



**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 мая 2025 года № 1688

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п. Мельниково, ул. Речная

Рассмотрев заявление администрации Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Мельниковское сельское поселение от 14.11.2014 г. № 13 (с изменениями и дополнениями); в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»,

руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 17.11.2023 г. № 4051, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 1), площадью 1311 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п. Мельниково, ул. Речная, кадастровый квартал 47:03:0408001 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зоны с особыми условиями использования:

- водоохранная зона р. Дымовка – 1311 кв.м.;
- прибрежная защитная полоса р. Дымовка – 1286 кв.м.;
- Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Мельниково Приозерского района Ленинградской области- 1311 кв.м.

2. Правообладателю земельного участка:

2.1. Обеспечить сохранность и функционирование мелиоративной канавы, расположенной в границах образуемого земельного участка.

2.2. Мелиоративные работы согласовать с администрацией Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области во избежание подтопления смежных земельных участков и нарушения прав третьих лиц.

3. Администрации Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка с присвоением адреса земельному участку в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

4. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

5. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:  
Тюрина Ю.В.  
Гришина О.В.  
Клычков В.В.  
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре – 3, Мельниковское с/п-1, отдел землепользования-1.

(Приложение 1)  
Утверждена  
постановлением администрации  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области  
от 21 мая 2025 года № 1688

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

Площадь земельного участка: 1311 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	547006.66	2185272.73
н2	547045.98	2185289.56
н3	547046.62	2185307.29
н4	547041.98	2185316.05
н5	546991.42	2185294.41
н1	547006.66	2185272.73

- Условные обозначения:
- образуемый земельный участок (105 оз)
  - земельные участки по сведениям из ЕГРН
  - граница н.п.
  - граница территориальной зоны 47:03-7.179 (ж-1)
  - зона подтопления 47:03-6.150
  - граница ПЗП р. Вуокса (50м)

Масштаб 1:500

Земли с особыми условиями землепользования:

- ПЗП р. Дымовка - 1286 кв.м.
- ВЗ р. Дымовка - 1311 кв.м.
- ЗОУИТ 47:03-6.150: зона подтопления в отношении территорий , прилегающих к зоне затопления , повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Мельниково Приозерского района ЛО - 1311 кв.м.



