

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждаю:  
И. о. директора  
ООО «ГУК»  
О. В. Столярова



## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Героя Богданова, д. 6

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Героя Богданова, д. 6
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2010
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	561,20
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	Сэндвич панель
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	пластик

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	33,335
	2024-2025	66,671
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии	ежемесячно
3.1	Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии	Июль 2026
3.2	Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г.	До 01.09.2026
10	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
11	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт периодической проверки УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

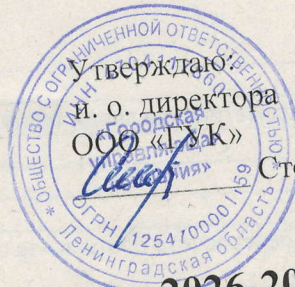
И.о. директора ООО «ГУК



Столярова О.В.

Согласовано:

Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждаю  
и. о. директора  
ООО «ГУК»  
Столярова О. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Героя Богданова д.7

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

		г. Приозерск, ул. Героя Богданова д.7
1	Адрес объекта	ООО «ГУК»
2	Организация осуществляющая управление	2010
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	771,10
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	ООО «Энерго — Ресурс»
5	Теплоснабжающая организация	Сендвич панель
6	Материал стен	отсутствует
7	Наличие подвала/подполья	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	открытая
10	Система отопления	двухтрубная
11	Схема отопления	открытая
12	Система ГВС	пластик
13	Материал трубопроводов системы отопления	

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-0,4
	2023-2024	-1,2
	2024-2025	-4,7
	2025-2026	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	45,803
	2024-2025	91,607
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии	ежемесячно
3.1	Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии	Июль 2026
3.2	Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г.	До 01.09.2026
10	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
11	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт периодической проверки УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждаю:  
и. о. директора  
ООО «ГУК»  
Столярова О. В.



## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Героя Богданова д.8

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Героя Богданова д.8
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2009
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	562,40
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	Сендвич панель
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	33,407
	2024-2025	66,813
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии	ежемесячно
3.1	Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии	Июль 2026
3.2	Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г.	До 01.09.2026
10	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
11	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт периодической проверки УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждаю:  
и. о. директора  
ООО «ГУК»  
Столярова О. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Героя Богданова д.9

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Героя Богданова д.9
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2010
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	770,30
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	Сендвич панель
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	пластик

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	45,445
	2024-2025	91,512
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии	ежемесячно
3.1	Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии	Июль 2026
3.2	Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г.	До 01.09.2026
10	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
11	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт периодической проверки УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГТЭК»

Столярова О.В.



Согласовано:

Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»

Клепиков А.А.

Утверждаю:

и. о. директора  
ООО «ГУК»

Столярова О. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Героя Богданова д.10

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Героя Богданова д.10
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2009
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	562,60
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	Сендвич панель
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	пластик

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	66,837
	2024-2025	66,837
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии	ежемесячно
3.1	Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии	Июль 2026
3.2	Проверка средств измерения узла учета тепловой энергии	срок очередной проверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г.	До 01.09.2026
10	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
11	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт периодической проверки УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клеников А.А.



Утверждаю:  
и.о. директора  
ООО «ГУК»  
Столярова О. В.



## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Героя Богданова д.11

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Героя Богданова д.11
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2010
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	769,20
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	Сендвич панель
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	пластик

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	45,690
	2024-2025	91,381
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	2025-2026	
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	0
	2023-2024	кол-во
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0
	2023-2024	кол-во
	2024-2025	0
	2025-2026	0
		0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии	ежемесячно
3.1	Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии	Июль 2026
3.2	Проверка средств измерения узла учета тепловой энергии	срок очередной проверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г.	До 01.09.2026
10	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
11	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт периодической проверки УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026



И.о. директора ООО «ГУК»

Столярова О.В.

Согласовано  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго-Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждаю:  
и. о. директора  
ООО «ГУК»  
Столярова О. В.



## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Гоголя д.27

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Гоголя д.27
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2017
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	601,60
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	пенобетон
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	пластик

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	71,47
	2024-2025	71,47
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии	ежемесячно
3.1	Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии	Июль 2026
3.2	Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г.	До 01.09.2026
10	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
11	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт периодической проверки УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК» Столярова О.В.



Согласовано  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждаю:  
и. о. директора  
ООО «ГУК»



Столярова О. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Калинина д. 23

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина д. 23
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1968
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2635,57
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	456.771
	2024-2025	1273.119
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случай снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии	ежемесячно
3.1	Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии	Июль 2026
3.2	Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г.	До 01.09.2026
10	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
11	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт периодической проверки УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждаю:  
и. о. директора  
ООО «ГУК»  
Столярова О. В.



## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Калинина 25

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина д. 25
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1971
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	5190,50
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-0,4
	2023-2024	-1,2
	2024-2025	-4,7
	2025-2026	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	633.272
	2024-2025	1714.975
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	0
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии	ежемесячно
3.1	Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии	Июль 2026
3.2	Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г.	До 01.09.2026
10	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППП
11	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт периодической проверки УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»

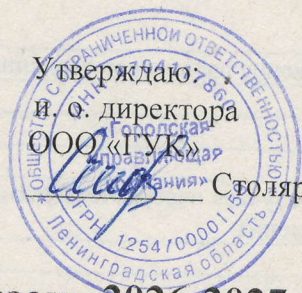


Столярова О.В.

Согласовано:  
 Исполнительный директор  
 ООО «Энерго Ресурс»  
 Клепиков А.А.



Утверждаю:  
 и. о. директора  
 ООО «ГУК»  
 Столярова О. В.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.  
 по адресу: г. Приозерск ул. Калинина д. 32**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

**1. Общие положения**

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина д. 32
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1959
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1321,90
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	2340,3
	2024-2025	2706,5
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии	ежемесячно
3.1	Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии	Июль 2026
3.2	Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г.	До 01.09.2026
10	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППП
11	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт периодической проверки УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

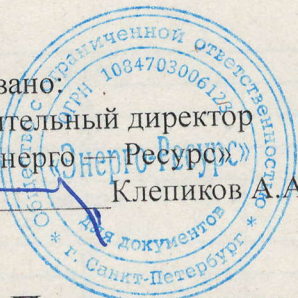
№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
 Исполнительный директор  
 ООО «Энерго Ресурс»  
 Клепиков А.А.



Утверждаю:  
 и. о. директора  
 ООО «ГУК»  
 Столярова О. В.



## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Кирова д.3

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Кирова д.3
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2012
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	673,10
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	Сборно-щит.
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	пластик

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	415,96
	2024-2025	230,210
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
		Май 2026
1	Закрытие системы отопления	Июнь 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	01.09.2026г.
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	после ввода УУТЭ
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	срок очередной поверки СИ
3.2	Поверка приборов узла учета	Август 2026
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	До 31.07.2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	III квартал 2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	Сентябрь 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Август 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 01.09.2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	по графику ППР
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.
12	Ответственный исполнитель	

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

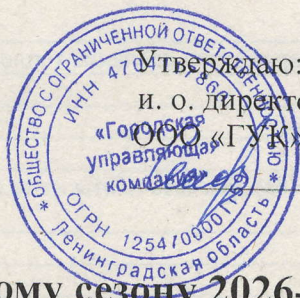
№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»

Столярова О.В.



Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго-Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждаю:  
и. о. директора  
ООО «ГУК»  
Столярова О. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. по адресу: г. Приозерск ул. Кирова д.14

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Кирова д. 14
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1961
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	550,10
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	114,201
	2024-2025	114,201
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	кол-во
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	01.09.2026г.
		после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клеников А.А.



Утверждаю:  
и. о. директора  
ООО «ГУК»  
Столярова О. В.



## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Комсомольская д.6

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Комсомольская д.6
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2013
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1922,20
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	пластик

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	489,25
	2024-2025	847,63
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии	ежемесячно
3.1	Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии	Июль 2026
3.2	Проверка средств измерения узла учета тепловой энергии	срок очередной проверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г.	До 01.09.2026
10	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
11	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Стоярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт периодической проверки УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

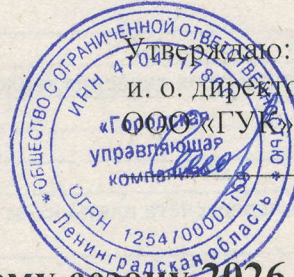
№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Стоярова О.В.

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго-Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждаю:  
и. о. директора

Столярова О. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Комсомольская д.13

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Комсомольская д. 13
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1957
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	473,00
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	дерево
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	98,125
	2024-2025	98,125
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	01.09.2026г.
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.	до 01.09.2026

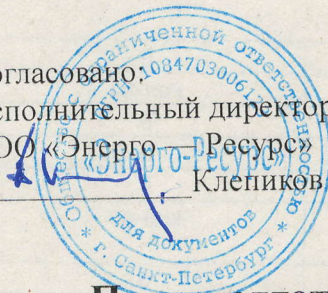
### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК» Столярова О.В.



Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго-Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждаю:  
и. о. директора  
ООО «ГУК»  
Столярова О. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Красноармейская д.3 к.1

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Красноармейская д.3 к.1
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1986
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1149,70
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	пластик

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	216,713
	2024-2025	491,206
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии	ежемесячно
3.1	Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии	Июль 2026
3.2	Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г.	До 01.09.2026
10	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
11	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт периодической проверки УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

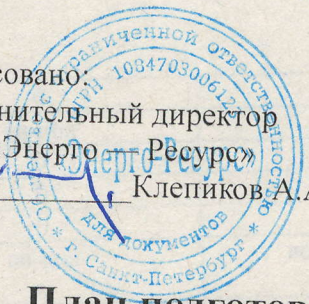
№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
 Исполнительный директор  
 ООО «Энерго Ресурс»  
 Клепиков А.А.



Утверждаю:  
 и. о. директора  
 ООО «ГУК»  
 Столярова О. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Красноармейская д.5

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Красноармейская д.5
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1966
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	3240,68
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	711.622
	2024-2025	1500.06
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	2025-2026	
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	0
	2023-2024	кол-во
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0
	2023-2024	кол-во
	2024-2025	0
	2025-2026	0
		0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Май 2026 Июнь 2026
3	Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии	ежемесячно
3.1	Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии	Июль 2026
3.2	Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	III квартал 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Сентябрь 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г.	Август 2026 До 01.09.2026
10	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	
11	Ответственный исполнитель	по графику ППР Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	срок выполнения
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт периодической проверки УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	
1	Замена уплотнителя входных дверей	срок выполнения
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026 до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго-Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждаю:  
и. о. директора  
ООО «ГУК»  
Столярова О. В.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.  
по адресу: г. Приозерск ул. Красноармейская д.7**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

**1. Общие положения**

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Красноармейская д.7
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1966
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	3225,50
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	686,751
	2024-2025	1355,370
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	0
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии	ежемесячно
3.1	Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии	Июль 2026
3.2	Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г.	До 01.09.2026
10	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
11	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт периодической проверки УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:

Исполнительный директор

ООО «Энерго-Ресурс»

Клепиков А.А.



И. о. директора

ООО «ГУК»

управляющая компания

В. Столярова

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

по адресу: г. Приозерск, ул. Ларионова, д. 2

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ларионова, д. 2
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1948
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	136,09
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	дерево
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	пластик

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	114,201
	2024-2025	114,201
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	01.09.2026г.
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

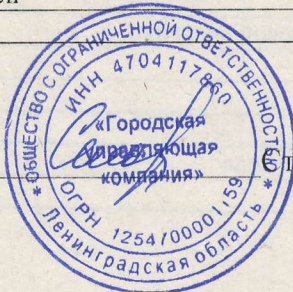
№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»

Столярова О.В.



Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждено  
И. о. директора  
ООО «ГУК»  
В. Столярова

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ларионова, д. 3

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ларионова, д. 3
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1948
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	71,63
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	дерево
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	29,124
	2024-2025	29,124
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	01.09.2026г.
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»

Столярова О.В.



Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клепиков А.А.



Исполнительный директор  
ООО «ГУК»  
В. Столярова

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ларионова, д. 4

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ларионова, д. 4
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1948
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	140,29
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	дерево
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	29,124
	2024-2025	29,124
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	01.09.2026г.
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.



Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго-Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждаю:  
И. о. директора  
ООО «ГУК»  
Столярова О. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ларионова, д. 15

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ларионова, д. 15
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1948
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	141,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго-Ресурс»
6	Материал стен	дерево
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	29,438
	2024-2025	29,438
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	01.09.2026г.
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждаю:  
И. о. директора  
ООО «ГУК»  
управляющая  
компания  
В. Столярова

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 8

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина, д. 8
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1956
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	731,5
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	103,26
	2024-2025	103,26
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	01.09.2026г.
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
 Исполнительный директор  
 ООО «Энерго-Ресурс»  
 Клепиков А.А.



Утверждаю  
 И. о. директора  
 ООО «ГУК»  
 В. Столярова

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 11

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина, д. 11
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1955
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	571,7
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	118,685
	2024-2025	118,685
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	01.09.2026г.
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждаю  
И.о. директора  
ООО «Энерго — Ресурс»  
В. Столярова

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 16

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина, д. 16
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1957
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	577,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	96,409
	2024-2025	118,685
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	01.09.2026г.
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
 Исполнительный директор  
 ООО «Энерго — Ресурс»  
 Клепиков А.А.

Утверждаю:  
 И. о. директора  
 ООО «ГУК»  
 управляющий  
 В. Столярова

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 23

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина, д. 23
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1953
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	545,10
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	220
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	113,163
	2024-2025	113,163
	2025-2026	113,163
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	0
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0 кол-во
	2023-2024	
	2024-2025	0
	2025-2026	0
		0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Май 2026 Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	01.09.2026г. после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
 Исполнительный директор  
 ООО «Энерго Ресурс»  
 Клепиков А.А.



Утверждаю:  
 И. о. директора  
 ООО «Энерго Ресурс»  
 Столярова О. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 29

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина, д. 29
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1952
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	510,2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	105,918
	2024-2025	105,918
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	0
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго-Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждаю:  
и.о. Генерального директора  
ООО «ГУК»  
Столярова О. В.



## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск ул. Ленина д.32

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.32
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1976
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1975,95
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	пластик

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	316.983
	2024-2025	912.910
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии	ежемесячно
3.1	Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии	Июль 2026
3.2	Проверка средств измерения узла учета тепловой энергии	срок очередной проверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г.	До 01.09.2026
10	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
11	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт периодической проверки УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

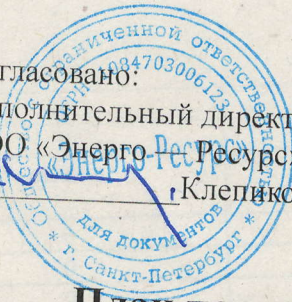
№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»

Столярова О.В.



Согласовано:  
 Исполнительный директор  
 ООО «Энерго-Ресурс»  
 Клепиков А.А.



И. о. директора  
 ООО «Энерго-Ресурс»  
 Столярова О.В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 56

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина, д. 56
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1952
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	369,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	76,77
	2024-2025	76,77
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	0
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0
	2023-2024	кол-во
	2024-2025	0
	2025-2026	0
		0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Май 2026 Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	01.09.2026г. после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

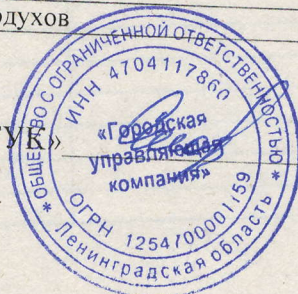
### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
 Исполнительный директор  
 ООО «Энерго — Ресурс»  
 Клепиков А.А.



О. В. Столярова

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 58

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина, д. 58
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1952
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	512,00
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	106,291
	2024-2025	106,291
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0 кол-во
	2023-2024	
	2024-2025	0
	2025-2026	0
		0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	01.09.2026г. после ввода УУТЭ
3.2	Проверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность в внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026 до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026 до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
 Исполнительный директор  
 ООО «Энерго — Ресурс»  
 Клепиков А.А.



Директор  
 ООО «Энерго — Ресурс»  
 Столярова

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 72

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина, д. 72
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1949
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	371,79
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	шлакоблоки
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	77,203
	2024-2025	77,184
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0 кол-во
	2023-2024	
	2024-2025	0
	2025-2026	0
		0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	01.09.2026г. после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
 Исполнительный директор  
 ООО «Энерго Ресурс»  
 Клепиков А.А.



Зверждаю  
 И. о. директора  
 ООО «ГУК»  
 Столярова

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 80

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина, д. 80
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1949
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	422,20
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	87,649
	2024-2025	87,649
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
		0
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0 кол-во
	2023-2024	
	2024-2025	0
	2025-2026	0
		0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	01.09.2026г. после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

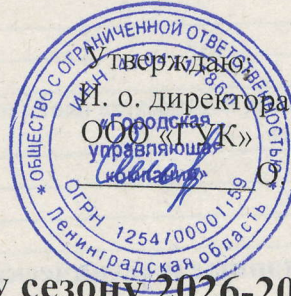
№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
 Исполнительный директор  
 ООО «Энерго Ресурс»  
 Клепиков А.А.



Утверждаю  
 И. о. директора  
 ООО «ГУК»  
 Столярова С.В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 82

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина, д. 82
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1940
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	113,89
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	24,266
	2024-2025	24,266
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0 кол-во
	2023-2024	
	2024-2025	0
	2025-2026	0
		0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	01.09.2026г.
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

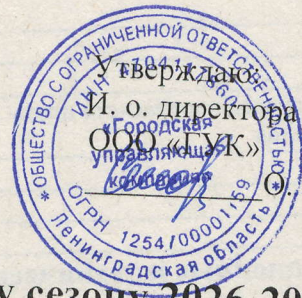
№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго-Ресурс»  
Клепиков А.А.



И. о. директора  
В. Столярова

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 84

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

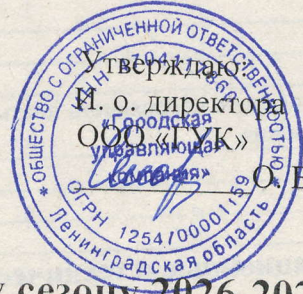
### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина, д. 84
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1949
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	236,80
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	49,077
	2024-2025	49,077
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	0
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго Ресурс»  
Клепиков А.А.



Утверждаю  
И. о. директора  
ООО «ГУК»  
С. В. Столярова

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Леншоссе, д. 63

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Леншоссе, д. 63
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1965
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	319,09
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	66,243
	2024-2025	66,243
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0 кол-во
	2023-2024	
	2024-2025	0
	2025-2026	0
		0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

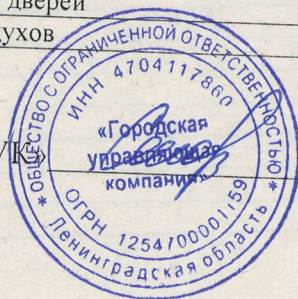
	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Май 2026 Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	01.09.2026г. после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026



И.о. директора ООО «ГУК»

Столярова О.В.

Согласовано:  
 Исполнительный директор  
 ООО «Энерго Ресурс»  
 Клепиков А.А.



В. Столярова

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Леншоссе, д. 63а

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Леншоссе, д. 63а
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1972
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	721,17
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	143,645
	2024-2025	143,093
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	01.09.2026г.
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГЭК»



Столярова О.В.

Согласовано:  
 Исполнительный директор  
 ООО «Энерго-Ресурс»  
 Клепиков А.А.



Утверждаю:  
 Исполнительный директор  
 ООО «ГУК»  
 О. В. Столярова

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Леншоссе, д. 73

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
 • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Леншоссе, д. 73
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1982
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	268,60
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	Сборно-щитовой
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	53,505
	2024-2025	53,505
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Оборудование объекта узлом учета тепловой энергии	01.09.2026г.
3.1	Техническое обслуживание прибора учета	после ввода УУТЭ
3.2	Поверка приборов узла учета	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс».	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01.09.2026
11	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
12	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	
1	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт ввода УУТЭ	01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026/2027г.г.	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУП»



Столярова О.В.

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго-Ресурс»  
Клепиков А.А.

Утверждаю:  
и. о. директора  
ООО «ГУК»  
Столярова О. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. по адресу: г. Приозерск ул. Литейная д.5а

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Литейная д. 5а
2	Организация осуществляющая управление	ООО «ГУК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2009
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	558,70
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	Сборно щитовой
7	Наличие подвала/подполья	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	пластик

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	66,374
	2024-2025	66,374
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Периодический осмотр средств измерения тепловой энергии	ежемесячно
3.1	Техническое обслуживание средств измерения тепловой энергии	Июль 2026
3.2	Поверка средств измерения узла учета тепловой энергии	срок очередной поверки СИ
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Промывка внутренней системы отопления, горячего водоснабжения. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026/2027г.г.	Сентябрь 2026
8	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026
9	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026/2027г.г.	До 01.09.2026
10	Проведение планово-предупредительно ремонта электрооборудования	по графику ППР
11	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности директора Столярова О.В.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт периодической проверки УУТЭ	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне (промывки и гидравлического испытания системы отопления, горячего водоснабжения).	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026

И.о. директора ООО «ГУК»



Столярова О.В.