



**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 мая 2025 года № 1691

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п. Мельниково, ул. Школьная

Рассмотрев заявление администрации Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Мельниковское сельское поселение от 14.11.2014 г. № 13 (с изменениями и дополнениями); в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 17.11.2023 г. № 4051, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 1), площадью 1405 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п. Мельниково, ул. Школьная, кадастровый квартал 47:03:0408006 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зоны с особыми условиями использования:

- водоохранная зона р. Вуокса – 1405 кв.м.;
- прибрежная защитная полоса р. Вуокса – 7856 кв.м.;
- зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Мельниково Приозерского района Ленинградской области - 1364 кв.м.

2. Администрации Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка с присвоением адреса земельному участку в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:  
Тюрина Ю.В.  
Гришина О.В.  
Клычков В.В.  
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре – 3, Мельниковское с/п-1, отдел землепользования-1.









(Приложение 1)  
Утверждена  
постановлением администрации  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области  
от 21 мая 2025 года № 1691

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

Площадь земельного участка: 1405 кв.м.

Условные обозначения:

-  - образуемый земельный участок (105 оз)
-  - земельные участки по сведениям из ЕГРН
-  - граница н.п.
-  - граница территориальной зоны 47:03-7.179 (ж-1)
-  - зона подтопления 47:03-6.150
-  - береговая полоса р. Вуокса (20м)
-  - граница ПЗП р. Вуокса (50м)
-  - тропа (проход к водному объекту)

Масштаб 1:500

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	546153.25	2186959.55
2	546142.11	2186971.07
н3	546159.86	2186984.97
н4	546152.47	2186990.68
н5	546098.77	2186954.18
н6	546116.13	2186933.07
н1	546153.25	2186959.55

Земли с особыми условиями землепользования:

- ПЗП р. Вуокса - 756 кв.м.
- ВЗ р. Вуокса - 1405 кв.м.
- ЗОУИТ 47:03-6.150: зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Мельниково Приозерского района ЛО - 1364 кв.м.

