Заказчик: администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РОМАШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Пояснительная записка

МК-157-12-10/2017

Генеральный директор Щербин К.В.

Главный архитектор проекта Щербин К.В.

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ

|  |  |
| --- | --- |
| Главный архитектор проекта (ГАП) | Щербин К.В. |
| Архитектор | Сорокина А.А. |
| Архитектор | Спиридонова У.С. |
| Главный инженер проекта (ГИП) | Сергеева Н.А. |
|  |  |
| ГАП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щербин К.В.  подпись | |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 8](#_Toc202456380)

[2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 12](#_Toc202456381)

[2.1. Перечень муниципальных программ Ромашкинского сельского поселения 13](#_Toc202456382)

[3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 16](#_Toc202456383)

[3.1. Основные сведения о территории 16](#_Toc202456384)

[3.2. Природные условия 17](#_Toc202456385)

[3.2.1. Климат 17](#_Toc202456386)

[3.2.2. Инженерно-геологические условия 18](#_Toc202456387)

[3.2.3. Геологические процессы и явления 21](#_Toc202456388)

[3.3. Природные ресурсы 24](#_Toc202456389)

[3.3.1. Водные ресурсы 24](#_Toc202456390)

[3.3.2. Лесные ресурсы 25](#_Toc202456391)

[3.3.3. Полезные ископаемые 31](#_Toc202456392)

[3.3.4. Почвы и растительность 31](#_Toc202456393)

[3.3.5. Животный мир. Охотничьи ресурсы 31](#_Toc202456394)

[3.3.6. Природно-рекреационный потенциал 32](#_Toc202456395)

[3.4. Объекты культурного наследия 34](#_Toc202456396)

[3.4.1. Территории и объекты культурного наследия 34](#_Toc202456397)

[3.4.2. Сохранение объектов культурного наследия 39](#_Toc202456398)

[3.5. Анализ использования территории. Комплексная оценка и сведения об основных проблемах развития территории и современное использование территории 42](#_Toc202456399)

[3.6. Земельные ресурсы. Существующее положение 43](#_Toc202456400)

[3.6.1. Земли сельскохозяйственного назначения 44](#_Toc202456401)

[3.6.2. Земли населённых пунктов 44](#_Toc202456402)

[3.6.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 46](#_Toc202456403)

[3.6.4. Земли особо охраняемых природных территорий и объектов 46](#_Toc202456404)

[3.6.5. Земли лесного фонда 47](#_Toc202456405)

[3.6.6. Сведения о земельных участках, имеющих спорный характер 52](#_Toc202456406)

[3.6.7. Земли водного фонда 87](#_Toc202456407)

[3.6.8. Земли запаса 87](#_Toc202456408)

[3.7. Социально-экономическая ситуация 87](#_Toc202456409)

[3.7.1. Экономическая база 87](#_Toc202456410)

[3.7.2. Население 87](#_Toc202456411)

[3.7.3. Жилищный фонд 90](#_Toc202456412)

[3.8. Сведения о существующих объектах социальной инфраструктуры 91](#_Toc202456413)

[3.8.1. Объекты образования и науки 95](#_Toc202456414)

[3.8.2. Объекты здравоохранения 97](#_Toc202456415)

[3.8.3. Объекты торгово-бытового обслуживания 97](#_Toc202456416)

[3.8.4. Объекты культуры 98](#_Toc202456417)

[3.8.5. Объекты физической культуры и спорта 98](#_Toc202456418)

[3.8.6. Объекты для работы с детьми и молодёжью 99](#_Toc202456419)

[3.8.7. Объекты массового отдыха населения 99](#_Toc202456420)

[3.8.8. Объекты отдыха и туризма 99](#_Toc202456421)

[3.9. Сведения о существующих объектах транспортной инфраструктуры 101](#_Toc202456422)

[3.9.1. Железнодорожный транспорт 101](#_Toc202456423)

[3.9.2. Автомобильный транспорт 102](#_Toc202456424)

[3.9.3. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта 105](#_Toc202456425)

[3.9.4. Пассажирский транспорт 106](#_Toc202456426)

[3.9.5. Искусственные дорожные сооружения 112](#_Toc202456427)

[3.9.6. Водный и воздушный транспорт 113](#_Toc202456428)

[3.10. Сведения о существующих объектах инженерной инфраструктуры 114](#_Toc202456429)

[3.10.1. Объекты электроснабжения 114](#_Toc202456430)

[3.10.2. Объекты газоснабжения 118](#_Toc202456431)

[3.10.3. Объекты теплоснабжения 119](#_Toc202456432)

[3.10.4. Объекты водоснабжения 124](#_Toc202456433)

[3.10.5. Объекты водоотведения 139](#_Toc202456434)

[3.10.6. Объекты связи 141](#_Toc202456435)

[3.11. Зоны с особыми условиями использования территории 141](#_Toc202456436)

[3.11.1. Санитарно-защитные зоны 142](#_Toc202456437)

[3.11.2. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства 143](#_Toc202456438)

[3.11.3. Охранные зоны магистральных трубопроводов 144](#_Toc202456439)

[3.11.4. Охранные зоны объектов связи и телекоммуникаций 147](#_Toc202456440)

[3.11.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 148](#_Toc202456441)

[3.11.6. Зоны охраны объектов культурного наследия 152](#_Toc202456442)

[3.11.7. Охранные зоны водных объектов 154](#_Toc202456443)

[3.11.8. Зоны затопления и подтопления 157](#_Toc202456444)

[3.11.9. Придорожные полосы автомобильных дорог 160](#_Toc202456445)

[3.11.10. Приаэродромная территория и границы районов аэродрома 161](#_Toc202456446)

[3.11.11. Прочие планировочные ограничения 162](#_Toc202456447)

[3.12. Состояние окружающей среды 167](#_Toc202456448)

[3.12.1. Санитарное состояние атмосферного воздуха 167](#_Toc202456449)

[3.12.2. Санитарное состояние водных объектов 167](#_Toc202456450)

[3.12.3. Санитарное состояние почвы и санитарная очистка территории 168](#_Toc202456451)

[3.12.4. Физические факторы воздействия 169](#_Toc202456452)

[4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ 170](#_Toc202456453)

[4.1. Предложение по внесению изменений 170](#_Toc202456454)

[4.2. Структура земельного фонда 170](#_Toc202456455)

[4.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения 171](#_Toc202456456)

[4.2.2. Земли населённых пунктов 172](#_Toc202456457)

[4.2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 188](#_Toc202456458)

[4.2.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов 188](#_Toc202456459)

[4.2.5. Земли лесного фонда 189](#_Toc202456460)

[4.2.6. Планируемое распределение земель различных категорий 191](#_Toc202456461)

[4.3. Функциональное зонирование 193](#_Toc202456462)

[4.4. Социально-экономическое развитие территории 204](#_Toc202456463)

[4.4.1. Демографический прогноз 205](#_Toc202456464)

[4.4.2. Развитие жилищного фонда 207](#_Toc202456465)

[5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 211](#_Toc202456466)

[5.1. Объекты социальной инфраструктуры 211](#_Toc202456467)

[5.1.1. Объекты образования и науки 214](#_Toc202456468)

[5.1.2. Объекты здравоохранения 215](#_Toc202456469)

[5.1.3. Объекты торгово-бытового обслуживания 215](#_Toc202456470)

[5.1.4. Объекты культуры 215](#_Toc202456471)

[5.1.5. Объекты физической культуры и спорта 215](#_Toc202456472)

[5.1.6. Объекты для работы с детьми и молодёжью 216](#_Toc202456473)

[5.1.7. Обустройство мест массового отдыха населения 216](#_Toc202456474)

[5.1.8. Благоустройство и озеленение территории и развитие туристско-рекреационного комплекса 217](#_Toc202456475)

[5.1.9. Места захоронения 219](#_Toc202456476)

[5.1.10. Обеспечение среды жизнедеятельности маломобильных групп населения 220](#_Toc202456477)

[5.2. Развитие транспортной инфраструктуры 220](#_Toc202456478)

[5.2.1. Автомобильный транспорт 220](#_Toc202456479)

[5.2.2. Общественный транспорт 221](#_Toc202456480)

[5.2.3. Железнодорожный, водный и воздушный транспорт 221](#_Toc202456481)

[5.3. Развитие инженерной инфраструктуры 222](#_Toc202456482)

[5.3.1. Электроснабжение 222](#_Toc202456483)

[5.3.2. Газоснабжение 228](#_Toc202456484)

[5.3.3. Теплоснабжение 229](#_Toc202456485)

[5.3.4. Водоснабжение 232](#_Toc202456486)

[5.3.5. Водоотведение 237](#_Toc202456487)

[5.4. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории 239](#_Toc202456488)

[6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 244](#_Toc202456489)

[6.1. Сведения об объектах федерального значения 244](#_Toc202456490)

[6.2. Сведения об объектах регионального значения 245](#_Toc202456491)

[7. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 250](#_Toc202456492)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 257](#_Toc202456493)

[8.1. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 257](#_Toc202456494)

[8.2. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 261](#_Toc202456495)

[8.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера 264](#_Toc202456496)

[8.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 268](#_Toc202456497)

[9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 271](#_Toc202456498)

[10. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 327](#_Toc202456499)

[11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 328](#_Toc202456500)

СОСТАВ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Масштаб или количество страниц текстовых частей |
| 1 | Генеральный план (новая редакция) | |
| 1.1 | Положение о территориальном планировании | 22 |
| 1.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:20 000 |
| 1.3 | Карта границ населённых пунктов | 1:20 000 |
| 1.4 | Карта функциональных зон поселения | 1:20 000 |
| 1.5 | Сведения о границах населённых пунктов | 315 |
| 2. | Материалы по обоснованию изменений в генеральный план | |
| 2.1 | Пояснительная записка | 336 |
| 2.2 | Карта существующих границ населённых пунктов | 1:20 000 |
| 2.3 | Карта земель различных категорий | 1:20 000 |
| 2.4 | Карта планируемых земель различных категорий | 1:20 000 |
| 2.5 | Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия | 1:20 000 |
| 2.6 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения | 1:20 000 |
| 2.7 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Инженерная инфраструктура | 1:20 000 |
| 2.8 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Транспортная инфраструктура | 1:20 000 |
| 2.9 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:20 000 |
| 2.10 | Карта предлагаемых изменений | 1:20 000 |
| 2.11 | Карта развития транспортной инфраструктуры | 1:20 000 |

# ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Изменения в генеральный план Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области разработаны на основании постановления администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 25.09.2017 № 3136 «О разработке проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный района Ленинградской области, в соответствии с муниципальным контрактом от 07.05.2018 № 73 и техническим заданием на разработку проекта изменений в генеральный план муниципального образования Ромашкинское сельское поселение (далее ‑ изменения в генеральный план).

В соответствии с Уставом Ромашкинского сельского поселения, утверждённым решением совета депутатов муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 16.02.2022 № 141 ‑ официальное полное наименование муниципального образования ‑ Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области. Сокращённое наименование муниципального образования ‑ Ромашкинское сельское поселение, Ромашкинское СП. В материалах по обоснованию изменений в генеральный план используется сокращённое наименование муниципального образования – Ромашкинское сельское поселение. В состав Ромашкинского сельского поселения входят 10 населённых пунктов – посёлок при железнодорожной станции Лосево, посёлок Лососёво, посёлок Мыс, посёлок Новая Деревня, посёлок Понтонное, посёлок Речное, посёлок Ромашки, посёлок Сапёрное, посёлок Суходолье, посёлок Шумилово.

Площадь территории Ромашкинского сельского поселения составляет 38905,4 га, которая рассчитана на основе векторных данных территории в границах Ромашкинского сельского поселения в программе MapInfo на плоскости. Граница Ромашкинского сельского поселения отображена в соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Подготовка изменений в генеральный план осуществлялась с учётом «Перечня предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» (далее ‑ Перечень). Перечень является обобщением положительных решений, отражённых в протоколах заседаний комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее ‑ Комиссия), в отношении заявлений заинтересованных лиц, поступивших на рассмотрение в Комиссию за период, прошедший с момента утверждения генерального плана.

При подготовке изменений в генеральный план учтены документы территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, Приозерского муниципального района и Ромашкинского сельского поселения:

* схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (далее – схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения);
* схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (далее – схема территориального планирования Российской Федерации федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
* схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (далее – схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики);
* схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее – схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения);
* схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (далее – схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования);
* схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утверждённая Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;
* схема территориального планирования Ленинградской области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных отношений, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 21.05.2025 № 454 (далее – схема территориального планирования Ленинградской области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных отношений);
* проект схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, имеющий уникальный идентификационный номер 41000000020103010202502261 и внутренний статус «согласован» (далее – проект схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения);
* схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302 (далее – схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами);
* схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341 (далее – схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения);
* схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381 (далее – схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики);
* схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 465 (далее – схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики);
* схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235 (далее – схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий);
* схема территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2023 № 784 (далее – схема территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий);
* схема территориального планирования муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.12.2012 № 237 (далее – схема территориального планирования Приозерского муниципального района);
* генеральный план Ромашкинского сельского поселения, утверждённый решением совета депутатов муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 10.12.2012 № 137 (далее – действующая редакция генерального плана).

Сведения о планируемых для размещения на территории Ромашкинского сельского поселения объектах федерального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, приведены в материалах по обоснованию изменений в генеральный план в разделе 6.1 «Сведения об объектах федерального значения».

Сведения о планируемых для размещения на территории Ромашкинского сельского поселения объектах регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Ленинградской области приведены в материалах по обоснованию изменений в генеральный план в разделе 6.2 «Сведения об объектах регионального значения».

При подготовке изменений в генеральный план учтены документы стратегического планирования Ленинградской области и Приозерского муниципального района:

* Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2036 года, утверждённая областным законом от 23.06.2025 № 70-оз (далее – Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2036 года);
* Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 18.12.2018 № 289 (далее – Стратегия социально-экономического развития Приозерского муниципального района).

Изменениями в генеральный план предлагается проведение ряда мероприятий, которые направлены на достижение основной цели ‑ последовательное повышение качества жизни населения и повышение его жизненного уровня. Проектные решения предусмотрены на расчётный срок (2045 год), с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (2035 год).

Карты выполнены на топографической основе масштаба 1:10 000, в системе координат СК-47 зона 2. Изменения в генеральный план разработаны в программе MapInfo на плоскости и представляют собой геоинформационную векторную базу, позволяющую вести мониторинг всех видов градостроительной деятельности на территории Ромашкинского сельского поселения.

# СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Перспективы развития Ромашкинского сельского поселения определены с учётом утверждённых схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования Ленинградской области и Приозерского муниципального района Ленинградской области, Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2036 года, Стратегии социально-экономического развития Приозерского муниципального района, муниципальных программ комплексного социально-экономического развития Приозерского муниципального района и Ромашкинского сельского поселения.

Документами стратегического планирования Ленинградской области к приоритетам развития отнесены:

* создание комфортных условий для проживания населения;
* развитие транспортно-логистического комплекса;
* развитие промышленности, производства продуктов питания;
* здравоохранение и образование.

Данные приоритеты реализуются через стратегические проектные инициативы ‑ проекты развития и мероприятия, реализация которых планируется на конкретных территориях.

Стратегией социально-экономического развития Приозерского муниципального района, разработанной в рамках реализации Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и областного закона от 27.07.2015 № 82-оз «О стратегическом планировании в Ленинградской области», определены основные стратегические направления развития по следующим направлениям:

* изменение внешних социально-экономических условий, требующих нового подхода к перспективному планированию;
* необходимость проекции приоритетов социально-экономического развития Ленинградской области на территорию Приозерского муниципального района, в частности на территорию Ромашкинского сельского поселения;
* необходимость более детальной проработки механизмов реализации для повышения эффективности муниципального управления.

Стратегия социально-экономического развития Приозерского муниципального района предусматривает стратегическое планирование применительно к Ромашкинскому сельскому поселению, которое включает решение следующих задач:

* повышение качества жизни населения;
* повышение инвестиционной привлекательности поселения;
* привлечение на территорию муниципального образования финансовых ресурсов федерального и регионального бюджетов в рамках государственных программ;
* развитие налогооблагаемой базы муниципального образования;
* повышение эффективности реализации муниципальных программ;
* повышение качества муниципального управления и муниципальных услуг.

## Перечень муниципальных программ Ромашкинского сельского поселения

В таблице Таблица 2.1.1 представлен перечень муниципальных программ Ромашкинского сельского поселения.

Таблица 2.1.1

Перечень муниципальных программ Ромашкинского сельского поселения

| № п/п | Наименование программы | Наименование нормативно правового акта | Цели программы |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Формирование городской среды и обеспечение качественным жильём граждан на территории Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 ‑ 2024 годы | Постановление администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 01.02.2024 № 35 «О внесение изменений в постановление от 27.12.2021 № 277 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильём граждан на территории Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 ‑ 2024 годы» | Создание комфортных условий проживания и отдыха населения на территории муниципального образования |
| 2 | Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ромашкинском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 ‑ 2024 годы | Постановление администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 15.12.2023 № 494 «О внесение изменений в постановление от 27.12.2021 № 276 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ромашкинском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 ‑ 2024 годы» | Обеспечение надёжной и эффективной работы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования |
| 3 | Благоустройство и развитие территории Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 ‑ 2024 годы | Постановление администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 15.12.2023 № 493 «О внесение изменений в постановление от 27.12.2021 № 274 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство и развитие территории Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 ‑ 2024 годы» | Совершенствование системы комплексного благоустройства Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, создание комфортных условий проживания и отдыха населения, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг |
| 4 | Устойчивое общественное развитие в Ромашкинском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 ‑ 2024 годы | Постановление администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 15.12.2023 № 492 «О внесение изменений в постановление от 27.12.2021 № 275 «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое общественное развитие в Ромашкинском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 ‑ 2024 годы» | Создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности |
| 5 | Развитие культуры и физической культуры в муниципальном образовании Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области 2022 ‑ 2024 годы | Постановление администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2023 № 37 «О внесение изменений в постановление от 27.12.2021 № 278 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и физической культуры в муниципальном образовании Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области 2022 ‑ 2024 годы» | Создание условий для сохранения и развития культурного потенциала и культурного наследия Ромашкинского сельского поселения, как одного из факторов социально-экономического развития, наиболее полное удовлетворение растущих и изменяющихся культурных запросов и нужд населения, формирование единого культурного пространства, обеспечение преемственности развития культуры, создание условий для выравнивания доступа населения к культурным ценностям, информационным ресурсам и пользованию услугами учреждения культуры, обеспечение равных возможностей для реализации права жителей Ромашкинского сельского поселения, представителей разных социальных групп на получение достоверной информации в области культуры и искусства |

# АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

## Основные сведения о территории

Ромашкинское сельское поселение расположено в западной части Приозерского муниципального района Ленинградской области. Ромашкинское сельское поселение граничит с запада и северо-запада с Выборгским муниципальным районом Ленинградской области, с северо-востока – с Мельниковским сельским поселением Приозерского муниципального района, с востока ‑ с Громовским сельским поселением Приозерского муниципального района, а с юга ‑ с Красноозёрным и Петровским сельскими поселениями Приозерского муниципального района.

На картах изменений в генеральный план граница Ромашкинского сельского поселения отображена в соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», площадь территории в границах Ромашкинского сельского поселения составляет 38905,4 га на плоскости.

В соответствии данными Управления Федеральной службы государственной статистики по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) по состоянию на 01.01.2023 численность населения в Ромашкинском сельском поселении составляет 6564 человека.

Административный центр Ромашкинского сельского поселения ‑ посёлок Ромашки расположен в 60 км от административного центра Приозерского муниципального района ‑ города Приозерск и в 90 км от Санкт-Петербурга и связан с ними автомобильными дорогами общего пользования регионального и федерального значения.

В состав муниципального образования в соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» входят десять населённых пунктов:

* посёлок при железнодорожной станции Лосево;
* посёлок Лососёво;
* посёлок Мыс;
* посёлок Новая Деревня;
* посёлок Понтонное;
* посёлок Речное;
* посёлок Ромашки;
* посёлок Сапёрное;
* посёлок Суходолье;
* посёлок Шумилово.

## Природные условия

### Климат

Территория Ромашкинского сельского поселения по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне II B, характеризующейся благоприятными условиями для проживания.

Климатические условия Ромашкинского сельского поселения не вызывают ограничений для хозяйственного освоения территории и строительства.

В отдел сети Ленинградской области ФГБУ «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» входят:

* метеорологические станции второго разряда;
* морские гидрометеорологические станции второго разряда;
* объединённые гидрометеорологические;
* аэрологическая станция;
* озёрная станция.

Станции проводят регулярные метеорологические, аэрологические, гидрологические, озёрные, агрометеорологические, морские гидрометеорологические наблюдения, а также наблюдения за уровнем загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных вод суши, почв, атмосферных осадков, снежного покрова, включая радиоактивное загрязнение.

Определение сезонной и годовой повторяемости ветра и штилей проводится метеорологической станцией второго разряда, расположенной в посёлке Сосново Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Территория Ромашкинского сельского поселения характеризуется умеренно-континентальным влажным климатом. Преобладающие ветры юго-западные; зимой ‑ южные и западные; летом ‑ западные, северо-восточные. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 4,2 м/с в январе до 0 м/с в июле. Большое влияние на климат и погодные условия оказывает пересечённый рельеф, обуславливающий высокое количество среднегодовых осадков. В среднем за год выпадает до 600 мм осадков.

Зима продолжительная, умеренно мягкая, с пасмурной погодой. Самый холодный месяц ‑ февраль. Снежный покров устанавливается в конце ноября, залегает устойчиво, наибольшей высоты достигает в третьей декаде февраля ‑ второй декаде марта. В декабре ‑ феврале нередки метели. Средняя температура января минус 9 °C. Зима мягкая, но продолжительная. Осадки зимой выпадают часто.

Весна поздняя, затяжная, из-за частых возвратов холодов протекает медленно. Снежный покров задерживается до 20 апреля. В это время почва начинает оттаивать и температура воздуха быстро повышается. Последние заморозки заканчиваются обычно в начале июня.

Лето умеренно тёплое и сравнительно короткое. Заканчивается обычно во второй декаде сентября. Самый тёплый месяц ‑ июль с преобладающей температурой воздуха 19 ‑ 20 °C (максимальная температура воздуха достигает 32 °C). Летом возможны похолодания. Количество осадков в летние месяцы ‑ наибольшие в году. Летние ливни часто сопровождаются грозами.

Осень наступает в середине сентября. Понижение температуры воздуха от 10 °C до 0 °C происходит медленно. Преобладает пасмурная, ветреная и ненастная погода, часто бывают туманы.

Преобладающими чрезвычайными гидрометеорологическими явлениями на территории Ромашкинского сельского поселения являются шквалистый ветер, сильные морозы и снегопады, обледенение, гололёд, ливневые дожди и туманы.

Климат Ромашкинского сельского поселения переходный от морского к умеренно континентальному.

Атмосферные осадки являются одними из самых изменчивых явлений метеорологии. Несмотря на изменчивость, отмечается увеличение числа осадков с августа по ноябрь. В марте, июне в и сентябре солнечное сияние уменьшается.

Зима отличается продолжительностью и умеренной мягкостью. Весна отличается прохладой с преобладанием пасмурной погоды. Лето умеренно тёплое и все также преобладает пасмурная погода. Осень прохладная, отличается затяжными дождями и туманами.

Сезонная рекреационная активность зависит от таких климатических особенностей, как характеристика температурного режима, осадков, характерных ветров, число солнечных дней.

В связи с климатическими особенностями для Ромашкинского сельского поселения характерна сезонная организация рекреационной деятельности. Летний период характеризуется повышенной интенсивностью использования берегов акваторий для отдыха. Летний рекреационный период длится с мая по сентябрь. Зимний период характеризуется замиранием рекреационной деятельности в прибрежной зоне. Поэтому основное внимание должно быть уделено выбору видов рекреации, базирующемуся на разнообразии природных компонентов и на ценности объектов историко-культурного наследия.

К числу неблагоприятных климатических факторов характерных для Ромашкинского сельского поселения и влияющих на ведение сельского хозяйства относятся сильные ветры, ливневые дожди, град, выпревание и вымокание озимых.

### Инженерно-геологические условия

Рельеф

Приозерский муниципальный район отличается геологическим разнообразием, представляющим собой уникальное сочетание доледниковых форм рельефа с отложениями послеледникового периода. Для территории Ромашкинского сельского поселения характерен пересечённый рельеф с выходами на поверхность гранитных массивов, моренными грядами, большим количеством озёр, объединённых между собой в озёрно-речную систему Вуокса, обширными лесными массивами.

Разнообразие рельефа объясняется расположением территории Ромашкинского сельского поселения на Карельском перешейке, где ледники оказали влияние на ландшафт. О ледниковом периоде напоминают обломки горных пород ‑ валуны, рассеянные по всей территории Ромашкинского сельского поселения. Рельеф территории Ромашкинского сельского поселения представляет собой ряд холмов и гряд, вытянутых с северо-запада на юго-восток и разделённых ледниковыми долинами, как правило, занятыми озёрами. Холмы, образовавшиеся в послеледниковый период, сложены из осадочных пород, накопившихся на дне древних ледниковых озёр.

Большая часть территории Ромашкинского сельского поселения покрыта лесом, однако, местами встречаются и болота.

Рельеф территории Ромашкинского сельского поселения, в основном, представлен волнистыми равнинами и пологими грядами на валунных и щебнистых супесях и песках, окультуренными пологонаклонными террасами на безвалунных суглинках и глинах, окультуренными волнистыми равнинами на безвалунных песках и супесях, дренированными равнинами на мелковалунно-галечных песках, грядами, сложенными песчано-валунными и супесчано-валунными отложениями. Абсолютные отметки их поверхности изменяются от 5 ‑ 10 м до 50 ‑ 80 м, относительные превышения составляют 1 ‑ 3 м.

Основные формы рельефа, преобладающие на территории Ромашкинского сельского поселения приведены в таблице Таблица 3.2.2.1.

Таблица 3.2.2.1

Основные формы рельефа, преобладающие на территории Ромашкинского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Форма рельефа | Характеристика |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Холмы и гряды, сложенные песчано-валунными и песчано-галечными отложениями ледникового и водноледникового происхождения | | |
| 1 | Гряды и склоны (до 15°) | Песчано-валунные и супесчано-валунные (моренные) отложения, с обилием валунов на поверхности, в сочетании с волнистыми равнинами на валунных и щебнистых супесях и песках, а также маломощными торфяниками |
| Волнистые пологонаклонные (до 5°) дренированные равнины и террасы, сложенные ледниковыми, водноледниковыми, озерно-ледниковыми и озёрными отложениями | | |
| 2 | Волнистые равнины и пологие гряды | Плотные валуны, щебнистые пылеватые супеси и пески |
| 3 | Волнистые равнины и пологие гряды | Мелковалунно-галечные пески |
| 4 | Окультуренные волнистые равнины | Безвалунные и мелко-валунные галечные пески, супеси |
| 5 | Слабоволнистые пологонаклонные террасы | Безвалунные суглинки, глины, окультуренные и осушённые почвы |
| Волнистые пологонаклонные (до 5°) дренированные равнины и террасы, сложенные ледниковыми, водноледниковыми, озерно-ледниковыми и озёрными отложениями | | |
| 6 | Олиготрофные (верховые) торфяники, в том числе грядово-мочажинные и грядово-озерковые | Сфагновые верховые болота |

Территории наиболее пригодные для градостроительного освоения распространены практически повсеместно. Однако на юго-западе и западе Ромашкинского сельского поселения, где преобладают более увлажнённые равнины, их площадь уменьшается.

Территории наиболее пригодные для рекреации набольшее распространение имеют на юге и востоке Ромашкинского сельского поселения, вдоль водных объектов.

Сельскохозяйственное освоение на территории Ромашкинского сельского поселения осложнено с учётом особенностей рельефа. Наиболее пониженные участки имеют плоскую сильно заболоченную поверхность, сложены с поверхности ленточными глинами и осложнены отдельными камовыми массивами, береговыми валами, дюнами (в прибрежных частях).

Геологическое строение

Территория Ромашкинского сельского поселения расположена на Карельском перешейке в пределах Балтийского кристаллического щита. На протерозойском кристаллическом фундаменте залегают осадочные отложения верхнепротерозойского (вендской и рифейской систем) и четвертичного возраста.

Нижнепротерозойские породы представлены гранитами и гранито-гнейсами, залегающими на глубине порядка 250 – 300 м.

Отложения венда представлены двумя горизонтами редкинским и котлинским. Редкинский горизонт, залегающий на гранитах, включает две пачки: нижнюю, сложенную чередующимися слоями песчаников, алевролитов, аргиллитоподобных глин мощностью до 40 м (редкинский водоносный горизонт) и верхнюю относительно водоупорную, сложенную глинами с прослоями песчаников и аргиллитов мощностью 10 ‑ 20 м.

Котлинский горизонт включает две подсвиты: нижнекотлинскую представленную переслаиванием песчаников, алевролитов и глин (котлинский водоносный горизонт) мощностью до 70 м и верхнекотлинскую, сложенную глинами и алевролитами с редкими прослоями песчаника (котлинский водоупорный горизонт) общей мощностью, в пределах Карельского перешейка, 60 ‑ 160 м.

Четвертичные отложения распространены повсеместно и залегают на эродированной поверхности вендских (котлинских) глин. Четвертичные отложения представлены невыдержанными по литологическому составу и мощности осадками ледниковых межледниковых и послеледниковых песчано-глинистых отложений.

В разрезе четвертичных отложений выделяются среднечетвертичные, верхнечетвертичные и современные отложения.

Среди среднечетвертичных и верхнечетвертичных отложений выделяются два горизонта морен и разделяющий их горизонт водно-ледниковых межморенных осадков.

Позднеледниковые отложения, в основном, представлены озёрно-ледниковыми и озёрными осадками: мелкими и пылеватыми песками, супесями, ленточными суглинками.

Современные элювиально-делювиальные, озёрные, биогенные и аллювиальные осадки развиты в пониженных участках рельефа, в руслах современных водотоков.

Эти отложения представлены илами, торфами, заторфованными суглинками, песчано-гравийным материалом в долинах и руслах рек и ручьев.

Гидрогеологические условия

Территория Ромашкинского сельского поселения обеспечена ресурсами подземных вод. Подземные воды содержатся в четвертичных отложениях и верхней трещиноватой зоне коренных пород. Водоносный комплекс четвертичных отложений имеет повсеместное распространение.

На территории Ромашкинского сельского поселения водоснабжение базируется на водах гдовского горизонта. Грунтовые воды приурочены к пескам пылеватым и прослойкам песка в супесях, суглинках озёрных отложений. Годовая амплитуда колебаний уровня грунтовых вод изменяется в пределах 1 ‑ 2 м.

Пресные подземные воды заключены в разновозрастных отложениях в верхней части осадочного чехла. Нижняя граница их распространения находится на глубинах 100 ‑ 200 м, увеличиваясь до 300 м на участках развития хорошо проницаемых пород.

Слабоцементированные песчаники гдовского горизонта прикрыты водоупорным слоем из глины, эффективно защищающим подземные воды.

Питание водоносного горизонта происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Общее направление движения грунтового потока южное, разгрузка в реке Вуокса.

Грунтовые воды на территории Ромашкинского сельского поселения по химическому составу относятся к гидрокарбонатным магниево-кальциевым водам. В водах гдовского горизонта (вендский водоносный комплекс) нередко обнаруживается повышенное содержание радия и радона, поступающих в них как из водовмещающих пород (песчаников), так и из пород фундамента по трещинным зонам.

### Геологические процессы и явления

В пределах территории Ромашкинского сельского поселения возможны проявления следующих опасных геологических процессов: заболачивание и заторфовывание, затопление, оползни, подмыв берегов.

Склоновые процессы и явления (оползни, оплывание склонов)

Данные процессы и явления проявляются в пределах крутых склонов. Для предотвращения их развития следует предусматривать следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

* изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
* регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
* предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
* искусственное понижение уровня подземных вод;
* агролесомелиорация;
* закрепление грунтов (в том числе армированием);
* устройство удерживающих сооружений.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Морозное пучение грунтов

Процессы морозного пучения грунтов распространены в пределах территории Ромашкинского сельского поселения. Сезонное и многолетнее пучение грунтов основания на контакте с инженерными сооружениями, обычно с их фундаментами, приводящее к возникновению нормальных и касательных сил пучения, определяющих деформации сооружений; пучины на дорогах, естественных грунтов оснований и искусственных грунтов дорожного полотна, проявляющиеся в виде сезонных бугров различной формы и размеров.

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

* инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
* конструктивные;
* физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов);
* комбинированные.

Заболачивание и заторфовывание

Для предотвращения их проявления необходимо тщательно следить за водным режимом водных объектов, проводить мероприятия по своевременной очистке их дна, укреплению и очистке берегов и предотвращению химического и биологического загрязнения грунтовых и поверхностных вод.

Затопление и подтопление

Затопление паводками пойменных террас происходит на реке Вуокса, реке Вуокса-Вирта и озере Суходольское.

Информация о зонах затопления, подтопления, установленных на территории Ромашкинского сельского поселения, приведена в таблице Таблица 3.2.3.1.

Таблица 3.2.3.1

Информация о зонах затопления, подтопления, установленных на территории Ромашкинского сельского поселения

| № п/п | Наименование водного объекта (в соответствии со сведениями в Едином государственном реестре недвижимости) | Населённый пункт | Наименование зоны с особыми условиями использования территории (в соответствии со сведениями в Едином государственном реестре недвижимости) | Реестровый номер (учётный номер) |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Река Вуокса (основное русло) | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (основное русло) в посёлке при железнодорожной станции Лосево, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) | 47:03-6.105 (47.03.2.134) |
| 2 | Река Вуокса (основное русло) | Посёлок Лососёво | Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (основное русло) в посёлке Лососёво, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) | 47:03-6.181 (47.03.2.135) |
| 3 | Река Вуокса (основное русло) | Посёлок Понтонное, посёлок Ромашки | Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (основное русло) в посёлке Понтонное и в посёлке Ромашки, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) | 47:03-6.128 (47.03.2.141) |
| 4 | Река Вуокса (основное русло) | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (основное русло) в посёлке при железнодорожной станции Лосево Приозерского муниципального района Ленинградской области | 47:03-6.100 (47.03.2.156) |
| 5 | Река Вуокса (основное русло) | Посёлок Лососёво | Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (основное русло) в посёлке Лососёво Приозерского муниципального района Ленинградской области | 47:03-6.152 (47.03.2.157) |
| 6 | Река Вуокса (северный рукав)\* | Посёлок Понтонное, посёлок Ромашки | Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (северный рукав) в посёлке Понтонное и посёлке Ромашки | 47:03-6.148 (47.03.2.164) |
| Примечание:  \* Сведения о наименовании водного объекта внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с распоряжением Федерального агентства водных ресурсов «Невско-Ладожское бассейновое водное управление» от 12.07.2019 № 28 «Об утверждении местоположения границ зон подтоплений в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Понтонное, п. Ромашки, п. Васильево, п. Мельниково, п. Быково, п. Беличье, п. Горы, п. Кротово, п. Коммунары, п. Марьино, п. Синёво, п. Яркое, п. Бойцово, п. Гранитное, п. Кузнечное, п. Боровое, г. Приозерск в пределах Приозерского муниципального района Ленинградской области».  Географическое название водного объекта, вдоль которого располагается граница зоны подтопления с реестровым номером 47:03-6.148, в соответствии с Государственным каталогом географических названий – река Вуокса-Вирта. | | | | |

## Природные ресурсы

### Водные ресурсы

Гидрографическая сеть на территории Ромашкинского сельского поселения тесно связана с физико-географическими особенностями Карельского перешейка. Наличие обширных тектонических понижений в рельефе, а также понижений, появившихся в результате движения ледника, создали благоприятные условия для образования большого количества озёр и рек.

Главной водной артерией на территории Ромашкинского сельского поселения является река Вуокса. Протяжённость реки Вуокса составляет 156 км, площадь водосбора ‑ 68,7 тыс. км2, вытекает река Вуокса из озера Сайма в Финляндии. В пределах Ленинградской области она течёт на протяжении 143 км по Вуоксинской низменности и впадает в Ладожское озеро двумя рукавами: северный рукав впадает в озеро у города Приозерск, южный рукав ‑ в 10 км юго-восточнее посёлка Портовое Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области. В верхнем течении река Вуокса течёт мощным потоком с порогами и водопадами. В среднем и нижнем течении приобретает спокойный характер и представляет собой ряд озёр, соединённых протоками. Притоков длиной более 10 км ‑ 30, менее 10 км ‑ 337. На территории Ромашкинского сельского поселения протяжённость реки Вуокса составляет около 32 км.

Уровенный режим реки Вуокса обусловлен годовым ходом колебания уровня воды озера Сайма. Температурный режим реки Вуокса отличен от обычного: зимой температура воды несколько повышена, летом ‑ понижена. Это является следствием наличия большого количества озёр на протяжении всего течения реки.

Частью реки Вуокса является река Вуокса-Вирта, которая соединяет озеро Балахановское и реку Вуокса. Протяжённость реки Вуокса-Вирта составляет 16,5 км.

Территория Ромашкинского сельского поселения богата озёрами, самые крупные из входящих в границы поселения озёр ‑ часть озера Балахановское, часть озера Вуокса, озеро Сапёрное и часть озера Суходольское. Часть озера Балахановское, ориентировочной площадью 13,7 км2, расположено в северной части Ромашкинского сельского поселения. Общая площадь озера Балахановское составляет 15,7 км2. Часть озера Вуокса, ориентировочной площадью 7,4 км2, расположено в южной части поселения. Общая площадь озера Вуокса составляет 30,3 км2.Озеро Сапёрное расположено у посёлка Сапёрное, его площадь составляет 0,47 км2. Часть озера Суходольское, ориентировочной площадью 4,0 км2, расположено в восточной части поселения. Общая площадь озера Суходольское составляет 44,3 км2.

### Лесные ресурсы

В соответствии со сведениями лесохозяйственного регламента Приозерского лесничества Ленинградской области, утверждённого приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 29.11.2023 № 23 в границы Ромашкинского сельского поселения входит лес, расположенный на землях лесного фонда, землях населённых пунктов, землях обороны и безопасности.

Леса, расположенные на территории Ромашкинского сельского поселения относятся к Балтийско-Белозерскому таёжному району Российской Федерации и отнесены по целевому назначению к защитным лесам.

Земли лесного фонда находятся в ведении Приозерского лесничества Ленинградской области[[1]](#footnote-2) (далее ‑ Приозерское лесничество). Общая площадь земель лесного фонда в границах сельского поселения составляет, из них 24810,6 га. В его состав входят участковые лесничества Приозерского лесничества: Вуоксинское участковое лесничество, Громовское участковое лесничество, Джатиевское участковое лесничество, Ларионовское участковое лесничество и Мичуринское участковое лесничество. Земли лесного фонда являются собственностью Российской Федерации.

Леса в границах Холмского участкового лесничества Морозовского лесничества (кварталы 1 – 67, 80) (далее – Морозовское лесничество), находятся в ведении федерального государственного казённого учреждения «Управление лесного хозяйства» Министерства обороны Российской Федерации и относятся к землям обороны и безопасности.

Категории защитных лесов

Леса, расположенные на территории Ромашкинского сельского поселения, по целевому назначению относятся к защитным лесам.

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов приведено в таблице Таблица 3.3.2.1.

Таблица 3.3.2.1

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевое назначение лесов | Участковое лесничество | Номера кварталов или их частей |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Защитные леса | | |
| 1.1 | Леса, расположенные в водоохранных зонах | Громовское | 77 (часть), 96 (часть), 111 (часть), 114 (часть), 120 (часть), 121 (часть) |
| Джатиевское | 3 - 5 (части), 7 (часть), 8 (часть), 10 (часть), 13 - 18 (части), 20 (часть), 21 (часть), 25 (часть), 27 (часть), 28 (часть), 30 - 34 (части), 41 (часть), 43 (часть), 44 (часть), 48 (часть), 49 (часть), 55 - 57 (части), 64 (часть), 72 (часть), 78 (часть), 88 (часть), 90 (часть), 94 (часть), 100 (часть), 101 (часть), 104 (часть), 112 (часть), 113 (часть), 115 (часть), 116 (часть), 125 (часть), 137 (часть), 138 (часть) |
| Ларионовское | 54 (часть), 55 (часть), 62 (часть) |
| 2 | Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов | | |
| 2.1 | Леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | Громовское | 128 (часть) |
| 2.2 | Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации | Вуоксинское | 230 (часть) |
| Громовское | 77 (часть), 96 (часть), 114 - 116 (части), 119 - 121 (части), 126 (часть) |
| Джатиевское | 1, 2 (часть), 3 (часть), 14 - 16 (части), 26 - 33 (части), 35 (часть), 37 (часть), 38 (часть), 41 - 45 (части), 46, 53 - 58 (части), 71 (часть), 77 (часть), 78 (часть), 82 (часть), 83 (часть), 93 (часть), 94 (часть), 103 (часть), 104 (часть), 107 (часть), 108 (часть), 113 (часть), 114 (часть), 121 - 123 (части), 130 (часть), 131 (часть), 135 (часть), 136 (часть), 150 (часть), 152 (часть), 153 (часть), 157 (часть) |
| Ларионовское | 43 - 46 (части), 48 - 50 (части), 52 - 55 (части), 62 (часть) |
| 3 | Ценные леса | | |
| 3.1 | Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | Громовское | 96 (часть), 110, 111 (часть), 114 - 116 (части), 119 (часть), 120 (часть), 125, 126 (часть) |
| Джатиевское | 2 - 5 (части), 6, 7 (часть), 8 (часть), 9, 10 (часть), 11, 12, 13 - 18 (часть), 19, 20 (часть), 21 (часть), 22 ‑ 24, 25 - 35 (части), 37 (часть), 38 (часть), 39, 40, 41 - 45 (части), 48 (часть), 49 (часть), 50 ‑ 52, 53 - 58 (части), 64 (часть), 65 ‑ 70, 71 (часть), 72 (часть), 73 - 76, 77 (часть), 78 (часть), 79, 82 (часть), 83 (часть), 85, 87, 88 (часть), 89, 90 (часть), 91, 92, 93 (часть), 94 (часть), 97, 98, 100 (часть), 101 (часть), 102, 103 (часть), 104 (часть), 107 (часть), 108 (часть), 111, 112 - 116 (части), 120 - 123 (части), 124, 125 (часть), 130 (часть), 131 (часть), 132, 133, 135 - 138 (части), 144 - 146, 150 (часть), 151, 152 (часть), 153 (часть), 157 (часть), 158, 164 - 166 |
| Ларионовское | 45 (часть), 49 (часть), 50 (часть), 52 - 55 (части) |
| 3.2 | Нерестоохранные полосы лесов | Вуоксинское | 240 ‑ 242 |
| Громовское | 113, 117, 118, 121 (часть), 122 - 124, 127 - 130, 131 (часть), 132 (часть), 133, 203 |
| Джатиевское | 28 (часть), 35 (часть), 36, 47, 59 ‑ 63, 80, 81, 84, 86, 95, 96, 99, 105, 106, 109, 110, 116 (часть), 117 - 119, 120 (часть), 121 (часть), 126 - 129, 134, 139 - 143, 147 - 149, 154 - 156, 159 - 163, 167 - 182 |
| Мичуринское | 1 (часть), 2 - 4, 86 (часть), 91 (часть) |
| Ларионовское | 43, 47, 49 (часть), 51, 52 (часть), 54 (часть), 56, 62 |

Основными направлениями деятельности по сохранению качества окружающей среды и природных компонентов в лесах Ленинградской области являются:

* сохранение средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов;
* снижение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с принятыми стандартами за счёт использования современных технологий с учётом экономических и социальных факторов;
* использование лесов способами, не наносящими вреда окружающей среде;
* возмещение ущерба, нанесённого окружающей среде.

С целью сохранения окружающей среды и биоразнообразия в лесах Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством соблюдаются ограничения использования лесов, порядок которых определён статьёй 27 Лесного кодекса Российской Федерации.

Недревесные, пищевые и лекарственные ресурсы леса

Леса на территории Ленинградской области обладают значительным сырьевым потенциалом для развития видов использования лесов, не связанных с заготовкой древесины.

К ним относятся:

* заготовка живицы;
* заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (валежник, пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновая лапы, ели или деревья других хвойных пород для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы);
* заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
* ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
* ведение сельского хозяйства (сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, пчеловодство, выращивание сельскохозяйственных культур и иная сельскохозяйственная деятельность);
* осуществление рекреационной деятельности.

Важное место среди сырьевых ресурсов леса занимают пищевые продукты, заготавливаемые местным населением для собственных нужд.

Основным направлением использования лесов в Ромашкинском сельском поселении является рекреационная деятельность.

Лесопромышленный комплекс

В таблице Таблица 3.3.2.2 приведён перечень арендаторов лесных участков Приозерского лесничества на территории Ромашкинского сельского поселения.

Таблица 3.3.2.2

Перечень арендаторов лесных участков Приозерского лесничества на территории Ромашкинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Арендатор | Номер договора аренды | Участковое лесничество | Вид использования | Местоположение лесного участка | |
| номер квартала участкового лесничества или его части | номер выдела или его части |

| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» - ЦНИИ КМ «Прометей» | 2-2008-07-4-р | Громовское | Осуществление рекреационной деятельности | 117 | 31(часть) |
| 2 | ООО «Золотая Утка» | 2-2008-12-272-О | Громовское | Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | 77, 86, 110, 111, 113 (часть), 114 (часть), 115 (часть), 116 (часть), 117 (часть), 118, 119 (часть), 120 (часть), 121 (часть), 122, 123 (часть), 124 (часть), 125 (часть), 126, 127 (часть), 128 (часть) |  |
| 3 | АО «Русские башни» | 450/ДС-2012-12 | Громовское | Строительство, реконструкция, Эксплуатация линейных объектов | 123 | 15 (часть), 16 (часть) |
| 4 | ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» ‑ ЦНИИ КМ «Прометей» | 568/ДС-2013-06 | Громовское | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | 123 |  |
| 5 | ИП Сергеев А.А. | 17/р-2011-12 | Джатиевское | Осуществление рекреационной деятельности | 84 | 53 (часть), 54 (часть), 55 (часть), 60 (часть) |
| 6 | ИП Сергеев А.А. | 344/ДС-2012-01 | Джатиевское | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | 84 |  |
| 7 | МОО «Спортивно-охотничий клуб «ЛИОН» | 18/р-2011-12 | Джатиевское | Осуществление рекреационной деятельности | 117 | части выделов 21, 22 |
| 8 | ООО «Балтпромкомплект-сервис» | 2-2008-09-2-Р | Джатиевское | Осуществление рекреационной деятельности | 84 | 70, 60 (часть), 55 (часть) |
| 9 | ООО «Золотая Утка» | 2-2008-12-270-О | Джатиевское | Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | 7 ‑ 13, 21 ‑ 23, 25 |  |
| 10 | ООО «Балтпромкомплект-сервис» | 2-2008-09-1-Р | Ларионовское | Осуществление рекреационной деятельности | 46 | 26 |

### Полезные ископаемые

На территории Ромашкинского сельского поселения имеются месторождения полезных ископаемых. В южной части имеется месторождение торфа «Усикюля». Запасы торфяного месторождения учитываются территориальным балансом торфа по Ленинградской области по категории А+В+С1, как балансовые в количестве 554 тыс. тонн в нераспределённом фонде, в группе «государственный резерв». Также в восточной части Ромашкинского сельского поселения имеются проявления месторождений песчано-гравийного материала, в западной части имеются месторождения песка и глины.

### Почвы и растительность

Почвы

Почвенный покров Ромашкинского сельского поселения отличается значительным разнообразием и пестротой. В пределах Балтийского кристаллического щита на вершинах сельг под сосновыми зеленомошными лесами преобладают маломощные подбуры, на склонах сельг под мелколиственно-сосновыми травяными лесами ‑ бурозёмы, на террасах, сложенных суглинками и глинами ‑ дерново-глеевые и торфянисто-глеевые почвы. На песчаных грунтах -преобладают поверхностно-подзолистые, слабоподзолистые и торфянисто-подзолисто-глеевые почвы. На моренных грядах и возвышенностях развиты перегнойно-подзолистые и подзолистые иллювиально-железисто-гумусовые почвы. Часто встречаются болотные торфяные почвы. Почти на всей территории Ромашкинского сельского поселения почвы каменисты.

Растительность

Значительную часть территории Ромашкинского сельского поселения занимают леса. На лёгких почвообразующих породах господствуют осветлённые сосновые леса. Ельники преобладают главным образом на суглинистых отложениях и отчасти на моренных супесчаных наносах. Распространены также вторичные травянистые леса ‑ сосново-берёзовые, осиновые, сероольшаники и ивняки, приуроченные к более влажным местообитаниям.

На территории Ромашкинского сельского поселения встречаются болота, преимущественно верховые. Болота моховые, местами поросшие редколесьем. По долинам рек и вокруг озёр обычно развиты травянистые (осоковые) болота.

Луга на территории Ромашкинского сельского поселения в основном представлены лугами-залежами, возникшими на месте сеяных в прошлом лугов. Луговые угодья в основном приурочены к озёрным котловинам, берегам рек и заливов, а также частично ‑ к осушённым торфяникам. В основном, это малопродуктивные луга ‑ полевичные, душистоколосковые и заболоченные ‑ щучковые.

### Животный мир. Охотничьи ресурсы

Животный мир на территории Ромашкинского сельского поселения считается типичным для таёжной лесной зоны. Территория Ромашкинского сельского поселения относится к северо-западной части Ленинградской области, для которой характерны, помимо широко распространённых таёжных форм, виды европейских широколиственных лесов.

Большинство животных, обитающих на территории Ромашкинского сельского поселения, относятся к типичным обитателям тайги: белка, волк, горностай, заяц-беляк, заяц-русак, лось, кабан, косуля, куница, лисица, олень благородный, олень пятнистый, рысь, хорь, рябчик, тетерев, глухарь, белая куропатка, серая куропатка. Однако интенсивное освоение территории сельского поселения приводит к сужению ареалов распространения животных.

На территории Ромашкинского сельского поселения обитают животные, занесённые в Красную книгу природы Ленинградской области. К ним относятся: а) млекопитающие: речная выдра; б) птицы: чёрный коршун, перепел, седой дятел, лесной жаворонок, а также некоторые виды моллюсков, ракообразных и насекомых.

На территории Ромашкинского сельского поселения расположены 3 охотничьих хозяйства: местная общественная организация «Мельниковское общество охоты и рыбной ловли», межрегиональное отделение военно-охотничьего общества общероссийской спортивной общественной организации и ассоциация охотников и рыболовов «Спортивно-охотничья база Дружное».

Охотничьи угодья местной общественной организации «Мельниковское общество охоты и рыбной ловли» расположены в восточной части Ромашкинского сельского поселения. Охотничьи угодья межрегионального отделения военно-охотничьего общества общероссийской спортивной общественной организации расположены в центральной части Ромашкинского сельского поселения. Охотничьи угодья ассоциации охотников и рыболовов «Спортивно-охотничья база Дружное» расположены в западной части Ромашкинского сельского поселения.

В соответствии со статьёй 6 областного закона от 21.06.2013 № 35-оз «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов в Ленинградской области» промысловая охота может осуществляться в отношении всех видов указанных в перечне охотничьих ресурсов, за исключением видов, занесённых в Красную книгу природы Ленинградской области и Красную книгу Российской Федерации, и серой вороны.

Организация и осуществление охоты на территории Ленинградской области осуществляется в соответствии с Правилами охоты, утверждёнными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24.07.2020 № 477.

### Природно-рекреационный потенциал

Биоклиматическая оценка

Климатические условия Ромашкинского сельского поселения благоприятны для летних и зимних видов отдыха, несмотря на относительную суровость климата. Общая продолжительность комфортного периода колеблется от 100 ‑ 120 до 140 ‑ 160 дней.

Продолжительность комфортного летнего периода на территории Ромашкинского сельского поселения не превышает 40 ‑ 48 дней, что способствует развитию активных видов отдыха ‑ спортивный туризм, сбор грибов и ягод, спортивная охота и рыбная ловля.

Комфортный зимний период колеблется в среднем от 85 до 105 дней. Продолжительность залегания снежного покрова 120 ‑ 176 дней. Мощность его колеблется от 30 до 50 см на открытых участках, в лесу увеличивается до 60 ‑ 80 см, что способствует созданию необходимых условий для любых видов зимнего отдыха.

Рекреационная оценка водных объектов

Территория Ромашкинского сельского поселения располагает высоким водно-рекреационным потенциалом, за счёт развитой речной сети, многочисленных и разнообразных по величине озёр.

Относительно благоприятные климатические условия, принадлежность рек и озёр к категории рыбохозяйственных, создают возможности для развития практически всех видов водной и околоводной рекреации, как летней, так и зимней.

Наиболее благоприятной для водного туризма и спорта является озёрно-речная система Вуокса, которая широко используется спортсменами не только Санкт-Петербурга и Ленинградской области, но и других регионов Российской Федерации и зарубежных стран.

Для любительского и лицензионного рыболовства пригодны практически все водные объекты.

Ландшафтно-рекреационная характеристика

Территория Приозерского муниципального района имеет высокий потенциал для развития всех видов рекреации. Рекреационно-туристические ресурсы при их рациональном использовании могут стать важным фактором экономического развития. Регулирование процессов природопользования имеет особое значение.

Наличие большого количества рек и озёр в Ромашкинском сельском поселении способствует развитию активных видов отдыха, познавательного и спортивного туризма, спорта, организации рекреационных зон и баз отдыха местного значения. Ландшафты Ромашкинского сельского поселения также благоприятны для лыжных прогулок, велотуризма, мототуризма, автотуризма и для сезонных промысловых видов рекреации (сбор грибов, ягод, охота, рыболовство).

Разнообразие рельефа, обилие рек и озёр, высокий эстетический потенциал обусловили рекреационную ценность ландшафта на территории Ромашкинского сельского поселения. Преимущественное использование ‑ познавательный и спортивный туризм, в том числе водный.

Ромашкинское сельское поселение обладает значительным природно-ресурсным потенциалом, необходимым для развития экологически безопасной отрасли экономики ‑ индустрии туризма и отдыха. При этом вся территория поселения имеет предпосылки для организации туристско-рекреационных комплексов международного, федерального, областного и районного уровня.

Разнообразие ландшафтов, благоприятные микроклиматические условия, водные и лесные ресурсы, сложившиеся устойчивые транспортные связи с Санкт-Петербургом, создают комплекс необходимых предпосылок для развития рекреационного потенциала Ромашкинского сельского поселения.

## Объекты культурного наследия

### Территории и объекты культурного наследия

На территории Ромашкинского сельского поселения в соответствии с данными комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области находятся под охраной объекты культурного наследия: регионального значения и выявленные объекты. В таблице Таблица 3.4.1.1 приведён перечень объектов культурного наследия регионального значения, зарегистрированных на территории Ромашкинского сельского поселения. В таблице Таблица 3.4.1.2 приведён перечень выявленных объектов культурного наследия, зарегистрированных на территории Ромашкинского сельского поселения. Объектов культурного наследия федерального значения на территории поселения не имеется.

Таблица 3.4.1.1

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, зарегистрированных на территории Ромашкинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия)[[2]](#footnote-3) | Наименование и реквизиты нормативно правового акта о постановке объекта на государственную охрану | Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации | Вид объекта культурного наследия | Номер регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия | Сведения о наличии или отсутствии установленных границ территории объекта культурного наследия, установленных предметов охраны и утверждённых границ зон охраны объекта культурного наследия, наименование нормативно правового акта | | |
| границы территории объекта культурного наследия | предмет охраны объектов культурного наследия | границы зон охраны |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Памятный знак-обелиск на рубеже обороны, где в 1941 г. сражались воины-пограничники | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, в 5 км к северо-западу от посёлка Новая Деревня, 32 км автодороги (Н-200) Сапёрное ‑ Джатиево ‑ Новая Деревня | Памятник | 471710854480005 | Не утверждены | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-79 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 08.09.2016 № 01-03/16-140 |
| 2 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1939 – 40 и 1941 – 44 гг. Здесь же захоронен Герой Советского Союза Телешев Андрей Григорьевич (1906 – 1940) | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, восточная сторона посёлок Сапёрное, 0 км автодороги (Н-202) Сапёрное ‑ Мельниково ‑ Кузнечное | Памятник | 471710854440005 | Не утверждены | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-77 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.08.2016 № 01-03/16-113 |
| 3 | Памятный знак-обелиск в зоне, где в июне - июле 1944 г. сражались и успешно форсировали реку Вуоксу воины 142, 10, 92 стрелковых дивизий и других частей 23 армии Ленфронта. Поблизости ‑ памятное место, где в июле 1944 г. погиб начальник политотдела 142 с. д. ‑ Джатиев Д.Е., именем которого назван местный совхоз. На месте гибели Джатиева посажена яблонька, обнесённая металлической оградой, на которой установлена памятная доска. Прах Джатиева захоронен на его родине, в Северной Осетии | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, в 10 км к северо-западу от посёлка Новая Деревня, близ левого, северо-восточного берега реки Вуокса | Достопримечательное место | 471731247550005 | Не утверждены | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-114 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 08.09.2016 № 01-03/16-149 |
| 4 | Пушечный форт Лауттаниеми | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.01.2022 № 01-03/22-3 | Ромашкинское сельское поселение | Памятник в составе ансамбля\* |  | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.01.2022 № 01-03/22-3 | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.01.2022 № 01-03/22-3 |  |
| 5 | Пулемётный ДОТ № 3, укреплённый узел Лауттаниеми |
| 6 | Пулемётный ДОТ № 1, укреплённый узел Кивиниеми |
| Примечание:  \* В составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных сооружений («Линия Маннергейма»), место ожесточённых боёв Красной Армии в период 1939 – 1940, 1941 – 1945 гг.» | | | | | | | | |

Таблица 3.4.1.2

Перечень выявленных объектов культурного наследия, зарегистрированных на территории Ромашкинского сельского поселения

| Наименование выявленного объекта культурного наследия | Местонахождение выявленного объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану) | Наименование и реквизиты акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на учёт |
| --- | --- | --- |
| Кирха | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, посёлок Ромашки, на мысу | Акт постановки на учёт от 25.03.1993 № 14-8. Акт постановки на учёт от 21.12.1982 № 14-1 |

### Сохранение объектов культурного наследия

На территории Ромашкинского сельского поселения расположены 7 объектов культурного наследия, в том числе: 6 объектов культурного наследия регионального значения и 1 выявленный объект культурного наследия.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ромашкинского сельского поселения, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к ним в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ):

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

В соответствии со статьёй 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со статьёй 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе, выполненной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия; охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Защитные зоны объектов культурного наследия введены Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия в порядке, установленном Положением о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учётом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия в порядке, установленном статьёй 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Во время советско-финляндской войны (1939 ‑ 1940 годы) и Великой Отечественной войны (1941 ‑ 1945 годы) территория Ромашкинского сельского поселения являлась местом активных боевых действий. Согласно Закону Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» перед проведением любых работ на территориях боевых действий необходимо проводить обследование местности в целях выявления неизвестных захоронений.

Ромашкинское сельское поселение входит в Перечень муниципальных образований Ленинградской области, на территории которых проходили боевые действия в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов и могут находиться непогребённые останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, утверждённый постановлением Правительства Ленинградской области от 18.03.2022 № 161.

Согласно статье 22 Федерального закона от 12.02.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» перед проведением любых работ на территориях боевых действий, концентрационных лагерей и возможных захоронений жертв массовых репрессий органы местного самоуправления обязаны провести обследование местности в целях выявления возможных неизвестных захоронений.

По инициативе органов местного самоуправления возможно проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия с целью обоснования включения объектов культурного наследия в реестр в качестве выявленных объектов культурного наследия.

## Анализ использования территории. Комплексная оценка и сведения об основных проблемах развития территории и современное использование территории

Современная планировочная структура на территории Ромашкинского сельского поселения сформировалась на основе ряда факторов: географического положения поселения, природных условий и ресурсов, хозяйственной деятельности, исторически сложившейся системы расселения.

Основная особенность планировочной структуры Ромашкинского сельского поселения ‑ расположение жилых массивов вдоль транспортного коридора (железной дороги «Санкт-Петербург ‑ Приозерск ‑ Сортавала» и автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург ‑ Сортавала ‑ автомобильная дорога Р-21 «Кола».

Посёлок Ромашки ‑ административный центр Ромашкинского сельского поселения, растянувшийся вдоль берега реки Вуокса-Вирта и состоящий из отдельных частей смешанной застройки, между которыми расположены земли сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0511001:634, 47:03:0000000:21869, 47:03:0000000:21868, 47:03:0000000:21867 из состава земель обороны и безопасности включены в границы посёлков Речное, Сапёрное, Суходолье и Шумилово. Объекты капитального строительства, находящиеся на территории посёлков, частично переданы на баланс администрации Ромашкинского сельского поселения. Предложения по установлению границ населённых пунктов переданы на рассмотрение и согласование в Министерство обороны Российской Федерации.

Основными проблемами всех населённых пунктов Ромашкинского сельского поселения являются:

* отсутствие резерва для развития территорий под жилую застройку;
* отсутствие обеспеченности населённых пунктов развитыми инженерными и транспортными инфраструктурами;
* отсутствие комфортных условий проживания населения, таких как уровень благоустройства и инфраструктурная обеспеченность.

## Земельные ресурсы. Существующее положение

Площадь территории муниципального образования в границе, установленной областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», рассчитана на основе геоинформационных векторных данных, нанесённых на цифровую топографическую основу масштаба 1:10 000 и составляет 38905,4 га.

Земельный фонд на территории Ромашкинского сельского поселения по целевому назначению представлен семью категориями:

* земли сельскохозяйственного назначения;
* земли населённых пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения);
* земли особо охраняемых территорий и объектов;
* земли лесного фонда;
* земли водного фонда;
* земли запаса.

Распределение земель поселения по категориям представлено в таблице Таблица 3.6.1, площади земель получены картометрическим измерением.

Большую часть территории поселения занимают земли лесного фонда (64,5 % от общей площади земельного фонда поселения).

Таблица 3.6.1

Распределение земель поселения по категориям

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь, га | Процент от общей площади земель |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 5168,0 | 13,2835 |
| 2 | Земли населённых пунктов, в том числе | 1666,8 | 4,2842 |
| 2.1 | Земли населённых пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, принадлежность которых к конкретным населённым пунктам не указана | 5,6 | 0,0144 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 7052,4 | 18,1270 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 48,9 | 0,1255 |
| 5 | Земли лесного фонда | 24951,0 | 64,0243 |
| 6 | Земли водного фонда | 6,9 | 0,0018 |
| 7 | Земли запаса | 11,4 | 0,0293 |
| Итого | | 38905,4 | 100 |

### Земли сельскохозяйственного назначения

В процессе подготовки изменений в генеральный план проведён анализ документации, предоставленной органами местного самоуправления, сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также сведений, содержащихся в лесохозяйственном регламенте Приозерского лесничества, в результате которого выявлены несоответствия в действующей редакции генерального плана в отображении границ и представленной площади земель сельскохозяйственного назначения:

* некорректное отображение границы Ромашкинского сельского поселения;
* изменение площади земель сельскохозяйственного назначения, в связи с корректировкой границ населённых пунктов при внесении сведений о границах населённых пунктов в Единый государственный реестр недвижимости;
* в составе земель сельскохозяйственного назначения имеются лесные кварталы Ларионовского участкового лесничества Приозерского лесничества, которые по данным Приозерского лесничества являются землями лесного фонда и принадлежат на праве собственности Российской Федерации.

Землями сельскохозяйственного назначения являются земли, находящиеся за границами населённых пунктов и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

На территории Ромашкинского сельского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют. На территории Ромашкинского сельского поселения сельское хозяйство представлено малым и средним предпринимательством.

### Земли населённых пунктов

Сведения о границах населённых пунктов, внесённых в Единый государственный реестр недвижимости:

* посёлок при железнодорожной станции Лосево, граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.37, идентификационный номер: 966555121;
* посёлок Лососёво, граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.65, идентификационный номер: 966555070;
* посёлок. Мыс, граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:07-4.55, идентификационный номер: 987350207;
* посёлок Новая Деревня, граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.36, идентификационный номер: 966555206;
* посёлок Понтонное, граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.92, идентификационный номер: 966555222;
* посёлок Речное, граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.46, идентификационный номер: 966554048;
* посёлок Ромашки, граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.44, идентификационный номер: 966554691;
* посёлок Сапёрное, граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.41, идентификационный номер: 966553307;
* посёлок Суходолье, граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.57, идентификационный номер: 966553468;
* посёлок Шумилово, граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.66, идентификационный номер: 966554127.

Внесённые в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав Ромашкинского сельского поселения противоречат сведениям лесного реестра и приложению 9 «Сведения об участках земель лесного фонда, переводимых в иные категории земель» действующей редакции генерального плана:

* посёлок Новая Деревня включает земельные участки электрифицированной железной дороги «Санкт-Петербург – Приозерск – Сортавала», относящиеся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* в границы посёлка при железнодорожной станции Лосево и посёлков Лососёво, Новая Деревня, Понтонное, Ромашки включены лесные кварталы Приозерского лесничества, не предусмотренные в приложении 9 «Сведения об участках земель лесного фонда, переводимых в иные категории земель» действующей редакции генерального плана;
* посёлки Понтонное, Речное, Сапёрное, Суходолье, Шумилово включают лесные кварталы Холмского участкового лесничества Морозовского лесничества.

Площади земель населённых пунктов, входящих в состав Ромашкинского сельского поселения представлены в таблице Таблица 3.6.2.1.

Таблица 3.6.2.1

Площадь земель населённых пунктов, входящих в состав Ромашкинского сельского поселения

| № п/п | Населённый пункт | Площадь территории в границах населённых пунктов, га |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Площадь земель населённых пунктов в границах населённых пунктов, в том числе: | 1661,1 |
| 1.1 | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | 236,4 |
| 1.2 | Посёлок Лососёво | 22,0 |
| 1.3 | Посёлок Мыс | 26,9 |
| 1.4 | Посёлок Новая Деревня | 337,9 |
| 1.5 | Посёлок Понтонное | 83,3 |
| 1.6 | Посёлок Речное | 33,1 |
| 1.7 | Посёлок Ромашки | 426,4 |
| 1.8 | Посёлок Сапёрное | 359,7 |
| 1.9 | Посёлок Суходолье | 54,4 |
| 1.10 | Посёлок Шумилово | 81,1 |
| 2 | Земли населённых пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, принадлежность которых к конкретным населённым пунктам не указана | 5,6 |
| Итого, земель населённых пунктов | | 1666,8 |

### Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения занимают в составе земельного фонда Ромашкинского сельского поселения 7052,4 га.

Указанная категория земель представлена землями транспорта, а также землями обороны, безопасности, в том числе расположенными в границах Холмского участкового лесничества Морозовского лесничества (кварталы 1 – 67, 80) (далее – Морозовское лесничество), которые на 75 % покрыты лесами.

### Земли особо охраняемых природных территорий и объектов

Земли особо охраняемых природных территорий и объектов в составе земельного фонда Ромашкинского сельского поселения занимают 48,9 га.

Таблица 3.6.4.1

Перечень спорных участков, расположенных в границе посёлка при железнодорожной станции Лосево

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 47:03:0513001:22 | 4,6107 |
| 2 | 47:03:0513001:73 | 4,6689 |
| 3 | 47:03:0513001:74 | 7,1615 |
| 4 | 47:03:0513001:102 | 1,9424 |
| 5 | 47:03:0513001:12 | 1,64 |
| 6 | 47:03:0513001:193 | 0,51 |
| 7 | 47:03:0513001:195 | 0,51 |
| 8 | 47:03:0513001:194 | 0,65 |
| 9 | 47:03:0513001:196 | 0,8 |
| 10 | 47:03:0513001:192 | 1,3446 |
| 11 | 47:03:0513001:618 | 0,3751 |
| 12 | 47:03:0513001:619 | 9,8033 |
| Итого | | 34,0165 |

### Земли лесного фонда

Земли лесного фонда составляют 24951,0 га. Земли данной категории находятся в государственной собственности Российской Федерации. На территории Ромашкинского сельского поселения земли лесного фонда представлены из состава Приозерского лесничества: Громовское участковое лесничество, Джатиевское участковое лесничество, Ларионовское участковое лесничество и Мичуринское участковое лесничество.

В процессе подготовки изменений в генеральный план проведён анализ документации, предоставленной органами местного самоуправления, сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, а также сведениями, содержащимися в лесохозяйственном регламенте Приозерского лесничества, утверждённом комитетом по природным ресурсам Ленинградской области приказом от 29.11.2023 № 23, в результате которого выявлены спорные участки, которые по данным Приозерского лесничества являются землями лесного фонда и принадлежат на праве собственности Российской Федерации, а по данным Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированы за конкретными землепользователями на землях других категорий.

Федеральное агентство лесного хозяйства письмом от 19.09.2012 № ЮД-11-32/10880 согласовало включение в границы населённых пунктов земель лесного фонда общей площадью 108,6 га и в земли транспорта общей площадью 231,9 га для размещения электрифицированного участка Октябрьской железной дороги Лосево-1 ‒ Каменногорск.

Перечень лесных (земельных) участков, отнесённых к землям населённых пунктов, в соответствии с приложением 9 «Сведения об участках земель лесного фонда, переводимых в иные категории земель» действующей редакции генерального плана и согласованный Рослесхозом приведён в таблице Таблица 3.6.5.1. Процедура перевода земельных (лесных) участков из состава земель лесного фонда в земли населённых пунктов не завершена.

На «Карте земель различных категорий» земельные (лесные) участки, перечисленные в таблице Таблица 3.6.5.1, согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства для включения в границы населённых пунктов, отображены, как земли населённых пунктов, в соответствии с решениями, принятыми в действующей редакции генерального плана.

Таблица 3.6.5.1

Перечень лесных (земельных) участков, отнесённых к землям населённых пунктов, согласно действующей редакции генерального плана и согласованный Рослесхозом, процедура перевода которых не завершена

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Участковое лесничество Приозерского лесничества Ленинградской области (номер квартала, номер выдела) | Целевое назначение лесов | Категория земель в соответствии с действующей редакцией генерального плана | Современное использование | Площадь, га | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Посёлок при железнодорожной станции Лосево | | | | | | |
| 1 | Громовское участковое лесничество, квартал 129 (часть) | Нерестоохранные полосы лесов | Земли населённых пунктов | Зоны рекреационного назначения, зона инженерной инфраструктуры, зона озеленённых территорий общего пользования | 36,6 | Планируется к исключению из границы посёлка при железнодорожной станции Лосево земельный участок площадью 8,1 га в связи с размещением в его границах участка магистрального газопровода «газопровод-отвод к г. Приозерску, Ленинградская область» |
| 2 | Громовское участковое лесничество, квартал 130 (часть) | Нерестоохранные полосы лесов | Земли населённых пунктов | Зоны рекреационного назначения, зона озеленённых территорий общего пользования | 25,2 | Решения, принятые генеральным планом, не изменяются |
| 3 | Громовское участковое лесничество, квартал 131 (часть) | Нерестоохранные полосы лесов | Земли населённых пунктов | Зона рекреационного назначения, зона озеленённых территорий общего пользования | 16,5 | Решения, принятые генеральным планом, не изменяются |
| 4 | Громовское участковое лесничество, квартал 132 (часть) | Нерестоохранные полосы лесов | Земли населённых пунктов | Зоны рекреационного назначения, зона озеленённых территорий общего пользования, зона специализированной общественной застройки | 12,0 | Решения, принятые генеральным планом, не изменяются |
| 5 | Громовское участковое лесничество, квартал 133 (часть) | Нерестоохранные полосы лесов | Земли населённых пунктов | Зоны рекреационного назначения | 17,6 | Решения, принятые генеральным планом, не изменяются |
| Итого | | | | | 107,9 |  |
| Посёлок Шумилово | | | | | | |
| 6 | Громовское участковое лесничество, квартал 122 (часть) | Нерестоохранные полосы лесов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,4 | Решения, принятые генеральным планом, не изменяются |
| Итого | | | | | 0,4 |  |
| Посёлок Ромашки | | | | |  |  |
| 7 | Ларионовское участковое лесничество, квартал 49 (часть) | Нерестоохранные полосы лесов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,3 | Решения, принятые генеральным планом, не изменяются |
| Итого | | | | | 0,3 |  |
| Итого по населённым пунктам | | | | | 108,6 |  |

### Сведения о земельных участках, имеющих спорный характер

В процессе разработки изменений в генеральный план выявлены территории, которые невозможно однозначно отнести к одной из категорий земель. На территории Ромашкинского сельского поселения имеются земельные участки, имеющие противоречия в сведениях государственных реестров и принадлежности земельного участка к определённой категории земель, в том числе земельные участки и (или) части земельных участков относящиеся к землям лесного фонда в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 17.06.2020 № 557, а по данным Единого государственного реестра недвижимости относящиеся к землям иных категорий.

В соответствии с письмом администрации Приозерского муниципального района от 28.09.2023 № И-01-13-1600/2023 Северо-западным филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Рослесинфорг» по договору от 08.08.2023 №12/174-2023 выполнена работа по подготовке заключения о пересечениях границ земель лесного фонда с границами земельных участков в пределах Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Перечни земельных участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров и принадлежности земельного участка к определённой категории земель приведены в таблицах Таблица 3.6.6.1 – Таблица 3.6.6.3.

Таблица 3.6.6.1

Перечень земельных (лесных) участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров и принадлежности земельного участка к определённой категории земель (земли лесного фонда и земли иных категорий)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о земельном (лесном) участке согласно заключению ФГБУ «Рослесинфорг» о пересечениях границ земель лесного фонда с границами земельных участков | | Сведения о земельном (лесном) участке, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости | | | | | Примечание | Графическое отображение |
| участковое лесничество Приозерского лесничества Ленинградской области (номер квартала, номер выдела) | площадь пересечения, га | кадастровый номер земельного участка | дата образования права | категория земель | общая площадь земельного участка, га | площадь земельного участка в границе населённого пункта, га |

| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Посёлок при железнодорожной станции Лосево | | | | | | | | | | |
| 1 | Громовское: квартал 128, выдел 27 (часть) | | 0,1200 | 47:03:0000000:21216 | 14.05.2021 | Земли населённых пунктов | 0,1200 | 0,1200 |  |  |
| 2 | Громовское: квартал 128, выдел 27 (часть) | | 0,1200 | 47:03:0513002:39 | 17.05.2017 | Земли населённых пунктов | 0,1200 | 0,1200 |  |
| 3 | Громовское: квартал 128, выдел 27.1 (часть) | | 0,1310 | 47:03:0513002:43 | 18.10.2018 | Земли населённых пунктов | 0,1310 | 0,1310 |  |
| 4 | Громовское: квартал 128, выдел 27.1 (часть) | | 0,1270 | 47:03:0513002:48 | 14.02.2018 | Земли населённых пунктов | 0,1270 | 0,1270 |  |
| 5 | Громовское: квартал 128, выдел 27 (часть), 27.1 (часть) | | 0,1200 | 47:03:0513002:54 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1200 | 0,1200 |  |
| 6 | Громовское: квартал 128, выдел 27.1 (часть) | | 0,1320 | 47:03:0513002:113 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1320 | 0,1320 |  |
| 7 | Громовское: квартал 128, выдел 27 (часть), 27.1 (часть) | | 0,1545 | 47:03:0513002:82 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1545 | 0,1545 |  |
| 8 | Громовское: квартал 128, выдел 27.1 (часть) | | 0,1200 | 47:03:0513002:146 | 10.07.2017 | Земли населённых пунктов | 0,1200 | 0,1200 |  |
| 9 | Громовское: квартал 128, выдел 27 (часть) | | 0,0699 | 47:03:0513002:65 | 29.12.2007 | Земли населённых пунктов | 0,1200 | 0,1200 |  |
| 10 | Громовское: квартал 128, выдел 25 (часть) | | 0,1187 | 47:03:0513002:109 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1200 | 0,1200 |  |
| 11 | Громовское: квартал 128, выдел 27.1 (часть) | | 0,0631 | 47:03:0513002:525 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,0631 | 0,0631 |  |  |
| 12 | Громовское: квартал 128, выдел 27.1 (часть) | | 0,0195 | 47:03:0513002:7 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1200 | 0,1200 |  |
| 13 | Громовское: квартал 128, выдел 27 (часть) | | 0,0036 | 47:03:0513002:60 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1200 | 0,1200 |  |  |
| 14 | Громовское: квартал 128, выдел 27 (часть) | | 0,0253 | 47:03:0513002:180 | 27.02.2015 | Земли населённых пунктов | 0,1300 | 0,1300 |  |
| 15 | Громовское: квартал 128, выдел 25 (часть) | | 0,1185 | 47:03:0513002:81 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1200 | 0,1200 |  |  |
| 16 | Громовское: квартал 128, выдел 25 (часть) | | 0,1200 | 47:03:0513002:47 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1200 | 0,1200 |  |
| 17 | Громовское: квартал 128, выдел 25 (часть) | | 0,1097 | 47:03:0513002:191 | 13.10.2016 | Земли населённых пунктов | 0,1300 | 0,1300 |  |  |
| 18 | Громовское: квартал 128, выдел 25 (часть) | | 0,0360 | 47:03:0513002:208 | 15.10.2018 | Земли населённых пунктов | 0,1917 | 0,1917 |  |
| 19 | Громовское: квартал 128, выдел 27 (часть), 27.1 (часть) | | 0,1342 | 47:03:0513002:207 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,3873 | 0,3873 |  |  |
| 20 | Громовское: квартал 128, выдел 27.1 (часть) | | 0,1547 | 47:03:0513002:526 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1663 | 0,1663 |  |  |
| 21 | Громовское: квартал 128, выдел 25 (часть) | | 0,0100 | 47:03:0513002:6 | 29.12.2007 | Земли населённых пунктов | 0,1400 | 0,1400 |  |  |
| 22 | Громовское: квартал 128, выдел 25 (часть), 27 (часть) | | 0,0600 | 47:03:0513002:9 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1200 | 0,1200 |  |  |
| 23 | Громовское: квартал 128, выдел 29 (часть), 27 (часть) | | 0,0400 | 47:03:0513002:114 | 29.10.2009 | Земли населённых пунктов | 0,2000 | 0,2000 |  |  |
| 24 | Громовское: квартал 128, выдел 30 (часть) | | 0,0567 | 47:03:0513002:154 | Граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.37, идентификационный номер: 966555121 | Земли промышленности | 0,0567 | 0,0567 |  |  |
| 25 | Громовское: квартал 128, части выделов 24, 24.1, 25, 26, 27, 27.1, 29, 30 | | 6,9000 | Земельный (лесной) участок | Граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.37, идентификационный номер: 966555121 | Земли населённых пунктов | 6,9000 | 6,9000 |  |  |
| Итого | | | 9,1 |  |  |  | 10,2 | 10,2 |  |  |
| Посёлок Лососёво | | | | | | | | | | |
| 26 | Громовское: квартал 128, выдел 1 (часть) | | 0,0291 | 47:03:0512001:22 | 14.05.2021 | Земли населённых пунктов | 0,0857 | 0,0857 |  |  |
| 27 | Громовское: квартал 128, выдел 1 (часть) | | 0,0500 | 47:03:0512001:36 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,2000 | 0,2000 |  |  |
| Итого | | | 0,1 |  |  |  | 0,3 | 0,3 |  |  |
| Посёлок Новая Деревня | | | | | | | | | | |
| 28 | Джатиевское: квартал 27, выдел 30 (часть) | | 0,1000 | 47:03:0501001:2 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 29 | Джатиевское: квартал 27, выдел 30 (часть), 29 (часть) | | 0,1000 | 47:03:0504002:6 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 30 | Джатиевское: квартал 36, выдел 18 (часть) | | 0,0593 | 47:03:0502001:25 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1100 | 0,0507 | Имеет пересечение границей населённого пункта |  |
| 31 | Джатиевское: квартал 140, выдел 16 (часть), 9 (часть) | | 0,0152 | 47:03:0507001:56 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1500 | 0 | Код 12\*\* |  |
| 32 | Джатиевское: квартал 140, выдел 16 (часть) | | 0,1035 | 47:03:0507001:57 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1500 | 0 | Код 12\*\* |
| 33 | Джатиевское: квартал 140, выдел 9 (часть) | | 0,0300 | 47:03:0507001:60 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1000 | 0,0700 | Имеет пересечение границей населённого пункта |  |
| 34 | Джатиевское: квартал 27 (части выделов 29-31) | | 0,3500 | Нет сведений | Граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.36, идентификационный номер: 966555206 | Земли населённых пунктов | 0,3500 | 0,3500 |  |  |
| 35 | Ларионовское: квартал 43 (выделы 5, 22) | | 1,3000 | Нет сведений | 1,3000 | 1,3000 |  |  |
| 36 | Джатиевское: квартал 36 (части выделов 6, 11, 12) | | 0,2200 | Нет сведений | 0,2200 | 0,2200 |  |  |
| 37 | Ларионовское: квартал 55 (части выделов 10, 32, 35, 36, 37, 39) | | 6,6000 | Нет сведений | 6,6000 | 6,6000 |  |  |
| 38 | Ларионовское: квартал 55 (выдел 12) | | 2,6000 | Нет сведений | 2,6000 | 2,6000 |  |  |
| 39 | Ларионовское: квартал 54 (части выделов 12, 13, 20) | | 0,3000 | Нет сведений | 0,3000 | 0,3000 |  |  |
| 40 | Ларионовское: квартал 43 (часть выдела 1) | | 0,0200 | Нет сведений | 0,0200 | 0,0200 |  |  |
| 41 | Ларионовское: квартал 56 (выдел 52) | | 3,6000 | Нет сведений | 3,6000 | 3,6000 |  |  |
| 42\* | Ларионовское: квартал 44 (части выделов 12, 13, 17) | | 0,7000 | Нет сведений | Граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.36, идентификационный номер: 966555206 | Земли населённых пунктов | 0,7000 | 0,7000 | Размещение развязки на электрифицированном участке Октябрьской железной дороги Лосево-1 ‒ Каменногорск в границах земельных участков |  |
| Итого | | | 16,0 |  |  |  | 16,1 | 16,0 |  |  |
| Посёлок Понтонное | | | | | | | | | | |
| 43 | Ларионовское: квартал 52, выдел 12 (часть) | | 0,0810 | 47:03:0505004:6 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 44 | Ларионовское: квартал 52, выдел 36 (часть) | | 0,0430 | 47:03:0505004:9 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,1100 | 0,1100 |  |
| 45 | Ларионовское: квартал 52, выдел 35 (часть), 34 (часть) | | 0,0490 | 47:03:0505004:35 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,2500 | 0,1999 | Имеет пересечение границей населённого пункта |  |
| 46 | Ларионовское: квартал 52, выдел 32 (часть) | | 0,0667 | 47:03:0506001:15 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,2000 | 0,2000 |  |  |
| 47 | Ларионовское: квартал 52 (части выделов 11, 12, 17, 21, 25, 32, 33, 34, 35, 36) | | 7,5000 | Нет сведений | Граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.92, идентификационный номер: 966555222 |  | 7,5000 | 7,5000 |  |  |
| Итого | | | 7,7 |  |  |  | 8,2 | 8,1 |  |  |
| Посёлок Ромашки | | | | | | | | | | |
| 48 | Ларионовское: квартал 47, выдел 1 (часть), 8 (часть) | | 0,1000 | 47:03:0502003:6 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 49 | Ларионовское: квартал 47, выдел 1 (часть), 8 (часть) | | 0,1000 | 47:03:0502003:8 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 50 | Ларионовское: квартал 47, выдел 1 (часть), 8 (часть) | | 0,1000 | 47:03:0502003:9 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 51 | Ларионовское: квартал 47, выдел 1 (часть) | | 0,1000 | 47:03:0502003:40 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 52 | Ларионовское: квартал 47, выдел 1 (часть) | | 0,1000 | 47:03:0502003:41 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 53 | Ларионовское: квартал 47, выдел 8 (часть) | | 0,1000 | 47:03:0502003:42 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 54 | Ларионовское: квартал 47, выдел 1 (часть), 8 (часть) | | 0,1093 | 47:03:0502003:43 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1093 | 0,1093 |  |
| 55 | Ларионовское: квартал 47, выдел 1 (часть), 8 (часть) | | 0,0698 | 47:03:0502003:44 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1000 | 0,1000 |  |
| Джатиевское: квартал 117, выдел 38 (часть) | | 0,0302 |
| 56 | Ларионовское: квартал 46, выдел 54 (часть) | | 0,1000 | 47:03:0502001:42 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 57 | Ларионовское: квартал 46, выдел 54 (часть), 53 (часть) | | 0,1599 | 47:03:0502001:149 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1599 | 0,1599 |  |
| 58 | Ларионовское: квартал 46, выдел 54 (часть) | | 0,1100 | 47:03:0502001:93 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1100 | 0,1100 |  |
| 59 | Ларионовское: квартал 46, выдел 54 (часть) | | 0,1100 | 47:03:0505002:96 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1100 | 0,1100 |  |
| 60 | Ларионовское: квартал 46, выдел 54 (часть) | | 0,1100 | 47:03:0502001:47 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1100 | 0,1100 |  |  |
| 61 | Ларионовское: квартал 46, выдел 54 (часть) | | 0,1100 | 47:03:0502001:97 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1100 | 0,1100 |  |
| 62 | Ларионовское: квартал 46, выдел 54 (часть), 25 (часть) | | 0,1100 | 47:03:0502001:77 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1100 | 0,1100 |  |
| 63 | Ларионовское: квартал 46, выдел 47 (часть), 43 (часть) | | 0,2200 | 47:03:0502001:153 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,2200 | 0,2200 |  |  |
| 64 | Ларионовское: квартал 50, выдел 4 (часть), 14 (часть), 16 (часть), 18 (часть), 20 (часть), 25 (часть), 26 (часть), 27 (часть) | | 0,6819 | 47:03:0505002:362 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 6,8294 | 6,8294 |  |  |
| 65 | Ларионовское: квартал 51, выдел 1 (часть) | | 0,0519 | 47:03:0506002:5 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения (включён в границу населённого пункта в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости) | 5,0000 | 5,0000 |  |  |
| 66 | Ларионовское: квартал 51, выдел 1 (часть), 2 (часть) | | 0,0638 | 47:03:0506002:649 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 6,1997 | 6,1997 |  |
| 67 | Ларионовское: квартал 50, выдел 39 (часть), 36 (часть) | | 0,0749 | 47:03:0505004:60 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения (включён в границу населённого пункта в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости) | 0,6181 | 0,6181 |  |  |
| 68 | Ларионовское: квартал 56, выдел 4 (часть) | | 0,0018 | 47:03:0506002:274 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1100 | 0,1100 |  |  |
| 69 | Ларионовское: квартал 45, выдел 36 (часть) | | 0,0900 | 47:03:0502002:26 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 1,9737 | 1,9737 |  |  |
| 70 | Ларионовское: квартал 49, выделы 24 (часть), 25 (часть), 31 (часть) | | 0,0300 | 47:03:0505002:216 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,0660 | 0,0660 |  |  |
| 71 | Ларионовское: квартал 49, выдел 31 (часть) | | 0,0200 | 47:03:0505002:191 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,0660 | 0,0660 |  |
| 72 | Ларионовское: квартал 49, выдел 31 (часть) | | 0,0120 | 47:03:0505002:136 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,0660 | 0,0660 |  |
| 73 | Ларионовское: квартал 47, выдел 1 (часть) | | 0,0300 | 47:03:0000000:22034 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 2,6560 | 2,6560 |  |  |
| 74 | Ларионовское: квартал 46, части выделов 40, 43, 44, 47, 48, 53, 54 | | 1,6000 | Нет сведений | Граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.44, идентификационный номер: 966554691 | Земли населённых пунктов | 1,6000 | 1,6000 |  |  |
| 75 | Ларионовское: квартал 56 (выделы 1-5) | | 23,8000 | Нет сведений | 23,8000 | 23,8000 |  |  |
| 76 | Ларионовское: квартал 45, выдел 36 (часть) | | 0,0600 | Нет сведений | 0,0600 | 0,0600 |  |  |
| 77 | Ларионовское: квартал 49, части выделов 24, 25, 28-31 | | 0,5000 | Нет сведений | 0,5000 | 0,5000 |  |  |
| 78 | Ларионовское: квартал 51, выдел 4 | | 0,2000 | Нет сведений | 0,2000 | 0,2000 |  |  |
| 79 | Ларионовское: квартал 47, выдел 39 (часть) | | 3,2000 | Нет сведений | 3,2000 | 3,2000 |  |  |
| 80 | Ларионовское: квартал 47, выдел 1 (часть), 2 (часть), 8 (часть) | | 2,3000 | Нет сведений | 2,3000 | 2,3000 |  |  |
| Итого | | | 34,5 |  |  |  | 57,1 | 57,1 |  |  |
| Посёлок Суходолье | | | | | | | | | | |
| 81 | | Ларионовское: квартал 62 (часть) | 0,3650 | Нет сведений | Граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр за номером: 47:03-4.57, идентификационный номер: 966553468 | Земли населённых пунктов | 0,3650 | 0,3650 |  |  |
| 82 | | Ларионовское: квартал 62 (часть) | 0,0900 | Нет сведений | 0,0900 | 0,0900 |  |  |
| 83 | | Ларионовское: квартал 62 (часть) | 0,0337 | 47:03:0511002:226 | Нет сведений | Земли населённых пунктов | 0,2500 | 0,2500 |  |  |
| Итого | | | 0,5 |  |  |  | 0,7 | 0,7 |  |  |
| Итого по населённым пунктам | | | 67,9 |  |  |  | 92,6 | 92,4 |  |  |
| За границами населённых пунктов | | | | | | | | | | |
| 84 | Джатиевское: квартал 140, выдел 16 (часть), 9 (часть) | | 0,0152 | 47:03:0507001:56 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1500 | 0 | Код 12\*\* |  |
| 85 | Джатиевское: квартал 140, выдел 16 (часть) | | 0,1035 | 47:03:0507001:57 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1500 | 0 | Код 12\*\* |
| 86 | | Ларионовское: квартал 47, выдел 1 (часть), 2 (часть), 8 (часть) | 0,1000 | 47:03:0502003:3 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1000 | 0 | Не включён в границы населённых пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости |  |
| 87 | | Ларионовское: квартал 46, выдел 47 (часть), | 0,1164 | 47:03:0502001:58 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1500 | 0 | Не включён в границы населённых пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости |  |
| 88 | | Джатиевское: квартал 84, выдел 26 (часть) | 0,0336 |
| 89 | | Ларионовское: квартал 46, выдел 47 (часть), 23 (часть) | 0,1300 | 47:03:0502001:83 | 01.01.2022 | 0,1300 | 0 |
| 90 | | Джатиевское: квартал 84, выдел 26 (часть) | 0,1036 | 47:03:0506002:259 | 01.01.2022 | 0,1196 | 0 |
| Ларионовское: квартал 46, выдел 47 (часть) | 0,0160 |
| 91 | | Ларионовское: квартал 46, выдел 47 (часть) | 0,2200 | 47:03:0506002:10 | 01.01.2022 | 0,2200 | 0 |
| 92 | | Ларионовское: квартал 46, выдел 47 (часть) | 0,1359 | 47:03:0502001:90 | 01.01.2022 | 0,1543 | 0 |
| 93 | | Джатиевское: квартал 154, выдел 19 (часть) | 0,2115 | 47:03:0507001:42 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,2200 | 0 |  |  |
| 94 | | Джатиевское: квартал 154, выдел 19 (часть) | 0,4821 | 47:03:0507002:78 | 01.01.2022 | 0,5000 | 0 |  |
| 95 | | Ларионовское: квартал 49, выдел 26 (часть) | 0,0996 | 47:03:0505001:870 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,0996 | 0 |  |  |
| 96 | | Громовское: квартал 122, выдел 1 (часть) | 0,0219 | 47:03:0511002:51 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,0866 | 0 |  |  |
| 97 | | Ларионовское: квартал 48, выдел 9 (часть), 10 (часть), 13 (часть) | 0,1288 | 7:03:0505002:363 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,4090 | 0 |  |  |
| 98 | | Джатиевское: квартал 140, выдел 16 (часть) | 0,1907 | 47:03:0507001:156 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,5000 | 0 |  |  |
| 99 | | Громовское: квартал 96, выдел 13 (часть) | 0,1100 | 47:03:0503003:129 | 01.01.2022 | Земли населённых пунктов | 0,1100 | 0 |  |  |
| Итого | | | 2,1 |  |  |  | 2,8 | 0 |  |  |
| 100 | | Ларионовское: квартал 62, выдел 16 (часть), 28 (часть) | 0,8141 | 47:03:0000000:216/2 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 2,1000 |  |  |  |
| 101 | | Джатиевское: квартал 26, выдел 31 (часть) | 0,0664 | 47:03:0501002:30 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 48,5600 |  |  |  |
| 102 | | Ларионовское: квартал 44, выдел 66 (часть), 68 (часть), 65 (часть), 70 (часть), 67 (часть) | 3,4998 | 47:03:0501003:8 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3,5000 |  |  |  |
| 103 | | Ларионовское: квартал 44, выдел 65 (часть), 68 (часть), 66 (часть), 27 (часть), 69 | 3,5000 | 47:03:0501003:9 | 01.01.2022 | 3,5000 |  |  |
| 104 | | Ларионовское: квартал 44, выдел 66 (часть), 70 (часть), 67 (часть) | 3,8420 | 47:03:0501003:10 | 01.01.2022 | 3,8450 |  |  |
| 105 | | Ларионовское: квартал 44, выдел 66 (часть), 27 (часть), 72 (часть) | 0,2650 | 47:03:0501003:91/1 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,2788 |  |  |  |
| 47:03:0501003:91/4 | 01.01.2022 | 0,1581 |  |  |
| 106 | | Ларионовское: квартал 43, выдел 19 (часть), 21 (часть) | 0,0501 | 47:03:0501003:86/2 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,2085 |  |  |  |
| 107 | | Ларионовское: квартал 43, выдел 23 (часть), 24 | 1,1306 | 47:03:0501003:93 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1,7624 |  |  |  |
| 108 | | Ларионовское: квартал 53, выдел 5 (часть) | 0,0513 | 47:03:0501005:209/3 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,4709 |  |  |  |
| 109 | | Ларионовское: квартал 54, выдел 24 (часть) | 0,0480 | 47:03:0501005:219/3 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,9850 |  |  |  |
| 110 | | Ларионовское: квартал 47, выдел 20 (часть), 22 (часть), 21 (часть), 19 (часть), 34 (часть), 27 (часть), 28 (часть) | 11,1502 | 47:03:0502002:14 | 26.03.2010 | Земли сельскохозяйственного назначения | 11,8628 |  |  |  |
| 111 | | Ларионовское: квартал 47, выдел 12 (часть) | 7,2144 | 47:03:0502002:15 | 26.03.2010 | 7,2146 |  |  |
| 112 | | Ларионовское: квартал 47, выдел 27 (часть), 28 (часть), 31 (часть), 30 (часть) | 2,9600 | 47:03:0502002:54 | 01.01.2022 | 2,9600 |  |  |
| 113 | | Ларионовское: квартал 47, выдел 31 (часть) | 1,9800 | 47:03:0502002:55 | 01.01.2022 | 1,9800 |  |  |
| 114 | | Ларионовское: квартал 47, выдел 31 (часть) | 1,9800 | 47:03:0502002:56 | 01.01.2022 | 1,9800 |  |  |
| 115 | | Ларионовское: квартал 47, выдел 31 (часть) | 1,9705 | 47:03:0502002:57 | 01.01.2022 | 1,9800 |  |  |
| 116 | | Ларионовское: квартал 55, выдел 29 (часть), 30 (часть) | 3,2266 | 47:03:0504004:45 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 21,3329 |  |  |  |
| 117 | | Ларионовское: квартал 52, выдел 19 (часть), 21 (часть) | 0,1316 | 47:03:0505004:10 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 6,1700 |  |  |  |
| 118 | | Ларионовское: квартал 50, выдел 52 (часть), | 0,0467 | 47:03:0505004:61/2 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,8656 |  |  |  |
| 119 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 1 (часть) | 0,1000 | 47:03:0516001:109 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,1000 |  |  |  |
| 120 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 1 (часть) | 0,1000 | 47:03:0516001:110 | 01.01.2022 | 0,1000 |  |  |
| 121 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 1 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:115 | 01.01.2022 | 0,1200 |  |  |
| 122 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 1 (часть), 2 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:116 | 01.01.2022 | 0,1200 |  |  |
| 123 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 1 (часть) | 0,1000 | 47:03:0516001:133 | 01.01.2022 | 0,1000 |  |  |
| 124 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 1 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:91 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,1200 |  |  |  |
| 125 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 1 (часть) | 0,1000 | 47:03:0516001:112 | 01.01.2022 | 0,1000 |  |  |
| 126 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 1 (часть) | 0,1000 | 47:03:0516001:113 | 01.01.2022 | 0,1000 |  |  |
| 127 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 1 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:114 | 01.01.2022 | 0,1200 |  |  |
| 128 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 1 (часть) | 0,1000 | 47:03:0516001:120 | 01.01.2022 | 0,1000 |  |  |
| 129 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 6 (часть) | 0,1000 | 47:03:0516001:93 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,1000 |  |  |  |
| 130 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 6 (часть) | 0,0996 | 47:03:0516001:94 | 01.01.2022 | 0,1000 |  |  |
| 131 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 6 (часть) | 0,1000 | 47:03:0516001:101 | 01.01.2022 | 0,1000 |  |  |
| 132 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 6 (часть) | 0,1000 | 47:03:0516001:107 | 01.01.2022 | 0,1000 |  |  |
| 133 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 6 (часть), 3 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:95 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,1200 |  |  |  |
| 134 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 6 (часть), 3 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:96 | 01.01.2022 | 0,1200 |  |  |
| 135 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 6 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:98 | 01.01.2022 | 0,1200 |  |  |
| 136 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 6 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:100 | 01.01.2022 | 0,1200 |  |  |
| 137 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 6 (часть), 3 (часть) | 0,1078 | 47:03:0516001:105 | 01.01.2022 | 0,1078 |  |  |
| 138 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 3 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:106 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,1200 |  |  |  |
| 139 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 3 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:117 | 01.01.2022 | 0,1200 |  |  |
| 140 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 3 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:121 | 01.01.2022 | 0,1200 |  |  |
| 141 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 3 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:122 | 01.01.2022 | 0,1200 |  |  |
| 142 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 3 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:123 | 01.01.2022 | 0,1200 |  |  |
| 143 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 3 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:131 | 01.01.2022 | 0,1200 |  |  |
| 144 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 3 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:132 | 01.01.2022 | 0,1200 |  |  |
| 145 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 3 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:147 | 01.01.2022 | 0,1200 |  |  |
| 146 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 3 (часть) | 0,1129 | 47:03:0516001:148 | 01.01.2022 | 0,1129 |  |  |
| 147 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 6 (часть), выдел 3 (часть) | 0,1000 | 47:03:0516001:124 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,1000 |  |  |  |
| 148 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 3 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:145 | 01.01.2022 | 0,1200 |  |  |
| 149 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 3 (часть) | 0,1100 | 47:03:0516001:146 | 01.01.2022 | 0,1100 |  |  |
| 150 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 3 (часть) | 0,1093 | 47:03:0516001:126 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,1093 |  |  |  |
| 151 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 3 (часть) | 0,1000 | 47:03:0516001:127 | 01.01.2022 | 0,1000 |  |  |
| 152 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 3 (часть), 7 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:140 | 01.01.2022 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,1200 |  |  |  |
| 153 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 3 (часть) | 0,1200 | 47:03:0516001:143 | 01.01.2022 | 0,1200 |  |  |
| 154 | | Ларионовское: квартал 45, выдел 3 (часть) | 0,1152 | 47:03:0516001:144 | 01.01.2022 | 0,1152 |  |  |
| 155 | | Громовское: квартал 121, выдел 4 (часть), 5 (часть), 35 (часть) | 0,2397 | 47:03:0523001:44 | 12.10.2022 |  | 1,0400 |  |  |  |
| 156 | | Ларионовское: квартал 54, выдел 23 (часть) | 0,7624 | 47:03:0501005:57 | 01.01.2022 |  | 4,6630 |  |  |  |
| 157 | | Ларионовское: квартал 54, выдел 23 (часть) | 0,6072 | 47:03:0501005:65 | 01.01.2022 |  | 5,4126 |  |  |  |
| 158 | | Ларионовское: квартал 54, выдел 23 (часть) | 0,0161 | 47:03:0505001:6 | 01.01.2022 |  | 0,5000 |  |  |  |
| 159 | | Джатиевское: квартал 181 выделы 5 (часть), 9 (часть) | 0,0114 | 47:03:0507002:57 | Нет сведений |  | 2,8630 |  |  |  |
| Итого | | | 48,9 |  |  |  | 140,2 |  |  |  |
| 160 | | Громовское: квартал 96, выдел 12 (часть), 13 (часть) | 0,0821 | 47:03:0806005:13 | 01.01.2022 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,5400 |  |  |  |
| Итого | | | 0,1 |  |  |  | 0,5 |  |  |  |
| 161 | | Джатиевское: квартал 86 выделы 6 (часть), 9 (часть), 10 (часть); квартал 96 выделы 18 (часть), 19 (часть), квартал 121 выдел 19 (часть), квартал 141 выдел 33 (часть) | 2,6364 | 47:03:0000000:21966 | 01.01.2022 | Земли транспорта | 8,9680 |  |  |  |
| 162 | | Джатиевское: квартал 28 выдел 17 (часть), квартал 71 выделы 9 (часть), 14 (часть), 16 (часть), 17 (часть), квартал 77 выделы 7 (часть), 13 (часть), квартал 103 выделы 39 (часть), 40 (часть), 51 (часть), 52 (часть), квартал 113 выделы 10 (часть), 18 (часть), 36 (часть), квартал 84 выделы 44 (часть), 45 (часть), 46 (часть), 60 (часть), 77 (часть), 78 (часть), 92 (часть), 93 (часть), 98 (часть), 102 (часть), 103 (часть); Громовское: квартал 115 выделы 1 (часть), 2 (часть), 2.1 (часть), квартал 116 выделы 1 (часть), 2 (часть); Ларионовское: квартал 43 выделы 2 (часть), 21 (часть), квартал 48 выделы 8 (часть), 20 (часть), 21 (часть), 22 (часть), квартал 53 выдел 6 (часть), квартал 45 выделы 34 (часть), 36 (часть), 37 (часть), квартал 47 выделы 8 (часть), 14 (часть), 57 (часть), 59 (часть), квартал 55 выдел 9 (часть) | 4,2700 | 47:03:0000000:22027 | 01.01.2022 | Земли транспорта | 54,0863 |  |  |  |
| Итого | | | 6,9 |  |  |  | 63,1 |  |  |  |
| Итого за границами населённых пунктов | | | 58,0 |  |  |  | 206,6 | 0 |  |  |
| Итого по Ромашкинскому сельскому поселению | | | 125,9 |  |  |  | 299,2 | 92,4 |  |  |
| Примечание:  \* - Земельный (лесной) участок в границе посёлка Новая Деревня, общей площадью 0,7 га, имеет пересечения с землями лесного фонда, планируется к исключению из границы населённого пункта в земли промышленности в связи с тем, что на данном участке располагается существующая железнодорожная развязка.  \*\* - Код (код 12 ‑ исключение из земель лесного фонда) в соответствии с протоколом заседания межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области от 11.11.2021 № ВН-17125/2021. | | | | | | | | | | |

Из вышеуказанных 162 земельных участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров, общая площадь пересечений которых составляет 125,9 га, на заседаниях межведомственной рабочей группы рассмотрены 36 земельных участков.

На основании протоколов заседаний межведомственной рабочей группы действий не требуется в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0513002:60, принято решение о внесении изменений в государственный лесной реестр (исключение земельных участков из государственного лесного реестра) в отношении 35 земельных участков:

* земельного участка с кадастровым номером 47:03:0505001:6 из состава земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 0,5 га, площадь пересечения составляет 0,02 га;
* земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:22027 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 54,2 га, площадь пересечения составляет 3,6 га;
* земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0501001:2, 47:03:0502001:42, 47:03:0502001:47, 47:03:0502001:58, 47:03:0502001:77, 47:03:0502001:83, 47:03:0502001:90, 47:03:0502001:93, 47:03:0502001:97, 47:03:0502001:149, 47:03:0502001:153, 47:03:0503003:129, 47:03:0505002:96, 47:03:0505002:136, 47:03:0505002:191, 47:03:0505002:216, 47:03:0505002:291, 47:03:0505004:6, 47:03:0505004:9, 47:03:0505004:35, 47:03:0506001:15, 47:03:0506002:10, 47:03:0506002:259, 47:03:0507001:56, 47:03:0507001:57, 47:03:0507001:156, 47:03:0512001:22, 47:03:0513002:7, 47:03:0513002:39, 47:03:0513002:43, 47:03:0513002:60, 47:03:0513002:65, 47:03:0513002:81, 47:03:0513002:82, 47:03:0513002:109, 47:03:0513002:113 из состава земель населённых пунктов, общей площадью 4,9 га, площадь пересечений составляет 3,7 га.

Земельные участки, в отношении которых принято решение об исключении их из государственного лесного реестра, на «Карте земель различных категорий» отнесены к категориям земель в соответствии со сведениями, внесёнными в Единый государственный реестр недвижимости. Земельные участки и (или) части земельных участков, не рассмотренные на заседаниях межведомственной рабочей группы на «Карте земель различных категорий» отображены как земли лесного фонда. Изменениями в генеральный план предусматривается отнесение земельных участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров к землям лесного фонда и исключение из границ населённых пунктов до приведения в соответствие сведений государственных реестров в части принадлежности земельных участков к определённой категории земель.

Таблица 3.6.6.2

Перечень земельных участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров и принадлежности земельного участка к определённой категории земель (земли сельскохозяйственного назначения и земли населённых пунктов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости | | | Площадь пересечения, га | Категория земель с соответствии с действующей редакцией генерального плана | Планируемая категория земель | Планируемая функциональная зона | Графическое отображение |
| кадастровый номер земельного участка | категория земель | площадь земельного участка, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Посёлок Шумилово | | | | | | | |
| 1.1 | Территория садоводческого некоммерческого товарищества «Прогресс-2» | Земли сельскохозяйственного назначения | 11,64 | 11,64 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества |  |
| Итого посёлок Шумилово | | | 11,64 | 11,64 |  |  |  |  |
| Итого | | | 11,64 | 11,64 |  |  |  |  |

Таблица 3.6.6.3

Перечень земельных участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров и принадлежности земельного участка к определённой категории земель (земли населённых пунктов и земли транспорта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости | | | Площадь пересечения, га | Категория земель с соответствии с действующей редакцией генерального плана | Планируемая категория земель | Планируемая функциональная зона | Графическое отображение |
| кадастровый номер земельного участка | категория земель | площадь земельного участка, га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | | | | | | | |
| 1.1 | 47:03:0513001:230 | Земли промышленности (включены в границы населённых пунктов) | 0,37 | 0,37 | Земли населённых пунктов | Земли промышленности | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 2 | Посёлок Ромашки | | | | | | | |
| 2.1 | 47:03:0502001:399 | Земли промышленности (включены в границы населённых пунктов) | 0,067 | 0,067 | Земли населённых пунктов | Земли промышленности | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 3 | Посёлок Сапёрное | | | | | | | |
| 3.1 | 47:03:0513001:310 | Земли промышленности (включены в границы населённых пунктов) | 0,1 | 0,1 | Земли населённых пунктов | Земли промышленности | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 3.2 | 47:03:0512001:278 | Земли промышленности (включены в границы населённых пунктов) | 0,04 | 0,04 | Земли населённых пунктов | Земли промышленности | Зона транспортной инфраструктуры |  |

### Земли водного фонда

В состав земель водного фонда, общей площадью 6,9 га вошли территории водных объектов, которые не относятся к землям лесного фонда.

### Земли запаса

В результате анализа действующей редакции генерального плана выявлены земельные участки, которые отображены как земли лесного фонда, но по лесным реестрам не относятся к Приозерскому лесничеству Ленинградской области. Изменениями в генеральный план данные земельные участки отнесены к землям запаса. Площадь земель запаса составляет 11,6 га.

## Социально-экономическая ситуация

### Экономическая база

Основное сельскохозяйственное предприятие, которое функционировало в границе Ромашкинского сельского поселения – ООО Животноводческий комплекс «Бор, ликвидировано на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства с 15.04.2024.

Сельское хозяйство представлено малым и средним предпринимательством в виде мелких фермерских хозяйств. Промышленные виды деятельности практически отсутствуют. Промышленность представляют индивидуальные предприниматели, занимающиеся деревообработкой, мелкосборочным производством. Активно развивается рекреационная функция.

### Население

Динамика численности населения

Сведения о численности населения Ромашкинского сельского поселения за период с 2015 года по 2023 год приведены в таблице Таблица 3.7.2.1 в соответствии со сведениями Управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Таблица 3.7.2.1

Сведения о численности населения Ромашкинского сельского поселения за период с 2015 года по 2023 год

| № п/п | Показатели | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения (на начало года), человек | 7401 | 7487 | 7393 | 7326 | 7258 | 7200 | 7183 | 7129 | 6564 |
| 2 | Общий прирост (убыль) постоянного населения за год, человек | 86 | -94 | -67 | -68 | -58 | -7 | -54 | -565 | - |

В соответствии с письмом администрации Ромашкинского сельского поселения от 20.01.2021 № 38 общая численность населения отличается от сведений Управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Сведения о численности населения по населённым пунктам Ромашкинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2021 приведены в таблице Таблица 3.7.2.2 и не учитывают сведения о численности населения, проходящего военную службу.

Таблица 3.7.2.2

Сведения о численности населения по населённым пунктам Ромашкинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2021

| № п/п | Населённый пункт | Численность населения, человек | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| постоянно зарегистрированных | временно зарегистрированных | общая численность |
| 1 | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | 140 | 5 | 145 |
| 2 | Посёлок Лососёво | 19 | 0 | 19 |
| 3 | Посёлок Мыс | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Посёлок Новая Деревня | 117 | 3 | 120 |
| 5 | Посёлок Понтонное | 340 | 18 | 358 |
| 6 | Посёлок Речное | 16 | 0 | 16 |
| 7 | Посёлок Ромашки | 1114 | 49 | 1163 |
| 8 | Посёлок Сапёрное | 2636 | 35 | 2671 |
| 9 | Посёлок Суходолье | 1480 | 56 | 1536 |
| 10 | Посёлок Шумилово | 36 | 1 | 37 |
| Итого | | 5898 | 167 | 6065 |

Естественное движение населения на территории Ромашкинского сельского поселения в соответствии со сведениями Управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области характеризуется демографическими показателями, приведёнными в таблице Таблица 3.7.2.3.

Таблица 3.7.2.3

Демографические показатели Ромашкинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Показатели | | | | | | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Среднегодовая численность населения, человек | 7444 | 7440 | 7360 | 7292 | 7229 | 7192 | 7156 | 6797 |
| 2 | Число родившихся, человек | - | 48 | 45 | 26 | 35 | 48 | 36 | 38 |
| 3 | Число умерших, человек | - | 91 | 72 | 67 | 48 | 62 | 75 | 65 |
| 4 | Естественный прирост (убыль), человек | - | -43 | -27 | -41 | -13 | -14 | -39 | -27 |
| 5 | Коэффициент рождаемости, человек на 1000 населения, промилле | - | 6,4 | 6,1 | 3,5 | 4,8 | 6,7 | 5,0 | 5,8 |
| 6 | Коэффициент смертности, человек на 1000 населения, промилле | - | 12,1 | 9,7 | 9,1 | 6,6 | 8,6 | 10,5 | 9,8 |
| 7 | Коэффициент естественного прироста (убыли) населения, человек на 1000 населения, промилле | - | -5,7 | -3,7 | -5,9 | -1,8 | -1,9 | -5,5 | -4 |
| 8 | Число прибывших, человек | 563 | 361 | 313 | 319 | 257 | 286 | 264 | 214 |
| 9 | Число выбывших, человек | 442 | 412 | 353 | 346 | 302 | 288 | 279 | 272 |
| 10 | Миграционный прирост (убыль), человек | 121 | -51 | -40 | -27 | -45 | -2 | -15 | -58 |
| 11 | Коэффициент миграционного прироста (убыли) населения, человек на 1000 населения, промилле | 16,3 | -6,9 | -5,4 | -3,7 | -6,2 | -0,3 | -2,1 | -8,5 |
| 12 | Коэффициент общего прироста (убыли) населения, человек на 1000 населения, промилле | - | -12,6 | -9,1 | -9,3 | -8 | -2,2 | -7,6 | -12,5 |

В результате анализа выявлено, что для Ромашкинского сельского поселения характерно снижение численности населения. Снижение численности населения за восемь лет составляет 9 %. Традиционной проблемой остаются низкие показатели рождаемости на фоне старения населения и сокращения численности женщин в активном репродуктивном возрасте.

Возрастная структура и трудовые ресурсы

Возрастная структура населения Ромашкинского сельского поселения носит регрессивный характер с численным преобладанием лиц пенсионных возрастов. Численность лиц трудоспособного возраста уменьшилась за счёт демографических и миграционных процессов. Миграция в основном осуществляется в пределах муниципального района и Ленинградской области. Состояние трудовых ресурсов и демографическая ситуация в Ромашкинском сельском поселении находится под влиянием Санкт-Петербурга и города Приозерск, которые выступают очагом притяжения для миграционно-активного населения. Более высокий уровень заработной платы, который могут предложить предприятия Санкт-Петербурга и Приозерска, является главным притягательным фактором. Это подрывает демографический потенциал и негативно сказывается на состоянии трудовых ресурсов Ромашкинского сельского поселения.

Изменить сложившуюся ситуацию может создание привлекательных мест приложения труда, развитие рекреационной деятельности.

Преимущественно жители Ромашкинского сельского поселения работают в сфере услуг, где занято около 40 % работающего населения. Уровень регистрируемой безработицы (от численности экономически активного населения) составляет 1,19 %, что в 2,5 раза выше показателя в среднем по Приозерскому муниципальному району.

### Жилищный фонд

В соответствии со сведениями, предоставленными письмом администрации Ромашкинского сельского поселения от 29.12.2019 № 2028, общая площадь жилищного фонда в Ромашкинском сельском поселении составляет 133,899 тыс. м2.

Застройка представлена преимущественно домами 1 ‑ 2 этажа, центральная часть посёлка Ромашки, посёлка Сапёрное и посёлка Суходолье застроена преимущественно домами до 5 этажей.

Аварийный жилищный фонд и жилищный фонд с высоким уровнем износа в основном составляют здания неблагоустроенные, деревянные, разрушенные в результате пожаров.

Ведомственный жилищный фонд в посёлке Сапёрное общей площадью 59,8 тыс. м2 находится в процессе передачи на баланс сельского поселения.

Жилищный фонд представлен индивидуальными жилыми домами с участками, малоэтажными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами.

На территории Ромашкинского сельского поселения расположены двадцать два садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, занимающих площадь более 147,6 га, за счёт которых в летний период численность населения увеличивается на 3,5 тыс. человек.

Таблица 3.7.3.1

Перечень дачных и садоводческих объединений[[3]](#footnote-4)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Территория, га | Количество участков |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ДНП «Акватория» | Вблизи посёлка Ромашки | 11,0 | 18 |
| 2 | ДНП «БарКом» | Посёлок Ромашки | 5,2 | 12 |
| 3 | ДНП «Бобровый хутор» | Вблизи посёлка Шумилово | Нет сведений | 15 |
| 4 | ДНП «ГеоНик» | Посёлок Ромашки | 8,6 | 17 |
| 5 | ДНП «Кузнецовское» | Вблизи посёлка Новая Деревня | Нет сведений | Нет сведений |
| 6 | ДНТ «Веста» | Посёлок Ромашки | 2,5 | 22 |
| 7 | ДНТ «Веста-2» | Посёлок Ромашки |
| 8 | ДНТ «Прохладное озеро» | Посёлок Ромашки | 4,9 | 31 |
| 9 | ДНТ «Утёс» | Вблизи посёлка Мыс | 4,2 | Нет сведений |
| 10 | ДНТ «Клубничное» | Вблизи посёлка Новая Деревня | Нет сведений | Нет сведений |
| 11 | ДПК «Северный берег» | Вблизи посёлка Шумилово | Нет сведений | 17 |
| 12 | СНТ «Ароматное» | Вблизи посёлка Понтонное | 19,4 | 153 |
| 13 | СНТ «Вирта» | Вблизи посёлка Новая Деревня | 16,1 | 160 |
| 14 | СНТ «Вирта-1» | Вблизи посёлка Ромашки | 6,8 | 34 |
| 15 | СНТ «Вирта-2» | Посёлок Ромашки | 2,7 | 84 |
| 16 | СНТ «Гвардеец» | Вблизи посёлка Сапёрное | 14,2 | 116 |
| 17 | СНТ «Космонавт» | Вблизи посёлка при железнодорожной станции Лосево | 7,0 | 55 |
| 18 | СНТ «Прогресс-1» | Вблизи посёлка Сапёрное | 12,0 | 145 |
| 19 | СНТ «Прогресс-2» | Вблизи посёлка Шумилово | 11,0 | 100 |
| 20 | СНТ «Речное» | Вблизи посёлка Речное | 17,0 | 150 |
| 21 | СНТ «Ромашкино» | Вблизи посёлка Ромашки | 5,0 | 55 |
| 22 | СНТ «Турист» | Вблизи посёлка Речное | 4,0 | 42 |
| Итого | | | Более 147,6 | Более 1226 |
| Примечание:  ДНП - дачное некоммерческое партнёрство;  ДНТ - дачное некоммерческое товарищество;  ДПК - дачный потребительский кооператив;  СНТ - садоводческое некоммерческое товарищество. | | | | |

## Сведения о существующих объектах социальной инфраструктуры

В Ромашкинском сельском поселении имеется сеть предприятий и учреждений социальной инфраструктуры.

В таблице Таблица 3.8.1 приведена современная обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры.

Таблица 3.8.1

Современная обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Ёмкость (вместимость) | Обеспеченность | Норматив в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и местными нормативами градостроительного проектирования | Уровень обеспеченности, % |

| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты образования | | | | | | | | |
| 1.1 | Общеобразовательные организации | мест | | 894 | | 400 | | 61 | 223 |
| 1.2 | Дошкольные образовательные организации | мест | | 323 | | 263 | | 40 | 123 |
| 1.3 | Организации дополнительного образования | процент от общего числа школьников | | 40 | | 13,2 | | 3,3 | 303 |
| 2 | Объекты торгово-бытового обслуживания | | | | | | | | |
| 2.1 | Объекты торговли | м2 торговой площади | | 9902,3 | | 1285,8 | | 195,9 | 770 |
| 2.2 | Рынки | м2 торговой площади | | 386,3 | | 157,5 | | 24 | 243 |
| 2.3 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочных мест | | 20 | | 46 | | 7 | 43 |
| 2.4 | Гостиница | мест | | 406 | | 39 | | 6 | 1041 |
| 2.5 | Объекты обслуживания жилой застройки | м2 на 1 человека | | 10468 | | 9846 | | 1,5 | 106 |
| 2.6 | Общественный туалет | прибор | | 0 | | 0 | | 1 | 0 |
| 2.7 | Аптека | м2 общей площади | | 200 | | 92 | | 14 | 217 |
| 3 | Объекты здравоохранения | | | | | | | | |
| 3.1 | Амбулатория. Форма оказания помощи - плановая; неотложная | количество на 2000 человек | | 2 | | 4 | | 1 | 50 |
| 3.2 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект на населённый пункт численностью населения 100 – 1200 человек | | 1 | | 6 | | 1 | 17 |
| 4 | Объекты культуры | | | | | | | | |
| 4.1 | Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре | | единиц | | 2 | 2 | 1 | | 100 |
| 4.2 | Сельский дом культуры в административном центре | | единиц | | 1 | 1 | 1 | | 100 |
| 4.3 | Филиал сельского дома культуры | | единиц | | 1 | 1 | 1 | | 100 |
| 5 | Объекты физической культуры и спорта | | | | | | | | |
| 5.1 | Универсальные игровые спортивные площадки | | м2 общей площади | | 58401 | 8205 | 1250 | | 712 |
| 5.2 | Спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населённом пункте | | м2 общей площади | | 576 | 1444 | 220 | | 40 |
| 5.3 | Крытый плавательный бассейн | | м2 зеркала воды | | 0 | 111,6 | 17 | | 0 |
| 5.4 | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом | | процент от территорий городской и рекреационной инфраструктуры | | 0,2 | Не более 20 | Не более 20 | | 0,2 |
| 6 | Объекты для работы с детьми и молодёжью | | | | | | | | |
| 6.1 | Учреждения органов по делам молодёжи | | м2 | | 140 | 164,1 | 25 | | 85 |
| 6.2 | Детские лагеря | | мест | | 300 | 1 | 0,05 | | 30000 |
| 7 | Объекты массового отдыха населения | | | | | | | | |
| 7.1 | Озеленение общего пользования | | м2 на 1 человека | | 11400 | 65640 | 10 | | 17 |
| 8 | Иные объекты | | | | | | | | |
| 8.1 | Кладбище | | га | | 7 | 2 | 0,24 | | 350 |
| 8.2 | Пожарное депо | | автомобиль | | 0 | 3 | 0,4 | | 0 |

### Объекты образования и науки

Дошкольные образовательные организации

Из приведённых в таблице Таблица 3.8.1 показателей следует, что современная обеспеченность населения на территории Ромашкинского сельского поселения образовательными организациями превышает нормативный уровень.

Перечень дошкольных образовательных организаций, расположенных в Ромашкинском сельском поселении приведён в таблице Таблица 3.8.1.1.

Таблица 3.8.1.1

Перечень дошкольных образовательных организаций, расположенных в Ромашкинском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Образовательная организация | Местоположение | Проектная мощность, мест | Численность обучающихся, человек | Год постройки |
| 1 | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 23» | Посёлок Ромашки | 90 | 56 | 1994 |
| 2 | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 26» | Посёлок Сапёрное | 163 | 135 | 2014 |
| 3 | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 10» | Посёлок Суходолье | 70 | 52 | 2003 |

Фактическая обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях на 1000 жителей составляет 45 мест, что удовлетворяет потребность населения в оказании данного вида услуг.

Общеобразовательные организации

Из приведённых в таблице Таблица 3.8.1 показателей следует, что современная обеспеченность населения Ромашкинского сельского поселения общеобразовательными организациями превышает нормативный уровень в 2 раза.

Перечень общеобразовательных организаций, расположенных в Ромашкинском сельском поселении, приведён в таблице Таблица 3.8.1.2.

Таблица 3.8.1.2

Перечень общеобразовательных организаций, расположенных в Ромашкинском сельском поселении

| № п/п | Образовательная организация | Местоположение | Проектная мощность, мест | Численность обучающихся, человек | Год постройки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Джатиевская основная общеобразовательная школа» | Посёлок Ромашки | 144 | 99 | 1975 |
| 2 | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Шумиловская средняя общеобразовательная школа» | Посёлок Сапёрное | 450 | 297 | 1968 |
| 3 | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Громовская средняя общеобразовательная школа» | Посёлок Суходолье | 300 | 145 | 1961 |

Фактическая обеспеченность местами в общеобразовательных организациях на 1000 жителей составляет 125 мест, что удовлетворяет потребность населения в оказании данного вида услуг.

В общеобразовательных организациях Ромашкинского сельского поселения фактическая заполняемость составляет 541 место, что соответствует 60 % от проектной мощности зданий.

Организации дополнительного образования

На территории Ромашкинского сельского поселения деятельность дополнительного образования осуществляет муниципальное учреждение дополнительного образования «Шумиловская детская школа искусств», находящееся по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, посёлок Сапёрное, улица Школьная, дом 22. Численность обучающихся составляет 40 человек.

Рекомендуемые расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями (дополнительное образование детей в муниципальных образовательных организациях) составляет 3,3 % от общего числа школьников. Из приведённых в таблице Таблица 3.8.1 показателей следует, что современная обеспеченность Ромашкинского сельского поселения организациями дополнительного образования составляет 4,4 %, что удовлетворяет потребность населения в оказании данного вида услуг.

### Объекты здравоохранения

В Ромашкинском сельском поселении функционируют две сельские врачебные амбулатории государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Приозерская межрайонная больница» (далее ‑ ГБУЗ ЛО «Приозерская межрайонная больница», подведомственная комитету по здравоохранению Ленинградской области) – Сапёрненская врачебная амбулатория и Суходольская врачебная амбулатория.

В структуру ГБУЗ ЛО «Приозерская межрайонная больница» входят 12 фельдшерско-акушерских пунктов, один из которых находится на территории Ромашкинского сельского поселения в посёлке Ромашки. Приём в фельдшерско-акушерских пунктах осуществляют фельдшеры, оказывающие доврачебную помощь гражданам. В задачи фельдшеров входят: приём амбулаторных больных, обслуживание вызовов, выезды в отдалённые участки, проведение вакцинации населения, ведение диспансерной работы и проведение санитарно-просветительной работы.

Скорая медицинская помощь оказывается медицинскими работниками выездных бригад скорой медицинской помощи при ГБУЗ ЛО «Приозерская межрайонная больница».

Суммарная коечная мощность ГБУЗ ЛО «Приозерская межрайонная больница» составляет 270 коек.

Для повышения доступности и качества оказания медицинской помощи населению в ГБУЗ ЛО «Приозерская межрайонная больница» широко используется выездная работа. Распоряжением комитета по здравоохранению Ленинградской области от 09.04.2019 № 169-0 «О выездной работе в медицинских организациях Ленинградской области» утверждена и реализуется концепция многоуровневой выездной медицинской помощи по принципу приближённости к месту жительства (пребывания) пациентов при острых заболеваниях, обострениях хронических заболеваний с целью наблюдения за их состоянием, течением заболевания и своевременного назначения (коррекции) необходимого обследования и (или) лечения (активное посещение), по месту выезда мобильной медицинской бригады, в том числе для оказания медицинской помощи в населённых пунктах с числом жителей менее 100 человек, расположенных на значительном удалении от медицинской организации и (или) имеющих плохую транспортную доступность. На территории Ромашкинского сельского поселения работает «больничный автобус» ‑ спецтранспорт, оборудованный местом для колясок, который доставляет жителей Ромашкинского сельского поселения в ГБУЗ ЛО «Приозерская межрайонная больница» для прохождения флюорографического исследования, проведения консультативного приёма по любому профилю.

### Объекты торгово-бытового обслуживания

По сведениям Управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области на территории Ромашкинского сельского поселения предоставляют следующие услуги бытового обслуживания: ремонт, окраска и пошив обуви; услуги бань и душевых; услуги парикмахерских, услуги прачечных.

Развита сеть общественного питания. Функционируют предприятия на базе учреждений образования, общая площадь залов обслуживания посетителей которых составляет 390 м2 на 290 посадочных мест. Площадь залов обслуживания посетителей общедоступных столовых, закусочных составляет 50 м2, общая площадь ресторанов, кафе и баров составляет 501 м2.

На территории Ромашкинского сельского поселения работают следующие объекты розничной торговли сетевого типа:

* «Пятёрочка» ‑ универсамы эконом-класса;
* «Магнит» ‑ универсамы эконом-класса
* Торговый Дом «Вимос» ‑ магазины товаров для дачи и ремонта.

Помимо торговых сетей активно работают индивидуальные предприниматели. Весьма активен частный бизнес в сфере сервиса, оказания различных услуг населению.

Мощность учреждений торговли удовлетворяет нормативную потребность населения в оказании данного вида услуг (общий уровень обеспеченности составляет 494,5 %).

### Объекты культуры

На территории Ромашкинского сельского поселения в сфере культуры функционирует муниципальное казённое учреждение культуры «Ромашкинское клубное объединение», в состав которого входят дом культуры посёлка Ромашки на 250 посадочных мест и дом культуры посёлка Суходолье на 400 посадочных мест.

На базе муниципального казённого учреждения культуры «Ромашкинское клубное объединение» действуют две сельские библиотеки (Ромашкинская сельская библиотека с библиотечным фондом 10127 экземпляров и Суходольская сельская библиотека с библиотечным фондом 5711 экземпляров). Имеется музей труда и боевой славы при муниципальном общеобразовательном учреждении «Джатиевская основная общеобразовательная школа».

Из приведённых в таблице Таблица 3.8.1 показателей следует, что современная обеспеченность Ромашкинского сельского поселения объектами культуры удовлетворяет потребность населения в оказании данного вида услуг.

### Объекты физической культуры и спорта

Из спортивных объектов в Ромашкинском сельском поселении имеются три спортивных зала при общеобразовательных организациях, спортивные ядра при общеобразовательных организациях в посёлке Ромашки, посёлке Сапёрное и поселке Суходолье общей площадью 48105 м2 и 17 универсальных игровых площадок общей площадью 10296 м2, из которых 6 универсальных игровых площадок относятся к объектам рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом. Обеспеченность спортивными залами в Ромашкинском сельском поселении ниже минимально допустимого уровня обеспеченности, установленного местными нормативами градостроительного проектирования. Плавательные бассейны в Ромашкинском сельском поселении имеются только на территориях баз отдыха. Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территории Ромашкинского сельского поселения отсутствуют.

### Объекты для работы с детьми и молодёжью

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования для сельских поселений необходимо иметь не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодёжью на базе существующих учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и других или несколько (не менее двух) различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений по работе с молодёжью.

При минимально допустимом уровне обеспеченности для учреждений органов по делам молодёжи 25 м2 на 1000 человек населения, установленного местными нормативами градостроительного проектирования, необходимо иметь 180 м2 площади объектов для работы с молодёжной политики. Из учреждений данного типа в поселении имеются два специализированных учреждения по работе с молодёжью в посёлке Ромашки и в посёлке Суходолье, общей площадью 140 м2, что ниже требуемого показателя, поэтому в Ромашкинском сельском поселении целесообразно предусмотреть дополнительный объект инфраструктуры молодёжной политики.

### Объекты массового отдыха населения

В соответствии со сведениями комитета правопорядка и безопасности Ленинградской области в перечень пляжей Ленинградской области, пригодных для купания включён муниципальный пляж на озере Сапёрное, расположенный в посёлке Сапёрное Ромашкинского сельского поселения.

На территории Ромашкинского сельского поселения реализовано два мероприятия по благоустройству поселения:

* обустройство зоны отдыха у дома культуры в посёлке Суходолье;
* благоустройство общественной территории (прибрежной зоны реки Вуокса) в посёлке при железнодорожной станции Лосево.

### Объекты отдыха и туризма

Комплексная оценка факторов формирования туристско-рекреационного потенциала основывается на совокупности природных, климатических, культурно-исторических и социальных факторов, а также материально-технической базы развития туризма.

Условия развития туризма базируются на экологических условиях территории и территориально-ресурсной составляющей, основными структурными элементами которой являются природные рекреационные ресурсы и климатические условия.

Туристско-рекреационная сфера является одним из приоритетных направлений развития Приозерского муниципального района.

На территории Ромашкинского сельского поселения насчитывается 16 специализированных коллективных средств размещения, представленных в таблице Таблица 3.8.8.1.

Таблица 3.8.8.1

Перечень специализированных коллективных средств размещения на территории Ромашкинского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение | Вместимость, человек |
| 1 | База отдыха «Лотос» | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | 200 |
| 2 | База отдыха «The Lagom» | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | 16 |
| 3 | База отдыха «Лосево» | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | 44 |
| 4 | База отдыха «Юность» | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | 148 |
| 5 | База отдыха «Добрый Лось» | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | 120 |
| 6 | База отдыха «Жемчужина» | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | 144 |
| 7 | База отдыха «Лосево» межрегиональной общественной организации «Ленинградское общество охотников и рыболовов» | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | 50 |
| 8 | База отдыха «Лосево Парк» | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | 300 |
| 9 | База отдыха «Вуокса Парк» | Вблизи посёлка при железнодорожной станции Лосево | 500 |
| 10 | База отдыха «ЗРТО» | Вблизи посёлка при железнодорожной станции Лосево | 36 |
| 11 | База отдыха «Вуокса-Вирта» | Вблизи посёлка при железнодорожной станции Лосево | 16 |
| 12 | База отдыха ФГУП НИЦ «Курчатовский институт» ‑ ЦНИИ КМ «Прометей» | Вблизи посёлка при железнодорожной станции Лосево | нет сведений |
| 13 | База отдыха «Исток» | Вблизи посёлка при железнодорожной станции Лосево | 24 |
| 14 | База отдыха «Ромашка» | Вблизи посёлка Ромашки | 93 |
| 15 | База отдыха «Вуокса-Хутор» | Вблизи посёлка Ромашки | 36 |
| 16 | Рыболовная база «Ромашки» | Посёлок Ромашки | 15 |

Земли лесного фонда на территории Ромашкинского сельского поселения активно используются в целях рекреации, особенно интенсивно по берегам реки Вуокса-Вирта и озера Суходольское.

На территории посёлка при железнодорожной станции Лосево размещается детский оздоровительный лагерь «Факел» общей вместимостью до 300 человек.

Выводы

Для социально-экономической развития Ромашкинского сельского поселения и достижения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры необходимо:

* Предоставить территориальные возможности и провести организационные мероприятия для развития малого и среднего предпринимательства.
* Обеспечить повышение комфортного и качественного уровня среды проживания в существующей жилой застройке.
* Способствовать расселению ветхого фонда, сокращению очереди на получение жилья.
* Создать условия для развития рекреационно-туристического потенциала, предусмотреть рост числа предприятий для обслуживания туристов.
* Предусмотреть развитие молодёжной политики.
* Предусмотреть развитие объектов физической культуры и спорта.

## Сведения о существующих объектах транспортной инфраструктуры

Административный центр Ромашкинского сельского поселения ‑ посёлок Ромашки расположен в 60 км от города Приозерск и в 90 км от города Санкт-Петербург.

Основные транспортные связи с городом Санкт-Петербург и городом Приозерск осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург ‑ Сортавала ‑ автомобильная дорога Р-21 «Кола» и по электрифицированной железной дороге «Санкт-Петербург ‑ Приозерск ‑ Сортавала».

### Железнодорожный транспорт

По территории Ромашкинского сельского поселения проходят электрифицированные участки Октябрьской железной дороги по направлениям:

Лосево-1 ‒ Сортавала (однопутный участок);

Лосево-1 ‒ Каменногорск (двухпутный участок);

Восточную часть Ромашкинского сельского поселения пересекает электрифицированная железная дорога «Санкт-Петербург ‒ Приозерск ‒ Сортавала» (протяжённость в пределах Ромашкинского сельского поселения ‒ 6,6 км). На данном участке железной дороги в границах Ромашкинского сельского поселения расположен пассажирский остановочный пункт «Лосево».

С юго-востока на северо-запад территорию Ромашкинского сельского поселения пересекает железнодорожная линия «Петяярви ‒ Каменногорск», предназначенная для обеспечения выноса грузового движения. На участке железнодорожной линии грузового движения пассажирские перевозки не осуществляются. В границах Ромашкинского сельского поселения на железнодорожной линии «Петяярви ‒ Каменногорск» расположены остановочные пункты «Понтонная», «Ромашки» и «Дружное».

Ограничения использования земельных участков, расположенных в полосе отвода железной дороги, установлены Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611.

### Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги

Помимо железных дорог общего пользования, транспортный каркас Ромашкинского сельского поселения составляют автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального, местного значения муниципального района и местного значения поселения.

По автомобильным дорогам осуществляются пассажирские и грузовые перевозки, движение легкового автомобильного транспорта. Установлено регулярное автобусное сообщение.

Перечень автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории Ромашкинского сельского поселения, и их характеристики приведены в таблицах Таблица 3.9.2.1 ‑ Таблица 3.9.2.3.

Таблица 3.9.2.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Техническая категория | Протяжённость, км | Покрытие, км | |
| твёрдое | грунтовое |
| Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург ‑ Сортавала ‑ автомобильная дорога Р-21 «Кола» | II | 8,9 | 8,9 | - |

Таблица 3.9.2.2

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения

| № п/п | Наименование автомобильных дорог | Идентификационный номер, техническая категория | Протяжённость, км | Покрытие, км | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| твёрдое | грунтовое |
| 1 | Сапёрное ‑ Мельниково ‑ Кузнечное | 41 ОП РЗ 41К-153, IV | 9,1 | 9,1 | - |
| 2 | Сапёрное ‒ Джатиево ‒ Мельниково | 41 ОП РЗ 41К-262, IV | 46,2 | 46,2 | - |
| 3 | Среднегорье ‒ Топольки | 41 ОП РЗ 41К-024, IV | 6,2 | 6,2 | - |

Таблица 3.9.2.3

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района

| № п/п | Наименование автомобильных дорог | Протяжённость, км | Покрытие, км | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| твёрдое | грунтовое |
| 1 | Подъезд к посёлку Сапёрное | 1,8 | - | 1,8 |
| 2 | Подъезд к посёлку Мыс | 9,5 | - | 9,5 |
| 3 | Подъезд к автомобильной дороге «Среднегорье ‒ Топольки» | 3,8 | - | 3,8 |
| 4 | Новая Деревня ‑ Балаханово | 7,9 | - | 7,9 |

Улично-дорожная сеть

Пути сообщения в населённых пунктах Ромашкинского сельского поселения представлены поселковыми дорогами, совпадающими с направлениями внешних автомобильных дорог, улицами в жилой застройке, проездами. Также действует сеть подъездов к территориям садоводческих, огороднических объединений граждан, отдельным частям населённых пунктов, к рекреационным зонам. Большинство из них нуждается в улучшении покрытий. Общая протяжённость улично-дорожной сети составляет 84,7 км, в том числе поселковых дорог 29,4 км. Большая часть улично-дорожной сети не имеет тротуаров и озеленения, либо они находятся в неудовлетворительном состоянии. Улицы на территориях с индивидуальной жилой застройкой имеют грунтовое покрытие, без благоустройства.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов представляет собой преимущественно прямоугольную планировочную структуру.

Таблица 3.9.2.4

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения

| № п/п | Местоположение | Наименование | Площадь покрытия, м2 | Протяжённость, км | Вид покрытия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | переулок Дачный | 600 | 0,15 | грунт |
| улица Гостиничная | 1400 | 0,35 | асфальт |
| улица Железнодорожная | 3000 | 0,75 | асфальт |
| улица Леншоссе | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| улица Новая | 1120 | 0,28 | грунт |
| улица Озёрная | 1120 | 0,28 | грунт |
| улица Ольховая | 4800 | 1,2 | грунт |
| улица Парковая | 400 | 0,2 | грунт |
| улица Прибрежная | 7200 | 1,8 | грунт |
| улица Старая | 4000 | 1 | грунт |
| улица Тургостиница | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| улица Цветочная | 400 | 0,1 | грунт |
| 2 | Посёлок Лососёво | улица Верхняя Ключевая | 400 | 0,1 | грунт |
| улица Заозёрная | 600 | 0,15 | грунт |
| улица Леншоссе | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| улица Нижняя Ключевая | 1000 | 0,25 | грунт |
| улица Окунёвая | 600 | 0,15 | грунт |
| улица Счастливая | 1000 | 0,25 | грунт |
| 3 | Посёлок Мыс | улица Садовая | 800 | 0,2 | грунт |
| 4 | Посёлок Новая Деревня | улица Вольная | 400 | 0,1 | грунт |
| улица Журавлиная | 200 | 0,05 | грунт |
| улица Заповедная | 2000 | 0,5 | грунт |
| улица Камышовая | 4000 | 1,0 | грунт |
| улица Прилесная | 2000 | 0,5 | грунт |
| улица Пулковская | 200 | 0,05 | грунт |
| улица Сосновая | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| улица Тенистая | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| улица Центральная | 720 | 0,18 | грунт |
| 5 | Посёлок Понтонное | улица Земляничная | 1800 | 0,3 | асфальт |
| улица Молодёжная | 1200 | 0,2 | асфальт |
| улица Ручейковая | 1200 | 0,2 | асфальт |
| 6 | Посёлок Речное | улица Придорожная | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | Посёлок Ромашки | переулок Ловчий | 1000 | 0,25 | грунт |
| переулок Ягодный | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| улица Береговая | 808 | 0,202 | грунт |
| улица Берёзовая | 2022 | 0,337 |  |
| улица Душистая | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| улица Заречная | 1500 | 0,250 | грунт |
| улица Зелёная | 1920 | 0,384 | грунт |
| улица Кленовая | 1805 | 0,361 | грунт |
| улица Кольцевая | 2100 | 0,35 | асфальт, грунт |
| улица Малая | 1200 | 0,2 | грунт |
| улица Мельничная | 400 | 0,2 | асфальт |
| улица Незаметная | 2400 | 0,6 | грунт |
| улица Новодеревенская | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| улица Новостроек | 3696 | 0,616 | грунт |
| улица Ногирская | 1298 | 0,317 | асфальт |
| улица Объездная | 7182 | 1,197 | асфальт, грунт |
| улица Пляжная | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| улица Полевая | 240 | 0,6 | асфальт, грунт |
| улица Придорожная | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| улица Речная | 14226 | 2,371 | асфальт, грунт |
| улица Ромашковая | 835 | 0,332 | асфальт |
| улица Советская | 5750 | 1,15 | грунт |
| улица Удачная | 600 | 0,15 | грунт |
| улица Центральная | 900 | 0,356 | асфальт |
| 8 | Посёлок Сапёрное | переулок Богородичный | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| улица Варшко | 2400 | 0,1 | грунт |
| улица Верхние Горки | 400 | 0,1 | грунт |
| улица Красноармейская | 1200 | 0,3 | грунт |
| улица Леншоссе | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| улица Набережная | 600 | 0,15 | грунт |
| улица Типанова | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| улица Типанова 1-я | 2400 | 0,6 | грунт |
| улица Типанова 2-я | 2400 | 0,6 | грунт |
| улица Типанова 3-я | 2400 | 0,6 | грунт |
| улица Типанова 4-я | 2400 | 0,6 | грунт |
| улица Школьная | 15000 | 2,5 | асфальт |
| 9 | Посёлок Суходолье | улица Леншоссе | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| улица Лесная | 2400 | 0,6 | грунт |
| улица Октябрьская | 200 | 0,05 | грунт |
| улица Центральная | 7200 | 1,8 | грунт |
| улица Ясная | 400 | 0,1 | грунт |
| 10 | Посёлок Шумилово | переулок Крутой | 2200 | 0,55 | грунт |
| переулок Родниковый | 400 | 0,1 | грунт |
| улица Круговая | 8800 | 2,2 | грунт |
| улица Ольховая | 4400 | 1,1 | грунт |
| улица Тихая | 6000 | 1,5 | грунт |

### Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Хранение легковых автомобилей, принадлежащих жителям сельского поселения, происходит, в основном, на придомовых участках. В посёлках Ромашки, Сапёрное и Суходолье располагаются гаражи (гаражи-стоянки), принадлежащие гражданам. Общее количество гаражей составляет более 100 единиц. Кроме того, в посёлке при железнодорожной станции Лосево располагаются приобъектные открытые автостоянки у объектов торговли и открытая автостоянка общего пользования.

Станции технического обслуживания транспортных средств на территории Ромашкинского сельского поселения располагаются в посёлке при железнодорожной станции Лосево и в посёлке Ромашки.

### Пассажирский транспорт

Пассажирское сообщение с Санкт-Петербургом и поселениями Приозерского муниципального района Ленинградской области осуществляется по автобусным маршрутам, представленным в таблице Таблица 3.9.4.1.

Таблица 3.9.4.1

Перечень автобусных маршрутов, осуществляющих перевозку пассажиров

| № п/п | Номер маршрута | Начальный пункт | Конечный пункт | Маршрут (название улиц, населённых пунктов, остановочных площадок) |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 608 | Вокзальная улица (посёлок Сосново) | Посёлок Ромашки | Вокзальная улица (посёлок Сосново) ‑ Ленинградская улица (посёлок Сосново) ‑ посёлок Колосково ‑ посёлок Петровское -деревня Варшко ‑ посёлок при железнодорожной станции Лосево ‑ посёлок Сапёрное ‑ посёлок Речное ‑ посёлок Понтонное ‑ посёлок Ромашки |
| 2 | 608а | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | Посёлок Ромашки | Посёлок при железнодорожной станции Лосево ‑ (заезд: посёлок Сапёрное) ‑ посёлок Речное ‑ посёлок Понтонное ‑ посёлок Ромашки |
| 3 | 619а | Привокзальная площадь (город Приозерск) | Посёлок Ромашки | Привокзальная площадь (город Приозерск) ‑ Привокзальная улица (город Приозерск) ‑ Береговая улица (город Приозерск) ‑ улица Калинина (город Приозерск) ‑ улица Ленина (город Приозерск) ‑ Красноармейская улица (город Приозерск) ‑ Ленинградское шоссе (город Приозерск) ‑ посёлок Ларионово ‑ посёлок Починок ‑ посёлок при железнодорожной станции Отрадное (Приозерский муниципальный район) ‑ посёлок Мельничные Ручьи ‑ посёлок Соловьёвка ‑ железнодорожная станция Громово ‑ посёлок Суходолье ‑ посёлок Шумилово ‑ посёлок Речное ‑ посёлок Понтонное ‑ посёлок Ромашки |
| 4 | 620 | Посёлок Ромашки | Посёлок Новая Деревня | Посёлок Ромашки ‑ Посёлок Новая Деревня |
| 5 | 623 | Вокзальная улица (посёлок Сосново) | Железнодорожная станция Громово | Вокзальная улица (посёлок Сосново) ‑ Ленинградская улица (посёлок Сосново) ‑ посёлок Колосково ‑ посёлок Петровское ‑ деревня Варшко ‑ посёлок при железнодорожной станции Лосево ‑ посёлок Шумилово ‑ посёлок Суходолье ‑ железнодорожная станция Громово |
| 6 | 624 | Вокзальная улица (посёлок Сосново) | Посёлок Владимировка | Вокзальная улица (посёлок Сосново) ‑ Ленинградская улица (посёлок Сосново) ‑ посёлок Колосково ‑ посёлок Петровское ‑ деревня Варшко ‑ посёлок при железнодорожной станции Лосево ‑ посёлок Шумилово ‑ посёлок Суходолье ‑ железнодорожная станция Громово ‑ посёлок Новинка (Приозерский муниципальный район) ‑ посёлок Громово ‑ посёлок Яблоновка ‑ посёлок Приладожское ‑ посёлок Владимировка (Приозерский муниципальный район) |
| 7 | 859 | Привокзальная площадь (город Приозерск) | Привокзальная площадь (город Мурино) | Привокзальная площадь (город Приозерск) ‑ Привокзальная улица (город Приозерск) ‑ Береговая улица (город Приозерск) ‑ улица Калинина (город Приозерск) ‑ улица Ленина (город Приозерск) ‑ Красноармейская улица (город Приозерск) ‑ Ленинградское шоссе (город Приозерск) ‑ посёлок Ларионово ‑ посёлок Починок ‑ посёлок Плодовое ‑ железнодорожная станция Громово ‑ посёлок Суходолье ‑ посёлок Шумилово ‑ посёлок Сапёрное ‑ посёлок при железнодорожной станции Лосево ‑ деревня Варшко ‑ посёлок Петровское (Приозерский муниципальный район) ‑ посёлок Колосково ‑ Ленинградская улица (посёлок Сосново) ‑ Вокзальная улица (посёлок Сосново) ‑ деревня Иваново (Приозерский муниципальный район) ‑ деревня Орехово ‑ Новоприозеское шоссе ‑ Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга ‑ Центральная улица (город Мурино) ‑ Вокзальная улица (город Мурино) ‑ Привокзальная площадь (город Мурино) |
| 8 | 859э | Пионерлагерь «Космонавт» | Привокзальная площадь (город Мурино) | Пионерлагерь «Космонавт» ‑ посёлок при железнодорожной станции Лосево ‑ деревня Варшко ‑ Ленинградская улица (посёлок Сосново) ‑ Вокзальная улица (посёлок Сосново) ‑ Новоприозеское шоссе ‑ Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга ‑ Центральная улица (город Мурино) ‑ Вокзальная улица (город Мурино) ‑ Привокзальная площадь (город Мурино) |
| 9 | 885а | Посёлок Ромашки | Привокзальная площадь (город Мурино)» | Посёлок Ромашки ‑ посёлок Речное ‑ посёлок при железнодорожной станции Лосево ‑ деревня Варшко ‑ посёлок Петровское (Приозерский муниципальный район) ‑ посёлок Колосково ‑ Ленинградская улица (посёлок Сосново) ‑ Вокзальная улица (посёлок Сосново) ‑ деревня Иваново (Приозерский муниципальный район) ‑ деревня Орехово ‑ Новоприозеское шоссе ‑ Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга ‑ Центральная улица (город Мурино) ‑ Вокзальная улица (город Мурино) ‑ Привокзальная площадь (город Мурино) |
| 10 | 960 | Привокзальная площадь (город Приозерск) | Улица Михаила Дудина (посёлок Парголово) | Привокзальная площадь (город Приозерск) ‑ Привокзальная улица (город Приозерск) ‑ Береговая улица (город Приозерск) ‑ улица Калинина (город Приозерск) ‑ улица Ленина (город Приозерск) ‑ Красноармейская улица (город Приозерск) ‑ Ленинградское шоссе (город Приозерск) ‑ посёлок Ларионово ‑ посёлок Починок ‑ железнодорожная станция Громово ‑ посёлок Суходолье ‑ посёлок Шумилово ‑ посёлок при железнодорожной станции Лосево ‑ деревня Варшко ‑ посёлок Петровское (Приозерский муниципальный район) ‑ посёлок Колосково ‑ Ленинградская улица (посёлок Сосново) ‑ Вокзальная улица (посёлок Сосново) ‑ Новоприозеское шоссе ‑ Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга ‑ проспект Энгельса ‑ улица Михаила Дудина (посёлок Парголово) |

Таблица 3.9.4.2

Показатели автобусных маршрутов

| № п/п | Номер маршрута | Протяжённость маршрута, км | Количество единиц подвижного состава, модель подвижного состава | Вместимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 608 | 38,9 | 1, ПАЗ | Автобусы средней вместимости |
| 2 | 608а | 14,2 | 1, ПАЗ | Автобусы средней вместимости |
| 3 | 619а | 57,9 | 1, ПАЗ | Автобусы большой вместимости |
| 4 | 620 | 18,0 | 1, ПАЗ | Автобусы средней вместимости |
| 5 | 623 | 35,8 | 1, ПАЗ | Автобусы средней вместимости |
| 6 | 624 | 71,6 | 1, ПАЗ | Автобусы средней вместимости |
| 7 | 859 | 148,7 | 3, Volgabus, ГолАЗ, ЛиАЗ | Автобусы большой вместимости |
| 8 | 859э | 93,0 | 2, Ford Transit, Volkswagen Crafter | Автобусы малой вместимости |
| 9 | 885а | 106,0 | 1, Volgabus | Автобусы большой вместимости |
| 10 | 960 | 142,5 | 3, Irisbus Crossway, Yutong ZK6122H9, Yutong ZK6129H | Автобусы большой вместимости |

Полные затраты времени на сообщение населённых пунктов сельского поселения с городом Приозерск при использовании автобуса (включая продолжительность подхода к остановкам и ожидания транспорта) превышают 90 мин, что затрудняет использование населением объектов социального, культурно-бытового обслуживания, находящихся в административном центре муниципального района.

По территории Ромашкинского сельского поселения проходят 10 автобусных маршрутов. Из 10 населённых пунктов 9 охвачены автобусным сообщением ‑ посёлок при железнодорожной станции Лосево, посёлки Лососёво, Новая Деревня, Понтонное, Речное, Ромашки, Суходолье, Сапёрное, Шумилово. Посёлок Мыс автобусного сообщения не имеет.

Доступность услуг по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным транспортом по маршрутам регулярных перевозок должна соответствовать социальному стандарту транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утверждённому распоряжением Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р (далее ‑ Стандарт).

В соответствием со Стандартом, территориальная доступность остановочных пунктов определяется расстоянием кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом не превышает значений в зависимости от категории объекта, установленного в таблице 1 Стандарта:

* многоквартирный дом ‑ 500 м;
* индивидуальный жилой дом ‑ 800 м;
* предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м2 и более ‑ 500 м;
* поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан ‑ 300 м.

Доступность транспортного обслуживания, согласно Стандарту, оценивается с помощью показателей:

* коэффициент территориальной доступности остановочных пунктов;
* коэффициент доступности остановочных пунктов, автовокзалов и автостанций для маломобильных групп населения;
* коэффициент доступности транспортных средств для маломобильных групп населения.

Коэффициент территориальной доступности остановочных пунктов kдост 

Таблица 3.9.4.3

Доступность транспортного обслуживания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение, единиц | |
| в соответствии с доступностью | всего |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Qмкд.дост ‑ количество многоквартирных домов в пределах норматива пешеходной доступности до остановочных пунктов | 85 | 112 |
| 2 | Qид.дост ‑ количество индивидуальных домов в пределах норматива пешеходной доступности до остановочных пунктов | 836 | 1417 |
| 3 | Qтп.дост ‑ количество предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м2 и более в пределах норматива пешеходной доступности до остановочных пунктов | 3 | 3 |
| 4 | Qмед.дост ‑ количество поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан в пределах норматива пешеходной доступности до остановочных пунктов | 3 | 3 |
| 5 | Qвн.тр.дост ‑ количество терминалов внешнего транспорта в пределах норматива пешеходной доступности до остановочных пунктов | 0 | 0 |
| 6 | Q ‑ общее количество объектов указанных категорий, функционирующих в муниципальном образовании | 927 | 1535 |
| kдост = 0,6 | | | |

Значение коэффициента территориальной доступности остановочных пунктов, в соответствии с таблицей 1 приложения к Стандарту больше либо равно 0,7, следовательно оценка значений коэффициента территориальной доступности остановочных пунктов ‑ 7 баллов.

Коэффициент доступности остановочных пунктов, автовокзалов и автостанций для маломобильных групп населения kоп,ав,ас.мгн

,

где:

Qоп,ав,ас.мгн ‑ количество остановочных пунктов, автовокзалов и автостанций, отвечающих требованиям, установленным пунктами 8.4.9 ‑ [8.4.14](consultantplus://offline/ref=8B816A5F12F8BCE9140DCB1A276E9AE37AB9EB343682F7FA4CE5941A0474BF75BE948E655012751ADE7B3DFAA2CEF5C7A4F4F91431B85CA0i7O) «СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», порядком обеспечения условий доступности для пассажиров из числа инвалидов транспортных средств автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта, автовокзалов, автостанций и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи и [пунктам 7.3.1](consultantplus://offline/ref=8B816A5F12F8BCE9140DCB1A276E9AE379B1E8323B82F7FA4CE5941A0474BF75BE948E655012701BDE7B3DFAA2CEF5C7A4F4F91431B85CA0i7O) ‑ 7.3.16 ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства»;

Qоп,ав,ас. ‑ общее количество остановочных пунктов, автовокзалов и автостанций, единиц;

Qоп,ав,ас.мгн – 0 объектов

Qоп,ав,ас. ‑ 11 остановок

kоп,ав,ас.мгн – 0/11=0, значение kоп,ав,ас.мгн в соответствии с таблицей 2 приложения к Стандарту меньше 0,1, следовательно оценка значений коэффициента доступности остановочных пунктов, автовокзалов и автостанций для маломобильных групп населения ‑ 1 балл.

Коэффициент доступности транспортных средств для маломобильных групп населения kтс.мгн

,

где:

Qтс.мгн ‑ количество транспортных средств, оснащённых вспомогательными средствами для перемещения человека, сидящего в кресле-коляске, при посадке в транспортное средство или высадке из него.

Qтс ‑ общее количество транспортных средств, предназначенных для перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по маршрутам регулярных перевозок, единиц.

Qтс.мгн ‑ 0 автобусов;

Qтс ‑ 10 автобусов (по количеству маршрутов);

kтс.мгн – 1/10 = 0, значение kтс.мгн в соответствии с таблицей 2 приложения к Стандарту меньше 0,1, следовательно оценка значений коэффициента доступности транспортных средств для маломобильных групп населения ‑ 1 балл.

На «Карте местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Объекты транспортной инфраструктуры» нанесены радиусы доступности остановочных пунктов. Остановочные пункты отображены одним значком для прямого и обратного направления.

Графический анализ доступности существующих остановочных пунктов выявил отклонения от предельных расстояний кратчайшего пешеходного пути на всех планируемых под застройку территориях в связи с недостаточно высоким баллом. В связи с превышением установленных Стандартом нормативов пешеходной доступности остановочных пунктов к территориям, предназначенным для новой жилой застройки планируется развитие внутрипоселкового сообщения и изменение трассировки автобусных маршрутов регулярного сообщения. На «Карте развития транспортной инфраструктуры» отображены предложения по развитию транспортной системы, сети маршрутов общественного транспорта с расширением сети остановочных пунктов.

### Искусственные дорожные сооружения

На территории Ромашкинского сельского поселения имеется 8 мостовых сооружений.

Таблица 3.9.5.1

Перечень мостовых сооружений на территории Ромашкинского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сооружения | Наименование автодороги | Категория дороги |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Мост через реку Вуокса на км 79+907 автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург ‑ Сортавала ‑ автомобильная дорога Р-21 «Кола» | автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург ‑ Сортавала ‑ автомобильная дорога Р-21 «Кола» | I |
| 2 | Путепровод через железную дорогу Санкт-Петербург ‑ Кузнечное на км 105+361 автодороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург ‑ Сортавала ‑ автомобильная дорога Р-21 «Кола» | автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург ‑ Сортавала ‑ автомобильная дорога Р-21 «Кола» | I |
| 3 | Автомобильный мост через ручей Заозёрный | Сапёрное ‑ Джатиево ‑ Мельниково | III |
| 4 | Автомобильный мост через реку Вуокса-Вирта | Сапёрное ‑ Джатиево ‑ Мельниково | III |
| 5 | Автомобильный мост через залив Новодеревенский | Сапёрное ‑ Джатиево ‑ Мельниково | III |
| 6 | Автомобильный мост через ручей Короткий | Сапёрное ‑ Джатиево ‑ Мельниково | III |
| 7 | Автомобильный мост через мелиоративный канал | Сапёрное ‑ Джатиево ‑ Мельниково | III |
| 8 | Автомобильный мост через ручей Счастливец | Сапёрное ‑ Джатиево ‑ Мельниково | III |

### Водный и воздушный транспорт

На территории Ромашкинского сельского поселения южнее посёлка Ромашки располагается территория недействующего сельскохозяйственного аэродрома.

Восточнее Ромашкинского сельского поселения (в Громовском сельском поселении) функционирует аэродром «Громово». В соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 23.07.2020 № 248 «Об утверждении границ зон (районов) единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов), границ классов A и C воздушного пространства» для района аэродрома «Громово» установлены горизонтальные границы (окружность радиусом 20 км) и вертикальные границы (от земли до 300 м и выше 300 м до 6100 м).

Наличие на территории Ромашкинского сельского поселения большого количества акваторий благоприятно для развития водного транспорта. Вдоль берегов водных объектов расположено множество лодочных станций.

Выводы

Ромашкинское сельское поселение, располагаясь в центральной части Приозерского муниципального района, имеет удобное транспортно-географическое положение с развитыми путями сообщения.

Имеющаяся сеть автомобильных дорог обеспечивает транспортные связи сельского поселения с городами Приозерск и Санкт-Петербург, с соседними муниципальными образованиями. Все населённые пункты имеют связь с сетью дорог общего пользования с усовершенствованным покрытием, за исключением посёлка Мыс. Значительная доля дорог характеризуются неудовлетворительным техническим состоянием и нуждается в проведении реконструкции.

Улицы и проезды в населённых пунктах, в основном, имеют грунтовое покрытие. Состояние большинства улиц и дорог, интенсивно используемых транспортом, является неудовлетворительным. Для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения требуется устройство твёрдого покрытия.

## Сведения о существующих объектах инженерной инфраструктуры

### Объекты электроснабжения

Электроснабжение Ромашкинского сельского поселения осуществляется от системы филиала ПАО «Ленэнерго» «Выборгские электрические сети». Перечень электрических подстанций (ПС 110 кВ и ПС 35 кВ), расположенных на территории Ромашкинского сельского поселения, приведён в таблице Таблица 3.10.1.1.

Таблица 3.10.1.1

Перечень электрических подстанций (ПС 110 кВ и ПС 35 кВ), расположенных на территории Ромашкинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование электрической подстанции | Трансформатор | Номинальная мощность трансформатора, МВ·А | Год ввода в эксплуатацию электрической подстанции |
| Электрические подстанции 110 кВ | | | | |
| Филиал ПАО «Ленэнерго» «Выборгские электрические сети» | | | | |
| 1 | ПС 110 кВ Ромашки (ПС 450) | Т-1 | 6,3 | 2017 |
| Т-2 | 6,3 | 2017 |
| ОАО «РЖД | | | | |
| 2 | ПС 110 кВ Лосиная (ПС 453) | Т-1 | 16 | 2017 |
| Т-2 | 16 | 2017 |
| 3 | ПС 110 кВ Луговая (ПС 454) | Т-1 | 16 | 2017 |
| Т-2 | 16 | 2017 |
| Электрические подстанции 35 кВ | | | | |
| Филиал ПАО «Ленэнерго» «Выборгские электрические сети» | | | | |
| 4 | ПС 35 кВ Сапёрная | Т-1 | 10 | 2022 |
| Т-2 | 10 | 2022 |

Согласно сведениям, размещённым на официальном сайте ПАО «Россети Ленэнерго», максимальная мощность, разрешённая для технологического присоединения к ПС 110 кВ Ромашки (ПС 450), составляет 5,05 МВ·А, а для ПС 35 кВ Сапёрная максимальная мощность, разрешённая для технологического присоединения, составляет 5,11 МВ·А.

Перечень существующих воздушных линий электропередачи (ЛЭП 110 кВ и ЛЭП 35 кВ), расположенных на территории Ромашкинского сельского поселения, представлен в таблице Таблица 3.10.1.2.

Таблица 3.10.1.2

Перечень существующих воздушных линий электропередачи (ЛЭП 110 кВ и ЛЭП 35 кВ), расположенных на территории Ромашкинского сельского поселения

| № п/п | Наименование линии электропередачи | Краткое диспетчерское наименование линии электропередачи | Напряжение, кВ | Год ввода в эксплуатацию |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Линии электропередачи 110 кВ | | | | |
| ПАО «Россети Ленэнерго» | | | | |
| 1 | ВЛ 110 кВ Громово ‑ Петяярви с отпайкой ПС Мичуринская | Громовская-3 | 110 | 1977 |
| 2 | ВЛ 110 кВ Громово ‑ Сосновская с отпайкой на ПС Мичуринская | Громовская-5 | 110 | 1977 |
| 3 | ВЛ 110 кВ Земляничная ‑ Ромашки | Вуоксинская-8 | 110 | 2015 |
| 4 | ВЛ 110 кВ Каменногорская ‑ Лосиная | Вуоксинская-6 | 110 | 2015 |
| 5 | ВЛ 110 кВ Лосиная ‑ Ромашки | Вуоксинская-9 | 110 | 2015 |
| 6 | ВЛ 110 кВ Ромашки ‑ Лосиная | Лосевская-1 | 110 | 2015 |
| 7 | ВЛ 110 кВ Ромашки ‑ Лосиная | Лосевская-2 | 110 | 2015 |
| Линии электропередачи 35 кВ | | | | |
| Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Выборгские электрические сети» | | | | |
| 8 | ВЛ 35 кВ Сосновская (ПС 547) - Саперная | Саперная-3 | 35 | 1960 |
| 9 | ВЛ 35 кВ Громово (ПС 413) ‑ Сапёрная | Саперная-1 | 35 | 1983 |

От электрических подстанций возникает шумовое воздействие на окружающую застройку. Существующие электроподстанции открытого типа имеют трансформаторы мощностью 2×16 МВ·А и 2×6,3 МВ·А ‑ основные источники шума. Нормативные расстояния от них до жилой застройки составляют от 100 м до 1000 м. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые) и мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ ‑ 20 м, 35 кВ ‑ 15 м, 10 кВ ‑ 10 м по обе стороны от линии крайних проводов при не отклонённом их положении.

Распределение электроэнергии по потребителям Ромашкинского сельского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ.

В таблице Таблица 3.10.1.3 представлен перечень трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и резерв мощности с учётом присоединённых потребителей.

Таблица 3.10.1.3

Перечень трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и резерв мощности с учётом присоединённых потребителей

| № п/п | Населённый пункт | Трансформаторная подстанция с указанием классов напряжения, количества и мощности трансформаторов | Пропускная способность с учётом критерия (n-1), МВ·А\* | Текущий резерв мощности с учётом присоединённых потребителей, МВ·А\*\* |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | ТП-287, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А | 0,25 | 0 |
| ТП-288, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А | 0,4 | 0,055 |
| ТП-993, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А | 0,4 | 0,1 |
| ТП-1040, 10/0,4 кВ, 25 кВ·А | 0,025 | 0 |
| ТП-1114, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А | 0,1 | 0 |
| 2 | Посёлок Лососёво | ТП-451, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А | 0,25 | 0 |
| ТП-992, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А | 0,063 | 0 |
| ТП-1018, 10/0,4 кВ, 25 кВ·А | 0,025 | 0 |
| 3 | Посёлок Новая Деревня | ТП-304, 10/0,4 кВ, 60 кВ·А | 0,06 | 0,027 |
| ТП-305, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А | 0,4 | 0,23 |
| ТП-585, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А | 0,4 | 0,28 |
| 4 | Посёлок Ромашки | ТП-171, 10/0,4 кВ, 180 кВ·А | 0,18 | 0,051 |
| ТП-172, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А | 0,25 | 0,08 |
| ТП-190, 10/0,4 кВ, 630 кВ·А | 0,63 | 0,1685 |
| ТП-300, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А | 0,4 | 0,03 |
| ТП-301, 10/0,4 кВ, 2×400 кВ·А | 0,4 | 0,08 |
| ТП-302, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А | 0,25 | 0,0875 |
| ТП-529, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А | 0,25 | 0,0975 |
| ТП-532, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А | 0,1 | 0,005 |
| ТП-554, 10/0,4 кВ, 320 кВ·А | 0,32 | 0,104 |
| ТП-562, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А | 0,4 | 014 |
| ТП-563, 10/0,4 кВ, 2×250 кВ·А | 0,25 | 0,0075 |
| ТП-584, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А | 0,25 | 0,0575 |
| ТП-0\*800, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А | 0,16 | 0,032 |
| ТП-0\*837, 10/0,4 кВ, 25 кВ·А | 0,025 | 0,00875 |
| ТП-0\*896, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А | 0,063 | 0,01685 |
| ТП-0\*915, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А | 0,25 | 0,0275 |

Таблица 3.10.1.4

Сведения по электроснабжению от электрических сетей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник питания | Населённый пункт | Категория | Количество потребителей | Мощность потребителей, кВт |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПС 35 кВ Сапёрная | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | население | 242 | 1168,4 |
| прочие потребители | 23 | 2809,11 |
| ресурсоснабжающие организации | 2 | 2 |
| промышленность | 1 | 90 |
| Посёлок Лососёво | население | 104 | 163 |
| Посёлок Новая Деревня | население | 164 | 898,2 |
| прочие потребители | 2 | 61,8 |
| Посёлок Понтонное | население | 210 | 589 |
| прочие потребители | 5 | 1,8 |
| ресурсоснабжающие организации | 23 | 163,5 |
| Посёлок Ромашки | население | 902 | 6065,43 |
| прочие потребители | 80 | 2895,51 |
| ресурсоснабжающие организации | 3 | 168 |
| промышленность | 2 | 79,7 |
| Посёлок Сапёрное | население | 1350 | 471,41 |
| прочие потребители | 22 | 677,2 |
| Посёлок Шумилово | население | 92 | 638 |
| Итого | | | | | 16942,06 |
| 2 | ПС 110 кВ Громово (ПС 413) | Посёлок Суходолье | население | 855 | 1710 |
| прочие потребители | 16 | 1981,2 |
| ресурсоснабжающие организации | 25 | 187,5 |
| Итого | | | | | 3878,7 |

### Объекты газоснабжения

Завершилось строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Сапёрное» до посёлков Речное, Понтонное и Ромашки на территории Ромашкинского сельского поселения.

Объект построен в рамках программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на 2021 ‑ 2025 годы, утверждённой распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 05.04.2021 № 27. Общая протяжённость газопровода составляет 11,6 км. Для газификации посёлков планируется установить шесть газорегуляторных шкафных пунктов.

Ввод газопровода в эксплуатацию позволит перевести со сжиженного на природный газ 529 квартир, газифицировать 811 домовладений и три котельные, а также обеспечить природным газом крестьянско-фермерские хозяйства.

Также планируется строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Сапёрное» до посёлков Сапёрное, Шумилово, Суходолье, Громово с отводом на посёлок при железнодорожной станции Лосево.

Основные технико-экономические показатели по схеме газоснабжения представлены в таблице Таблица 3.10.2.1.

Таблица 3.10.2.1

Основные технико-экономические показатели по схеме газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение целевых показателей |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Наружное газоснабжение жилых домов посёлка при железнодорожной станции Лосево (в том числе проектно-изыскательские работы) | | |
| 1 | Количество домовладений в населённом пункте, получивших техническую возможность подключения к сетям газоснабжения в результате предоставления субсидии | 184 единицы |
| 2 | Количество квартир в населённом пункте, получивших техническую возможность подключения к сетям газоснабжения в результате предоставления субсидии | 30 единиц |
| Наружное газоснабжение жилых домов посёлка Понтонное (в том числе проектно-изыскательские работы) | | |
| 3 | Количество домовладений в населённом пункте, получивших техническую возможность подключения к сетям газоснабжения в результате предоставления субсидии | 20 единиц |
| 4 | Количество квартир в населённом пункте, получивших техническую возможность подключения к сетям газоснабжения в результате предоставления субсидии | 49 единиц |
| 5 | Протяжённость построенных газопроводов в результате предоставления субсидии (в соответствии с проектом) | 1450 м |
| 6 | Доля протяжённости построенных газопроводов в рамках реализуемого проекта от общей протяжённости реализуемого проекта (в случае окончания строительства в последующие годы) | 100 % |
| Наружное газоснабжение жилых домов посёлка Речное (в том числе проектно-изыскательские работы) | | |
| 7 | Количество домовладений в населённом пункте, получивших техническую возможность подключения к сетям газоснабжения в результате предоставления субсидии | 69 единиц |
| 8 | Количество квартир в населённом пункте, получивших техническую возможность подключения к сетям газоснабжения в результате предоставления субсидии | 0 единиц |
| 9 | Протяжённость построенных газопроводов в результате предоставления субсидии (в соответствии с проектом) | 2200 м |
| 10 | Доля протяжённости построенных газопроводов в рамках реализуемого проекта от общей протяжённости реализуемого проекта (в случае окончания строительства в последующие годы) | 100 % |
| Наружное газоснабжение жилых домов посёлка Сапёрное (в том числе проектно-изыскательские работы) | | |
| 11 | Количество домовладений в населённом пункте, получивших техническую возможность подключения к сетям газоснабжения в результате предоставления субсидии | 46 единиц |
| 12 | Количество квартир в населённом пункте, получивших техническую возможность подключения к сетям газоснабжения в результате предоставления субсидии | 1143 единица |
| 13 | Протяжённость построенных газопроводов в результате предоставления субсидии (в соответствии с проектом) | 3500 м |
| 14 | Доля протяжённости построенных газопроводов в рамках реализуемого проекта от общей протяжённости реализуемого проекта (в случае окончания строительства в последующие годы) | 100 % |
| Наружное газоснабжение жилых домов посёлка Шумилово (в том числе проектно-изыскательские работы) | | |
| 15 | Количество домовладений в населённом пункте, получивших техническую возможность подключения к сетям газоснабжения в результате предоставления субсидии | 70 единиц |
| 16 | Количество квартир в населённом пункте, получивших техническую возможность подключения к сетям газоснабжения в результате предоставления субсидии | 0 единиц |
| 17 | Протяжённость построенных газопроводов в результате предоставления субсидии (в соответствии с проектом) | 1500 м |
| 18 | Доля протяжённости построенных газопроводов в рамках реализуемого проекта от общей протяжённости реализуемого проекта (в случае окончания строительства в последующие годы) | 100 % |

Распределение газа в жилой застройке Ромашкинского сельского поселения предусмотрено по трёхступенчатой по давлению системе ‑ газопроводами высокого (II категории), среднего и низкого давлений.

Для снижения давления газа с высокого на среднее и со среднего на низкое предусмотрены установки газорегуляторных пунктов.

Газорегуляторные пункты (ПРГ) предназначены для снижения давления и поддержания его на заданном уровне.

### Объекты теплоснабжения

На территории Ромашкинского сельского поселения осуществляет свою деятельность теплоснабжающая организация ‑ ООО «Биотеплоснаб». Данная организация эксплуатирует на праве аренды тепловые сети и источники тепловой энергии, являющиеся собственностью муниципального образования.

Общая мощность арендуемых котельных составляет 24,63 Гкал.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергий, обеспечивающих тепловой энергией население и бюджетные организации, отсутствуют.

Общая протяжённость тепловых сетей составляет 8377,5 м.

Характеристики котельных представлены в таблице Таблица 3.10.3.1.

Таблица 3.10.3.1

Характеристики котельных

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение | Марка котла | Производительность, Гкал/ч | Основное топливо | Установленная мощность, Гкал/ч |
| 1 | Котельная № 676 | Посёлок Сапёрное | ДЖК-0,63 ТМ ‑ 7 единиц | 0,54 | Уголь | 5,94 (отопление и горячее водоснабжение) |
| ДЖК-0,63 ТМ ‑ 4 единицы | 0,54 |
| 2 | Котельная № 612 | Посёлок Сапёрное | ДЖК-0,63 ‑ 4 единицы | 0,54 | Уголь | 2,16 (отопление) |
| 3 | Котельная № 582 | Посёлок Сапёрное | ДЖК-0,63 ТМ ‑ 7 единиц | 0,54 | Уголь | 5,55 (отопление и горячее водоснабжение) |
| ДЖК-0,63 ТМ ‑ 2 единицы | 0,54 |
| Э5Д2 | 0,69 |
| 4 | Котельная | Посёлок Суходолье, улица Лесная, дом 16 | «ORIONS»-3Н4 ‑ 2 единицы | 2,58 | Щепа | 6,02 (отопление и горячее водоснабжение) |
| «ORIONS»-2m | 0,86 |
| 5 | Котельная | Посёлок Понтонное | ДЖК-0,63 ТМ | 0,54 | Уголь | 1,62 (отопление) |
| ДЖК-0,63 ТМ | 0,54 |
| КВр | 0,54 |
| КВр-1,16 | 0,997 |
| 6 | Котельная | Посёлок Ромашки, улица Новостроек, дом 19 | КВр-1,16 | 1,00 | Уголь | 3,34 (отопление) |
| КВР-1,0 | 0,86 |
| КВМ-1,0 ‑ 3 единицы | 0,86 |

Ограничения использования тепловой мощности котельного оборудования отсутствуют.

Источники индивидуального теплоснабжения отсутствуют.

Объекты, расположенные в производственных зонах, охваченные централизованным теплоснабжением на территории поселения отсутствуют.

Среднегодовая загрузка оборудования определяется числом часов использования установленной тепловой мощности источника теплоснабжения. Среднегодовая загрузка оборудования приведена в таблице Таблица 3.10.3.2.

Таблица 3.10.3.2

Среднегодовая загрузка оборудования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Котельная | Годовая выработка котлов при 100 % нагрузке, Гкал | Фактическая годовая выработка котлов, Гкал/ч | Процент загруженности источника теплоснабжения, % |
| 1 | Котельная посёлка Понтонное | 8553,60 | 1965,59 | 22,98 |
| 2 | Котельная посёлка Ромашки | 17635,20 | 7806,92 | 44,27 |
| 3 | Котельная № 582 посёлка Сапёрное | 48618,00 | 8835,94 | 18,17 |
| 4 | Котельная № 612 посёлка Сапёрное | 11404,80 | 1399,77 | 12,27 |
| 5 | Котельная № 676 посёлка Сапёрное | 52034,40 | 9941,87 | 19,11 |
| 6 | Котельная посёлка Суходолье | 52735,20 | 26973,88 | 51,15 |

Общая протяжённость тепловых сетей, эксплуатируемых ООО «Биотеплоснаб», составляет 8377,5 м. Тепловая энергия с котельных поставляется на нужды отопления и горячего водоснабжения. Основные характеристики тепловых сетей приведены в таблице Таблица 3.10.3.3.

Таблица 3.10.3.3

Основные характеристики тепловых сетей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника теплоснабжения | Вид тепловых сетей | Протяжённость трубопроводов тепловых сетей в двухтрубном исчислении, м | Способ прокладки |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная посёлка Понтонное | Централизованные | 693 | Подземная бесканальная |
| 2 | Котельная посёлка Ромашки | Централизованные | 1203 | Подземная бесканальная |
| 3 | Котельная № 582 посёлка Сапёрное | Централизованные | 1431,5 | Подземная бесканальная |
| 4 | Котельная № 612 посёлка Сапёрное | Централизованные | 651 | Подземная бесканальная |
| 5 | Котельная № 676 посёлка Сапёрное | Централизованные | 1590 | Подземная бесканальная |
| 6 | Котельная посёлка Суходолье | Централизованные | 2809 | Подземная бесканальная, надземная |

Основные технико-экономические показатели системы теплоснабжения приведены в таблице Таблица 3.10.3.4.

Таблица 3.10.3.4

Основные технико-экономические показатели системы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Всего | В том числе котельными по видам топлива | | |
| уголь | дрова | щепа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Выработано теплоэнергии муниципальными котельными | тыс. Гкал | 20,711 | 5,8 | 1,816 | 13,087 |
| 2 | Полезный отпуск теплоэнергии всем потребителям в натуральном выражении, в том числе: | тыс. Гкал | 18,641 | 5,228 | 1,634 | 11,779 |
| 2.1 | муниципальный жилой фонд | тыс. Гкал | 16,791 | 4,748 | 1,484 | 10,559 |
| 2.2 | организации, финансируемые из местного бюджета | тыс. Гкал | 1,85 | 0,48 | 0,15 | 1,22 |
| 3 | Общее количество муниципальных котельных | единиц | 3 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | Установленная мощность муниципальных котельных | Гкал/ч | 12,08 | 4,44 | 2,48 | 5,16 |
| 5 | Протяжённость муниципальных теплосетей (в двухтрубном исчислении) | км | 8,3775 |  |  |  |
| 6 | Протяжённость тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене | км | 2,0 |  |  |  |

В системе теплоснабжения на территории Ромашкинского сельского поселения бесхозяйные объекты централизованной системы теплоснабжения отсутствуют.

За время реализации генерального плана в системе теплоснабжения произошли изменения: в посёлке Ромашки в 2015 году подключён фельдшерско-акушерский пункт.

Анализ подключённой тепловой нагрузки и располагаемых мощностей котельных свидетельствует о том, что тепловой мощности котельной в посёлке Суходолье недостаточно для качественного теплоснабжения потребителей. Проблемами организации надёжного и безопасного теплоснабжения являются неудовлетворительное состояние оборудования и зданий котельных в посёлке Ромашки и посёлке Понтонное, а так же высокая степень износа тепловых сетей от котельной в посёлке Понтонное, низкое качество сетевой воды на котельных из-за отсутствия химической водоподготовки, отсутствие газификации поселения. На всех котельных, кроме котельной посёлка Ромашки, отсутствует резервное электропитание.

### Объекты водоснабжения

Холодное водоснабжение

На территории Ромашкинского сельского поселения эксплуатацию водопроводных сетей и объектов, а также реализацию услуг в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляет государственное унитарное предприятие ГУП «Леноблводоканал».

На территории Ромашкинского сельского поселения централизованной системой водоснабжения обеспечены четыре населённых пункта ‑ посёлок Понтонное, посёлок Ромашки, посёлок Сапёрное, посёлок Суходолье. В посёлке Новая Деревня сети водоснабжения находятся в процессе передачи в ведение ГУП «Леноблводоканал». В остальных населённых пунктах централизованное водоснабжение отсутствует, снабжение населения водой осуществляется из собственных локальных скважин, шахтных колодцев, водоразборных колонок и привозной водой.

Холодное водоснабжение посёлка Ромашки предусматривается из артезианской скважины и открытого водного источника – реки Вуокса-Вирта.

Водозабор из поверхностного источника осуществляется насосной станцией первого подъёма (ВНС-1), расположенной в 20 м от береговой линии реки Вуокса-Вирта. Состав сооружений водозабора посёлка Ромашки на реке Вуокса-Вирта: оголовок, насосная станция первого подъёма (два консольных насоса один рабочий, один резервный и вакуумный насос). Проектная производительность водозабора 500 м3/сут. Забор воды для нужд питьевого водоснабжения осуществляется через полиэтиленовую трубу диаметром 90 мм, находящуюся в створе реки в 10 м от берега. Высота слоя воды над водозабором составляет около 3 м. В помещении ВНС-1 установлены 2 сетевых насоса (1 ‑ рабочий, 1 ‑ резервный) производительностью 25 м3/ч.

Вода подаётся насосами первого подъёма на водоочистные сооружения. Проектная производительность водоочистных сооружений составляет около 600 м3/сут. В состав водоочистных сооружений входят: вертикальный отстойник, два скорых фильтра с песчаной загрузкой, расположенной на подстилающих слоях гравия, насосная станция второго подъёма (НС-2) и резервуары чистой воды.

Водоснабжение посёлка Суходолье осуществляется из пяти артезианских скважин. Артезианская скважина № 2 (№ 04669) введена в эксплуатацию в 1964 году, глубина залегания – 80 м, производительность 0,24 тыс. м3/сут. Артезианская скважина № 4 (№ 56996/1) введена в эксплуатацию в 1985 году, глубина залегания – 80 м, производительность 0,156 тыс. м3/сут. Артезианская скважина № 5 (№ 56903) введена в эксплуатацию в 1985 году, глубина залегания – 80 м, производительность 0,159 тыс. м3/сут. Артезианская скважина № 6 (№ 56904) введена в эксплуатацию в 1985 году, глубина залегания – 80 м, производительность 0,156 тыс. м3/сут. Артезианская скважина № 7 (№ 56996/2) введена в эксплуатацию в 1985 году, глубина залегания составляет 90 – 95 м, производительность 0,156 тыс. м3/сут. Сети посёлка закольцованы, выполнены в основном из труб диаметром 100 мм.

Водоснабжение посёлка Понтонное предусматривается из открытого водного источника, расположенного на реке Вуокса-Вирта. Забор воды из поверхностного источника осуществляется насосной станцией первого подъёма. Состав сооружений водозабора посёлка Понтонное: оголовок, насосная станция первого подъёма (два консольных насоса один рабочий, один резервный и вакуумный насос). Производительность водозабора 45 м3/сут. Далее вода передаётся на станцию водоочистных сооружений. В состав водоочистных сооружений входит приёмная ёмкость, два скорых фильтра, насосная группа, резервуар чистой воды ёмкостью 50 м3. Производительность водоочистных сооружений составляет 100 м3/сут. После станции очистки вода подаётся потребителям.

Водоснабжение посёлка Сапёрное осуществляется от ведомственных артезианских скважин и каптажных колодцев, сведения о которых отсутствуют. Имеется водонапорная башня объёмом бака 200 м3, насосная станция второго подъёма и резервуары чистой воды объёмом 100 и 200 м3.

Общая протяжённость водопроводных сетей на территории Ромашкинского сельского поселения составляет 10773 м (без учёта водопроводных сетей, расположенных на территории посёлка Сапёрное). Протяжённость водопроводных сетей в посёлке Понтонное составляет 1536 м, в посёлке Ромашки ‑ 4804 м, в посёлке Суходолье протяжённость водопроводных сетей составляет 4433 м. Водопроводные сети на территории Ромашкинского сельского поселения выполнены из стальных и полиэтиленовых трубопроводов диаметром от 50 мм до 150 мм. Износ существующих водопроводных сетей составляет 50 %. В соответствии со сведениями Управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, составляет 2500 м.

Питьевая вода, подаваемая потребителям на территории Ромашкинского сельского поселения, не соответствует СанПиН 1.2.3685-21 по мутности.

Результаты лабораторных анализов качества воды приведены на рисунках Рисунок 3.10.4.1 ‑ Рисунок 3.10.4.11.

Рисунок 3.10.4.1



Рисунок 3.10.4.2



Рисунок 3.10.4.3

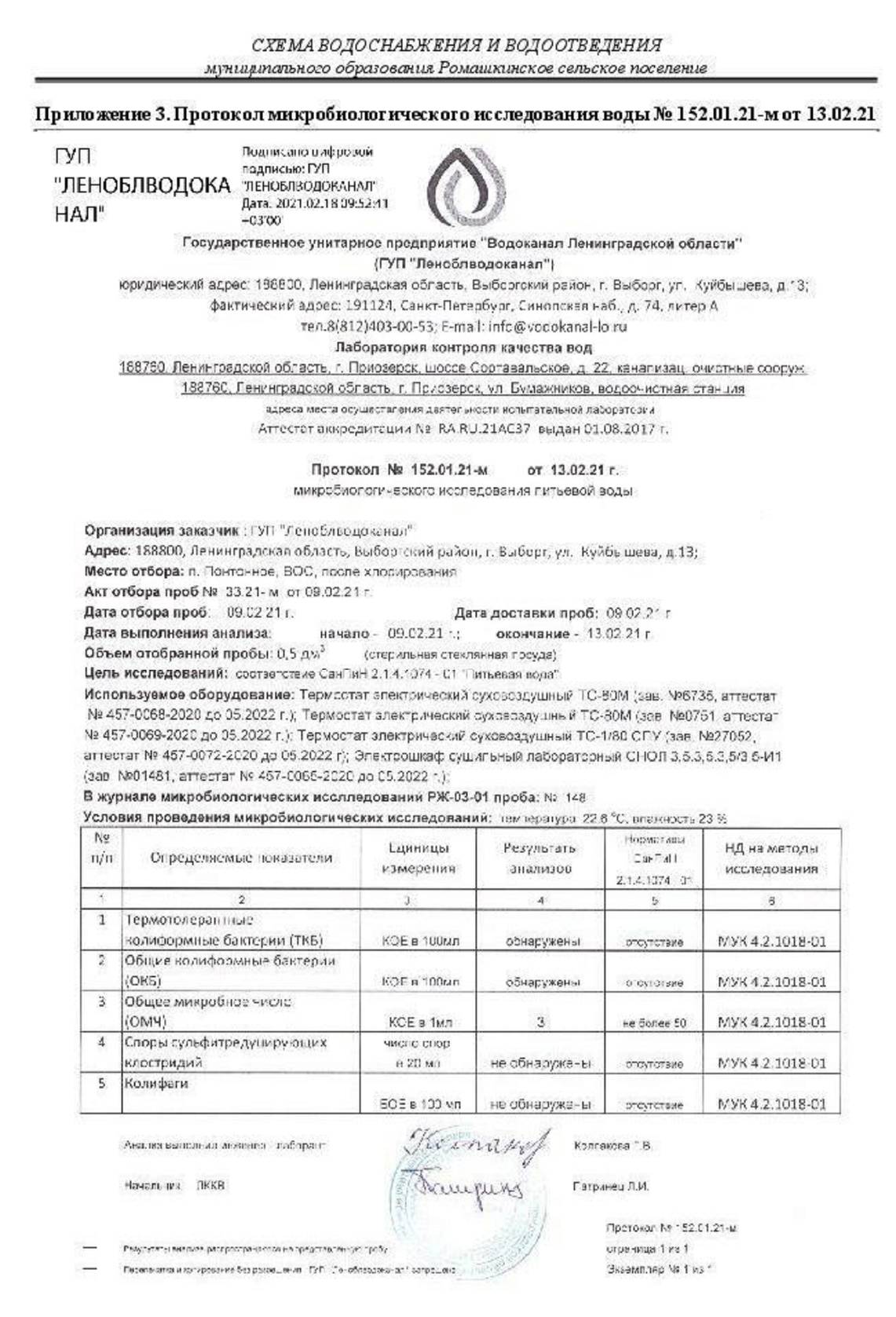


Рисунок 3.10.4.4

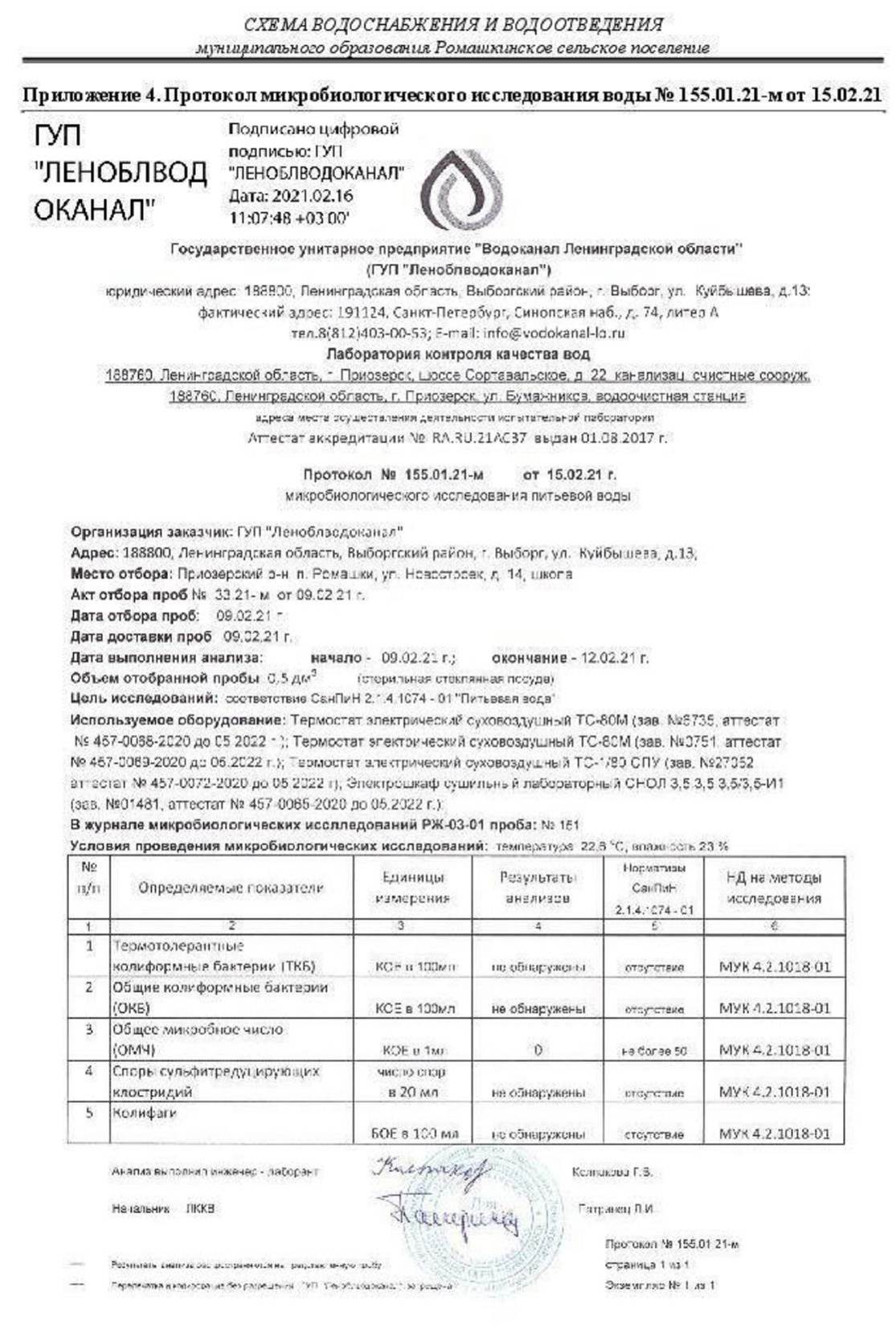


Рисунок 3.10.4.5

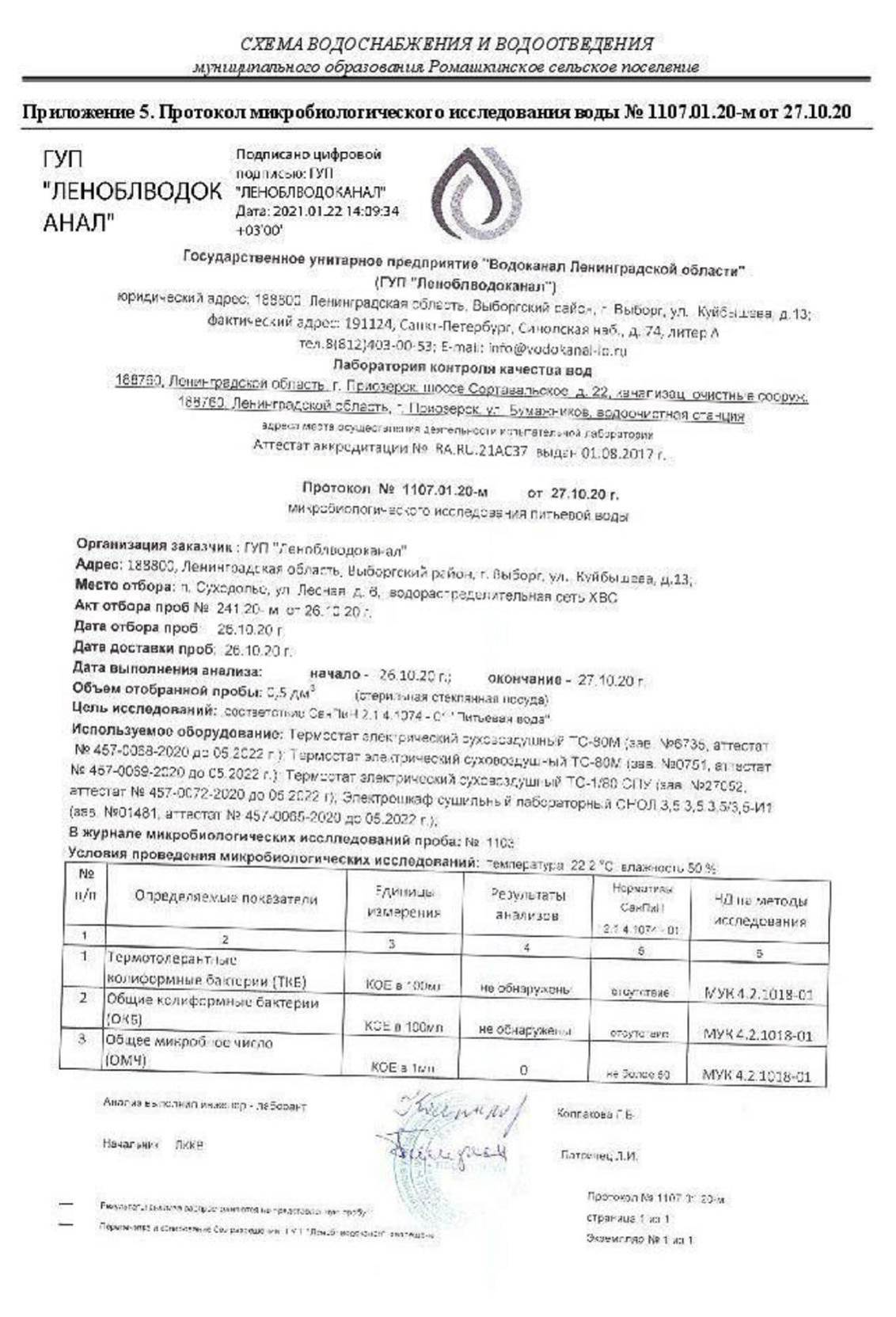


Рисунок 3.10.4.6

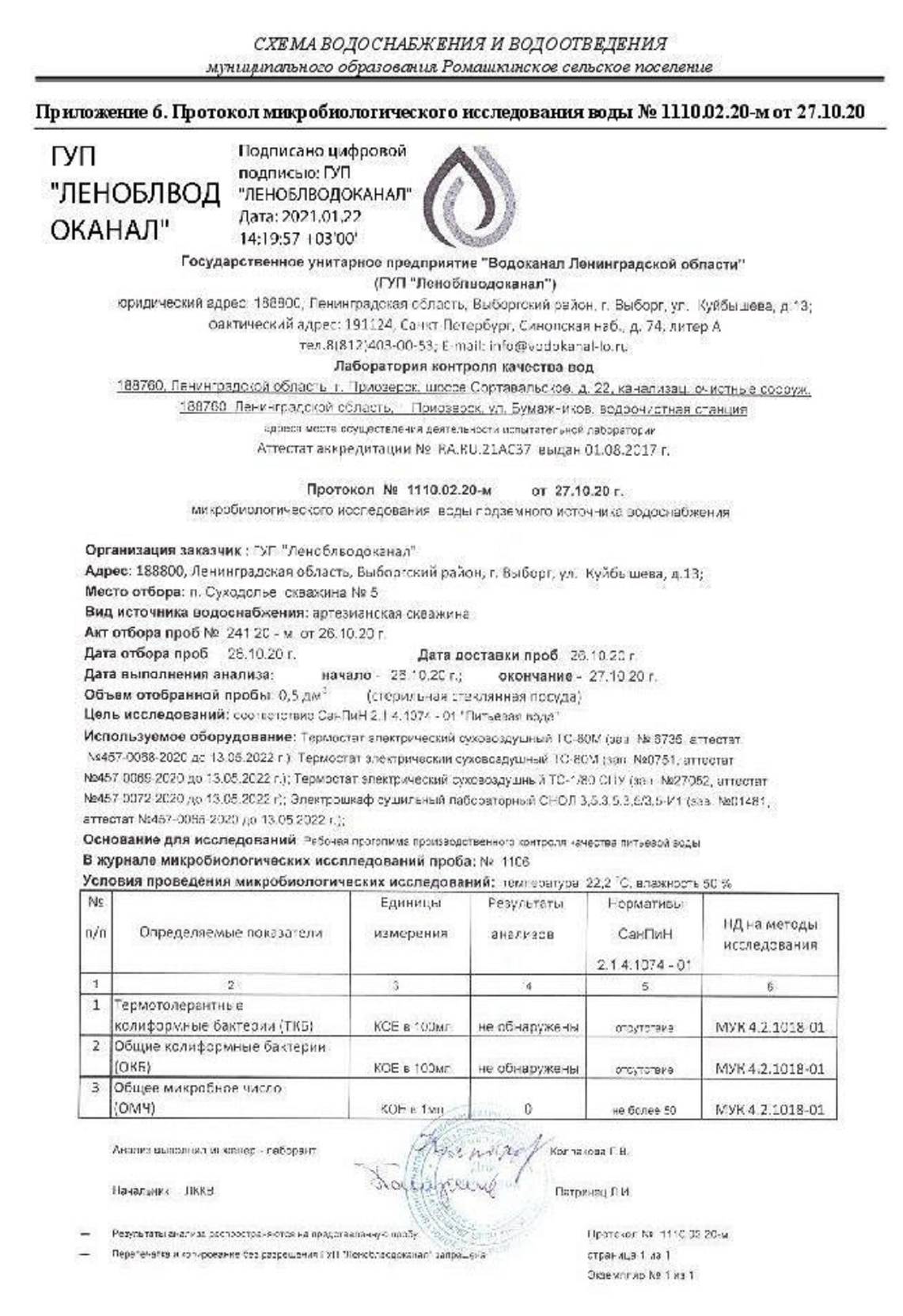


Рисунок 3.10.4.7



Рисунок 3.10.4.8

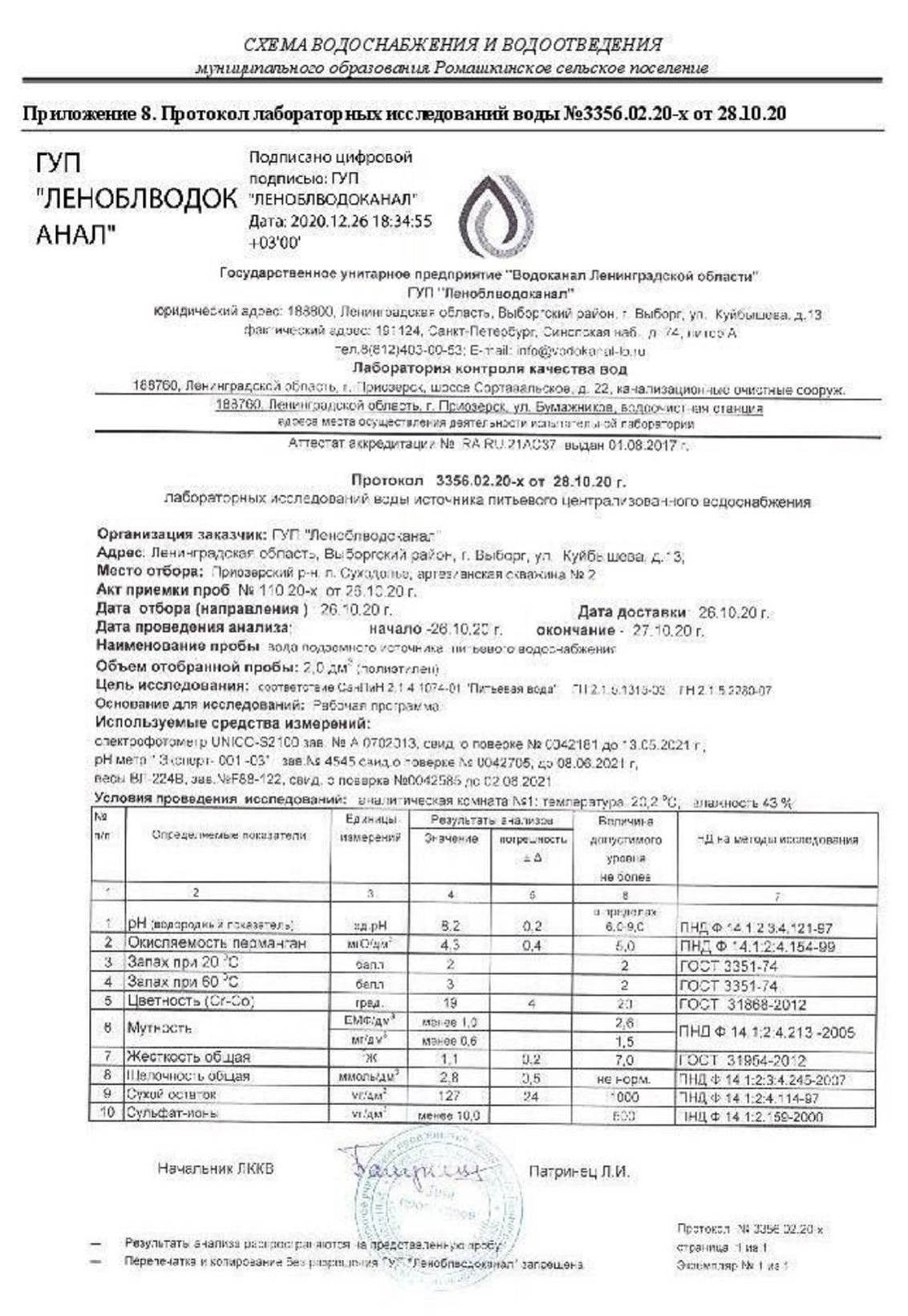


Рисунок 3.10.4.9



Рисунок 3.10.4.10

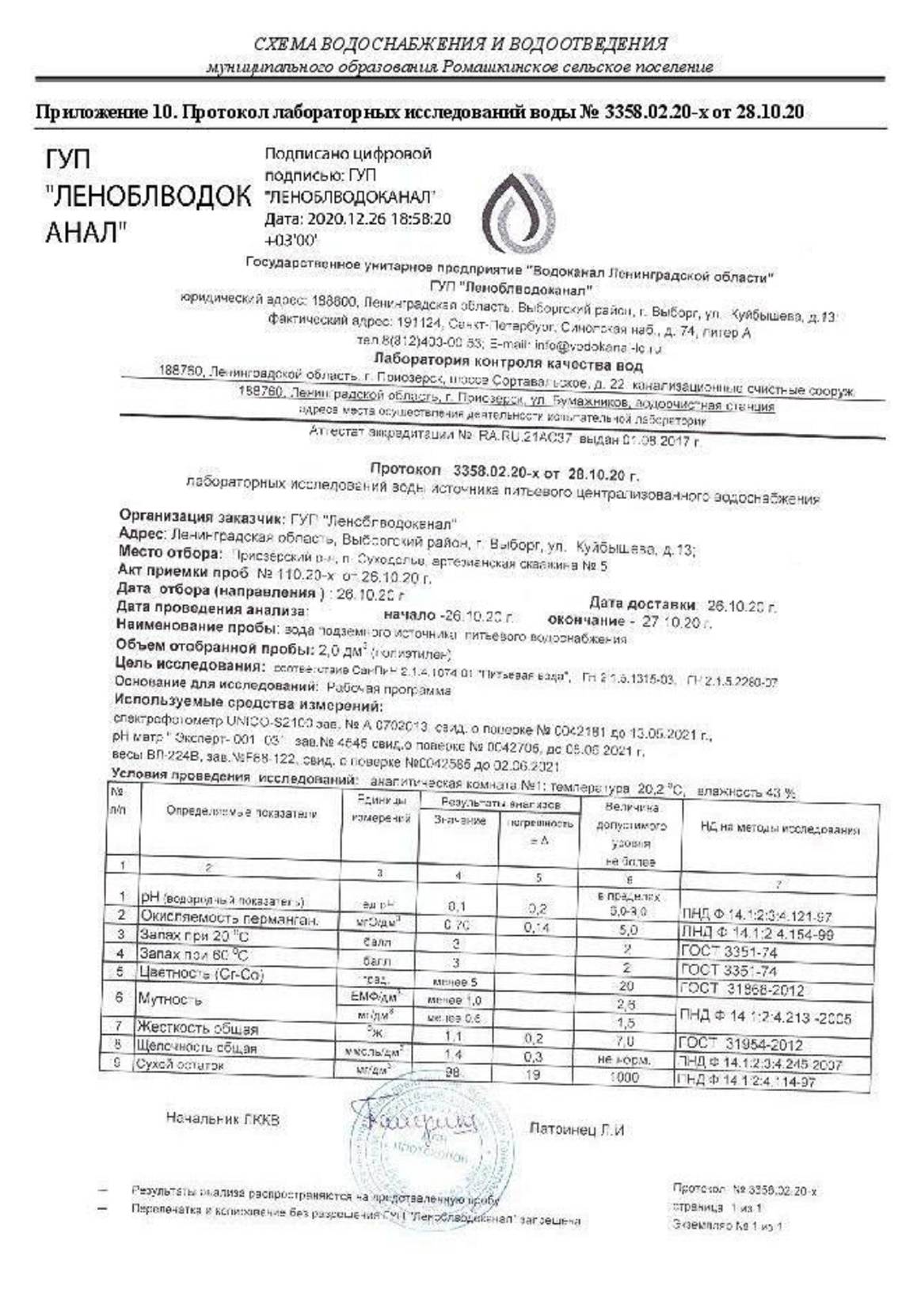


Рисунок 3.10.4.11



Ранее проводимые технические обследования водопроводных систем выявили значительный износ водопроводных сетей и низкий уровень их ежегодной замены. В процессе длительной эксплуатации причинами появления аварийного состояния водоводов являются:

* электрохимическая и почвенная коррозия, поражающая металл;
* высокий износ водозапорной арматуры;
* отсутствие защиты (внутренней и внешней футеровки, катодной защиты);
* неудовлетворительное состояние водопроводной распределительной сети;
* недостаточная очистка питьевой воды на водоочистных сооружениях;
* отсутствие охранных зон водозаборов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не обустроены, проекты на них отсутствуют.

Централизованное водоснабжение на территории Ромашкинского сельского поселения представлено питьевым, техническим и горячим водоснабжением. На территории расположены следующие группы абонентов:

* население;
* бюджетные потребители;
* прочие потребители;
* собственные структуры подразделения.

Горячее водоснабжение

Централизованная система горячего водоснабжения на территории Ромашкинского сельского поселения существует в посёлках Сапёрное и Суходолье. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме. Все котельные осуществляющие горячее водоснабжение подключены к централизованной системе холодного водоснабжения.

Горячее водоснабжение посёлка Суходолье осуществляется котельной, расположенной по адресу: улица Лесная, дом 16, введённой в эксплуатацию в 1957 году. Котельная оборудована двумя подогревателями горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение посёлка Сапёрное осуществляется следующими котельными:

Котельная № 582 ‑ котельная располагается в посёлке Сапёрное, введена в эксплуатацию в 1966 году. Котельная оборудована четырьмя подогревателями горячего водоснабжения.

Котельная № 676 ‑ котельная располагается в посёлке Сапёрное, введена в эксплуатацию в 1988 году. Котельная оборудована двумя подогревателями горячего водоснабжения.

Общий баланс подъёма, отпуска и реализации питьевой, технической и горячей воды за 2020 год и структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов приведены в таблицах Таблица 3.10.4.1 и Таблица 3.10.4.2.

Таблица 3.10.4.1

Общий баланс подъёма, отпуска и реализации питьевой, технической и горячей воды за 2020 год\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Нужды водопотребления | Годовой расход, тыс. м3 |

| 1 | 2 | 3 | |
| --- | --- | --- | --- |
| Посёлок Понтонное | | | |
| 1 | Объём выработки воды | 17,424 | |
| 2 | Объём воды полученной со стороны | 0 | |
| 3 | Объём воды, пропущенной через очистные сооружения | 17,424 | |
| 4 | Объём отпуска в сеть | 0 | |
| 5 | Объём потерь воды | 6,28 | |
| 6 | Объём реализации воды, в том числе | 11,144 | |
| 6.1 | Население | 11,02 | |
| 6.2 | Бюджетные потребители | 0 | |
| 6.3 | Прочие потребители | 0,124 | |
| 6.4 | Собственные структуры подразделения | 0 | |
| Посёлок Ромашки | | | |
| 7 | Объём выработки воды | 68,88 | |
| 8 | Объём воды полученной со стороны | 0 | |
| 9 | Объём воды, пропущенной через очистные сооружения | 68,88 | |
| 10 | Объём отпуска в сеть | - | |
| 11 | Объём потерь воды | 29,63 | |
| 12 | Объём реализации воды, в том числе | 39,25 | |
| 12.1 | Население | 35,941 | |
| 12.2 | Бюджетные потребители | 0,566 | |
| 12.3 | Прочие потребители | 2,743 | |
| 12.4 | Собственные структуры подразделения | 0 | |
| Посёлок Суходолье | |
| 13 | Объём выработки воды | 125,039 |
| 14 | Объём воды полученной со стороны | 0 |
| 15 | Объём воды, пропущенной через очистные сооружения | 0 |
| 16 | Объём отпуска в сеть | 0 |
| 17 | Объём потерь воды | 53,404 |
| 18 | Объём реализации воды, в том числе | 71,635 |
| 18.1 | Население | 45,140 |
| 18.2 | Бюджетные потребители | 0,896 |
| 18.3 | Прочие потребители | 26,599 |
| 18.4 | Собственные структуры подразделения | 0 |
| Примечание:  \* ‑ без учёта потребителей посёлка Сапёрное в связи со снабжением населения водой от ведомственных объектов, сведения о которых отсутствуют | | |

Таблица 3.10.4.2

Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование групп потребителей | Годовое потребление, тыс. м3/год | В средние сутки, тыс. м3/сут | Максимальное суточное (коэффициент ‑ 1,2), тыс. м3/сут |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Население | 92,101 | 0,259 | 0,311 |
| 2 | Бюджетные организации | 1,462 | 0,004 | 0,005 |
| 3 | Прочие потребители | 29,466 | 0,083 | 0,996 |
| 4 | Объем реализации воды всего | 123,029 | 0,346 | 1,312 |
| Примечание:  \* ‑ без учёта потребителей посёлка Сапёрное в связи со снабжением населения водой от ведомственных объектов, сведения о которых отсутствуют | | | | |

### Объекты водоотведения

Централизованная система канализации имеется в посёлках Понтонное, Ромашки, Сапёрное, Суходолье. В посёлке Новая Деревня сети канализации находятся в процессе передачи в ГУП «Леноблводоканал».

Существующая застройка в посёлке Понтонное канализована через внутриквартальные и уличные сети. Диаметр канализационных сетей 100 мм Материал трубопроводов ‑ сталь.

Канализованы двух этажные здания в центральной части посёлка и котельная. Остальные здания имеют выгребные ямы. Сточные воды с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов в центральный коллектор и самотёком поступают в приёмный резервуар. В 2022 году в посёлке Понтонное установлена станция очистки сточных вод производительностью 150 м3/сут.

Сточные воды посёлка Ромашки собираются по системе трубопроводов в центральный коллектор и самотёком поступают в приёмный резервуар канализационной насосной станции, затем направляются на канализационные очистные сооружения, находящиеся в нерабочем состоянии (износ 90 %). Ведётся проектирование по реконструкции канализационных очистных сооружений, состав сооружений определяется проектом. Производительность канализационных очистных сооружений 700 м3/сут. Протяжённость уличных канализационных сетей составляет 4,9 км, в том числе нуждающихся в замене ‑ 3,0 км. Диаметр канализационных сетей 150 ‑ 300 мм, канализационного коллектора 300 мм. Материал трубопроводов ‑ керамика, чугун.

Канализованы 2 ‑ 5 этажные здания в центральной части посёлка. Остальные здания имеют водонепроницаемые выгреба, септики с последующим вывозом стоков на канализационные очистные сооружения.

Отведение канализационных стоков посёлка Сапёрное предусматривается через внутриквартальные и уличные сети в центральный коллектор и самотёком поступают в приёмный резервуар канализационной насосной станции, затем направляются на канализационные очистные сооружения. Диаметр канализационных сетей 100 ‑ 300 мм. Материал трубопроводов ‑ керамика, чугун.

Не канализированы жилые дома частного сектора и часть зданий воинской части. Не канализированные объекты имеют водонепроницаемые выгреба, септики с последующим вывозом стоков на канализационные очистные сооружения.

Существующая застройка в посёлке Суходолье канализована через внутриквартальные и уличные сети. Диаметр канализационных сетей 150 ‑ 300 мм, канализационного коллектора 300 мм. Материал трубопроводов, в основном, керамика, встречаются чугун и полиэтилен. В эксплуатации находятся 2,7 км уличных канализационных сетей, в том числе нуждающихся в замене ‑ 1,5 км.

Канализованы 2 ‑ 5 этажные здания в центральной части посёлка. Остальные здания имеют водонепроницаемые выгреба, септики с последующим вывозом стоков на канализационные очистные сооружения.

Сточные воды с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов в центральный коллектор и самотёком поступают в приёмную камеру канализационных очистных сооружений. Канализационные очистные сооружения находятся в нерабочем состоянии (износ 90 %). Ведутся проектные работы по реконструкции канализационных очистных сооружений, состав сооружений определяется проектом. Производительность канализационных очистных сооружений 700 м3/сут.

В остальных населённых пунктах, расположенных на территории Ромашкинского сельского поселения централизованная канализация отсутствует.

Канализационные стоки от территорий дачных некоммерческих партнёрств, дачных некоммерческих товариществ, дачных потребительских кооперативов и садоводческих некоммерческих товариществ собираются в выгреба.

В таблице Таблица 3.10.5.1 представлен годовой расход воды за 2020 год.

Таблица 3.10.5.1

Годовой расход воды за 2020 год\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Годовой расход, тыс. м3 |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Посёлок Понтонное | | |
| 1 | Принято сточных вод | 9,120 |
| 2 | Технологические нужды предприятия | 0 |
| 3 | Объем сточных вод, пропущенный через собственные очистные сооружения | 0 |
| 4 | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | 0 |
| 5 | Объем потерь | 0 |
| 5 | Объем реализации услуг, в том числе | 9,120 |
| 5.1 | Население | 8,996 |
| 5.2 | Бюджетные потребители | 0 |
| 5.3 | Принято от других организаций | 0,124 |
| Посёлок Ромашки | | |
| 6 | Принято сточных вод | 34,803 |
| 7 | Технологические нужды предприятия | 0 |
| 8 | Объем сточных вод, пропущенный через собственные очистные сооружения | 0 |
| 9 | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | 0 |
| 10 | Объем потерь | 0 |
| 11 | Объем реализации услуг, в том числе | 34,803 |
| 11.1 | Население | 31,494 |
| 11.2 | Бюджетные потребители | 0,566 |
| 11.3 | Принято от других организаций | 2,743 |
| Посёлок Суходолье | | |
| 12 | Принято сточных вод | 64,802 |
| 13 | Технологические нужды предприятия | 0 |
| 14 | Объем сточных вод, пропущенный через собственные очистные сооружения | 0 |
| 15 | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | 0 |
| 16 | Объем потерь | 0 |
| 17 | Объем реализации услуг, в том числе | 64,802 |
| 17.1 | Население | 62,809 |
| 17.2 | Бюджетные потребители | 0,896 |
| 17.3 | Принято от других организаций | 1,097 |
| Примечание:  \* ‑ без учёта потребителей посёлка Сапёрное в связи отсутствием сведений | | |

### Объекты связи

Обеспечение средствами связи Приозерского муниципального района осуществляется территориальным филиалом ПАО «Ростелеком».

На территории Ромашкинского сельского поселения в посёлке Ромашки имеются выносная автоматическая телефонная станция с выходом на междугородные линии связи общей монтированной ёмкостью 180 номеров.

Проводное радиовещание отсутствует.

Большая часть территории Ромашкинского сельского поселения покрыта сетью сотовой связи разных операторов.

На всей территории Приозерского муниципального района имеется возможность приёма центральных и местных программ теле- и радиовещания.

## Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий ‑ это территории, в границах которых устанавливается определённый правовой режим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий ‑ охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее ‑ объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях, предусмотренных статьёй 104 Земельного кодекса Российской Федерации.

Виды зон с особыми условиями использования установлены в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в состав Единого государственного реестра недвижимости входит самостоятельный реестр сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий и прочих зон, так или иначе обременяющих земельные участки.

На основании внесённых в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зоне с особыми условиями использования территорий, определяются ограничения в использовании земельных участков, установленные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона с особыми условиями использования территорий считается установленной с момента внесения сведений о её границах в Единый государственный реестр недвижимости.

### Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона ‑ специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности ‑ как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения (пункт 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 утверждены Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», которые определяют порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее ‑ объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

* Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ‑ в отношении объектов I и II классов опасности в соответствии с [классификацией](consultantplus://offline/ref=4417D31689A9D584B966F3A5DC94E6CCA163ED78AC55BB60CBA351A6D86F8B1E6A3F4F49DF3C7BE818E96B671898F2C46EE56F50D20725D8vEMFM), установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее ‑ санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включённых в санитарную классификацию;
* территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ‑ в отношении объектов III – V классов опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III – V классов опасности.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

* размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
* размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведёт к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В соответствии с данными Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области на территории Ромашкинского сельского поселения отсутствуют объекты, имеющие установленные, расчётные и проектные санитарно-защитные зоны.

### Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи ‑ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении в зависимости от класса напряжения линии. Размер охранных зон объектов электросетевого хозяйства представлен в таблице Таблица 3.11.2.1.

Таблица 3.11.2.1

Размер охранных зон объектов электросетевого хозяйства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| 1 | Центры питания 10 кВ | 10 |
| 2 | Центры питания 35 кВ | 15 |
| 3 | Воздушные линии 35 кВ |
| 4 | Центры питания 110 кВ | 20 |
| 5 | Воздушные линии 110 кВ |

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

### Охранные зоны магистральных трубопроводов

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются для исключения возможности их повреждения в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9. Охранная зона представляет собой участок земли вдоль трасс трубопроводов, ограниченный условными линиями по обе стороны от его оси, проходящими на следующих расстояниях:

* 25 м ‑ для трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы;
* 100 м ‑ для трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат;
* 25 и 100 м ‑ для трасс многониточных трубопроводов (от осей крайних трубопроводов);
* 100 м ‑ для технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов.

Регламенты использования охранных зон трубопроводного транспорта.

Не допускается:

* устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность ‑ от аварийного разлива транспортируемой продукции;
* бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
* разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Допускается (при письменном разрешении предприятий трубопроводного транспорта):

* возводить постройки и сооружения;
* высаживать деревья и кустарники, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
* сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
* производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
* производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
* производить геологосъёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов);
* подъезд к предприятиям трубопроводного транспорта в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;
* устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя.

Охранные зоны межпоселковых газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Охранная зона представляет собой территорию вдоль трассы газопровода, ограниченную условными линиями, проходящими на следующих расстояниях от оси газопровода:

* 2 м ‑ для трасс наружных газопроводов;
* 3 м ‑ для трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности (просека);
* 100 м ‑ для подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы (участок от водной поверхности до дна).

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей.

Не допускается:

* строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков ‑ для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами ‑ для существующих газораспределительных сетей.

Таблица 3.11.3.1

Размеры охранных зон объектов трубопроводного транспорта

| № п/п | Наименование объекта | Размер охранной зоны, м |
| --- | --- | --- |
| 1 | Магистральные газопроводы | 100 |
| 2 | Межпоселковые газопроводы | 3 |
| 3 | Газораспределительные станции | 100 |

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов ‑ в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода ‑ в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров ‑ с противоположной стороны;
* вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб ‑ в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов ‑ в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы ‑ в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, ‑ в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчёт расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода ‑ для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов ‑ для многониточных.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

* возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
* открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
* набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
* самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

### Охранные зоны объектов связи и телекоммуникаций

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 определены следующие охранные зоны объектов связи и телекоммуникаций:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Согласно пункту 5 статьи 18 Федерального закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трёх поясов. Назначение первого пояса ‑ защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Граница первого пояса для подземных источников водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора ‑ при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м ‑ при использовании недостаточно защищённых подземных вод. Границы второго и третьего поясов зоны санитарной охраны определяются гидродинамическими расчётами.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны водопровода с поверхностным источником устанавливается с учётом конкретных условий, в следующих пределах:

* вверх по течению ‑ не менее 200 м от водозабора;
* вниз по течению ‑ не менее 100 м от водозабора;
* по прилегающему к водозабору берегу ‑ не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени.

В пределах первого пояса зоны санитарной охраны запрещается размещение жилых и хозяйственно бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Во втором поясе зоны санитарной охраны запрещается сброс сточных вод на рельеф и в водные объекты, производство рубок главного пользования, размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий, расположение стойбищ и выпас скота, складов горюче-смазочных материалов, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих химическое загрязнение подземных вод.

В соответствии с частью 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Комитет утвердил зоны санитарной охраны источников водоснабжения по Ромашкинскому сельскому поселению следующих водопользователей:

* ООО «Вертикаль», база отдыха «Лосевода», распоряжение от 21.06.2013 № 535 и распоряжение от 08.10.2013 № 925;
* ООО «Управляющая Компания «Сэтл», распоряжение от 25.03.2025 № 922».

В соответствии с данными Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области разработаны проекты организации зоны санитарной охраны водозаборных скважин и водопроводов питьевого назначения, расположенных на территории Ромашкинского сельского поселения:

* проект организации зоны санитарной охраны водозаборных скважин и водопроводов питьевого назначения, состоящей из водозаборных скважин № 2 (04669), № 4 (56996-1), № 5 (56903), № 6 (56904), № 7 (56996-2) для водоснабжения посёлка Суходолье. В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением 01.09.2021 № 47.01.02.000.Т.002055.09.21, проектом устанавливаются размеры и конфигурация зоны санитарной охраны в составе трёх поясов. Проектом предлагается установить первый пояс зоны санитарной охраны вокруг скважин № 2 (04669), № 4 (56996-1) № 5 (56903), № 6 (56904) радиусом 10 м с центром в устье скважины, для скважины № 7 (56996-2) радиусом 10 м, с минимальным расстоянием от скважины с южной стороны (до существующего ограждения) ‑ 5 м. Скважины № 2 (04669), № 4 (56996-1) № 5 (56903), № 6 (56904), № 7 (56996-2) расположены в границах Ромашкинского сельского поселения. Земельный участок с расположенными на ней артезианскими скважинами не имеет установленных на местности границ ‑ земельный участок не отмежёван. Передача соответствующих земельных участков в пользование ГУП «Леноблводоканал» находится в процессе оформления. Границы второго и третьего поясов зоны санитарной охраны определяются гидродинамическими расчётами, исходя из условий, что микробное загрязнение (второй пояс) и химическое загрязнение (третий пояс), поступающие в водоносный горизонт за пределами второго и третьего поясов, не достигнут водозабора. В результате проведённых расчётов, границы зоны санитарной охраны составят: для скважин № 2 (04669), № 4 (56996-1), № 6 (56904), № 7 (56996-2) второй пояс ‑ 55,0 м; третий пояс ‑ 371,0 м; для скважины № 5(56903): второй пояс ‑ 57,0 м; третий пояс ‑ 385,0 м. Зона санитарной охраны водопровода представляется санитарно-защитной полосой. Проектом предлагается установить санитарно-защитную полосу шириной 10 м по 5 м по обе стороны от крайних линий водовода.
* проект организации зон санитарной охраны водозаборной скважины № П 7343 (98) для водоснабжения детского оздоровительного лагеря ООО «Факел» по адресу: 188742, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, посёлок при железнодорожной станции Лосево. В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением 03.06.2021 № 47.01.02.000.Т.001250.06.21, проектом устанавливаются размеры и конфигурация зоны санитарной охраны в составе трёх поясов. Границу первого пояса зоны санитарной охраны скважины № П 7343(98) предлагается установить в виде многоугольника с размерами в направлении от центра (устья) скважины: юго-восток ‑ 19,7 м, юг ‑ 26,7 м, юго-запад ‑ 17,5 м, запад ‑ 26 м, северо-запад ‑ 29,3 м, северо-восток ‑ 26 м. Учитывая условия залегания и величину планируемого водоотбора, согласно проведённому расчёту, радиус второго пояса зон санитарной охраны составил 58 м, третьего ‑ 163 м с центром в устье скважины. Санитарно-защитная полоса водопровода ‑ шириной 10 м, по 5 м в обе стороны от водопроводной трубы.
* проект зоны санитарной охраны существующей водозаборной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения базы отдыха «Жемчужина», расположенной по адресу: 188742, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение. В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 26.03.2020 № 47.01.02.000.Т.000597.03.20, проектом устанавливаются размеры и конфигурация зоны санитарной охраны в составе трёх поясов. Проектом предлагается установить первый пояс зоны санитарной охраны для скважины № 1 радиусом 5 м ‑ в восточном направлении, 8 м в южном направлении, 10 м в западном направлении и 10 м в северном направлении. Согласно проведённых расчётов, границу второго пояса зоны санитарной охраны предлагается установить радиусом 46 м от устья скважины; третьего пояса зоны санитарной охраны радиусом 306 м от устья скважины. Зона санитарной охраны водопровода представляется санитарно-защитной полосой. Проектом предлагается установить санитарно-защитную полосу водопровода шириной 10 м, по 5 м в сторону от оси водопровода;
* проект зоны санитарной охраны существующей водозабора питьевых подземных вод, состоящего из существующих водозаборных скважин № 1УК и № 2УК для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Управляющая Компания «Сэтл» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 47:03:0501003:345. В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 20.08.2024 № 47.01.02.000.Т.001237.08.24 проектом устанавливаются размеры и конфигурация зоны санитарной охраны в составе трёх поясов. Проектом предлагается установить первый пояс зоны санитарной охраны для скважины № 1УК в виде прямоугольника размером 15 м на 28 м (длинная сторона с северо-запада): 5 м в южном направлении, 9 м в западном, 23 м в северном и 6 м в восточном направлении от устья скважины. Для скважины № 2УК предлагается установить первый пояс зоны санитарной охраны в виде прямоугольника размером 21 м на 30 м (длинная сторона с северо-запада): 13 м в южном направлении, 15 м в западном, 17 м в северном и 6 м в восточном направлении от устья скважины. Второй и третий пояса зоны санитарной охраны для скважины № 1УК представляют собой окружности с центром в устье скважины радиусом 79 м и 557 м соответственно; для скважины № 2УК – окружности с центром в устье скважины радиусом 79 м и 674 м соответственно

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путём устранения и предупреждения возможности её загрязнения.

Мероприятия по первому поясу:

* территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приёмники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населённых пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое).

### Зоны охраны объектов культурного наследия

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее ‑ объединённая зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединённой зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединённой зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона объекта культурного наследия ‑ территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ‑ территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта ‑ территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесённых к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включённых в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учётом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включённых в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия ‑ органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения ‑ в порядке, установленном областным законом от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области». Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

* для памятника, расположенного в границах населённых пунктов, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённых пунктов, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
* для ансамбля, расположенного в границах населённых пунктов, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населённых пунктов, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населённых пунктов, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населённых пунктов, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия в порядке, установленном статьёй 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

### Охранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водоохраной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается ширина водоохранной зоны рек или ручьёв протяжённостью:

* до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
* от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
* от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяжённостью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохраной зоны озёр, за исключением озёр с акваторией менее 0,5 км2, устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с частью 6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Перечень водных объектов, расположенных на территории Ромашкинского сельского поселения и их основные характеристики представлен в таблице Таблица 3.11.7.1.

Таблица 3.11.7.1

Перечень водных объектов, расположенных на территории Ромашкинского сельского поселения и их основные характеристики

| № п/п | Водный объект | Основная характеристика | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Озеро Балахановское | Общая площадь 15,7 км2 | 200 | 50 | 20 |
| 2 | Озеро Вуокса | Общая площадь 30,3 км2 | 200 | 50 | 20 |
| 3 | Озеро Сапёрное | Общая площадь менее 0,5 км2 | - | - | 20 |
| 4 | Озеро Суходольское | Общая площадь 44,3 км2 | 200 | 50 | 20 |
| 5 | Река Вуокса | Общая протяжённость 143 км | 200 | 50 | 20 |
| 6 | Река Вуокса-Вирта | Общая протяжённость 32 км | 200 | 50 | 20 |
| 7 | Река Копанка | Общая протяжённость 9 км | 50 | 50 | 5 |
| 8 | Река Стрельцовка | Общая протяжённость 15 км | 100 | 50 | 20 |
| 9 | Ручей Заозёрный | Общая протяжённость 4 км | 50 | 50 | 5 |
| 10 | Ручей Копанец | Общая протяжённость 12 км | 100 | 50 | 20 |
| 11 | Ручей Короткий | Общая протяжённость 4,5 км | 50 | 50 | 5 |
| 12 | Ручей Стрель | Общая протяжённость 7 км | 50 | 50 | 5 |
| 13 | Ручей Счастливец | Общая протяжённость 9 км | 50 | 50 | 5 |
| 14 | Ручей Чёрный | Общая протяжённость 9 км | 50 | 50 | 5 |
| 15 | Ручей Шумный | Общая протяжённость 9 км | 50 | 50 | 5 |

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос приведены в таблице Таблица 3.11.7.2.

Таблица 3.11.7.2

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

| № п/п | Наименование зон | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Прибрежная защитная полоса | Ограничения, предусмотренные для водоохранных зон; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн |  |
| 2 | Водоохранная зона | Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с перечисленными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов | Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещённых в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду; строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов |

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных, прибрежных защитных полос и зон береговой полосы водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации и другими законами и нормативными правовыми актами субъектов и органов местного самоуправления Российской Федерации.

### Зоны затопления и подтопления

Положением о зонах затопления, подтопления, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, установлен порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

Согласно пункту 2 Положения о зонах затопления, подтопления, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, подтопления устанавливаются в отношении территорий согласно приложению, а именно:

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

* территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учётом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
* территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности;
* территорий, прилегающих к естественным водоёмам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
* территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
* территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчётной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

* территории сильного подтопления ‑ при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
* территории умеренного подтопления ‑ при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 ‑ 0,7 до 1,2 ‑ 2 метров от поверхности;
* территории слабого подтопления ‑ при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны затопления, подтопления отнесены к зонам с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Согласно части 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесённых к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

* размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления;
* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Учитывая, что значительная часть территории Ромашкинского сельского поселения имеет высокий уровень залегания грунтовых вод, инженерно-геологические изыскания в районах развития подтопления в дополнение к пунктам 4.2 и 5.9 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (часть I «Общие правила производства работ») должны обеспечивать:

* изучение и оценку гидрогеологических условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) объектов строительства;
* выявление источников подтопления и загрязнения подземных и поверхностных вод;
* выполнение прогноза изменения гидрогеологических условий с учётом вызываемых подтоплением негативных последствий;
* оценку опасности возникновения и развития подтопления при различных видах использования территории;
* получение необходимых параметров для обоснования проектных решений по строительству (реконструкции) зданий и сооружений в условиях развития подтопления и их инженерной защите.

Таблица 3.11.8.1

Информация о зонах затопления, подтопления, установленных на территории Ромашкинского сельского поселения

| № п/п | Наименование водного объекта (в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости) | Населённый пункт | Наименование зоны с особыми условиями использования территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости) | Реестровый номер в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Река Вуокса (основное русло) | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (основное русло) в посёлке при железнодорожной станции Лосево, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) | 47:03-6.105 |
| 2 | Река Вуокса (основное русло) | Посёлок Лососёво | Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (основное русло) в посёлке Лососёво, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) | 47:03-6.181 |
| 3 | Река Вуокса (основное русло) | Посёлок Понтонное, посёлок Ромашки | Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (основное русло) в посёлке Понтонное и в посёлке Ромашки, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) | 47:03-6.128 |
| 4 | Река Вуокса (основное русло) | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (основное русло) в посёлке при железнодорожной станции Лосево Приозерского района Ленинградской области | 47:03-6.100 |
| 5 | Река Вуокса (основное русло) | Посёлок Лососёво | Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (основное русло) в посёлке Лососёво Приозерского района Ленинградской области | 47:03-6.152 |
| 6 | Река Вуокса (северный рукав) | Посёлок Понтонное, посёлок Ромашки | Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (северный рукав) в посёлке Понтонное и посёлке Ромашки | 47:03-6.148 |

### Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учётом её перспективного развития.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвёртой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии со статьёй 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

* семидесяти пяти метров ‑ для автомобильных дорог первой и второй категорий;
* пятидесяти метров ‑ для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
* двадцати пяти метров ‑ для автомобильных дорог пятой категории;
* ста метров ‑ для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
* ста пятидесяти метров ‑ для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Министерством транспорта Российской Федерации осуществляется порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 395.

Установленная распоряжением Росавтодора от 06.06.2019 № 1378-р придорожная полоса по сведениям Единого государственного реестра недвижимости имеется только для автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург ‑ Сортавала ‑ автомобильная дорога Р-21 «Кола» и составляет ‑ 100 м.

### Приаэродромная территория и границы районов аэродрома

Приаэродромная территория ‑ прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полётов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Приаэродромная территория устанавливается в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности принимаются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

Для района аэродрома «Громово» установлены горизонтальные границы (окружность радиусом 20 км) и вертикальные границы (от земли до 300 м и выше 300 м до 6100 м), утверждённые приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 23.07.2020 № 248. Часть Ромашкинского сельского поселения попадает в горизонтальную границу района аэродрома «Громово».

### Прочие планировочные ограничения

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»: застройка земельных участков, которые расположены за границами населённых пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населённых пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

В соответствии с выпиской из государственного реестра участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами по территории Ленинградской области на территории Ромашкинского сельского поселения расположены 8 участков недр. Перечень участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами на территории Ромашкинского сельского поселения, приведён в таблице Таблица 3.11.11.1.

Таблица 3.11.11.1

Перечень участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами на территории Ромашкинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участка недр | Дата подачи лицензии на регистрацию | Государственный регистрационный номер лицензии (серия, номер, вид) | Пользователь недр | Целевое назначение пользования недрами и виды работ | Местоположение | Статус участка недр | Дата окончания срока действия лицензии |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Речной | 27.10.2020 | ЛОД 03712 ВЭ | ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации | Для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения | Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, посёлок Речное | Участок недр федерального значения | 27.10.2045 |
| 2 | Сапёрный | 27.10.2020 | ЛОД 03713 ВР | ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации | Для геологического изучения участка недр в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, их разведки и добычи | Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, вблизи посёлка Сапёрное | Участок недр федерального значения | 27.10.2030 |
| 3 | Жемчужина | 02.02.2012 | ЛОД 03067 ВЭ | ООО «Жемчужина» | Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения | Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, посёлок при железнодорожной станции Лосево | Участок недр местного значения | 17.11.2033 |
| 4 | Садоводческое некоммерческое товарищество «Космонавт» | 06.06.2013 | ЛОД 03284 ВЭ | Садоводческое некоммерческое товарищество «Космонавт» | Добыча подземных вод для водоснабжения садоводческого некоммерческого товарищества «Космонавт» | Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, посёлок при железнодорожной станции Лосево | Участок недр местного значения | 07.08.2037 |
| 5 | Ромашкинское сельское поселение, посёлок при железнодорожной станции Лосево | 20.08.2019 | ЛОД 47971 ВР | ООО «Факел» | Геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения детского оздоровительного лагеря | Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, посёлок при железнодорожной станции Лосево | Участок недр местного значения | 01.06.2044 |
| 6 | База отдыха ООО «Управляющая компания «Комфорт» | 01.04.2020 | ЛОД 48100 ВР | ООО «Управляющая компания «Комфорт» | геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения базы отдыха ООО «Управляющая компания «Комфорт» | Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, вблизи посёлка при железнодорожной станции Лосево, кадастровый номер земельного участка 47:03:0513001:74 | Участок недр местного значения | 01.04.2045 |
| 7 | Посёлок Суходольское | 30.09.2021 | ЛОД 48408 ВР | ГУП «Леноблводоканал» | Геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения посёлка Суходолье | Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, посёлок Суходолье | Участок недр местного значения | 10.09.2046 |
| 8 | Нет сведений | 12.09.2022 | ЛОД 007417 ВР | ООО «Управляющая Компания «Сэтл» | Геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод | Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, вблизи посёлка Ромашки, кадастровый номер земельного участка 47:03:0501001:1 | Участок недр местного значения | 12.09.2047 |
| 9 | Нет сведений | 20.10.2011 | ЛОД 02990 ВЭ | АО «Совет по туризму и экскурсиям СПБ» | Добыча подземных вод для водоснабжения базы отдыха и туризма «Лосевская» | Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, посёлок при железнодорожной станции Лосево | Участок недр местного значения | 01.08.2035 |
| 10 | Нет сведений | 12.05.2022 | ЛОД 003069 ВР | ООО «Якорь» | Геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод | Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение | Участок недр местного значения | 12.05.2047 |

## Состояние окружающей среды

### Санитарное состояние атмосферного воздуха

Уровень загрязнения атмосферы в масштабе муниципального района определяется совокупностью ряда факторов:

* природно-климатическими особенностями территории;
* характером и объёмами выбросов от стационарных источников загрязнения;
* выбросами от передвижных источников загрязнения.

Ромашкинское сельское поселение расположено в климатической зоне II B, с большой повторяемостью комфортных погод. Территория отличается высокой циркуляцией атмосферы, что способствует быстрому рассеиванию вредных примесей в атмосфере. В целом, по метеорологическим параметрам территория поселения относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы. Ромашкинское сельское поселение занимает благоприятное местоположение по отношению к городу Санкт-Петербург, так как находится за пределами его 40 км зоны влияния.

Состояние окружающей среды Ромашкинского сельского поселения удовлетворительное. Основными источниками загрязнения атмосферы являются источники отопления, предприятие животноводства, автомобильный транспорт.

Проблемой анализа и контроля состояния атмосферного воздуха является отсутствие мониторинга окружающей среды, предусматривающего посты наблюдения и обработку полученной информации.

### Санитарное состояние водных объектов

Основным фактором, обуславливающим несоответствие качества подземных вод санитарно-химическим показателям, является природный состав воды.

Основным загрязнителем открытых водоёмов являются стоки от населённых пунктов. На сегодняшний день существует проблема несовершенного технологического процесса очистки канализационных сточных вод.

Канализационные стоки от жилых домов отводятся по канализационным сетям на очистные сооружения, которые подлежат реконструкции. Канализационные стоки после механической очистки в отстойниках сбрасываются в поверхностные водоёмы.

Сбрасываемые с недостаточно очищенными сточными водами азот и фосфор вызывают развитие эвтрофикационных процессов в водоёмах, что приводит к их вторичному загрязнению, снижению содержания растворенного кислорода, вымиранию ценных видов рыб. Решение этого вопроса невозможно без значительных капиталовложений в реконструкцию существующих сооружений. Более того, проблема усугубляется с каждым годом из-за обветшания существующих сооружений, что приводит к увеличению количества сточных вод, сбрасываемых в водоёмы без очистки.

По сведениям ФГБУ «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» гидрохимические съёмки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области в декабре 2023 года проводились на 21 водном объекте. Всего отобрано 50 проб воды на определение гидрохимических показателей и загрязняющих веществ. Гидрохимические наблюдения на реке Вуокса в пункте города Каменногорск проводились ежемесячно. Концентрации хлорорганических пестицидов менее пределов чувствительности метода определения. Превышение нормативов отмечалось по шести из шестнадцати учитываемых показателей.

Значения коэффициента комплексности загрязнённости воды по отдельным результатам анализа изменялись от 12,5 до 40,0 %. Кислородный режим в норме. Среднегодовые значения превысившие нормативы отмечены по показателям содержания органических веществ в воде (1,6 мг/дм3 нормы предельно допустимой концентрации), железу общему (1,1 мг/дм3 нормы предельно допустимой концентрации) и меди (6,0 мг/дм3 нормы предельно допустимой концентрации).

Характерная загрязнённость воды наблюдалась по показателям содержания органических веществ в воде и меди; устойчивая – по легкоокисляемым органическим веществам; неустойчивая – по железу общему и марганцу; единичная – по кадмию.

Низкий уровень загрязнённости воды наблюдался по показателям содержания органических веществ, легкоокисляемым органическим веществам железу общему, кадмию и марганцу, средний – по меди. Основную долю в общую оценку степени загрязнённости воды вносит медь.

Воды характеризуются как слабо загрязнённые.

Значительный объём загрязняющих веществ поступает в реку с неочищенными талыми и дождевыми водами. Ливневая канализация отсутствует.

В полной мере оценить нагрузку на водные объекты невозможно, так как мониторинг окружающей среды в полном объёме на рассматриваемой территории не проводится.

Выводы:

Основные причины загрязнения водоёмов вызваны технической изношенностью оборудования, которая приводит к сбрасыванию в поверхностные водоёмы недостаточно очищенные канализационные стоки. Также негативное воздействие оказывают несанкционированные сбросы хозяйственно-бытовых сточных вод.

Ухудшение состояния сетей канализации и нарушение санитарных правил сброса сточных вод могут привести к возникновению неблагоприятной эпидемиологической обстановки, связанной с потреблением населением воды, не соответствующей санитарным нормам.

### Санитарное состояние почвы и санитарная очистка территории

Основным загрязнителем почв являются промышленные объекты, сельское хозяйство, сбросы неочищенных сточных вод на рельеф, объекты транспортной инфраструктуры. От полотна автомобильных дорог загрязнение почв распространяется на расстояние до 200 ‑ 300 м, причём максимальное оно на расстоянии 3 ‑ 10 м.

На территории Ромашкинского сельского поселения имеется недействующее навозохранилище вблизи посёлка Новая Деревня, которое заполнено на 21 % от вместимости (накоплено 2000 тонн). Несмотря на то, что размещение отходов не осуществляется, навозохранилище является источником загрязнения подземных вод и атмосферного воздуха. На территории Ромашкинского сельского поселения имеются несанкционированные свалки. Проблема усугубляется в летнее время в связи со значительным наплывом отдыхающих.

Сбор отходов осуществляется в мусоросборники (контейнеры) и вывозится спецавтотранспортом. Контейнерная система сбора отходов полностью охватывает жилищный фонд, предприятия и организации.

С 2010 года отходы производства и потребления отвозятся на полигон вблизи посёлка Тракторное Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района.

### Физические факторы воздействия

Мониторинговые исследования по показателям шума, электромагнитного излучения на территории Ромашкинского сельского поселения не проводятся.

Источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения являются объекты системы энергоснабжения, объекты электротранспорта, объекты с излучением радиочастотного диапазона.

Интенсивность воздействия источника электромагнитного излучения зависит от мощности, диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трёх уровнях: на уровне подвеса антенны (где формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа ‑ зона ограниченной застройки, у земли ‑ санитарно-защитная зона.

Для большей части источников радиочастотного излучения организация зоны ограничения застройки и санитарно-защитной зоны не предусматривается, так как их безопасность для населения должна быть обеспечена техническими средствами.

Радиационная обстановка на территории Ромашкинского сельского поселения на протяжении ряда лет остаётся стабильной и не превышает нормативные значения. Радиационная обстановка территории складывается под влиянием ряда факторов:

* глобальные выпадения;
* естественные источники излучения;
* облучение при медицинском обследовании;
* облучение при работе с ионизирующими источниками излучения.

Выводы:

На территории Ромашкинского сельского поселения не ведутся наблюдения и контроль шумового и электромагнитного загрязнения.

Радиационная обстановка сельского поселения стабильная.

# ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

## Предложение по внесению изменений

Изменениями в генеральный план предусматривается функциональное зонирование территории с учётом функциональных и транспортных связей частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других нормативов, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над изменениями в генеральный планом проведена оценка территории, в результате чего выявлены участки благоприятные для размещения объектов, которые и определили характер функционального зонирования.

Планируемые изменения вносятся в части:

* изменения функционального зонирования в целях оптимального и рационального использования территории;
* исправления технических ошибок и приведение в соответствие с данными кадастрового учёта границ функциональных зон; а также изменение функционального зонирования части территории в соответствии с обращениями заинтересованных лиц об изменении планов и намерений по использованию земельных участков;
* включения земельных участков в границы населённых пунктов;
* исключения лесных кварталов и земельных участков земель обороны, безопасности и транспорта из границ населённых пунктов;
* размещения объектов капитального строительства, в том числе на основании вышестоящих документов территориального планирования.

Для реализации проектов по строительству объектов капитального строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, планируемых генеральным планом к включению в границы населённых пунктов, заинтересованным лицам необходимо выполнить следующие обязательства:

* осуществить строительство в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории;
* выполнить мероприятия, направленные на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования;
* выполнить мероприятия по инженерному обеспечению, инженерной подготовке и благоустройству территории.

## Структура земельного фонда

Анализ действующей редакции генерального плана, выявил существенные несоответствия в отображении границ земель различных категорий относительно сведений, содержащихся в государственных реестрах. Изменениями в генеральный план внесены уточнения в баланс существующих земель различных категорий, представленные в разделе 3.6 «Земельные ресурсы. Существующее положение».

### Земли сельскохозяйственного назначения

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы земель сельскохозяйственного назначения.

В результате планируемых изменений площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшится на 148,6 га и составит 5019,4 га. Планируемые изменения площади земель сельскохозяйственного назначения включают:

1. Перевод земельных участков общей площадью 155,7 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, в том числе:

* планируется к переводу в земли населённых пунктов на основании заявлений правообладателей земельных участков, включающие обоснования планируемых переводов, земельные участки общей площадью 64,3 га;
* планируется к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земельный участок с кадастровым номером 47:03:0512001:576 площадью 0,3708 га, в границе которого размещена автомобильная дорога – подъезд к посёлку Лососёво;
* планируется отнести к землям лесного фонда до устранения противоречий в государственных реестрах части земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда общей площадью 91,0 га.

1. Перевод земельных участков общей площадью 7,1 га из земель населённых пунктов в земли сельскохозяйственного назначения на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

На земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0512001:573, 47:03:0512001:584, 47:03:0505003:821, 47:03:0505003:823, 47:03:0505003:98, 47:03:0504001:18, 47:03:0505002:378, 47:03:0505001:14, 47:03:0501003:345 (часть), планируемых к включению в границы населённых пунктов имеются постройки.

С целью обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации, а также решения задач по увеличению объёма экспорта продукции агропромышленного комплекса, сохранения общего баланса земель, вовлечённых в процессы производства сельскохозяйственной продукции сельскохозяйственным производственным кооперативом «Джатиево» осуществляются мероприятия по постановке на кадастровый учёт и выкуп в собственность земельных участков общей площадью 376,2 га, из них 105,9 га, находящихся в бессрочном пользовании и 270,3 га в общедолевой собственности. Выкупаемые земельные участки представляют собой крупные массивы, пригодные для обработки сельскохозяйственной продукции, имеющие транспортную доступность и удовлетворительные показатели бонитировки почв и экономической оценки сельскохозяйственных угодий. С учётом, планируемых к включению в границы населённых пунктов земельных участков общей площадью 64,3 га и мероприятиями, осуществляемыми сельскохозяйственным производственным кооперативом «Джатиево», баланс обрабатываемых земель, используемых для ведения сельского хозяйства увеличится на 311,9 га за счёт вовлечения крупных массивов в процессы производства сельскохозяйственной продукции, а более эффективное использование малопригодных для сельского хозяйства территорий позволит получить дополнительные средства для развития сельхозпредприятия и окажет благоприятное воздействие на устойчивое развитие Ромашкинского сельского поселения, за счёт формирования полноценного рекреационного кластера и решения ряда социальных вопросов.

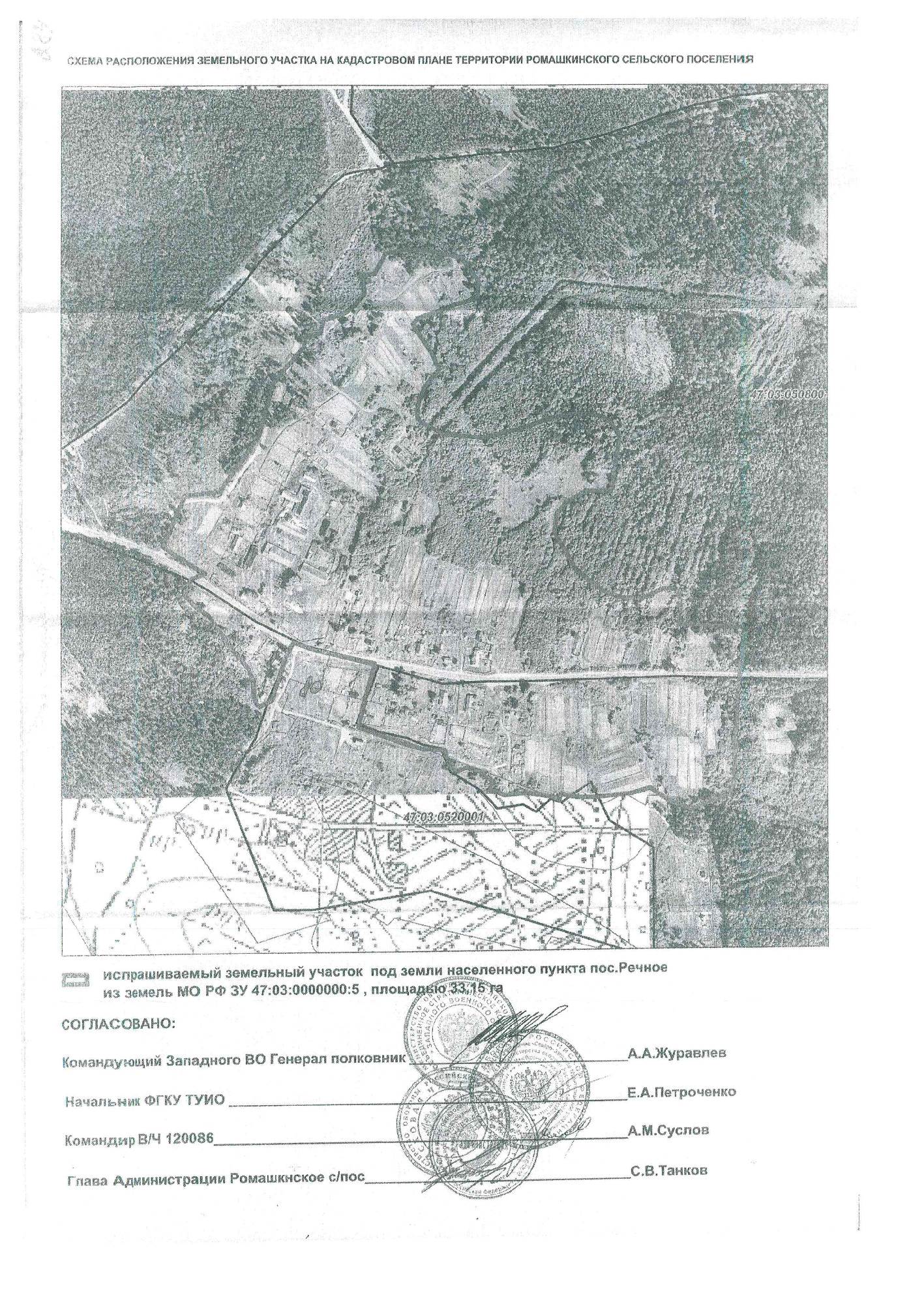
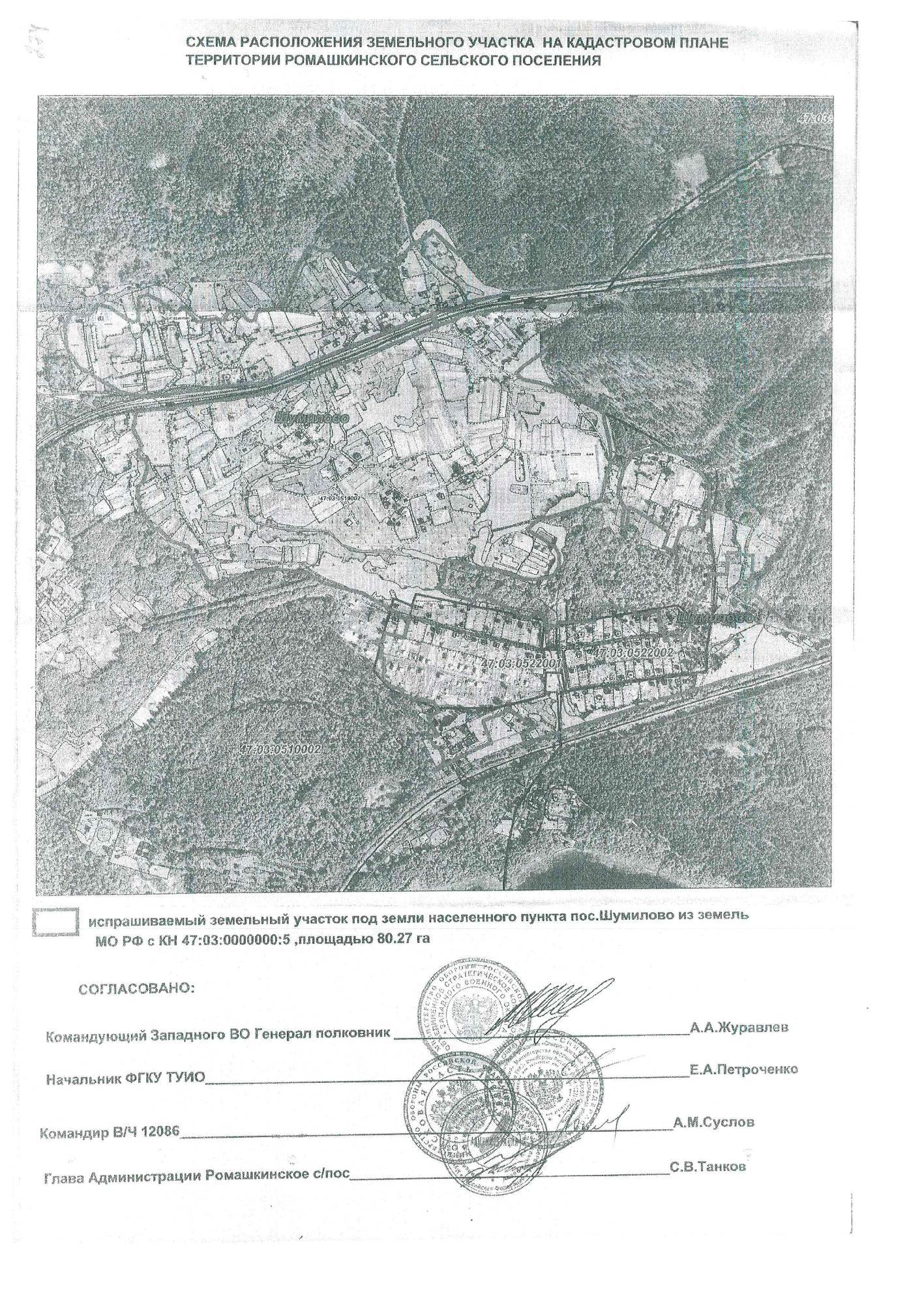
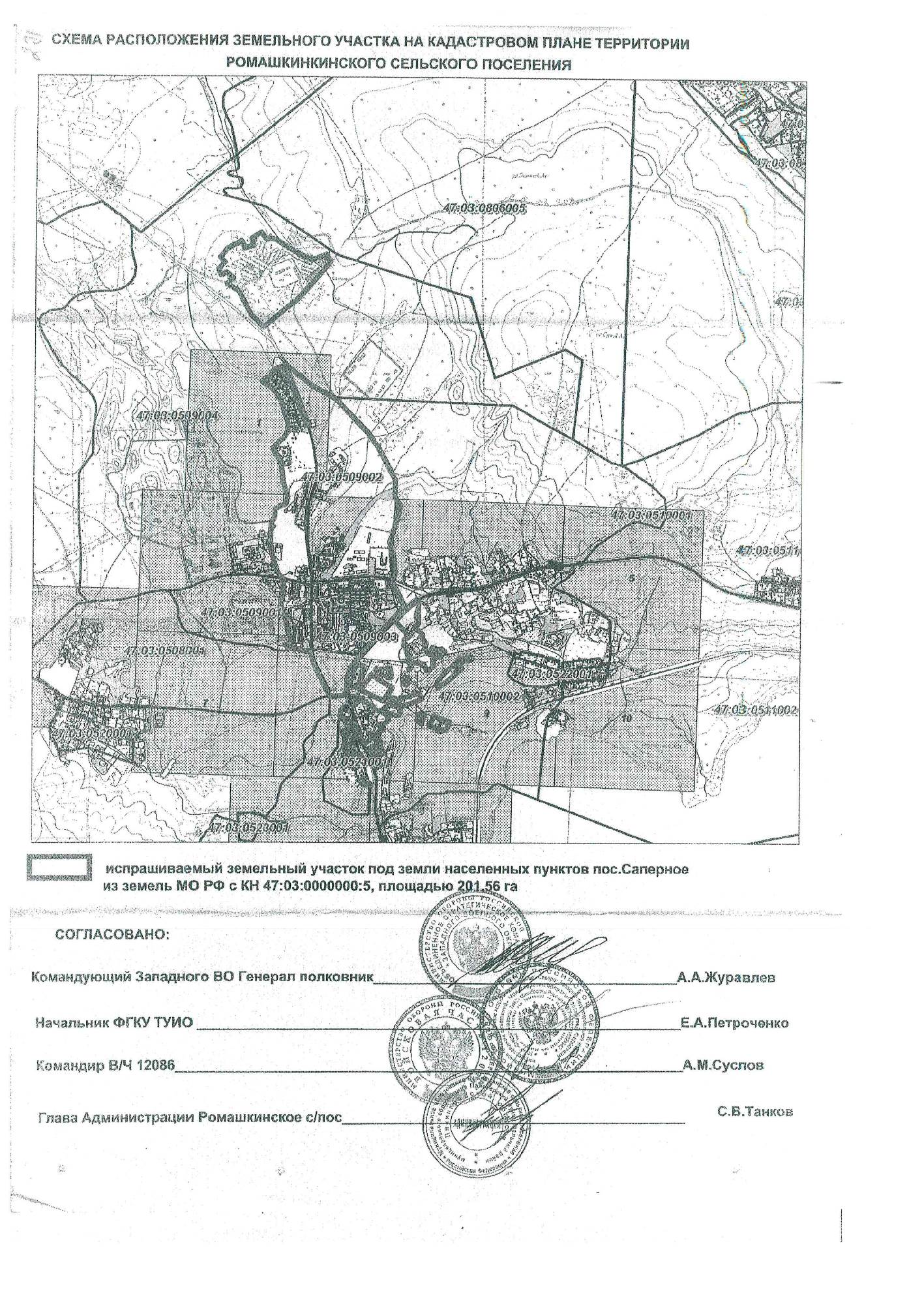
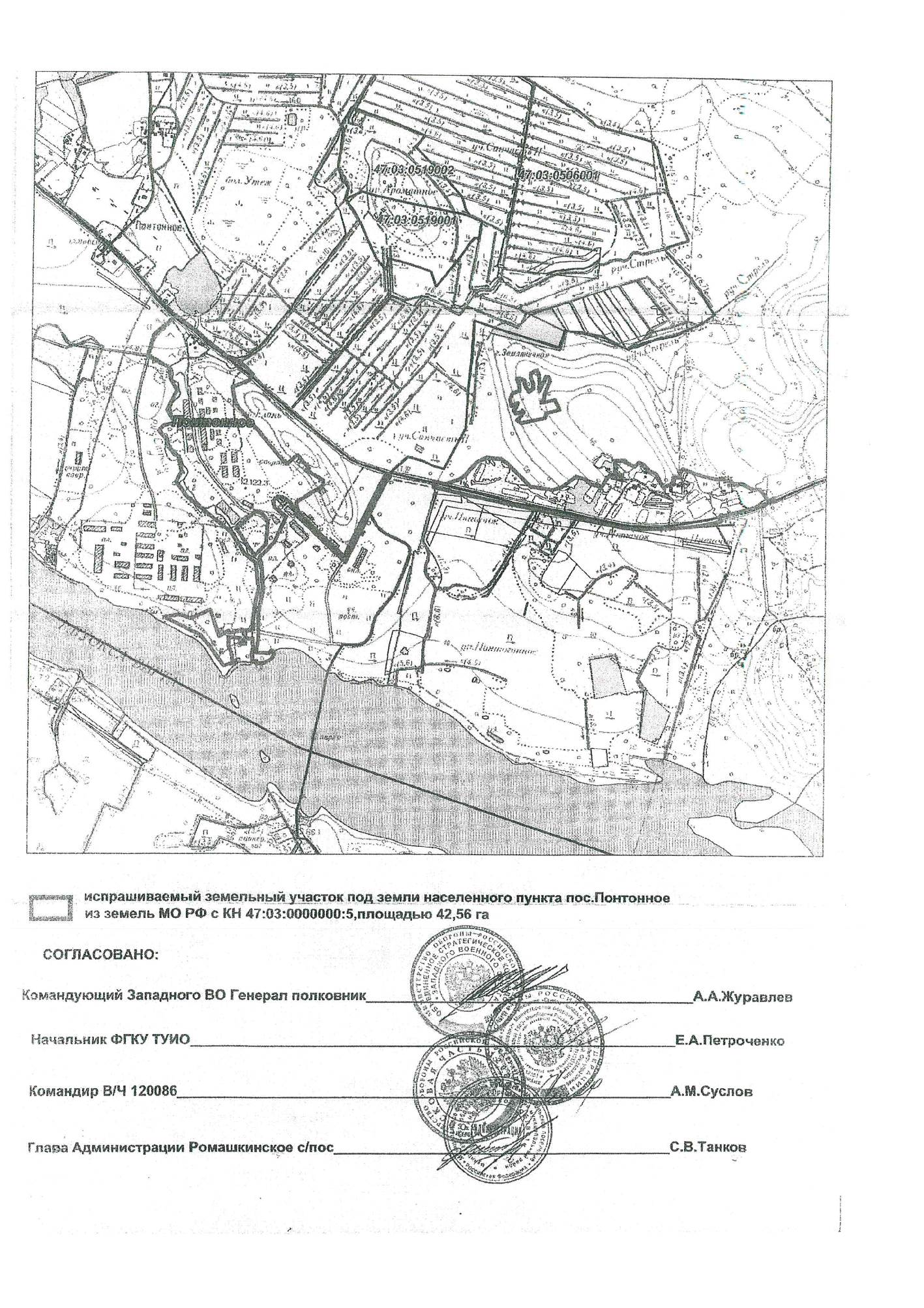
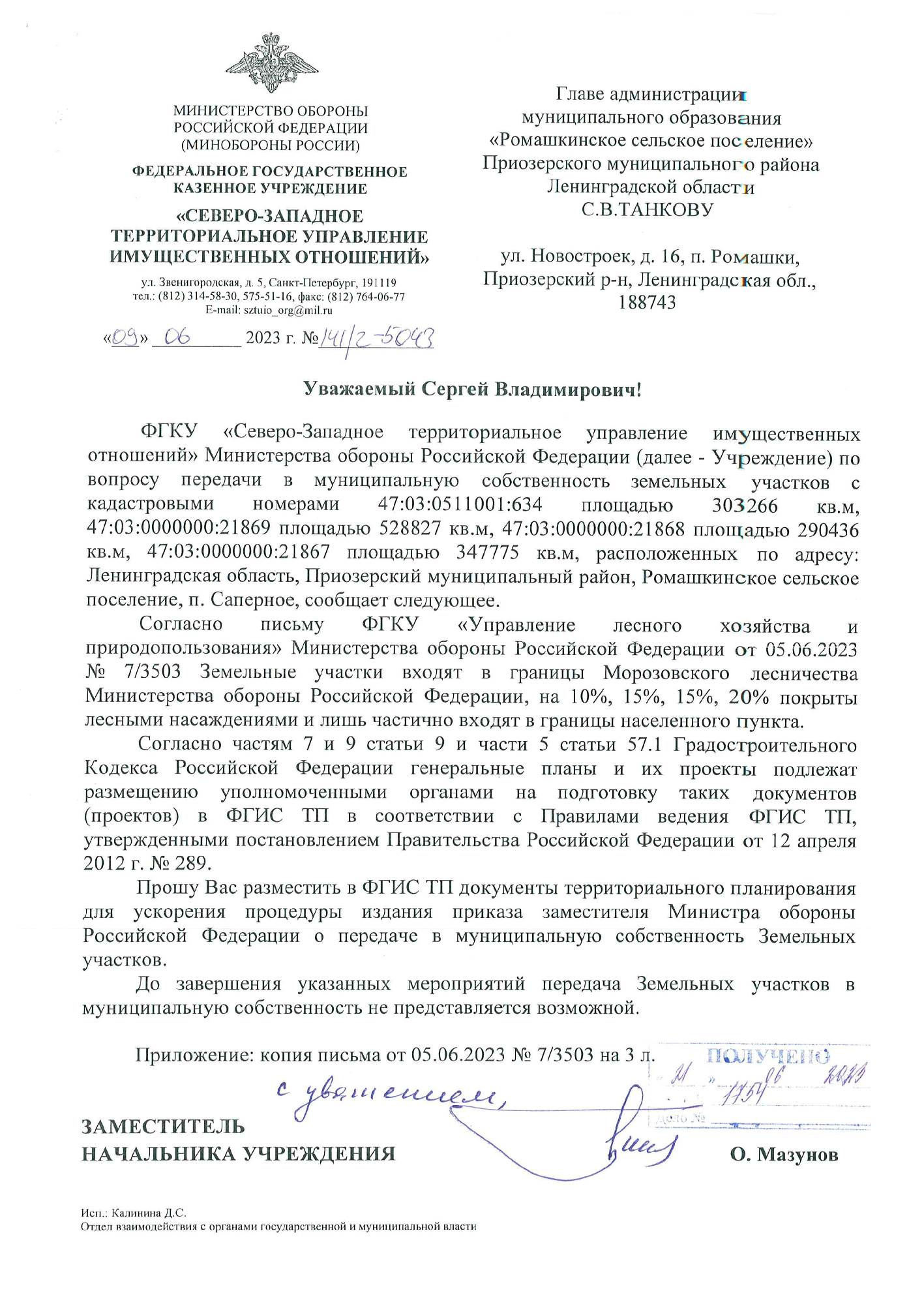
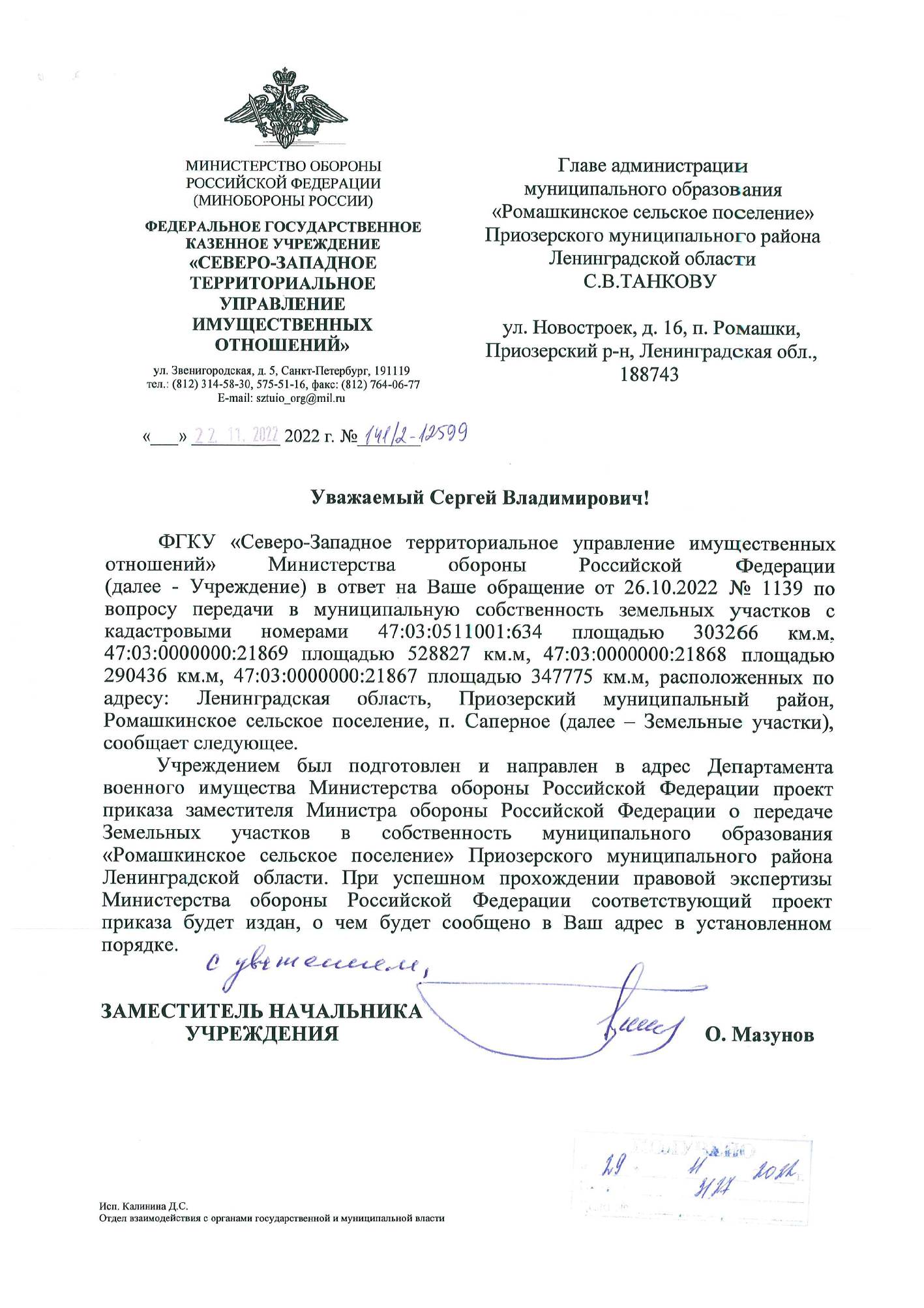
Земельные участки, относящиеся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям входят в состав земель сельскохозяйственного назначения, использование их для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства не предусматривается.

Предлагаемые к включению в границы населённых пунктов земельные участки являются мелкоконтурными, разрозненными, либо являются вкраплениями между существующими границами населённых пунктов и создают чересполосицу, что делает их непригодными для развития сельхозпроизводства. Всего изменениями в генеральный план предлагается к включению в границы населённых пунктов 68,8 га, из которых 37,5 га планируется для формирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами; 5,1 га планируется для формирования в центральной части посёлка Ромашки и 1,3 га в посёлке Новая Деревня зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); 0,3 га планируется для формирования многофункциональной общественно-деловой зоны; 0,2 га планируется для формирования зоны специализированной общественной застройки, в границе которой размещается существующая церковь; 1,3 га для формирования зоны инженерной инфраструктуры в границу которой включается земельный участок с размещёнными на нём существующими объектами инженерной инфраструктуры; 0,8 га для формирования зоны транспортной инфраструктуры, в границы которой входят земельные участки под существующими автомобильными дорогами; 12,0 га для формирования зоны садоводства, огородничества, в границу которой, в том числе, включаются земельные участки с размещёнными на них жилыми домами; 0,2 га планируется для формирования зоны озеленённых территорий общего пользования; 0,8 га планируется для формирования зоны рекреационного назначения и 4,8 га планируется к включению в границу посёлка Новая Деревня с целью формирования кладбища.

### Земли населённых пунктов

Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав Ромашкинского сельского поселения, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0511001:634 площадью 30,3 га, 47:03:0000000:21869 площадью 52,9 га, 47:03:0000000:21868 площадью 29,0 га, 47:03:0000000:21867 площадью 34,8 га к землям населённых пунктов с целью передачи земельных участков в муниципальную собственность в соответствии с прилагаемыми схемами.



Изменение границы посёлка при железнодорожной станции Лосево

Сведения о границе населённого пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы населённого пункта. Площадь посёлка при железнодорожной станции Лосево составит 218,4 га.

1. Включение в границу посёлка при железнодорожной станции Лосево земельных участков общей площадью 0,5 га:

* устранение реестровой ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0513002:119 и 47:03:0513002:120, относящихся к землям населённых пунктов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, но не включённых в границы населённых пунктов, общей площадью 0,2 га;
* включение в границу населённого пункта неоформленных земельных участков, расположенных между землями населённых пунктов и землями лесного фонда, из земель запаса площадью 0,1 га;
* включение в границы населённого пункта земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения площадью 0,2 га для размещения спортивного комплекса с водным стадионом.

1. Исключение из границы посёлка при железнодорожной станции Лосево земельных участков общей площадью 18,5 га:

* перевод земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0512001:151, 47:03:0512001:152 и неоформленных земельных участков в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения площадью 0,5 га в связи с размещением на них существующей железной дороги;
* исключение из границы населённого пункта земельного участка с кадастровым номером 47:03:0513001:230, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, но включённого в границу населённого пункта, площадью 0,3704 га;
* исключение части земельного участка с кадастровым номером 47:03:0513002:1 общей площадью 0,2 га с целью устранения реестровой ошибки;
* перевод земельного участка площадью 8,1 га в земли промышленности в связи с размещением в его границах магистрального газопровода;
* исключение земельных (лесных) участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров, общей площадью 9,3 га, в том числе земельных участков, общей площадью 1,5 га, имеющих частичное пересечение с лесными участками, общая площадь пересечений которых составляет 0,6 га, земельных участков, полностью расположенных в границах лесных кварталов общей площадью 0,7 га и лесных участков, в границах которых нет земельных участков или объектов капитального строительства общей площадью 7,1 га. Изменениями в генеральный план предлагается отнесение земельных (лесных) участков к землям лесного фонда до устранения выявленных противоречий.

Земельные участки, которые не рассмотрены на заседаниях межведомственной рабочей группы, отнесены к землям лесного фонда на «Карте планируемых земель различных категорий». Перечень земельных участков, не рассмотренных на заседаниях межведомственной рабочей группы, приведён в разделе 3.6.6 «Сведения о земельных участках, имеющих спорный характер».

Изменение границы посёлка Лососёво

Сведения о границе населённого пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы населённого пункта. Площадь посёлка Лососёво составит 21,1 га.

1. Включение в границу посёлка Лососёво земельных участков общей площадью 3,0 га:

* включение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0512001:585 площадью 0,4 га и земельного участка с кадастровым номером 47:03:0512001:584 площадью 0,25 га из состава земель сельскохозяйственного назначения с целью формирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
* включение земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0512001:41, 47:03:0512001:30, 47:03:0512001:135, 47:03:0512001:137, 47:03:0512001:235, относящихся к землям населённых пунктов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, но не включённых в границы населённых пунктов, а также включение неоформленных земельных участков, собственность на которые не разграничена, общей площадью 2,2;
* устранение пересечений границы земельного участка с кадастровым номером 47:03:0512001:115;
* включение в границу населённого пункта неоформленных земельных участков, расположенных между землями населённых пунктов и землями лесного фонда, из земель запаса площадью 0,1 га.

1. Исключение из границы посёлка Лососёво земельных участков общей площадью 3,9 га:

* исключение земельных (лесных) участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров, общей площадью 0,2 га, имеющих частичное пересечение с лесными участками, общая площадь пересечений которых составляет 0,1 га. Изменениями в генеральный план предлагается отнесение земельных (лесных) участков к землям лесного фонда до устранения выявленных противоречий;
* исключение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0510002:506 площадью 3,6868 га, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Земельные участки, которые не рассмотрены на заседаниях межведомственной рабочей группы, отнесены к землям лесного фонда на «Карте планируемых земель различных категорий». Перечень земельных участков, не рассмотренных на заседаниях межведомственной рабочей группы, приведён в разделе 3.6.6 «Сведения о земельных участках, имеющих спорный характер».

Изменение границы посёлка Мыс

Сведения о границе населённого пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы населённого пункта. Площадь посёлка Мыс составит 31,6 га, за счёт включения в границу посёлка Мыс неоформленного земельного участка из земель запаса площадью 4,7 га, собственность на который не разграничена.

Изменение границы посёлка Новая Деревня

Сведения о границе населённого пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы населённого пункта. Площадь посёлка Новая Деревня составит 340,7 га.

1. Включение в границу посёлка Новая Деревня земельных участков общей площадью 27,4 га:

* включение земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 25,3 га, из них 18,8 га планируется отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами, 1,3 га ‑ к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), 0,2 га ‑ к зоне специализированной общественной застройки, 0,1 га ‑ к зоне садоводства, огородничества и 4,8 га ‑ к зоне кладбищ;
* включение земельных участков, имеющих неразграниченную собственность, из состава земель запаса, расположенных между землями населённых пунктов и землями лесного фонда общей площадью 1,1 га;
* включение земельных участков общей площадью 1,0 га с кадастровыми номерами 47:03:0507001:156, 47:03:0501001:5, 47:03:0507001:56, 47:03:0507001:57, 47:03:0501001:55, относящихся к землям населённых пунктов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, но не включённых в границы населённых пунктов.

1. Исключение из границы посёлка Новая Деревня земельных участков общей площадью 24,6 га:

* перевод неоформленных земельных участков площадью 0,1 га в земли сельскохозяйственного назначения;
* перевод земельных участков, в границах которых размещена развязка на электрифицированном участке Октябрьской железной дороги Лосево-1 ‒ Каменногорск общей площадью 4,5 га в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, из которых 2,7 га относятся к земельному (лесному) участку, имеющему противоречия в сведениях государственных реестров;
* исключение неоформленных земельных участков, в границах которых размещены автомобильные дороги общего пользования регионального значения общей площадью 2,1 га в промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
* исключение земельных (лесных) участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров, общей площадью 15,2 га, в том числе земельных участков, общей площадью 0,2 га, имеющих частичное пересечение с лесными участками, общая площадь пересечений которых составляет 0,1 га, земельных участков, полностью расположенных в границах лесных кварталов общей площадью 0,1 га и лесных участков, в границах которых нет земельных участков или объектов капитального строительства общей площадью 15 га. Изменениями в генеральный план предлагается отнесение земельных (лесных) участков к землям лесного фонда до устранения выявленных противоречий.

Земельные участки, которые не рассмотрены на заседаниях межведомственной рабочей группы, отнесены к землям лесного фонда на «Карте планируемых земель различных категорий». Перечень земельных участков, не рассмотренных на заседаниях межведомственной рабочей группы, приведён в разделе 3.6.6 «Сведения о земельных участках, имеющих спорный характер».

Изменение границы посёлка Понтонное

Сведения о границе населённого пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы населённого пункта. Площадь посёлка Понтонное составит 166,5 га.

1. Включение в границу посёлка Понтонное земельных участков общей площадью 94,6 га:

* включение земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 9,9 га, из них 6,6 га планируется отнести к зоне садоводства, огородничества, 3,3 га ‑ к зоне застройки индивидуальными жилыми домами;
* включение неоформленных земельных участков из состава земель промышленности в земли населённых пунктов общей площадью 84,6 га;
* включение неоформленных земельных участков, собственность на которые не разграничена, из состава земель запаса общей площадью 0,1 га.

1. Исключение из границы посёлка Понтонное земельных участков общей площадью 11,3 га:

* перевод неоформленных земельных участков площадью 0,6 га в земли сельскохозяйственного назначения;
* исключение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:22043, в границах которого расположена автомобильная дорога регионального значения площадью 2,9 га;
* исключение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0503004:17, с целью устранения пересечений границы земельного участка и границы населённого пункта. Площадь исключаемой части земельного участка составляет 0,1 га;
* исключения земельных (лесных) участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров, общей площадью 7,4 га, в том числе лесных участков, в границах которых нет земельных участков или объектов капитального строительства общей площадью 7,4 га. Изменениями в генеральный план предлагается отнесение земельных (лесных) участков к землям лесного фонда до устранения выявленных противоречий.

Земельные участки, которые не рассмотрены на заседаниях межведомственной рабочей группы, отнесены к землям лесного фонда на «Карте планируемых земель различных категорий». Перечень земельных участков, не рассмотренных на заседаниях межведомственной рабочей группы, приведён в разделе 3.6.6 «Сведения о земельных участках, имеющих спорный характер».

Отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:21867 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 34,8 га, к землям населённых пунктов, в соответствии с письмом ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации от 09.06.2023 № 141/2-5043.

Изменение границы посёлка Речное

Сведения о границе населённого пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы населённого пункта. Площадь посёлка Речное составит 31,7 га.

1. Исключение из границы посёлка Речное земельных участков общей площадью 1,4 га:

* исключение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:22093, в границах которых расположена автомобильная дорога регионального значения площадью 1,4 га;
* исключение неоформленного земельного участка, собственность на который не разграничена, в земли сельскохозяйственного назначения площадью 0,02 га.

Отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:21868 из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 29,0 га, к землям населённых пунктов, в соответствии с письмом ФГКУ «Северо-западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации от 09.06.2023 № 141/2-5043.

Изменение границы посёлка Ромашки

Сведения о границе населённого пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы населённого пункта. Площадь посёлка Ромашки составит 392,3 га.

1. Включение в границу посёлка Ромашки земельных участков общей площадью 30,5 га:

* включение земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 28,3 га, из них 11,1 га планируется отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами, 5,1 га планируется отнести к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), 0,3 га планируется отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне, 3,2 га планируется отнести к коммунально-складской зоне, 1,3 га планируется отнести к зоне инженерной инфраструктуры, 0,8 га планируется отнести к зоне транспортной инфраструктуры, 5,3 га планируется отнести к зоне садоводства, огородничества, 0,8 га планируется отнести к зоне рекреационного назначения, 0,1 га планируется отнести к зоне озеленённых территорий общего пользования и 0,3 га планируется отнести к зоне озеленённых территорий специального назначения;
* устранение пересечения границы населённого пункта с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0000000:21852, 47:03:0502001:58, 47:03:0506002:259, 47:03:0502001:83, 47:03:0502001:90, 47:03:0506002:10, 47:03:0505001:870 общей площадью 1,1 га, относящегося к землям населённых пунктов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
* включение неоформленных земельных участков, собственность на которые не разграничена, из состава земель запаса общей площадью 1,1 га.

1. Исключение из границы посёлка Ромашки земельных участков общей площадью 64,6 га:

* исключение неоформленных земельных участков, собственность на которые не разграничена и участка с кадастровым номером 47:03:0505004:58 в земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 6,4 га;
* исключение земельных участков общей площадью 4,9 га, в границах которых размещена развязка на железнодорожной линии и отнесение их к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* исключение земельных (лесных) участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров, общей площадью 53,3 га, в том числе земельных участков, общей площадью 20,7 га, имеющих частичное пересечение с лесными участками, общая площадь пересечений которых составляет 1 га, земельных участков, полностью расположенных в границах лесных кварталов общей площадью 5,8 га и лесных участков, в границах которых нет земельных участков или объектов капитального строительства общей площадью 31,7 га. Изменениями в генеральный план предлагается отнесение земельных (лесных) участков к землям лесного фонда до устранения выявленных противоречий.

Земельные участки, которые не рассмотрены на заседаниях межведомственной рабочей группы, отнесены к землям лесного фонда на «Карте планируемых земель различных категорий». Перечень земельных участков, не рассмотренных на заседаниях межведомственной рабочей группы, приведён в разделе 3.6.6 «Сведения о земельных участках, имеющих спорный характер».

Изменение границы посёлка Сапёрное

Сведения о границе населённого пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы населённого пункта. Площадь посёлка Сапёрное составит 197,2 га.

1. Включение в границу посёлка Сапёрное земельных участков общей площадью 0,6 га:

* включение земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0503003:128 и 47:03:0503003:129 общей площадью 0,2 га, относящихся к землям населённых пунктов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, но не включённых в границы населённых пунктов;
* включение неоформленных земельных участков, собственность на которые не разграничена, из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью 0,2 га;
* включение неоформленных земельных участков, собственность на которые не разграничена, из состава земель запаса общей площадью 0,2 га, на которых расположены существующие проезды.

1. Исключение из границы посёлка Сапёрное земельных участков общей площадью 163,1 га:

* исключение неоформленных земельных участков, собственность на которые не разграничена в земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 0,03 га;
* исключение земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0000000:21871 (часть) и 47:03:0513001:128, включённых в границу населённого пункта в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, но имеющего категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 152,7 га;
* исключение земельных участков общей площадью 2,2 га в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола»;
* исключение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:22030 площадью 1,3 га в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения участков автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сапёрное ‑ Джатиево ‑ Мельниково» (учётный номер 41 К-262);
* исключение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:21632 площадью 1,8 га в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения участков автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сапёрное ‑ Мельниково ‑ Кузнечное» (учётный номер 41К-153);
* исключение неоформленных земельных участков, собственность на которые не разграничена в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью 4,8 га;
* исключение земельных участков, в границах которых расположены участки автомобильных дорог регионального значения, участки автомобильной дороги федерального значения и электрифицированный участок Октябрьской железной дороги Лосево-1 ‒ Каменногорск, общей площадью 0,05 га.

Отнесение части земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:21871 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 180,5 га, к землям населённых пунктов, в соответствии с письмом ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации от 09.06.2023 № 141/2-5043.

Изменение границы посёлка Суходолье

Сведения о границе населённого пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы населённого пункта. Площадь посёлка Суходолье составит 53,9 га.

1. Включение в границу посёлка Суходолье земельных участков общей площадью 0,2 га:

* включение неоформленного земельного участка, собственность на который не разграничена из земель запаса, расположенного между границей населённого пункта и землями лесного фонда общей площадью 0,2 га;
* отнесения земельного участка с кадастровым номером 47:03:0511001:634, включённого в границу населённого пункта в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, но имеющего категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 30,3 га к землям населённых пунктов.

1. Исключение из границы посёлка Суходолье земельных участков общей площадью 0,7 га:

* исключения земельных (лесных) участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров, общей площадью 0,7 га, в том числе земельных участков, общей площадью 0,25 га, имеющих частичное пересечение с лесными участками, общая площадь пересечений которых составляет 0,03 га и лесных участков, в границах которых нет земельных участков или объектов капитального строительства общей площадью 0,45 га. Изменениями в генеральный план предлагается отнесение земельных (лесных) участков к землям лесного фонда до устранения выявленных противоречий.

Земельные участки, которые не рассмотрены на заседаниях межведомственной рабочей группы, отнесены к землям лесного фонда на «Карте планируемых земель различных категорий». Перечень земельных участков, не рассмотренных на заседаниях межведомственной рабочей группы, приведён в разделе 3.6.6 «Сведения о земельных участках, имеющих спорный характер».

Отнесение части земельного участка с кадастровым номером 47:03:0511001:634 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 30,3 га, к землям населённых пунктов, в соответствии с письмом ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации от 09.06.2023 № 141/2-5043.

Изменение границы посёлка Шумилово

Сведения о границе населённого пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы населённого пункта. Площадь посёлка Шумилово составит 81,7 га.

1. Включение в границу посёлка Шумилово земельных участков общей площадью 0,6 га:

* включение земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0510002:25, 47:03:0511002:12, относящихся к землям населённых пунктов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, но не включённых в границы населённых пунктов, общей площадью 0,4 га;
* устранение пересечения границы населённого пункта и границы земельного участка с кадастровым номером 47:03:0511002:7.

1. Исключение из границы посёлка Шумилово земельных участков общей площадью 0,02 га:

* исключение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0510002:195 площадью 0,02 га, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:21869 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 52,9 га, к землям населённых пунктов, в соответствии с письмом ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации от 09.06.2023 № 141/2-5043.

### Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В результате планируемых изменений площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения увеличится на 111,5 га и составит 7163,9 га.

1. Перевод земельных участков общей площадью 85,0 га из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в земли населённых пунктов.
2. Перевод земельных участков общей площадью 196,5 га из земель иных категорий в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

* перевод земельных участков общей площадью 0,4 га из земель сельскохозяйственного назначения;
* исключение из границ населённых пунктов земельных участков общей площадью 195,0 га с целью устранения реестровой ошибки;
* перевод земельных участков общей площадью 1,1 га из земель лесного фонда, в границах которых расположена транспортная развязка на электрифицированном участке Октябрьской железной дороги Лосево-1 ‒ Каменногорск.

Земельные участки, которые не рассмотрены на заседаниях межведомственной рабочей группы, отнесены к землям лесного фонда на «Карте планируемых земель различных категорий». Перечень земельных участков, не рассмотренных на заседаниях межведомственной рабочей группы, приведён в разделе 3.6.6 «Сведения о земельных участках, имеющих спорный характер».

### Земли особо охраняемых территорий и объектов

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы земель особо охраняемых территорий и объектов.

В результате планируемых изменений площадь земель особо охраняемых территорий и объектов уменьшится на 0,5 га и составит 48,4 га.

1. Перевод земельных участков общей площадью 0,5 га из земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, в том числе:

* отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0806005:13, имеющего противоречия в сведениях государственных реестров к землям лесного фонда. Земельный участок с кадастровым номером 47:03:0806005:13 имеет пересечение с лесными участками, общая площадь пересечения составляет 0,5 га.

Земельные участки, которые не рассмотрены на заседаниях межведомственной рабочей группы, отнесены к землям лесного фонда на «Карте планируемых земель различных категорий». Перечень земельных участков, не рассмотренных на заседаниях межведомственной рабочей группы, приведён в разделе 3.6.6 «Сведения о земельных участках, имеющих спорный характер».

### Земли лесного фонда

Изменениями в генеральный план предусматривается изменение границы земель лесного фонда.

В результате планируемых изменений площадь земель лесного фонда увеличится на 176,8 га и составит 25127,8 га.

1. Перевод земельных участков общей площадью 1,1 га из земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе:

* перевод земельного участка площадью 1,1 га в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в границах которого расположена транспортная развязка на электрифицированном участке Октябрьской железной дороги Лосево-1 ‒ Каменногорск.

1. Перевод земельных участков общей площадью 177,9 га из земель иных категорий в земли лесного фонда, в том числе:

* отнесение частей земельных участков площадью 91,0 га из состава земель сельскохозяйственного назначения, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров, к землям лесного фонда. Общая площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров, составляет 139,7 га, в том числе: полностью расположены в границах лесных кварталов земельные участки площадью 14,3 га, и частично пересекают земли лесного фонда земельные участки площадью 125,4 га. Из 125,4 га пересечения с землями лесного фонда составляют 34,6 га, оставшиеся части земельных участков площадью 91,0 га относятся к землям сельскохозяйственного назначения. Перечень земельных участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров и не рассмотренных на заседаниях межведомственной рабочей группы, приведён в разделе 3.6.6 «Сведения о земельных участках, имеющих спорный характер».
* исключение земельных участков общей площадью 86,1 га из границ населённых пунктов, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров, в том числе лесных участков, в границах которых нет земельных участков или объектов капитального строительства;
* отнесение к землям лесного фонда частей земельных участков площадью 0,3 га из состава населённых пунктов, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, но не включённых в границы населённых пунктов и имеющих противоречия в сведениях государственных реестров. Общая площадь земельных участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров, составляет 1,6 га, в том числе площадь пересечений частей земельных участков с лесным фондом составляет 0,9 га;
* отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0806005:13 из состава земель особо охраняемых территорий и объектов, имеющего противоречия в сведениях государственных реестров, к землям лесного фонда, до устранения противоречий. Общая площадь земельного участка составляет 0,5 га, в том числе площадь части земельного участка, планируемого к изменению категории земель на земли лесного фонда, составляет 0,4 га, площадь пересечений с лесным фондом составляет 0,1 га.

### Планируемое распределение земель различных категорий

В таблице Таблица 4.2.6.1 представлено планируемое распределение земель на территории Ромашкинского сельского поселения.

Таблица 4.2.6.1

Планируемое распределение земель на территории Ромашкинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь земель различных категорий (современное использование), га | Уменьшение площади, га | Увеличение площади, га | Результат изменений, га | Площадь земель различных категорий (планируемая), га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 5168,0 | -155,7 | +7,1 | -148,6 | 5019,4 |
| 2 | Земли населённых пунктов, в том числе | 1666,8 | -293,8 | +162,1 | -131,7 | 1535,1 |
| 2.1 | посёлок при железнодорожной станции Лосево | 236,4 | -18,5 | +0,5 | -18,0 | 218,4 |
| 2.2 | посёлок Лососёво | 22,0 | -3,9 | +3,0 | -0,9 | 21,1 |
| 2.3 | посёлок Мыс | 26,9 | 0 | +4,7 | +4,7 | 31,6 |
| 2.4 | посёлок Новая Деревня | 337,9 | -24,6 | +27,4 | +2,8 | 340,7 |
| 2.5 | посёлок Понтонное | 83,3 | -11,4 | +94,6 | +83,2 | 166,5 |
| 2.6 | посёлок Речное | 33,1 | -1,4 | 0 | -1,4 | 31,7 |
| 2.7 | посёлок Ромашки | 426,4 | -64,6 | +30,5 | -34,1 | 392,3 |
| 2.8 | посёлок Сапёрное | 359,7 | -163,1 | +0,6 | -162,5 | 197,2 |
| 2.9 | посёлок Суходолье | 54,4 | -0,7 | +0,2 | -0,5 | 53,9 |
| 2.10 | посёлок Шумилово | 81,1 | -0,02 | +0,6 | +0,6 | 81,7 |
| 2.11 | земли населённых пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, принадлежность которых к конкретным населённым пунктам не указана | 5,6 | -5,6 | 0 | -5,6 | 0 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 7052,4 | -85,0 | +196,5 | +111,5 | 7163,9 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 48,9 | -0,5 | 0 | -0,5 | 48,4 |
| 5 | Земли лесного фонда | 24951,0 | -1,1 | +177,9 | +176,8 | 25127,8 |
| 6 | Земли водного фонда | 6,9 | 0 | 0 | 0 | 6,9 |
| 7 | Земли запаса | 11,4 | -7,5 | +0,02 | -7,5 | 3,9 |
| Общая площадь земель различных категорий | | 38905,4 |  |  |  | 38905,4 |

## Функциональное зонирование

Изменениями в генеральный план предусматривается изменения границ и площадей функциональных зон, отображённых на «Карте функциональных зон поселения».

В соответствии с решениями, принятыми Комиссией, предлагается преобразование функционального зонирования с целью уточнения границ функциональных зон в соответствии с данными кадастрового учёта и изменения функционального назначения части территории в целях оптимизации её использования для создания комфортной и благоприятной среды в поселении.

Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, направлено на создание условий для устойчивого развития сельского поселения. Функционально-планировочная структура Ромашкинского сельского поселения получает развитие посредством оптимизации использования территориальных ресурсов муниципального образования с учётом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, Приозерского муниципального района.

Функциональное зонирование территории муниципального образования:

выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;

* поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населённых пунктов и охраны окружающей среды;
* предусматривает территориальное развитие производственных, жилых и общественно-деловых зон;
* направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
* устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
* содержит характеристику планируемого развития функциональных зон.

Градостроительное развитие населённых пунктов предусматривается преимущественно за счёт внутренних территориальных резервов.

С учётом сложившегося функционального использования и перспектив градостроительного развития на территории сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* зоны рекреационного назначения;
* зоны специального назначения;
* зоны режимных территорий;
* зоны акваторий;
* иные зоны.

При определении характера и параметров функциональных зон учитывается сложившаяся градостроительная ситуация, тенденции социальных, экономических и демографических процессов, особенности землепользования.

Жилые зоны

Жилые зоны на территории поселения представлены зоной застройки индивидуальными жилыми домами, зоной застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). Развитие застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) планируется в посёлке Ромашки. Развитие застройки индивидуальными жилыми домами изменениями в генеральный план предлагается в посёлке Лососёво, посёлке Новая Деревня, посёлке Понтонное, посёлке Ромашки и посёлке Суходолье. Остальные изменения жилых зон, отображённые на «Карте предлагаемых изменений», предусмотрены действующей редакцией генерального плана. Общая площадь жилых зон составит 655,6 га.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны включают многофункциональную общественно-деловую зону, зону специализированной общественной застройки.

Для возможности размещения пожарного депо формируется многофункциональная общественно-деловая зона в посёлке Ромашки.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны включают зоны размещения коммунально-складских объектов. Планируемое развитие коммунально-складских зон на территории Ромашкинского сельского поселения предусматривает размещение предприятий IV и V классов опасности в соответствии санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов с учётом обеспечения расчётных или ориентировочных размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры представляют собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения транспортных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования формируются в целях:

* сохранения и развития объектов агропромышленного комплекса и крестьянско-фермерских хозяйств;
* сохранение сельскохозяйственных угодий, которые включают пашни, сенокосы, пастбища, участки с многолетними насаждениями;
* обеспечение условий для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд граждан.

Рекреационные зоны

Рекреационные зоны включают в себя:

* зону рекреационного назначения, предназначенную для размещения объектов отдыха и туризма, для организации занятий физической культурой и спортом;
* зону озеленённых территорий общего пользования, предназначенную для размещения парков, скверов, набережных. Размещение парка и сквера планируется в посёлке Ромашки, размещение набережных планируется в посёлке при железнодорожной станции Лосево;
* зону отдыха, предназначенную для размещения пляжей и иных объектов отдыха и туризма;
* лесопарковую зону, предназначенную для организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов служащий для кратковременного отдыха;
* зону лесов.

В зону лесов входят земельные (лесные) участки Приозерского лесничества Ленинградской области; земельные участки, имеющие противоречия в сведениях государственных реестров и земельные участки из состава земель запаса.

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения включают зону кладбищ и зону озеленённых территорий специального назначения.

Развитие получает зона кладбищ. Предусматривается расширение кладбища на территории посёлка Сапёрное за счёт включения в границу населённого пункта земельного участка с кадастровым номером 47:03:0510002:197 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также включение неоформленного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 4,8 га в границу посёлка Новая Деревня для размещения кладбища и изменения функциональной зоны на зону кладбищ неоформленного земельного участка площадью 6,7 га в посёлке Новая Деревня.

Зона озеленённых территорий специального назначения предназначена для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления.

Зоны режимных территорий

Зона режимных территорий включает в себя леса в границах Холмского участкового лесничества Морозовского лесничества, находящиеся в ведении федерального государственного казённого учреждения «Управление лесного хозяйства» Министерства обороны Российской Федерации и относятся к землям обороны и безопасности.

Зоны акваторий

Зона акваторий составляет 6386,7 га, из которых 6295,5 га расположены на землях лесного фонда, 46,9 га расположены на землях обороны и безопасности и 6,9 га расположены на землях водного фонда.

Иные зоны

Иные зоны включают в себя зону историко-культурной деятельности, которая предназначена для размещения объектов направленных на развитие историко-культурной деятельности, а также познавательного туризма.

В таблице Таблица 4.3.1 приведено описание функциональных зон.

Таблица 4.3.1

Описание функциональных зон

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание функциональной зоны | Параметры функциональной зоны |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилые зоны | | |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с количеством надземных этажей не более трёх, а также объектов повседневного обслуживания жилой застройки. В границах зоны можно выполнять обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | Этажность ‑ до 3 этажей. Плотность застройки ‑ 1800 м2 на 1 га |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, высотой до 4 этажей, включая мансардный, блокированной жилой застройки; объектов повседневного обслуживания жилой застройки, в том числе подземных гаражей и автостоянок, иных вспомогательных сооружений. В границах зоны можно выполнять обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | Этажность ‑ до 4 этажей, включая мансардный. Плотность населения ‑ 30 человек на 1 га |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Зона предназначена для размещения многоквартирных домов средней этажностью от пяти до восьми этажей, а также объектов повседневного обслуживания жилой застройки, в том числе подземных гаражей и автостоянок, иных вспомогательных сооружений. В границах зоны можно выполнять благоустройство и озеленение, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | Этажность ‑ от 5 до 8 этажей. Плотность населения ‑ 90 человек на 1 га |
| 2 | Общественно-деловые зоны | | |
| 2.1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Зона предназначена для размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, объектов повседневного обслуживания, в том числе подземных гаражей и автостоянок, иных вспомогательных сооружений, а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны | Этажность ‑ до 3 этажей |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | Зона предназначена для размещения объектов социального назначения в области здравоохранения, образования, социального, коммунального и бытового обслуживания, объектов культурно-досуговой деятельности, историко-культурной деятельности, объектов физической культуры и массового спорта | Этажность ‑ до 3 этажей |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | |
| 3.1 | Производственная зона | Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности (III и IV классов опасности), а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления | Этажность ‑ до 3 этажей. Допустимый размер санитарно-защитной зоны 300 м |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности (IV и V классов опасности), размещение объектов складского назначения, а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления | Этажность ‑ до 3 этажей. Допустимый размер санитарно-защитной зоны 50 м |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения объектов энергетики, связи, трубопроводного транспорта, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления | Параметры не устанавливаются. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются на основании технических параметров объектов в соответствии с нормативно-технической документацией. Допустимый размер санитарно-защитной зоны 400 м |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения железнодорожных путей и иных объектов железнодорожной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных связанных с автомобильным транспортом объектов, объектов водного транспорта, а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления | Этажность объектов железнодорожной инфраструктуры ‑ 2 этажа; для иных объектов транспортной инфраструктуры параметры не устанавливаются Допустимый размер санитарно-защитной зоны 50 м |
| 4 | Зоны сельскохозяйственного использования | | |
| 4.1 | Зона сельскохозяйственного использования | Зона предназначена для ведения сельского хозяйства; размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | Параметры не устанавливаются |
| 4.2 | Зона садоводства, огородничества | Зона предназначена для размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, а также размещения хозяйственных строений и сооружений; осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур | Этажность ‑ до 2 этажей. Плотность застройки ‑ 1200 м2 на 1 га |
| 5 | Зоны рекреационного назначения | | |
| 5.1 | Зона рекреационного назначения | Зона предназначена для размещения объектов отдыха и туризма | Параметры не устанавливаются |
| 5.2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | Зона предназначена для создания парков, садов и скверов, бульваров, а также обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха | Параметры не устанавливаются |
| 5.3 | Зона отдыха | Зона предназначена для размещения пляжей, благоустройства береговых полос водных объектов общего пользования и иных объектов отдыха и туризма, палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, устройство троп и дорожек, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий, обустройство мест рыбалки | Параметры не устанавливаются |
| 5.4 | Лесопарковая зона | Зона предназначена в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов служащий для кратковременного отдыха | Параметры не устанавливаются |
| 5.5 | Зона лесов | Зона предназначена для размещения объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом, а также для сохранения и изучения растительного и животного мира путём создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственный природный заказник) | Параметры не устанавливаются |
| 6 | Зоны специального назначения | | |
| 6.1 | Зона кладбищ | Зона предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности, а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления | Параметры не устанавливаются, средняя этажность ‑ не устанавливается. Допустимый размер санитарно-защитной зоны 300 м |
| 6.2 | Зона озеленённых территорий специального назначения | Зона предназначена для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления | Параметры зоны не устанавливаются |
| 7 | Зона режимных территорий | Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей | Параметры зоны не устанавливаются |
| 8 | Зона акваторий | Зона размещения ручьёв, рек, озёр, и других поверхностных водных объектов | Параметры зоны не устанавливаются |
| 9 | Иные зоны | | |
| 9.1 | Зона историко-культурной деятельности | Зона предназначена для размещения объектов направленных на развитие историко-культурной деятельности, а также познавательного туризма | Параметры не устанавливаются. Регламенты использования определяются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ |

В соответствии с данными по землеустроительной документации и заявлениями правообладателей земельных участков об установленных границах земельных участков и решений по их использованию изменениями в генеральный план предлагаются изменения функциональных зон. Планируемые площади функциональных зон по населённым пунктам приведены в таблице Таблица 4.3.2.

Таблица 4.3.2

Планируемые площади функциональных зон по населённым пунктам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Индекс зоны | Наименование функциональной зоны | Площадь (планируемая), га |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | | |
| 1.1 | Жилые зоны | | 33,8 |
| 1.1.1 | 1.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 33,2 |
| 1.1.2 | 1.Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | 0,6 |
| 1.2 | Общественно-деловые зоны | | 11,8 |
| 1.2.1 | 1.Д1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | 5,3 |
| 1.2.2 | 1.Д2 | Зона специализированной общественной застройки | 6,5 |
| 1.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | 8,8 |
| 1.3.1 | 1.Т | Зона транспортной инфраструктуры | 8,8 |
| 1.4 | Рекреационные зоны | | 160,5 |
| 1.4.1 | 1.Р1 | Зона рекреационного назначения | 141,8 |
| 1.4.2 | 1.Р2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | 18,7 |
| 1.5 | Зоны специального назначения | | 3,5 |
| 1.5.1 | 1.ЗН | Зона озеленённых территорий специального назначения | 3,5 |
| 2 | Посёлок Лососёво | | |
| 2.1 | Жилые зоны | | 18,5 |
| 2.1.1 | 2.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 18,5 |
| 2.2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | 1,0 |
| 2.2.1 | 2.Т | Зона транспортной инфраструктуры | 1,0 |
| 2.3 | Зоны сельскохозяйственного использования | | 1,6 |
| 2.3.1 | 2.СХ1 | Зона сельскохозяйственного назначения | 1,4 |
| 2.3.2 | 2.СХ2 | Зона садоводства, огородничества | 0,2 |
| 3 | Посёлок Мыс | | |
| 3.1 | Жилые зоны | | 26,3 |
| 3.1.1 | 3\_Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 26,3 |
| 3.2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | 0,1 |
| 3.2.1 | 3.Т | Зона транспортной инфраструктуры | 0,1 |
| 3.3 | Рекреационные зоны | | 5,2 |
| 3.3.1 | 3.Р1 | Зона рекреационного назначения | 5,2 |
| 4 | Посёлок Новая Деревня | | |
| 4.1 | Жилые зоны | | 137,9 |
| 4.1.1 | 4.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 136,4 |
| 4.1.2 | 4.Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | 1,5 |
| 4.2 | Общественно-деловые зоны | | 1,2 |
| 4.2.1 | 4.Д1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | 1,0 |
| 4.2.2 | 4.Д2 | Зона специализированной общественной застройки | 0,2 |
| 4.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | 0,9 |
| 4.3.1 | 4.Т | Зона транспортной инфраструктуры | 0,9 |
| 4.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | | 126,2 |
| 4.4.1 | 4.СХ2 | Зона садоводства, огородничества | 126,2 |
| 4.5 | Рекреационные зоны | | 53,3 |
| 4.5.1 | 4.Р1 | Зона рекреационного назначения | 47,2 |
| 4.5.2 | 4.Р2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | 6,1 |
| 4.6 | Зоны специального назначения | | 21,1 |
| 4.6.1 | 4.К1 | Зона кладбищ | 11,6 |
| 4.6.2 | 4.ЗН | Зона озеленённых территорий специального назначения | 9,6 |
| 5 | Посёлок Понтонное | | |
| 5.1 | Жилые зоны | | 43,7 |
| 5.1.1 | 5.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 37,4 |
| 5.1.2 | 5.Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | 6,3 |
| 5.2 | Общественно-деловые зоны | | 1,5 |
| 5.2.1 | 5.Д2 | Зона специализированной общественной застройки | 1,5 |
| 5.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | 5,9 |
| 5.3.1 | 5.Т | Зона транспортной инфраструктуры | 3,7 |
| 5.3.2 | 5.И1 | Зона инженерной инфраструктуры | 2,2 |
| 5.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | | 16,7 |
| 5.4.1 | 5.СХ1 | Зона сельскохозяйственного назначения | 1,7 |
| 5.4.2 | 5.СХ2 | Зона садоводства, огородничества | 15,0 |
| 5.5 | Рекреационные зоны | | 96,3 |
| 5.5.1 | 5.Р1 | Зона рекреационного назначения | 85,7 |
| 5.5.2 | 5.Р2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | 0,2 |
| 5.5.3 | 5.Р3 | Зона отдыха | 5,7 |
| 5.5.4 | 5.Р4 | Лесопарковая зона | 4,7 |
| 5.6 | Зоны специального назначения | | 2,4 |
| 5.6.1 | 5.ЗН | Зона озеленённых территорий специального назначения | 2,4 |
| 6 | Посёлок Речное | | |
| 6.1 | Жилые зоны | | 20,8 |
| 6.1.1 | 6.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 20,8 |
| 6.2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | 0,1 |
| 6.2.1 | 6.И1 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,1 |
| 6.3 | Зоны специального назначения | | 10,8 |
| 6.3.1 | 6.ЗН | Зона озеленённых территорий специального назначения | 10,8 |
| 7 | Посёлок Ромашки | | |
| 7.1 | Жилые зоны | | 214,0 |
| 7.1.1 | 7.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 198,9 |
| 7.1.2 | 7.Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | 9,9 |
| 7.1.3 | 7.Ж3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 5,2 |
| 7.2 | Общественно-деловые зоны | | 10,5 |
| 7.2.1 | 7.Д1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | 3,6 |
| 7.2.2 | 7.Д2 | Зона специализированной общественной застройки | 6,9 |
| 7.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | 32,8 |
| 7.3.1 | 7.КС | Коммунально-складская зона | 2,7 |
| 7.3.2 | 7.И1 | Зона инженерной инфраструктуры | 5,5 |
| 7.3.3 | 7.Т | Зона транспортной инфраструктуры | 24,6 |
| 7.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | | 85,8 |
| 7.4.1 | 7.СХ1 | Зона сельскохозяйственного назначения | 12,0 |
| 7.4.2 | 7.СХ2 | Зона садоводства, огородничества | 73,8 |
| 7.5 | Рекреационные зоны | | 45,9 |
| 7.5.1 | 7.Р1 | Зона рекреационного назначения | 27,9 |
| 7.5.2 | 7.Р2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | 14,9 |
| 7.5.3 | 7.Р3 | Зона отдыха | 3,1 |
| 7.6 | Зоны специального назначения | | 3,1 |
| 7.6.1 | 7.К1 | Зона кладбищ | 1,1 |
| 7.6.2 | 7.ЗН | Зона озеленённых территорий специального назначения | 2,0 |
| 7.7 | Иные зоны | | 0,2 |
| 7.7.1 | 7.ИК | Зона историко-культурной деятельности | 0,2 |
| 8 | Посёлок Сапёрное | | |
| 8.1 | Жилые зоны | | 63,1 |
| 8.1.1 | 8.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 44,4 |
| 8.1.2 | 8.Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | 8,0 |
| 8.1.3 | 8.Ж3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 10,7 |
| 8.2 | Общественно-деловые зоны | | 14,3 |
| 8.2.1 | 8.Д1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | 5,0 |
| 8.2.2 | 8.Д2 | Зона специализированной общественной застройки | 9,3 |
| 8.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | 32,0 |
| 8.3.1 | 8.КС | Коммунально-складская зона | 12,1 |
| 8.3.2 | 8.И1 | Зона инженерной инфраструктуры | 3,0 |
| 8.3.2 | 8.Т | Зона транспортной инфраструктуры | 16,9 |
| 8.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | | 11,4 |
| 8.4.1 | 8.СХ2 | Зона садоводства, огородничества | 11,4 |
| 8.5 | Рекреационные зоны | | 62,7 |
| 8.5.1 | 8.Р1 | Зона рекреационного назначения | 4,6 |
| 8.5.2 | 8.Р3 | Зона отдыха | 1,2 |
| 8.5.3 | 8.Р4 | Лесопарковая зона | 56,9 |
| 8.6 | Зоны специального назначения | | 13,6 |
| 8.6.1 | 8.К1 | Зона кладбищ | 9,4 |
| 8.6.2 | 8.ЗН | Зона озеленённых территорий специального назначения | 4,2 |
| 8.7 | Зоны режимных территорий | | 0,1 |
| 8.7.1 | 8.К2 | Зона режимных территорий | 0,1 |
| 9 | Посёлок Суходолье | | |
| 9.1 | Жилые зоны | | 32,2 |
| 9.1.1 | 9.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 17,8 |
| 9.1.2 | 9.Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | 9,3 |
| 9.1.3 | 9.Ж3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 5,1 |
| 9.2 | Общественно-деловые зоны | | 6,7 |
| 9.2.1 | 9.Д2 | Зона специализированной общественной застройки | 6,7 |
| 9.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | 5,3 |
| 9.3.1 | 9.И1 | Зона инженерной инфраструктуры | 3,4 |
| 9.3.2 | 9.Т | Зона транспортной инфраструктуры | 1,9 |
| 9.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | | 2,7 |
| 9.4.1 | 9.СХ2 | Зона садоводства, огородничества | 2,7 |
| 9.5 | Рекреационные зоны | | 5,5 |
| 9.5.1 | 9.Р2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | 2,9 |
| 9.5.2 | 9.Р4 | Лесопарковая зона | 2,6 |
| 9.6 | Зоны специального назначения | | 1,5 |
| 9.6.1 | 9.ЗН | Зона озеленённых территорий специального назначения | 1,5 |
| 10 | Посёлок Шумилово | | |
| 10.1 | Жилые зоны | | 64,7 |
| 10.1.1 | 10.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 64,7 |
| 10.2 | Зоны сельскохозяйственного использования | | 12,6 |
| 10.2.1 | 10.СХ2 | Зона садоводства, огородничества | 12,6 |
| 10.3 | Рекреационные зоны | | 4,4 |
| 10.3.1 | 10.Р2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | 0,2 |
| 10.3.2 | 10.Р4 | Лесопарковая зона | 4,2 |

## Социально-экономическое развитие территории

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2036 года Ромашкинское сельское поселение относится к малым городским агломерациям (группа населённых пунктов, между которыми выстроены устойчивые социально-экономические и транспортные связи). Для развития Ромашкинского сельского поселения применимы следующие принципы управления, направления и меры региональной пространственной политики:

* поддержка сложившихся и стимулирование новых кооперационных связей;
* развитие внутренней транспортной инфраструктуры (ремонт и реконструкция автодорог, интенсификация движения общественного транспорта (автобусы);
* создание опорных центров реализации кластерной политики: Сосново ‑ Лосево ‑ пригородная рекреация, активный отдых и спорт.

Развитие туристско-рекреационного комплекса должно стать одним из направлений развития экономического потенциала сельского поселения. Основным направлением развития станет благоустройство мест массового отдыха населения, строительство новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, создание новых, развитие и благоустройство существующих туристских маршрутов и экологических троп, сохранение и использование уникальных объектов культурного наследия.

Изменениями в генеральный план предусматривается сохранение сложившихся планировочных структур населённых пунктов. Основные предложения по развитию системы озеленения направлены на улучшение состояния озеленённых территорий, повышение эстетической привлекательности и комфорта проживающего населения.

### Демографический прогноз

Определение перспективной численности населения необходимо для расчёта объёмов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на 2035 год и на 2045 год.

Перспективная численность населения определяется с учётом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Согласно СП 442.13330.2016. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений, в процессе территориального планирования необходимо рассматривать проектируемые территории как составные элементы общей системы расселения Российской Федерации, а также планировать назначение территорий, исходя из совокупных факторов, складывающихся в муниципальных образованиях для обеспечения интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Данное положение учитывалось при прогнозировании изменения численности населения на 2035 год и на 2045 год.

На основании результатов анализа демографической ситуации в Ромашкинском сельском поселении за последние годы, а также принимая во внимание планируемое развитие рекреационных территорий, выполнен прогноз изменения численности населения. На основании данного прогноза с учётом минимальной площади жилищной обеспеченности, определена потребность в жилищном строительстве, а также необходимое количество объектов социальной инфраструктуры.

Численность населения в действующей редакции генерального плана с учётом планируемого развития составляет 8,7 тысяч человек.

В соответствии со схемой территориального планирования Приозерского муниципального района в поселении прогнозируется рост численности населения, который достигается в основном за счёт положительного миграционного сальдо.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2036 года динамика численности населения Ромашкинского сельского поселения составит 14 % (1,0 тысяча человек) при сбалансированном (базовом) сценарии, при оптимистичном (целевом) сценарии численность населения увеличится на 38 % (2,7 тысяч человек).

Вносимые изменения в генеральный план предполагают изменение численности населения. Проектная численность населения Ромашкинского сельского поселения представлена в таблице Таблица 4.4.1.1.

Помимо миграционных процессов, улучшение демографической ситуации должно быть связано со снижением смертности населения и увеличением рождаемости.

Исходя из совокупности вышеизложенных обстоятельств, оптимистичного сценария развития территории и ожидаемого роста численности населения, приняты следующие проектная численность и плотность населения Ромашкинского сельского поселения:

* на 2035 год ‑ 8,1 тысяч человек (0,21 человек на 1 га), из них на 2025 год ‑ 7,1 тысяча человек (0,18 человек на 1 га);
* на 2045 год ‑ 9,8 тысяч человек (0,25 человек на 1 га).

Таблица 4.4.1.1

Проектная численность населения Ромашкинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вариант прогноза | Возрастная группа | 2021 год | 2035 год | 2045 год |
| 1 | Сбалансированный | Население, тысяч человек | 7,1 | 7,7 | 8,2 |
| Моложе трудоспособного возраста, % | 10 | 11 | 12 |
| Трудоспособного возраста, % | 53 | 54 | 58 |
| Старше трудоспособного возраста, % | 37 | 35 | 30 |
| Миграция в среднем за год, человек | -15 | 131 | 55 |
| 2 | Ускоренный (оптимистический) | Население, тысяч человек | 7,1 | 8,1 | 9,8 |
| Моложе трудоспособного возраста, % | 13 | 13,3 | 13,5 |
| Трудоспособного возраста, % | 58 | 58,4 | 58,5 |
| Старше трудоспособного возраста, % | 29 | 28,3 | 28,0 |
| Миграция в среднем за год, человек | -15 | 165 | 175 |

При определении перспективной численности населения Ромашкинского сельского поселения на 2045 год учитывались не только демографические тенденции, но и следующие обстоятельства:

* развитие малого бизнеса, который обеспечивает создание дополнительных рабочих мест и насыщению рынка товарами и услугами;
* формирование туристско-рекреационного комплекса, расширение рекреационной функции Ромашкинского сельского поселения. Численность сезонного населения составит 3,5 тысячи человек. В структуре приезжающих, предположительно, высокая доля людей средних возрастных групп, которые готовы провести на территории Ромашкинского сельского поселения значительный период времени весенне-летнего сезона;
* торговля, общественное питание, сфера услуг. Благодаря росту потока туристов значительно повысится объём продаж у предприятий в сфере торговли и общественного питания, которые готовы предоставлять необходимый уровень качества.

Исходя из вышесказанного, изменениями в генеральный план принято решение выбрать ускоренный вариант развития, следовательно, прогнозная численность населения Ромашкинского сельского поселения составит 9,8 тысяч человек. Прогнозная численность населения использована в качестве исходного варианта для расчёта объёмов жилищного строительства.

### Развитие жилищного фонда

Создание условий для жилищного строительства с целью соблюдения приоритета сохранения благоприятной окружающей среды в Ромашкинском сельском поселении должно соответствовать показателям по предельным нормативам, заложенных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83.

По состоянию на 2024 год показатели по предельным нормативам в сложившейся застройке отвечают пункту 3.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, а именно ‑ обеспеченность населения территорией на 1 человека по функциональным жилым зонам для Ромашкинского сельского поселения составляет 0,089 га на 1 человека при нормативном показателе ‑ 0,025 га на 1человека.

Такой показатель получается на сложившейся территории. При планировании новых территорий для размещения жилой застройки, обеспеченность территорией в целом незначительно уменьшается, расчётный показатель составляет 0,081 га на 1 человека.

Плотность населения в границах функциональных жилых зон для населённых пунктов составляет 12 человек на 1 га при нормативном показателе от 8 до 40 человек на 1 га.

Основными вопросами в жилищной сфере на территории Ромашкинского сельского поселения являются:

* поддержание существующих многоквартирных жилых домов в надлежащем состоянии посредством текущего ремонта;
* расселение жилых домов, признанных ветхими или аварийными;
* выделение земельных участков индивидуального жилищного строительства для реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»;
* выделение земельных участков индивидуального жилищного строительства в целях исполнения областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трёх и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»;
* выделение земельных участков индивидуального жилищного строительства в целях исполнения Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;
* создание условий для комплексного освоения территорий под многоквартирное строительство, требующееся в связи с потребностью приведения существующей жилищной обеспеченности к показателям, установленным на территории Ленинградской области для зоны урбанизации территории «В».

Для целей реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трёх и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» в рамках изменений в генеральный план предусмотрено формирование функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на неосвоенных территориях посёлка Ромашки площадью 18,7 га, включение в границу посёлка Ромашки земельных участков общей площадью 5,2 га и включение в границу посёлка Новая Деревня земельного участка площадью 1,5 га.

Исходя из существующих потребностей и практики строительства жилья в современных условиях, перспективные объёмы нового жилищного строительства определены по трём основным типам жилой застройки:

* индивидуальной жилой застройки;
* малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
* среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

При проведении расчётов объёма планируемого жилищного строительства учитывались сложившаяся структура, физический износ и движение жилищного фонда за последние годы. В основу расчётов заложены следующие факторы:

* планируемая численность населения;
* требуемая норма обеспеченности общей площадью жилья на одного жителя на 2035 год ‑ 41 м2 на 1 человека, на 2045 год ‑ 43 м2 на 1 человека (в соответствии с пунктом 3.1.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области);
* необходимость компенсации убыли существующего жилищного фонда.

Расчёт потребности в жилищном фонде приведён в таблице Таблица 4.4.2.1.

Таблица 4.4.2.1

Расчёт потребности в жилищном фонде

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | 2035 год | 2045 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектная численность населения | тысяч человек | 8,1 | 9,8 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2 общей площади на 1 человека | 41 | 43 |
| 3 | Требуемый жилищный фонд | тысяч м2 общей площади | 332,1 | 421,4 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тысяч м2 общей площади | 139 | 332,1 |
| 5 | Убыль жилищного фонда | тысяч м2 общей площади | 3,5 | 5 |
| 6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тысяч м2 общей площади | 135,5 | 327,1 |
| 7 | Объём нового жилищного строительства | тысяч м2 общей площади | 196,6 | 94,3 |

В связи с увеличением численности населения на 3,2 тысячи человек к 2045 году потребуется увеличение общей площади жилищного фонда с 139 тыс. м2 до 421,4 тыс. м2.

Для реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трёх и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» в посёлке Ромашки сформирована функциональная зона индивидуальной жилой застройки общей площадью 23,9 га (149 участков) и в посёлке Новая деревня общей площадью 1,5 га (12 участков).

Высокая доля в новой жилой застройке индивидуальных жилых домов вызвана климатическими, ландшафтными особенностями Ромашкинского сельского поселения, а также существующей структурой жилищного фонда и структурой нового жилищного строительства в последние годы.

В таблице Таблица 4.4.2.2 приведено планируемое распределение осваиваемой под жилищное строительство территории.

Таблица 4.4.2.2

Планируемое распределение осваиваемой под жилищное строительство территории

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Функциональная зона | Коэффициент плотности застройки | 2035 год | | 2045 год | |
| площадь функциональной зоны, га | площадь жилищного фонда, тысяч м2 | площадь функциональной зоны, га | площадь жилищного фонда, тысяч м2 |
| 1 | Застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) | 0,2 | 221,3 | 97,1 | 453,3 | 154,0 |
| 2 | Застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2) | 0,4 | 6,2 | 24,8 | - | - |
| 3 | Застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж3) | 0,6 | 2,5 | 15,0 | - | - |
| Итого | |  | 230 | 136,9 | 453,3 | 154,0 |

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

## Объекты социальной инфраструктуры

Перспективы социально значимых видов обслуживания населения определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, местными нормативами градостроительного проектирования и сводом правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Система обслуживания населения строится на принципе размещения учреждений на территории поселения с учётом доступности объектов.

В таблице Таблица 5.1.1 приведены показатели потребности населения Ромашкинского сельского поселения в объектах социальной инфраструктуры и иных объектах.

Таблица 5.1.1

Потребность населения Ромашкинского сельского поселения в объектах социальной инфраструктуры и иных объектах

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | Фактическая (проектная) наполняемость, 6,6 тыс. человек | Требуется по расчёту на 2045 год, 9,8 тыс. человек | Предложения по размещению объектов | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2035 год, 8,1 тыс. человек | 2045 год, 9,8 тыс. человек |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты образования | | |  |  |  |  |
| 1.1 | Общеобразовательные организации | мест | 61 | 894 | 598 | - | - |
| 1.2 | Дошкольные образовательные организации | мест | 40 | 323 | 392 | - | 100 |
| 1.3 | Организации дополнительного образования | Процент от общего числа школьников | 3,3 | 40 | 20 | - | - |
| 2 | Объекты торгово-бытового обслуживания | | | | | | |
| 2.1 | Объекты торговли | м2 торговой площади | 195,9 | 9902,3 | 1919,8 | - | - |
| 2.2 | Рынки | м2 торговой площади | 24 | 386,3 | 235,2 | - | - |
| 2.3 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочных мест | 7 | 20 | 69 | - | - |
| 2.4 | Гостиница | мест | 6 | 406 | 59 | - | - |
| 2.5 | Объекты обслуживания жилой застройки | м2 на 1000человек | 1,5 | 10468 | 14700 | - | - |
| 2.6 | Общественный туалет | прибор | 1 | 0 | 10 | - | - |
| 2.7 | Аптека | м2 общей площади | 14 | 200 | 137,2 | - | - |
| 3 | Объекты здравоохранения | | | | | | |
| 3.1 | Амбулатория. Форма оказания помощи - плановая; неотложная | количество на 2000 человек | 1 | 2 | 5 | - | - |
| 3.2 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект на населённый пункт численностью населения 100 – 1200 человек | 1 | 1 | 9 | - | - |
| 4 | Объекты культуры | | | | | | |
| 4.1 | Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре | объект | 1 | 2 | 1 | - | - |
| 4.2 | Сельский дом культуры в административном центре | объект | 1 | 1 | 1 | - | - |
| 4.3 | Филиал сельского дома культуры | объект | 1 | 1 | 1 | - | - |
| 5 | Объекты физической культуры и спорта | | | | | | |
| 5.1 | Универсальные игровые спортивные площадки | м2 общей площади | 1250 | 58401 | 11875 | - | 1700 |
| 5.2 | Спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях | м2 общей площади | 220 | 576 | 2156 | 2200 |  |
| 5.3 | Бассейн | м2 зеркала воды | 17 | 0 | 167 | 187,5 |  |
| 5.4 | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом | процент от территорий городской и рекреационной инфраструктуры | Не более 20 | 0,2 | Не более 20 | - | 0,25 |
| 5 | Объекты для работы с детьми и молодёжью местного значения | | | | | | |
| 5.1 | Учреждения органов по делам молодёжи | м2 | 25 | 140 | 245 | - | 105 |
| 6 | Объекты массового отдыха населения | | | | | | |
| 6.1 | Озеленение общего пользования | м2 на 1 человека | 10 | 11400 | 98000 | - | 79000 |
| 7 | Иные объекты местного значения | | |  |  |  |  |
| 8.1 | Кладбище | га | 0,24 | 7 | 2,3 | 14,4 | - |
| 8.2 | Пожарное депо | автомобиль | 0,4 | 0 | 4 | 6 | - |

На территории Ромашкинского сельского поселения изменениями в генеральный план предусмотрены территории для жилищного строительства для сезонного населения. Строительство всех объектов обслуживания на данной территории предусмотрено за счёт средств инвесторов. Потребность в объектах социальной инфраструктуры определяется при подготовке документации по планировке территорий. Изменениями в генеральный план при определении функционального зонирования учтены территории для строительства учреждений обслуживания.

Для приведения обеспеченности населения Ромашкинского сельского поселения услугами учреждений и предприятий обслуживания в соответствии с рекомендуемыми нормативами на перспективу потребуется увеличить площадь спортивных залов, построить плавательный бассейн, выделить отдельные помещения для учреждений молодёжной политики.

Для обеспечения полномочий Ромашкинского сельского поселения по содержанию мест захоронения изменениями в генеральный план предлагается расширение существующего кладбища в посёлке Сапёрное и формирование нового кладбища в посёлке Новая Деревня.

### Объекты образования и науки

В соответствии с постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2023 № 4618 «Об утверждении муниципальной программы Приозерского муниципального района Ленинградской области «Современное образование в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области» на 2025 – 2030 годы» на территории Ромашкинского сельского поселения планируется развитие муниципальной системы образования. Изменениями в генеральный план предусматривается реконструкция объектов образования местного значения муниципального района:

* муниципального общеобразовательного учреждения «Джатиевская основная общеобразовательная школа»;
* муниципального общеобразовательного учреждения «Громовская средняя общеобразовательная школа»;
* муниципального учреждения дополнительного образования «Шумиловская детская школа искусств».

Расчёт нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях проведён согласно процентному охвату детей данным видом обслуживания рекомендованному в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области и методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (норма обеспеченности составляет 40 мест на 1000 жителей) и составляет 392 места. Проектная наполняемость дошкольных образовательных организаций составляет 323 места. Для обеспечения уровня обеспеченности потребностям населения до 2045 года дошкольными образовательными организациями изменениями в генеральный план предусматривается размещение дошкольной образовательной организацией на 100 мест в посёлке Ромашки.

### Объекты здравоохранения

Объекты здравоохранения не предусмотрены к размещению на территории Ромашкинского сельского поселения, так как все необходимые объекты данного профиля удовлетворяют существующим и перспективным потребностям населения муниципального образования.

### Объекты торгово-бытового обслуживания

Объекты торгово-бытового обслуживания целесообразно размещать в каждом жилом микрорайоне, при общественных зданиях, гостиницах, вблизи зон отдыха населения.

Существующая сеть предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания полностью обеспечивает потребность поселения в данных видах объектов до 2045 года.

### Объекты культуры

Объекты культуры не предусмотрены к размещению на территории Ромашкинского сельского поселения в связи с тем, что существующие объекты удовлетворяет потребность населения в оказании данного вида услуг.

### Объекты физической культуры и спорта

Для развития потенциала физической культуры и спорта, популяризации массового спорта изменениями в генеральный план на территории Ромашкинского сельского поселения в перспективе предусматривается размещение:

* физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в посёлке Ромашки к 2035 году (площадь пола зала – 2200 м2, площадь зеркала воды бассейна 187,5 м2);
* универсальных игровых спортивных площадок посёлке при железнодорожной станции Лосево площадью 200 м2;
* универсальных игровых спортивных площадок посёлке Новая Деревня площадью 100 м2;
* универсальных игровых спортивных площадок посёлке Ромашки площадью 1000 м2;
* универсальных игровых спортивных площадок посёлке Сапёрное площадью 100 м2;
* универсальных игровых спортивных площадок посёлке Сапёрное площадью 100 м2;
* универсальных игровых спортивных площадок посёлке Суходолье площадью 200 м2;
* объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные игровые спортивные площадки в посёлке при железнодорожной станции Лосево, посёлке Ромашки и посёлке Суходолье, что составляет 0,05 % от территорий рекреационной инфраструктуры Ромашкинского сельского поселения.

### Объекты для работы с детьми и молодёжью

Обеспеченность населения Ромашкинского сельского поселения учреждениями органов молодёжной политики соответствует показателям местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, но на 2045 год площади существующих объектов недостаточно. Дефицит составляет 105 м2 общей площади из расчёта 25 м2 общей площади на 1000 человек населения. Изменениями в генеральный план предлагается размещение помещений для работы с детьми и молодёжью площадью 105 м2 на базе планируемого к реконструкции МУДО «Шумиловская ДШИ» в посёлке Сапёрное.

### Обустройство мест массового отдыха населения

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация обустройства мест массового отдыха населения.

Природно-экологическая специфика территории обусловила использование местным населением лесных массивов, естественных и искусственных пляжей расположенных на берегах озёр в качестве мест околоводной рекреации, мест массового отдыха. На территории Ромашкинского сельского поселения имеются пляжи, которые являются неблагоустроенными. Неблагоустроенные пляжи расположены на берегу реки Вуокса-Вирта в посёлке Ромашки и на берегу озера Сапёрное в посёлке Сапёрное.

Требуется благоустройство и развитие следующих зон отдыха местного населения.

Сложившиеся парковые зоны, где предполагается общее благоустройство, реставрация малых архитектурных форм, размещение новых скульптурных композиций, мощение дорожек, размещение урн, парковой мебели, площадок сбора бытовых отходов, размещение общественных туалетов, освещение:

* комплексное благоустройство территории общего пользования, расположенной по адресу: посёлок Сапёрное, улица Типанова, вблизи дома 13;
* комплексное благоустройство территории общего пользования центральной части посёлка Суходолье.

Формируемые зоны отдыха, где предполагается общее благоустройство, прокладка дорожек, размещение площадок сбора бытовых отходов, урн, парковой мебели, площадок для размещения биотуалетов:

* комплексное благоустройство набережной в посёлке при железнодорожной станции Лосево;
* пляж в посёлке Ромашки;
* пляж в посёлке Сапёрное.

Благоустройство зон рекреации водных объектов осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80.

### Благоустройство и озеленение территории и развитие туристско-рекреационного комплекса

Учитывая специфику Ромашкинского сельского поселения, как туристского центра, проектом предлагается увеличить площадь озеленённых территорий и территорий рекреационного назначения. Данные территории должны быть благоустроены и оформлены в соответствии с градостроительными требованиями (малые архитектурные формы, газоны, клумбы, освещение, использование элементов ландшафтного дизайна, декора, в том числе строительством детских площадок, как мест отдыха детей школьного и дошкольного возраста). Остальные территории (залесённые участки) предлагается формировать как места общего отдыха с организацией тропиночной сети, площадок для активного отдыха, с благоустроенными местами сбора мусора.

Основные направления развития системы озеленения, заложенные изменениями в генеральный план, заключаются в следующем:

* комплексное благоустройство набережной в посёлке при железнодорожной станции Лосево;
* комплексное благоустройство территории общего пользования, расположенной по адресу: посёлок Сапёрное, улица Типанова, вблизи дома 13;
* комплексное благоустройство территории общего пользования центральной части посёлка Суходолье;
* комплексное благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов для реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории МО Ромашкинское сельское поселение на 2018 ‑ 2022 годы»;
* формирование рекреационных зон для развития отдыха и туризма;
* развитие туристических маршрутов.

Необходимая площадь озеленённых территорий общего пользования для населённых пунктов определяется согласно местным нормативам градостроительного проектирования. Для Ромашкинского сельского поселения, при расчётной численности населения 9,8 тысяч человек, составляет необходимая площадь озеленённых территорий общего пользования 9,78 га при нормативной обеспеченности 10 м2 на 1 человека.

Таблица 5.1.8.1

Площадь озеленённых территорий общего пользования

| № п/п | Населённые пункты | Численность населения, тысяч человек | Необходимая площадь озеленённых территорий общего пользования, га |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | 0,15 | 0,15 |
| 2 | Посёлок Лососёво | 0,02 | 0,02 |
| 3 | Посёлок Мыс | 0,71 | 0,71 |
| 4 | Посёлок Новая Деревня | 0,70 | 0,70 |
| 5 | Посёлок Понтонное | 0,93 | 0,90 |
| 6 | Посёлок Речное | 0,24 | 0,24 |
| 7 | Посёлок Ромашки | 2,31 | 2,31 |
| 8 | Посёлок Сапёрное | 3,04 | 3,04 |
| 9 | Посёлок Суходолье | 1,63 | 1,63 |
| 10 | Посёлок Шумилово | 0,05 | 0,05 |
| Итого | | 9,78 | 9,78 |

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования в сельских населённых пунктах с населением до 1000 человек, расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, минимальная площадь озеленённых территорий общего пользования не устанавливается.

Изменениями в генеральный план предусматривается формирование зон садоводства и огородничества в посёлке Новая Деревня и посёлке Ромашки. Таким образом, планируется увеличение численности сезонного населения.

Наметившиеся тенденции базовых экономических составляющих Ромашкинского сельского поселения, в основном, связаны с развитием туристско-рекреационной функции, которые соответствуют его местоположению и имеющимся природным ресурсам.

Мелкоконтурные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения и расположенные вдоль береговых линий, соединённые нарушенными транспортными связями в разных направлениях. Автомобильные дороги, соединяющие земельные участки, в основном, имеют грунтовое покрытие. Участки представляет собой отдельные площадки сложной формы, на некоторых из них расположены остатки фундаментов, на поверхность выходят валуны, заняты, преимущественно, неугодьями в виде древесно-кустарниковой растительности.

Предлагаемые изменениями в генеральный план решения в части формирования рекреационного комплекса основаны на ранее выполненных проработках возможных сценариев развития территории:

* «Благоустройство прибрежной зоны реки Вуокса в посёлке при железнодорожной станции Лосево» ‑ первый и второй этапы, получившие премии на областных конкурсах «Архитектурный облик общественно значимых публичных пространств населённых пунктов Ленинградской области»;
* концепция рекреационного комплекса «Междуречье» в рамках развития Лосевской туристско-рекреационной зоны и формирования озёрно-речной территориальной функционально-планировочной системы Вуокса – Суходольское – Балахановское.

Совокупность выполненных работ (и частично реализованных в посёлке при железнодорожной станции Лосево) предполагает создание единой непрерывной системы рекреационных объектов и пространств, располагающихся вдоль береговых линий водных объектов за счёт вовлечения в хозяйственное использование в рекреационной функции территорий, ранее занятых хуторами и усадьбами. При этом, учитывается сложившаяся система туристических маршрутов, в основном, водных и предлагается её расширение за счёт дополнения их сетью организованных велосипедных и пешеходных маршрутов, использующих ранее существующие и полузаброшенные полевые и лесные дороги. По сути, предлагается осуществить восстановление ранее существовавшей пространственной системы с отнесением исторически сложившихся участков расселения к рекреационной функции. Также собственниками земельных участков планируется за собственные средства осуществить строительство мостовой переправы через реку Вуоксу-Вирта в районе посёлка Понтонное на месте ранее существовавшей паромной переправы и инициировать устройство паромной переправы в районе посёлка Новая Деревня по направлению в посёлок Барышево для обеспечения удобного сообщения западной части территории поселения с региональными автодорогами и с автомобильной дорогой А-181 «Скандинавия». Крупные массивы сельскохозяйственных земель, расположенные в центральной части поселения планируется использовать по их назначению в рамках развития эффективных сельскохозяйственных производств.

В итоге планируемых преобразований станет единая, органически выстроенная система рекреационных пространств на территории Ромашкинского сельского поселения, в полной мере обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой, а также сопутствующее развитие традиционной сельскохозяйственной функции и формирование дополнительных комфортных территорий для расселения.

Создание велосипедных дорожек планируется с учётом размещения объектов туристического интереса ‑ наиболее значимых и представляющих историко-культурный интерес.

Предпосылками для развития кратковременного отдыха на территории поселения являются наличие большого количества водных объектов, представляющих собой единую гидросистему с большим рекреационным потенциалом при проведении соответствующих мероприятий по преобразованию и благоустройству; лесных массивов, занимающих более половины Ромашкинского сельского поселения, которые являются крупным рекреационным ресурсом для создания инфраструктуры экологического туризма, системы прогулочных пешеходных, лыжных и велосипедных маршрутов, экологических троп. Развитие рекреационной функции подразумевает рост числа объектов туристской инфраструктуры, а именно строительство гостиниц, парковок, объектов розничной торговли и общественного питания.

В качестве компенсационных мер по улучшению состояния окружающей среды предлагается формирование буферных зон (зон озеленённых территорий специального назначения) от основных производственных и коммунально-складских зон.

### Места захоронения

Изменениями в генеральный план предусмотрено увеличение площади кладбища, расположенного в посёлке Сапёрное до 14,4 га за счёт прилегающих земель обороны и безопасности и включением данной территории в границы посёлка Сапёрное.

### Обеспечение среды жизнедеятельности маломобильных групп населения

Мероприятия по формированию планировочной структуры поселения как среды жизнедеятельности с максимально возможной интеграцией инвалидов во все сферы жизни общества ‑ труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитацию, с обеспечением беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры осуществляются на дальнейших стадиях проектирования (проект планировки) в соответствии с нормативными документами.

## Развитие транспортной инфраструктуры

### Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги

Изменениями в генеральный план в соответствии со схемой территориального планирования Приозерского муниципального района на территории Ромашкинского сельского поселения предусматривается развитие сети дорог общего пользования муниципального района для проезда к территориям нового жилищного строительства и рекреационным зонам:

* подъезд к посёлку Новая Деревня;
* подъезд к посёлку Мыс.

Также для повышения эффективности и безопасности функционирования автомобильных дорог необходимо провести реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения протяжённостью 17,4 км.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населённых пунктов, расположенных на территории Ромашкинского сельского поселения, не нуждается в кардинальном изменении. Необходимо предусмотреть мероприятия по улучшению эксплуатационного состояния местных дорог путём их включения в муниципальные целевые программы. Также необходимо зарезервировать территории для строительства местных дорог на территориях, осваиваемых под жилищное строительство.

Основными мероприятиями развития улично-дорожной сети являются:

* реконструкция улично-дорожной сети в кварталах существующей застройки (планируемые для реконструкции объекты улично-дорожной сети) приведены в таблице Таблица 5.2.1.1;
* повышение степени благоустройства улично-дорожной сети;
* проектирование и строительство новой улично-дорожной сети на вновь осваиваемых территориях и её интеграция в существующую планировочную структуру населённых пунктов.

Таблица 5.2.1.1

Планируемые для реконструкции объекты улично-дорожной сети

| № п/п | Название улицы | Местоположение | Длина, км | Планируемый тип улицы | Площадь покрытия, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Въезд в посёлок Понтонное | Посёлок Понтонное | 0,2 | Улица в жилой застройке | 0,14 |
| 2 | Улица Речная | Посёлок Ромашки | 0,7 | Улица в жилой застройке | 0,49 |
| 3 | Улица Нагирская | Посёлок Ромашки | 0,6 | Улица в жилой застройке | 0,42 |
| 4 | Проезд | Посёлок Ромашки | 0,7 | Улица в жилой застройке | 0,49 |
| 5 | Улица Лесная | Посёлок Суходолье | 0,5 | Улица в жилой застройке | 0,35 |
| 6 | Улица Центральная | Посёлок Суходолье | 1,2 | Улица в жилой застройке | 0,84 |

### Общественный транспорт

В связи со строительством новых жилых районов и развитием застройки индивидуальными жилыми домами радиусы обслуживания возрастают до 12 км, что потребует развития внутрипоселкового сообщения и изменения трассировки автобусных маршрутов регулярного сообщения к вновь организованным жилым зонам.

Протяжённость линии автобусного сообщения составит 11,8 км до посёлка Мыс. В целях соблюдения социального стандарта транспортного обслуживания населения, предлагается размещение остановочных пунктов на улично-дорожной сети и в радиусе доступности планируемых под застройку территориях.

Радиус обслуживания в посёлке Ромашке, посёлке Сапёрное и посёлке Суходолье составляет не более 250 м, а на остальной территории не более 500 м. В районах индивидуальной жилой застройки дальность подходов местами составляет 800 м, что не противоречит СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

В случае организации мест рекреации и массового отдыха граждан необходимо на летний период предусмотреть транспортное обслуживание населения для планируемых объектов.

### Железнодорожный, водный и воздушный транспорт

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного) и автомобильных дорог федерального значения; схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения; схемой территориального планирования Приозерского муниципального района, а также целевыми программами не предусмотрено проведение мероприятий, касающихся железнодорожного, водного и воздушного транспорта.

## Развитие инженерной инфраструктуры

### Электроснабжение

Решения по развитию электроснабжения Ромашкинского сельского поселения приняты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики с учётом схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 ‑ 2025 годы, утверждённой распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг.

В соответствии со схемой и программой электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы, утверждённой приказом Министерством энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 на территории Ромашкинского сельского поселения не предусмотрены планируемые к реконструкции и размещению объекты электроэнергетики 110 кВ и выше.

Генеральным планом предусматривается размещение на территории сельского поселения объектов среднеэтажного, малоэтажного и индивидуального жилищного строительства.

Расчёт электрической нагрузки жилой застройки определён по удельным показателям в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94). Расчётная электрическая нагрузка жилых домов приведена к шинам 0,4 кВ. Удельная расчётная электрическая нагрузка принята для домов с плитами:

* малоэтажная жилая застройка (Ж2) ‑ 15,0 Вт/м2 (для домов на природном газе);
* среднеэтажная жилая застройка (Ж3) ‑ 15,8 Вт/м2 (для домов на природном газе);
* для остальной жилой застройки удельная расчётная нагрузка принята для домов на сжиженном газе или твёрдом топливе ‑ 18,4 Вт/м2;

Расчётная электрическая нагрузка жилой застройки приведена в таблице Таблица 5.3.1.1

Таблица 5.3.1.1

Расчётная электрическая нагрузка жилой застройки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение жилых домов | Этажность | Удельная расчётная электрическая нагрузка, Вт/м2 | Площадь жилых помещений, м2 | | Электрическая нагрузка, кВт | |
| 2035 год | 2045 год | 2035 год | 2045 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Многоквартирные жилые дома | | | | | | | |
| 1 | Малоэтажная жилая застройка (Ж2) | 2 ‑ 4 |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Посёлок Ромашки | 3 | 15 | 4000 | - | 60 | - |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка (Ж3) | 5 ‑ 8 |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Посёлок Ромашки | 5 | 15,8 | 18000 | - | 284,4 | - |
| Итого по многоквартирным жилым домам | | | | 22000 | - | 344,4 | - |
| Индивидуальная жилая застройка | | | | | | | |
| 3 | Индивидуальная жилая застройка (Ж1) | 1 ‑ 2 |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Посёлок Мыс | 2 | 18,4 | - | 56000 | - | 1030,4 |
| 3.2 | Посёлок Новая Деревня | 2 | 18,4 | - | 64000 | - | 1177,6 |
| 3.3 | Посёлок Понтонное | 2 | 18,4 | 14000 | 103100 | 257,6 | 1897,0 |
| 3.4 | Посёлок Ромашки | 2 | 18,4 | 16400 |  | 301,8 | - |
| 3.5 | Посёлок Сапёрное | 2 | 18,4 |  | 54000 | - | 993,6 |
| 3.6 | Посёлок Суходолье | 2 | 18,4 |  | 13000 | - | 239,2 |
| Итого по индивидуальной жилой застройке | | | | 30400 | 290100 | 559,4 | 5337,8 |
| Итого по пункту 1 и пункту 2 | | | | 52400 | 290100 | 903,8 | 5337,8 |
| Итого общая электрическая нагрузка жилой застройки | | | |  |  | 6241,6 | |

Электрические нагрузки общественных зданий рассчитаны на основе укрупнённых удельных нагрузок по таблице 2.2.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94). Расчётная электрическая нагрузка общественных зданий приведена в таблице Таблица 5.3.1.2.

Таблица 5.3.1.2

Расчётная электрическая нагрузка общественных зданий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Общественные здания | Удельная нагрузка, кВт на 1 место | Планируемая мощность общественных зданий, мест | | Электрическая нагрузка, кВт | |
| 2035 год | 2045 год | 2035 год | 2045 год |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | 0,46 | 100 | - | 46 | - |
| 2 | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | 0,3 | 500 | - | 150 | - |
| Итого | |  |  |  | 196 |  |

Расчёт электроснабжения новых промышленных потребителей выполнен с учётом обеспечения возможности подключения электрической нагрузки 150 кВт на 1 га территории промышленного предприятия.

Электрические нагрузки промышленных предприятий рассчитаны с учётом того, что на первую очередь территориального планирования нагрузки промышленных предприятий не изменятся.

Таблица 5.3.1.3

Расчётная электрическая нагрузка промышленных потребителей

| № п/п | Общественные здания | Удельная нагрузка, кВт/га | Площадь территории, га | | Электрическая нагрузка, кВт | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2035 год | 2045 год | 2035 год | 2045 год |
| 1 | Производственная зона (П-1) | 100,75/150 | - | 2,4 | - | 241,8 |
| 2 | Коммунально-складская зона (П-2) | 100,75/150 | 4 | 16,7 | 403 | 1682,5 |
| 3 | Итого электрическая нагрузка |  | 4 | 19,1 | 403 | 1924,3 |
| Итого | |  | 4 | 19,1 | 2327,3 | |

Полная электрическая нагрузка сетей 10 кВ Ромашкинского сельского поселения определяется умножением суммы расчётных нагрузок, на коэффициент, учитывающий совмещение максимумов нагрузок (коэффициент участия в максимуме нагрузок), принимаемый по таблице 2.4.1 РД 34.20.185-94 по потребителям. Коэффициент мощности для линий 10 кВ в период максимума нагрузки принимается по таблице РД 34.20.185-94 в зависимости от потребителя. Коэффициент совмещения максимумов нагрузок трансформаторов (ky). Полная расчётная электрическая нагрузка поселения на шинах 10 кВ представлена в таблице Таблица 5.3.1.4.

Таблица 5.3.1.4

Полная расчётная электрическая нагрузка поселения на шинах 10 кВ

| № п/п | Объекты электроснабжения | Расчётная электрическая нагрузка | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2035 год | | 2045 год | |
| активная, кВт | полная[[4]](#footnote-5), кВ·А | активная, кВт | полная5, кВ·А |
| 1 | Полная электрическая нагрузка жилой застройки | 903,8 | 551,3 | 6241,6 | 4993,3 |
| 2 | Полная электрическая нагрузка общественных зданий | 196,0 | 156,8 |  |  |
| 3 | Полная электрическая нагрузка промышленных потребителей | 403,0 | 245,8 | 1924,3 | 1173,8 |
| Итого | | 1502,8 | 953,9 | 8165,9 | 6167,1 |
|  | 0,9 МВ∙А |  | 6,2 МВ∙А |

Расчёт полной мощности производился с использованием расчётных коэффициентов реактивной мощности.

В соответствии с письмом Приозерского отделения АО «Петербургская сбытовая компания» от 11.02.2020 № 477/110/11 в таблице Таблица 5.3.1.5 представлены сведения о фактически присоединённой мощности и потребляемой электрической энергии по потребителям и центрам питания.

Таблица 5.3.1.5

Сведения о фактически присоединённой мощности и потребляемой электрической энергии по потребителям и центрам питания

| № п/п | Источник питания | Населённый пункт | Категория потребителя | Количество потребителей | Мощность потребителей, кВт |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ПС 35 кВ Сапёрная | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | Жилая застройка | 242 | 1168,4 |
| Предприятия промышленности | 1 | 90 |
| Ресурсоснабжающие организации | 2 | 2 |
| Прочие предприятия | 23 | 2809,11 |
| Посёлок Лососёво | Жилая застройка | 104 | 163 |
| Посёлок Новая Деревня | Жилая застройка | 164 | 898,2 |
| Прочие предприятия | 2 | 61,8 |
| Посёлок Понтонное | Жилая застройка | 210 | 589 |
| Ресурсоснабжающие организации | 23 | 163,5 |
| Прочие предприятия | 5 | 1,8 |
| Посёлок Ромашки | Жилая застройка | 902 | 6065,3 |
| Предприятия промышленности | 2 | 79,7 |
| Ресурсоснабжающие организации | 3 | 168 |
| Прочие предприятия | 80 | 2895,51 |
| Посёлок Сапёрное | Жилая застройка | 1350 | 471,41 |
| Прочие предприятия | 22 | 677,2 |
| Итого | | | | | 16942,06 |
| 16,9 МВ·А |
| 2 | ПС 110 кВ Громово (ПС 413) | Посёлок Шумилово | Жилая застройка | 855 | 1710 |
| Ресурсоснабжающие организации | 25 | 187,5 |
| Прочие предприятия | 16 | 1981,2 |
| Итого | | | | | 3878,7 |
| 3,9 МВ·А |

По сведениям ПАО «Ленэнерго»[[5]](#footnote-6) наличие объёма свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, с учётом поданных заявок на технологическое присоединение и реализации капитальных вложений (изменений инвестиционной программы ПАО «Ленэнерго» на период 2021 ‑ 2025 годы, утверждённых приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31):

* ПС 110 кВ Ромашки (ПС 450) – 5,37 МВ∙А;
* ПС 35 кВ Сапёрная – 5,11 МВ∙А.

Таблица 5.3.1.6

Мощность, разрешённая для технологического присоединения с учётом планируемого расширения, реконструкции и технического перевооружения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Класс напряжения электрической подстанции, кВ | Трансформаторы | Номинальная мощность трансформатора, МВ∙А | Максимальная мощность, разрешённая для технологического присоединения, МВ∙А | Номинальная мощность трансформатора после реконструкции, МВ∙А[[6]](#footnote-7) | Наличие объёма свободной мощности с учётом поданных заявок на технологическое присоединение после реконструкции, МВ∙А |
| 1 | ПС 110 кВ Ромашки (ПС 450) | 110 | Т-1 | 6,3 | 5,37 | - | 5,37 |
| Т-2 | 6,3 | - |
| 2 | ПС 35 кВ Сапёрная | 35 | Т-1 | 10 | 5,11 | 10 | 5,11 |
| Т-2 | 10 | 10 |
| Итого | | | | | 10,48 |  | 10,48 |

Планируемые объекты местного значения поселения в области электроснабжения

Изменениями в генеральный план предусматривается электроснабжение планируемой жилой, общественно-деловой застройки и промышленной застройки на территории Ромашкинского сельского поселения. Для электроснабжения планируемой застройки предусмотрены следующие объекты местного значения поселения:

* строительство новых сетей 10 кВ и 0,4 кВ.
* строительство трансформаторных подстанций в кварталах новой жилой застройки за счёт инвестиционных средств.

Суммарная мощность подстанций при условии загрузки трансформаторов не более 70 % ‑ 22,82 МВ∙А, а загруженность подстанций составила 12,34 МВ∙А. Требуемая мощность для обеспечения электроэнергией планируемых потребителей ‑ 6,2 МВ∙А (с учётом коэффициента совмещения нагрузок). Заявленная мощность на подключение к ПС 35 кВ Сапёрная составляет 2,0 МВ∙А. Свободные мощности для подключения новых потребителей в размере 5,37 МВ∙А имеются на подстанции ПС 110 кВ Ромашки (ПС 450) и 5,11 МВ∙А на ПС 35 кВ Сапёрная, что позволяет обеспечить всех потребителей электрической энергией.

Распределение электроэнергии предусматривается через понизительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, существующие и вновь сооружаемые по мере роста нагрузок. При конкретном проектировании должны быть определены мощности новых ТП 10/0,4 кВ, и уточнены места их установки, а также выбраны трассы для прокладки линий электропередачи. При осуществлении хозяйственно-инвестиционной деятельности, подготовке документации по планировке территорий и проектов строительства субъектам инвестиционной и хозяйственной деятельности в обязательном порядке необходимо предусматривать мероприятия по реконструкции, замене, сооружению новых (по мере роста нагрузок) трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и линий электропередачи 10 кВ, кабельных линий 0,4 кВ.

На «Карте функциональных зон поселения» отображены существующие и предусматриваемые к реконструкции центры питания и линии электропередачи 35 кВ и 110 кВ. При осуществлении хозяйственно-инвестиционной деятельности, подготовке документации по планировке территорий и проектов застройки земельных участков субъектам инвестиционной и хозяйственной деятельности в обязательном порядке необходимо предусматривать мероприятия по реконструкции, замене, строительству новых (по мере роста нагрузок) трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ и линий электропередачи 10(6) кВ, линий электропередачи 0,4 кВ.

### Газоснабжение

Укрупнённый показатель планируемого потребления газа на территории Ромашкинского сельского поселения, рассчитанный в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (156 м3 на 1 человека в год) составит:

* 2035 год ‑ 1,18 млн. м3/год,
* 2045 год ‑ 1,2 млн. м3/год.

В соответствии со схемой территориального планирования Приозерского муниципального района, схемой газоснабжения Ромашкинского сельского поселения и проектами планировки и проектами межевания территорий для размещения линейных объектов местного значения распределительного газопровода и объектов наружного газоснабжения жилых домов на территории Ромашкинского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

* развитие инфраструктуры газового хозяйства в населённых пунктах (газорегуляторных пунктов, шкафных газорегуляторных пунктов, уличных газопроводов);
* строительство новых и реконструкция действующих отопительных котельных.

Газификация населённых пунктов Ромашкинского сельского поселения предусмотрена в рамках программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на 2021 – 2025 годы. Сведения о газификации населённых пунктов Ромашкинского сельского поселения представлены в таблице Таблица 5.3.2.1.

Таблица 5.3.2.1

Сведения о газификации населённых пунктов Ромашкинского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Населённый пункт | Информация о газификации, срок реализации |
| 1 | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | 2026 год |
| 2 | Посёлок Лососёво | 2026 год |
| 3 | Посёлок Понтонное | Газифицирован |
| 4 | Посёлок Речное | 2026 год |
| 5 | Посёлок Ромашки | Газифицирован |
| 6 | Посёлок Сапёрное | 2027 год |
| 7 | Посёлок Суходолье | 2027 год |
| 8 | Посёлок Шумилово | 2026 год |

### Теплоснабжение

На территории Ромашкинского сельского поселения в сфере теплоснабжения осуществляет свою деятельность одна теплоснабжающая организация ‑ ООО «Биотеплоснаб».

При разработке учитываются следующие нормативные документы:

* СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» СНиП 41-01-2003;
* СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» СНиП 2.04.01-85\*.

Расчёт планируемого потребления тепловой энергии

Так как значения потребления тепловой энергии за отопительный период не предоставлены, годовые нагрузки потребителей вычислены по укрупнённым показателям.

Расчётные значения потребления тепловой энергии за отопительный период и за год в целом приведены в таблице Таблица 5.3.3.1.

Таблица 5.3.3.1

Расчётные значения потребления тепловой энергии за отопительный период и за год в целом

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Источник тепловой энергии (котельная) | | | | | |
| посёлок Понтонное | посёлок Ромашки | посёлок Сапёрное | | | посёлок Суходолье |
| № 582 | № 612 | № 676 |
| 1 | Продолжительность работы тепловых сетей, ч | 5280 | 5280 | 8760 | 5280 | 8760 | 8760 |
| 2 | Потребление тепловой энергии отопление и вентиляцию за отопительный период, Гкал | 2047,00 | 6075,00 | 5178,16 | 1019,00 | 5818,55 | 19977,76 |
| 3 | Потребление тепловой энергии на горячее водоснабжение за отопительный период, Гкал | 0,00 | 0,00 | 368,03 | 0,00 | 327,78 | 4306,40 |
| 4 | Суммарное потребление тепловой энергии за отопительный период, Гкал | 2047,00 | 6075,00 | 5546,18 | 1019,00 | 6146,33 | 24284,16 |
| 5 | Потребление тепловой энергии на горячее водоснабжение за неотопительный период, Гкал | 0,00 | 0,00 | 220,82 | 0,00 | 196,67 | 2583,84 |
| 6 | Суммарное потребление тепловой энергии за год, Гкал | 2047,00 | 6075,00 | 5767,00 | 1019,00 | 6343,00 | 26868,00 |

Развитие теплоснабжения Ромашкинского сельского поселения предусматривается в соответствии с концепцией социально-экономического развития муниципального района и с учётом реализации проекта газификации (строительство межпоселковых газопроводов до населённых пунктов) на первую очередь.

Обеспечение надёжного теплоснабжения Ромашкинского сельского поселения на перспективу требует реконструкции существующих и строительства новых источников теплоты и технического перевооружения всех элементов теплового хозяйства.

Данные о планируемом расходе тепловой энергии на отопление приведены в таблице Таблица 5.3.3.2.

Таблица 5.3.3.2

Планируемый расход тепловой энергии на отопление

| № п/п | Тип жилого фонда | Расход тепла, Гкал/год | Расход тепла с учётом тепловых потерь, Гкал/год |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Малоэтажная жилая застройка | 475,2 | 570,2 |
| 2 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка | 2138,4 | 2566,1 |
| Итого | | 2613,6 | 3136,3 |

Покрытие тепловых потребностей предусматривается в зависимости от дислокации участков нового строительства:

* для мало- и среднеэтажной застройки от существующих реконструируемых или новых котельных;
* для малоэтажной и индивидуальной застройки от автономных источников теплоты (АИТ).

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения города необходима поэтапная реконструкции и модернизация всех элементов системы теплоснабжения и проведение ряда мероприятий.

Схемой теплоснабжения Ромашкинского сельского поселения предусматривается перечень основных мероприятий по строительству и реконструкции котельных. Перечень планируемых к размещению и реконструкции объектов теплоснабжения с предложениями по модернизации теплоисточников приведён в таблице Таблица 5.3.3.3.

Таблица 5.3.3.3

Перечень планируемых к размещению и реконструкции объектов теплоснабжения с предложениями по модернизации теплоисточников

| № п/п | Источник теплоснабжения | Потенциальная электрическая мощность, МВт |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Строительство новой блочно-модульной газовой котельной в посёлке Понтонное | 2 |
| 2 | Строительство новой блочно-модульной газовой котельной в посёлке Ромашки | 4 |
| 3 | Реконструкция котельной в посёлке Суходолье с увеличением мощности | 8 |

Учитывая опыт застройки многофункциональных районов, децентрализованная система теплоснабжения является наиболее предпочтительной. Преимущества децентрализованная система теплоснабжения следующие:

* отсутствие прокладки магистралей тепловых сетей даёт экономию 10 - 30 %;
* автономные источники теплоснабжения позволяют полностью автоматизировать рабочий процесс и работать без обслуживающего персонала;
* применение бытовых отопительных котлов (термоблоков) снимает проблему неплатежей.

Для промышленных объектов предусматриваются:

* пристроенные или встроенные котельные (на каждый объект);
* инфракрасное газовое отопление для производственных площадей в сочетании с термоблоками для отопления бытовок, контор и так далее.

Для складских помещений могут быть рассмотрены два варианта в зависимости от категории пожароопасности и взрывоопасности склада:

* инфракрасное газовое отопление помещений склада в сочетании с термоблоками для отопления бытовок, контор и так далее;
* газовое воздушное отопление.

Использование газовых инфракрасных отопительных приборов большой единичной мощности (от 70 до 300 кВт) для отопления производственных и логистических объектов позволяет получать десятикратную экономию по расходу газа.

Таблица 5.3.3.4

Перечень планируемых к реконструкции сетей теплоснабжения до 2035 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Начало участка\* | Конец участка\* | Длина участка, м | Вид прокладки тепловой сети |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная посёлка Понтонное | ТК 1 | 30 | Подземная бесканальная |
| 2 | ТК 1 | ТК 2 | 190 | Подземная бесканальная |
| 3 | ТК 2 | ТК 4 | 70 | Подземная бесканальная |
| 4 | ТК 4 | Уз 1 | 4 | Подземная бесканальная |
| 5 | Уз 1 | Жилой дом № 6 | 1 | Подземная бесканальная |
| 6 | Уз 1 | Уз 2 | 80 | Подземная бесканальная |
| 7 | Уз 2 | Жилой дом № 7 | 1 | Подземная бесканальная |
| 8 | Уз 2 | Жилой дом № 8 | 80 | Подземная бесканальная |
| 9 | ТК 4 | Жилой дом № 5 | 80 | Подземная бесканальная |
| 10 | ТК 2 | ТК 3 | 36 | Подземная бесканальная |
| 11 | ТК 3 | Уз 3 | 25 | Подземная бесканальная |
| 12 | Уз 3 | Жилой дом № 10 | 15,7 | Подземная бесканальная |
| 13 | Уз 3 | Жилой дом № 5 | 1 | Подземная бесканальная |
| 14 | ТК 3 | Уз 4 | 63 | Подземная бесканальная |
| 15 | Уз 4 | Жилой дом № 4 | 1 | Подземная бесканальная |
| 16 | Уз 4 | Жилой дом № 9 | 15,7 | Подземная бесканальная |
| Примечание:  \*ТК ‑ тепловая камера;  Уз ‑ узел | | | | |

### Водоснабжение

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с пунктом 2.2.4 местных нормативов градостроительного проектирования.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях. Расходы воды на нужды предприятий приняты в процентах от расхода воды на хозяйственно-питьевое водопотребление 10 %, дифференцированно ‑ так же в зависимости от экономической принадлежности населённых пунктов, входящих в состав Ромашкинского сельского поселения.

Удельное максимальное, среднесуточное и минимальное потребление воды на поливку зелёных насаждений и усовершенствованных покрытий за поливочный сезон, в расчёте на одного жителя, принято 50 л/сут, согласно примечанию 1 таблицы 3 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Продолжительность поливочного сезона ‑ 147 дней.

Продолжительность тушения пожара принимается 2 часа (пункт 5.17 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»).

Расчётное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения для планируемых к размещению объектов жилой застройки и общественно-деловой застройки приведено в таблице Таблица 5.3.4.1.

Количество воды на нужды промышленности принято в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды посёлка Ромашки составляет 27,6 м3/сут, посёлка Сапёрное ‑ 60,0 м3/сут. Суммарный расчётный объём водопотребления представлен в таблице Таблица 5.3.4.2.

Таблица 5.3.4.1

Расчётное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения для планируемых к размещению объектов жилой застройки и общественно-деловой застройки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населённый пункт | Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населённых пунктах на одного жителя среднесуточное, л/сут | Количество жителей, человек | | Расчётные расходы воды, м3/сут | | | |
| среднесуточный | | в сутки наибольшего водопотребления с учётом максимального коэффициента суточной неравномерности водопотребления \* | |
| 2035 год | 2045 год | 2035 год | 2045 год | 2035 год | 2045 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Посёлок Мыс | С ваннами и местными водонагревателями | 160 | 92 | 593 | 14,8 | 94,9 | 17,7 | 113,9 |
| 2 | Посёлок Новая Деревня | С ваннами и местными водонагревателями | 160 |  | 557 | 0,0 | 89,1 | 0,0 | 106,9 |
| 3 | Посёлок Понтонное | С централизованным горячим водоснабжением | 230 | 485 | 72 | 111,5 | 16,5 | 133,8 | 19,7 |
| 4 | Посёлок Речное | С ваннами и местными водонагревателями | 160 |  | 203 | 0,0 | 32,6 | 0,0 | 39,1 |
| 5 | Посёлок Ромашки | С централизованным горячим водоснабжением | 230 | 1028 |  | 236,5 | 0,0 | 283,8 | 0,0 |
| 6 | Посёлок Сапёрное | С централизованным горячим водоснабжением | 230 |  | 194 | 0,0 | 44,5 | 0,0 | 53,4 |
| 7 | Посёлок Суходолье | С централизованным горячим водоснабжением | 230 |  | 22 | 0,0 | 5,0 | 0,0 | 6,0 |
| Итого по Ромашкинскому сельскому поселению | | | | 1605 | 1641 | 362,8 | 282,6 | 435,3 | 339,1 |
| Примечание:  \* Максимальный коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2 | | | | | | | | | |

Таблица 5.3.4.2

Суммарный расчётный объём водопотребления

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение | Фактический расход воды в сутки наибольшего водопотребления, м3/сут | Расчётный расход воды в сутки наибольшего водопотребления для планируемых к размещению объектов, м3/сут | | Суммарный расчётный объем, м3/сут |
| 2035 год | 2045 год |
| 1 | Хозяйственно-питьевые нужды населения | Посёлок Мыс | 0 | 17,7 | 113,9 | 131,6 |
| 2 | Хозяйственно-питьевые нужды населения | Посёлок Новая Деревня |  | 0,0 | 106,9 | 106,9 |
| 3 | Хозяйственно-питьевые нужды населения | Посёлок Понтонное | 11,1 | 133,8 | 19,7 | 164,7 |
| 4 | Хозяйственно-питьевые нужды населения | Посёлок Речное | 0 | 0,0 | 39,1 | 39,1 |
| 5 | Хозяйственно-питьевые нужды населения | Посёлок Ромашки | 39,3 | 283,8 | 0,0 | 350,6 |
| Производственные нужды | 27,6 |
| 6 | Хозяйственно-питьевые нужды населения | Посёлок Сапёрное | 0 | 0,0 | 53,4 | 113,4 |
| Производственные нужды | 60,0 |
| 7 | Хозяйственно-питьевые нужды населения | Посёлок Суходолье | 71,6 | 0,0 | 6,0 | 77,6 |
| Итого по Ромашкинскому сельскому поселению | |  |  |  |  | 984,0 |

Главным показателем деятельности системы водоснабжения, влияющим непосредственно на здоровье человека, является качество питьевой воды. Одним из направлений получения качественной питьевой воды является реконструкция и модернизация сооружений водоподготовки.

Для оценки необходимой мощности водозаборных сооружений проведён расчёт максимальных суточных затрат воды в системе централизованного водоснабжения согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и местных нормативов градостроительного проектирования.

На основе данных о часовой производительности водозаборного оборудования спрогнозированы резервы (дефициты) систем водоснабжения.

Таблица 5.3.4.3

Расчёт мощности водозаборных сооружений в Ромашкинском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение | | |
| 2021 год | 2035 год | 2045 год |
| Посёлок Понтонное | | | | | |
| 1 | Население | человек | 358 | 843 | 914 |
| 2 | Расход воды в сутки наибольшего водопотребления | м3/сут | 11,1 | 144,9 | 164,7 |
| 3 | м3/ч | 2,5 | 32,6 | 37,1 |
| 4 | Максимальная производительность водозабора в посёлке Понтонное | м3/ч | 47 | 47 | 47 |
| 5 | Резерв (дефицит «-») мощности водозабора в посёлке Понтонное | м3/ч | 44,5 | 14,4 | 9,9 |
| Посёлок Ромашки | | | | | |
| 6 | Население | человек | 1163 | 2191 | 2191 |
| 7 | Расход воды в сутки наибольшего водопотребления | м3/сут | 39,3 | 323,0 | 350,6 |
| 8 | м3/ч | 8,4 | 54,9 | 59,6 |
| 9 | Максимальная производительность водозабора в посёлке Ромашки | м3/ч | 25 | 25 | 25 |
| 10 | Резерв (дефицит «-») мощности водозабора в посёлке Понтонное | м3/ч | 16,6 | -29,9 | -34,6 |
| Посёлок Суходолье | | | | | |
| 11 | Население | человек | 1536 | 1536 | 1558 |
| 12 | Расход воды в сутки наибольшего водопотребления | м3/сут | 71,6 | 71,6 | 77,6 |
| 13 | м3/ч | 14,2 | 14,2 | 15,3 |
| 14 | Максимальная производительность водозабора в посёлке Суходолье | м3/ч | 36 | 36 | 36 |
| 15 | Резерв (дефицит «-») мощности водозабора в посёлке Суходолье | м3/ч | 21,8 | 21,8 | 20,7 |
| Примечание:  Расчётные максимальные часовые расходы воды определены по формуле, приведённой в пункте 5.2 раздела 5 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».  Максимальный коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принят равным 1,2.  Коэффициент, учитывающий число жителей определён методом линейной интерполяции и для посёлка Понтонное равен 4,5; для посёлка Ромашки на 2021 год равен 4,3 и на 2035 год равен 3,4; для посёлка Суходолье равен 4,0 | | | | | |

Планируемая система водоснабжения

Выбор осуществлён с учётом особенностей объектов муниципального образования, требуемых расходов воды и объёмов отводимых сточных вод на различных этапах их развития, источников водоснабжения, мест сброса очищенных сточных вод, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности её подачи, требований к качеству очистки сточных вод с учётом максимальной автономии.

Централизованная система водоснабжения сохраняется и развивается в посёлке Понтонное, посёлке Ромашки, посёлке Сапёрное и посёлке Суходолье. Водоснабжение остальных населённых пунктов планируется от автономных источников, принадлежащих правообладателям земельных участков.

В посёлке Понтонное планируется реконструкция водоочистных сооружений для обеспечения требованиям санитарно-гигиенических нормативов качества воды.

В связи с тем, что к 2035 году планируется значительное увеличение числа абонентов системы водоснабжения в посёлке Ромашки, а как следствие и увеличение объёмов водопотребления, для покрытия дефицита предусматривается реконструкция водоочистных сооружений.

Планируется реконструкция водопроводной башни и резервуара чистой воды в посёлке Суходолье с целью обеспечения требованиям санитарно-гигиенических нормативов качества воды, а также строительство водоочистных сооружений в связи с их отсутствием.

Планируется реконструкция сетей водоснабжения в посёлке Ромашки, посёлке Сапёрное и посёлке Суходолье для снижения возможных потерь воды, сокращения объёмов водопотребления, снижения нагрузок на водопроводные станции, что позволит повысить качество их работы.

Планируется присоединение к централизованной системе водоснабжения сетей для планируемых к размещению объектов жилой застройки, общественно-деловой застройки и объектов производства в посёлке Понтонное, посёлке Ромашки и посёлке Суходолье.

Размещение объектов проектируемой водопроводной сети предусматривается за пределами границ полосы отвода региональных автомобильных дорог общего пользования.

Планируемое водоснабжение предусматривает максимальное использование существующих водопроводных сетей по населённым пунктам с заменой труб и увеличением диаметров на отдельных участках, согласно дефектным актам, и строительство новых линий.

В целях экономии питьевой воды на предприятиях муниципального образования предусматривается создание оборотных систем водоснабжения, при которых отработанная вода проходит очистку на локальных очистных сооружениях предприятия и возвращается в производственный цикл. В этом случае предприятие обеспечивается только расходом воды на подпитку оборотных систем, компенсирующим потери воды, произошедшие в ходе очистки.

### Водоотведение

Существующие канализационные сооружения способны обеспечить необходимую мощность, как на 2035 год, так и на 2045 год, однако с целью доведения очищенных стоков до нормативных требований необходимо внедрение новых технологий очистки.

При разработке изменений в генеральный план определена необходимость решения вопроса по гарантированному обеспечению населённых пунктов муниципального образования организованной системой приёма и удаления загрязнённых сточных вод, а также их очистки до нормируемых показателей, обезвреживания перед сбросом в водоём.

Обеспечение системами водоотведения находится в прямой зависимости от периодов развития поселения и систем водообеспечения.

Хозяйственно ‑ бытовая канализация

Расчётные расходы

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и местным нормативам градостроительного проектирования и соответствуют нормам водопотребления.

Расчётные среднесуточные и суточные расходы сточных вод определены с учётом максимальных и минимальных коэффициентов суточной и часовой неравномерности, общего коэффициента неравномерности притока сточных вод.

Планируемая система водоотведения

Схема хозяйственно-бытовой канализации представляется следующей:

* сбор хозяйственно-бытовых сточных вод от существующей жилой застройки, промышленных предприятий, объектов социальной инфраструктуры и общественно-деловой застройки населённых пунктов системой самотечных коллекторов и подкачивающих канализационных насосных станций и отведение сточных вод на канализационные очистные сооружения;
* канализационные очистные сооружения в посёлке Ромашки, посёлке Сапёрное и посёлке Суходолье, размещаемые на существующих площадках планируется использовать для принятия хозяйственно-бытовых сточных вод посёлка при железнодорожной станции Лосево, посёлков Лососёво, Новая Деревня, Речное, Шумилово.

Канализационные очистные сооружения обеспечивают:

* полную механическую, биологическую, глубокую очистку и обеззараживание поступающих хозяйственно-бытовых сточных вод с целью доведения показателей очистки до норм сброса в водоём рыбохозяйственного назначения;
* обработку и утилизацию отбросов и отходов канализационных очистных сооружений, без устройства иловых площадок, и ликвидацию газовоздушных выбросов канализационных очистных сооружений с целью улучшения экологической обстановки района и сокращения санитарно-защитной зоны.

Основными направлениями и задачами развития централизованной системы водоотведения является: улучшение качества предоставляемых услуг, повышение надёжности системы, улучшение экологической обстановки.

Исходя из анализа существующего состояния систем водоотведения, предлагается выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция и модернизация существующих канализационных очистных сооружений посёлка Ромашки с увеличением производительности до 1250 м3/сут для возможности принятия хозяйственно-бытовых сточных вод посёлка Новая Деревня и доведение качества очистки до нормируемых показателей, а также сокращения санитарно-защитной зоны;

- реконструкция и модернизация существующих канализационных насосных станций в посёлке Ромашки;

- реконструкция и модернизация существующих канализационных очистных сооружений посёлке Суходолье;

- реконструкция участков существующих самотечных канализационных сетей для существующей жилой застройки;

* строительство канализационной насосной станции в посёлке Понтонное;
* строительство очистных сооружений дождевой канализации в посёлке Ромашки
* строительство новых канализационных сетей в новых районах индивидуальной, малоэтажной, среднеэтажной застройки;

## Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории

Охрана воздушного бассейна

Организационные мероприятия выполняются в соответствии с постановлениями и решениями, принимаемыми администрацией Ромашкинского сельского поселения, а также в результате реализации разработанных проектов по развитию и реконструкции инфраструктуры сельского поселения, экологических программ. Ответственными за выполнение этих мероприятий является администрация Ромашкинского сельского поселения и руководители соответствующих служб. К мероприятиям относятся:

* озеленение Ромашкинского сельского поселения, как одного из главных методов самоочищения воздуха. Озеленение (двухрядная посадка растений) вдоль автодорог;
* организация санитарно-защитных зон предприятий, озеленение зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
* благоустройство дорог;
* сокращение открытых почвенных пространств путём разбивки газонов;
* регулярный полив улиц в тёплый период;
* разработка и организация экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
* разработка сводного тома предельно допустимых выбросов на основании проектов предельно допустимых выбросов всех промышленных предприятий, имеющих выбросы в атмосферу.

Ввиду того, что автотранспорт является одним из основных источников загрязнения воздушного бассейна, необходимы мероприятия по оптимизации движения автотранспорта.

Планировочные решения изменений в генеральный план обуславливают необходимость развития всех видов транспорта, внешних автомобильных дорог, объектов транспортной инфраструктуры, которые в свою очередь являются источниками антропогенного воздействия на окружающую среду. Общей целью предлагаемых мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры является устойчивое развитие поселения, снижение негативного воздействия транспорта на среду жизнедеятельности до уровней, предусмотренных национальными и международными стандартами.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей нагрузкой на реку Вуокса-Вирта, реку Вуокса и озеро Суходольское и включает следующие аспекты:

* обеспечение населения качественной питьевой водой,
* рациональное использование водных ресурсов, предотвращение загрязнения водоёмов,
* соблюдение специального режима хозяйственной деятельности на территориях санитарной охраны источников водоснабжения и на территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов,
* действенный контроль за использованием водных ресурсов и их качеством.

Одним из главных мероприятий по рациональному использованию водных ресурсов является контроль за потреблением и водоотведением всех потребителей. Для оперативного контроля количества потребляемой и отводимой воды должны быть установлены лимиты водопотребления и водоотведения с соответствующей платой. Для экономии воды в коммунальном секторе необходимо оборудовать жилые дома счётчиками холодной и горячей воды с последующей установкой квартирных счётчиков. Для сокращения потерь при транспортировке воды предусматривается строительство новых и реконструкция старых водоводов и уличных сетей.

Не менее важным вопросом рационального использования водных ресурсов является установка и дальнейшее развитие систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков. Оборотное водоснабжение и повторное использование производственных стоков должно быть внедрено на всех предприятиях, где это может быть использовано по технологии производства.

Все водопользователи должны получать лицензии на сброс стоков в водоёмы. Лицензирование водопользователей проводится в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и правилами предоставления в пользование водных объектов, находящихся в государственной собственности, установления и пересмотра лимитов водопользования, выдачи лицензий на водопользование и распорядительной лицензии, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18.

Санитарная очистка территории

Система сбора и удаления бытовых отходов включает в себя:

* подготовку отходов к погрузке в спецавтотранспорт;
* организацию временного хранения отходов в домовладениях;
* сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
* обезвреживание и утилизация бытовых отходов.

При использовании контейнерной системы сбора отходов выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удалённостью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством спецавтотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающего населения и так далее.

Система несменяемых сборников является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать спецавтотранспорт и достигнуть большей производительности. Использование данной системы приемлемо для районов северной и средней климатической зоны, для малоэтажной застройки и домов средней этажности. Эффективность системы несменяемых сборников обеспечивается при использовании различных типоразмеров контейнеров.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места, расположенные на территории домовладений. Площадка должна иметь твёрдое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части. Площадки располагают на расстоянии не менее 20 м от окон жилых домов и не далее 300 м от входных дверей обслуживаемых зданий.

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных, ремонтных и реконструкционных работ в жилых и общественных зданиях обеспечивается самим предприятием с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания. Это же касается и промышленных предприятий.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий в городе являются:

* контроль сроков хранения и своевременного вывоза твёрдых бытовых отходов;
* организация площадок для размещения мусорных контейнеров;
* организация пунктов приёма вторичного сырья.

Одним из основных условий выхода из создавшегося положения в области обезвреживания твёрдых бытовых отходов является снижение потоков отходов за счёт селективного и сбора и организации предварительной сортировки. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения твёрдых бытовых отходов во вторичный оборот в качестве дополнительных источников сырья для Ромашкинского сельского поселения в качестве эксперимента возможна организация 1 ‑ 2 пунктов (на первом этапе) сбора вторсырья: макулатуры, чёрного и цветного металла, стеклобоя. В перспективе на данных пунктах возможна организация приём полиэтилена и пластмасс при наличии потребителя данного вида вторсырья.

Предлагается рассматривать сортировку не только как элемент системы управления отходами (для выделения утильных компонентов в целях использования их в качестве вторичных ресурсов), а как совокупность следующих элементов: приёма и сортировки, переработки и обезвреживания.

Раздельный сбор вторичного сырья позволяет добиться значительного сокращения объёмов твёрдых бытовых отходов, что существенно снижает загрузку полигона, уменьшает число стихийных свалок, оздоровляет экологическую обстановку. Дальнейшая переработка собираемого таким образом сырья является экологически приемлемым, энергосберегающим и ресурсосберегающим производством.

Создание приёмных пунктов для сбора вторсырья с активным привлечением части предпринимателей сферы малого бизнеса приведёт к созданию новых рабочих мест, в том числе для инвалидов, а также источника для наиболее неимущих слоёв населения.

При развитии схемы сбора вторичного сырья возможны три схемы:

* с помощью передвижных приёмных пунктом со специальным маршрутным графиком;
* с помощью стационарных приёмных пунктов;
* привлечение дворников с временным складированием вторичного сырья в подвальном помещении и их последующим вывозом.

Для предотвращения образования стихийных свалок на территории Ромашкинского сельского поселения рекомендуются следующие меры:

* создание дополнительно оборудованных площадок, с размещением контейнеров для сбора мусора;
* по краям естественных понижений (оврагов, логов) посадить кустарники (шиповник, акацию) или деревья для ограничения доступа сброса мусора;
* на уровне администрации Приозерского муниципального района создать экономически выгодные условия для появления организаций, занимающихся сбором, сортировкой и рециклизацией отходов;
* в соответствии с санитарными правилами закрепить территории санитарной очистки за предприятиями, организациями, учреждениями, домовладельцами на правах частной собственности и установить ответственных лиц за состоянием распределённых территорий;
* обратить внимание общества на проблему несанкционированных свалок через средства массовой информации (воспитательная и просветительская деятельность по проблемам обращения с отходами);
* выделить бюджетные средства для рекультивации несанкционированных свалок на территории поселения.

Существующие несанкционированные свалки необходимо рекультивировать. Под рекультивацией свалок подразумевается комплекс инженерных и санитарно-гигиенических мероприятий, суть которых заключается в восстановлении хозяйственной ценности нарушенных территорий и снижении неблагоприятных экологических воздействий на природную среду и население Ромашкинского сельского поселения.

Развитие системы озеленения

Основные предложения по развитию системы озеленения Ромашкинского сельского поселения направлены на формирование озеленённых территорий общего пользования, улучшение состояния озеленённых территорий, повышение эстетической привлекательности и комфорта проживающего населения.

# 

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

## Сведения об объектах федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Ромашкинского сельского поселения планируется реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург ‑ Сортавала ‑ автомобильная дорога Р-21 «Кола». Сведения о планируемых автомобильных дорогах федерального значения представлены в таблице Таблица 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Сведения о планируемых автомобильных дорогах федерального значения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер по документу | Наименование параметра | Сведения |
| 25 | Наименование | Автомобильная дорога федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» |
| Назначение | Повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров |
| Основные характеристики | Строительство и реконструкция автомобильной дороги на участке км 32 + 744 ‑ км 468 + 876 протяжённостью 425,16 км, категория IБ |
| Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Придорожная полоса, размер 100 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения размещение планируемых объектов федерального значения на территории Ромашкинского сельского поселения не предусмотрено. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на территории Ромашкинского сельского поселения планируется размещение газопровода-отвода к городу Приозерск. В соответствии с актом приёмки законченного строительства объекта от 31.12.2020 № 867 и сведениями, представленными ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» письмом от 22.11.2023 № 15-1/22532, строительство «газопровода-отвода к г. Приозерску, Ленинградская область» завершено. Сведения о магистральных газопроводах, планируемых для размещения, представлены в таблице Таблица 6.1.2.

Таблица 6.1.2

Сведения о магистральных газопроводах, планируемых для размещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер по документу | Наименование параметра | Сведения |
| 62 | Наименование | Газопровод-отвод к г. Приозерску, Ленинградская область |
| Назначение | Подача природного газа потребителям города Приозерск и посёлков Сосново, Сапёрное и Коммунары Ленинградской области |
| Основные характеристики | Проектный объем транспортировки газа ‑ 162,55 млн. м3 в год |
| Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до объектов, зданий и сооружений, размер устанавливается в зависимости от диаметра и класса магистрального трубопровода в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*; охранная зона: размер 25 м от оси трубопровода с каждой стороны; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 |

## Сведения об объектах регионального значения

Проектом схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Ромашкинского сельского поселения не предусматривается размещение объектов регионального значения.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики) на территории Ромашкинского сельского поселения не предусматривается размещение объектов регионального значения.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами на территории Ромашкинского сельского поселения не предусматривается размещение объектов регионального значения.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории Ромашкинского сельского поселения не предусматривается размещение объектов регионального значения.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных отношений на территории Ромашкинского сельского поселения предусматривается размещение объектов регионального значения. Сведения о планируемых объектах и территориях регионального значения в области отдыха и туризма представлены в таблице Таблица 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Сведения о планируемых объектах и территориях регионального значения в области отдыха и туризма

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер по документу | Наименование параметра | Сведения |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2.58 | Наименование | Лосевская |
| Вид | Туристско-рекреационные зоны регионального значения (расположенные на территории одного муниципального района) |
| Назначение | Создание условий для реализации полномочий Правительства Ленинградской области по созданию благоприятных условий для развития туризма в Ленинградской области в соответствии с областным законом от 20.05.2019 № 39-оз «О развитии туризма в Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых областных законов и отдельных положений областных законов», полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 64 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» |
| Основные характеристики | Площадь 16058,94 га. Специализация: рекреационно-оздоровительная, спортивно-рекреационная |
| Местоположение | Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение |
| 2 | 1.6 | Наименование | Вуоксинская |
| Вид | Туристско-рекреационные зоны регионального значения (расположенные на территории нескольких муниципальных районов) |
| Назначение | Создание условий для реализации полномочий Правительства Ленинградской области по созданию благоприятных условий для развития туризма в Ленинградской области в соответствии с областным законом от 20.05.2019 № 39-оз «О развитии туризма в Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых областных законов и отдельных положений областных законов», полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 64 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» |
| Основные характеристики | Площадь 28733,06 га. Специализация: природно-экологическая, спортивно-рекреационная |
| Местоположение | Выборгский муниципальный район (Каменногорское городское поселение, Светогорское городское поселение, Гончаровское сельское поселение), Приозерский муниципальный район (Приозерское городское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение) |

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории Ромашкинского сельского поселения предусматривается размещение объектов регионального значения. Сведения об автомобильных дорогах регионального значения представлены в таблице Таблица 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Сведения об автомобильных дорогах регионального значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер по документу | Наименование параметра | Сведения |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1.6.146 | Наименование | Сапёрное ‑ Мельниково ‑ Кузнечное |
| Вид | Автомобильная дорога регионального значения |
| Назначение | Повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки |
| Основные характеристики | Протяжённость участка: 1 км ‑ 25,2 км, техническая категория – III, статус объекта: планируемый к реконструкции |
| Срок реализации | До 2040 года |
| Местоположение | Мельниковское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района |
| 2 | 1.6.157 | Наименование | Сапёрное ‑ Джатиево ‑ Мельниково |
| Вид | Автомобильная дорога регионального значения |
| Назначение | Повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки |
| Основные характеристики | Протяжённость участка: 0 км ‑ 15 км, техническая категория – III, статус объекта: планируемый к реконструкции |
| Срок реализации | До 2030 года |
| Местоположение | Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района |
| Примечание:  Технические характеристики автомобильных дорог (в том числе протяженность, техническая категория), месторасположение, сроки реализации, характеристики зон с особыми условиями использования территорий могут уточняться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории.  Сроки реализации планируемых объектов могут уточняться с учетом государственных программ Ленинградской области, иных решений органов исполнительной власти, исходя из объема финансирования Ленинградской области и внебюджетных источников | | | |

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики на территории Ромашкинского сельского поселения предусматривается размещение объектов регионального значения. Сведения об объектах электроэнергетики регионального значения (электрические подстанции) представлены в таблице Таблица 6.2.3.

В соответствии с реализацией капитальных вложений (изменений инвестиционной программы ПАО «Ленэнерго» на период 2021 – 2025 годы, утверждённых приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31), реконструкция ПС 35 кВ «Сапёрная» завершена. В соответствии с заключением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 19.09.2024 № 3-6114/2024 на картах изменений в генеральный план ПС 35 кВ «Сапёрная» отображена, как существующая.

Таблица 6.2.3

Сведения об объектах электроэнергетики регионального значения (электрические подстанции)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер по документу | Наименование параметра | Сведения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.80.3.003 | Наименование | ПС 35 кВ «Сапёрная» |
| Вид | Электрическая подстанция 35 кВ |
| Назначение | Повышение надёжности электроснабжения потребителей района, присоединение новых потребителей |
| Основные характеристики | Установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А, статус объекта: планируемый к реконструкции |
| Срок реализации | До 2024 года |
| Местоположение | Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района |

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий на территории Ромашкинского сельского поселения предусматривается размещение объектов регионального значения. Сведения о пожарных депо, планируемых к размещению, представлены в таблице Таблица 6.2.5.

Таблица 6.2.5

Сведения о пожарных депо, планируемых к размещению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер по документу | Наименование параметра | Сведения |
| 14.1.08 | Наименование | Пожарное депо в посёлке Ромашки |
| Вид | Объекты обеспечения пожарной безопасности |
| Назначение | Обеспечение пожарной безопасности |
| Основные характеристики | V тип, на 2 автомобиля |
| Местоположение | Посёлок Ромашки Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района |

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Планируемое изменение функционального зонирования территории Ромашкинского сельского поселения не влечёт изменений параметров функциональных зон и планируемых к размещению в них объектов местного значения Приозерского муниципального района.

Изменениями в генеральный план предусматривается внесение предложений по изменению планируемых к размещению на территории Ромашкинского сельского поселения объектов местного значения муниципального района. Сведения об объектах образования и науки представлены в таблице Таблица 7.1, сведения об автомобильных дорогах общего пользования муниципального района представлены в таблице Таблица 7.2, сведения об объектах инженерной инфраструктуры представлены в таблице Таблица 7.3.

Таблица 7.1

Сведения об объектах образования и науки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Сведения |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Джатиевская основная общеобразовательная школа» |
| Вид | Объекты образования и науки |
| Назначение | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях |
| Основные характеристики | Статус объекта: планируемый к реконструкции |
| Срок реализации | 2022 год |
| Местоположение | Посёлок Ромашки |
| 2 | Наименование | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Громовская средняя общеобразовательная школа» |
| Вид | Объекты образования и науки |
| Назначение | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях |
| Основные характеристики | Статус объекта: планируемый к реконструкции |
| Срок реализации | 2022 год |
| Местоположение | Посёлок Суходолье |
| 3 | Наименование | Муниципальное учреждение дополнительного образования «Шумиловская детская школа искусств» |
| Вид | Объекты дополнительного образования |
| Назначение | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях |
| Основные характеристики | Статус объекта: планируемый к реконструкции |
| Срок реализации | До 2025 года |
| Местоположение | Посёлок Сапёрное |

Таблица 7.2

Сведения об автомобильных дорогах общего пользования муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Сведения |
| 1 | Наименование | Подъезд к посёлку Новая Деревня |
| Вид | Автомобильная дорога общего пользования муниципального района |
| Назначение | Развитие автомобильных дорог |
| Основные характеристики | Протяжённость: 8,8 км  Статус объекта: планируемый к размещению |
| Срок реализации | До 2045 года |
| Местоположение | Ромашкинское сельское поселение |
| 2 | Наименование | Подъезд к посёлку Мыс |
| Вид | Автомобильная дорога общего пользования муниципального района |
| Назначение | Развитие автомобильных дорог |
| Основные характеристики | Протяжённость: 3,6 км  Статус объекта: планируемый к размещению |
| Срок реализации | До 2035 года |
| Местоположение | Ромашкинское сельское поселение |

Таблица 7.3

Сведения об объектах инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Назначение | Статус | Срок реализации | Местоположение | Основные характеристики |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 1 | Водопроводные очистные сооружения | Повышение надёжности и энергетической эффективности в системах водоснабжения | Планируемый к реконструкции | 2022 ‑ 2025 годы | Посёлок Понтонное | Производительность 700 м3/сут. Размер зоны санитарной охраны источников по границе территории (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 2 | Водопроводные очистные сооружения | Повышение надёжности и энергетической эффективности в системах водоснабжения | Планируемый к реконструкции | 2022 ‑ 2025 годы | Посёлок Ромашки | Производительность 100 м3/сут. Размер зоны санитарной охраны источников по границе территории (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 3 | Водопроводные очистные сооружения | Повышение надёжности и энергетической эффективности в системах водоснабжения | Планируемый к размещению | 2022 ‑ 2025 годы | Посёлок Сапёрное | Производительность 450 м3/сут. Размер зоны санитарной охраны источников по границе территории (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 4 | Станция водоподготовки и станция второго подъёма | Повышение надёжности и энергетической эффективности в системах водоснабжения | Планируемый к размещению | 2022 ‑ 2025 годы | Посёлок Суходолье | Производительность 450 м3/сут. Размер зоны санитарной охраны источников по границе территории (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 5 | Водопроводная башня и резервуар чистой воды | Повышение надёжности и энергетической эффективности в системах водоснабжения | Планируемый к реконструкции | 2022 ‑ 2025 годы | Посёлок Суходолье | Ёмкость бака 150 м3. Размер зоны санитарной охраны источников по границе территории (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| Сети водоснабжения | | | | | | |
| 6 | Сети водоснабжения | Повышение надёжности и энергетической эффективности в системах водоснабжения | Планируемый к реконструкции | 2022 ‑ 2025 годы | Посёлок Ромашки | Протяжённость 3,0 км |
| 7 | Сети водоснабжения | Повышение надёжности и энергетической эффективности в системах водоснабжения | Планируемый к реконструкции | 2022 ‑ 2025 годы | Посёлок Суходолье | Протяжённость 1,0 км |
| 8 | Сети водоснабжения | Организация водоснабжения населения | Планируемый к размещению | до 2045 года | Посёлок Понтонное | Протяжённость 0,5 км |
| 9 | Сети водоснабжения | Организация водоснабжения населения | Планируемый к размещению | до 2045 года | Посёлок Ромашки | Протяжённость 11,5 км |
| Объекты водоотведения | | | | | | |
| 10 | Канализационные очистные сооружения | Повышение надёжности и энергетической эффективности в системах водоотведения | Планируемый к реконструкции | 2022 ‑ 2024 годы | Посёлок Ромашки | Производительность 1250 м3/сут. Размер санитарно-защитной зоны не менее 150 м (пункт 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| 11 | Канализационная насосная станция | Повышение надёжности и энергетической эффективности в системах водоотведения | Планируемый к реконструкции | 2022 ‑ 2024 годы | Посёлок Ромашки | Производительность 1100 м3/сут. Размер санитарно-защитной зоны не менее 20 м (пункт 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| 12 | Канализационные очистные сооружения | Повышение надёжности и энергетической эффективности в системах водоотведения | Планируемый к реконструкции | 2025 ‑ 2035 годы | Посёлок Сапёрное | Производительность 700 м3/сут. Размер санитарно-защитной зоны не менее 150 м (пункт 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| 13 | Канализационные очистные сооружения | Повышение надёжности и энергетической эффективности в системах водоотведения | Планируемый к реконструкции | 2022 ‑ 2025 годы | Посёлок Суходолье | Производительность 700 м3/сут. Размер санитарно-защитной зоны не менее 150 м (пункт 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| 14 | Канализационные очистные сооружения | Организация водоотведения населения | Планируемый к размещению | до 2045 года | Посёлок Понтонное | Параметры объекта устанавливаются проектом. Размер санитарно-защитной зоны не менее 300 м (пункт 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| 15 | Канализационная насосная станция | Организация водоотведения населения | Планируемый к размещению | до 2045 года | Посёлок Понтонное | Параметры объекта устанавливаются проектом. Размер санитарно-защитной зоны не менее 150 м (пункт 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| 16 | Очистные сооружения дождевой канализации | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | до 2045 года | Посёлок Ромашки | Параметры объекта устанавливаются проектом |
| Сети водоотведения | | | | | | |
| 17 | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Повышение надёжности и энергетической эффективности в системах водоотведения | Планируемый к реконструкции | 2022 ‑ 2025 годы | Ромашкинское сельское поселение | Протяжённость 1,8 км |
| 18 | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Организация водоотведения населения | Планируемый к размещению | до 2045 года | Ромашкинское сельское поселение | Протяжённость 2,6 км |
| 19 | Сети ливневой канализации | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | до 2045 года | Посёлок Ромашки | Протяжённость 5,4 км |

В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на 2021 – 2025 годы на территории Ромашкинского сельского поселения планируется размещение следующих объектов местного значения муниципального района:

* межпоселковый газопровод от ГРС «Сапёрное» до посёлка Сапёрное, посёлка Шумилово, посёлка Суходолье, посёлка Громово с отводом на посёлок при железнодорожной станции Лосево и посёлок Соловьёвку Приозерского муниципального района Ленинградской области

На сегодняшний день закончено строительство межпоселкового газопровода ГРС «Сапёрное» ‑ посёлок Речное ‑ посёлок Понтонное ‑ посёлок Ромашки Приозерского муниципального района Ленинградской области.

# ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На территории Ромашкинского сельского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территории. Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

На территории Ромашкинского сельского поселения отсутствуют объекты обеспечения пожарной безопасности.

В соответствии со статьёй 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать в сельских населённых пунктах 20 минут. Ближайшие пожарные депо располагаются в посёлках Плодовое (пожарная часть № 113) и Сосново (пожарная часть № 143), время прибытия первого расчёта составляет 30 – 40 минут.

Изменения функционального зонирования, предусмотренные изменениями в генеральный план, не оказывают влияния на возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация ‑ обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлёк за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для Ромашкинского сельского поселения, способными стать источниками чрезвычайных ситуаций, являются:

* шквалистые ураганные ветры;
* сильные морозы;
* снегопады;
* затопление паводковыми водами;
* лесные пожары.

Опасные геологические процессы и явления

Значительная часть территории Ромашкинского сельского поселения характеризуется близким залеганием грунтовых вод и подвергается периодическому подтоплению весной. Ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению зданий и сооружений. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений, расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

В северо-западной части территория сельского поселения подвержена подтоплению и процессам заболачивания.

На юго-востоке территории отдельные участки имеют уклоны поверхности более 20 %, что является предпосылкой для развития эрозионных процессов. Береговой абразии подвержена прибрежная полоса реки Вуокса на протяжении 800 м в посёлке при железнодорожной станции Лосево.

Опасные гидрологические процессы и явления

В период прохождения весеннего половодья и дождевых паводков возможно затопление или подтопление части территорий, расположенных по берегу реки Вуокса. В результате подтопления в период половодья возможно повреждение отдельных зданий, сооружений, участков дорог, дорожных сооружений, линий связи и энергоснабжения.

Опасные метеорологические процессы и явления

На территории Ромашкинского сельского поселения распространены следующие неблагоприятные метеорологические явления: штормовые ветры (лето, осень), сильные метели и снегопады, обледенение в зимний период года.

Продвижение активного атмосферного фронта может сопровождаться шквалистым усилением ветра 20 ‑ 25 м/с, что может вызвать возникновение чрезвычайных ситуаций до межмуниципального уровня, связанных с нарушением функционирования объектов жизнеобеспечения, затруднениями в работе всех видов транспорта, ограничениями при проведении аварийно-восстановительных работ, нарушениями в системе жилищно-коммунального хозяйства, повреждением (обрывом) линий электропередачи, обрушением слабо-укреплённых конструкций, нарушениями в работе дорожно-коммунальных служб, увеличением пострадавших при дорожно-транспортных происшествиях на трассах регионального и местного значения, неисправностей и замусоривания ливневых стоков. Зимой, кроме того, на территории сельского поселения могут возникать снежные заносы.

При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя. Температура наиболее холодной пятидневки для данной территории с обеспеченностью 0,92 составляет минус 26 °C, с обеспеченностью 0,98 составляет минус 30 °C.

Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка составляет 180 кг/см2.

Природные пожары

На территории Ромашкинского сельского поселения опасность представляют природные пожары. Их повторяемость зависит от засушливости периода. Основной причиной возникновения пожаров является неосторожное обращение с огнём туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц при посещении лесов. Пожары возникают из-за нарушения правил пожарной безопасности лесозаготовителями, также возгорание может произойти от грозовых разрядов.

Опасность лесных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам посёлков и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

В основном причиной лесных пожаров является неосторожное обращение с огнём населения в местах работы, отдыха, сбора ягод и грибов. Количество пожаров, возникающих по причине человеческого фактора, возрастает год от года. Доля пожаров от молний составляет не более 2 % от общего количества. В весенний период основными причинами возникновения пожаров являются травяные палы, а также очистка лесосек огневым способом ‑ сжиганием порубочных остатков.

Опасность возникновения торфяных пожаров представляют территории, занятые выработанными торфяниками, на юго-западе сельского поселения.

При лесном пожаре возможны:

* быстрое распространение огня на большие площади в горизонтальном направлении и вверх по склону при сильном ветре, плотное задымление больших пространств и интенсивное тепловое излучение;
* переход низового пожара в верховой в хвойных насаждениях с низко опущенными кронами, разновозрастных, при обильном подросте, особенно при сильном ветре;
* возникновение «пятнистых» пожаров в результате переноса горящих искр, ветвей, головней при сильном ветре, образовании конвективной колонки во время верховых и крупных пожаров;
* падение деревьев при низовых, устойчивых и почвенных пожарах;
* поражение электрическим током в местах прохождения линий электропередачи.

Защита территории от опасных природных процессов

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории. Для усиления несущей способности поверхностных грунтов предусматривается замена ослабленных грунтов на грунты с более высокой несущей способностью.

Для отвода поверхностных вод с проездов и прилегающей территории предусматривается использование сети дождевой канализации со сбросом вод в систему водоотводных коллекторов. Для обеспечения водоотвода от зданий предусматривается водонепроницаемая отмостка. Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учётом приёма максимального количества сточных и дренажных вод со сбросом её во внутриквартальные коллекторы и далее в систему общесплавной канализации.

Для обеспечения защиты зданий и сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из находящихся ниже уровня планировочной отметки земли помещений зданий и подземных сооружений со сбросом её в дренажную сеть. Пропускная способность системы дренажа должна рассчитываться с учётом приёма максимального количества дренажных вод.

На последующих этапах проектирования при проектировании каждого конкретного здания предусматриваются технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных процессов:

Защита от ветрового воздействия ‑ элементы зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с ‑ ветровое давление 30 кгс/м2.

Защита от сильных морозов ‑ теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций теплоснабжения, газоснабжения и водоснабжения выбираются в соответствии с СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* для климатического пояса, соответствующего условиям Ленинградской области. Инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов.

Защита от атмосферных осадков, затопления территории и подтопления фундаментов ‑ устройством водонепроницаемой отмостки по периметру зданий и планировкой территории, с уклонами в сторону ливневой канализации. Конструкции кровли зданий рассчитываются на восприятие веса снежного покрова в 180 кгс/м2.

Защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала ‑ устройством систем молниезащиты и заземления и систем уравнивания потенциалов.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при чрезвычайных ситуациях природного характера на территории поселения подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов поселения, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

* осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередачи, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения;
* введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
* усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий и наблюдения за грунтовыми водами, современное прогнозирование и оповещение об опасности;
* информирование населения о необходимых действиях во время чрезвычайных ситуаций.

## Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация ‑ состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» на территории Ромашкинского сельского поселения относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

* аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах;
* опасные происшествия на транспорте;
* авто- , железнодорожный транспорт;
* аварии на объектах инженерной инфраструктуры.

Аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах

К пожароопасным, взрывоопасным объектам на территории Ромашкинского сельского поселения относятся склад горюче-смазочных материалов, расположенный к северо-востоку от посёлка Сапёрное и котельные. Котельные расположены в посёлке Понтонное, посёлке Ромашки, посёлке Сапёрное и посёлке Суходолье. Котельные, расположенные посёлке Понтонное, в посёлке Ромашки и посёлке Сапёрное, работают на угле, в посёлке Суходолье ‑ на щепе. На большинстве котельных котловое оборудование требует замены или ремонта. В случае возникновения аварийной ситуации на котельной зона поражающего фактора не выйдет за пределы объекта, но произойдёт сбой подачи теплоснабжения потребителю.

Существует несколько опасностей при пожаре:

* повышение температуры в зоне горения (данный фактор может вызвать потерю несущей способности строительных конструкций зданий и сооружений, привести к тепловым ожогам поверхности кожи и внутренних органов людей);
* перемещение воздуха и продуктов горения, направление движения которых обычно определяет и вероятные пути распространения пожара (мощные восходящие тепловые потоки могут переносить искры и горящие угли на значительное расстояние, создавая новые очаги пожара);
* токсичные продукты горения (большая часть жертв при пожарах гибнет не от непосредственного воздействия пламени и высоких температур, а от удушья и отравления токсичными газами).

Опасные происшествия на транспорте

Транспорт на территории Ромашкинского сельского поселения представлен железнодорожным и автомобильным. Через центральную часть сельского поселения проходит электрифицированная железная дорога пригородного и местного сообщения Санкт-Петербург ‑ Приозерск ‑ Сортавала. Автомобильный транспорт представлен автомобильными дорогами федерального, регионального и местного значения.

Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий ‑ низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Опасности на транспорте в первую очередь связаны с перевозимыми по автодорогам опасными грузами ‑ взрывоопасные и пожароопасные вещества (горюче-смазочные материалы (далее ‑ ГСМ) и сжиженные углеводородные газы (далее ‑ СУГ) и аварийно химически опасные вещества (далее ‑ АХОВ).

Маршруты перевозок ГСМ и СУГ проходят по автомобильным дорогам федерального и регионального значения, а также по железной дороге.

При аварии с СУГ, возможно повреждение целостности автомобильного и железнодорожного полотна, мостовых переходов.

Существующие, проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль автодорог по которым перевозятся ГСМ, СУГ, могут попасть в зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием.

Зоны разрушений при аварии на автомобильном транспорте:

* граница зоны среднего разрушения при авариях с ГСМ, в зависимости от ёмкости и степени огнестойкости объекта, может составить 55 ‑ 86 м;
* граница зоны среднего разрушения при авариях с СУГ, в зависимости от ёмкости и степени огнестойкости объекта, может составить 135 ‑ 265 м.
* Зоны разрушений при аварии на железнодорожном транспорте:
* граница зоны среднего разрушения при авариях с ГСМ, в зависимости от ёмкости и степени огнестойкости объекта, может составить 92 ‑ 132 м;
* граница зоны среднего разрушения при авариях с СУГ, в зависимости от ёмкости и степени огнестойкости объекта, может составить 284 ‑ 410 м.

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на проектируемых и существующих объектах невозможно, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

При авариях на автомобильном и железнодорожном транспорте в течение расчётного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать своё влияние на близлежащие территории:

* пары хлора в радиусе 4 км от места аварии;
* пары аммиака в радиусе 1,7 км от места аварии.

Аварии на объектах инженерной инфраструктуры

В холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до трёх суток.

Опасность представляют аварии на линиях электропередачи и трансформаторных подстанциях. На территории Ромашкинского сельского поселения отсутствуют объекты, относящиеся к первой категории надёжности электроснабжения. К потребителям второй категории надёжности на территории сельского поселения относятся образовательные организации, объекты здравоохранения, объекты культуры, водозабор, котельные.

Аварийные ситуации на магистральном газопроводе и распределительном газопроводе

По территории Ромашкинского сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления: «Газопровод-отвод к городу Приозерск».

Газопровод проходит в стороне от жилых территорий, поэтому при аварии на трубопроводе прямого воздействия на территорию не произойдёт.

На территории Ромашкинского сельского поселения планируется размещение распределительных сетей газопровода высокого, среднего и низкого давления.

В случае аварии на газопроводе высокого, среднего давления, в непосредственной близости от надземной части газопровода, возможно повреждение надземных элементов газопровода (выход из строя газораспределительных пунктов).

При аварии на газопроводе низкого давления, проходящего по улицам, поражающие факторы не окажут влияния на рядом расположенные здания и сооружения. При прохождении газопровода по стене здания IV и V степеней огнестойкости возможно их возгорание. Согласно расчётам, возгорания вблизи расположенных к газопроводу зданий и сооружений и поражение находящихся в них людей от воздействия теплового потока не ожидается.

Смертельное поражение могут получить лишь люди, находящиеся в момент аварии непосредственно на месте аварии.

Защита территории от опасных техногенных процессов

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера заключается в проведении мероприятий по предупреждению (снижению) последствий аварий на железнодорожном и автомобильном транспорте:

* постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и железнодорожных путей, техническим состоянием автомобилей и подвижного состава;
* своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог, подвижного состава и железнодорожного полотна;
* поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог, подвижного состава и железнодорожного полотна;
* соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей и подвижного состава;
* организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на объектах инженерной инфраструктуры:

* повысить надёжность электроснабжения потребителей, электроснабжение которых должно осуществляться по первой и второй категориям надёжности;
* осуществить мероприятия пожарной безопасности в охранных зонах линий электропередачи: запрещается размещать автозаправочные станции, запрещается загромождать подъезды и подходы к опорам воздушных линий электропередачи, запрещается складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

## Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Массовое распространение инфекционных болезней среди людей, сельскохозяйственных животных или растений может приводить к возникновению чрезвычайных ситуаций. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации ‑ чрезвычайные ситуации, повлёкшие за собой массовые инфекционные заболевания людей, сельскохозяйственных растений и животных. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации подразделяют на три группы:

* инфекционная заболеваемость людей и пищевые отравления ‑ единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, групповые случаи опасных инфекционных заболеваний, эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний, эпидемия, пандемия, инфекционные заболевания людей не выявленной этиологии;
* инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных ‑ единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, энзоотии, эпизоотии, панзоотии, инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных не выявленной этиологии.
* поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями ‑ прогрессирующая эпифитотия, панфитотия, болезни сельскохозяйственных растений не выявленной этиологии, массовое распространение вредителей растений.

Любое инфекционное заболевание возникает в результате проникновения в организм человека болезнетворных организмов ‑ бактерий, вирусов, риккетсий, спирохет, а также грибков и простейших.

Различают несколько путей распространения:

* контактный, когда происходит прямое соприкосновение больного со здоровым человеком;
* контактно-бытовой ‑ передача инфекции через предметы домашнего обихода (белье, полотенце, посуда, игрушки), загрязнённые выделениями больного;
* воздушно-капельный ‑ при разговоре, чихании;
* водный (многие возбудители сохраняют жизнеспособность в воде, по крайней мере, несколько дней).

Эпидемическим очагом называется место заражения и пребывания заболевших инфекционной болезнью людей либо территория, в пределах которой в определённых границах времени, возможно заражение людей и сельскохозяйственных животных возбудителями инфекционной болезни.

Основы защиты и правила поведения населения

Обеспечение биологической безопасности достигается путём соблюдения правовых норм, выполнения санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований, а также проведения соответствующего комплекса правовых, санитарно-гигиенических, санитарно-эпидемиологических, организационных и технических мероприятий, направленных на предотвращение, ослабление и ликвидацию заражения людей, сельскохозяйственных животных и растений инфекционными болезнями.

Инфекционные заболевания возникают при трёх основных факторах:

* наличие источника инфекции;
* благоприятные условия для распространения возбудителей
* восприимчивость к заболеванию.

К противоэпидемическим и санитарно-гигиеническим мероприятиям относятся:

* экстренная профилактика;
* обсервация и карантин;
* санитарная обработка населения;
* дезинфекция различных заражённых объектов;
* при необходимости, уничтожение насекомых, клещей и грызунов.

К медицинским средствам защиты населения относятся:

* вакцино-сывороточные препараты;
* антибиотики и другие лекарственные вещества, используемые для специальной и экстренной профилактики инфекционных болезней.

Целью предупреждающих мероприятий является воздействие на источник инфекции, чтобы уменьшить обсеменение внешней среды, локализовать распространение микробов, а также повысить устойчивость населения к заболеваниям. Поскольку главным источником инфекции является больной человек или бактерионоситель, необходимо раннее выявление, немедленная их изоляция и госпитализация.

Помещения, где находится больной, надо регулярно проветривать. Для него выделить отдельное помещение или огородить ширмой. Обслуживающему персоналу обязательно применять средства защиты.

Важное значение для предупреждения развития инфекционных заболеваний, имеет экстренная и специфическая профилактика.

Экстренная профилактика проводится при возникновении опасности массовых заболеваний, но когда вид возбудителя ещё точно не определён. Средства экстренной профилактики при своевременном их использовании по предусмотренным заранее схемам позволяют в значительной степени предупредить инфекционные заболевания, а в случае их возникновения ‑ облегчить их течение.

Специфическая профилактика ‑ создание искусственного иммунитета (невосприимчивости) путём предохранительных прививок (вакцинации) ‑ проводится против некоторых болезней постоянно, а против других ‑ только при появлении опасности их возникновения и распространения.

При возникновении очага инфекционного заболевания в целях предотвращения распространения болезней объявляется карантин или обсервация. Карантин вводится при возникновении особо опасных болезней. Он может охватывать территорию района, города, группы населённых пунктов.

Карантин представляет собой систему режимных, противоэпидемических и лечебно-профилактических мероприятий, направленных на полную изоляцию очага и ликвидацию болезней в нем. Основными режимными мероприятиями при установлении карантина являются: охрана очага инфекционного заболевания, населённых пунктов в нем, инфекционных изоляторов и больниц, контрольно-передаточных пунктов. Запрещение входа и выхода людей, ввода и вывода животных, а также вывоза имущества. Запрещение транзитного проезда транспорта. Разобщение населения на мелкие группы и ограничение общения между ними. Организация доставки по квартирам (домам) населению продуктов питания, воды и предметов первой необходимости. Прекращение работы всех учебных заведений, зрелищных учреждений, рынков. Прекращение производственной деятельности предприятий или перевод их на особый режим работы.

Противоэпидемические и лечебно-профилактические мероприятия в условиях карантина включают: использование населением медицинских препаратов, защиту продовольствия и воды, дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию, санитарную обработку, ужесточённое соблюдение правил личной гигиены, активное выявление и госпитализацию инфекционных больных.

Обсервация вводится в том случае, если вид возбудителя не является особо опасным. Цель обсервации ‑ предупредить распространение инфекционных заболеваний и ликвидировать их. Для этого проводятся по существу те же лечебно-профилактические мероприятия, что и при карантине, но при обсервации менее строги изоляционно-ограничительные меры. Срок карантина и обсервации определяется длительностью максимального инкубационного периода заболевания, исчисляемого с момента изоляции последнего больного и окончания дезинфекции в очаге.

В очаге инфекционного заболевания не обойтись без дезинфекции, дезинсекции и дератизации. Дезинфекция проводится с целью уничтожения или удаления микробов и иных возбудителей с объектов внешней среды, с которыми может соприкасаться человек.

Дезинсекция проводится для уничтожения насекомых и клещей ‑ переносчиков возбудителей инфекционных заболеваний.

Дератизация проводится для истребления грызунов ‑ переносчиков возбудителей инфекционных заболеваний.

Большую роль в предупреждении инфекционных заболеваний играет строгое соблюдение правил личной гигиены.

Инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных

Эпизоотия ‑ одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определённого региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов сельскохозяйственных животных, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости.

Выделяются следующие виды эпизоотии: по масштабам распространения ‑ частные, объектовые, местные и региональные; по степени опасности ‑ лёгкие, средней тяжести, тяжёлые и чрезвычайно тяжёлые; по экономическому ущербу ‑ незначительные, средние и большие.

Панзоотия ‑ высшая степень развития эпизоотии.

Противоэпизоотические мероприятия, это комплекс плановых мероприятий, направленных на предупреждение, обнаружение и ликвидацию инфекционных болезней сельскохозяйственных животных, предусматривающих обезвреживание и ликвидацию источников возбудителя инфекционной болезни и факторов передачи возбудителя, повышение общей и специфической устойчивости сельскохозяйственных животных к поражению патогенными микроорганизмами.

Больных животных изолируют и лечат, остальных подвергают ветеринарной обработке и профилактическим прививкам.

Поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями

Эпифитотия ‑ массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и резкое увеличение численности вредителей растений, сопровождающееся массовой гибелью сельскохозяйственных культур и снижением их продуктивности. При обнаружении поражения растений биологическими средствами и выявлении очагов заражения на определённую территорию по представлении заключения органов службы защиты растений накладывается карантин.

Карантин в отношении растений ‑ система государственных мероприятий, предупреждающих проникновение из-за рубежа опаснейших вредителей, возбудителей болезни и сорняков сельскохозяйственных культур и их распространение.

На территории, где установлен карантин, принимают все меры по локализации и ликвидации выявленных очагов заражения. Проводят постоянный надзор за использованием продукции и перевозки из зон, объявленных под карантином. Запрещается вывозить продукцию из этих зон, использовать заражённые семена и посадочный материал для посева и посадки. Карантин снимают после полной ликвидации очагов заражения.

Защита сельскохозяйственных животных

К числу основных мероприятий по защите сельскохозяйственных животных относятся:

* рассредоточение животных по фермам в помещениях, оборудованных фильтровентиляционными устройствами и создание в них запасов кормов и воды;
* проведение ветеринарной обработки, ветеринарно-санитарных, противоэпизоотических и лечебных мероприятий;
* применение антидотов и других противоядий, средств профилактики болезней;
* организация ветеринарного надзора за местами водопоя и пастбищами.

Защита растений

Защита растений обеспечивается:

разведением сельскохозяйственных культур, устойчивых к ионизирующим излучениям, гербицидам, болезням и вредителям;

* защитой запасов семян и их обработкой;
* проведением противоэпифитотических, агротехнических и агрохимических мероприятий;
* ликвидацией радиоактивных и химических загрязнений и последствий применения биологических (бактериологических) средств.

Основные меры предупреждения чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

* создание надёжной системы оповещения;
* накопление фонда защитных сооружений;
* обеспечение населения средствами индивидуальной защиты;
* всеобщее обязательное обучение населения способам защиты от оружия массового поражения;
* обеспечение защиты продовольствия, воды от заражения;
* организация радиационного, химического и бактериологического наблюдения, разведки и лабораторного контроля;
* проведение режимных, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий.
* приведение сил и средств в готовность к реагированию на угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций;
* формирование оперативных групп.

## Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Тушение лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий, осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации необходимо осуществлять:

* противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолётов, вертолётов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
* создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
* мониторинг пожарной опасности в лесах;
* разработка планов тушения лесных пожаров;
* тушение лесных пожаров;
* иные меры пожарной безопасности в лесах.

При угрозе возникновения лесных пожаров органами исполнительной власти, заинтересованными организациями и службами Приозерского муниципального района выполняются следующие предупредительные мероприятия:

* вычисление комплексного показателя пожарной опасности;
* регламентация лесопожарных служб (наземное патрулирование, дежурство на наблюдательных пунктах);
* ограничение посещения лесов в период засушливого лета (особенно на автомашинах;
* соблюдение мер пожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
* при подготовке к пожароопасному периоду администрации Приозерского муниципального района осуществлять непрерывный контроль за подготовкой сил и средств для локализации и ликвидации возможных природных пожаров, проводить проверки и уточнение планов действий при пожарах;
* рассмотреть вопрос о создании к пожароопасному периоду мобильных отрядов (групп) для тушения природных пожаров, состоящих из техники для локализации и ликвидации пожаров и средств для её доставки к месту пожара;
* производить постоянный контроль за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора;
* при необходимости проводить устройство заградительных минерализованных полос;
* провести подготовку населения к эвакуации из опасных зон;
* постоянно осуществлять контроль за направлением распространения крупномасштабных пожаров, оповещение и эвакуацию населения в случаях реальной угрозы, для принятия правильных управленческих решений продолжить работы по созданию информационной системы, отображения лесопожарной обстановки;
* усиление разъяснительной работы среди населения, школьников, отдыхающих и организациях, ведущих работы в лесу, по предотвращению лесных пожаров, организовать обучение основным приёмам тушения лесных пожаров;
* осуществить противопожарное обустройство территории лесного фонда средствами наглядной агитации и информации, малыми архитектурными формами.

На территории Ромашкинского сельского поселения отсутствует пожарное депо. Территория сельского поселения обслуживается первым подразделением пожарной охраны пожарной части № 142, расположенной в городе Приозерск.

В соответствии со статьёй 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населённых пунктах не должно превышать 20 минут.

План создания пожарных частей противопожарной службы Ленинградской области предусматривает размещение объекта пожарной безопасности регионального значения ‑ пожарного депо V типа на 2 автомобиля в посёлке Ромашки.

Также на территории Ромашкинского сельского поселения планируются для размещения объекты обеспечения пожарной безопасности местного значения. Строительство быстровозводимого, малобюджетного модульного здания пожарного депо на 1 автомобиль рекомендуется осуществить в посёлке Ромашки и разместить пост пожарной безопасности на базе блоков контейнерного типа в посёлке Новая Деревня.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 9.1

Перечень земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов из состава земель сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь участка, га | Кадастровая стоимость земельного участка, м2/рублей | Категория земель и вид разрешённого использования в соответствии сведениями, внесёнными в Единый государственный реестр недвижимости | Планируемая категория земель, планируемая функциональная зона | Дополнительные обоснования (наличие или отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта; заявление о дарении, соглашение о взаимодействии) | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Посёлок Лососёво | | | | | | | |
| 1 | 47:03:0512001:584 | 0,2500 | Нет сведений | Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства | Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Наличие объекта капитального строительства | Заявление собственника от 20.03.2023. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Письмо комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 29.03.2023 № и-06-1865/2023 об отсутствии в перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области. Заключение заседания комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области от 07.04.2023. Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 12.04.2023 № 1371 (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 1 – 7 приложения 1) |
| 47:03:0512001:585 | 0,4000 | Нет сведений | Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства | Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Наличие объекта капитального строительства |
| Итого к включению в границу посёлка Лососёво | | 0,7 |  |  |  |  |  |
| Посёлок Новая Деревня | | | | | | | |
| 2 | Земельный участок под многоквартирными домами, собственность на который не разграничена | 1,2000 | Нет сведений |  | Земли населённых пунктов, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Наличие объекта капитального строительства | Письмо администрации Ромашкинского сельского поселения от 12.03.2019 № 397. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Протокол комиссии по подготовке и внесению изменений вправила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области от 12.11.2020. На земельном участке размещается многоквартирный жилой дом (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 1 – 3 и 30 приложения 2) |
| 47:03:0504001:807 | 0,1000 | Земли сельскохозяйственного назначения, земельные участки (территории) общего пользования |
| 3 | 47:03:0000000:20612 | 0,1100 | Нет сведений | Земли сельскохозяйственного назначения, под индивидуальное садоводство | Земли населённых пунктов, зона садоводства, огородничества | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта | Заявление собственника от 03.06.2019. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Заключение заседания комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области от 07.06.2019 (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 4 – 6 приложения 2) |
| 4 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | 0,3495 | Нет сведений |  | Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта | Исходно-разрешительная документация представлена в пункте 30 приложения 2 |
| 5 | 47:03:0504001:323 | 1,5231 | 2,31 | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования | Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта. Заявление о намерении безвозмездно передать в государственную собственность Ленинградской области | Заявление собственника от 03.11.2023. Приложения к заявлению – ходатайство о переводе земельных участков и согласие собственника земельных участков. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Отчёт № 27/10-23 по проведению качественной и кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в границах земельного участка. Градостроительное обоснование. Заключение заседания комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области от 08.12.2023. Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 28.12.2023 № 4569. Заявление о намерении безвозмездно передать в государственную собственность Ленинградской области и муниципальную собственность земельные участки. Соглашение о взаимодействии. Уникальный номер обращения от 22.05.2025 № 43-2861 (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 7 – 17 приложения 2) |
| 47:03:0504001:73 | 6,1255 | 2,96 | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта. Соглашение о взаимодействии |
| 47:03:0504001:18 | 8,1700 | 2,25 | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства | Наличие объекта капитального строительства. Соглашение о взаимодействии |
| 6 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | 1,1070 | Нет сведений |  | Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта | Исходно-разрешительная документация представлена в пункте 30 приложения 2 |
| 7 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | 4,8396 | Нет сведений |  | Земли населённых пунктов, зона кладбищ | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта | Исходно-разрешительная документация представлена в пункте 30 приложения 2 |
| 8 | 47:03:0501003:346 (образован из земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0501003:335 и 47:03:0501003:334) | 1,5879 | 2,67 | Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Наличие объекта капитального строительства | Заявление собственников земельного участка. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Отчёт № 20-1/12-24 по проведению качественной и кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в границах земельного участка. (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 18 – 20 приложения 2) |
| 9 | 47:03:0501003:589 (образован из земельного участка с кадастровым номером 47:03:0501003:345) | 0,2001 | 2,55 | Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Земли населённых пунктов, зона специализированной общественной застройки | Наличие объекта капитального строительства | Заявление собственников земельного участка. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Отчёт № 20-1/12-24 по проведению качественной и кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в границах земельного участка. Письмо комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области об отсутствии в перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области. Заключение заседания комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области от 06.08.2021. территории Приозерского муниципального района Ленинградской области от 07.10.2022. Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 25.10.2022 № 3873 (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 21 –29 приложения 2) |
| Итого к включению в границу посёлка Новая Деревня | | 25,3 |  |  |  |  |  |
| Посёлок Понтонное | | | | | | | |
| 10 | 47:03:0503005:62 | 2,8946 | 4,06 | Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Земли населённых пунктов, зона садоводства, огородничества | Наличие линейного объекта. Соглашение о взаимодействии | Заявление собственника от 01.03.2023. Приложение к заявлению – согласие собственника земельных участков. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Отчёт № 14/08-23 по проведению качественной и кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в границах земельного участка. Градостроительное обоснование. Заключение заседания комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области от 08.12.2023. Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 28.12.2023 № 4569. Соглашение о взаимодействии. Уникальный номер обращения от 22.05.2025 № 43-2861 (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 1 – 8 и 15 приложения 3) |
| 47:03:0503005:63 | 2,3053 | 3,48 | Наличие линейного объекта капитального строительства. Соглашение о взаимодействии |
| 47:03:0503005:64 | 1,4464 | 3,32 | Наличие объекта капитального строительства, линейного объекта. Соглашение о взаимодействии |
| 16 | 47:03:0505004:63 | 3,1577 | 2,61 | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования | Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта. Соглашение о взаимодействии | Заявление собственника Приложения к заявлению – согласие собственника земельных участков. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Отчёт № 23/10-23 по проведению качественной и кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в границах земельного участка. Градостроительное обоснование (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 10 – 15 приложения 3) |
| 17 | 47:03:0505004:39 | 0,1000 | Нет сведений | Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование | Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта | Заявление собственника от 06.07.2021. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Заключение заседания комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области от 09.07.2021. Постановление администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 06.08.2021 № 2807 (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 16 – 20 приложения 3) |
| Итого к включению в границу посёлка Понтонное | | 9,9 |  |  |  |  |  |
| Посёлок Ромашки | | | | | | | |
| 18 | 47:03:0503001:38 | 1,7758 | 3,11 | Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов, зона садоводства, огородничества | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта | Заявление собственника от 02.08.2019. Ходатайство о переводе земельных участков от 05.05.2023. Согласие собственника от 05.05.2023. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Градостроительное обоснование. Отчёт № 02-2/04-23 по проведению качественной и кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в границах земельного участка. Заключение заседания комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области от 02.08.2019 (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 1 – 6, 10 приложения 4) |
| 19 | 47:03:0000000:6270/1 | 0,8114 | 3,15 | Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов, зона рекреационного назначения | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта | Заявление собственника. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Градостроительное обоснование. Отчёт № 02-1/04-23 по проведению качественной и кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в границах земельного участка. Заключение заседания комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области от 06.03.2020. Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 30.04.2020 № 1403 (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 7 – 13 приложения 4) |
| 20 | 47:03:0505001:13 | 0,4937 | Нет сведений | Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов, зона садоводства, огородничества | Наличие объекта капитального строительства | Заявление собственника от 14.05.2018. Свидетельство о государственной регистрации права от 26.07.2007. Заключение заседания комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области от 16.06.2017 (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 14 – 17 приложения 4) |
| 21 | 47:03:0505001:845 | 1,7235 | Нет сведений | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства | Земли населённых пунктов, зона садоводства, огородничества | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта. Соглашение о взаимодействии | Заявление собственника земельных участков. Приложение к заявлению – согласие собственника земельных участков. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Письмо комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 20.03.2023 № и-06-1594/2023 об отсутствии в перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области. Градостроительное обоснование. Отчёт № 14/08-23 по проведению качественной и кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в границах земельного участка (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 18 – 32 приложения 4) |
| 47:03:0505003:102 | 0,6962 | 3,26 | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства | Земли населённых пунктов, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Наличие линейного объекта. Заявление о намерении безвозмездно передать муниципальную собственность часть земельного участка |
| 0,1096 | Земли населённых пунктов, зона транспортной инфраструктуры |
| 47:03:0505003:821 | 1,4315 | 3,37 | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства | Земли населённых пунктов, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта. Соглашение о взаимодействии |
| 47:03:0505003:822 | 1,1660 | 3,37 | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства | Земли населённых пунктов | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта. Соглашение о взаимодействии |
| 47:03:0505003:823 | 0,0815 | 3,37 | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства | Земли населённых пунктов, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Наличие объекта капитального строительства, линейного объекта. Заявление о намерении безвозмездно передать муниципальную собственность часть земельного участка |
| 1,3411 | Земли населённых пунктов, зона инженерной инфраструктуры |
| 0,5499 | Земли населённых пунктов, зона транспортной инфраструктуры |
| 47:03:0505003:98 | 1,0577 | 3,20 | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства | Земли населённых пунктов, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта. Соглашение о взаимодействии |
| 47:03:0505004:45 | 3,5284 | 2,43 | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства | Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта. Заявление о намерении безвозмездно передать в государственную собственность Ленинградской области |
| 47:03:0505004:46 | 1,6258 | 2,96 | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства | Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта. Заявление о намерении безвозмездно передать в государственную собственность Ленинградской области |
| 47:03:0505004:47 | 3,3573 | 4,06 | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства | Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта. Соглашение о взаимодействии |
| 0,2526 | Земли населённых пунктов, многофункциональная общественно-деловая зона |
| 22 | 47:03:0505001:161 | 0,4000 | Нет сведений | Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов, зона садоводства, огородничества | Наличие объекта капитального строительства | Заявление собственника от 09.01.2014. Согласие собственника земельных участков. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Выписка из протокола заседания комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2016 (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 33 – 40 приложения 4) |
| 47:03:0505002:373 (предыдущий кадастровый номер 47:Р1:5-2-1:0009) | 0,3800 | Нет сведений | Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов, зона садоводства, огородничества | Наличие объекта капитального строительства |
| 23 | 47:03:0505002:378 (предыдущий кадастровый номер 47:Р1:5-2-1:0014) | 0,5000 | Нет сведений | Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов, зона садоводства, огородничества | Наличие объекта капитального строительства | Заявление собственника от 09.01.2014. Согласие собственника земельного участка. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Выписка из протокола заседания комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2016 (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 41 – 44 приложения 4) |
| 24 | 47:03:0505001:14 | 0,5000 | Нет сведений | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Наличие объекта капитального строительства | Заявление собственника от 16.11.2023. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Заключение заседания комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2016 (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 45 – 50 приложения 4) |
| 25 | Земельные участки, собственность на которые не разграничена | 5,0691 | Нет сведений |  | Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта | Письмо администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 15.09.2023 № И-01-13-1524/2023 (исходно-разрешительная документация представлена в пунктах 51, 52 приложения 4) |
| 0,1950 |
| 26 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | 0,3715 | Нет сведений |  | Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта | Исходно-разрешительная документация представлена в пункте 52 приложения 4 |
| Земельный участок, собственность на который не разграничена | 0,2041 | Нет сведений | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов, зона озеленённых территорий общего пользования | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта | Исходно-разрешительная документация представлена в пункте 52 приложения 4 |
| Земельный участок, собственность на который не разграничена | 0,6926 | Нет сведений |  | Земли населённых пунктов, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Отсутствие объекта капитального строительства, линейного объекта | Исходно-разрешительная документация представлена в пункте 52 приложения 4 |
| Земельный участок, собственность на который не разграничена | 0,1382 | Нет сведений | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов, зона транспортной инфраструктуры | Наличие линейного объекта | Существующая улица. Исходно-разрешительная документация представлена в пункте 52 приложения 4 |
| Итого к включению в границу посёлка Ромашки | | 28,4 |  |  |  |  |  |
| Итого к включению | | 64,3 |  |  |  |  |  |

Таблица 9.2

Перечень земельных участков иных категорий, которые включаются в границы населённых пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель в соответствии сведениями, внесёнными в Единый государственный реестр недвижимости | Планируемая категория земель | Планируемое использование | Площадь, га | Основание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Посёлок при железнодорожной станции Лосево | | | | | |  |
| 1 | 47:03:0513002:120 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,0864 |  |
| 2 | 47:03:0513002:119 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,0942 |  |
| Итого к включению из земель населённых пунктов в границу посёлка при железнодорожной станции Лосево | | | | | 0,2 |  |
| 3 | 47:03:0513002:1 (часть) | Земли транспорта | Земли населённых пунктов | Зона рекреационного назначения | 0,2 |  |
| Итого к включению из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границу посёлка при железнодорожной станции Лосево | | | | | 0,2 |  |
| 4 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,0701 |  |
| Итого к включению из земель запаса в границу посёлка при железнодорожной станции Лосево | | | | | 0,1 |  |
| Итого к включению в границу посёлка при железнодорожной станции Лосево | | | | | 0,5 |  |
| Посёлок Лососёво | | | | | | |
| 5 | 47:03:0512001:41 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,230 |  |
| 6 | 47:03:0512001:30 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,110 |  |
| 7 | 47:03:0512001:115 (часть) | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,020 |  |
| 8 | 47:03:0512001:135 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,250 |  |
| 9 | 47:03:0512001:137 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,200 |  |
| 10 | 47:03:0512001:235 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | 1,400 |  |
| Итого к включению из земель населённых пунктов в границу посёлка Лососёво | | | | | 2,2 |  |
| 11 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,002 |  |
| 12 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,014 |  |
| 13 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,001 |  |
| 14 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,130 |  |
| Итого к включению из земель запаса в границу посёлка Лососёво | | | | | 0,1 |  |
| Итого к включению в границу посёлка Лососёво | | | | | 2,3 |  |
| Посёлок Мыс | | | | | | |
| 15 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона рекреационного назначения | 4,7 | Сохранение исторически сложившейся рекреационной зоны. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения |
| Итого к включению в границу посёлка Мыс | | | | | 4,7 |  |
| Посёлок Новая Деревня | | | | | | |
| 16 | 47:03:0501001:5 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона садоводства, огородничества | 0,119 |  |
| 17 | 47:03:0507001:56 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,150 |  |
| 18 | 47:03:0507001:57 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,150 |  |
| 19 | 47:03:0501001:55 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона садоводства, огородничества | 0,119 |  |
| 20 | 47:03:0507001:156 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона садоводства, огородничества | 0,5000 |  |
| Итого к включению из земель населённых пунктов в границу посёлка Новая Деревня | | | | | 1,0 |  |
| 21 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона садоводства, огородничества | 0,180 |  |
| 22 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона садоводства, огородничества | 0,130 |  |
| 23 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,770 |  |
| Итого к включению из земель запаса в границу посёлка Новая Деревня | | | | | 1,1 |  |
| Итого к включению в границу посёлка Новая Деревня | | | | | 2,1 |  |
| Посёлок Понтонное | | | | | | |
| 24 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли промышленности | Земли населённых пунктов | Зона рекреационного назначения | 84,100 |  |
| 25 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли промышленности | Земли населённых пунктов | Зона транспортной инфраструктуры | 0,500 | Под существующей автомобильной дорогой |
| Итого к включению из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границу посёлка Понтонное | | | | | 84,6 |  |
| 26 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,1 |  |
| Итого к включению из земель запаса в границу посёлка Понтонное | | | | | 0,1 |  |
| Итого к включению в границу посёлка Понтонное | | | | | 84,7 |  |
| Посёлок Ромашки | | | | | | |
| 27 | 47:03:0000000:21852 (часть) | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона транспортной инфраструктуры | 0,200 |  |
| 28 | 47:03:0502001:58 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,150 |  |
| 29 | 47:03:0502001:83 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,130 |  |
| 30 | 47:03:0502001:90 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,1543 |  |
| 31 | 47:03:0505001:870 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,0996 |  |
| 32 | 47:03:0506002:10 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,220 |  |
| 33 | 47:03:0506002:259 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,1196 |  |
| Итого к включению из земель населённых пунктов в границу посёлка Ромашки | | | | | 1,1 |  |
| 34 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,126 |  |
| 35 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона садоводства, огородничества | 0,296 |  |
| 36 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,237 |  |
| 37 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона садоводства, огородничества | 0,019 |  |
| 38 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | 0,136 |  |
| 39 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона транспортной инфраструктуры | 0,109 |  |
| 40 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона садоводства, огородничества | 0,040 |  |
| 41 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,119 |  |
| 42 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,030 |  |
| 43 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона транспортной инфраструктуры | 0,004 |  |
| Итого к включению из земель запаса в границу посёлка Ромашки | | | | | 1,1 |  |
| Итого к включению в границу посёлка Ромашки | | | | | 2,2 |  |
| Посёлок Сапёрное | | | | | | |
| 44 | 47:03:0503003:128 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,066 |  |
| 45 | 47:03:0503003:129 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,1100 |  |
| Итого к включению из земель населённых пунктов в границу посёлка Сапёрное | | | | | 0,2 |  |
| 46 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населённых пунктов | Лесопарковая зона | 0,2 |  |
| Итого к включению из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границу посёлка Сапёрное | | | | | 0,2 |  |
| 47 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона садоводства, огородничества | 0,15 |  |
| 48 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,04 |  |
| Итого к включению из земель запаса в границу посёлка Сапёрное | | | | | 0,2 |  |
| Итого к включению в границу посёлка Сапёрное | | | | | 0,6 |  |
| Посёлок Суходолье | | | | | | |
| 49 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли запаса | Земли населённых пунктов | Зона садоводства, огородничества | 0,240 |  |
| Итого к включению из земель запаса в границу посёлка Суходолье | | | | | 0,2 |  |
| Итого к включению в границу посёлка Суходолье | | | | | 0,2 |  |
| Посёлок Шумилово | | | | | | |
| 50 | 47:03:0511002:7 (часть) | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,1 |  |
| 51 | 47:03:0510002:25 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,25 |  |
| 52 | 47:03:0511002:12 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,19 |  |
| Итого к включению из земель населённых пунктов в границу посёлка Шумилово | | | | | 0,6 |  |
| Итого к включению в границу посёлка Шумилово | | | | | 0,6 |  |
| Итого к включению в границу населённых пунктов | | | | | 97,9 |  |

Таблица 9.3

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населённых пунктов и включаемых в состав земель сельскохозяйственного назначения

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешённого использования | Площадь, га | | Планируемое использование |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего участка | исключаемой части участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Посёлок Новая Деревня | | | | | |
| 1 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Нет сведений | 0,1 | 0,1 | Зона сельскохозяйственного использования (исходно-разрешительная документация представлена в пункте 30 приложения 2) |
| Итого к исключению из границы посёлка Новая Деревня | | | | 0,1 |  |
| Посёлок Понтонное | | | | | |
| 2 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Нет сведений | 0,6 | 0,6 | Зона сельскохозяйственного использования (исходно-разрешительная документация представлена в пункте 21 приложения 3) |
| Итого к исключению из границы посёлка Понтонное | | | | 0,6 |  |
| Посёлок Ромашки | | | | | |
| 3 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Нет сведений | 2,1640 | 2,1640 | Зона сельскохозяйственного использования (исходно-разрешительная документация представлена в пункте 52 приложения 4) |
| 4 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Нет сведений | 4,1881 | 4,1881 | Зона сельскохозяйственного использования (исходно-разрешительная документация представлена в пункте 52 приложения 4) |
| 5 | 47:03:0505004:58 | Для строительства антенной опоры и аппаратной базовой станции радиотелефонной связи | 0,0256 | 0,0256 | Зона сельскохозяйственного использования (исходно-разрешительная документация представлена в пункте 52 приложения 4) |
| Итого к исключению из границы посёлка Ромашки | | | | 6,4 |  |
| Итого к исключению | | | | 7,1 |  |

Таблица 9.4

Перечень земельных участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров и принадлежности земельных участков к определённой категории земель, исключаемых из границ населённых пунктов и включаемых в состав земель лесного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Площадь участка, га | | | Примечание |
| всего участка | пересечения с землями лесного фонда | исключаемой части |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Посёлок при железнодорожной станции Лосево | | | | | | | |
| 1 | 47:03:0513002:180 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1300 | 0,0253 | 0,1300 |  |
| 2 | 47:03:0513002:191 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1300 | 0,1097 | 0,1300 |  |
| 3 | 47:03:0513002:208 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1917 | 0,0360 | 0,1917 |  |
| 4 | 47:03:0513002:207 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,3873 | 0,1342 | 0,3873 |  |
| 5 | 47:03:0513002:526 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1663 | 0,1547 | 0,1663 |  |
| 6 | 47:03:0513002:6 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1400 | 0,0100 | 0,1400 |  |
| 7 | 47:03:0513002:9 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1200 | 0,0600 | 0,1200 |  |
| 8 | 47:03:0513002:114 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,2000 | 0,0400 | 0,2000 |  |
| 9 | 47:03:0000000:21216 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1200 | 0,1200 | 0,1200 |  |
| 10 | 47:03:0513002:48 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1270 | 0,1270 | 0,1270 |  |
| 11 | 47:03:0513002:54 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1200 | 0,1200 | 0,1200 |  |
| 12 | 47:03:0513002:146 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1200 | 0,1200 | 0,1200 |  |
| 13 | 47:03:0513002:525 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,0631 | 0,0631 | 0,0631 |  |
| 14 | 47:03:0513002:47 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1200 | 0,1200 | 0,1200 |  |
| 15 | 47:03:0513002:154 | Земли транспорта | Земли лесного фонда | 0,0567 | 0,0567 | 0,0567 |  |
| 16 | Лесной участок Громовского участкового лесничества: квартал 128 (части выделов 24, 24.1, 25, 26, 27, 27.1, 29, 30) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 7,1000 | 7,1000 | 7,19000 | Согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости, включён в границу населённого пункта |
| Итого площадь земельных участков в границе посёлка при железнодорожной станции Лосево, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров | | | | 9,3 | 8,2 | 9,3 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка при железнодорожной станции Лосево в земли лесного фонда | | | |  |  | 9,3 |  |
| Посёлок Лососёво | | | |  |  |  |  |
| 17 | 47:03:0512001:36 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,2000 | 0,0500 | 0,2000 |  |
| Итого площадь земельных участков в границе посёлка Лососёво, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров | | | | 0,2 | 0,1 | 0,2 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка Лососёво в земли лесного фонда | | | |  |  | 0,2 |  |
| Посёлок Новая Деревня | | | |  |  |  |  |
| 18 | 47:03:0507001:60 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1100 | 0,0300 | 0,0800 |  |
| 19 | 47:03:0504002:6 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 20 | 47:03:0502001:25 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1100 | 0,0593 | 0,0500 | Имеет пересечение границей населённого пункта |
| 21 | Лесной участок Джатиевского участкового лесничества: квартал 27 (части выделов 29 ‑ 31) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,2400 | 0,2400 | 0,2400 |  |
| 22 | Лесной участок Джатиевского участкового лесничества: квартал 36 (части выделов 6, 11, 12) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1200 | 0,1200 | 0,1200 |  |
| 23 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 55 (части выделов 10, 32, 35, 36, 37, 39) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 6,5000 | 6,5000 | 6,5000 |  |
| 24 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 55 (выдел 12) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 2,5000 | 2,5000 | 2,5000 |  |
| 25 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 54 (части выделов 12, 13, 20) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,2000 | 0,2000 | 0,2000 |  |
| 26 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 43 (выделы 5, 22) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 1,2000 | 1,2000 | 1,2000 |  |
| 27 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 43 (часть выдела 1) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,0200 | 0,0200 | 0,0200 |  |
| 28 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 44 (части выделов 12, 13, 17) | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | 0,7000 | 0,7000 | 0,7000 | Размещение развязки на электрифицированном участке Октябрьской железной дороги Лосево-1 ‒ Каменногорск в границах земельных участков |
| 29 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 56 (выдел 52) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 3,5000 | 3,5000 | 3,5000 |  |
| Итого площадь земельных участков в границе посёлка Новая Деревня, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров | | | | 15,3 | 15,2 | 15,2 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка Новая Деревня в земли лесного фонда | | | |  |  | 15,2 |  |
| Посёлок Понтонное | | | |  |  |  |  |
| 30 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 52 (части выделов 11, 12, 17, 21, 25, 32, 33, 34, 35, 36) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 7,4000 | 7,4000 | 7,4000 |  |
| Итого площадь земельных участков в границе посёлка Понтонное, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров | | | | 7,4 | 7,4 | 7,4 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка Понтонное в земли лесного фонда | | | |  |  | 7,4 |  |
| Посёлок Ромашки | | | |  |  |  |  |
| 31 | 47:03:0502003:40 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 32 | 47:03:0502003:41 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 33 | 47:03:0502003:42 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 34 | 47:03:0502003:43 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1093 | 0,1093 | 0,1093 |  |
| 35 | 47:03:0502003:44 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 36 | 47:03:0502003:6 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 37 | 47:03:0502003:8 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 38 | 47:03:0502003:9 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 39 | 47:03:0502002:26 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 1,9737 | 0,0900 | 1,9737 |  |
| 40 | 47:03:0506002:5 | Земли сельскохозяйственного назначения (включён в границу населённого пункта в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости) | Земли лесного фонда | 5,0000 | 0,0519 | 5,0000 |  |
| 41 | 47:03:0506002:649 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 6,1997 | 0,0638 | 6,1997 |  |
| 42 | 47:03:0505002:362 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 6,8294 | 0,6819 | 6,8294 |  |
| 43 | 47:03:0505004:60 | Земли сельскохозяйственного назначения (согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости, включён в границу населённого пункта) | Земли лесного фонда | 0,6181 | 0,0749 | 0,6181 |  |
| 44 | 47:03:0506002:274 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,1100 | 0,0018 | 0,1100 |  |
| 45 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 47 (части выделов 1, 2, 8) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 2,3277 | 2,3277 | 2,3000 |  |
| 46 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 46 (части выделов 40, 43, 44, 47, 48, 53, 54) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 1,6000 | 1,6000 | 1,6000 |  |
| 47 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 47 (часть выдела 39) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 |  |
| 48 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 56 (выделы 1-5) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 23,9300 | 23,9300 | 23,9300 |  |
| 49 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 49 (части выделов 24, 25, 28-31) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,3594 | 0,3594 | 0,3594 |  |
| 50 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 51 (части выделов 1 и 2, выдел 4) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,3000 | 0,3000 | 0,3000 |  |
| 51 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 45 (часть 36) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,0600 | 0,0600 | 0,0600 |  |
| Итого площадь земельных участков в границе посёлка Ромашки, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров | | | | 53,3 | 33,5 | 53,3 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка Ромашки в земли лесного фонда | | | |  |  | 53,3 |  |
| Посёлок Суходолье | | | |  |  |  |  |
| 52 | 47:03:0511002:226 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,2500 | 0,0337 | 0,2500 |  |
| 53 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 62 (часть) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,3650 | 0,3650 | 0,3650 |  |
| 54 | Лесной участок Ларионовского участкового лесничества: квартал 62 (часть) | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | 0,0900 | 0,0900 | 0,0900 |  |
| Итого площадь земельных участков в границе посёлка Суходолье, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров | | | | 0,7 | 0,5 | 0,7 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка Суходолье в земли лесного фонда | | | |  |  | 0,7 |  |
| Итого к исключению из границ населённых пунктов | | | | 86,2 | 64,9 | 86,1 |  |

Таблица 9.5

Перечень земельных участков иных категорий, которые исключаются из границ населённых пунктов

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель в соответствии с государственными реестрами | Планируемая категория земель | Планируемое использование | Площадь, га | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Посёлок при железнодорожной станции Лосево | | | | | | |
| 1 | 47:03:0512001:151 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,2873 | Размещение электрифицированного участка Октябрьской железной дороги Лосево-1 ‒ Каменногорск в границах земельных участков |
| 2 | 47:03:0512001:152 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0947 |
| 3 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,1554 |
| 4 | 47:03:0513001:230 | Земли промышленности (согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости, включён в границу населённого пункта) | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,3704 | Размещение участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург ‑ Сортавала ‑ автомобильная дорога Р-21 «Кола» в границах земельного участка |
| 5 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона инженерной инфраструктуры | 8,1000 | Размещение участка магистрального газопровода «газопровод-отвод к г. Приозерску, [Ленинградская](file:///\\teo.studia.local\ленинградская) область» в границах земельного участка |
| 6 | 47:03:0513002:1 (часть) | Земли промышленности (согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости, включён в границу населённого пункта) | Земли транспорта | Зона рекреационного назначения | 0,2 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка при железнодорожной станции Лосево в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | | | 9,2 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка при железнодорожной станции Лосево | | | | | 9,2 | С учётом исключения из границы посёлка при железнодорожной станции Лосево земельных участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров и принадлежности земельных участков к определённой категории земель, общей площадью 9,3 га (Таблица 9.4 ), общая площадь исключаемых земельных участков составит 18,5 га |
| Посёлок Лососёво | | | | | | |
| 7 | 47:03:0510002:506 | Земли промышленности (согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости, включён в границу населённого пункта) | Земли обороны и безопасности | Зона транспортной инфраструктуры | 3,6868 | Вид разрешённого использования земельного участка ‑ для спецназначения |
| Итого к исключению из границы посёлка Лососёво в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | | | 3,7 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка Лососёво | | | | | 3,7 | С учётом исключения из границы посёлка Лососёво земельных участков, имеющих противоречия в сведениях государственных реестров и принадлежности земельных участков к определённой категории земель, общей площадью 0,2 га (Таблица 9.4), общая площадь исключаемых земельных участков составит 3,9 га |
| Посёлок Новая Деревня | | | | | | |
| 8 | 47:03:0501003:63 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 2,0275 | Размещение развязки на электрифицированном участке Октябрьской железной дороги Лосево-1 ‒ Каменногорск в границах земельных участков |
| 9 | 47:03:0501003:64 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,3102 |
| 10 | 47:03:0501003:88 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0570 |
| 11 | 47:03:0501003:107 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,3237 |
| 12 | 47:03:0501003:108 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0262 |
| 13 | 47:03:0501003:109 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0382 |
| 14 | 47:03:0502001:162 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,2002 |
| 15 | 47:03:0502001:185 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,2284 |
| 16 | 47:03:0502001:397 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,6483 |
| 17 | 47:03:0000000:21497 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,7022 |
| 18 | Земельные участки, собственность на которые не разграничена | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 2,6953 |
| 19 | 47:03:0000000:22045 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 2,0825 | Размещение участков автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сапёрное ‑ Джатиево ‑ Мельниково» (учётный номер 41 К-262) |
| Итого к исключению из границы посёлка Новая Деревня в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | | | 9,3 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка Новая Деревня | | | | | 9,3 | С учётом исключения из границы посёлка Новая Деревня земельных участков общей площадью 0,1 га в земли сельскохозяйственного назначения (Таблица 9.3) и земельных участков имеющих противоречия в сведениях государственных реестров и принадлежности земельных участков к определённой категории земель, общей площадью 15,2 га (Таблица 9.4), общая площадь исключаемых земельных участков составит 24,7 га |
| Посёлок Понтонное | | | | | | |
| 20 | 47:03:0503004:17 (часть) | Земли населённых пунктов | Земли обороны и безопасности | Зона режимных территорий | 0,1555 | Устранение реестровой ошибки (пересечение границы земельного участка и границы населённого пункта) |
| 21 | 47:03:0000000:22043 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 2,9290 | Размещение участков автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сапёрное ‑ Джатиево ‑ Мельниково» (учётный номер 41 К-262) |
| 22 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,2488 |
| Итого к исключению из границы посёлка Понтонное в замели промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | | | 3,3 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка Понтонное | | | | | 3,3 | С учётом исключения из границы посёлка Понтонное земельных участков общей площадью 0,6 га в земли сельскохозяйственного назначения (Таблица 9.3) и земельных участков имеющих противоречия в сведениях государственных реестров и принадлежности земельных участков к определённой категории земель, общей площадью 7,4 га (Таблица 9.4), общая площадь исключаемых земельных участков составит 11,3 га |
| Посёлок Речное | | | | | | |
| 23 | 47:03:0000000:22093 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 1,4360 | Размещение участков автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сапёрное ‑ Джатиево ‑ Мельниково» (учётный номер 41 К-262) |
| Итого к исключению из границы посёлка Речное в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | | | 1,4 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка Речное | | | | | 1,4 | Общая площадь исключаемых земельных участков составит 1,4 га |
| Посёлок Ромашки | | | | | | |
| 24 | 47:03:0502001:158 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,3628 | Размещение развязки на электрифицированном участке Октябрьской железной дороги Лосево-1 ‒ Каменногорск в границах земельных участков |
| 25 | 47:03:0000000:6382/10 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0029 |
| 26 | 47:03:0000000:6382/12 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0052 |
| 27 | 47:03:0000000:6382/13 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0150 |
| 28 | 47:03:0502001:399 | Земли транспорта (согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости, включён в границе населённого пункта) | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0679 |
| 29 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 1,8839 |
| 30 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 2,5879 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка Ромашки в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | | | 4,9 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка Ромашки | | | | | 4,9 | С учётом исключения из границы посёлка Ромашки земельных участков общей площадью 6,4 га в земли сельскохозяйственного назначения (Таблица 9.3) и земельных участков имеющих противоречия в сведениях государственных реестров и принадлежности земельных участков к определённой категории земель, общей площадью 53,3 га (Таблица 9.4), общая площадь исключаемых земельных участков составит 64,6 га |
| Посёлок Сапёрное | | | | | | |
| 31 | 47:03:0513001:3 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,2021 | Размещение участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург ‑ Сортавала ‑ автомобильная дорога Р-21 «Кола» в границах земельного участка |
| 32 | 47:03:0509003:14 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0491 |
| 33 | 47:03:0513001:14 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,2530 |
| 34 | 47:03:0513001:31 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,1099 |
| 35 | 47:03:0513001:166 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,1637 |
| 36 | 47:03:0513001:167 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,2311 |
| 37 | 47:03:0513001:171 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,1255 |
| 38 | 47:03:0513001:310 | Земли транспорта (согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости, включён в границу населённого пункта) | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,1001 |
| 39 | 47:03:0513001:566 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0474 |
| 40 | 47:03:0000000:6382/15 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0653 |
| 41 | 47:03:0000000:6382/16 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0477 |
| 42 | 47:03:0000000:6382/24 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,3913 |
| 43 | 47:03:0000000:6382/28 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0525 |
| 44 | 47:03:0000000:6403 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,4018 |
| 45 | 47:03:0513001:168 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0169 | Размещение электрифицированного участка Октябрьской железной дороги Лосево-1 ‒ Каменногорск в границах земельных участков |
| 46 | 47:03:0512001:278 | Земли транспорта (согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости, включён в границу населённого пункта) | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0390 |
| 47 | 47:03:0000000:21632 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 1,8848 | Размещение участков автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сапёрное ‑ Мельниково ‑ Кузнечное» (учётный номер 41К-153) в границах земельного участка |
| 48 | 47:03:0000000:22030 | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 1,3517 | Размещение участков автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сапёрное ‑ Джатиево ‑ Мельниково» (учётный номер 41 К-262) |
| 49 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли населённых пунктов | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 4,3555 |  |
| 50 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли транспорта (согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости, включён в границу населённого пункта) | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0283 |  |
| 51 | 47:03:0000000:21871/2 (часть) | Земли обороны и безопасности (согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости, включён в границу населённого пункта) | Земли обороны и безопасности | Зона режимных территорий | 139,9950 |  |
| 52 | 47:03:0000000:21871/3 (часть) | Земли обороны и безопасности (согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости, включён в границу населённого пункта) | Земли обороны и безопасности | Зона режимных территорий | 3,1388 |  |
| 53 | 47:03:0000000:21871/18 | Земли обороны и безопасности (согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости, включён в границу населённого пункта) | Земли обороны и безопасности | Зона режимных территорий | 9,4884 |  |
| 54 | 47:03:0513001:128 | Земли обороны и безопасности (согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости, включён в границу населённого пункта) | Земли обороны и безопасности | Зона режимных территорий | 0,1320 |  |
| 55 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли обороны и безопасности (согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости, включён в границу населённого пункта) | Земли обороны и безопасности | Зона режимных территорий | 0,0462 |  |
| 56 | Земельный участок, собственность на который не разграничена | Земли населённых пунктов | Земли обороны и безопасности | Зона режимных территорий | 0,4169 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка Сапёрное в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | | | 163,1 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка Сапёрное | | | | | 163,1 | Общая площадь исключаемых земельных участков составит 163,1 га |
| Посёлок Шумилово | | | | | | |
| 57 | 47:03:0510002:195 | Земли транспорта (согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости, включён в границу населённого пункта) | Земли транспорта | Зона транспортной инфраструктуры | 0,0226 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка Шумилово в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | | | 0,02 |  |
| Итого к исключению из границы посёлка Шумилово | | | | | 0,02 | Общая площадь исключаемых земельных участков составит 0,02 га |

# СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Ромашкинского сельского поселения территории исторических поселений отсутствуют.

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 11.1

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели (современное использование\*) | Показатели (с учётом вносимых изменений в генеральный план) |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах МО | га | 38905,4 | 38905,4 |
| II | КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ | | | |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 5168,0 | 5019,4 |
| 2 | Земли населённых пунктов, в том числе: | га | 1666,8 | 1535,1 |
| 2.1 | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | га | 236,4 | 218,4 |
| 2.2 | Посёлок Лососёво | га | 22,0 | 21,1 |
| 2.3 | Посёлок Мыс | га | 26,9 | 31,6 |
| 2.4 | Посёлок Новая Деревня | га | 337,9 | 340,7 |
| 2.5 | Посёлок Понтонное | га | 83,3 | 166,5 |
| 2.6 | Посёлок Речное | га | 33,1 | 31,7 |
| 2.7 | Посёлок Ромашки | га | 426,4 | 392,3 |
| 2.8 | Посёлок Сапёрное | га | 359,7 | 197,2 |
| 2.9 | Посёлок Суходолье | га | 54,4 | 53,9 |
| 2.10 | Посёлок Шумилово | га | 81,1 | 81,7 |
| 2.11 | Земли населённых пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, принадлежность которых к конкретным населённым пунктам не указана | га | 5,6 | 0 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 7052,4 | 7163,9 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 48,9 | 48,4 |
| 5 | Земли лесного фонда | га | 24951,0 | 25127,8 |
| 6 | Земли водного фонда | га | 6,9 | 6,9 |
| 7 | Земли запаса | га | 11,4 | 3,9 |
| III | ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ | | | |
| 1 | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | | | |
| 1.1 | Жилые зоны | га | 29,6 | 33,8 |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 29,6 | 33,2 |
| 1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | га | 0 | 0,6 |
| 1.2 | Общественно-деловые зоны | га | 19,1 | 11,8 |
| 1.2.1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | га | 19,1 | 5,3 |
| 1.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 0 | 6,5 |
| 1.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 14,0 | 8,8 |
| 1.3.1 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 14,0 | 8,8 |
| 1.4 | Рекреационные зоны | га | 142,4 | 160,5 |
| 1.4.1 | Зона рекреационного назначения | га | 142,4 | 141,8 |
| 1.4.2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | га | 0 | 18,7 |
| 1.5 | Зоны специального назначения | га | 22,1 | 3,5 |
| 1.5.1 | Зона озеленённых территорий специального назначения | га | 22,1 | 3,5 |
| 2 | Посёлок Лососёво | | | |
| 2.1 | Жилые зоны | га | 15,6 | 18,5 |
| 2.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 15,6 | 18,5 |
| 2.2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0,2 | 1,0 |
| 2.2.1 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,2 | 1,0 |
| 2.3 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 1,8 | 1,6 |
| 2.3.1 | Зона сельскохозяйственного назначения | га | 1,8 | 1,4 |
| 2.3.2 | Зона садоводства, огородничества | га | 0 | 0,2 |
| 3 | Посёлок Мыс | | | |
| 3.1 | Жилые зоны | га | 26,1 | 26,3 |
| 3.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 26,1 | 26,3 |
| 3.2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0,5 | 0,1 |
| 3.2.1 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,5 | 0,1 |
| 3.3 | Рекреационные зоны | га | 26,1 | 5,2 |
| 3.3.1 | Зона рекреационного назначения | га | 26,1 | 5,2 |
| 4 | Посёлок Новая Деревня | | | |
| 4.1 | Жилые зоны | га | 107,5 | 137,9 |
| 4.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 107,5 | 136,4 |
| 4.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | га | 0 | 1,5 |
| 4.2 | Общественно-деловые зоны | га | 0 | 1,2 |
| 4.2.1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | га | 0 | 1,0 |
| 4.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 0 | 0,2 |
| 4.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 5,7 | 0,9 |
| 4.3.1 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 5,7 | 0,9 |
| 4.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 147,6 | 126,2 |
| 4.4.1 | Зона садоводства, огородничества | га | 140,6 | 126,2 |
| 4.5 | Рекреационные зоны | га | 72,7 | 53,3 |
| 4.5.1 | Зона рекреационного назначения | га | 72,7 | 47,2 |
| 4.5.2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | га | 13,6 | 6,1 |
| 4.6 | Зоны специального назначения | га | 13,6 | 21,2 |
| 4.6.1 | Зона кладбищ | га | 0 | 11,6 |
| 4.6.2 | Зона озеленённых территорий специального назначения | га | 0 | 9,6 |
| 5 | Посёлок Понтонное | | | |
| 5.1 | Жилые зоны | га | 36,1 | 43,7 |
| 5.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 32,4 | 37,4 |
| 5.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | га | 3,7 | 6,3 |
| 5.2 | Общественно-деловые зоны | га | 0 | 1,5 |
| 5.2.1 | Зона специализированной общественной застройки | га | 0 | 1,5 |
| 5.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 6,9 | 5,9 |
| 5.3.1 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 5,4 | 3,7 |
| 5.3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,5 | 2,2 |
| 5.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 13,2 | 16,7 |
| 5.4.1 | Зона сельскохозяйственного назначения | га | 10,5 | 1,7 |
| 5.4.2 | Зона садоводства, огородничества | га | 2,7 | 15,0 |
| 5.5 | Рекреационные зоны | га | 23,8 | 96,3 |
| 5.5.1 | Зона рекреационного назначения | га | 1,6 | 85,7 |
| 5.5.2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | га | 0 | 0,2 |
| 5.5.3 | Зона отдыха | га | 0,4 | 5,7 |
| 5.5.4 | Лесопарковая зона | га | 21,8 | 4,7 |
| 5.6 | Зоны специального назначения | га | 3,1 | 2,4 |
| 5.6.1 | Зона озеленённых территорий специального назначения | га | 3,1 | 2,4 |
| 6 | Посёлок Речное | | | |
| 6.1 | Жилые зоны | га | 30,9 | 20,8 |
| 6.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 30,9 | 20,8 |
| 6.2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0,2 | 0,1 |
| 6.2.1 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,2 | 0,1 |
| 6.3 | Зоны специального назначения | га | 0 | 10,8 |
| 6.3.1 | Зона озеленённых территорий специального назначения | га | 0 | 10,8 |
| 7 | Посёлок Ромашки | | | |
| 7.1 | Жилые зоны | га | 159,6 | 214,0 |
| 7.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 154,6 | 198,9 |
| 7.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | га | 2,6 | 9,9 |
| 7.1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 2,4 | 5,2 |
| 7.2 | Общественно-деловые зоны | га | 15,9 | 10,5 |
| 7.2.1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | га | 8,1 | 3,6 |
| 7.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 5,9 | 6,9 |
| 7.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 33,5 | 32,8 |
| 7.3.1 | Коммунально-складская зона | га | 6,2 | 2,7 |
| 7.3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 5,2 | 5,5 |
| 7.3.3 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 22,1 | 24,6 |
| 7.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 133,2 | 85,8 |
| 7.4.1 | Зона сельскохозяйственного назначения | га | 27,1 | 12,0 |
| 7.4.2 | Зона садоводства, огородничества | га | 106,1 | 73,8 |
| 7.5 | Рекреационные зоны | га | 70,2 | 45,9 |
| 7.5.1 | Зона рекреационного назначения | га | 65,2 | 27,9 |
| 7.5.2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | га | 0,6 | 14,9 |
| 7.5.3 | Зона отдыха | га | 0,9 | 3,1 |
| 7.6 | Зоны специального назначения | га | 19,5 | 3,1 |
| 7.6.1 | Зона кладбищ | га | 1,1 | 1,1 |
| 7.6.2 | Зона озеленённых территорий специального назначения | га | 18,4 | 2,0 |
| 7.7 | Иные зоны | га | 0 | 0,2 |
| 7.7.1 | Зона историко-культурной деятельности | га | 0 | 0,2 |
| 8 | Посёлок Сапёрное | | | |
| 8.1 | Жилые зоны | га | 67,5 | 63,1 |
| 8.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 58,5 | 44,4 |
| 8.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | га | 0 | 8,0 |
| 8.1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 9,1 | 10,7 |
| 8.2 | Общественно-деловые зоны | га | 89,7 | 14,3 |
| 8.2.1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | га | 85,4 | 5,0 |
| 8.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 4,3 | 9,3 |
| 8.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 43,9 | 32,0 |
| 8.3.1 | Коммунально-складская зона | га | 14,8 | 12,1 |
| 8.3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 2,6 | 3,0 |
| 8.3.3 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 26,6 | 16,9 |
| 8.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 10,8 | 11,4 |
| 8.4.1 | Зона садоводства, огородничества | га | 10,8 | 11,4 |
| 8.5 | Рекреационные зоны | га | 112,0 | 62,7 |
| 8.5.1 | Зона рекреационного назначения | га | 37,0 | 4,6 |
| 8.5.2 | Зона отдыха | га | 0 | 1,2 |
| 8.5.3 | Лесопарковая зона | га | 75,0 | 56,9 |
| 8.6 | Зоны специального назначения | га | 28,7 | 13,6 |
| 8.6.1 | Зона кладбищ | га | 2,7 | 9,4 |
| 8.6.2 | Зона озеленённых территорий специального назначения | га | 26,0 | 4,2 |
| 8.7 | Зоны режимных территорий | га | 0 | 0,1 |
| 8.7.1 | Зона режимных территорий | га | 0 | 0,1 |
| 9 | Посёлок Суходолье | | | |
| 9.1 | Жилые зоны | га | 29,7 | 32,2 |
| 9.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 18,0 | 17,8 |
| 9.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | га | 6,6 | 9,3 |
| 9.1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 5,1 | 5,1 |
| 9.2 | Общественно-деловые зоны | га | 3,2 | 6,7 |
| 9.2.1 | Зона специализированной общественной застройки | га | 3,2 | 6,7 |
| 9.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 3,5 | 5,3 |
| 9.3.1 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 2,2 | 3,4 |
| 9.3.2 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 1,3 | 1,9 |
| 9.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 7,7 | 2,7 |
| 9.4.1 | Зона садоводства, огородничества | га | 7,7 | 2,7 |
| 9.5 | Рекреационные зоны | га | 9,8 | 5,5 |
| 9.5.1 | Зона озеленённых территорий общего пользования | га | 0 | 2,9 |
| 9.5.2 | Лесопарковая зона | га | 9,8 | 2,6 |
| 9.6 | Зоны специального назначения | га | 0 | 1,5 |
| 9.6.1 | Зона озеленённых территорий специального назначения | га | 0 | 1,5 |
| 10 | Посёлок Шумилово | | | |
| 10.1 | Жилые зоны | га | 63,2 | 64,7 |
| 10.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 63,2 | 64,7 |
| 10.2 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 11,8 | 12,6 |
| 10.2.1 | Зона садоводства, огородничества | га | 11,8 | 12,6 |
| 10.3 | Рекреационные зоны | га | 4,0 | 4,4 |
| 10.3.1 | Зона озеленённых территорий общего пользования | га | 0 | 0,2 |
| 10.3.2 | Лесопарковая зона | га | 4,0 | 4,2 |
| 11 | За границами населённых пунктов | | | |
| 11.1 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | Нет сведений | 725,8 |
| 11.1.1 | Производственная зона | га | Нет сведений | 2,1 |
| 11.1.2 | Коммунально-складская зона | га | Нет сведений | 0,2 |
| 11.1.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | Нет сведений | 8,1 |
| 11.1.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | Нет сведений | 715,4 |
| 11.2 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | Нет сведений | 5019,0 |
| 11.2.1 | Зона сельскохозяйственного использования | га | Нет сведений | 4390,5 |
| 11.2.2 | Зона садоводства, огородничества | га | Нет сведений | 628,5 |
| 11.3 | Рекреационные зоны | га | Нет сведений | 18852,3 |
| 11.3.1 | Зона рекреационного назначения | га | Нет сведений | 42,2 |
| 11.3.2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | га | Нет сведений | 11,0 |
| 11.3.3 | Зона лесов | га | Нет сведений | 18799,1 |
| 11.4 | Зоны специального назначения | га | Нет сведений | 6385,7 |
| 11.4.1 | Зона режимных территорий | га | Нет сведений | 6385,7 |
| 11.5 | Зона акваторий | га | Нет сведений | 6386,7 |
| 11.6 | Иные зоны | га | Нет сведений | 0,8 |
| 11.6.1 | Зоны историко-культурной деятельности | га | Нет сведений | 0,8 |
| IV | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 1 | Общая численность постоянного населения | тыс. человек | 6,6 | 9,8 |
| V | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 1 | Средняя жилищная обеспеченность населения | м2 на 1 человека | 25 | 42 |
| 2 | Общая площадь жилищного фонда | тыс. м2 | 139,0 | 421,4 |
| 3 | Общая площадь нового жилищного строительства | тыс. м2 | 0 | 290,9 |
| 4 | Общая площадь убыли жилищного фонда | тыс. м2 | 0 | 8,5 |
| 5 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 | 139,0 | 130,5 |
| VI | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО- КУЛЬТУРНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 1 | Объекты образования | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | место | 323 | 423 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | место | 894 | 894 |
| 2 | Объекты культуры | | | |
| 2.1 | Сельский дом культуры в административном центре | единиц | 1 | 1 |
| 2.2 | Филиал сельского дома культуры | единиц | 2 | 2 |
| 2.3 | Библиотеки | тыс. единиц хранения | 15,6 | 15,6 |
| 3 | Объекты здравоохранения | | | |
| 3.1 | Фельдшерско-акушерский пункт | единиц | 3 | 3 |
| 4 | Объекты физической культуры и спорта | | | |
| 4.1 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 площади пола зала | 0 | 20000 |
| 4.2 | Спортивные залы | м2 площади пола зала | 576 | 5576 |
| 4.3 | Бассейн | м2 площади зеркала воды | 0 | 750 |
| 4.4 | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | тыс. м2 | 0 | 1 |
| 5 | Объекты торгово-бытового обслуживания | | | |
| 5.1 | Предприятия розничной торговли | м2 торговой площади | 9902,3 | 9902,3 |
| 5.2 | Рынки | м2 торговой площади | 386,3 | 386,3 |
| 5.3 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 296 | 296 |
| 5.4 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 27 | 27 |
| 5.5 | Предприятия по стирке белья (фабрика-прачечная) | кг/смену | 0 | 0 |
| 5.6 | Предприятия по химчистке | кг/смену | 0 | 0 |
| 5.7 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочных место | 20 | 20 |
| 5.8 | Гостиница | мест | 406 | 406 |
| 5.9 | Аптека | м2 общей площади | 200 | 200 |
| 5.10 | Общественный туалет | единиц | 0 | 0 |
| 6 | Объекты массового отдыха населения | | | |
| 6.1 | Озеленение общего пользования | га | 0 | 7,9 |
| 7 | Учреждения молодёжной политики | м2 общей площади | 140 | 245 |
| 8 | Кладбище | га | 8,1 | 22,5 |
| 9 | Пожарное депо | автомобиль | 0 | 1 |
| VII | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 1 | Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта | км | 35,9 | 55,6 |
| 1.1 | Протяжённость основных улиц и дорог | км | 171,9 |  |
| 1.1.1 | дороги федерального значения | км | 8,9 | 8,9 |
| 1.1.2 | дороги регионального значения | км | 61,5 | 61,5 |
| 1.1.3 | дороги местного значения | км | 34,8 | 55,9 |
| 1.1.4 | улично-дорожная сеть | км | 84,7 | 94,2 |
| VIII | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 1 | Водоснабжение | | | |
| 1.1 | Расчётный суточный (средний за год) расход воды на хозяйственно-бытовые нужды | м3/сут | 122,0 | 984,0 |
| 2 | Водоотведение | | | |
| 2.1 | Расчётное суточное (среднее за год) водоотведение бытовых сточных вод | м3/сут | 122,0 | 984,0 |
| 3 | Теплоснабжение | | | |
| 3.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 3136,3 |
| 4 | Газоснабжение | | | |
| 4.1 | Потребление газа | млн. м3/год | - | 1,2 |
| 5 | Электроснабжение | | | |
| 5.1 | Суммарные электрические нагрузки с учётом коэффициента совмещения максимумов нагрузок | МВ∙А | 3,9 | 6,2 |
| Примечание:  \* - Показатели функционального зонирования (современное использование) приведены в соответствии с действующей редакцией генерального плана и носят информационный характер. | | | | |

1. Наименование участкового лесничества принято на основании п. 1.1.1 Лесохозяйственного регламента Приозерского лесничества, утверждённого приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 29.11.2023 № 23. [↑](#footnote-ref-2)
2. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
3. По данным администрации Ромашкинского сельского поселения. [↑](#footnote-ref-4)
4. Коэффициент совмещения максимумов нагрузок, ky=0,61. Коэффициент совмещения максимумов нагрузок трансформаторов (ky) определён по таблице 2.4.1 РД 34.20.185-94 путём интерполяции. [↑](#footnote-ref-5)
5. по сведениям ПАО «Ленэнерго» на 01.12.2021 https://www.lenenergo.ru/standart/4007.html. [↑](#footnote-ref-6)
6. Схема и программа развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы. [↑](#footnote-ref-7)