 9 | Наличие теплового пункта | имеется |
| 10 | Система отопления | закрытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | закрытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|---------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 140.147 |
| | 2024-2025 | 317.346 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

| | | |
|------|--|--------|
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 | кол-во |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|--|---|
| 1 | Закрытие системы отопления | |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Май 2026 Июнь 2026 |
| 3 | Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии | ежемесячно |
| 3.1 | Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии | Июль 2026 |
| 3.2 | Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс» | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г. | До 01.09.2026 |
| 10 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 11 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно — измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт периодической проверки УУТЭ | до 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплоснабжения | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 2 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
И. о. директора
ООО «ГУК»
Столярова О. В.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Чапаева д.16 к.6

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|------------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Чапаева д.16 к.6 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 2015 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 958,70 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | панельные |
| 7 | Наличие подвала/подполья | подвал |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | имеется |
| 9 | Наличие теплового пункта | имеется |
| 10 | Система отопления | закрытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | закрытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | пластик |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|---------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 148.212 |
| | 2024-2025 | 344.658 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

| | | |
|------|--|--------|
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|--|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии | ежемесячно |
| 3.1 | Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии | Июль 2026 |
| 3.2 | Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс» | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г. | До 01.09.2026 |
| 10 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 11 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно — измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт периодической проверки УУТЭ | до 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплопотребления | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 2 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.



тв е р ж д а ю
и. о. д и р е к т о р а
О О О « Г У К »
С то л я р о в а О. В.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Цветкова д. 45

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|----------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Цветкова д. 45 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 2000 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 518,41 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | Сборно-щитовой |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | имеется |
| 9 | Наличие теплового пункта | имеется |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 423,48 |
| | 2024-2025 | 221,52 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

| | | |
|------|--|--------|
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|--|---|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии | ежемесячно |
| 3.1 | Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии | Июль 2026 |
| 3.2 | Проверка средств измерения узла учета тепловой энергии | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс» | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г. | До 01.09.2026 |
| 10 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 11 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

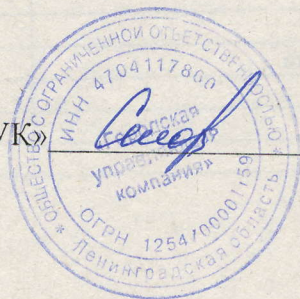
| № | перечень документов | срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно — измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт периодической проверки УУТЭ | до 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплопотребления | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 2 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»

Столярова О.В.



Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго-Ресурс»
 Клепиков А.А.



Утверждаю
 и.о. директора
 ООО «ГУК»
 Столярова О. В.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
 по адресу: г. Приозерск ул. Суворова д.29**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|---------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Суворова д.29 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1986 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 3245,70 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | панельные |
| 7 | Наличие подвала/подполья | подвал |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | имеется |
| 9 | Наличие теплового пункта | имеется |
| 10 | Система отопления | закрытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | закрытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 250,95 |
| | 2024-2025 | 268,56 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

| | | |
|------|--|--------|
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|--|---|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии | ежемесячно |
| 3.1 | Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии | Июль 2026 |
| 3.2 | Проверка средств измерения узла учета тепловой энергии | срок очередной проверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс» | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г. | До 01.09.2026 |
| 10 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 11 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно — измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт периодической проверки УУТЭ | до 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплопотребления | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

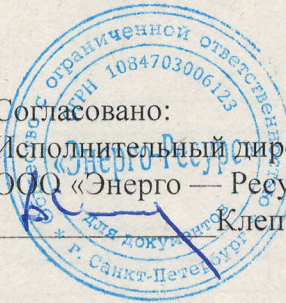
| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 2 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Подтверждаю
И.о. директора
ООО «ГТК»
Столярова О.В.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Сосновая, д. 21

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|-----------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Сосновая, д. 21 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1989 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 457,10 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | кирпич |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 91,054 |
| | 2024-2025 | 91,054 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |

| | | |
|---|--|-------------|
| | 2024-2025 | |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | 0 кол-во |
| | 2023-2024 | |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| | | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|---|---|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии | |
| 3.1 | Техническое обслуживание прибора учета | 01.09.2026г. после ввода УУТЭ |
| 3.2 | Поверка приборов узла учета | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс». | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г. | До 01.09.2026 |
| 11 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 12 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Стоярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | |
|----|--|---------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно-измерительных приборов | |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт ввода УУТЭ | до 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплопотребления | |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

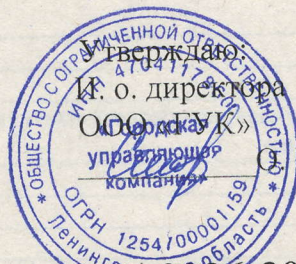
| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|--------------------|
| 2 | Замена уплотнителя входных дверей | |
| 3 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |
| | | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУ...»



Стоярова О.В.

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



И. о. директора
ООО «ГУК»
управляющая
компания
В. Столярова

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Сосновая, д. 19

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|-----------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Сосновая, д. 19 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1973 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 315,90 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | дерево |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 62,927 |
| | 2024-2025 | 62,927 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |

| | | |
|---|--|--------|
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|---|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии | 01.09.2026г. |
| 3.1 | Техническое обслуживание прибора учета | после ввода УУТЭ |
| 3.2 | Поверка приборов узла учета | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс». | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г. | До 01.09.2026 |
| 11 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 12 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | |
|----|--|---------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно-измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт ввода УУТЭ | 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплопотребления | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 2 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 3 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.



Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
И. о. директора
ООО «ГУК»
Столярова

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Советская, д. 11

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|------------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Советская, д. 11 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1949 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 457,29 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | дерево |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | -0,4 |
| | 2023-2024 | -1,2 |
| | 2024-2025 | -4,7 |
| | 2025-2026 | |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 94,933 |
| | 2024-2025 | 94,933 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |

| | | |
|---|--|--------|
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|---|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии | 01.09.2026г. |
| 3.1 | Техническое обслуживание прибора учета | после ввода УУТЭ |
| 3.2 | Поверка приборов узла учета | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс». | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г. | До 01.09.2026 |
| 11 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 12 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | |
|----|--|---------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно-измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт ввода УУТЭ | 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплопотребления | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 2 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 3 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго-Ресурс»
 Клепиков А.А.



Зверждаю:
 И. о. директора
 ООО «ГУК»
 Столярова

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Советская, д. 3

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|-----------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Советская, д. 3 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1940 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 199,22 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | дерево |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 49,486 |
| | 2024-2025 | 49,486 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |

| | | |
|---|--|--------|
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|---|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии | 01.09.2026г. |
| 3.1 | Техническое обслуживание прибора учета | после ввода УУТЭ |
| 3.2 | Поверка приборов узла учета | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс». | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г. | До 01.09.2026 |
| 11 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 12 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | |
|----|--|---------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно-измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт ввода УУТЭ | 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплоснабжения | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 2 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 3 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК



Столярова О.В.

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго Ресурс»
 Клепиков А.А.



И. о. директора
 ООО «ГУК»
 Столярова В.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Привокзальная, д. 17

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Привокзальная, д. 17 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1958 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 647,16 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | кирпич |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|---------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | 220 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | |
| | 2024-2025 | -0,4 |
| | 2025-2026 | -1,2 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 134,385 |
| | 2024-2025 | 134,433 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |

| | | |
|---|--|--------|
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|---|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии | 01.09.2026г. |
| 3.1 | Техническое обслуживание прибора учета | после ввода УУТЭ |
| 3.2 | Поверка приборов узла учета | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс». | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г. | До 01.09.2026 |
| 11 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 12 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

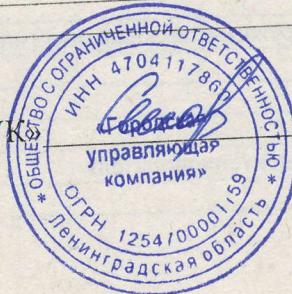
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | |
|----|--|---------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно-измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт ввода УУТЭ | 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплопотребления | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 2 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 3 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК» Столярова О.В.



Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



С утверждаю
И.о. директора
ООО «Энерго — Ресурс»
Столярова

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Поперечная, д. 4

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|------------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Поперечная, д. 4 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1950 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 225,30 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | Шлакоблоки |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 46,772 |
| | 2024-2025 | 46,772 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |

| | | |
|---|--|--------|
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|---|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии | 01.09.2026г. |
| 3.1 | Техническое обслуживание прибора учета | после ввода УУТЭ |
| 3.2 | Поверка приборов узла учета | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс». | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г. | До 01.09.2026 |
| 11 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 12 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | |
|----|--|---------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно-измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт ввода УУТЭ | 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплоснабжения | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 2 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 3 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК» Столярова О.В.



Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго Ресурс»
Клепиков А.А.



Столярова

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Поперечная, д. 3

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|------------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Поперечная, д. 3 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1950 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 229,00 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | Шлакоблоки |
| 7 | Наличие подвала/подполья | отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | -0,4 |
| | 2023-2024 | -1,2 |
| | 2024-2025 | -4,7 |
| | 2025-2026 | |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 47,540 |
| | 2024-2025 | 47,540 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |

| | | |
|---|--|--------|
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|---|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии | 01.09.2026г. |
| 3.1 | Техническое обслуживание прибора учета | после ввода УУТЭ |
| 3.2 | Поверка приборов узла учета | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс». | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г. | До 01.09.2026 |
| 11 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ГПП |
| 12 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | |
|----|--|---------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно-измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт ввода УУТЭ | 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплоснабжения | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г. | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г. | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 2 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 3 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго-Ресурс»
 Клепиков А.А.



Утверждаю:
 и. о. директора
 ООО «ГУК»
 Столярова О. В.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Маяковского д. 20

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|-------------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Маяковского д. 20 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 2019 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 2589,60 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | пенобетон |
| 7 | Наличие подвала/подполья | подвал |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | имеется |
| 9 | Наличие теплового пункта | имеется |
| 10 | Система отопления | закрытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | закрытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | пластик |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|---------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 423,48 |
| | 2024-2025 | 1878,79 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |

| | | |
|------|--|--------|
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7. | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|--|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии | ежемесячно |
| 3.1 | Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии | Июль 2026 |
| 3.2 | Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс» | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г. | До 01.09.2026 |
| 10 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 11 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

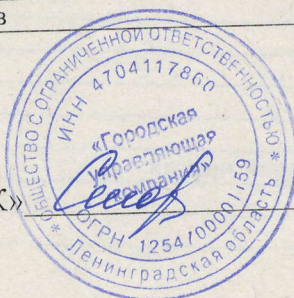
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно — измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт периодической проверки УУТЭ | до 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплоснабжения | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

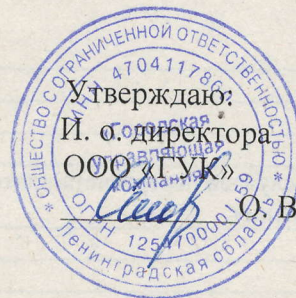
| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 2 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
И. о. директора
ООО «ГУК»
О. В. Столярова

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Литейная, д. 9

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|----------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Литейная, д. 9 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 2010 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 563,50 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | Сборно-щитовой |
| 7 | Наличие подвала/подполья | подвал |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | имеется |
| 9 | Наличие теплового пункта | имеется |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | пластик |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 33,472 |
| | 2024-2025 | 66,944 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |

| | | |
|---|--|--------|
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|--|--|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии | ежемесячно |
| 3.1 | Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии | Июль 2026 |
| 3.2 | Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс» | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г. | До 01.09.2026 |
| 10 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 11 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно — измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт периодической проверки УУТЭ | до 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплопотребления | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 2 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»

Столярова О.В.



Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
и.о. директора
ООО «ГУК»
Столярова О. В.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Литейная д.7

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

| | | |
|----|--|--------------------------------|
| 1 | Адрес объекта | г. Приозерск, ул. Литейная д.7 |
| 2 | Организация осуществляющая управление | ООО «ГУК» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 2009 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений м.кв. | 763,6 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Энерго — Ресурс» |
| 6 | Материал стен | Сборно-щитовой |
| 7 | Наличие подвала/подполья | подвал |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | имеется |
| 9 | Наличие теплового пункта | имеется |
| 10 | Система отопления | открытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | пластик |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|---------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 | 225 |
| | 2024-2025 | 220 |
| | 2025-2026 | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | -0,4 |
| | 2024-2025 | -1,2 |
| | 2025-2026 | -4,7 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 108,060 |
| | 2024-2025 | 90,906 |
| | 2025-2026 | |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 5 | Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

| | | |
|------|--|--------|
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 7 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| | 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|-----|--|---|
| 1 | Закрытие системы отопления | Май 2026 |
| 2 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры. | Июнь 2026 |
| 3 | Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии | ежемесячно |
| 3.1 | Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии | Июль 2026 |
| 3.2 | Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии | срок очередной поверки СИ |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах | Август 2026 |
| 5 | Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс» | До 31.07.2026 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов МКД | III квартал 2026 |
| 7 | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г. | Сентябрь 2026 |
| 8 | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок | Август 2026 |
| 9 | Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г. | До 01.09.2026 |
| 10 | Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования | по графику ППР |
| 11 | Ответственный исполнитель | Исполняющий обязанности директора Столярова О.В. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акт осмотра контрольно — измерительных приборов | до 01.09.2026 |
| 2 | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок | до 01.09.2026 |
| 3 | Акт периодической проверки УУТЭ | до 01.09.2026 |
| 4 | Акт осмотра теплового контура здания | до 01.09.2026 |
| 5 | Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения). | до 01.09.2026 |
| 6 | Акт проведения наладки режимов теплопотребления | до 01.09.2026 |
| 7 | Акт проведения осмотра запорной арматуры | до 01.09.2026 |
| 8 | Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов | до 01.09.2026 |
| 9 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |
| 10 | Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027 | до 01.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | Замена уплотнителя входных дверей | до 01.09.2026 |
| 2 | Заполнение подвальных продухов | до 01.09.2026 |

И.о. директора ООО «ГУК»

Столярова О.В.

