



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 марта 2026 года № 32

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Мельниковское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 14 ноября 2014 года № 13 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Мельниковское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

1. В таблице 48.1 пункта 5 статьи 48 § 1 главы 11 части III:

1.1 В разделе 2 «Максимальная площадь земельных участков» строку:

«	- для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	2500 м ²	».
---	--	---------------------	----

изложить в следующей редакции:

«	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500 м ²	».
---	---	---------------------	----

2. В статье 49 § 1 главы 11 части III:

2.1. В разделе «Условно разрешенные виды использования» пункта 4 строку:

« - Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками»

заменить строкой:

« - Для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2.2. В таблице 49.1 части 5 в разделе «Максимальная площадь земельных участков» строку:

«	- для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	5000 м ²	».
---	--	---------------------	----

изложить в следующей редакции:

«	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500 м ²	».
---	---	---------------------	----